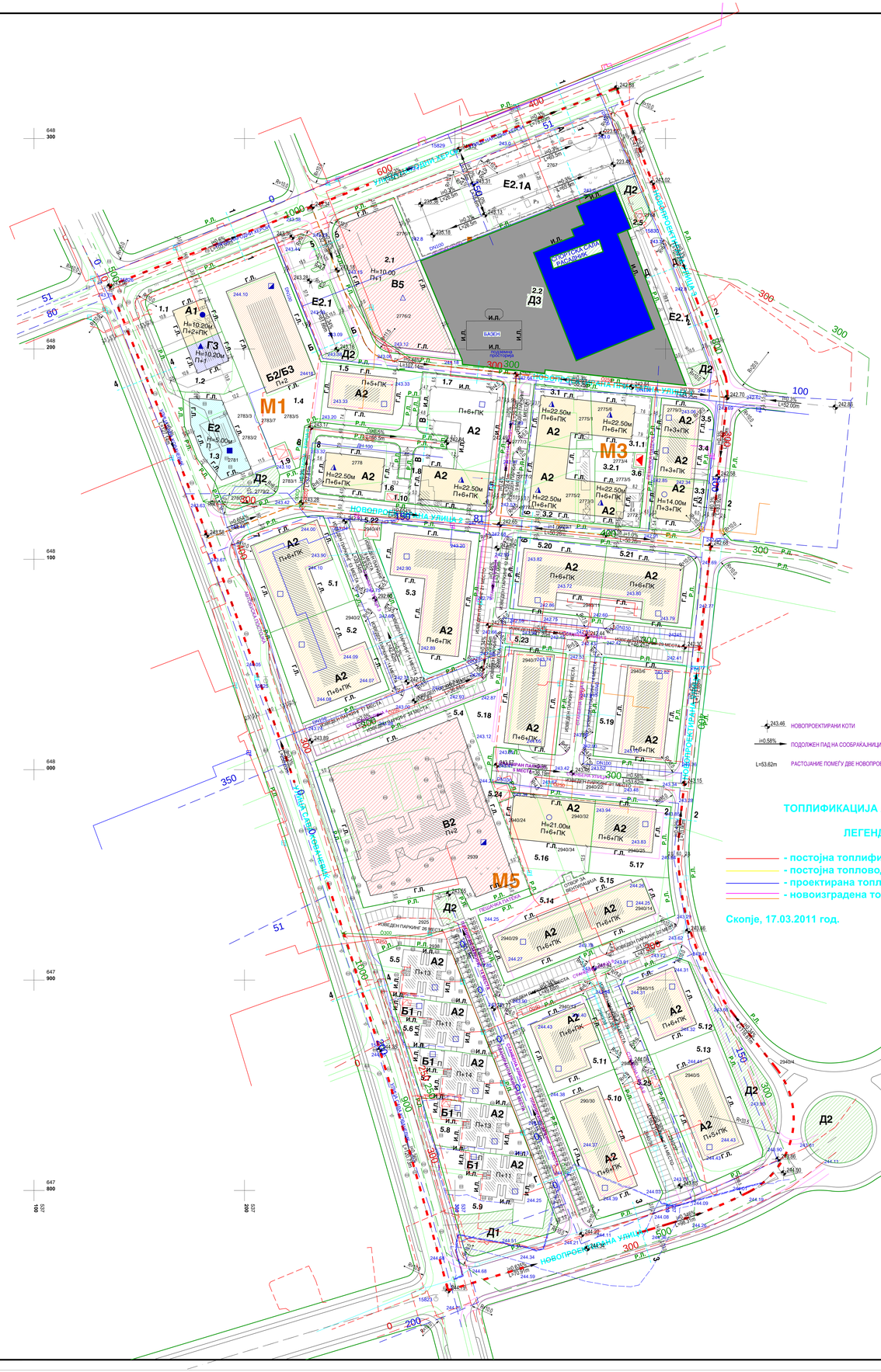
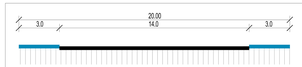
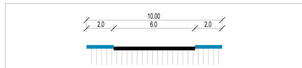
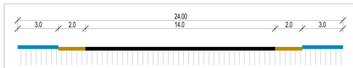




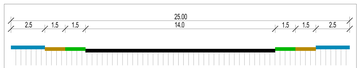
1 - 1 УЛИЦА "НАРОДНИ ХЕРОИ" - СОБИРНА 1/200



2 - 2 УЛИЦА "НОВОПРОЕКТИРАНА УЛИЦА 3" - СОБИРНА 1/200

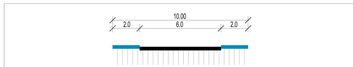


3 - 3 УЛИЦА "НОВОПРОЕКТИРАНА УЛИЦА 1" - СОБИРНА 1/200

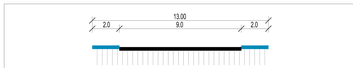


4 - 4 УЛИЦА САВА КОВАЧЕВИЌ " А " - СОБИРНА 1/200

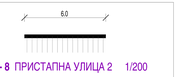
5 - 5 УЛИЦА "НАРОДНИ ХЕРОИ - КРАК" 1/200



6 - 6 УЛИЦА "НОВОПРОЕКТИРАНА УЛИЦА 2" - СТАНБЕНА 1/200

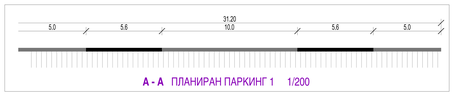


7 - 7 УЛИЦА "НОВОПРОЕКТИРАНА УЛИЦА 2" - СТАНБЕНА 1/200

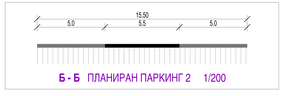


8 - 8 ПРИСТАПНА УЛИЦА 2 1/200

5.1 - 5.1 НОВОПРОЕКТИРАНА ПРИСТАПНА УЛИЦА 1 1/200

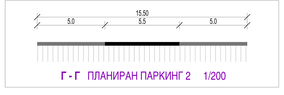


А - А ПЛАНИРАН ПАРКИНГ 1 1/200

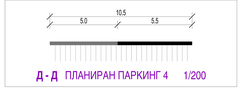


Б - Б ПЛАНИРАН ПАРКИНГ 2 1/200

В - В ПЛАНИРАН ПАРКИНГ 3 1/200



Г - Г ПЛАНИРАН ПАРКИНГ 2 1/200



Д - Д ПЛАНИРАН ПАРКИНГ 4 1/200

ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПОСТОЕН ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ 10 kV
ПОСТОЕН ТЕЛЕФОНСКИ КАБЕЛ
ПОСТОЈНА ТЕЛЕФОНСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

1	2	3	4	5	6	7	8			9
БЛОК	БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м²)	ПОТЕНЦИЈАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (м²)	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБЕ (м²)	МАКСИМАЛНО ДОЗВОЛЕНА ВИСИНА ЗА ГРАДБА (м')	КАТНОСТ	НАМЕНА ★	НАМЕНА ★★	НАМЕНА ★★★ (%)	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
M1	1.1	727.15	291.00	1 200.00	10.20	П+2+Пк	А1	Б1	10	16
	1.2	717.30	220.00	450.00	10.20	П+1	Г3	Б1	10	9
	1.3	1 405.00	987.00	180.00	5.00	П	Е2	Б1	10	4
	1.4	3 200.00	1 300.00	3 900.00		П+2	Б2/Б3	Б1	30	97
	1.5	1 206.75	540.00	ОСТАНУВА ПОСТОЈНАТА КАТНОСТ						
	1.6	1 167.20	448.00	3 950.00	22.50	П+6+Пк	А2	Б1	20	48-53
	1.7	1 515.00	862.50	ОСТАНУВА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА						
	1.8	937.60	510.60	4 500.00	22.50	П+6+Пк	А2	Б1	20	55-61
M2	2.1	2 582.80	2 154.00	1 000.00	10.00	П+1	В5	/	/	18
	2.2	7 404.70	6 420.00	2 300.00	ОСТАНУВА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА		Д3	Б1/Б2/Б3	40	68
M3	3.1.	798.20	526.00	4 250.00	22.50	П+6+Пк	А2	Б1	20	57-63
	3.1.1	798.30	320.00	2 600.00	22.50	П+6+Пк	А2	Б1	20	35-38
	3.2.	1 163.15	720.00	5 800.00	22.50	П+6+Пк	А2	Б1	20	77-86
	3.2.1	764.40	230.00	1 900.00	22.50	П+6+Пк	А2	Б1	20	25-28
	3.3	628.30	354.00	2 575.00	22.50	П+6+Пк	А2	Б1	20	34-36
	3.4	488.40	340.00	ОСТАНУВА ПОСТОЈНАТА КАТНОСТ						
	3.5	451.25	265.00	ОСТАНУВА ПОСТОЈНАТА КАТНОСТ						
M5	5.1	1 985.50	1 166.00	ОСТАНУВА ПОСТОЈНАТА КАТНОСТ						
	5.2	1 998.50	1 143.00	ОСТАНУВА ПОСТОЈНАТА КАТНОСТ						
	5.3	2 436.00	1 143.50	ОСТАНУВА ПОСТОЈНАТА КАТНОСТ						
	5.4	6 393.40	4 841.65	6 000.00		П+2	В2	/	/	18
	5.5	897.40	364.50	ОСТАНУВА ПОСТОЈНАТА КАТНОСТ						
	5.6	923.50	358.75+97.10	ОСТАНУВА ПОСТОЈНАТА КАТНОСТ						
	5.7	983.00	365.60+92.30	ОСТАНУВА ПОСТОЈНАТА КАТНОСТ						
	5.8	1 021.70	369.70+90.85	ОСТАНУВА ПОСТОЈНАТА КАТНОСТ						
	5.9	1 401.50	360.70+72.90	ОСТАНУВА ПОСТОЈНАТА КАТНОСТ						
	5.10	2 188.00	988.50	ОСТАНУВА ПОСТОЈНАТА КАТНОСТ						
	5.11	1 308.00	742.00	ОСТАНУВА ПОСТОЈНАТА КАТНОСТ						
	5.12	1 295.20	687.30	ОСТАНУВА ПОСТОЈНАТА КАТНОСТ						
	5.13	2 183.85	912.30	ОСТАНУВА ПОСТОЈНАТА КАТНОСТ						
	5.14	1 445.15	750.00	ОСТАНУВА ПОСТОЈНАТА КАТНОСТ						
	5.15	1 357.60	702.00	ОСТАНУВА ПОСТОЈНАТА КАТНОСТ						
	5.16	1 560.00	801.10	6 410.00	21.00	П+6+Пк	А2	Б1	20	74-80
	5.17	1 256.30	602.00	ОСТАНУВА ПОСТОЈНАТА КАТНОСТ						
	5.18	1 802.40	850.00	ОСТАНУВА ПОСТОЈНАТА КАТНОСТ						
	5.19	1 856.55	907.00	ОСТАНУВА ПОСТОЈНАТА КАТНОСТ						
	5.20	1 451.10	894.00	ОСТАНУВА ПОСТОЈНАТА КАТНОСТ						
	5.21	1 528.90	871.40	ОСТАНУВА ПОСТОЈНАТА КАТНОСТ						

★ ОСНОВНА НАМЕНА
★★ КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА
★★★ ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ОБЈЕКТИ

1	2	3	4	5	6	7	8	9
БЛОК	БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м²)	ПОТЕНЦИЈАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (м²)	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБЕ (м²)	МАКСИМАЛНО ДОЗВОЛЕНА ВИСИНА ЗА ГРАДБА (м')	КАТНОСТ	НАМЕНА	ЗАБЕЛЕШКА
M1	1.9	114.40	/	/	/	П	Е2	ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
	1.10	34.00	/	/	/	П	Е2	ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
M2	2.5	27.60	/	/	/	П	Е2	ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
M3	3.6	41.00	/	/	/	П	Е2	НОВА ТРАФОСТАНИЦА
M5	5.22	58.80	/	/	/	П	Е2	ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
	5.23	35.60	/	/	/	П	Е2	ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
	5.24	65.00	/	/	/	П	Е2	ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
	5.25	30.00	/	/	/	П	Е2	ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
10.72 ха ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ГРАНИЦА НА БЛОК
M1; M2; M3; M5 ОЗНАКА НА БЛОК
1.1; 1.2;... 2.1; 2.2 ОЗНАКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
И.Л. ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

НАМЕНА НА ОБЈЕКТИ

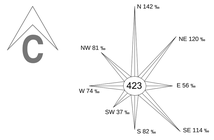
А ДОМУВАЊЕ
А1 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
А2 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ (КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА) - ДО 20 %
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ НАМЕНИ
Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
Б3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (ЦРКВА)
Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
Г3 - СЕРВИСИ
Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
Е ИНФРАСТРУКТУРА
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (БПС)
Е2.1 - ПАРКИНГ
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- НОВА ТРАФОСТАНИЦА

ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ

ОСТАНУВА ПОСТОЈНАТА ВИСИНА
Нмах. = 5.00м (П)
Нмах. = 10.20м (П+1)
Нмах. = 10.20м (П+2+Пк)
Нмах. = 14.00м (П+3+Пк)
Нмах. = 21.00м (П+6+Пк)
Нмах. = 22.50м (П+6+Пк)
Нмах. = 10.00м (П+1)
Нмах. = П+2

DETALEN URBANISTI^KI PLAN IZMENI I DOPOLNUVAWA LOKALITET RASADNIK – DEL (BLOKOVI M1; M2; M3 I M5) OP[TINA KISELA VODA

PLANSKA DOKUMENTACIJA 2011–2016
PREDLOG PLAN



U FAZA BILD

SINTEZEN PLAN
DETALEN URBANISTI^KI PLAN IZMENI I DOPOLNUVAWA LOKALITET RASADNIK – DEL (BLOKOVI M1; M2; M3 I M5) OP[TINA KISELA VODA
TEH.BR. 262/10 M 1:1000
LIST BR. 6

PLANERI:
GJR^O PAVLOV d.i.a. br.ov. 0.0136
DIMITAR PAJOVI^ d.i.a.
RISTO ANDREEVSKI d.g.i.
BOOJA TRAJKOVSKI d.g.i.
DIMITAR ROJDEV d.e.i.

UPRAVITEL: GAVRILOSKI ALEKSANDAR

INVESTITOR: BORTAS DOO Skopje 05.2011

LOKACIJA: OP[TINA KISELA VODA