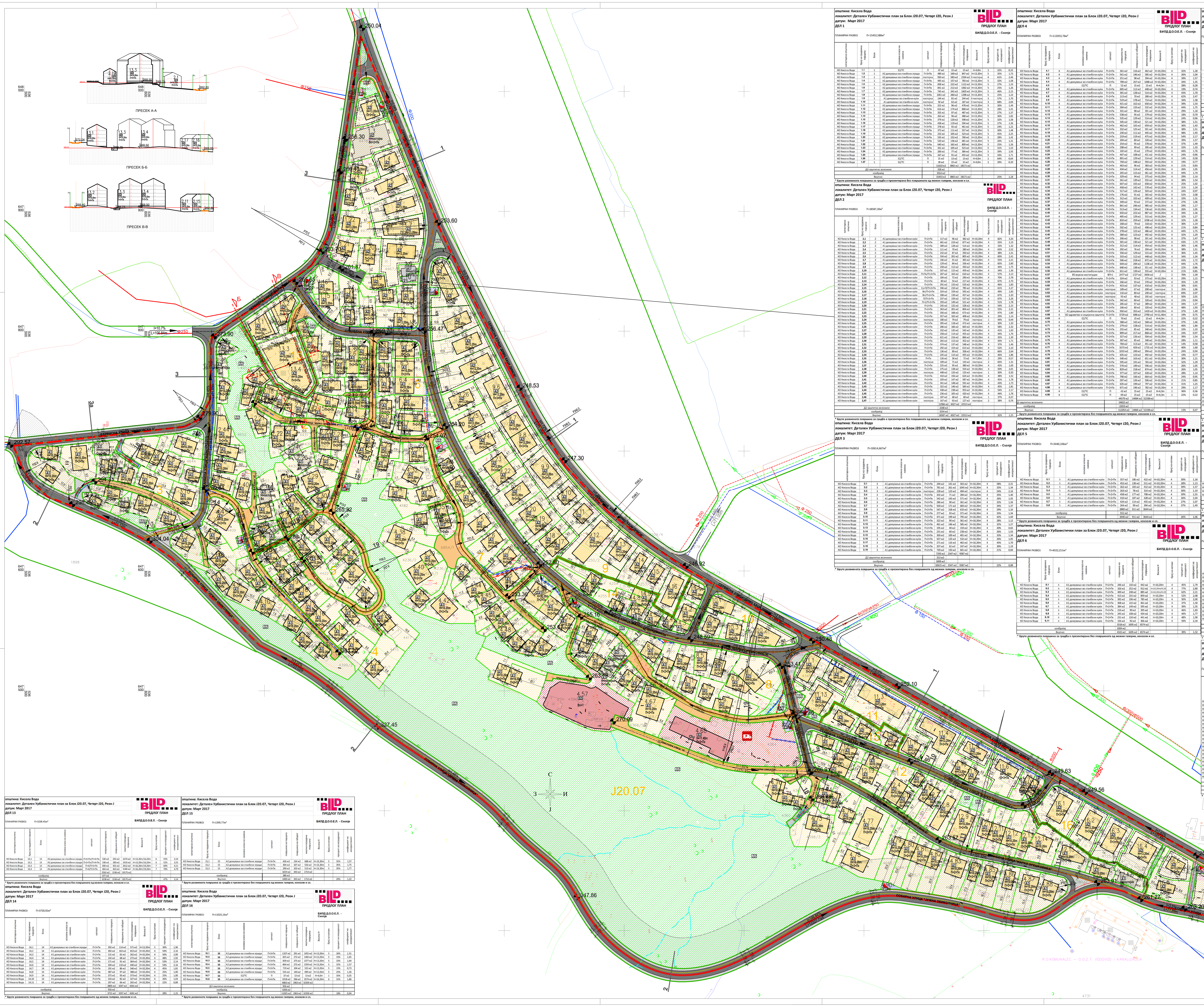


## КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНИ ЕЛ. ЕНЕРГЕТСКИ ИНСТАЛАЦИИ
- ПОСТОЕН БАКАРЕН КАБЕЛ - МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ
- ПОСТОЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ - МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ
- ПОСТОЕН ТФ КАНАЛ - МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ
- ПОСТОЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ - БЛИЗОО
- ПОСТОЕН ТФ КАНАЛ - БЛИЗОО
- ПОСТОЕН ТФ КАНАЛ - ОНЕ
- ПОСТОЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ - ОНЕ
- ПЛАНИРАН ТФ КАНАЛ - МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ
- ПЛАНИРАН ГАСОВОД
- ПЛАНИРАН ВРЕЛОВОД
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0.4 кв
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0.4 кв

## СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
- ТРОТОАРИ
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА

## ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
М 1 : 500

### А. СОБИРНИ УЛИЦИ
2.УЛ "ЈУЖНА ОБИКОЛНИЦА"

### Б. СЕРВИСНИ УЛИЦИ
1.УЛ "ДИМО ХАЏИ ДИМОВ"

### В. СТАНБЕНИ УЛИЦИ

### Г. ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
20.ПРИСТАПНА УЛИЦА
УЛ."МАРИОВСКА"
УЛ."МАРИОВСКА 5"
УЛ."МАРКО ОРЕШКОВИЌ 4"
УЛ."МАРКО ОРЕШКОВИЌ/5"
УЛ."МАРКО ОРЕШКОВИЌ/6"
УЛ."МАРКО ОРЕШКОВИЌ/8"
ПРИСТАПНА УЛИЦА 1
ПРИСТАПНА УЛИЦА 15
ПРИСТАПНА УЛИЦА 19
ПРИСТАПНА УЛИЦА 21

---

општина: Кисела Вода
локалитет: Детален Урбанистички план за Блок J20.07, Четврт J20, Реон J
датум: Март 2017
**ДЕЛ 4** (последни редови)

| катастарска општина | број на градежна парцела | блок | основна класа на намена | катност | површина на парцела | површина на габарит | вкупна изградена површина | Висина Н | број на катови | процент на изграденост | коефициент на искористеност |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| КО Кисела Вода | 4.82 | 4 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 570 м2 | 149 м2 | 596 м2 | H=10,20m | 4 | 26% | 1,05 |
| КО Кисела Вода | 4.83 | 4 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 829 м2 | 218 м2 | 874 м2 | H=10,20m | 4 | 26% | 1,05 |
| КО Кисела Вода | 4.84 | 4 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 377 м2 | 107 м2 | 428 м2 | H=10,20m | 4 | 28% | 1,14 |
| КО Кисела Вода | 4.85 | 4 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 700 м2 | 166 м2 | 664 м2 | H=10,20m | 4 | 24% | 0,95 |
| КО Кисела Вода | 4.86 | 4 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 597 м2 | 126 м2 | 506 м2 | H=10,20m | 4 | 21% | 0,85 |
| КО Кисела Вода | 4.87 | 4 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 635 м2 | 199 м2 | 797 м2 | H=10,20m | 4 | 31% | 1,25 |
| КО Кисела Вода | 4.88 | 4 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 671 м2 | 196 м2 | 782 м2 | H=10,20m | 4 | 29% | 1,17 |
| КО Кисела Вода | 4.89 | 4 | Е2/ТС | П | 42 м2 | 15 м2 | 15 м2 | H=4,0m | 1 | 36% | 0,36 |
| КО Кисела Вода | 4.90 | 4 | Е2/ТС | П | 69 м2 | 15 м2 | 15 м2 | H=4,0m | 1 | 22% | 0,22 |
| | | | | | 44579 м2 | 14064 м2 | 52338 м2 | | | | |
| Д2-заштитно зеленило | | | | | 54822 м2 | | | | | | |
| сообраќај | | | | | 12653 м2 | | | | | | |
| Вкупно: | | | | | 112054 м2 | 14064 м2 | 52338 м2 | | | 13% | 0,47 |

* Бруто развиената површина за градба е презентирана без површината од можни галерии, конзоли и сл.

општина: Кисела Вода
локалитет: Детален Урбанистички план за Блок J20.07, Четврт J20, Реон J
датум: Март 2017
**ДЕЛ 5**
ПЛАНИРАН РАЗВОЈ П=3440,336м²
БИЛД Д.О.О.Е.Л. - Скопје

| катастарска општина | број на градежна парцела | блок | основна класа на намена | катност | површина на парцела | површина на габарит | вкупна изградена површина | Висина Н | број на катови | процент на изграденост | коефициент на искористеност |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| КО Кисела Вода | 5.1 | 5 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 357 м2 | 106 м2 | 422 м2 | H=10,20m | 4 | 30% | 1,18 |
| КО Кисела Вода | 5.2 | 5 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 452 м2 | 128 м2 | 511 м2 | H=10,20m | 4 | 28% | 1,13 |
| КО Кисела Вода | 5.3 | 5 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 262 м2 | 103 м2 | 412 м2 | H=10,20m | 4 | 39% | 1,57 |
| КО Кисела Вода | 5.4 | 5 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 263 м2 | 78 м2 | 314 м2 | H=10,20m | 4 | 30% | 1,19 |
| КО Кисела Вода | 5.5 | 5 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 458 м2 | 177 м2 | 708 м2 | H=10,20m | 4 | 39% | 1,55 |
| КО Кисела Вода | 5.6 | 5 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 410 м2 | 107 м2 | 428 м2 | H=10,20m | 4 | 26% | 1,04 |
| КО Кисела Вода | 5.7 | 5 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 424 м2 | 114 м2 | 455 м2 | H=10,20m | 4 | 27% | 1,07 |
| КО Кисела Вода | 5.8 | 5 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 264 м2 | 99 м2 | 394 м2 | H=10,20m | 4 | 37% | 1,49 |
| | | | | | 2889 м2 | 911 м2 | 3644 м2 | | | | |
| сообраќај | | | | | 551 м2 | | | | | | |
| Вкупно: | | | | | 3440 м2 | 911 м2 | 3644 м2 | | | 26% | 1,06 |

* Бруто развиената површина за градба е презентирана без површината од можни галерии, конзоли и сл.

општина: Кисела Вода
локалитет: Детален Урбанистички план за Блок J20.07, Четврт J20, Реон J
датум: Март 2017
**ДЕЛ 6**
ПЛАНИРАН РАЗВОЈ П=4322,211м²
БИЛД Д.О.О.Е.Л. - Скопје

општина: Кисела Вода
локалитет: Детален Урбанистички план за Блок J20.07, Четврт J20, Реон J
датум: Март 2017
**ДЕЛ 7**
ПЛАНИРАН РАЗВОЈ П=4542,693м²
БИЛД Д.О.О.Е.Л. - Скопје

| катастарска општина | број на градежна парцела | блок | основна класа на намена | катност | површина на парцела | површина на габарит | вкупна изградена површина | Висина Н | број на катови | процент на изграденост | коефициент на искористеност |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| КО Кисела Вода | 7,1 | 7 | Е2/ТС | П | 70 м2 | 15 м2 | 15 м2 | H=4,0m | 1 | 21% | 0,21 |
| КО Кисела Вода | 7,2 | 7 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 306 м2 | 100 м2 | 399 м2 | H=10,20m | 4 | 33% | 1,30 |
| КО Кисела Вода | 7,3 | 7 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 305 м2 | 131 м2 | 526 м2 | H=10,20m | 4 | 43% | 1,72 |
| КО Кисела Вода | 7,4 | 7 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 328 м2 | 128 м2 | 511 м2 | H=10,20m | 4 | 39% | 1,56 |
| КО Кисела Вода | 7,5 | 7 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 615 м2 | 165 м2 | 661 м2 | H=10,20m | 4 | 27% | 1,07 |
| КО Кисела Вода | 7,6 | 7 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 637 м2 | 165 м2 | 660 м2 | H=10,20m | 4 | 26% | 1,04 |
| КО Кисела Вода | 7,7 | 7 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 460 м2 | 137 м2 | 546 м2 | H=10,20m | 4 | 30% | 1,19 |
| КО Кисела Вода | 7,8 | 7 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 495 м2 | 138 м2 | 550 м2 | H=10,20m | 4 | 28% | 1,11 |
| | | | | | 3216 м2 | 978 м2 | 3867 м2 | | | | |
| Д2-заштитно зеленило | | | | | 58 м2 | | | | | | |
| сообраќај | | | | | 1268 м2 | | | | | | |
| Вкупно: | | | | | 4543 м2 | 978 м2 | 3867 м2 | | | 22% | 0,85 |

* Бруто развиената површина за градба е презентирана без површината од можни галерии, конзоли и сл.

општина: Кисела Вода
локалитет: Детален Урбанистички план за Блок J20.07, Четврт J20, Реон J
датум: Март 2017
**ДЕЛ 8**
ПЛАНИРАН РАЗВОЈ П=7477,13м²
БИЛД Д.О.О.Е.Л. - Скопје

| катастарска општина | број на градежна парцела | блок | основна класа на намена | катност | површина на парцела | површина на габарит | вкупна изградена површина | Висина Н | број на катови | процент на изграденост | коефициент на искористеност |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| КО Кисела Вода | 8,1 | 8 | Е2/ТС | П | 49 м2 | 14 м2 | 14 м2 | H=4,0m | 1 | 29% | 0,29 |
| КО Кисела Вода | 8,2 | 8 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 541 м2 | 167 м2 | 669 м2 | H=10,20m | 4 | 31% | 1,24 |
| КО Кисела Вода | 8,3 | 8 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 483 м2 | 163 м2 | 653 м2 | H=10,20m | 4 | 34% | 1,35 |
| КО Кисела Вода | 8,4 | 8 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 482 м2 | 122 м2 | 486 м2 | H=10,20m | 4 | 25% | 1,01 |
| КО Кисела Вода | 8,5 | 8 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 397 м2 | 157 м2 | 627 м2 | H=10,20m | 4 | 39% | 1,58 |
| КО Кисела Вода | 8,6 | 8 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 448 м2 | 131 м2 | 524 м2 | H=10,20m | 4 | 29% | 1,17 |
| КО Кисела Вода | 8,7 | 8 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 966 м2 | 221 м2 | 886 м2 | H=10,20m | 4 | 23% | 0,92 |
| КО Кисела Вода | 8,8 | 8 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 542 м2 | 185 м2 | 739 м2 | H=10,20m | 4 | 34% | 1,36 |
| КО Кисела Вода | 8,9 | 8 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 485 м2 | 161 м2 | 645 м2 | H=10,20m | 4 | 33% | 1,33 |
| КО Кисела Вода | 8,10 | 8 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 427 м2 | 120 м2 | 480 м2 | H=10,20m | 4 | 28% | 1,12 |
| КО Кисела Вода | 8,11 | 8 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 320 м2 | 119 м2 | 474 м2 | H=10,20m | 4 | 37% | 1,48 |
| | | | | | 5141 м2 | 1560 м2 | 6198 м2 | | | | |
| Д2-заштитно зеленило | | | | | 509 м2 | | | | | | |
| сообраќај | | | | | 1827 м2 | | | | | | |
| Вкупно: | | | | | 7477 м2 | 1560 м2 | 6198 м2 | | | 21% | 0,83 |

* Бруто развиената површина за градба е презентирана без површината од можни галерии, конзоли и сл.

општина: Кисела Вода
локалитет: Детален Урбанистички план за Блок J20.10, Четврт J20, Реон J
датум: Март 2017
**ДЕЛ 9**
ПЛАНИРАН РАЗВОЈ П=20580,74м²
БИЛД Д.О.О.Е.Л. - Скопје

| катастарска општина | број на градежна парцела | блок | основна класа на намена | катност | површина на парцела | површина на габарит | вкупна изградена површина | Висина Н | број на катови | процент на изграденост | коефициент на искористеност |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| КО Кисела Вода | 9.16 | 9 | А2 домување во станбени згради | П+3+Пк | 611 м2 | 248 м2 | 1242 м2 | H=13,20m | 5 | 41% | 2,03 |
| КО Кисела Вода | 9.17 | 9 | А2 домување во станбени згради | П+3+Пк | 372 м2 | 165 м2 | 823 м2 | H=13,20m | 5 | 44% | 2,22 |
| КО Кисела Вода | 9.18 | 9 | А2 домување во станбени згради | П+3+Пк | 343 м2 | 156 м2 | 782 м2 | H=13,20m | 5 | 46% | 2,28 |
| КО Кисела Вода | 9.19 | 9 | А2 домување во станбени згради | П+3+Пк | 514 м2 | 207 м2 | 1036 м2 | H=13,20m | 5 | 40% | 2,02 |
| КО Кисела Вода | 9.20 | 9 | А2 домување во станбени згради | П+3+Пк | 523 м2 | 198 м2 | 990 м2 | H=13,20m | 5 | 38% | 1,89 |
| КО Кисела Вода | 9.21 | 9 | А2 домување во станбени згради | П+3+Пк | 688 м2 | 211 м2 | 1057 м2 | H=13,20m | 5 | 31% | 1,54 |
| КО Кисела Вода | 9.22 | 9 | А2 домување во станбени згради | П+3+Пк | 524 м2 | 200 м2 | 1002 м2 | H=13,20m | 5 | 38% | 1,91 |
| КО Кисела Вода | 9.23 | 9 | А2 домување во станбени згради | П+3+Пк | 557 м2 | 206 м2 | 1028 м2 | H=13,20m | 5 | 37% | 1,85 |
| КО Кисела Вода | 9.24 | 9 | А2 домување во станбени згради | П+3+Пк | 675 м2 | 216 м2 | 1079 м2 | H=13,20m | 5 | 32% | 1,60 |
| КО Кисела Вода | 9.25 | 9 | А2 домување во станбени згради | П+3+Пк | 680 м2 | 228 м2 | 1138 м2 | H=13,20m | 5 | 33% | 1,67 |
| КО Кисела Вода | 9.26 | 9 | А2 домување во станбени згради | П+3+Пк | 604 м2 | 204 м2 | 1020 м2 | H=13,20m | 5 | 34% | 1,69 |
| КО Кисела Вода | 9.27 | 9 | Е2/ТС | П | 53 м2 | 15 м2 | 15 м2 | H=4,0m | 1 | 29% | 0,29 |
| | | | | | 16994 м2 | 5793 м2 | 28907 м2 | | | | |
| сообраќај | | | | | 3586 м2 | | | | | | |
| Вкупно: | | | | | 20581 м2 | 5793 м2 | 28907 м2 | | | 28% | 1,40 |

* Бруто развиената површина за градба е презентирана без површината од можни галерии, конзоли и сл.

општина: Кисела Вода
локалитет: Детален Урбанистички план за Блок J20.10, Четврт J20, Реон J
датум: Март 2017
**ДЕЛ 10**
ПЛАНИРАН РАЗВОЈ П=3055,12м²
БИЛД Д.О.О.Е.Л. - Скопје

| катастарска општина | број на градежна парцела | блок | основна класа на намена | катност | површина на парцела | површина на габарит | вкупна изградена површина | Висина Н | број на катови | процент на изграденост | коефициент на искористеност |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| КО Кисела Вода | 10.1 | 10 | А2 домување во станбени згради | П+3+Пк | 429 м2 | 208 м2 | 1041 м2 | H=13,20m | 5 | 49% | 2,43 |
| КО Кисела Вода | 10.2 | 10 | А2 домување во станбени згради | П+3+Пк | 688 м2 | 295 м2 | 1474 м2 | H=13,20m | 5 | 43% | 2,14 |
| КО Кисела Вода | 10.3 | 10 | А2 домување во станбени згради | П+3+Пк | 390 м2 | 154 м2 | 772 м2 | H=13,20m | 5 | 40% | 1,98 |
| КО Кисела Вода | 10.4 | 10 | А2 домување во станбени згради | П+3+Пк | 406 м2 | 144 м2 | 720 м2 | H=13,20m | 5 | 35% | 1,77 |
| | | | | | 1912 м2 | 802 м2 | 4008 м2 | | | | |
| сообраќај | | | | | 1143 м2 | | | | | | |
| Вкупно: | | | | | 3055 м2 | 802 м2 | 4008 м2 | | | 26% | 1,31 |

* Бруто развиената површина за градба е презентирана без површината од можни галерии, конзоли и сл.

општина: Кисела Вода
локалитет: Детален Урбанистички план за Блок J20.10, Четврт J20, Реон J
датум: Март 2017
**ДЕЛ 11**
ПЛАНИРАН РАЗВОЈ П=10251,41м²
БИЛД Д.О.О.Е.Л. - Скопје

| катастарска општина | број на градежна парцела | блок | основна класа на намена | катност | површина на парцела | површина на габарит | вкупна изградена површина | Висина Н | број на катови | процент на изграденост | коефициент на искористеност |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| КО Кисела Вода | 11.5 | 11 | А2 домување во станбени згради | П+3+Пк | 507 м2 | 160 м2 | 799 м2 | H=13,20m | 5 | 32% | 1,58 |
| КО Кисела Вода | 11.6 | 11 | А2 домување во станбени згради | П+3+Пк | 785 м2 | 155 м2 | 773 м2 | H=13,20m | 5 | 20% | 0,98 |
| КО Кисела Вода | 11.7 | 11 | А2 домување во станбени згради | П+3+Пк | 293 м2 | 85 м2 | 425 м2 | H=13,20m | 5 | 29% | 1,45 |
| КО Кисела Вода | 11.8 | 11 | А2 домување во станбени згради | П+3+Пк | 184 м2 | 79 м2 | 393 м2 | H=13,20m | 5 | 43% | 2,13 |
| КО Кисела Вода | 11.9 | 11 | А2 домување во станбени згради | П+3+Пк | 350 м2 | 92 м2 | 459 м2 | H=13,20m | 5 | 26% | 1,31 |
| КО Кисела Вода | 11.10 | 11 | А2 домување во станбени згради | П+3+Пк | 393 м2 | 144 м2 | 721 м2 | H=13,20m | 5 | 37% | 1,84 |
| КО Кисела Вода | 11.11 | 11 | А2 домување во станбени згради | П+3+Пк | 486 м2 | 151 м2 | 756 м2 | H=13,20m | 5 | 31% | 1,56 |
| КО Кисела Вода | 11.12 | 11 | Е2/ТС | П | 44 м2 | 16 м2 | 16 м2 | H=4,0m | 1 | 37% | 0,37 |
| КО Кисела Вода | 11.13 | 11 | А2 домување во станбени згради | П+3+Пк | 719 м2 | 295 м2 | 1181 м2 | H=13,20m | 5 | 41% | 1,64 |
| | | | | | 7731 м2 | 2464 м2 | 11961 м2 | | | | |
| Д2-заштитно зеленило | | | | | 144 м2 | | | | | | |
| сообраќај | | | | | 2376 м2 | | | | | | |
| Вкупно: | | | | | 10251 м2 | 2464 м2 | 11961 м2 | | | 24% | 1,17 |

* Бруто развиената површина за градба е презентирана без површината од можни галерии, конзоли и сл.

општина: Кисела Вода
локалитет: Детален Урбанистички план за Блок J20.10, Четврт J20, Реон J
датум: Март 2017
**ДЕЛ 12**
ПЛАНИРАН РАЗВОЈ П=11273,86м²
БИЛД Д.О.О.Е.Л. - Скопје

| катастарска општина | број на градежна парцела | блок | основна класа на намена | катност | површина на парцела | површина на габарит | вкупна изградена површина | Висина Н | број на катови | процент на изграденост | коефициент на искористеност |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| КО Кисела Вода | 12.1 | 12 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 278 м2 | 129 м2 | 517 м2 | H=10,20m | 4 | 47% | 1,86 |
| КО Кисела Вода | 12.2 | 12 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 310 м2 | 133 м2 | 534 м2 | H=10,20m | 4 | 43% | 1,72 |
| КО Кисела Вода | 12.3 | 12 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 380 м2 | 124 м2 | 498 м2 | H=10,20m | 4 | 33% | 1,31 |
| КО Кисела Вода | 12.4 | 12 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 579 м2 | 230 м2 | 919 м2 | H=10,20m | 4 | 40% | 1,59 |
| КО Кисела Вода | 12.5 | 12 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 189 м2 | 79 м2 | 315 м2 | H=10,20m | 4 | 42% | 1,67 |
| КО Кисела Вода | 12.6 | 12 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 399 м2 | 98 м2 | 391 м2 | H=10,20m | 4 | 25% | 0,98 |
| КО Кисела Вода | 12.7 | 12 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 417 м2 | 97 м2 | 387 м2 | H=10,20m | 4 | 23% | 0,93 |
| КО Кисела Вода | 12.8 | 12 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 682 м2 | 240 м2 | 959 м2 | H=10,20m | 4 | 35% | 1,41 |
| КО Кисела Вода | 12.9 | 12 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 692 м2 | 340 м2 | 1361 м2 | H=10,20m | 4 | 49% | 1,97 |
| КО Кисела Вода | 12.10 | 12 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 505 м2 | 120 м2 | 482 м2 | H=10,20m | 4 | 24% | 0,95 |
| КО Кисела Вода | 12.11 | 12 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 498 м2 | 171 м2 | 682 м2 | H=10,20m | 4 | 34% | 1,37 |
| КО Кисела Вода | 12.12 | 12 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 584 м2 | 202 м2 | 809 м2 | H=10,20m | 4 | 35% | 1,39 |
| КО Кисела Вода | 12.13 | 12 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 314 м2 | 145 м2 | 579 м2 | H=10,20m | 4 | 46% | 1,85 |
| КО Кисела Вода | 12.14 | 12 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 690 м2 | 198 м2 | 793 м2 | H=10,20m | 4 | 29% | 1,15 |
| КО Кисела Вода | 12.15 | 12 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 557 м2 | 189 м2 | 755 м2 | H=10,20m | 4 | 34% | 1,35 |
| КО Кисела Вода | 12.16 | 12 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 309 м2 | 139 м2 | 557 м2 | H=10,20m | 4 | 45% | 1,80 |
| КО Кисела Вода | 12.17 | 12 | А1 домување во станбени куќи | постојна | 318 м2 | 128 м2 | 128 м2 | постојна | 1 | 40% | 0,40 |
| КО Кисела Вода | 12.18 | 12 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 194 м2 | 139 м2 | 557 м2 | H=10,20m | 4 | 72% | 2,86 |
| КО Кисела Вода | 12.19 | 12 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 536 м2 | 167 м2 | 669 м2 | H=10,20m | 4 | 31% | 1,25 |
| КО Кисела Вода | 12.20 | 12 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 266 м2 | 99 м2 | 397 м2 | H=10,20m | 4 | 37% | 1,49 |
| КО Кисела Вода | 12.21 | 12 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 342 м2 | 118 м2 | 472 м2 | H=10,20m | 4 | 35% | 1,38 |
| | | | | | 9038 м2 | 3286 м2 | 12761 м2 | | | | |
| Д2-заштитно зеленило | | | | | 294 м2 | | | | | | |
| сообраќај | | | | | 1942 м2 | | | | | | |
| Вкупно: | | | | | 11274 м2 | 3286 м2 | 12761 м2 | | | 29% | 1,13 |

* Бруто развиената површина за градба е презентирана без површината од можни галерии, конзоли и сл.

општина: Кисела Вода
локалитет: Детален Урбанистички план за Блок J20.07, Четврт J20, Реон J
датум: Март 2017
**ДЕЛ 13**
ПЛАНИРАН РАЗВОЈ П=3238.45м²
БИЛД Д.О.О.Е.Л. - Скопје

| катастарска општина | број на градежна парцела | блок | основна класа на намена | катност | површина на парцела | површина на габарит | вкупна изградена површина | Висина Н | број на катови | процент на изграденост | коефициент на искористеност |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| КО Кисела Вода | 13,1 | 13 | А2 домување во станбени згради | П+3+Пк/П+4+Пк | 530 м2 | 292 м2 | 1674 м2 | H=13,20m/16,20m | 6 | 55% | 3,16 |
| КО Кисела Вода | 13,2 | 13 | А2 домување во станбени згради | П+3+Пк/П+4+Пк | 538 м2 | 280 м2 | 1910 м2 | H=13,20m/16,20m | 6 | 52% | 3,55 |
| КО Кисела Вода | 13,3 | 13 | А2 домување во станбени згради | П+4/П+5+Пк | 830 м2 | 501 м2 | 3412 м2 | H=16,20m/19,20m | 7 | 60% | 4,11 |
| КО Кисела Вода | 13,4 | 13 | А2 домување во станбени згради | П+4/П+5+Пк | 664 м2 | 463 м2 | 3180 м2 | H=16,20m/19,20m | 7 | 70% | 4,79 |
| | | | | | 2562 м2 | 1536 м2 | 10175 м2 | | | | |
| сообраќај | | | | | 677 м2 | | | | | | |
| Вкупно: | | | | | 3238 м2 | 1536 м2 | 10175 м2 | | | 47% | 3,14 |

* Бруто развиената површина за градба е презентирана без површината од можни галерии, конзоли и сл.

општина: Кисела Вода
локалитет: Детален Урбанистички план за Блок J20.07, Четврт J20, Реон J
датум: Март 2017
**ДЕЛ 14**
ПЛАНИРАН РАЗВОЈ П=3720,92м²
БИЛД Д.О.О.Е.Л. - Скопје

| катастарска општина | број на градежна парцела | блок | основна класа на намена | катност | површина на парцела | површина на габарит | вкупна изградена површина | Висина Н | број на катови | процент на изграденост | коефициент на искористеност |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| КО Кисела Вода | 14,1 | 14 | А2 домување во станбени згради | П+3+Пк | 292 м2 | 114 м2 | 571 м2 | H=13,20m | 5 | 39% | 1,96 |
| КО Кисела Вода | 14,2 | 14 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 302 м2 | 163 м2 | 653 м2 | H=10,20m | 4 | 54% | 2,16 |
| КО Кисела Вода | 14,3 | 14 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 131 м2 | 65 м2 | 262 м2 | H=10,20m | 4 | 50% | 2,00 |
| КО Кисела Вода | 14,4 | 14 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 142 м2 | 68 м2 | 272 м2 | H=10,20m | 4 | 48% | 1,92 |
| КО Кисела Вода | 14,5 | 14 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 171 м2 | 91 м2 | 364 м2 | H=10,20m | 4 | 53% | 2,14 |
| КО Кисела Вода | 14,6 | 14 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 204 м2 | 110 м2 | 440 м2 | H=10,20m | 4 | 54% | 2,16 |
| КО Кисела Вода | 14,7 | 14 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 191 м2 | 86 м2 | 346 м2 | H=10,20m | 4 | 45% | 1,81 |
| КО Кисела Вода | 14,8 | 14 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 387 м2 | 97 м2 | 388 м2 | H=10,20m | 4 | 25% | 1,00 |
| КО Кисела Вода | 14,9 | 14 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 372 м2 | 93 м2 | 373 м2 | H=10,20m | 4 | 25% | 1,00 |
| КО Кисела Вода | 14,10 | 14 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 316 м2 | 82 м2 | 327 м2 | H=10,20m | 4 | 26% | 1,03 |
| КО Кисела Вода | 14,11 | 14 | А1 домување во станбени куќи | П+2+Пк | 297 м2 | 66 м2 | 265 м2 | H=10,20m | 4 | 22% | 0,89 |
| | | | | | 2805 м2 | 1037 м2 | 4261 м2 | | | | |
| сообраќај | | | | | 916 м2 | | | | | | |
| Вкупно: | | | | | 3721 м2 | 1037 м2 | 4261 м2 | | | 28% | 1,15 |

* Бруто развиената површина за градба е презентирана без површината од можни галерии, конзоли и сл.

општина: Кисела Вода
локалитет: Детален Урбанистички план за Блок J20.07, Четврт J20, Реон J
датум: Март 2017
**ДЕЛ 15**
ПЛАНИРАН РАЗВОЈ П=1399,77м²
БИЛД Д.О.О.Е.Л. - Скопје

| катастарска општина | број на градежна парцела | блок | основна класа на намена | катност | површина на парцела | површина на габарит | вкупна изградена површина | Висина Н | број на катови | процент на изграденост | коефициент на искористеност |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| КО Кисела Вода | 15,1 | 15 | А2 домување во станбени згради | П+3+Пк | 426 м2 | 134 м2 | 668 м2 | H=13,20m | 5 | 31% | 1,57 |
| КО Кисела Вода | 15,2 | 15 | А2 домување во станбени згради | П+3+Пк | 304 м2 | 107 м2 | 533 м2 | H=13,20m | 5 | 35% | 1,75 |
| КО Кисела Вода | 15,3 | 15 | А2 домување во станбени згради | П+3+Пк | 290 м2 | 103 м2 | 513 м2 | H=13,20m | 5 | 35% | 1,77 |
| | | | | | 1019 м2 | 343 м2 | 1714 м2 | | | | |
| сообраќај | | | | | 380 м2 | | | | | | |
| Вкупно: | | | | | 1400 м2 | 343 м2 | 1714 м2 | | | 24% | 1,22 |

* Бруто развиената површина за градба е презентирана без површината од можни галерии, конзоли и сл.

општина: Кисела Вода
локалитет: Детален Урбанистички план за Блок J20.07, Четврт J20, Реон J
датум: Март 2017
**ДЕЛ 16**
ПЛАНИРАН РАЗВОЈ П=11025,16м²
БИЛД Д.О.О.Е.Л. - Скопје

| катастарска општина | број на градежна парцела | блок | основна класа на намена | катност | површина на парцела | површина на габарит | вкупна изградена површина | Висина Н | број на катови | процент на изграденост | коефициент на искористеност |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| КО Кисела Вода | 16.1 | 16 | А2 домување во станбени згради | П+3+Пк | 1107 м2 | 291 м2 | 1455 м2 | H=13,20m | 5 | 26% | 1,31 |
| КО Кисела Вода | 16.2 | 16 | А2 домување во станбени згради | П+3+Пк | 825 м2 | 272 м2 | 1360 м2 | H=13,20m | 5 | 33% | 1,65 |
| КО Кисела Вода | 16.3 | 16 | А2 домување во станбени згради | П+3+Пк | 839 м2 | 275 м2 | 1377 м2 | H=13,20m | 5 | 33% | 1,64 |
| КО Кисела Вода | 16.4 | 16 | А2 домување во станбени згради | П+3+Пк | 864 м2 | 272 м2 | 1359 м2 | H=13,20m | 5 | 31% | 1,57 |
| КО Кисела Вода | 16.5 | 16 | А2 домување во станбени згради | П+3+Пк | 719 м2 | 104 м2 | 522 м2 | H=13,20m | 5 | 15% | 0,73 |
| КО Кисела Вода | 16.6 | 16 | А2 домување во станбени згради | П+3+Пк | 555 м2 | 140 м2 | 699 м2 | H=13,20m | 5 | 25% | 1,26 |
| КО Кисела Вода | 16.7 | 16 | Е2/ТС | П | 37 м2 | 13 м2 | 13 м2 | H=4,0m | 1 | 35% | 0,35 |
| КО Кисела Вода | 16.8 | 16 | А2 домување во станбени згради | П+4+Пк | 1918 м2 | 596 м2 | 3574 м2 | H=16,20m | 6 | 31% | 1,86 |
| | | | | | 6863 м2 | 1963 м2 | 10359 м2 | | | | |
| Д2-заштитно зеленило | | | | | 956 м2 | | | | | | |
| сообраќај | | | | | 3206 м2 | | | | | | |
| Вкупно: | | | | | 11025 м2 | 1963 м2 | 10359 м2 | | | 18% | 0,94 |

* Бруто развиената површина за градба е презентирана без површината од можни галерии, конзоли и сл.

---

# DETALEN URBANISTI^KI PLAN
ZA BLOK J 20.07, GRADSKA ^ETVRT J 20, REON J
OP[TINA KISELA VODA
PREDLOG PLAN
PLANSKI PERIOD 2014–2019

## ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ПО ГУП П=24.47 ха
- ПОВРШИНА НА ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА П=0.37 ха
- ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=24.10 ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ОЗНАКА НА БЛОК
- НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- р.л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- г.л. ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- П+2+ПК КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- H=10.20м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- и.г.л. ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА ЗА ЛЕГАЛНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ ЗА КОИ НЕ СЕ УТВРДУВААТ УСЛОВИ ЗА ИДНА ГРАДБА
- ПГЛ ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

### НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
#### А-ДОМУВАЊЕ
- А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- А2- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

#### В- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В2- ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- В5- ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ

#### Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д1- ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

#### Е- ИНФРАСТРУКТУРА
- Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- ЗОНИ НА ЛИНИСКИ ЦЕНТРИ
- 274.56 ВИСИНСКА КОТА
- 0.25% 130.28м НИВЕЛМАН
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ЈАВНИ ФУНКЦИИ - В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА-СЕКУНДАРНО ЗДРАВСТВО

FAZA

SINTEZEN PLAN — CRTE@

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК J 20.07, ГРАДСКА ЧЕТВРТ J 20, РЕОН J, OP[TINA KISELA VODA

TEH.BR.462/14 — M 1:1000 — LIST BR. 4

PLANERI:
BOJAN MULI^KOVSKI d.i.a. br. ov.0.0070
ILINA LALKOVA d.i.a.
MARKO ICEV d.i.a.
DRAGANA MATOVA d.i.a
MONIKA MULI^KOVSKA sorabotnik
VERKA PALANKOVA d.g.i

UPRAVITEL: GAVRILOSKI ALEKSANDAR
INVESTITOR: OP[TINA KISELA VODA 03.2017
LOKACIJA: OP[TINA KISELA VODA, SKOPJE