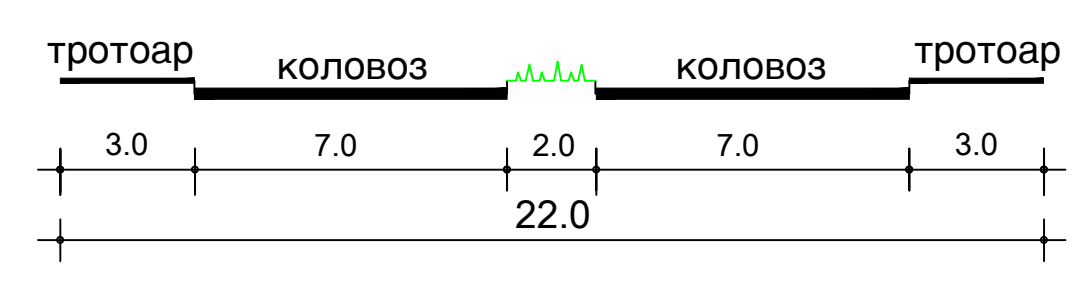
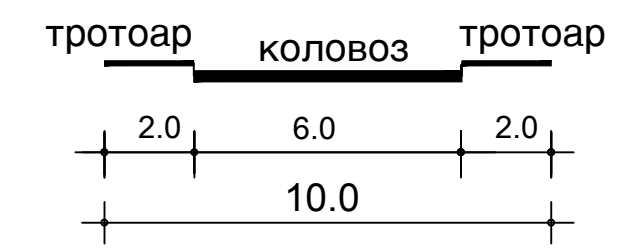


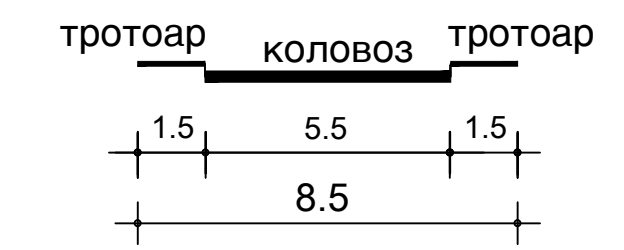
СОБИРНА УЛИЦА  
ул., Бихакка,,



СТАНБЕНИ УЛИЦИ  
ул., Фредрих Шопен,, ул. ,,1,,



ул., Томе Арсовски,,



КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА  
ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- - - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА (Ф\*)
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- - - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (Ф\*)
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- - - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (Ф\*)
- ЗАШТИТЕН КОРИДОР

ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- - - 10 кВ КАБЛОВСКИ ДАЛНОВОД
- - - 1 кВ КАБЛОВСКИ ДАЛНОВОД
- ▲ ТРАФОСТАНИЦА 10/0.4 КВ

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЕН ТЕЛЕФОНСКИ КАБЕЛ
- ТОПЛИФИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈНА ТОПЛИФИКАЦИСКА МРЕЖА
- - - ПЛАНИРАНА ТОПЛИФИКАЦИСКА МРЕЖА

- - - - - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- - - - - ГРАНИЦА НА БЛОК
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА - ПОСТОЈНА ГРАДБА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

- 3 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 3.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- П+2+Пк КАТНОСТ НА ГРАДБА
- Н=10.20м КОТА НА ВЕНЕЦ
- Н=Пос. ПОСТОЈНА КОТА НА ВЕНЕЦ

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА

- A1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ
- A2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ ЗГРАДИ
- B1 ОБРАЗОВАНИЕ
- E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- E2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- ▲ ТРАФОСТАНИЦА

ДУП „БИРАРИЈА,, БЛОК 3 - ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА						планиран развој				
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост на земјиште	вкупна градежна површина по етажи	коэффициент на искористеност на земјиште	основна класа на намена	компатибилна класа на намена	височина на планирана градба	спратност	паркинг места
	M2	M2	%	M2	K			M		БР.
3.1	404	252	62	1008	2.5	A1	30% - B1(30%) B1(10%)	10,20	П+2+Пк	
3.2	364	186	51	930	2.6	Пос. A2	/	Пос.	С+П+3+Пк	
3.3	347	167	48	668	1.9	A1	30% - B1(30%) B1(10%)	10,20	П+2+Пк	
3.4	334	222	66	1110	3.3	Пос. A2	/	Пос.	П+3+Пк	
3.5	338	154	46	616	1.8	A1	30% - B1(30%) B1(10%)	10,20	П+2+Пк	
3.6	346	151	44	604	1.7	Пос. B1	/	Пос.	П+2+Пк	
3.7	431	151	35	604	1.4	A1	30% - B1(30%) B1(10%)	10,20	П+2+Пк	
3.8	41					E2(трафостаница)	/			
3.9	342	197	58	788	2.3	A1	30% - B1(30%) B1(10%)	10,20	П+2+Пк	
3.10	106	73	69	292	2.8	A1	30% - B1(30%) B1(10%)	10,20	П+2+Пк	
3.11	100	70	70	280	2.8	A1	30% - B1(30%) B1(10%)	10,20	П+2+Пк	
3.12	198	103	52	412	2.1	A1	30% - B1(30%) B1(10%)	10,20	П+2+Пк	
3.13	196	99	51	396	2.0	A1	30% - B1(30%) B1(10%)	10,20	П+2+Пк	
3.14	206	95	46	380	1.8	A1	30% - B1(30%) B1(10%)	10,20	П+2+Пк	
3.15	230	116	50	464	2.0	A1	30% - B1(30%) B1(10%)	10,20	П+2+Пк	
3.16	783	432	55	1728	2.2	A1	30% - B1(30%) B1(10%)	10,20	П+2+Пк	
<b>ВКУПНО</b>	<b>4766</b>	<b>2468</b>	<b>52</b>	<b>10280</b>	<b>2.2</b>					
	<b>2010</b>					Сообраќајна и пешачка површина				
<b>СЕ ВКУПНО</b>	<b>6776</b>	<b>2468</b>	<b>36</b>	<b>10280</b>	<b>1.5</b>					

# ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕЛ ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН „БИРАРИЈА,, БЛОК 3 ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

- A** ДОМУВАЊЕ 4 379 м<sup>2</sup> (65%)
  - A1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ 3 681 м<sup>2</sup> (55%)
  - A2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ ЗГРАДИ 698 м<sup>2</sup> (10%)
- B** ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ 346 м<sup>2</sup> (5%)
  - B1 ОБРАЗОВАНИЕ
- E** ИНФРАСТРУКТУРА 2 051 м<sup>2</sup> (30%)
  - E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ 2 010 м<sup>2</sup> (29%)
  - E2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦА 41 м<sup>2</sup> (1%)

ПЛАНСКИ ОПФАТ 6 776 м<sup>2</sup> (100%)

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА НУМЕРИЧКИ ВРЕДНОСТИ од Документациона основа и Планиран развој		
	Документациона основа(2011)	Планиран развој (2012-2017)
1 ПЛАНСКИ ОПФАТ	0,68 ха (100%)	0,68 ха (100%)
2 ДОМУВАЊЕ	0,36 ха (53%)	0,44 ха (65%)
3 КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	0,07 ха (10%)	/
4 ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	0,04 ха (6%)	0,03 ха (5%)
5 ИНФРАСТРУКТУРА	0,19 ха (28%)	0,21 ха (30%)
6 НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	0,02 ха (3%)	/
7 ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	2277 м <sup>2</sup>	2468 м <sup>2</sup>
8 ГРАДЕЖНА ПОВРШИНА ПО ЕТАЖИ	5494 м <sup>2</sup>	10280 м <sup>2</sup>
9 ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	34%	36%
10 КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА НИВО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	0,81	1,5

ТЕКТОН АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ	ТЕКТОН дооел - Скопје Ул."Народен фронт" бр.5/12 -Скопје тел.3245 690		УПРАВИТЕЛ: Мила Искреновиќ дипл.инж.арх.	
	НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА		РЕВИДЕНТ
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ	ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕЛ ОД ДУП „БИРАРИЈА,, БЛОК 3 ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА			
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	СИНТЕЗЕН ПЛАН		ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР	Мила Искреновиќ дипл.инж.арх. овластување бр.0.0086			
ПЛАНЕРИ	Зоран Искреновиќ дипл.инж.арх.	Соња Касапоска дипл.инж.арх.	Иво Кик дипл.инж.арх.	
ОБЛАСТ	У	ФАЗА:	МЕРКА 1:1000	ДАТА: Јули 2012
			ТЕХ. БР. 48/2011	БРОЈ бр.5