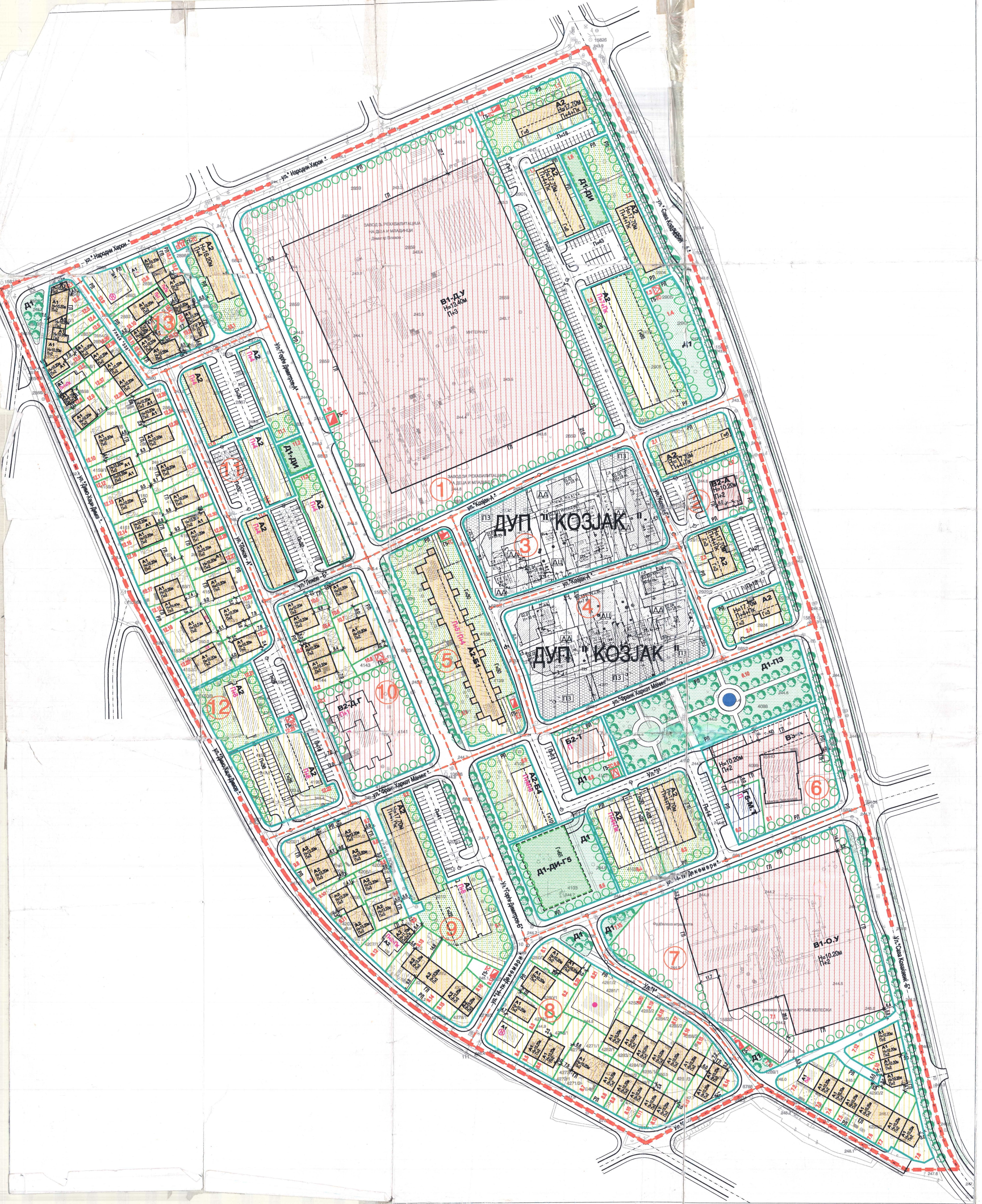


број на парцела	површина на парцела	површина за градба	вкупна површина по катови	намена на земјиштето и градбите	мах. висина на венец	мах. број на катови	потребен. број паркинзи	план.број паркинзи: објект	парцела	јавен	вкупно
населба "Кисела Вода" локалитет 2 - Скопје — урбан дел 1 П= 5.98 ха											
1.1	2066	557	3342	А2-станбена зграда	17,70	П+4+Пк	43	6		X	6
1.2	1821	568	3408	А2-станбена зграда	17,70	П+4+Пк	43			X	
1.3	67			Г5-ТС постојна							
1.4	1275			Д1-парк. зеленило							
1.5	3117	975	8775	А2-станбена зграда	постојна	П+7+Пк	118	65		X	65
1.6	497			Д1-Ди-детско игралиште							
1.7	1086	552	3312	А2-станбена зграда	17,70	П+4+Пк	43	6		X	6
1.8	106			Г5-ТС планирана							
1.9	35424	7423	16295	В1-ДУ-држав.училиште	11,40	П+2	16		16		16
1.10	64			Г5-ТС планирана							
ВК.	45523	10075	35132				263	77	16	127	220
	14233			сообраќајни површини							
ВК.	59756	10075	35132				263	77	16	127	220

број на парцела	површина на парцела	површина за градба	вкупна површина по катови	намена на земјиштето и градбите	мах. висина на венец	мах. број на катови	потребен. број паркинзи	план.број паркинзи: објект	парцела	јавен	вкупно
населба "Кисела Вода" локалитет 2 - Скопје — урбан дел 2 П= 0.97 ха											
2.1	1321	573	3438	А2-станбена зграда	17,70	П+4+Пк	43	6		X	6
2.2	1081	287	861	В2-А-амбуланта	10,20	П+2	17		17		17
2.3	894	393	2358	А2-станбена зграда	17,70	П+4+Пк	29	6		X	6
2.4	1134	409	2454	А2-станбена зграда	17,70	П+4+Пк	29	6		X	6
ВК.	4430	1662	9111				118	18	17	59	94
	5244			сообраќајни површини							
ВК.	9674	1662	9111				118	18	17	59	94

број на парцела	површина на парцела	површина за градба	вкупна површина по катови	намена на земјиштето и градбите	мах. висина на венец	мах. број на катови	потребен. број паркинзи	план.број паркинзи: објект	парцела	јавен	вкупно
населба "Кисела Вода" локалитет 2 - Скопје — урбан дел 5 П= 0.83 ха											
5.1	5355	1525	6710	А2-Б1-ст.зграда.-дел.пр.	постојна	П+4/П+5	115	60			60
5.2	54			Г5-ТС планирана							
5.3	47			Г5-ТС планирана							
ВК.	5456	1525	6710				115	60			60
	2852			сообраќајни површини							
ВК.	8308	1525	6710				115	60			60

број на парцела	површина на парцела	површина за градба	вкупна површина по катови	намена на земјиштето и градбите	мах. висина на венец	мах. број на катови	потребен. број паркинзи	план.број паркинзи: објект	парцела	јавен	вкупно
населба "Кисела Вода" локалитет 2 - Скопје — урбан дел 6 П=2.76 ха											
6.1	3936	1621	4863	В3-К-објект од култура	10,20	П+2	50	50		X	50
6.2	717	206	206	Г5-М.Т.-централа на телеком.		пост. П	2			X	
6.3	1888	548	3288	А2-станбена зграда	17,70	П+4+Пк	41	15	22	X	37
6.4	1771	552	3312	А2-станбена зграда	постојна	П+4+Пк	41	15	22	X	37
6.5	2700			Д1--Ди-зелен. дет.игралиште и Г5- гаражи						X	
6.6	1693	537	5370	А2-Б4-ст.зграда.-дел.пр.	постојна	П+М+8	80	10		X	10
6.7	899	412	412	Б2-Т-серв дејн.-трговија	постојна	П	18			X	
6.8	380			Д1-парк. зеленило							
6.9	43			Г5-ТС постојна							
6.10	5207			Д1-Пз--парк. зеленило							
ВК.	19234	3876	17451				232	90	44	93	227
	8353			сообраќајни површини							
ВК.	27587	3876	17451				232	90	44	93	227

број на парцела	површина на парцела	површина за градба	вкупна површина по катови	намена на земјиштето и градбите	мах. висина на венец	мах. број на катови	потребен. број паркинзи	план.број паркинзи: објект	парцела	јавен	вкупно
населба "Кисела Вода" локалитет 2 - Скопје — урбан дел 7 П=2.57 ха											
7.1	15549	5103	6995	В1-ОУ -"Круме Кепески"	10,20	П+2	14		14		14
7.2	518	148	444	А1-станбена куќа	постојна	П+2	5		5		5
7.3	342	131	393	А1-станбена куќа	10,20	П+2	5		5		5
7.4	322	127	381	А1-станбена куќа	10,20	П+2	5		5		5
7.5	326	129	387	А1-станбена куќа	10,20	П+2	5		5		5
7.6	656	267	801	А1-станбена куќа	10,20	П+2	6		6		6
7.7	382	141	423	А1-станбена куќа	10,20	П+2	5		5		5
7.8	451	138	414	А1-станбена куќа	10,20	П+2	5		5		5
7.9	263	112	336	А1-станбена куќа	10,20	П+2	5		5		5
7.10	214	123	369	А1-станбена куќа	10,20	П+2	5		5		5
7.11	260	118	354	А1-станбена куќа	10,20	П+2	5		5		5
7.12	318	125	375	А1-станбена куќа	10,20	П+2	5		5		5
7.13	198			Д1-орг. зеленило-сквер							
7.14	67			Г5-ТС планирана							
7.15	267			Д1-орг. зеленило-сквер							
ВК.	20133	6662	11672				70		70		70
	5608			сообраќајни површини							
ВК.	2574[illegible]	6662	11672				70		70		70

нов ДУП измени

број на парцела	површина на парцела	површина за градба	вкупна површина по катови	намена на земјиштето и градбите	мах. висина на венец	мах. број на катови	потребен. број паркинзи	план.број паркинзи: објект	парцела	јавен	вкупно
населба "Кисела Вода" локалитет 2 - Скопје — урбан дел 8 П=1.29 ха											
8.1	370	123	369	А1-станбена куќа	10,20	П+2	6		6		6
8.2	690	231	693	А1-станбена куќа	10,20	П+2	6		6		6
8.3	495	152	456	А1-станбена куќа	10,20	П+2	5		5		5
8.4	491	162	648	А1-станбена куќа	усвоен ДУП	постоен	14		14		14
8.5	406	153	459	А1-станбена куќа	10,20	П+2	5		5		5
8.6	494	162	486	А1-станбена куќа	10,20	П+2	5		5		5
8.7	931	270	810	А1-станбена куќа	10,20	П+2	6		6		6
8.8	294	145	435	А1-станбена куќа	10,20	П+2	5		5		5
8.9	283	141	423	А1-станбена куќа	10,20	П+2	5		5		5
8.10	295	143	429	А1-станбена куќа	10,20	П+2	5		5		5
8.11	329	137	411	А1-станбена куќа	10,20	П+2	5		5		5
8.12	324	130	390	А1-станбена куќа	10,20	П+2	5		5		5
8.13	410	116	348	А1-станбена куќа	10,20	П+2	6		6		6
8.14	420	120	360	А1-станбена куќа	10,20	П+2	6		6		6
8.15	373	145	435	А1-станбена куќа	10,20	П+2	5		5		5
8.16	389	163	489	А1-станбена куќа	10,20	П+2	5		5		5
8.17	433	141	423	А1-станбена куќа	10,20	П+2	5		5		5
8.18	445	150	450	А1-станбена куќа	10,20	П+2	5		5		5
8.19	450	148	444	А1-станбена куќа	10,20	П+2	5		5		5
8.20	449	162	486	А1-станбена куќа	10,20	П+2	5		5		5
8.21	1044			бесправна градба							
8.22	258	89	267	А1-станбена куќа	10,20	П+2	5		5		5
ВК.	10073	3183	9711				118		118		118
	2779			сообраќајни површини							
ВК.	12852	3183	9711				118		118		118

број на парцела	површина на парцела	површина за градба	вкупна површина по катови	намена на земјиштето и градбите	мах. висина на венец	мах. број на катови	потребен. број паркинзи	план.број паркинзи: објект	парцела	јавен	вкупно
населба "Кисела Вода" локалитет 2 - Скопје — урбан дел 9 П=1.54 ха											
9.1	2132	542	4878	А2-станбена зграда	постојна	. П+8	65	22		X	22
9.2	1605	842	5052	А2-станбена зграда	17,70	П+4+Пк	61			X	
9.3	242	99	396	А2-станбена зграда	11,70	П+2+Пк	5		5		5
9.4	435	141	564	А2-станбена зграда	13,20	П+3	7		7		7
9.5	481	162	648	А2-станбена зграда	13,20	П+3	10		10		10
9.6	382	165	660	А2-станбена зграда	13,20	П+3	10		10		10
9.7	499	225	900	А2-станбена зграда	13,20	П+3	10		10		10
9.8	593	223	892	А2-станбена зграда	13,20	П+3	10		10		10
9.9	456	199	796	А2-станбена зграда	13,20	П+3	10		10		10
9.10	499	181	724	А2-станбена зграда	13,20	П+3	10		10		10
9.11	386	171	684	А2-станбена зграда	13,20	П+3	7		7		7
9.12	419	133	532	А2-станбена зграда	постојна	П+2+Пк	5		5		5
9.13	655	162	648	А2-станбена зграда	13,20	П+3	7		7		7
9.14	804	284	1136	А2-станбена зграда	13,20	П+3	13		13		13
9.15	395	170	680	А2-станбена зграда	13,20	П+3	8		8		8
9.16	309	105	420	А2-станбена зграда	13,20	П+3	5		5		5
9.17	199			Г5-ТС постојна							
ВК.	10491	3804	19610				238	22	117	41	180
	4907			сообраќајни површини							
ВК.	15398	3804	19610				238	22	117	41	180

број на парцела	површина на парцела	површина за градба	вкупна површина по катови	намена на земјиштето и градбите	мах. висина на венец	мах. број на катови	потребен. број паркинзи	план.број паркинзи: објект	парцела	јавен	вкупно
населба "Кисела Вода" локалитет 2 - Скопје — урбан дел 10 П=0,98ха											
10.1	3867	1167	1648	В2-ДГ-детска градинка	постојна	П/П+1	4		4		4
10.2	544	180	540	А1-станбена куќа	10,20	П+2	5		5		5
10.3	413	166	498	А1-станбена куќа	10,20	П+2	5		5		5
10.4	454	169	507	А1-станбена куќа	10,20	П+2	5		5		5
10.5	334	138	414	А1-станбена куќа	10,20	П+2	5		5		5
10.6	512	181	543	А1-станбена куќа	10,20	П+2	5		5		5
10.7	823	276	828	А1-станбена куќа	10,20	П+2	6		6		6
10.8	229			Г5-ТС постојна							
ВК.	7176	2277	4978				35		35		35
	2644			сообраќајни површини							
ВК.	9820	2277	4978				35		35		35

број на парцела	површина на парцела	површина за градба	вкупна површина по катови	намена на земјиштето и градбите	мах. висина на венец	мах. број на катови	потребен. број паркинзи	план.број паркинзи: објект	парцела	јавен	вкупно
населба "Кисела Вода" локалитет 2 - Скопје — урбан дел 11 П=1,08ха											
11.1	991	657	3285	А2-станбена зграда	постојна	П+4	46			X	
11.2	310			Д1-Ди-детско игралиште							
11.3	943	652	3260	А2-станбена зграда	постојна	П+4	46			X	
11.4	867	614	3070	А2-станбена зграда	постојна	П+4	46			X	
11.5	902	655	3275	А2-станбена зграда	постојна	П+4	46			X	
11.6	930	621	3105	А2-станбена зграда	постојна	П+4	46			X	
ВК.	4943	3199	15995				230			96	96
	5869			сообраќајни површини							
ВК.	10812	3199	15995				230			96	96

Нов ДУП измени блок 12

број на парцела	површина на парцела	површина за градба	вкупна површина по катови	намена на земјиштето и градбите	мах. висина на венец	мах. број на катови	потребен. број паркинзи	план.број паркинзи: објект	парцела	јавен	вкупно
населба "Кисела Вода" локалитет 2 - Скопје — урбан дел 12 П=2.56ха											
12.1	98	52	156	А1-станбена куќа	10,20	П+2	2		2		2
12.2	336	180	540	А1-станбена куќа	10,20	П+2	5		5		5
12.3	325	87	261	А1-станбена куќа	10,20	П+2	3		3		3
12.4	225	74	222	А1-станбена куќа	10,20	П+2	3		3		3
12.5	316	168	504	А1-станбена куќа	10,20	П+2	5		5		5
12.6	236	105	315	А1-станбена куќа	10,20	П+2	3		3		3
12.7	257	127	381	А1-станбена куќа	постојна	П+1+Пк	5		5		5
12.8	143	53	159	А1-станбена куќа	8,70	П+1+Пк	2		2		2
12.9	435	118	354	А1-станбена куќа	10,20	П+2	5		5		5
12.10	800	192	576	А1-станбена куќа	10,20	П+2	6		6		6
12.11	320	96	288	А1-станбена куќа	10,20	П+2	3		3		3
12.12	309	93	279	А1-станбена куќа	10,20	П+2	3		3		3
12.13	629	145	435	А1-станбена куќа	10,20	П+2	6		6		6
12.14	316	102	306	А1-станбена куќа	10,20	П+2	3		3		3
12.15	334	150	450	А1-станбена куќа	10,20	П+2	5		5		5
12.16	641	145	435	А1-станбена куќа	10,20	П+2	6		6		6
12.17	488	163	489	А1-станбена куќа	10,20	П+2	5		5		5
12.18	386	135	405	А1-станбена куќа	10,20	П+2	5		5		5
12.19	718	220	833	А1-станбена куќа	10,20	П+2	6		6		6
12.20	623	167	670	А1-станбена куќа	10,20	П+2	6		6		6
12.21	1824	540	4860	А2-станбена зграда	постојна	П+8	65			X	
12.22	2412	543	4887	А2-станбена зграда	постојна	П+8	65	26	36	X	62
12.23	120			Г5-ТС постојна							
12.24	497	150	450	А1-станбена куќа	10,20	П+2	5		5		5
12.25	618	180	540	А1-станбена куќа	10,20	П+2	6		6		6
12.26	622	187	561	А1-станбена куќа	10,20	П+2	6		6		6
12.27	309	126	378	А1-станбена куќа	10,20	П+2	3		3		3
12.28	314	151	453	А1-станбена куќа	10,20	П+2	5		5		5
12.29	314	151	453	А1-станбена куќа	10,20	П+2	5		3		3
12.30	321	116	348	А1-станбена куќа	10,20	П+2	3		3		3
12.31	630	157	471	А1-станбена куќа	10,20	П+2	6		6		6
12.32	634	155	465	А1-станбена куќа	10,20	П+2	6		6		6
12.33	641	154	462	А1-станбена куќа	10,20	П+2	6		6		6
12.34	316	90	270	А1-станбена куќа	10,20	П+2	3		3		3
12.35	322	90	270	А1-станбена куќа	10,20	П+2	3		3		3
12.36	463	174	522	А1-станбена куќа	10,20	П+2	5		5		5
12.37	279	118	354	А1-станбена куќа	10,20	П+2	3		3		3
12.38	226	106	318	А1-станбена куќа	10,20	П+2	3		3		3
12.39	215	92	276	А1-станбена куќа	10,20	П+2	3		3		3
ВК.	19015	5852	24396				282	26	192	46	264
	6545			сообраќајни површини							
ВК.	25560	5852	24396				282	26	192	46	264

број на парцела	површина на парцела	површина за градба	вкупна површина по катови	намена на земјиштето и градбите	мах. висина на венец	мах. број на катови	потребен. број паркинзи	план.број паркинзи: објект	парцела	јавен	вкупно
населба "Кисела Вода" локалитет 2 - Скопје — урбан дел 13 П=0.78ха											
	М2	М2	М2			М´					
13.1	1347	648	3240	А2-станбена зграда	16,20	П+4	46		16		16
13.2	280	96	288	А1-станбена куќа	10,20	П+2	2		2		2
13.3	152	68	204	А1-станбена куќа	10,20	П+2	2		2		2
13.4	277	81	243	А1-станбена куќа	10,20	П+2	2		2		2
13.5	423	210	587	А1-станбена куќа	10,20	П+2	5		5		5
13.6	192	109	327	А1-станбена куќа	10,20	П+2	5		5		5
13.7	218	124	372	А1-станбена куќа	10,20	П+2	5		5		5
13.8	332	165	825	А1-станбена куќа	усвоен ДУП	постоен	24		24		24
13.9	747	382	1910	А1-Б1-стан.куќа.-дел.пр.	усвоен ДУП	постоен	24		24		24
13.10	448	201	565	А1-станбена куќа	10,20	П+2	5		5		5
13.11	169	65	235	А1-станбена куќа	10,20	П+2	2		2		2
13.12	213	101	303	А1-станбена куќа	10,20	П+2	2		2		2
13.13	349	174	522	А1-станбена куќа	10,20	П+2	5		5		5
13.14	46			Г5-ТС постојна							
ВК.	5195	2424	9621				128		99		99
	2563			сообраќајни површини							
ВК.	7758	2424	9621				128		99		99

3.5 БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

населба "КИСЕЛА ВОДА" локалитет 2 - Скопје
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА : 2008 - 2013 година

ред. број	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	ха	процент
1	**Домување** -семејно домување во станбени згради -семејно домување во станбени куќи	7,83	37%
2	**Јавни функции** - О.У"Круме Кепески" -Д.У за деца и младинци со оштетен вид -"Димитар Влахов" - Д.Г."Сончогледи" - Весели Цветови - Здравствена станица-амбуланта - дом на култура - супермаркет - централа на телеком(истурен степен на ТТ центар) - трансформаторски станици 10/0.4кВ	6,25	29%
3	**Зеленоло** - парковско зеленило - организирано зеленило (сквер) - детско игралиште	1,09	5%
4	**Сообраќај** - улична мрежа, тротоари, пристапи и паркинзи	6,16	29%
5	**Вкупна површина на плански опфат**	21,33	100%

- вкупно станови 1312
- вкупно жители 4014
- густина на домување 513 ж/ха
- густина на населеност 188 ж/ха
- површина за градба 44539 м2
- вкупна површина по катови 161387 м2
- домување 131617 м2
- јавни функции 32770м2
- процент на изграденост 21%
- коефициент на искористеност K=0.76
- паркирање-гаражирање во парцела и во јавен паркинг простор 1463

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ГРАНИЦА НА УРБАН ДЕЛ
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
1-13 ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА УРБАН ДЕЛ
1.X ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГЛ ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
ПОДЗЕМНО ПАРКИРАЊЕ И ГАРАЖИРАЊЕ
Н = ... м´- (П+Х) мах. ВИСИНА НА ГРАДБА (м´) - мах. КАТНОСТ
ПОСТОЈНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА
БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНА ГРАДБА
П+Х ПОСТОЈНА ИЗГРАДЕНА КАТНОСТ
Н ПОСТОЈНА ИЗГРАДЕНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

А. ДОМУВАЊЕ

- А1 — СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- А2 — СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- А2 Б1 — СТАНБЕНИ ЗГРАДИ СО ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ (Б1 - алтернативна класа на намена)
- А2 Б4 — СТАНБЕНИ ЗГРАДИ СО ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ (Б4 - алтернативна класа на намена)

Б. КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- Б2 Т — ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ - супермаркет

В. ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- В1 Д.У — ДРЖАВНО УЧИЛИШТЕ (рехабилитација на деца и младинци со оштетен вид)" Димитар Влахов"
- В1 О.У — ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ " Круме Кепески "
- В2 Д.Г — ДЕТСКА ГРАДИНКА "Сончогледи" "Весели Цветови "
- В2 А — ЗДРАВСТВЕНА СТАНИЦА (амбуланта)- Кисела Вода
- В3 К — ОБЈЕКТ ОД КУЛТУРА

Г. ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

- Г5 М.Т — ЦЕНТРАЛА НА МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
- Г5 -ТС 10/0.4кв — ТРАФОСТАНИЦА - постојна
- Г5 -ТС 10/0.4кв — ТРАФОСТАНИЦА - планирана

Д. ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- Д1 ПЗ — ПАРКОВСКО ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д1 — ОРГАНИЗИРАНО ЗЕЛЕНИЛО-СКВЕР
- Д1 ДИ — ДЕТСКИ ИГРАЛИШТА
- ТРЕВНИК СО ДРВОРЕД

УРБАНИТЕ БЛОКОВИ Б3 и Б4 се обработени во ДУП " КОЗЈАК " усвоен 2004год. П= 1.81 ха.

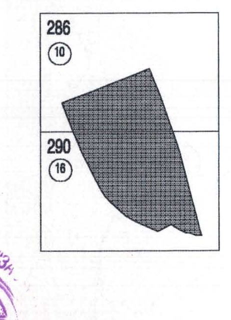
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

за населба"КИСЕЛА ВОДА"МЗ 70

ЛОКАЛИТЕТ - 2

опш. Кисела Вода -Скопје

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2008 - 2013год.



Усвоено на Советот на Општината со Одлука број ... Службен гласник на Општина Кисела Вода бр. 13 ПРЕТСЕДАТЕЛ НА СОВЕТ

ГРАНИЦИ ,ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА УРБАН ДЕЛ И ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ, РЕГУЛАЦИОНИ , ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ И КОТИРАНИ РАСТОЈАНИЈА , ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ, ВИСИНА НА ВЕНЕЦ И БРОЈ НА КАТОВИ , НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ,ЗЕЛЕНИЛО И ТРАФОСТАНИЦИ

СИНТЕЗЕН ПЛАН М 1 : 1000

ЗУМ	АД "ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИЊЕРИНГ - ЗУМ"- СКОПЈЕ Ул."Пајко Маало" 6 Тел : 32-39-302 ; 32-39-330 ; 31-66-608 ; 31-65-541	фаза У	тех.бр. 2154/03/07 — лист 1
нарачател	Општина "КИСЕЛА ВОДА" - Скопје	место:	Скопје
планер	Лилјана Николовска, дипл. инж. арх.	лиценца бр. 43/1	Генерален директор Сергеј Тодоров дипл.инж.арх.
соработник	Верка Велевска, арх.техн.	датум: 3.2008	