

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
 - ГРАНИЦА НА ПОМАЛ ОПФАТ
 - 1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОМАЛ ОПФАТ
 - 1.10 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - Л.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - БЕСПРАВНА ГРАДБА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

КЛАСА НА НАМЕНА
A ДОМУВАЊЕ

A1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ

E ИНФРАСТРУКТУРА

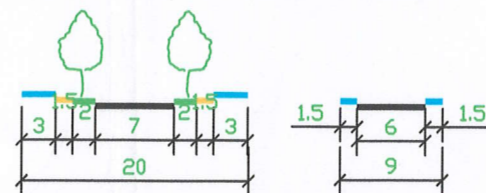
E2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА

□ П+2+Пк
Н=10.20м

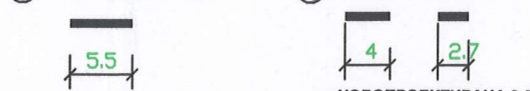
← L=139.86 m' НИВЕЛМАН
0.3% ПОДОЛЖЕН

УЛИЧНИ ПРОФИЛИ:

① МАГИСТРАЛНА УЛИЦА ② СЕРВИСНА УЛИЦА



③ ПРИСТАПНИ УЛИЦИ ④ ПЕШАЧКА ПАТЕКА



ул.НОВОПРОЕКТИРАНА 1-1

E ИНФРАСТРУКТУРА

E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ТФ КАБЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ:

Нумерација на градежна парцела	Класа на намена	Алтернативна намена	Висина на хоризонтален вентил	Катност	Површина на градежна парцела	Површина за градоа	Бруто развиста површина	Потребен простор на паркинг на парцел (СЛ.вистик на РМ04/11)
3.1	E2				25м2	10м2		
3.2	A1	Б1 ДО 30%	10.20М	П+2+Пк	350м2	83м2	332м2	
3.3	A1	Б1 ДО 30%	10.20М	П+2+Пк	170м2	83м2	333м2	
3.4	A1	Б1 ДО 30%	10.20М	П+2+Пк	313м2	107м2	427м2	
3.5	A1	Б1 ДО 30%	10.20М	П+2+Пк	383м2	233м2	932м2	
3.6	A1	Б1 ДО 30%	10.20М	П+2+Пк	224м2	162м2	640м2	
3.7	A1	Б1 ДО 30%	10.20М	П+2+Пк	287м2	162м2	640м2	
3.8	A1	Б1 ДО 30%	10.20М	П+2+Пк	199м2	95м2	378м2	
3.9	A1	Б1 ДО 30%	10.20М	П+2+Пк	161м2	96м2	382м2	
3.10	A1	Б1 ДО 30%	10.20М	П+2+Пк	498м2	202м2	810м2	
3.11	A1	Б1 ДО 30%	10.20М	П+2+Пк	305м2	125м2	501м2	
3.12	A1	Б1 ДО 30%	10.20М	П+2+Пк	220м2	105м2	419м2	
3.13	A1	Б1 ДО 30%	10.20М	П+2+Пк	241м2	79м2	316м2	
3.14	A1	Б1 ДО 30%	10.20М	П+2+Пк	433м2	102м2	408м2	
3.15	A1	Б1 ДО 30%	10.20М	П+2+Пк	341м2	90м2	360м2	
3.16	A1	Б1 ДО 30%	10.20М	П+2+Пк	443м2	90м2	360м2	
3.17	A1	Б1 ДО 30%	10.20М	П+2+Пк	471м2	106м2	424м2	
3.18	A1	Б1 ДО 30%	10.20М	П+2+Пк	417м2	150м2	601м2	
3.19	E2				37м2	20м2		
ВКУПНО					5482м2	2099м2	8275м2	

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ:

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА

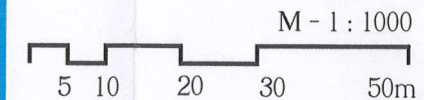
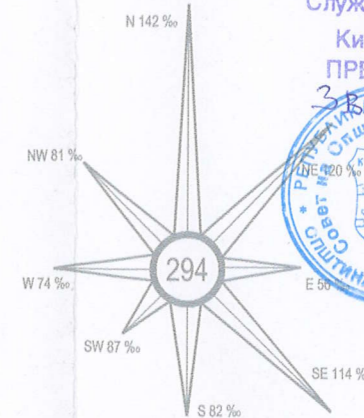
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Класа на намена	Површина	%
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	0.58	70.4%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА	0.003	0.3%
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ	0.24	29.3%
ВКУПНО	0.82	100.0%

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ДЕЛ ОД ОПФАТ 3
ЛОКАЛИТЕТ ПРИПОР
ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2011-2016
P= 1 : 1000**

Усвоено на Советот на Општината со
Одлука број _____ од _____
Службен гласник на Општина

Кисела Вода, бр. _____
ПРЕТСЕДАТЕЛ НА СОВЕТ
ЗВОМКО СПАСОВСКИ



ВРЕДНОСТИТЕ НА ПОВРШНИТЕ
НА ПАРЦЕЛИТЕ ВО ТАБЕЛИТЕ СЕ
ИНФОРМАТИВНИ. ВИСТИНСКИТЕ
ВРЕДНОСТИ СЕ ДОБИВААТ ОД
НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА ПО
КАРТИРАЊЕ НА ПЛАНОТ.

ИНПУМА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: ДТИТ СМИТ - СКОПЈЕ

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ДЕЛ ОД ОПФАТ 3 ЛОКАЛИТЕТ ПРИПОР
ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА**

**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
СИЛВАНА ВАНОВСКА

СИЛВАНА ВАНОВСКА
дипл.инж.арх.
Овластен планер
0065

д.и.а. овластување 0.0065

ПЛАНЕРИ:

БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.а. овластување 0.0063
БЛАЖУНКА ТРПКОВСКА д.и.а. овластување 0.0051

СОРАБОТНИЦИ:

НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д.г.и. овластување 2.0129
ИВИЦА СТОИЛОВСКИ д.г.и. овластување 5.0034
ТОНКА АНДОНОВА д.и.а.
ЕЛЕНА ТРГЧЕВСКА д.и.а.

УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.

РАЗМЕР:
P = 1 : 1000

Технички број: 73/2011

ДАТА:
СКОПЈЕ, ФЕВРУАРИ 2012

ЛИСТ БРОЈ:

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ОПФАТ 3 ЛОКАЛИТЕТ ПРИПОР ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2011-2016 P=1:1000

Утвено на Советот на Општината со
Задруга број _____ од _____
Службен гласник на Општина

Кисела Вода бр. _____
ПРЕТСЕДАТЕЛ НА СОВЕТ
З. КОЧКА СПАСОВСКИ



ВРЕДНОСТИТЕ НА ПОВРШИНИТЕ
НА ПАРЦЕЛИТЕ ВО ТАБЕЛИТЕ СЕ
ИНФОРМАТИВНИ. ВИСТИНСКИТЕ
ВРЕДНОСТИ СЕ ДОБИВААТ ОД
НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА ПО
КАРТИРАЊЕ НА ПЛАНОТ.

ИНПУМА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: ДТИТ СМИТ - СКОПЈЕ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ДЕЛ ОД ОПФАТ 3 ЛОКАЛИТЕТ ПРИПОР
ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
СИЛВАНА ВАНОВСКА

д.и.а. овластување 0.0065

СИЛВАНА ВАНОВСКА
дипл.инж.арх.
Овластен
планер 0065

ПЛАНЕРИ:

БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.а. овластување 0.0063

БЛАЖУНКА ТРПКОВСКА д.и.а. овластување 0.0051

СОРАБОТНИЦИ:

НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д.г.и. овластување 2.0129

ИВИЦА СТОИЛОВСКИ д.г.и. овластување 5.0034

ТОНКА АНДОНОВА д.и.а.

ЕЛЕНА ТРГАЧЕВСКА д.и.а.

УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.

РАЗМЕР:
P = 1 : 1000

Технички број: 73/2011

ДАТА:

СКОПЈЕ, ФЕВРУАРИ 2012

ЛИСТ БРОЈ:

3

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА ПОМАЛ ОПФАТ
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОМАЛ ОПФАТ
- 1.10 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Р.Л РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Л.П ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БЕСПРАВНА ГРАДБА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

КЛАСА НА НАМЕНА

А ДОМУВАЊЕ

А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ

Е ИНФРАСТРУКТУРА

Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА -
ТРАФОСТАНИЦА

□ П+2+Пк
Н=10.20м

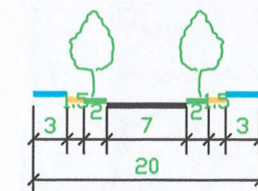
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА

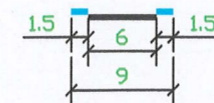
← L=139.86 m' НИВЕЛМАН
0.3 % ПОДОЛЖЕН

УЛИЧНИ ПРОФИЛИ:

① МАГИСТРАЛНА УЛИЦА ② СЕРВИСНА УЛИЦА

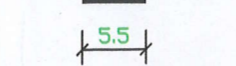


ул. САВА КОВАЧЕВИК



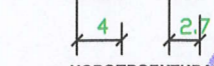
УЛИЦА "З"

③ ПРИСТАПНИ УЛИЦИ



ул. НОВОПРОЕКТИРАНА 1-1

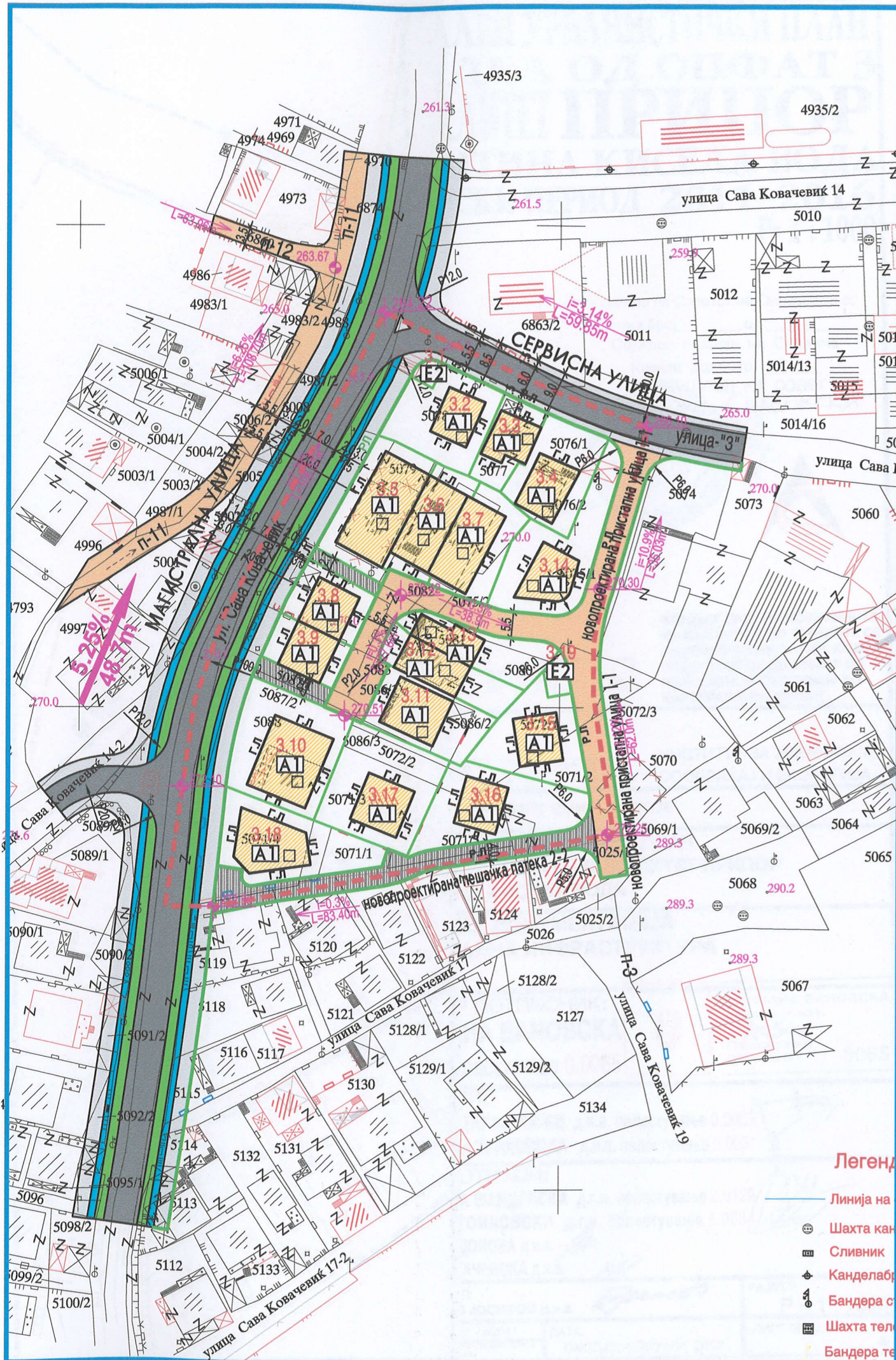
④ ПЕШАЧКА ПАТЕКА

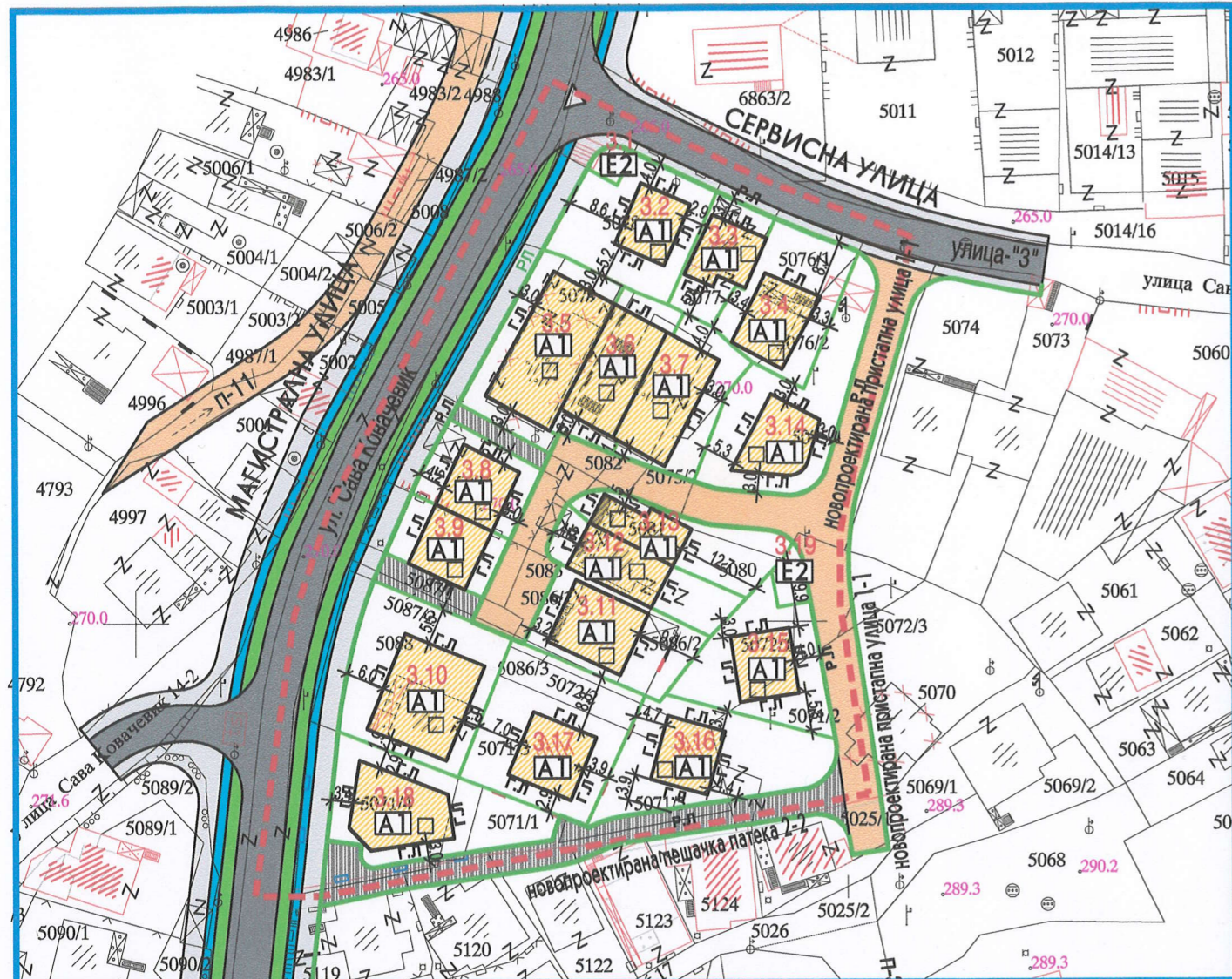


ул. НОВОПРОЕКТИРАНА 2-2

Легенда

- Линија на
- ⊕ Шахта кан
- ⊗ Сливник
- ⊙ Канделабр
- ⊚ Бандера с
- ⊛ Шахта тел
- ⊜ Бандера те





- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
 - ГРАНИЦА НА ПОМАЛ ОПФАТ
 - 1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОМАЛ ОПФАТ
 - 1.10 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - БЕСПРАВНА ГРАДБА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

КЛАСА НА НАМЕНА

A ДОМУВАЊЕ

A1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

E ИНФРАСТРУКТУРА

E2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА

□ П+2+Пк
Н=10.20М

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА

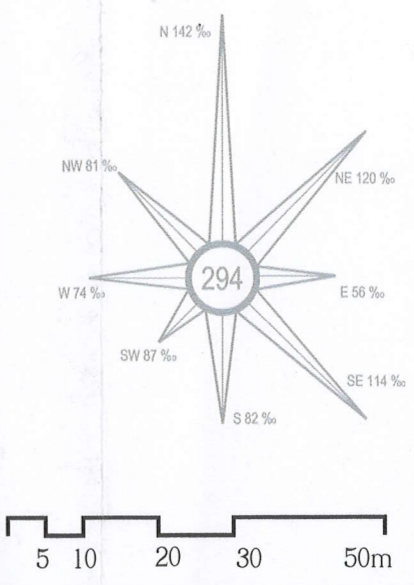
- ▾ ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ▾ ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

Усвоено на Советот на Општината со
Одлука број _____ од _____
Службен гласник на Општина
Кисела Вода бр. _____
ПРЕТСЕДАТЕЛ НА СОВЕТ

Звонко СПАСОВСКИ

ИН-ПУМА
СКОПЈЕ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ОПФАТ 3 ЛОКАЛИТЕТ ПРИПОР ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2011-2016 P= 1 : 1000



ВРЕДНОСТИТЕ НА ПОВРШИНЕТЕ НА ПАРЦЕЛИТЕ ВО ТАБЕЛИТЕ СЕ ИНФОРМАТИВНИ. ВИСТИНСКИТЕ ВРЕДНОСТИ СЕ ДОБИВААТ ОД НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА ПО КАРТИРАЊЕ НА ПЛАНОТ.

ИН-ПУМА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: ДТИТ СМИТ - СКОПЈЕ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ДЕЛ ОД ОПФАТ 3 ЛОКАЛИТЕТ ПРИПОР
ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА ПОВРШИНИ
ЗА ГРАДБА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
СИЛВАНА ВАНОВСКА
д.и.а. овластување 0.0065

ПЛАНЕРИ:
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.а. овластување 0.0063
БЛАЖУНКА ТРПКОВСКА д.и.а. овластување 0.0051

СОРАБОТНИЦИ:
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д.г.и. овластување 2.0129
ИВИЦА СТОИЛОВСКИ д.г.и. овластување 5.0034
ТОНКА АНДОНОВА д.и.а.
ЕЛЕНА ТРГАЧЕВСКА д.и.а.

УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 73/2011
ДАТА: СКОПЈЕ, ФЕВРУАРИ 2012

РАЗМЕР:
P = 1 : 1000

ЛИСТ БРОЈ: 1

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ:

нумерација на градежна парцела	класа на намена	алтернативни намена	висина на хоризонтален венеч	кпност	површина на градежна парцела	површина за градба	бруто развиена површина	потребен бр. на паркинг места
3.1	E2				25M2	10M2		
3.2	A1	Б1 ДО 30%	10.20М	П+2+Пк	350M2	83M2	332M2	
3.3	A1	Б1 ДО 30%	10.20М	П+2+Пк	170M2	83M2	333M2	
3.4	A1	Б1 ДО 30%	10.20М	П+2+Пк	313M2	107M2	427M2	
3.5	A1	Б1 ДО 30%	10.20М	П+2+Пк	383M2	233M2	932M2	
3.6	A1	Б1 ДО 30%	10.20М	П+2+Пк	224M2	102M2	040M2	
3.7	A1	Б1 ДО 30%	10.20М	П+2+Пк	287M2	102M2	040M2	
3.8	A1	Б1 ДО 30%	10.20М	П+2+Пк	199M2	95M2	378M2	
3.9	A1	Б1 ДО 30%	10.20М	П+2+Пк	101M2	90M2	382M2	
3.10	A1	Б1 ДО 30%	10.20М	П+2+Пк	498M2	202M2	810M2	
3.11	A1	Б1 ДО 30%	10.20М	П+2+Пк	305M2	125M2	501M2	
3.12	A1	Б1 ДО 30%	10.20М	П+2+Пк	220M2	105M2	419M2	
3.13	A1	Б1 ДО 30%	10.20М	П+2+Пк	241M2	79M2	310M2	
3.14	A1	Б1 ДО 30%	10.20М	П+2+Пк	433M2	102M2	408M2	
3.15	A1	Б1 ДО 30%	10.20М	П+2+Пк	341M2	90M2	300M2	
3.16	A1	Б1 ДО 30%	10.20М	П+2+Пк	443M2	90M2	300M2	
3.17	A1	Б1 ДО 30%	10.20М	П+2+Пк	471M2	100M2	424M2	
3.18	A1	Б1 ДО 30%	10.20М	П+2+Пк	417M2	150M2	001M2	
3.19	E2				37M2	20M2		
ВКУПНО					5482M2	2099M2	8275M2	

Потребен број на места за паркирање ќе се пресметат согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ 64/11)

УСЛОВИ ЗА ГРАДБА

1. Општи услови за изградба
 - 1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
 - 1.2 Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на превидените со правилникот и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја парцела оделно.
 - 1.3 Висината на венецот дадена во графичкиот прилог и табелите за билансни показатели е максимална и се однесува за предната и задната градежна линија.
 - 1.4 Лоцирање на мали дуќани, продавници, трговија и услуги за потребите на жителите се предвидува како можност во склоп на приземјата доколку постои интерес од сопствениците.
 - 1.5 Според потребите на инвеститорот објектите можат да се градат етапно, во рамките на површината за градење дефинирани во синтезниот графички прилог во согласност со член 15 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот ("Службен весник на РМ", број 142/10, 64/11 и 98/11).
 - 1.6 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во композирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
 - 1.7 Висината на објектите е дадена во табелата во синтезниот графички прилог и е определена од нивото на тротоарот, односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец.
 - 1.8 Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот. Максималниот агол на кровната конструкција во однос на вертикалната рамнина на фасадниот ѕид изнесува до 30°.
 - 1.9 Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации.
 - 1.10 Висината на слемето на сите објекти опфатени со овој план е до 3.0 м. над максималната или дозволената висина на изградба.
 - 1.11 На постојните станбени куќи и објекти кои немаат можност едновремено со соседните објекти да се изведуваат според планските решенија, се

- применуваат урбани санациони мерки со цел истите да имаат соодветно ниво на уредување како на објектите така и на околниот простор.
- 1.12 Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе ги решава секој корисник на урбаното подрачје пооделно во рамките на расположивата локација, а во зависност од неговите потреби и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл.весник. на РМ", бр., 142/10 64/11 и 98/11).Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребениот број возила во рамките на парцелата односно објектот.
 - 1.13 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.
 - 1.14 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
 - 1.15 Условите за изградба на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
 - 1.16 При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворните места на јавните објекти и на семејните куќи со градини.
 - 1.17 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.
 - 1.18 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира губрето во регионална односно општинска депонија.
 - 1.19 Отстранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоците од технолошките процеси во деловните објекти, ќе го вршат на своја сметка сопствениците директно во регионалната (општинската) депонија, под услови што ќе ги определи управувачот или сопственикот на депонијата.
 - 1.20 При примена на планските решенија на Деталниот урбанистички план, за тоа што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот ("Службен весник на РМ", број 142/10 64/11 и 98/11).

2. Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат за секој блок поодделно

ОПФАТ 3

Класа на намени: А1– домување во станбени куќи, Е2 – комунална инфраструктура – трафостаница.

Градежни парцели:

нумерација на градежна парцела	класа на намена	алтернативни намена	висина на хоризонтален венец	катност	површина на градежна парцела	површина за градба	бруто развиена површина	потребен бр. на паркинг места	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност T
3.1	E2				25м ²	10м ²				
3.2	A1	Б1 ДО 30%	10.20М	П+2+ПК	350м ²	83м ²	332м ²		23,7%	0,95
3.3	A1	Б1 ДО 30%	10.20М	П+2+ПК	170м ²	83м ²	333м ²		49,0%	1,96
3.4	A1	Б1 ДО 30%	10.20М	П+2+ПК	313м ²	107м ²	427м ²		34,1%	1,36
3.5	A1	Б1 ДО 30%	10.20М	П+2+ПК	383м ²	233м ²	932м ²		60,8%	2,43
3.6	A1	Б1 ДО 30%	10.20М	П+2+ПК	224м ²	162м ²	646м ²		72,1%	2,88
3.7	A1	Б1 ДО 30%	10.20М	П+2+ПК	287м ²	162м ²	646м ²		56,3%	2,25
3.8	A1	Б1 ДО 30%	10.20М	П+2+ПК	199м ²	95м ²	378м ²		47,5%	1,90
3.9	A1	Б1 ДО 30%	10.20М	П+2+ПК	161м ²	96м ²	382м ²		59,4%	2,37
3.10	A1	Б1 ДО 30%	10.20М	П+2+ПК	498м ²	202м ²	810м ²		40,6%	1,62
3.11	A1	Б1 ДО 30%	10.20М	П+2+ПК	305м ²	125м ²	501м ²		41,1%	1,64
3.12	A1	Б1 ДО 30%	10.20М	П+2+ПК	220м ²	105м ²	419м ²		47,6%	1,90
3.13	A1	Б1 ДО 30%	10.20М	П+2+ПК	241м ²	79м ²	316м ²		32,8%	1,31
3.14	A1	Б1 ДО 30%	10.20М	П+2+ПК	433м ²	102м ²	408м ²		23,6%	0,94
3.15	A1	Б1 ДО 30%	10.20М	П+2+ПК	341м ²	90м ²	360м ²		26,4%	1,06
3.16	A1	Б1 ДО 30%	10.20М	П+2+ПК	443м ²	90м ²	360м ²		20,3%	0,81
3.17	A1	Б1 ДО 30%	10.20М	П+2+ПК	471м ²	106м ²	424м ²		22,5%	0,90
3.18	A1	Б1 ДО 30%	10.20М	П+2+ПК	417м ²	150м ²	601м ²		36,0%	1,44
3.19	E2				37м ²	20м ²				
ВКУПНО					5482м ²	2099м ²	8275м ²		38,3%	1,51

Потребен број на места за паркирање ќе се пресметуваат согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ 64/11)

Градежни парцели со намена А1-домување во станбени куќи за предметниот опфат 3, предвидуваат нови градежни парцели:

Градежни парцели со класа на намена Е2 - комунална инфраструктура – трафостаница, ГП-3.1 е постојна трафостаница, а ГП 3.19 е планирана трафостаница.

Согласно добиената согласност од ЕВН Македонија АД Скопје КЕЦ Скопје Аеродром бр. 27-476 од 06-02-2012 година, бараат да се планира уште една нова трафостаница со предложена поставеност.

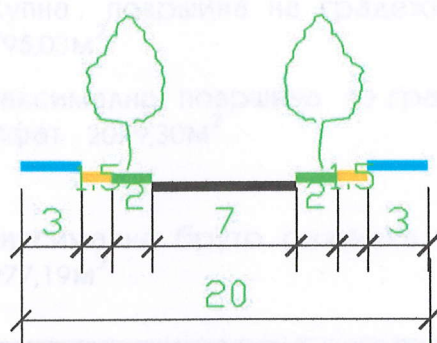
нумерација на градежна парцела	класа на намена	алтернативни намена	висина на хоризонтален венец	катност	површина на градежна парцела	површина за градба
3.1	E2				25м2	10м2
3.19	E2				37м2	20м2
ВКУПНО					62м2	30м2

Зеленило: Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 5-10%.

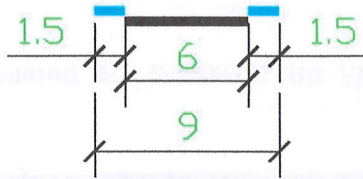
Паркраѓе: Паркирањето-гаражирањето е предвидено во склоп на градежните парцели. Потребен број паркинг места, е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл.Весник на РМ, бр. 142/10, 64/11 и 98/11).

3. Попречни профили на сообраќајната инфраструктура

- ① МАГИСТРАЛНА УЛИЦА ② СЕРВИСНА УЛИЦА

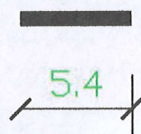


ул.САВА КОВАЧЕВИЌ



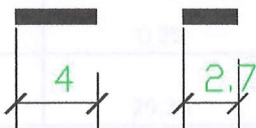
УЛИЦА "З"

- ③ ПРИСТАПНИ УЛИЦИ



ул.НОВОПРОЕКТИРАНА 1-1

- ④ ПЕШАЧКА ПАТЕКА



ул.НОВОПРОЕКТИРАНА 2-2

4. Споредбени билансни показатели

Документациона основа

	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	%
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ -	А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	0,47	57,3%
	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	0,23	28,0%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	0,12	14,6%
	ВКУПНО	0,82	100,0%

Домување-планиран развој

Во зоната за **домување** предвидена е **A1-** домување во станбени куќи. Предвидени се нови градежни парцели. Обезбеден е пристап со станбени улици.

Следните показатели се однесиваат на:

- Површина на урбан опфат **0.82ха**.
- Вкупна површина на градежни парцели во рамки на урбаниот опфат **5795,03м²**
- Максимална површина за градба (под објекти) во рамките на урбаниот опфат **2079,30м²**
- Максимална бруто развиена површина во рамките на урбаниот опфат **8277,19м²**

	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	%
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЦРТ ПЛАН	A1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	0,58	70,4%
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА	0,003	0,3%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ	0,24	29,3%
	ВКУПНО	0,82	100,0%