

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

ПРОЕКТ: Урбанистички проект со план за парцелација за дефинирање на нова градежна парцела со намена А1 – Домување во станбени куќи, од ГП 13.17 во ДУП Населба Црнице 2, КО Кисела вода 1, Општина Кисела Вода

ФАЗА: УРБАНИЗАМ (У)

ТЕХ БР: 0801-209/23

ИНВЕСТИТОР: Марјан Петрески
Благица Петрески

УПРАВИТЕЛ: Бојан Муличковски

СКОПЈЕ,
Јуни 2024 година

МЕСТО: КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода

**ДОНЕСУВАЧ
НА ПЛАНОТ:** Општина Кисела Вода

ПРЕДМЕТ: Урбанистички проект со план за парцелација за дефинирање на нова градежна парцела со намена А1 – Домување во станбени куќи, од ГП 13.17 во ДУП Населба Црнице 2, КО Кисела вода 1, Општина Кисела Вода

ИЗРАБОТКА „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ СКОПЈЕ
Булевар „Илинден“ 107/13, Скопје
тел/факс 02 3083575

РАБОТЕН ТИМ: планер потписник
Бојан Муличковски, д.и.а. овластување бр.0.0070
планер
Драгана Матова Смилевски, дипл. инж. арх., овластување
бр. 0.0467
Меланија Калајџиска, дипл. инж. арх., овластување
бр.0.0617

УПРАВИТЕЛ: Бојан Муличковски

ФАЗА: Урбанистички проект со план за парцелација

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 0801-209/23

ИЗРАБОТЕНО: Јуни 2024

Содржина:

- Општ дел
- Потврда за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за назначување на планери
- Овластувања за изработување на урбанистички планови на назначените планери

I. ПЛАНСКИ ДЕЛ	6
ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ	6
- <i>Вовед</i>	7
Проектна програма	8
1. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат	10
2. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии	11
2.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно	11
3.1 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места	13
3.2 Партерно решение со хортикултура	13
3.3 Водови и инсталации на инфраструктурите	14
4. Опис и образложение на парцелацијата	15
Општи услови за изградба	17
Посебни услови за изградба	1
Урбан модул 13	2
5. Мерки за заштита	6
5.1 Мерки за заштита на животната средина	6
6. Мерки за обезбедување на пристапност на лица со инвалидност	15
7. Мерки за заштита на културното наследство	15

Прилози кон текстуален дел

1. Полномошно од нарачателот
2. Имотни листови за земјиштето
3. Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
4. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

Графички дел

1. Извод од урбанистички план со нанесен проектен опфат
2. Ажурирана геодетска подлога
3. Табели со нумерички показатели на урбанистички параметри за проектниот опфат
4. Табели со нумерички показатели на урбанистички параметри за градбите во проектниот опфат
- 5а. Урбанистичко решение на градежна парцела – Површини за градење
- 5б. Урбанистичко решение на градежна парцела – Површини за градење
6. Урбанистичко решение на градежна парцела – Внатрешен сообраќај и нивелманско решение
7. Урбанистичко решение на градежна парцела – Приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура
8. Урбанистичко решение на градежна парцела – Партерно уредување со хортикултура
9. Урбанистичко решение на градежна парцела – Синтезен приказ

II. ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

1. Опис и образложение на парцелацијата
2. Графички дел – план за парцелација
3. Синтезна карта

Број: 0805-50/150120240012943

Датум и време: 13.5.2024 г. 13:43

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00



Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	ССС - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bildurban@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 7023499

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0090
30.07.2022 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ


Благој Бочварски

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во врска со изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за дефинирање на нова градежна парцела со намена А1 – Домување во станбени куќи, од ГП 13.17 во ДУП Населба Црнице 2, КО Кисела вода 1, Општина Кисела Вода, БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје** го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за дефинирање на нова градежна парцела со намена А1 – Домување во станбени куќи, од ГП 13.17 во ДУП Населба Црнице 2, КО Кисела вода 1, Општина Кисела Вода**, со технички број 0801-209/23, како планери се назначуваат:

Планер потписник:

- Бојан Муличковски, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0070

Планери:

- Драгана Матова Смилевски, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0467
- Меланија Калајџиска, дипл. инж. арх., овластување бр.0.0617

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0070**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ДРАГАНА МАТОВА СМИЛЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0467**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

МЕЛАНИЈА КАЛАЈЦИСКА
дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

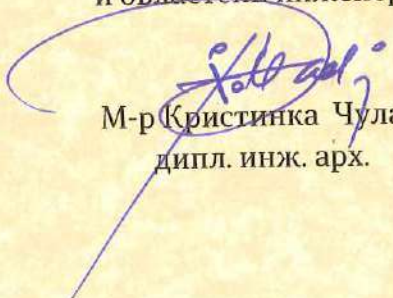
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0617**

Издадено на: 17.12.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Чулак
дипл. инж. арх.

I. ПЛАНСКИ ДЕЛ
ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Вовед

Постапката за изготвување на **Урбанистички проект со план за парцелација за дефинирање на нова градежна парцела со намена А1 – Домување во станбени куќи, од ГП 13.17 во ДУП Населба Црнице 2, КО Кисела вода 1, Општина Кисела Вода** е започната по барање на инвеститорот, Марјан Петрески и Благица Петрески.

Локалитетот се наоѓа на територијата на Општина Кисела Вода, а подрачјето е опфатено со следната урбанистичко-планска и проектна документација:

- **ДУП за Населба Црнице 2, КО Кисела вода 1, Општина Кисела Вода, донесен со одлука бр. 07-97/2 од 30.09.2003 година, Сл.Гласник на Град Скопје 12/2003 и одлука бр.09-3212/7 од 27.04.2016, Сл.Гласник на О.Кисела Вода 04/2016**

За просторот има важечка урбанистичко-планска документација и потребно е да се почитуваат утврдените урбанистички параметри од истите, а за катастарските парцели е прибавен Извод од план:

- Извод од план бр. 13-2611/2 од 27.03.2023г, за КП 555, КО Кисела Вода 1 од ДУП за населба Црнице 2, донесен со одлука бр. 07-97/2 од 30.09.2003 и одлука бр.09-3212/7 од 27.04.2016, Општина Кисела Вода.

Оттаму, пристапено е кон изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за дефинирање на нова градежна парцела со намена А1 – Домување во станбени куќи, од ГП 13.17 во ДУП Населба Црнице 2, КО Кисела вода 1, Општина Кисела Вода**, согласно зададените услови од ДУП за населба Црнице 2, донесен со одлука бр. 07-97/2 од 30.09.2003 и одлука бр.09-3212/7 од 27.04.2016, Општина Кисела Вода, како и согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Самиот Урбанистичкиот проект е изработен во склад со зададените услови со важечката планска документација од повисоко ниво, со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) како и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

Овој **Урбанистички проект со план за парцелација за дефинирање на нова градежна парцела со намена А1 – Домување во станбени куќи, од ГП 13.17 во ДУП Населба Црнице 2, КО Кисела вода 1, Општина Кисела Вода** се изработува согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20 и 111/23) член 63 и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20,219/21 и 104/22) член 57.

Со **Урбанистички проект со план за парцелација за дефинирање на нова градежна парцела со намена А1 – Домување во станбени куќи, од ГП 13.17 во ДУП Населба Црнице 2, КО Кисела вода 1, Општина Кисела Вода** се прави утврдување на нова парцелација и формирање на една градежна парцела 13.17 и сообраќаен пристап до истата.

Проектна програма

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за дефинирање на нова градежна парцела со намена А1 – Домување во станбени куќи, од ГП 13.17 во ДУП Населба Црнице 2, КО Кисела вода 1, Општина Кисела Вода

Вовед

Проектната програма е изработена согласно Член 60 точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“, бр225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а се однесува за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за дефинирање на нова градежна парцела со намена А1 – Домување во станбени куќи, од ГП 13.17 во ДУП Населба Црнице 2, КО Кисела вода 1, Општина Кисела Вода.

Проектната програма треба да овозможи изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за дефинирање на нова градежна парцела со намена А1 – Домување во станбени куќи, од ГП 13.17 во ДУП Населба Црнице 2, КО Кисела вода 1, Општина Кисела Вода, со кој треба да се утврди нова парцелација на градежната парцела.

1. Опис на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за дефинирање на нова градежна парцела со намена А1 – Домување во станбени куќи, од ГП 13.17 во ДУП Населба Црнице 2, КО Кисела вода 1, Општина Кисела Вода, со својата местоположба припаѓа на територијата на КО Кисела вода 1, Општина Кисела Вода. Границата на проектниот опфат е дефинирана со регулациона линија и граници на градежни парцели.

Координати на проектниот опфат се следните:

N	Y	X
1	7536374.688	4648847.759
2	7536384.611	4648834.042
3	7536377.45	4648828.15
4	7536376.96	4648827.75
5	7536376.23	4648827.07
6	7536375.2	4648826.05
7	7536369.65	4648821.04
8	7536369.08	4648820.26
9	7536368.79	4648819.86
10	7536353.5	4648828.11
11	7536353.92	4648828.65
12	7536355.88	4648831.17
13	7536361.66	4648836.94
14	7536371.949	4648845.536

Границите на проектниот опфат се следните:

- на југ коинцидира со улична мрежа дефинирана со КП 1369/2, КО Кисела Вода 1
- на запад коинцидира со граници на КП 554/1 и КП 554/2, КО Кисела Вода 1
- на исток коинцидира со граници на КП 556, КО Кисела Вода 1
- на север коинцидира со наменската зона за домување (дел од КП 555, КО Кисела Вода 1)

Површината на проектниот опфат има вкупна површина од 426,57 м² (заокружено на цел број 427 м²), а површината на градежната парцела изнесува вкупно 413.73 м² (заокружено на цел број 414 м²). Останата површина е наменета за сообраќаен пристап до градежната парцела.

2. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат

Проектни барања за градбите во рамките на градежна парцела ГП 13.17 при формирање нова парцелација со Урбанистички проект со план за парцелација за дефинирање на нова градежна парцела со намена А1 – Домување во станбени куќи, од ГП 13.17 во ДУП Населба Црнице 2, КО Кисела вода 1, Општина Кисела Вода

ГП 13.17 А1 – Домување во станбени куќи Катност: П+1 Максимална висина: Н=7,0 м'

3. Проектни барања за инфраструктурата

Планираната инфраструктура да се почитува согласно донесениот ДУП Населба Црнице 2, КО Кисела вода 1, Општина Кисела Вода, донесен со одлука бр. 07-97/2 од 30.09.2003 година, Сл.Гласник на Град Скопје 12/2003 и одлука бр. 09-3212/7 од 27.04.2016, Сл.Гласник на О.Кисела Вода 04/2016

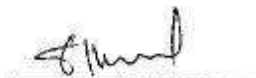
и за предметната ГП 13.17 добиен е Извод од план со бр. 13-7617/2 од 20.09.2021г, во целост да се почитува.

Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 20/04, 115/07 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

Марјан Петрески



Благица Петрески



1. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за дефинирање на нова градежна парцела со намена А1 – Домување во станбени куќи, од ГП 13.17 во ДУП Населба Црнице 2, КО Кисела вода 1, Општина Кисела Вода**, со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Кисела Вода.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот, и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека на просторот има изграден објект, а со овој урбанистички проект просторот треба програмски да се изработи за реалните потреби на Инвеститорот. На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Низ планскиот опфат на југозападната страна од градежната парцела, поминува постојна атмосферска канализација кој се наоѓа непосредно до јавна површина-пат, која се задржува како таква, поради можното идно проширување на уличниот коридор.

За комуналната инфраструктура, водовод, фекална, атмосферска канализација и електроенергетска инфраструктура преку постапка за податоци, информации и мислења, во дигиталниот систем е-урабнизам, со број на постапка 50853, евидентирано е следното:

- Согласно добиено писмо од Агенција за цивилно воздухопловство со бр. 12-8/428 од 24.03.2023, АЦВ утврди дека предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.
- Согласно добиено писмо од Електродистрибуција Дооел Скопје, со бр. 10-25/2-227 од 03.04.2023, непосредно до планскиот опфат постои 0.4кв надземна мрежа, а од неа крак за приклучок на предметната градежна парцела, и истите се внесени во графичкиот приказ.
- Согласно добиено писмо од Македонски Телеком Ад Скопје, со бр. 50853 од 30.03.2023, надвор од границите на опфатот има постојна МКТ инфраструктура, која е соодветно вградена во графичкиот прилог.
- Согласно добиено писмо од МЕПСО со бр. 11-2014/1 од 29.03.2023, предметниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.
- Согласно добиено писмо од ДЗС-Кисела Вода со бр. 09-39/2 од 19.04.2023, доставени се претходни услови за заштита и спасување кои треба да бидат вградени во документацијата.
- Согласно добиеното писмо од НОМАГАС со бр.15-1661/2 од 27.03.2023 на наведениот плански опфат нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа
- Согласно добиеното писмо од ЈП Водовод и канализација – Скопје со бр.1302-936/1 од 27.03.2023 не постои хидротехничка инфраструктура.

Инвентаризација на сообраќајната инфраструктура

Пристапот е обезбеден преку улична мрежа дефинирана со ДУП за населба Црнице 2, донесен со одлука бр. 07-97/2 од 30.09.2003 и одлука бр.09-3212/7 од 27.04.2016, Општина Кисела Вода, а за целиот опфат е добиен соодветен извод од план.

Инвентаризација на хидротехничката инфраструктура

Добиени се податоци за постојна хидротехничка инфраструктура, додека пак планираната е превземена согласно донесениот ДУП за населба Црнице 2, донесен со одлука бр. 07-97/2 од 30.09.2003 и одлука бр.09-3212/7 од 27.04.2016, Општина Кисела Вода.

Инвентаризација на електротехничката инфраструктура

Податоците за постојната електроенергетската инфраструктура и супраструктура се добиени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје и од МЕПСО и како што е погоре наведено постојат инсталации во опфатот во сопственост на ЕВН Електродистрибуција.

Инвентаризација на телекомуникациска инфраструктура

Од страна на надлежните телекомуникациски правни субјекти доставени се податоци дека во близина на опфатот постојат инсталации.

2. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии

2.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Со овој Урбанистички проект со план за парцелација за дефинирање на нова градежна парцела со намена А1 – Домување во станбени куќи, од ГП 13.17 во ДУП Населба Црнице 2, КО Кисела вода 1, Општина Кисела Вода со предвидена намена А1 – домување во станбени куќи се прави утврдување на нова парцелација и формирање на една градежна парцела 13.17 и сообраќаен пристап до истата и со истиот се дефинираат површините и сите останати урбанистички параметри за градежната парцела кои треба да се усогласени со претходно одобрената документација - ДУП Населба Црнице 2, КО Кисела вода 1, Општина Кисела Вода, донесен со одлука бр. 07-97/2 од 30.09.2003 година, Сл.Гласник на Град Скопје 12/2003 и одлука бр. 09-3212/7 од 27.04.2016, Сл.Гласник на О.Кисела Вода 04/2016.

Локалитетот се наоѓа на територијата на Општина Кисела Вода, а подрачјето е опфатено со следната урбанистичко-планска и проектна документација:

- Извод од план со бр. 13-7617/2 од 20.09.2021г (ДУП Населба Црнице 2, КО Кисела вода 1, Општина Кисела Вода, донесен со одлука бр. 07-97/2 од 30.09.2003 година, Сл.Гласник на Град Скопје 12/2003 и одлука бр. 09-3212/7 од 27.04.2016, Сл.Гласник на О.Кисела Вода 04/2016)

Овој Урбанистички проект се изработува согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20 и 111/23) член 63 и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20,219/21 и 104/22) член 57.

Површината на проектниот опфат изнесува вкупно 427м², додека површината на предвидената градежна парцела е 414м², остатокот од проектниот опфат се користи за пристап.

Намената на градежната парцела е преземена од ДУП Населба Црнице 2, КО Кисела вода 1, Општина Кисела Вода, донесен со одлука бр. 07-97/2 од 30.09.2003 година, Сл.Гласник на Град Скопје 12/2003 и одлука бр. 09-3212/7 од 27.04.2016, Сл.Гласник на О.Кисела Вода 04/2016.

A1 – Семејни куќи

Координати на проектен опфат

N	Y	X
1	7536374.688	4648847.759
2	7536384.611	4648834.042
3	7536377.45	4648828.15
4	7536376.96	4648827.75
5	7536376.23	4648827.07
6	7536375.2	4648826.05
7	7536369.65	4648821.04
8	7536369.08	4648820.26
9	7536368.79	4648819.86
10	7536353.5	4648828.11
11	7536353.92	4648828.65
12	7536355.88	4648831.17
13	7536361.66	4648836.94
14	7536371.949	4648845.536

Во рамките на проектниот опфат е опфатена катастарската парцела: дел од КП 555, КО Кисела Вода 1 и КП 1369/3, КО Кисела Вода 1.

Во рамките на градежната парцела 13.17 влегува катастарската парцела: дел од КП 555, КО Кисела Вода.

Нумерички показатели за градежната парцела и градба во проектниот опфат:

ГП 13.17

Намена на градба	Домување во станбени куќи
Површина на ГП	413,73м ² (414 м ²)
Површина за градење	117 м ²
Процент на изграденост	28,31 %
Коефициент на искористеност	0.42
Максимална изградена површина	175м ²
Максимална висина до венец	H=7,00м
Катност	П+1

Паркирање во рамки на сопствена парцела согласно параметрите дадени со Извод од ДУП Населба Црнице 2, КО Кисела вода 1, Општина Кисела Вода, донесен со одлука бр. 07-97/2 од 30.09.2003 година, Сл.Гласник на Град Скопје 12/2003 и одлука бр. 09-3212/7 од 27.04.2016, Сл.Гласник на О.Кисела Вода 04/2016.

површина на опфат (m ²)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m ²)	намена	макс висина	катност	површина по намена (m ²)	P(m ²) Површина под граѓа	бруто P (m ²) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
427m ²	13.17	414m ²	A1- Домување во станбени куќи	7.00 m	П+1	414m ²	117m ²	175m ²	28.3%	0.42
-	-	-	сообраќај	-	-	13m ²	-	-	-	-
ВКУПНО ОПФАТ:						427m²	117m²	175m²	27.4%	0.41

Нумерички показатели ГП 13.17	
Број на ГП	13.17
Намена	A1- Домување во станбени куќи
Површина за градење	117m ²
Површина на градежна парцела	414m ²
максимална изградена површина	175m ²
Макс. Висина	7.00
Катност	П+1
Процент на изграденост	28.3%
Коефициент на искористеност	0.42

3.1 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Главниот сообраќаен пристап до **градежната парцела** е дефиниран преку улична мрежа дефинирана со ДУП Населба Црнице 2, КО Кисела вода 1, Општина Кисела Вода, донесен со одлука бр. 07-97/2 од 30.09.2003 година, Сл.Гласник на Град Скопје 12/2003 и одлука бр. 09-3212/7 од 27.04.2016, Сл.Гласник на О.Кисела Вода 04/2016, а за целиот опфат е добиен соодветен извод од план.

Нивелманско решение

Нивелетското решение ја почитува зададената нивелација со важечкиот план, како и фактичката состојба на лице место. Подолжните падови се движат во рамките на дозволените.

Паркирање

Паркирање во рамки на сопствена парцела согласно параметрите дадени со Извод од ДУП Населба Црнице 2, КО Кисела вода 1, Општина Кисела Вода, донесен со одлука бр. 07-97/2 од 30.09.2003 година, Сл.Гласник на Град Скопје 12/2003 и одлука бр. 09-3212/7 од 27.04.2016, Сл.Гласник на О.Кисела Вода 04/2016.

3.2 Партерно решение со хортикултура

За градежната парцела изработен е и предлог на партерно уредување на парцелата. Зеленилото во рамките на градежната парцела ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти. Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела треба да изнесува минимум 20% согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ со бр. 11/18 и 42/20).

	параметри	
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	117m2	27.4%
ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ	208m2	48.8%
АСФАЛТИРАНИ ПОВРШИНИ	13m2	3.0%
ЗЕЛЕНИЛО	88m2	20.7%
ОПФАТ	427m2	100.0%

3.3 Водови и инсталации на инфраструктурите

Основните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација за **Урбанистичкиот проект со план за парцелација**, се изработени врз основа на следните подлоги и податоци:

- нивелациско решение на парцелата и сообраќајниците во границите на проектниот опфат и неговата непосредна околина,
- претходно одобрена документација и
- техничките прописи за проектирање на овој вид на инсталации

Водовод и канализација

Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура. Бидејќи нема постојна инфраструктура за водоснабдување, со проектното решение во рамки на градежната парцела предвиден е бунар како инфраструктурно решение до реализација на планираната инфраструктура од Деталниот план. Водоводната инфраструктура ќе се дефинира подетално со понатамошна постапка со Основен проект.

Фекална канализација

Фекалната канализација и приклучувањето на предвидената внатрешната фекална канализација е кон постојната фекална мрежа која поминува на Сервисна ул.1 со Ø200. Поврзувањето на фекалната канализација од предвидената градежна парцела со фекалната канализација предвидена на Сервисната улица 1 ќе се реши со идни документации.

Атмосферска канализација

Атмосферската канализација и приклучувањето на предвидената внатрешната атмосферска канализација е кон постојната атмосферска канализација на Сервисна ул.1, со Ø300. Поврзувањето на атмосферската канализација од предвидената градежна парцела со атмосферската канализација предвидена на Сервисната улица 1 ќе се реши со идни документации.

Електро - енергетика и ПТТ инсталации

Од страна на Електродистрибуција довел Скопје, според добиеното писмо во близина на проектниот опфат има инсталации во нивна надлежност, односно нисконапонски 0,4 надземен вод и приклучок на постојниот објект на мрежата. Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

Согласно добиеното писмо од МЕПСО, нема постојни и планирани инсталации во нивна надлежност.

Телефонска мрежа

Согласно добиените информации од телекомуникациските правни лица, на посочената предметна локација, има податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи. За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на

објектот. Димензионирањето на бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, нивната функција и слични критериуми.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телекомуникации.

4.Опис и образложение на парцелацијата

Вовед

Овој урбанистички проект се изработува во согласност со член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр.32/20 и 111/23), како и член 57 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и во постапка утврдена во член 62 од горе-наведениот Закон.

Основа за изработка на овој урбанистички проект со план за парцелација ќе бидат:

- Потпишана и заверена проектна програма од барателот за одобрување на урбанистички проект;
- Постојната состојба утврдена на лице место од страна на стручни лица од правното лице изработувач на планот;
- Просторните можности на локалитетот;
- Општите и посебните одредби од Изводот од ДУП
- сите податоци и информации од органите на државната управа и другите субјекти, како и потребите на нарачателот.

Опис и образложение за парцелацијата

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за дефинирање на нова градежна парцела со намена А1 – Домување во станбени куќи, од ГП 13.17 во ДУП Населба Црнице 2, КО Кисела вода 1, Општина Кисела Вода, со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Кисела Вода, во КО Кисела Вода 1 и се наоѓа во локација за која постои важечки план – со Извод од ДУП Населба Црнице 2, КО Кисела вода 1, Општина Кисела Вода, донесен со одлука бр. 07-97/2 од 30.09.2003 година, Сл.Гласник на Град Скопје 12/2003 и одлука бр. 09-3212/7 од 27.04.2016, Сл.Гласник на О.Кисела Вода 04/2016.

Во рамките на проектниот опфат влегуваат следните катастарски парцели: дел од КП 555 и КП 1369/3, КО Кисела Вода 1. Додека пак, градежна парцела 13.17 се формирана на дел од КП 555, КО Кисела Вода 1. Вкупната површина на проектниот опфат зафаќа површина од 427м², од кои 414м² за градежна парцела, а остатокот од 13м² се користи за пристап (земјиште за општа употреба).

Со овој Урбанистички проект со план за парцелација за дефинирање на нова градежна парцела со намена А1 – Домување во станбени куќи, од ГП 13.17 во ДУП Населба Црнице 2, КО Кисела вода 1, Општина Кисела Вода се прави утврдување на нова парцелација и формирање на една градежна парцела 13.17 и сообраќаен пристап до истата, а во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр.32/20 и 111/23), како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

За просторот има важечка урбанистичко-планска документација и потребно е да се почитуваат утврдените урбанистички параметри од истите, а за катастарските парцели е прибавен Извод од план:

- Извод од план со бр. 13-7617/2 од 20.09.2021г (ДУП Населба Црнице 2, КО Кисела вода 1, Општина Кисела Вода, донесен со одлука бр. 07-97/2 од 30.09.2003 година, Сл.Гласник на Град Скопје 12/2003 и одлука бр. 09-3212/7 од 27.04.2016, Сл.Гласник на О.Кисела Вода 04/2016)

Овој Урбанистички проект се изработува согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20 и 111/23) член 63 и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) член 57.

За градежната парцела се дадени следниве урбанистички параметри согласно Извод од план:

Број на урбанистичка парцела:	ГП 13.17
Намена на објект:	Семејна куќа
Површина на урбанистичка парцела:	426,57 м² (427 м²)
Површина на габарит:	120,74 м² (121 м²)
Процент на изграденост:	28,31 %
Максимална изградена површина:	181,11 м² (181 м²)
Коефициент на искористеност:	0,42
Максимална дозволена височина на венец:	7,00 м'
Максимална дозволена височина на слеме:	/
Број на станови/спратови:	/
Број на паркинг места:	/
Сообраќајни услови:	Паркирање во рамки на сопствена парцела согласно Правилник за стандарди и нормативи (Сл.Весник на РМ бр. 02/02)

Број на парцела	намена	Макс. висина	Површина на парцела (м ²)	П (м ²) габарит	Нето П (м ²) развиена	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност	Потребен број паркинг места	Во објект	Во парцела
13.17	семејна куќа	7,0м	* м ²	120,74м ²	181,11м ²	28,31%	0,42			

Услови согласно Извод од план:

Општи услови за изградба

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план за село, односно за изготвување на извод од урбанистички план, услови за изработка на архитектонско урбанистички проекти и издавање на решение за локациски услови.

1. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
2. Основен, а воедно и доминантен вид на градба во зона за домување се семејни куќи со градини.
3. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на превидените со правилникот и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја парцела одделно.
4. Коефициентите на искористување на просторот се пресметани без еркерни испусти на катовите, можно е нивно зголемување до максимално дозволеното со Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл.весник. на РМ", бр. 02/02). со почитување на површината на градба и висината на објектот дадени во синтезниот приказ.
5. Висината на објектите е дадена во табелата во синтезниот графички прилог и е определена од средишната точка на габаритот на објектот до завршниот венец.
6. Височината на објектот се определува од нивото на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека која претставува воедно и нулта кота.
7. Во случај кога во една урбанистичка парцела во која има постоен објект, а се планира нова површина за градба која не го зафаќа постојниот објект услов за реализација да биде исклучиво рушење на постојниот, односно да биде дадено решение за уривање на истиот објект, со соодветен најкраток можен рок но не повеќе од 12 месеци.
8. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на

9. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.
10. Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации.
11. Висината на слемето на сите објекти опфатени со овој план е до 3,0 м. над максималната или дозволената висина на изградба.
12. Максимално дозволен број на станбени единици со намена А1 – домување во станбени куќи е 4 (четири).
13. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе ги решава секој корисник на урбаното подрачје поодделно во рамките на расположивата локација во рамки на сопствена парцела а во зависност од неговите потреби и согласно одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл.весник. на РМ", бр. 02/02). Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребениот број возила во рамките на парцелата односно објектот.
14. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.
15. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
16. Условите за изградба на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
17. При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворните места на јавните објекти и на семејните куќи со градини, а кај рекреативната зона со поконкретно разрабување на ниво на урбанистички проект.
18. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.
19. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
20. Отстранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоците од технолошките процеси во деловните објекти, ќе го вршат на своја сметка сопствениците директно во регионалната (општинската) депонија, под услови што ќе ги определи управувачот или сопственикот на депонијата.

Посебни услови за изградба

Во табелата се дадени билансите на сите урбанистички показатели кои се релевантни за ДУП за секоја парцела поединачно.

Во табелите се дадени бројот на парцелата, намената, површината на парцелата, површината на просторот за градба, габаритот на објектот односно површината на просторот за градба, вкупно изградвната површина во бруто вредности максимална висина до кбта на венец, процент на изграденост и коефициентот на искористеност. Вредностите на урбанистичките показатели се во рамките на законските нормативи.

Сообраќајно решение

Локалитетот кој е предмет на изработка на ДУП се опфатени собирни, сервисни, станбено локални и пешачки улици. Улицата Востаничка е собирна улица со вкупен профил 1 1,0 м. (2 x 3,5 м. коловоз, и 2x2,0 м тротоари). Улиците Наум Охридски, со профил 8,0 м. 12 x 3,0 м. коловоз, и 2x1м тротоари) Рилски Конгрес со профил 8,5м (2x2,75м. коловоз, и 2x1,5м тротоари) и Банско со профил 8,5м. (2x2,75м. коловоз, и 2x1,5 м тротоари) се сервисни улици.

Освртните улици се станбено локални улици со различни профили означени во графичкиот прилог.

Со оглед на стрмниот терен, како елемент на сообраќајот се јавува и пешачко колската и пешачката улица, преку која е овозможен пристап до одредени парцели.

При решавањето на концептот на сообраќајната мрежа планерите се судриа со проблемот на неадекватните димензии на дел од постојната улична мрежа. При што не е возможно нејзино адекватно проширување поради конфигурацијата на теренот и постоење на објекти кои се во добра состојба во непосредна близина на постојните регулациони линии. При тоа планерите појдоа од поставка да секаде каде е можно се почитува постојната состојба а интервенции да се прават само доколку е неопходно на собирните и сервисните улици. При ова планерите се обидоа да градежните линии на објектите се поместат од регулационите линии за да се овозможи во идниот период евентуално корегирање и на регулационите линии.

Пристапите до парцели се обезбедени од сите категории на улици. Задржана е максимално постојната улична мрежа со дефинирање на профили каде тоа е возможно.

Стационарниот сообраќај се решава во склоп на парцелите.

Врз основа на член 36, став 1, точка 1 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на РМ" бр. 5/02), и член 110 од Статутот на Општина Кисела Вода ("Службен гласник на Општина Кисела Вода" бр.1/2020), Советот на Општина Кисела Вода на Деветтата пленарна седница одржана на 26 април 2022 година, даде

АВТЕНТИЧНО ТОЛКУВАЊЕ

на општи и посебни одредби на донесени урбанистички планови и урбанистичко планска документација

Во општите и посебните одредби на:

1. ДУП: нас. Црнице 2, Одлука бр.07-97/2 од 30.09.2003 година ("Сл. Гл. на Град Скопје" бр.12/2003) Не е јасно утврден максималниот број на станбени единици со намена А1-домување во станбени куќи. Општите и посебни одредби на плановите и планската документација од точка 1 до точка 39 треба да се толкуваат така што максимален број на станбени единици со намена А1 – домување во станбени куќи е 4 (четири).

Урбан модул 13

		23042,60	8124,45	17735,14		35,26	0,77
13.01	СК	176,01	56,59	84,89	8,50 т	32,15	0,48
13.02	СК	127,55	53,32	79,99	8,50 т	41,81	0,63
13.03	СК	301,50	97,30	218,93	10,00 т	32,27	0,73
13.031	СК	288,70	98,18	220,90	10,00 т	-34,01	0,07
13.04	СК	479,53	128,69	289,56	10,00 т	26,84	0,60
13.05	ск	455,37	190,97	-4Ж6S	10,00 т	41,94	0,94
1306	ск	376,99	155,40	349,66	10,00 т	41,22	0,93
13.07	СК	436,00	130,68	294,03	10,00 т	29,97	0,67
13.08	СК	553,27	209,07	470,40	10,00 т	37,79	0,85
1309	X	971,05	264,23	594,52	10,00 т	27,21	0,61
13.091	X	925,00	193,23	434,77	10,00 т	20,89	0,47
13.10	СК	591,42	245,00	551,24	10,00 т	41,43	0,93
13.11	СК	300,10	97,30	218,93	10,00 т	32,42	0,73
1312	СК	365,60	123,06	276,88	10,00 т	33,66	0,76
13.13	СК	400,79	100,10	225,23	10,00 т	24,98	0,56
13.14	СК	681,86	256,12	576,28	10,00 т	37,56	0,85
13.1У/	СК	627,65	180,00	405,00	10,00 т	28,68	0,65
1316'	СК	674,40	180,00	405,00	10,00 т	26,69	0,60
13.17	СК	426,57	120,74	181,11	700 мп	28,31	0,42
1318	СК	88,99	51,43	77,15	7,00 т	57,79	0,87
13.19	СК	196,27	75,58	113,37	7,00 т	38,51	0,58
13.20	ск	249,43	80,00	-120,00	7,00 т....	32,07	0,48
13.21	СК	283,90	123,39	277,63	10,00 т	43,46	0,98
1322	ск	414,15	123,39	277,63	10,00 т	29,79	0,67
1323	СК	302,83	148,76	334,71	10,00 т	49,12	1,11
1324	СК	661,44	183,05	411,86	10,00 т	27,67	0,62
		11356,37	3665,60	7919,34		32,28	0,70

ТАБЕЛА СО ЗБИРНИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УРБАНИ МОДУЛИ

УРБАН МОДУЛ	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕАА	ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
		ГАБАРИТ	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА НЕТО		
13	11356,37	3665,60	7919,34	32,28	0,70
14	12587,34	4622,15	8426,21	36,72	0,67
15	28224,48	11274,90	22850,03	39,95	0,81
16	4630,76	1776,47	3997,06	38,36	0,86
17	34890,31	11356,23	25133,23	32,551	0,72
18	26269,95	9437,941	20951,64	35,93	0,80
19	20297,69	7589,28	17281,54	37,391	0,85
20	30896,21	11103,47J	24805,20	35,94	0,80
21	14992,97	4279,54	7840,95	28,54	0,52
22	65453,60	17442,22	30255,67	26,65	0,46
ВКУПНО	249599,65	82547,84	169460,87	33,07	0,68

Координати на проектн опфат

N	X	Y
1	7536374.688	4648847.759
2	7536384.611	4648834.042
3	7536377.45	4648828.15
4	7536376.96	4648827.75
5	7536376.23	4648827.07
6	7536375.2	4648826.05
7	7536369.65	4648821.04
8	7536369.08	4648820.26
9	7536368.79	4648819.86
10	7536353.5	4648828.11
11	7536353.92	4648828.65
12	7536355.88	4648831.17
13	7536361.66	4648836.94
14	7536371.949	4648845.536

Координати на градежна парцела

N	X	Y
1	7536374.688	4648847.759
2	7536371.949	4648845.536
3	7536361.66	4648836.94
4	7536355.88	4648831.17
5	7536354.066	4648828.837
6	7536357.286	4648826.996
7	7536362.754	4648823.876
8	7536365.497	4648822.363
9	7536365.59	4648822.55
10	7536367.867	4648821.056
11	7536369.146	4648820.35
12	7536369.65	4648821.04
13	7536375.2	4648826.05
14	7536376.23	4648827.07
15	7536376.96	4648827.75
16	7536377.45	4648828.15
17	7536384.611	4648834.042

Површината на проектниот опфат има вкупна површина од 426,57 м² (заокружено на цел број 427 м²), а површината на градежната парцела изнесува вкупно 413.73 м² (заокружено на цел број 414 м²). Останата површина е наменета за сообраќаен пристап до градежната парцела.

Со овој урбанистички проект се прави утврдување на нова парцелација и формирање на градежна парцела 13.17 на локација за кој опфат има претходно одобрена документација ДУП Населба Црнице 2, КО Кисела вода 1, Општина Кисела Вода, донесен со одлука бр. 07-97/2 од

30.09.2003 година, Сл.Гласник на Град Скопје 12/2003 и одлука бр. 09-3212/7 од 27.04.2016, Сл.Гласник на О.Кисела Вода 04/2016, и дефинирање на соодветен пристап, при што со истиот, се дефинираат површините и сите останати урбанистички параметри за градежната парцела кои треба да се усогласени со претходно одобрената документација.

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СОГЛАСНО ДУП И УП

СПОРЕДЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно Детален урбанистички план	
Површина на градежна парцела	427 m ²
Површина за градење	121m ²
Бруто развиена површина	181m ²
Процент на изграденост	28.31%
Коефициент на искористеност	0.42

Согласно Урбанистички проект	
Површина на градежна парцела	414 m ²
Површина за градење	117m ²
Бруто развиена површина	175m ²
Процент на изграденост	28.31%
Коефициент на искористеност	0.42

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

површина на опфат (m ²)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m ²)	намена	макс висина	катност	површина по намена (m ²)	P (m ²) Површина под градба	бруто P (m ²) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
427m ²	13.17	414m ²	A1- Домување во станбени куќи	7.00 m	П+1	414m ²	117m ²	175m ²	28.3%	0.42
-	-	-	сообраќај	-	-	13m ²	-	-	-	-
ВКУПНО ОПФАТ:						427m²	117m²	175m²	27.4%	0.41

ГП 13.17

Намена на градба	Домување во станбени куќи
Површина на ГП	414 м ²
Површина за градење	117 м ²
Процент на изграденост	28,3 %
Коефициент на искористеност	0.42
Максимална изградена површина	175 м ²
Максимална висина до венец	H=7,00м
Катност	П+1

Паркирање во рамки на сопствена парцела согласно параметрите дадени со Извод од план со бр. 13-7617/2 од 20.09.2021г (ДУП Населба Црнице 2, КО Кисела вода 1, Општина Кисела Вода, донесен со одлука бр. 07-97/2 од 30.09.2003 година, Сл.Гласник на Град Скопје 12/2003 и одлука бр. 09-3212/7 од 27.04.2016, Сл.Гласник на О.Кисела Вода 04/2016).

Пристапот е обезбеден преку улична мрежа дефинирана со Извод од план со бр. 13-7617/2 од 20.09.2021г (ДУП Населба Црнице 2, КО Кисела вода 1, Општина Кисела Вода, донесен со одлука бр. 07-97/2 од 30.09.2003 година, Сл.Гласник на Град Скопје 12/2003 и одлука бр. 09-3212/7 од 27.04.2016, Сл.Гласник на О.Кисела Вода 04/2016), а за целиот опфат е добиен соодветен извод од план.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

површина на опфат (m ²)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m ²)	намена	макс висина	катност	површина по намена (m ²)	P (m ²) Површина под градба	бруто P (m ²) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
427m ²	13.17	414m ²	A1- Домување во станбени куќи	7.00 m	П+1	414m ²	117m ²	175m ²	28.3%	0.42
-	-	-	сообраќај	-	-	13m ²	-	-	-	-
ВКУПНО ОПФАТ:						427m²	117m²	175m²	27.4%	0.41

Нумерички показатели ГП 13.17	
Број на ГП	13.17
Намена	A1- Домување во станбени куќи
Површина за градење	117m ²
Површина на градежна парцела	414m ²
максимална изградена површина	175m ²
Макс. Висина	7.00
Катност	П+1
Процент на изграденост	28.3%
Коефициент на искористеност	0.42

ГРАДБА 13.17

Намена на градба	Домување во станбени куќи
Површина на ГП	414 м ²
Површина за градење	117 м ²
Максимална изградена површина	175 м ²
Максимална висина до венец	H=7,00м
Катност	П+1

Паркирање во рамки на сопствена парцела согласно параметрите дадени со Извод од план со бр. 13-7617/2 од 20.09.2021г (ДУП Населба Црнице 2, КО Кисела вода 1, Општина Кисела Вода, донесен со одлука бр. 07-97/2 од 30.09.2003 година, Сл.Гласник на Град Скопје 12/2003 и одлука бр. 09-3212/7 од 27.04.2016, Сл.Гласник на О.Кисела Вода 04/2016).

5. Мерки за заштита

5.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/1, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22);
 - Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
 - Закон за квалитетот на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
 - Закон за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
 - Уредбата за класификација на водите („Службен весник на Република Македонија“ број 18/99) и Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Службен весник на Република Македонија“ број 18/99) се вон сила, а се применува единствено Уредбата за класификација на површинските води („Службен весник на Република Македонија“ број 99/16, 246/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 276/19 и 256/21);
 - Законот за управување со отпадот („Службен весник на Република Македонија“ број 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 134/08, 82/09, 124/10, 09/11, 47/11, 51/11, 163/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 39/16 и 63/16) е вон сила, а се применува Законот за управување со отпадот („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 216/21);
 - Закон за заштита од бучава во животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/20);
 - Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21);
 - Закон за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија број 135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 161/19 и 178/21);
- Правилник за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22);
- Закон за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20);
- Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19).
- Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/1, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22)
- Цели на овој Закон се:
- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;

- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето. Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

Мерки за заштита на воздухот

Државниот мониторинг систем за квалитет на амбиентниот воздух, се состои од 15 мониторинг станици. Во фазата на изградба на предвидените содржини, можно е да се појават одредени локални и краткорочни влијанија врз квалитетот на амбиентниот воздух. Во оваа фаза, мерките за заштита генерално треба да се фокусираат на техничко ниво, преку примена на незагадувачки и одржливи градежни суровини, помошни материјали, и гориво за механизацијата, како и повторна употреба на отпадните материјали. При проектирање и реализација на сите објекти да се имплементираат принципите на енергетска ефикасност, да се предвидат мерки и активности за зголемено искористување на обновливите извори на енергија, пред се сончевата преку поставување на сончеви колектори, како и да се предвиди соодветно заштитно зеленило (пред се околу сообраќајниците). При избор на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет на загадувачки материји. За сите објекти и инсталации кои се во фаза на проектирање, изградба, реконструкција или експлоатација, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на отпадни гасови и пареи. Исто така, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на загадувачки супстанции од подвижни извори на загадување.

Мерки за заштита на водите

Секое дејствие или активност со кое се загадуваат водите или се испуштаат отпадни води или преземање на дејствие, со кое се овозможува загадување на водите или испуштање на отпадни води е забрането согласно Законот за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21). Во локалитетот одведувањето на фекалните отпадни води е решено со изведена фекална канализација.

Мерки за заштита на почвата

При изградбата на предвидените содржини во проектниот опфат да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. За време на градежните активности потребно е да се врши контролирано и внимателно отстранување на површинскиот слој од почвата, ре-употреба на вишокот земјен материјал од ископите, организирано управување со отпадот. Исто така потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Со имплементација на предвидените мерки за управување

со отпадот, отпадните води, масти, масла, горива, како и со доследно почитување на законската регулатива, ќе се спречи или намали ризикот од загадување на почвата.

Мерки за заштита од бучава

Во насока на минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на изградба на предвидените објекти во проектниот опфат и примена на висококвалитетни изолациски материјали. Изведувачите треба да ги почитуваат роковите за градба дадени од надлежниот орган, правилна организација на градежните активности и почитување на работното време, со цел намалување на вкупното време за градежни активности. Работното време и правила да се воспостават врз основа на потребите за намалување на бучавата. Дополнително, како мерка за контрола и мониторинг на бучавата, потребно е имплементирање на одредбите од Законот за заштита од бучава во животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/20), преку подготовка на стратешка карта за бучава и класификација на територијата на општината според степенот на заштита од бучава.

Мерки за управување со отпадот

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Во фазата на изградба неопходно е воспоставување на ефикасен систем за правилно управување со сите видови и количества на отпад што ќе се создадат. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман отпадот да се одложи со контролиран транспортен систем на постојната депонија. Создавачот и/или имателот на отпадни материји и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Мерки за заштита на биодиверзитетот

Основен услов за намалување на влијанијата врз флората и фауната е примената на предвидените мерки за правилно управување со просторот, воздухот, водите, почвата, нивоата на бучава и отпадот. При реализација на активностите на терен да се избегне прекумерно искористување или губење на биолошките ресурси и модификација и фрагментација на природните живеалишта, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите на анализираното подрачје.

8.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19), како и: Уредбата за спроведување на

заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05). Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување; - Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави. Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината. Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани. Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата. Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.105/05), како и

учество во техничкиот преглед. Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува: Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулација на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снеготешитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) се предвидуваат:

Засолнување

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа Крива Паланка за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови. Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата („Службен весник на Република Македонија“ број 80/05). Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето („Службен весник на Република Македонија“ број 93/05). Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, , јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва. На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен на проектната документација.

Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите. Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Кисела Вода. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари. Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и

постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.

- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот. При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување. Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводната мрежа е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во планскиот опфат која е предмет на планската документација.

При изработка на основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (пратечки објекти) треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр. 67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наредната документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови. Поради ова при преземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот за Дирекција за заштита и спасување.

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создадат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошкаа карта на Република Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на основниот проект, со оглед на конфигурацијата на теренот, се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, па согласно тоа е потребно да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Исто така, при проектирање на објекти, да се имаат во предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни матријали (Сл.весник на РМ бр. 32/11)

Спасување од сообраќајни несреќи

Влезовите во локалитетот, како и во пристапите до сите постојни и новопредвидени граби во комплексот се соодветно решени. Во рамките на самиот комплекс не се очекува голем обем на сообраќај. Оттаму, можноста за сообраќајни несреќи е минимална.

Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21). Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материји, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа преземање на хигиено - епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница би изнесувал од 5 до 10 мин.

Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, не се очекува настанување на свлекување на земјиштето. Сепак, согласно насоките од Дирекцијата за заштита и спасување, во понатамошните фази е препорачано е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите. Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16).

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21). При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21).

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите. Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила. При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и -

Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19).

6. Мерки за обезбедување на пристапност на лица со инвалидност

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата. За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат соборајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и виузелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени. Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски авообуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од приспособување или посебно оформување.

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки ;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукативни програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;

Да се воспостави и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

7. Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Закон за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15,39/16, 18/18 и 20/19)

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени. (2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и

Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

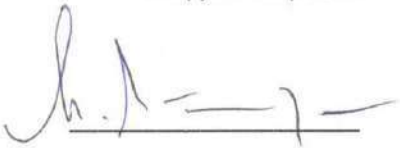
1. Полномошно од нарачателот
2. Имотни листови за земјиштето
3. Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
4. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

ПОЛНОМОШНО

Лицата Марјан Петрески и Благица Петрески, двајцата со адреса на живеење на Димче Мирчев 20-1-12, 1000 Скопје, ЕМБС 1609982440015 и 0606984455076, го ополномошнуваат правниот субјект **БИЛД УРБАН дооел Скопје, со ЕМБС 7023499** и седиште на бул. „Илинден“ бр.107/13 1000 Скопје, претставуван од Управителот **Бојан Муличковски** да во наше има ја води постапката за електронско аплицирање и одобрување до сите надлежни државни и локални институции, како и други правни субјекти, а во постапка за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за дефинирање на нова градежна парцела со намена А1 – Домување во станбени куќи, од ГП 13.17 во ДУП Населба Црнице 2, КО Кисела вода 1, Општина Кисела Вода**, како и да ги превзема сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на предметниот урбанистички проект, се до неговото правосилно завршување.

Полномошното го даваат

Марјан Петрески



Благица Петрески



Јас, НОТАР Весна Паунова
ул.Наум Охридски бр.2 Скопје

Потврдувам дека
Марјан Петрески, ул.Димче Мирчев бр.20/1-12, Скопје,
во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Благица Петрески, ул.Димче Мирчев бр.20/1-12, Скопје,
во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А1735753 Издадена од МВР Скопје
и врз основа на патна исправа бр.: С1226644 Издадена
од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за

нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
200 денари.

Број УЗП 1179/2023

Во Скопје 16.03.2023

НОТАР

Весна Паунова



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-51049/2023 од 15.03.2023 15:19:06



ИМОТЕН ЛИСТ број: 3701 ПРЕПИС
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	БЛАГИЦА ПЕТРЕСКИ	ДИМЧЕ МИРЧЕВ 20/1/12, СКОПЈЕ	1/2	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр. 1622/21 од 9. 12. 2021 г. од Нотар Ана Дојчиновска од Скопје	1112-32136/2021	10.12.2021 12:14:06
2	***	МАРЈАН ПЕТРЕСКИ	ДИМЧЕ МИРЧЕВ 20/1/12, СКОПЈЕ	1/2	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр. 1622/21 од 9. 12. 2021 г. од Нотар Ана Дојчиновска од Скопје	1112-32136/2021	10.12.2021 12:14:06

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	основен	дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
				култура	класа						
555			Б. КАНЧЕСКИ	гз	гиз	338	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-32136/2021	10.12.2021 12:14:06
555			Б. КАНЧЕСКИ	гз	зпз 1	30	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-32136/2021	10.12.2021 12:14:06
555			Б. КАНЧЕСКИ	гз	зпз 2	53	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-32136/2021	10.12.2021 12:14:06
555			Б. КАНЧЕСКИ	гз	зпз 3	13	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-32136/2021	10.12.2021 12:14:06

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	основен	дел	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Наим. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
							Влез	Кат	Број									
555		0	Б.КАНЧЕВСКИ 5	1		A1-1	1	ПР	1	СТ	17			СОСОПСТВЕНОСТ			1112-28594/2021	10.11.2021 10:51:42
555		0	Б.КАНЧЕВСКИ 5	2		A1-1	1	К 1	2	СТ	37			СОСОПСТВЕНОСТ			1112-28594/2021	10.11.2021 10:51:42
555		0	Б.КАНЧЕВСКИ 5	2		A1-1	1	ПР	1	СТ	31			СОСОПСТВЕНОСТ			1112-28594/2021	10.11.2021 10:51:42
555		0	Б.КАНЧЕВСКИ 5	3		A5-4	1	ПР	-	П	6			СОСОПСТВЕНОСТ			1112-28594/2021	10.11.2021 10:51:42



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-51049/2023 од 15.03.2023 15:19:06



ИМОТЕН ЛИСТ број: 3701 ПРЕПИС
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
A1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
A5-4	останати помошни објекти
СТ	стан
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта
П	помошна просторија
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:

Дистрибутивен систем на АКН

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-51048/2023 од 15.03.2023 15:19:12



ИМОТЕН ЛИСТ број: 62869 ПРЕПИС
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1		1126-1027/2022	15.03.2022

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
1369	3	Н.ОХРИДСКИ	гз	гнз	9	СОПСТВЕНОСТ			1126-1027/2022	15.03.2022

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

**Друштво за геодетски работи,
ГЕО – КОМПАС ДООЕЛ Скопје**

Ул.Божидар Аџија бр.1, лок.1, К.Вода
E-mail: info@geokompas.mk



Деловоден број: 0801-32/22-3
Датум : 26.04.2022

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

ЗА НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

КО Кисела Вода 1

Digitally signed by Kostadinka Koceska
Date: 2022.04.26 14:03:23 CEST

Друштво за геодетски работи
ГЕО – КОМПАС ДООЕЛ Скопје

Заверил:

М.П.

м-р Костадинка Коцеска дипл. геод. инж.

СОДРЖИНА

1. Технички извештај
2. Скица на споредување
3. Список на координати
4. Список на податоци за формирање на градежна парцела
5. Список на индикации за катастарските парцели
6. Извод од детален урбанистички план
7. Имотни листови
8. Оригинал податоци издадени од ГКИС
9. Потврда за платен надоместок
10. Потврда за проверка на геодетски елаборат
11. ЦД со податоци

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Врз основа на барање за изработка на **Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за нумерички податоци** за КО Кисела Вода 1, превземени се следните канцелариски работи.

Врз основа на извршениот увид на лице место, како и на Изводот од план бр. 13-2964/2 од 30.03.2022 утврдено е дека градежната парцела опфаќа дел од две катастарски парцели, односно дел од КП 555 и целосно КП 1369/3, двете во КО Кисела Вода 1.

Градежната парцела е составена од следните новоформирани катастарски парцели:

- КП 555/1, со вкупна површина од 418 m², од кои градежно изградено земјиште, со површина од 324 m², земјиште под зграда 1, со површина од 29 m², земјиште под зграда 2, со површина од 53 m² и земјиште под зграда 3, со површина од 12 m², во КО Кисела Вода 1 (дел од стара КП 555, КО Кисела Вода 1) и
- КП 1369/3, со вкупна површина од 9 m², култура улици, во КО Кисела Вода 1 (цела КП 1369/3).

Вкупната површина на градежната парцела во која се опфатени КП 555/1 и КП 1369/3, двете во КО Кисела Вода 1, изнесува 427 m².

Напомена: Во имотен лист бр. 3701, во податоците за згради во Лист В има запишана внатрешна површина на зграда бр. 1, зграда бр. 2 и зграда бр. 3, трите на име Благоица Петрески и Марјан Петрески, но не се предмет на овој геодетски елаборат.

Катастарските парцели кои се опфатени во градежната парцела се запишани во имотен лист бр. 3701 и во имотен лист бр. 62869, КО Кисела Вода 1 и истите се приложени како составен дел од овој геодетски елаборат.

Во прилог, даден е список на индикации во кој се запишани катастарските парцели кои се опфатени од градежната линија како составен дел од овој геодетски елаборат.

Елаборатот е изработен во канцелариска постапка, согласно Правилникот за геодетски работи, од страна на Бојана Илкоска, геод. тех.

Изработил:

М.П.

Бојана Илкоска, геод. тех.

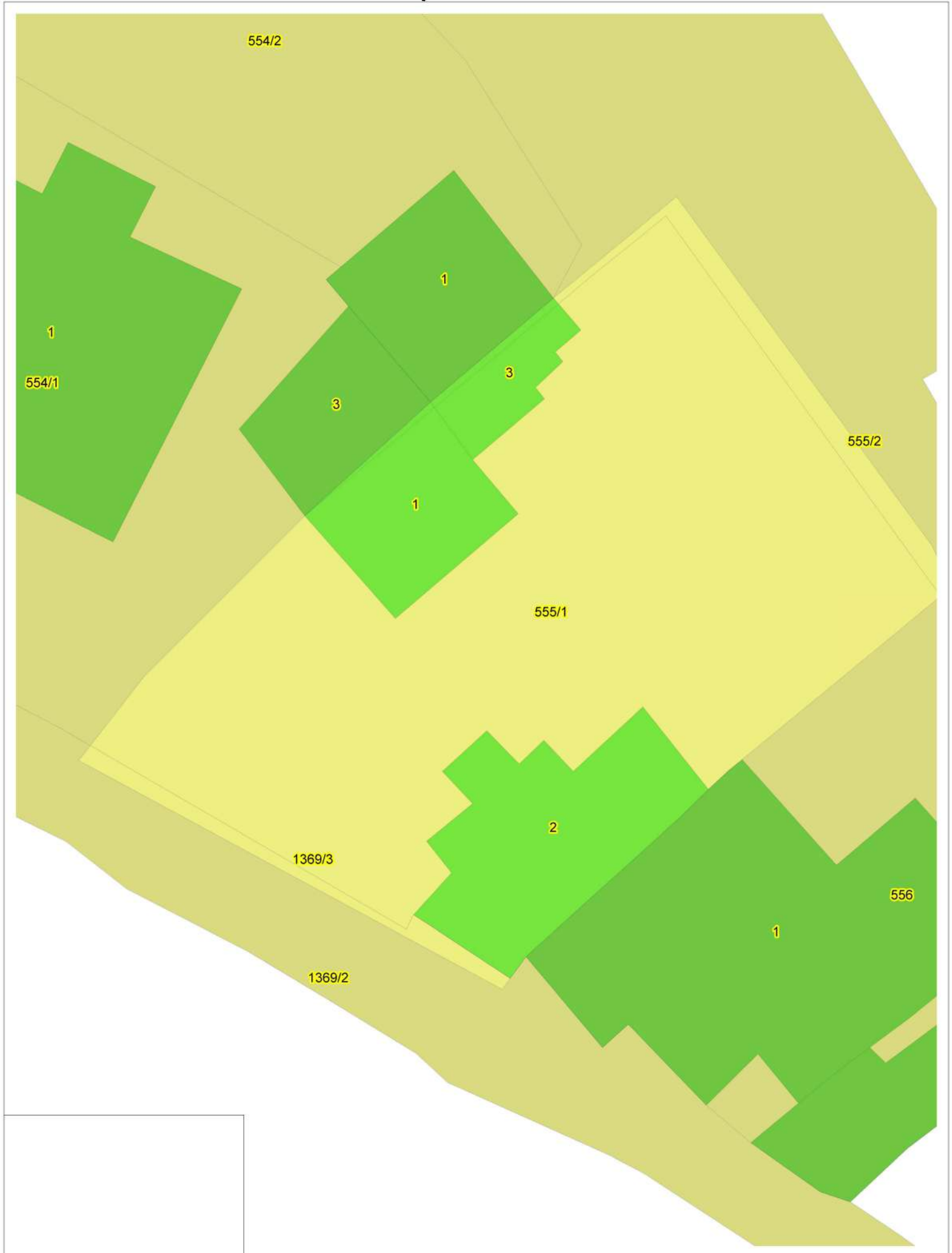
СКИЦА НА СПОРЕДУВАЊЕ ЗА КП 555

Размер 1:500

КО Кисела Вода 1



Изработил:



КООРДИНАТИ НА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

Бр. на точка	Y	X
1	7536374.70	4648847.77
2	7536384.61	4648834.04
3	7536377.45	4648828.15
4	7536376.96	4648827.75
5	7536376.23	4648827.07
6	7536375.20	4648826.05
7	7536369.65	4648821.04
8	7536369.08	4648820.26
9	7536368.79	4648819.86
10	7536353.50	4648828.11
11	7536353.92	4648828.65
12	7536355.88	4648831.17
13	7536361.66	4648836.94
14	7536371.95	4648845.54

Изработил:

м.п.

Бојана Илкоска, геод. тех.

(име, презиме и потпис на стручно лице)

СПИСОК НА ПОДАТОЦИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

										ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА					
Реден број	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење, седилште	Улица	Куќен број	Единствен матичен број	Број на имотен лист	Број на КП	Број на план	Број на скица	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2	Катастарски број на градежната парцела	Број на решението за локација	Забелешка
КО Кисела Вода 1															
1	Благица Петрески Идеален дел ½					3701	555			гиз		324	555/1	Бр. 13-2964/2 од 30.03.2022 година	
										зпз1		29			
										зпз2		53			
										зпз3		12			
2	Република Северна Македонија					62869	1369/3			Улицы		9	1369/3	Бр. 13-2964/2 од 30.03.2022 година	
										Σ		427			

Легенда на шифри	
гиз	– градежно изградено земјиште
зпз	- земјиште под зграда

Изработил:
 М. П. _____
 Бојана Илкоска, геод. тех.



Република Северна Македонија
Општина Кисела Вода
ул. Петар Дељан бр. 17 Скопје
Сектор за урбанизам и
просторно планирање



тел.: 02/2785-400
contact@kiselavoda.gov.mk
www.kiselavoda.gov.mk
тел.: 02/2785-420
urbanizam-planiranje@kiselavoda.gov.mk

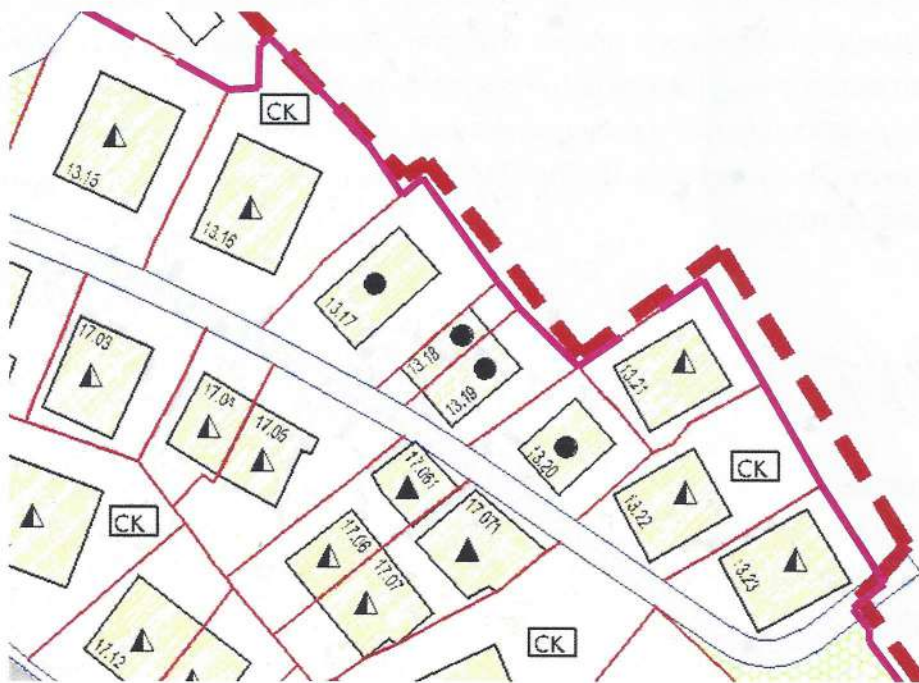


Бр. 13 – 2964/2
од 30.03.2022 год.
СКОПЈЕ

ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ИЗВОДИ И
ОДОБРЕНИЈА ЗА ГРАДЕЊЕ

ИЗВОД ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 13.17

ИЗВОД ОД ПЛАН БР.	
ДУП: нас. Црнице 2	
УП за село:	
УП вон нас. место:	
Одлука бр:07 – 97/2 од 30.09.2003г „Сл. Гл. на Град Скопје“ бр. 12/2003г	
Намена на градба: семејна куќа	
Улица: Боро Канчески	бр. 5
КО: Кисела Вода 1	КП: 555
ДЛ:	М=1:1000



Легенда:

<p>ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ</p> <ul style="list-style-type: none"> ▲ Н = 4.50М ● Н = 7.00М ■ Н = 8.50М ▤ Н = 10.00М ◐ Н = 11.50М ▥ Н = 12.50М 	<p>ГРАНИЦА НА ОПФАТ</p> <p>1 ОЗНАКА НА БЛОК</p> <p>НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ</p> <p>РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА</p> <p>ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА</p> <p>ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА</p> <p>ПОВРШНА ЗА ГРАДБА</p>	<p>НАМЕНА НА ПОВРШНИ</p> <ul style="list-style-type: none"> СЕМЕЈНИ КУЌИ ДОМУВАЊЕ СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ - КОЛУИ ЗЕЛЕНИЛО ОБРАЗОВАНИЕ - УЧИЛИШТЕ КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ - КОТЕЏ 	<ul style="list-style-type: none"> ▲ ТРАФСОСТАКИЦА □ СОБРАКАЛНИ ПОВРШНИ □ КОЛОВОЗ □ ТРОТОАР □ ПЕШАЧКО - КОЛСКА УЛИЦА □ ПЕШАЧКА УЛИЦА 	<ul style="list-style-type: none"> — СОБИРНА УЛИЦА — СЕРВИСНА УЛИЦА — СТАЊЕНО ЛОКАЛНА УЛИЦА — ПЕШАЧКА УЛИЦА — АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА — ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА — ВОДОВОДНА МРЕЖА
--	---	--	--	--

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ

Број на парцела	намена	Макс. висина	Површина на парцела (м ²)	П (м ²) градба	Нето П (м ²) развиена	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност	Потребен број паркинг места	Во објект	Во парцела
13.17	семејна куќа	7,0м	426.57 м ²	120,74м ²	181,11м ²	28,31%	0,42			

Паркирањето да се реши во склоп на урбанистичката парцела-Правилник за стандарди и нормативи (Сл.весник на РМ бр.02/02).

Според овие урбанистичко-архитектонски податоци и важечката законска и подзаконска регулатива потребно е да се изготви Основен проект согласно Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Сл. Весник на РМ бр. 24/11) за градбите кој е потребен за добивање одобрение за градење.

Изготвил

Дарко Гиговски

Контролирал

Помошник раководител на сектор

Голубина Арсовска д.и.а.

Одобрил

Раководител на сектор

Гоце Станкоски д.и.а.

ГРАДОНАЧАЛНИК
НА ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

Орце Ѓорѓиевски



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-56384/2022 од 23.03.2022 09:31:57



ИМОТЕН ЛИСТ број: 62869 ИЗВОД
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1		1126-1027/2022	15.03.2022 10:39:59

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
1369	3	Н.ОХРИДСКИ	гз	гнз	9	СОПСТВЕНОСТ			1126-1027/2022	15.03.2022 10:39:59

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип

Опис

Извод

Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:

Бојана Илкоска

име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-56387/2022 од 23.03.2022 09:34:05



ИМОТЕН ЛИСТ број: 3701 ИЗВОД
 Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	БЛАГИЦА ПЕТРЕСКИ	ДИМЧЕ МИРЧЕВ 20/1/12, СКОПЈЕ	1/2	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр. 1622/21 од 9. 12. 2021 г. од Нотар Ана Дојчиновска од Скопје	1112-32136/2021	10.12.2021 12:14:06
2	***	МАРЈАН ПЕТРЕСКИ	ДИМЧЕ МИРЧЕВ 20/1/12, СКОПЈЕ	1/2	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр. 1622/21 од 9. 12. 2021 г. од Нотар Ана Дојчиновска од Скопје	1112-32136/2021	10.12.2021 12:14:06

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
	основен	дел	култура	класа							
555		Б. КАНЧЕСКИ	гз	гиз		338	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-32136/2021	10.12.2021 12:14:06
555		Б. КАНЧЕСКИ	гз	зпз 1		30	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-32136/2021	10.12.2021 12:14:06
555		Б. КАНЧЕСКИ	гз	зпз 2		53	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-32136/2021	10.12.2021 12:14:06
555		Б. КАНЧЕСКИ	гз	зпз 3		13	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-32136/2021	10.12.2021 12:14:06

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																	
Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)		Бр. на зград./друг објект.	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Енатреш. на површина во м2	Отворен. а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
	основен	дел				Влез	Кат	Број									
555	0	Б. КАНЧЕВСКИ Б	1		A1-1	1	ПР	1	СТ	17			СОСОПСТВЕНОСТ			1112-28594/2021	10.11.2021 10:51:42

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-56387/2022 од 23.03.2022 09:34:05



ИМОТЕН ЛИСТ број: 3701 ИЗВОД
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

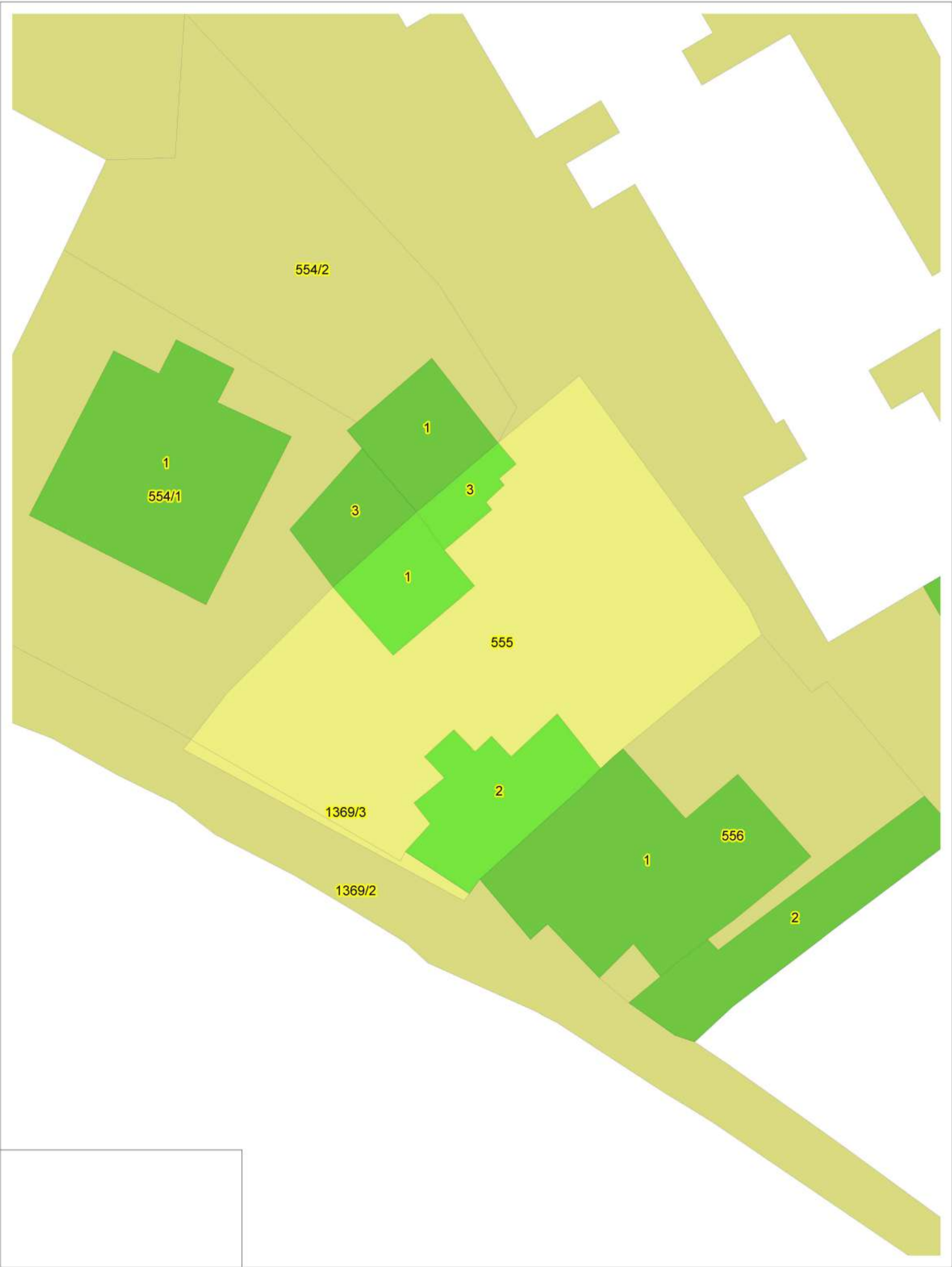
ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																
Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Наим. на згр. и други обј.	Намена на згр. промена при конверзија на податоците од стариот ел. систем	влез/кат/брод на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Енатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					Влез	Кат	Број									
555	0	Б КАНЧЕВСКИ Б	2		A1-1	1	K 1	2	СТ	37		СОСОПСТВЕНОСТ			1112-28594/2021	10.11.2021 10:51:42
555	0	Б КАНЧЕВСКИ Б	2		A1-1	1	ПР	1	СТ	31		СОСОПСТВЕНОСТ			1112-28594/2021	10.11.2021 10:51:42
555	0	Б КАНЧЕВСКИ Б	3		A5-4	1	ПР	-	П	6		СОСОПСТВЕНОСТ			1112-28594/2021	10.11.2021 10:51:42

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
A1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
A5-4	останети, помошни објекти
СТ	стан
зпз	Земјишта под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
гн	Вештачки неплодни земјишта
П	помошна просторија

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Бојана Илкоска
име и презиме, потпис



Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4911904

Назив на налогодавач: Бојана Илкоска ул. Божидар Аџија бр.1 лок.1	Датум на валута 23.03.2022	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 523	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 7439156	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 23.03.2022	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	523

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

02-208/3-22/2022 од 06.04.2022 13:23:05



ПОТВРДА
за проверка на геодетски елаборат
КО КИСЕЛА ВОДА 1

Се потврдува дека ГЕО-КОМПАС ДООЕЛ СКОПЈЕ, 7439156, БОЖИДАР АЦИЈА 1 лок 1 - СКОПЈЕ на ден 23.03.2022 во 08:57:53 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 02-208/3-22/2022

КО.: КИСЕЛА ВОДА 1 / Парцела: 1369/2

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'TV3J1CM', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.

М.П.

Овластено лице

Бојана Илкоска

(име, презиме и потпис)

ИНФОРМАЦИИ

ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ

ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ

РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ

МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Детали за постапка за податоци, информации и мислења



Број на постапката:
50853

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

ПИМ за Урбанистички проект со план за парцелација за дефинирање на нова градежна парцела со намена А1 – Домување во станбени куќи, од ГП 13.17 во ДУП Населба Црнице 2, КО Кисела вода 1, Општина Кисела Вода

Датум на креирање

24.03.2023

Иницијатор

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Надлежен орган

/

Акции

Нема дозволени акции

Процесни дијаграми

Графички тек на процесот

 - ПИМ.pdf

ИНФОРМАЦИИ ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ **МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ**

Институции

Додајте институции

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЈП Водовод и канализација, Скопје	24.03.2023	28.03.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
МЕПСО АД Скопје	24.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Агенција за електронски комуникации	24.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ЕЛЕМ	24.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Јавно претпријатие за државни патисшта	24.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	24.03.2023	24.03.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
НОМАГАС АД Скопје	24.03.2023	27.03.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	24.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 11 - 18 од 18 стави

Општини

Додајте општини

Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
КИСЕЛА ВОДА	24.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 1 - 1 од 1 стави

Институции

Дозиди институции

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	24.03.2023	03.04.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски Телеком АД-Скопје	24.03.2023	30.03.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
МЖСПП - Сектор за природа	24.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МЖСПП - Сектор за вода	24.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА	24.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Управа за заштита на културно наследство	24.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	24.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Министерство за Внатрешни работи	24.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ДЗС К. Вода	24.03.2023	19.04.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
Друштво за дистрибуција на топлинска енергија ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ Скопје	24.03.2023	27.03.2023	Наведениот опфат на УП/ПТ се наоѓа надвор од лиценцното подрачје на ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ - Скопје	<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 10 ставки

Општини

Дозиди општини

Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
КИСЕЛА ВОДА	24.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки

До: **БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје**

бр. 12-8/428

Скопје, 24.03.2023 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 081-209/23 од 24.03.2023 година
e-urbanizam, постапка бр. 50853

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект со план за парцелација за дефинирање на нова градежна парцела со намена А1 – Домување во станбени куќи, од ГП 13.17 во ДУП Населба Црнице 2, КО Кисела вода 1, Општина Кисела Вода

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караџеми

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, ou=VAT - 408070516712, 2.5.4.97=NTRIMK6648699, o=Агенција за цивилно
воздухопловство, serialNumber=166961, title=воздухопловен инспектор, stn=Jovanova,
givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2023.03.24 15:41:09 +01'00'

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-25/2-227 од 03.04.2023
Скопје

Одговорно лице: Ѓорѓи Полинцев

Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0801-209/23 од 24.03.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за дефинирање на нова градежна парцела со намена А1 – Домување во станбени куќи, од ГП 13.17 во ДУП Населба Црнице 2, КО Кисела вода 1, Општина Кисела Вода, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Gjorgji
Polincev

Digitally signed by Gjorgji Polincev
Date: 2023.04.03 13:34:13 +02'00'

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас **НОМАГАС** Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përçimi i gazit natyror **NOMAGAS** Shkup në pronësi shtetërore

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски факс: 583
тел. 02 6090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Бр.-Нг. 15-1661/2
27.03 2023 год.viti.
Скопје-Shkup

До: Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање за инсталации, ваш бр.0801-209/23 од 24.03.2023 година

Согласно вашето Барање на податоци и информации, бр. 0801-209/23 од 24.03.2023 година, за изготвување на Урбанистички проект со план за парцелација за дефинирање на нова градежна парцела со намена А1 – Домување во станбени куќи, од ГП 13.17 во ДУП Населба Црнице 2, КО Кисела вода 1, Општина Кисела Вода.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Саџа Јовчески, 50853

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 50853
Дата: 30.03.2023

До
Друштво за трговија и услуги
Билд Урбан ДООЕЛ Скопје
Ул. Булевар Илинден бр. 107/13, 1000 Скопје

Ваше упатување **Барање на податоци и информации**

Наше контакт лице **Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева**

Телефон **+389 70 200 736; +389 70 200 571**

Во врска со **Известување за планирани и постојни тк инсталации**

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за дефинирање на нова градежна парцела со намена А1 – Домување во станбени куќи, од ГП 13.17 во ДУП Населба Црнице 2, КО Кисела вода 1, Општина Кисела Вода, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2023.03.30
12:22:06 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

До
“БИЛД УРБАН” ДООЕЛ
Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-2014/1

29.03.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0801-209/23 од 24.03.2023 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 24.03.2023 година со број на постапка 50853 (наш број 11-2014 од 27.03.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за дефинирање на нова градежна парцела со намена А1 -домување во станбени куќи, од ГП 13.17 во ДУП Населба Црнице 2, КО Кисела Вода 1 во Општина Кисела Вода, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



ЈП Водовод и канализација - Скопје
NP Ujësjetlësi dhe kanalizimi - Shkup

JAVHO ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARËJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJETLËSI DHE KANALIZIMI
Број номер 1302-936/2
Дата data 28 MAR 2023
СКОПЈЕ - ШКУП



До: "БИЛД УРБАН" ДООЕЛ Скопје
Бул. "Илинден" бр107/13, 1000 Скопје
Предмет: 1302-936/1 од 27.03.2023
Дата: 27.03.2023

ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање со број 0801-209/23 од 24.03.2023 год. креирано на страната на е-урбанизам на 24.03.2023 год. и заведено кај нас под бр.1302-936/1 од 27.03.2023 со кое не известувате дека за потребите на изработка на

Урбанистички проект со план за парцелација за дефинирање на нова градежна парцела со намена А1 – Домување во станбени куќи, од ГП 13.17 во ДУП Населба Црнице 2, КО Кисела вода 1, Општина Кисела Вода

ни доставувате ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат (М = 1:1000) и барате достава на податоци и информации со кои располагаме а кои се однесуваат на постоечка и/или планирана инфраструктурна мрежа,

Ве известуваме дека со внимание го разгледавме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате УП и согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) преку страната на системот е-урбанистички планови во делот за ПИМ – Податоци, информации и мислења, Ви ги доставуваме бараните податоци

- ситуација во М 1: 500 во pdf формат со прикажана граница на планскиот опфат и нашата постоечка инсталација, како и предвидена хидротехничка инфраструктура по ГУП.

Што се однесува до прикажување на **предвидена хидротехничка инфраструктура** на предметниот локалитет ЈП „Водовод и канализација“ Ве упатува на користење





на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на важечки Детални Урбанистички Планови и изработени Основни Проекти (ако такви постојат) за водовод, фекална и атмосферска канализација за предметниот локалитет кои треба да ги добиете од О.Кисела Вода и секако решенијата од ГУП на Град Скопје.

Вашите решенија за предвидената улична хидротехничка инфраструктура во комбинација со веќе постоечката хидротехничка инфраструктура (водоводна и канализациона мрежа) треба да добијат позитивно мислење од наша страна (во процесот на постапката што ќе ја води О. Кисела Вода и треба да бидат основа за издавање на Хидротехнички услови за секој објект, што се наоѓа во состав на предметниот локалитет.

НАПОМЕНА:

Ве известуваме дека не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен при нивно вкрстување.

- При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации“ на соодветните Комунални организации но не помалку од 0.60м. односно 1.00 м. Од крајната ивица на водоводот, фекалната и атмосферска канализација. Вертикално растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0.50 м.
- Минимално растојание при лоцирање на градежен објект до магистрален канал да изнесува 4.0 м., растојание од градежен објект до магистрален водовод помал од Ø 500 мм. а предвиден со ГУП на град Скопје- водоводен и





канализационен систем да изнесува 5.0 м и растојание од градежен објект до магистрален водовод над Ø 500 мм. да изнесува 6.0 м.

НАПОМЕНА: Просторните податоци за линиските хидротехнички објекти , имаат важност 6 месеци од денот на издавањето.

Со почит,



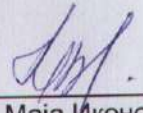
ЈП "Водовод и канализација" - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител

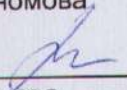
дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Доставено до:

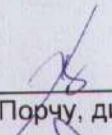
- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

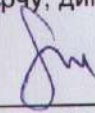

дипл.инж.арх. Маја Икономова


дипл.град.инж.Нина Шалева

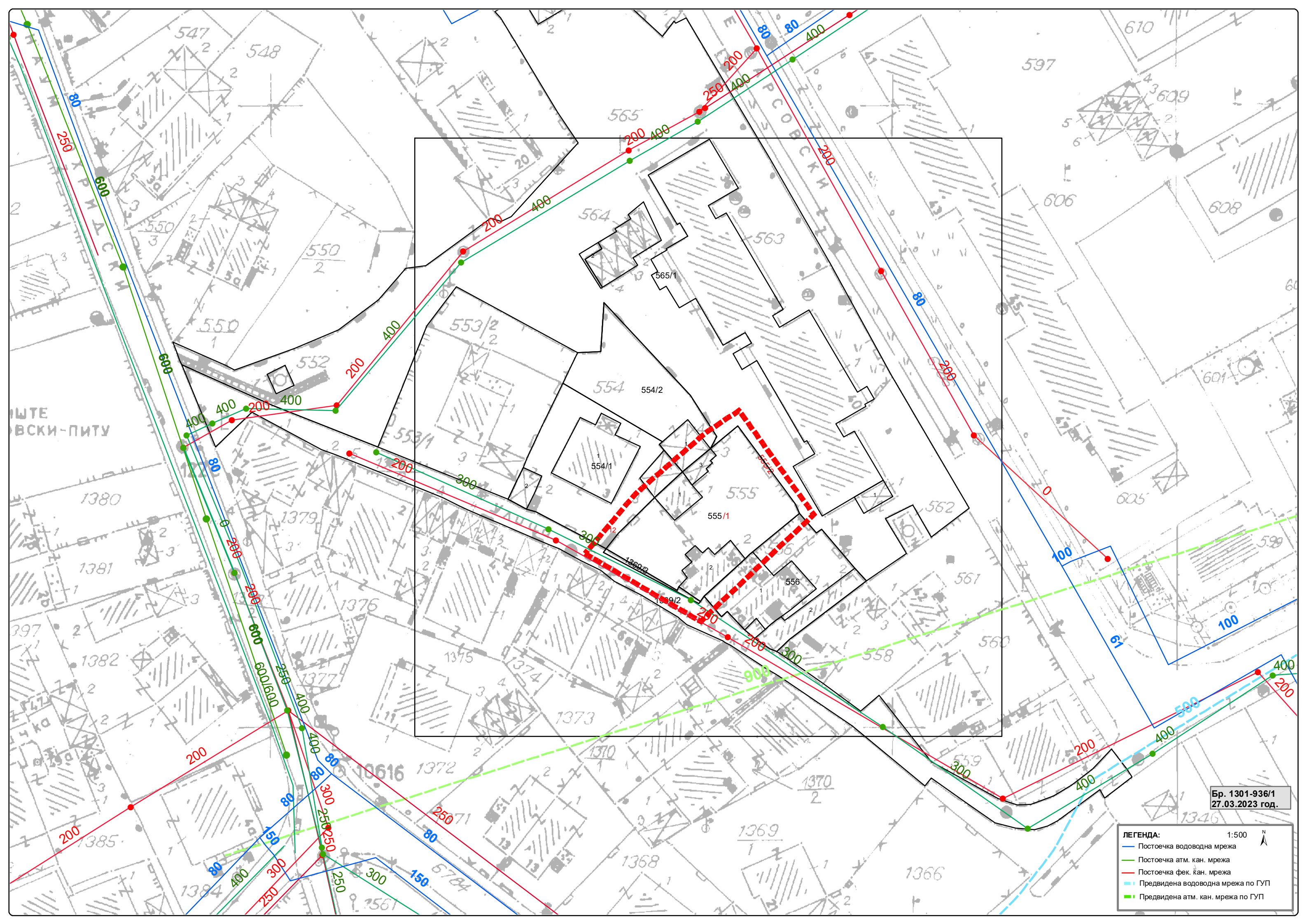
Проверил:


М-р Хариклија Порчу, дипл.геод.инж.

Одобрил:


дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ





Бр. 1301-936/1
27.03.2023 год.

- ЛЕГЕНДА: 1:500
- Постоечка водоводна мрежа
 - Постоечка атм. кан. мрежа
 - Постоечка фек. кан. мрежа
 - Предвидена водоводна мрежа по ГУП
 - Предвидена атм. кан. мрежа по ГУП



19.04. 2023 Г

Архивски број: 09-39/2

До

Друштво за трговија и услуги „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје
ул. Бул. Илинден бр. 107/13, Скопје

Предмет: Податоци и информации, доставува,

Врска: Ваше барање бр / од 24.03.2023 год

Согласно чл. 70 став 2 од Законот за заштита и спасување – пречистен текст (“Службен весник на РСМ” бр. 93/12), и задолжувањето од Директорот на ДЗС бр. 02-252/1 од 27.01.2023 година, Подрачното одделение за заштита и спасување Кисела Вода при Секторот за оператива и логистика во Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Во врска со вашето барање доставено до нас на ден 19.04.2023 година, а за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за дефинирање на нова градежна парцела со намена А1 – Домување во станбени куќи, од ГП 13.17 во ДУП Населба Црнице 2, КО Кисела вода 1, Општина Кисела Вода**, Ве известуваме дека не располагаме со постоечка ниту имаме планирана инфраструктура.

Исто така, согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14), во прилог, Дирекција за заштита и спасување – Кисела Вода ги доставува претходни услови за заштита и спасување, кои согласно Законот за заштита и спасување – пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/11 и 93/12), Процена на загрозеност на опфат за кои се однесува деталниот урбанистички план, Уредба за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на проекти, како и учество во технички прегледи (Сл. Весник на РМ бр.105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на документација:

Во делот кој треба да се наслови како **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти,) треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување .

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на основниот проект, со оглед на конфигурацијата на теренот, се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, а согласно тоа потребно е да изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Исто така при проектирање на објектите да се имаат во предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/20).

По вградувањето на претходните услови, проектната документација за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за дефинирање на нова градежна парцела со намена А1 – Домување во станбени куќи, од ГП 13.17 во ДУП Населба Црнице 2, КО Кисела вода 1, Општина Кисела Вода**, Ве известуваме дека треба да се достави до Дирекција за заштита и спасување – подрачно Одделение за заштита и спасување Кисела Вода, за да се добие позитивно мислење за застапеноста на мерките за заштита и спасување.

Со почит

По овластување од **Директорот**
Евица Силјановска

Доставено до:

-Насловот
-Архива

Evica

Siljanovs

ka

Digitally signed
by Evica
Siljanovska
Date: 2023.04.19
14:32:18 +02'00'

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од урбанистички план со нанесен проектен опфат
2. Ажурирана геодетска подлога
3. Табели со нумерички показатели на урбанистички параметри за проектниот опфат
4. Табели со нумерички показатели на урбанистички параметри за градбите во проектниот опфат
- 5а. Урбанистичко решение на градежна парцела – Површини за градење
- 5б. Урбанистичко решение на градежна парцела – Површини за градење
6. Урбанистичко решение на градежна парцела – Внатрешен сообраќај и нивелманско решение
7. Урбанистичко решение на градежна парцела – Приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура
8. Урбанистичко решение на градежна парцела – Партерно уредување со хортикултура
9. Урбанистичко решение на градежна парцела – Синтезен приказ

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ

Број на парцела	намена	Макс. висина	Површина на парцела (м ²)	П (м ²) градба	Нето П (м ²) развиена	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност	Потребен број паркинг места	Во објект	Во парцела
13.17	семејна куќа	7,0м	* м ²	120,74м ²	181,11м ²	28,31%	0,42			

Паркирањето да се реши во склоп на урбанистичката парцела-Правилник за стандарди и нормативи (Сл.весник на РМ бр.02/02).

Според овие урбанистичко-архитектонски податоци и важечката законска и подзаконска регулатива потребно е да се изготви Основен проект согласно Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Сл. Весник на РМ бр. 24/11, 68/13, 81/13, 219/15 и 52/16) за градбите кој е потребен за добивање одобрение за градење.

* Површината на градежната парцела ќе се утврди согласно Геодетски елаборат за нумерички податоци од овластена Геодетска фирма

Автентично толкување бр.09-3617/9 од 26.04.2022год. објавено во Сл. гласник на Општина Кисела Вода бр.6/2022 год

Изготвил

Милица Манчевска

Контролирал

Помошник раководител на сектор

Голубина Арсовска д.и.а.

Одобрил

Раководител на сектор

Гоце Станкоски д.и.а.

Согласен

Секретар на Општина Кисела Вода

М-р Мирко Ивановски



ГРАДОНАЧАЛНИК
НА ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

Орце Горчевски



10. Параметри за спроведување на планот

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Основен, а воедно и доминантен вид на градба во зона за домување се семејни куќи со градини.

Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на превидените со правилникот и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја парцела одделно.

Коефициентите на искористување на просторот се пресметани без еркерни испусти на катовите, можно е нивно зголемување до максимално дозволеното со Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл.весник. на РМ", бр. 02/02). со почитување на површината на градба и висината на објектот дадени во синтезниот приказ.

Висината на објектите е дадена во табелата во синтезниот графички прилог и е определена од средишната точка на габаритот на објектот до завршниот венец.

Во случај кога во една урбанистичка парцела во која има постоен објект, а се планира нова површина за градба која не го зафаќа постојниот објект услов за реализација да биде исклучиво рушење на постојниот, односно да биде дадено решение за уривање на истиот објект, со соодветен најкраток можен рок но не повеќе од 12 месеци.

Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации.

Висината на слемето на сите објекти опфатени со овој план е до 3,0 м. над максималната или дозволената висина на изградба.

Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе ги решава секој корисник на урбаното подрачје поодделно во рамките на расположивата локација, а во зависност од неговите потреби и одредбите на

Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл.весник. на РМ", бр. 02/02). Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребениот број возила во рамките на парцелата односно објектот.

При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.

Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

Условите за изградба на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворните места на јавните објекти и на семејните куќи со градини, а кај рекреативната зона со поконкретно разрабување на ниво на урбанистички проект.

Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.

Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира Губрето во регионална односно општинска депонија.

Отстранувањето на градежниот Шут и поголеми количини на отпадоците од технолошките процеси во деловните објекти, ќе го вршат на своја сметка сопствениците директно во регионалната (општинската) депонија, под услови што ќе ги определи управувачот или сопственикот на депонијата.



евентуално на првиот кат. Вакви зони се предвидени на делови од локалитетот на кои веќе постојат такви функции (14.03, 18.01, 19.31) како и во делот на новопланираните објекти (18.28- 18.30) кои заедно со детското игралиште и миниспортски терен формираат мали центри за локално снабдување во населбата.

Деталниот урбанистички план за овој локалитет треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја парцела, односно објект, како и максимално почитување и усогласување на катастарските со урбанистичките парцели.

5. Билансни показатели по урбани модули и парцели

Во табелата се дадени билансите на сите урбанистички показатели кои се релевантни за ДУП за секоја парцела поединачно.

Во табелите се дадени бројот на парцелата, намената, површината на парцелата, површината на просторот за градба, габаритот на објектот односно површината на просторот за градба, вкупно изградената површина во бруто вредности, максимална висина до ката на венец, процент на изграденост и коефициентот на искористеност.

Вредностите на урбанистичките показатели се во рамките на законските нормативи.

Урбан модул 13

		23042,60	8124,45	17735,14		35,26	0,77
13.01	СК	176,01	56,59	84,89	8,50 m	32,15	0,48
13.02	СК	127,55	53,32	79,99	8,50 m	41,81	0,63
13.03	СК	301,50	97,30	218,93	10,00 m	32,27	0,73
13.031	СК	288,70	98,18	220,90	10,00 m	34,01	0,77
13.04	СК	479,53	128,69	289,56	10,00 m	26,84	0,60
13.05	СК	455,37	190,97	429,68	10,00 m	41,94	0,94
13.06	СК	376,99	155,40	349,66	10,00 m	41,22	0,93
13.07	СК	436,00	130,68	294,03	10,00 m	29,97	0,67
13.08	СК	553,27	209,07	470,40	10,00 m	37,79	0,85
13.09	X	971,05	264,23	594,52	10,00 m	27,21	0,61
13.091	X	925,00	193,23	434,77	10,00 m	20,89	0,47
13.10	СК	591,42	245,00	551,24	10,00 m	41,43	0,93
13.11	СК	300,10	97,30	218,93	10,00 m	32,42	0,73
13.12	СК	365,60	123,06	276,88	10,00 m	33,66	0,76
13.13	СК	400,79	100,10	225,23	10,00 m	24,98	0,56
13.14	СК	681,86	256,12	576,28	10,00 m	37,56	0,85
13.15	СК	627,65	180,00	405,00	10,00 m	28,68	0,65
13.16	СК	674,40	180,00	405,00	10,00 m	26,69	0,60
13.17	СК	426,57	120,74	181,11	7,00 m	28,31	0,42
13.18	СК	88,99	51,43	77,15	7,00 m	57,79	0,87
13.19	СК	196,27	75,58	113,37	7,00 m	38,51	0,58
13.20	СК	249,43	80,00	120,00	7,00 m	32,07	0,48
13.21	СК	283,90	123,39	277,63	10,00 m	43,46	0,98
13.22	СК	414,15	123,39	277,63	10,00 m	29,79	0,67
13.23	СК	302,83	148,76	334,71	10,00 m	49,12	1,11
13.24	СК	661,44	183,05	411,86	10,00 m	27,67	0,62
		11356,37	3665,60	7919,34		32,28	0,70

ТАБЕЛА СО ЗБИРНИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УРБАНИ МОДУЛИ

УРБАН МОДУЛ	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
		ГАБАРИТ	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА НЕТО		
13	11356,37	3665,60	7919,34	32,28	0,70
14	12587,34	4622,19	8426,21	36,72	0,67
15	28224,48	11274,90	22850,03	39,95	0,81
16	4630,76	1776,47	3997,06	38,36	0,86
17	34890,31	11356,23	25133,23	32,55	0,72
18	26269,95	9437,94	20951,64	35,93	0,80
19	20297,69	7589,28	17281,54	37,39	0,85
20	30896,21	11103,47	24805,20	35,94	0,80
21	14992,97	4279,54	7840,95	28,54	0,52
22	65453,60	17442,22	30255,67	26,65	0,46
ВКУПНО	249599,69	82547,84	169460,87	33,07	0,68

б. Сообраќајно решение

Локалитетот кој е предмет на изработка на ДУП се опфатени собирни, сервисни, станбено локални и пешачки улици.

Улицата **Востаничка** е собирна улица со вкупен профил 11,0 м. (2 x 3,5 м. коловоз, и 2x2,0 м тротоари)

Улиците **Наум Охридски**, со профил 8,0 м. (2 x 3,0 м. коловоз, и 2x1 м тротоари) **Рилски Конгрес** со профил 8,5 м. (2 x 2,75 м. коловоз, и 2x1,5 м тротоари) и **Банско** со профил 8,5 м. (2 x 2,75 м. коловоз, и 2x1,5 м тротоари) се сервисни улици.

Останатите улици се станбено локални улици со различни профили означени во графичкиот прилог.

Со оглед на стрмниот терен, како елемент на сообраќајот се јавува и пешачко колската и пешачката улица, преку која е овозможен пристап до одредени парцели.

При решавањето на концептот на сообраќајната мрежа планерите се судрија со проблемот на неадекватните димензии на дел од постојната улична мрежа, при што не е возможно нејзино адекватно проширување поради конфигурацијата на теренот и постоење на објекти кои се во добра состојба во непосредна близина на постојните регулациони линии. При тоа планерите појдоа од поставка да секаде каде е можно се почитува постојната состојба а интервенции да се прават само доколку е неопходно на собирните и сервисните улици. При ова планерите се обидоа да градежните линии на објектите се поместат од регулационите линии за да се овозможи во идниот период евентуално корегирање и на регулационите линии.

Пристапите до парцели се обезбедени од сите категории на улици. Задржана е максимално постојната улична мрежа со дефинирање на профили каде тоа е возможно.

Стационарниот сообраќај се решава во склоп на парцелите.

Врз основа на член 36, став 1, точка 1 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на РМ" бр. 5/02), и член 110 од Статутот на Општина Кисела Вода ("Службен гласник на Општина Кисела Вода" бр.1/2020), Советот на Општина Кисела Вода на Деветтата пленарна седница одржана на 26 април 2022 година, даде

АВТЕНТИЧНО ТОЛКУВАЊЕ

на општи и посебни одредби на донесени урбанистички планови и урбанистичко планска документација

Во општите и посебните одредби на:

1. ДУП: нас. Црнице УЕ 61, Одлука бр.08-228/1 од 13.05.1998 година ("Сл. Гл на Град Скопје" бр.11/1998),
2. ДУП: Изменување и дополнување на ДУП за нас. "Црнице-дел 2"(опфат помеѓу ул.Востаничка, ул.Серска, ул.Ениџе Вардарско, ул.Банско, ул.Кратовска и ул.Христо Узунов), Одлука бр.07-1879/4 од 23.03.2012година ("Сл. Гл на ОКВ" бр.4/2012),
3. ДУП: Измена и дополна на ДУП за дел од населба "Црнице" (меѓу ул.Чедомир Кантарџиев и ул.Н.Охридски), Одлука бр.07-4360/3 од 19.07.2011 година ("Сл. Гл на ОКВ" бр.09/2011),
4. ДУП: нас. Црнице 2, Одлука бр.07-97/2 од 30.09.2003 година ("Сл. Гл на Град Скопје" бр.12/2003),
5. ДУП: нас. Пржино 1, Одлука бр.07-32/2 од 17.03.2003 година ("Сл. Гл на Град Скопје" бр.5/2003),
6. ДУП: Пржино 1 – дел од урбан блок 1 (измена и дополна), Одлука бр.07-8103/12 од 14.11.2012 година ("Сл. Гл. на ОКВ" бр.12/2012),
7. ДУП: Измена и дополна на ДУП "Пржино 1", дел од урбан дел 2 и урбан дел 3, Одлука бр.07-8103/13 од 14.11.2012 година ("Сл. Гл на ОКВ" бр.12/2012),
8. ДУП: за нас."Кисела вода" МЗ 70, ЛОКАЛИТЕТ – 2 – ОПФАТ 8 измена и дополна, Одлука бр.07-2117/9 од 19.04.2011 година ("Сл. Гл на ОКВ" бр.04/2011),
9. ДУП: Изменување и дополнување на ДУП за нас."Кисела вода" МЗ 70, ЛОКАЛИТЕТ 2 ,БЛОК 12, Одлука бр.07-6845/13 од 02.10.2012 година ("Сл. Гл на ОКВ" бр.11/2012),
10. ДУП: нас."Кисела вода" МЗ 70, ЛОКАЛИТЕТ – 3 (плански опфат помеѓу улиците: Новопроектирана колекторска 1, ул.14ти Декември, ул.Сава Ковачевиќ 1, граница со КП3907/2, КП4093/3 и КП4096/1, пристапна улица и ул.Сава Ковачевиќ), Одлука бр.07-1879/6 од 23.03.2012година ("Сл. Гл на ОКВ" бр.4/2012),
11. ДУП: за дел од нас."Кисела вода", ЛОКАЛИТЕТ 4, Одлука бр.07-2718/1 од 27.04.2012 година ("Сл. Гл на ОКВ" бр.5/2012),
12. ДУП: локалитет Бирарија, Одлука бр.07-100/2 од 18.11.2004 година ("Сл. Гл на ОКВ" бр.12/04),
13. ДУП: Изменување и дополнување на ДУП "Бирарија" БЛОК 3, Одлука бр.07-4693/2 од 06.07.2012 година ("Сл. Гл на ОКВ" бр.6/2012),
14. ДУП: Изменување и дополнување на ДУП "Бирарија" ДЕЛ ОД БЛОК 4, Одлука бр.07-3590/2 од 29.05.2012 година ("Сл. Гл на ОКВ" бр.6/2012),

15. ДУП: за населба 11 ОКТОМВРИ МЗ 65 (тврда градба), БЛОК 2, Одлука бр.07-8628/1 од 29.11.2012 година ("Сл. Гл на ОКВ" бр. 13/2012),
16. ДУП: МЗ 73 Кисела Вода и дел од МЗ 70 "11 ОКТОМВРИ II", Одлука бр.07-301/3 од 29.12.1999 година ("Сл. Гл на Г.Скопје" бр.2/2000),
17. ДУП: на дел од МЗ "11 ОКТОМВРИ II" (југоисточна инд. зона), УБ 2 – јужен дел, Одлука бр.07-72/2 од 15.07.2004 година ("Сл. Гл на Град Скопје" бр 9/2004),
18. ДУП: на дел од МЗ "11 ОКТОМВРИ II" (југоисточна инд. зона), УБ А(бул.СРБИЈА), Одлука бр.07-446/2 од 30.01.2007 година ("Сл. Гл на ОКВ" бр. 15/07),
19. ДУП: нас. ПИНТИЈА, Одлука бр.07-49/2 од 31.05.2004 година ("Сл. Гл на Град Скопје" бр. 7/04),
20. ДУП: нас. ДРАЧЕВО МЗ 71 – Источен Дел А, Одлука бр. 07-92/1 од 16.10.2002 година ("Сл. Гл на Град Скопје" бр. 11/2002),
21. ДУП: нас. ДРАЧЕВО МЗ 71 – Источен Дел Б, Одлука бр. 07-92/2 од 16.10.2002 година ("Сл. Гл на Град Скопје" бр. 11/2002),
22. ДУП: нас. ДРАЧЕВО МЗ 71 – Западен Дел А, Одлука бр. 07-92/3 од 16.10.2002 година ("Сл. Гл на Град Скопје" бр. 11/2002),
23. ДУП: нас. ДРАЧЕВО МЗ 71 – Западен Дел Б, Одлука бр. 07-92/4 од 16.10.2002 година ("Сл. Гл на Град Скопје" бр. 11/2002),
24. ДУП: нас. ДРАЧЕВО МЗ 71 – дел од Западен дел Б – БЛОК 37, Одлука бр. 07-2117/10 од 19.04.2011 година ("Сл. Гл на ОКВ" бр. 04/2011),
25. ДУП Градски Четврт Ј20 блок 01, Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 ("Сл. Гл на Град Скопје" бр. 5/2016),
26. ЛУПД: ГП 3.1а ДУП „Нас.Пржино 1“ Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.08-1138/7 од 14.01.2011 година
27. ЛУПД: ГП 5.5 ДУП Локалитет Бирарија, согласно Решение бр.08-1666/7 од 04.02.2011 година,
28. ЛУПД: ГП 17.67 ДУП Црнице 2, Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.08-2816/7 од 12.01.2011 година,
29. ЛУПД: ГП 17.371 ДУП Црнице 2, Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.08-1293/3 од 08.06.2010 година,
30. ЛУПД: ГП 20.09 ДУП Црнице 2, Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.12-1664/5 од 08.06.2010 година,
31. ЛУПД: ГП 1.123 ДУП „Нас.Пржино 1“, Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.08-1315/5 од 24.09.2010 година,
32. ЛУПД: ГП 17.431 ДУП Црнице 2, Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.08-1321/4 од 08.06.2010 година,
33. ЛУПД: ГП 18.34 ДУП Црнице 2, Општина Кисела Вода, согласно Решение УП.бр.12-1181/5 од 15.02.2010 година,
34. ЛУПД: ГП 1.52 ДУП „Нас.Пржино 1“, Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.07-1879/7 од 23.03.2012 година,
35. ЛУПД: КП 1833 Ко Кисела Вода 1, ДУП за населба Црнице УЕ 61, Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.08-1138/7 од 14.01.2011 година,
36. ЛУПД: КП 1415 КО Кисела Вода 1 ДУП за населба Црнице УЕ 61, Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.08-1918/5 од 27.09.2010 година,
37. ЛУПД: КП 513/3 КО Кисела Вода 1 ДУП за населба Црнице УЕ 61, Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.12-599/5 од 08.06.2010 година,

38. ЛУПД: КП 1828 КО Кисела Вода 1 ДУП за населба Црнице УЕ 61, Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.12-157/5 од 08.06.2010 година, и
39. ЛУПД: КП 517 КО Кисела Вода 1 ДУП за населба Црнице УЕ 61, Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.12-1116/8 од 15.02.2010 година,

Не е јасно утврден максималниот број на станбени единици со намена А1-домување во станбени куќи.

Општите и посебните одредби на плановите и планската документација од точка 1 до точка 39 треба да се толкуваат така што максимален број на станбени единици со намена А1-домување во станбени куќи е 4 (четири).

Автентичното толкување да се објави во „Службен гласник на Општина Кисела Вода“.

Број 09-3617/9
26 април 2022 година
Скопје

ПРЕТСЕДАТЕЛ
на Советот на Општина Кисела Вода
Иван Живковски



МТ/РД

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на Република Македонија “бр. 5/2002) и член 58, став 1, алинеја 3 од Статутот на Општина Кисела Вода (“Службен гласник на Општина Кисела Вода” бр.1/2020), Градоначалникот на Општина Кисела Вода, донесува:

РЕШЕНИЕ

за објава на Автентично толкување по барање бр.09-2711/1 од 17.03.2022 година од група граѓани во врска со максималниот број на стамбени единици кои може да се изградат во Општина Кисела Вода каде постои намена А1 домување

1. Со ова Решение се објавува Автентичното толкување по барање бр.09-2711/1 од 17.03.2022 година од група граѓани во врска со максималниот број на стамбени единици кои може да се изградат во Општина Кисела Вода каде постои намена А1 домување, донесено на Деветтата пленарна седница на Советот на Општина Кисела Вода, одржана на 26 април 2022 година.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на неговото донесување, а ќе се објави во “Службен гласник на Општина Кисела Вода,“.

Број 08- 5203 /17
27-05-2022 година
Скопје

ГРАДОНАЧАЛНИК
на Општина Кисела Вода
Орце Ѓорѓиевски

МТ/РД





Република Северна Македонија
Општина Кисела Вода
ул. Петар Дељан бр. 17 Скопје
Сектор за урбанизам и
просторно планирање



тел.: 02/2785-400
contact@kiselavoda.gov.mk
www.kiselavoda.gov.mk
тел.: 02/2785-420
urbanizam-
planiranje@kiselavoda.gov.mk

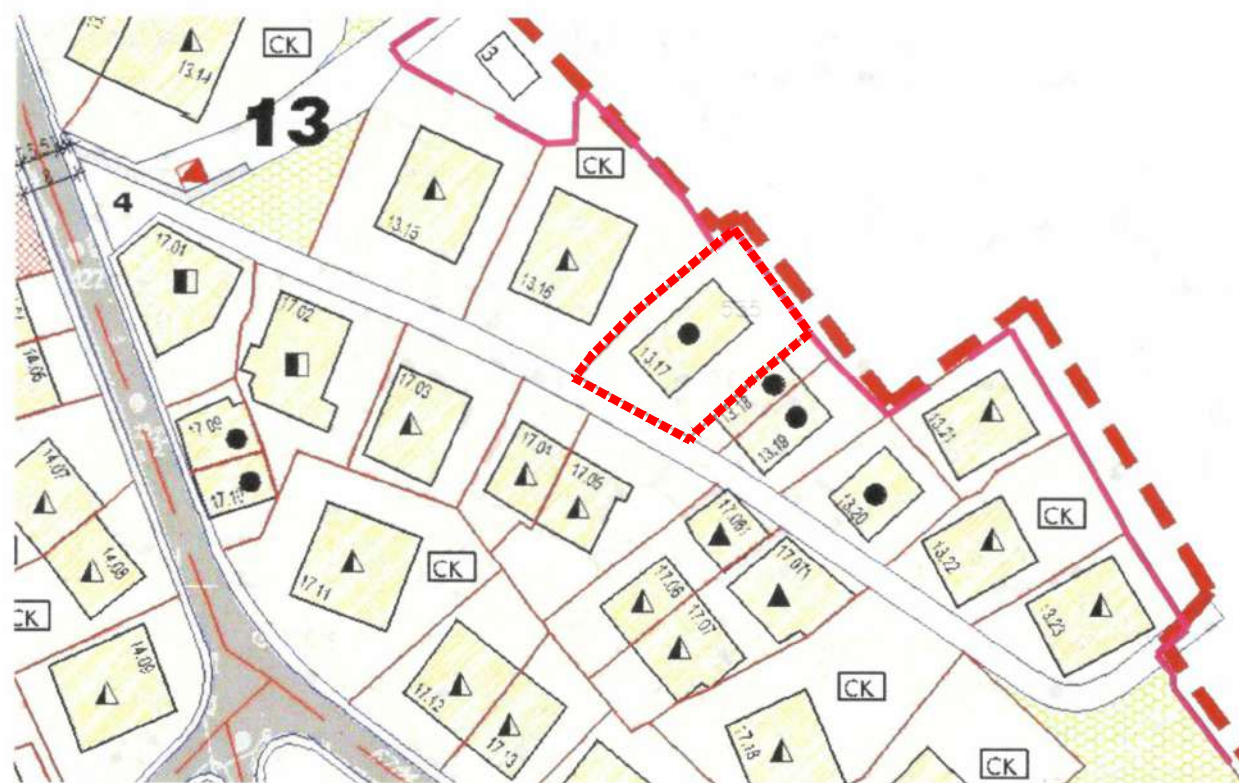


Бр. 13 - 7617/2
од 20.09.2021 год.
СКОПЈЕ

ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ИЗВОДИ И
ОДОБРЕНИЈАЗА ГРАДЕЊЕ

ИЗВОД ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 13.17

ИЗВОД ОД ПЛАН БР.	
ДУП: нас. Црнице 2	
УП за село:	
УП вон нас. место:	
Одлука бр:07 - 97/2 од 30.09.2003г „Сл. Гл. на Град Скопје“ бр. 12/2003г	
Одлука бр.09-3212/7 од 27.04.2016 год Сл.Гл. на Општина Кисела Вода бр.04/2016	
Намена на градба: семејна куќа	
Улица: Боро Канчевски	бр. 5
КО: Кисела Вода 1	КП: 555
ДЛ:	М=1:1000



Легенда:

▲ Н = 2.50m	ГРАНИЦА НА ОПФАТ	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	▲ ТРАФОСТАНИЦА	СОБИРНА УЛИЦА
● Н = 7.00m	ОЗНАКА НА БЛОК	СЕМЕЈНИ КУЌИ	▲ СОБРАЌА ЛИ ПОВРШИНИ	СЕРВИСНА УЛИЦА
■ Н = 8.50m	НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ	ДОМУВАЊЕ СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	■ КОДОВОЗ	СТАНБЕНО ЛОКАЛНА УЛИЦА
▲ Н = 10.00m	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	■ ТРОТОВАР	ПЕШАЧКА УЛИЦА
▲ Н = 11.50m	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ - УСЛУГИ	■ ПЕШАЧКО - КОЛСКА УЛИЦА	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
■ Н = 12.00m	ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА	ЗЕЛЕНИЛО	■ ПЕШАЧКА УЛИЦА	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ОБРАЗОВАЊЕ - УЧИЛИШТЕ		ВОДОВОДНА МРЕЖА
		КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ - КОТЕЉ		

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ДЕФИНИРАЊЕ НА НОВА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 13.17 ВО ДУП НАСЕЛБА ЦРНИЧЕ 2 КО КИСЕЛА ВОДА 1 ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 427 м²



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА
НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД:
30.07.2022 год.

У
ФАЗА

ИЗВОД ОД ПЛАН СО НАНЕСЕН
ПРОЕКТЕН ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА
ДЕФИНИРАЊЕ НА НОВА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ ОД ГРАДЕЖНА
ПАРЦЕЛА ГП13.17 ВО ДУП ЗА НАСЕЛБА ЦРНИЧЕ 2, КО
КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ТЕХ. БР. 0801-209/23 М 1:1000

ИНВЕСТИТОР:
МАРЈАН ПЕТРЕСКИ
БЛАГИЦА ПЕТРЕСКИ

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, диа овл.бр. 0.0070

ПЛАНЕР:
ДРАГАНА МАТОВА СМИЛЕВСКИ диа овл.бр.0.0467

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА 06.2024

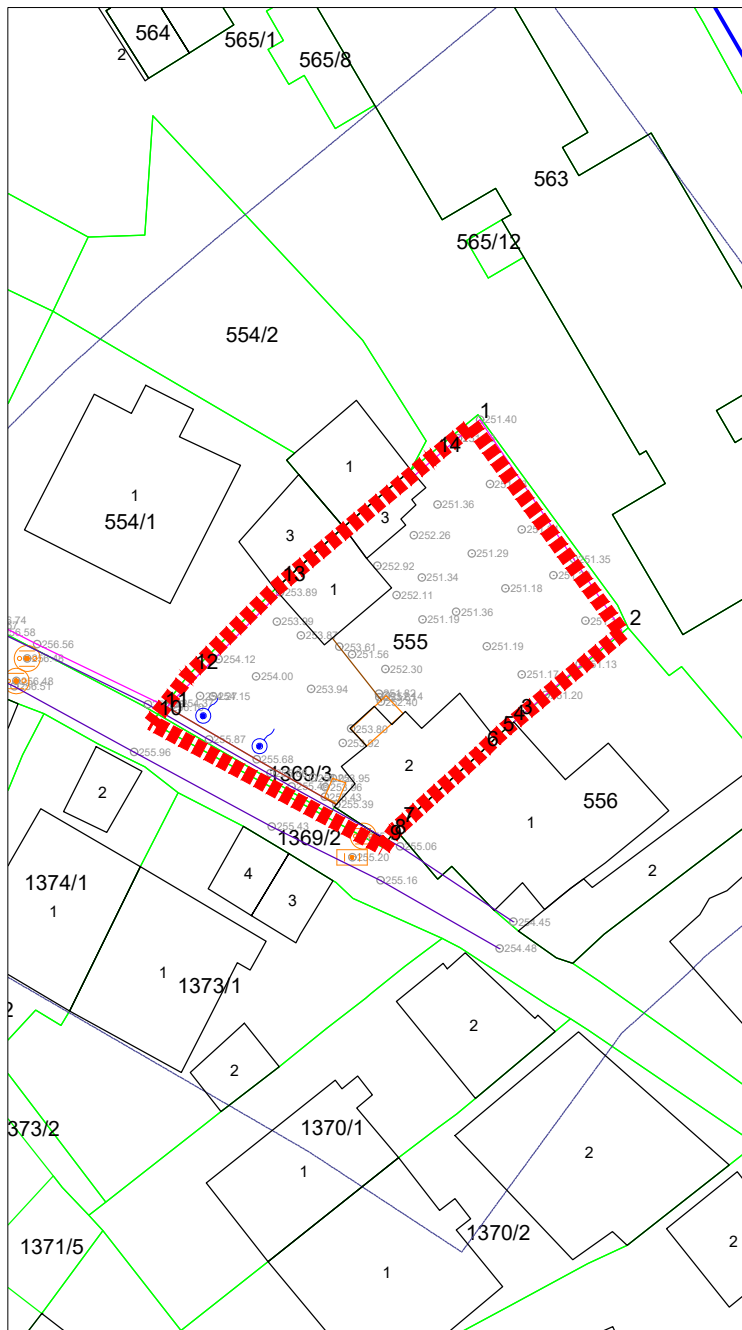
ЛОКАЦИЈА: КО КИСЕЛА ВОДА 1, О. КИСЕЛА ВОДА

01

ЦРТЕЖ

ЛИСТ БР.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ДЕФИНИРАЊЕ НА НОВА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 13.17 ВО ДУП НАСЕЛБА ЦРНИЧЕ 2 КО КИСЕЛА ВОДА 1 ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА



■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 427 М2

Легенда:

- плански опфат
- проширен опфат за ажурирање
- катастарски парцели
- објекти
- асфалтен пат
- земјен пат
- ограда
- далековод
- дрвена електрична бандера
- бетонска електрична бандера

КООРДИНАТИ НА РЕФЕРЕНТНИ
ГЕОДЕТСКИ ПРЕКРШНИ ТОЧКИ
НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

N	Y	X
1	7536374.688	4648847.759
2	7536384.611	4648834.042
3	7536377.45	4648828.15
4	7536376.96	4648827.75
5	7536376.23	4648827.07
6	7536375.2	4648826.05
7	7536369.65	4648821.04
8	7536369.08	4648820.26
9	7536368.79	4648819.86
10	7536353.5	4648828.11
11	7536353.92	4648828.65
12	7536355.88	4648831.17
13	7536361.66	4648836.94
14	7536371.949	4648845.536



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДАНА НА
НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД:
30.07.2022 год.

У
ФАЗА

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ДЕФИНИРАЊЕ НА НОВА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП13.17 ВО ДУП ЗА НАСЕЛБА ЦРНИЧЕ 2, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ТЕХ. БР. 0801-209/23 М 1:1000

ИНВЕСТИТОР:
МАРЈАН ПЕТРЕСКИ
БЛАГИЦА ПЕТРЕСКИ

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, диа овл.бр. 0.0070
ПЛАНЕР :

ДРАГАНА МАТОВА СМИЛЕВСКИ диа овл.бр.0.0467

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА 06.2024

ЛОКАЦИЈА: КО КИСЕЛА ВОДА 1, О. КИСЕЛА ВОДА

02
ЛИСТ БР.

ЦРТЕЖ

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ДЕФИНИРАЊЕ НА НОВА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 13.17
ВО ДУП НАСЕЛБА ЦРНИЧЕ 2
КО КИСЕЛА ВОДА 1
ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА**

Табела со нумерички показатели на урбанистички параметри за проектниот опфат

планска документација				
градежна парцела	намена на површини	намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m ²	%
13.17	A1 - Домување во станбени куќи	A1	414m ²	97.0%
-	сообраќај	-	13m ²	3.0%
ВКУПНО	-	-	427m ²	100.00%



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА
НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД:
30.07.2022 год.

У
ФАЗА

Табела со нумерички показатели на урбанистички параметри за проектниот опфат

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ДЕФИНИРАЊЕ НА НОВА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП13.17 ВО ДУП ЗА НАСЕЛБА ЦРНИЧЕ 2, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ТЕХ. БР. 0801-209/23

ИНВЕСТИТОР:
МАРЈАН ПЕТРЕСКИ
БЛАГИЦА ПЕТРЕСКИ

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, диа овл.бр. 0.0070

ПЛАНЕР :
ДРАГАНА МАТОВА СМИЛЕВСКИ диа овл.бр.0.0467


ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА 06.2024

ЛОКАЦИЈА: КО КИСЕЛА ВОДА 1, О. КИСЕЛА ВОДА

03
ЛИСТ БР.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ДЕФИНИРАЊЕ НА НОВА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 13.17
ВО ДУП НАСЕЛБА ЦРНИЧЕ 2
КО КИСЕЛА ВОДА 1
ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА**

Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат

 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 427 м2

површина на опфат (m2)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m2)	намена	макс висина	катност	површина по намена (m2)	Р (m2) Површина под градба	бруто Р (m2) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
427m2	13.17	414m2	А1- Домување во станбени куќи	7.00 m	П+1	414m2	117m2	175m2	28.3%	0.42
	-	-	сообраќај	-	-	13m2	-	-	-	-
ВКУПНО ОПФАТ:						427m2	117m2	175m2	27.4%	0.41

 ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090
ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА
НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД:
30.07.2022 год.

У ФАЗА

Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ДЕФИНИРАЊЕ НА НОВА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП13.17 ВО ДУП ЗА НАСЕЛБА ЦРНИЧЕ 2, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

04 ЛИСТ БР.

ТЕХ. БР. 0801-209/23
ИНВЕСТИТОР:
МАРЈАН ПЕТРЕСКИ
БЛАГИЦА ПЕТРЕСКИ
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, диа овл.бр. 0.0070
ПЛАНЕР :
ДРАГАНА МАТОВА СМИЛЕВСКИ диа овл.бр.0.0467
ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА 06.2024
ЛОКАЦИЈА: КО КИСЕЛА ВОДА 1, О. КИСЕЛА ВОДА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ДЕФИНИРАЊЕ НА НОВА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 13.17 ВО ДУП НАСЕЛБА ЦРНИЧЕ 2 КО КИСЕЛА ВОДА 1 ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

КООРДИНАТИ НА РЕФЕРЕНТНИ
ГЕОДЕТСКИ ПРЕКРШНИ ТОЧКИ
НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

N	Y	X
1	7536374.688	4648847.759
2	7536384.611	4648834.042
3	7536377.45	4648828.15
4	7536376.96	4648827.75
5	7536376.23	4648827.07
6	7536375.2	4648826.05
7	7536369.65	4648821.04
8	7536369.08	4648820.26
9	7536368.79	4648819.86
10	7536353.5	4648828.11
11	7536353.92	4648828.65
12	7536355.88	4648831.17
13	7536361.66	4648836.94
14	7536371.949	4648845.536

планска документација				
градежна парцела	намена на површини	намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m2	%
13.17	A1 - Домување во станбени куќи	A1	414m2	97.0%
-	сообраќај	-	13m2	3.0%
ВКУПНО	-	-	427m2	100.00%

површина на опфат (m2)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m2)	намена	макс висина	катност	површина по намена (m2)	P(m2) Површина под градеба	Бруто P (m2) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
427m2	13.17	414m2	A1- Домување во станбени куќи	7.00 m	П+1	414m2	117m2	175m2	28.3%	0.42
-	-	-	сообраќај	-	-	13m2	-	-	-	-
ВКУПНО ОПФАТ:						427m2	117m2	175m2	27.4%	0.41

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 427 м2
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- 13.17 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=7,0 m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+1 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
- A - ДОМУВАЊЕ
- A1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- КОЛОВОЗ
- 539.20 КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА

БИЛД ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
URBAN БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА
НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД:
30.07.2022 год.

У ФАЗА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (површини за градење)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА
ДЕФИНИРАЊЕ НА НОВА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ ОД ГРАДЕЖНА
ПАРЦЕЛА ГП13.17 ВО ДУП ЗА НАСЕЛБА ЦРНИЧЕ 2,
КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ТЕХ. БР. 0801-209/23 М 1:1000 **05a**

ИНВЕСТИТОР:
МАРЈАН ПЕТРЕСКИ
БЛАГИЦА ПЕТРЕСКИ

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

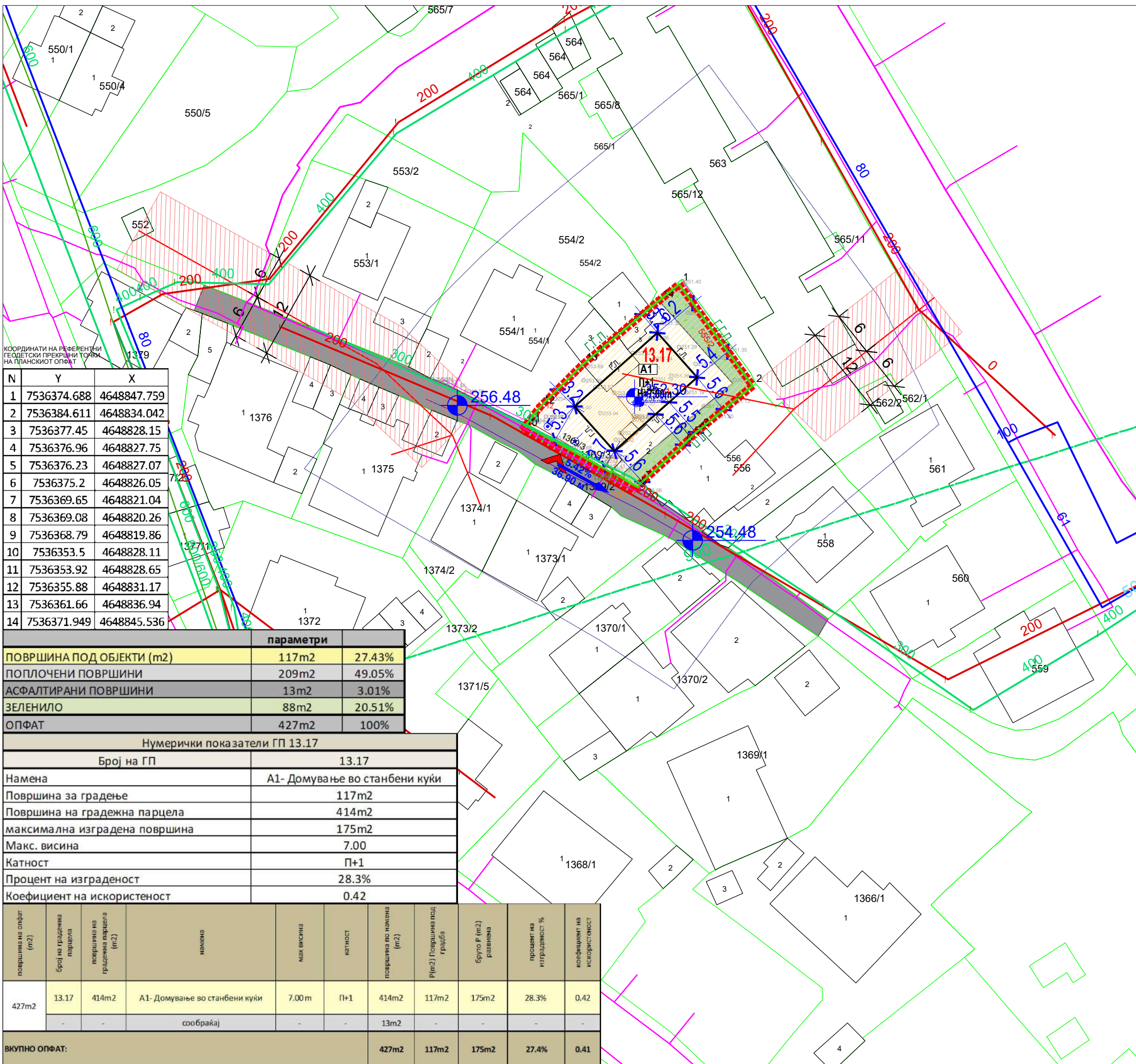
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, диа овл.бр. 0.0070

ПЛАНЕР :
ДРАГАНА МАТОВА СМИЛЕВСКИ диа овл.бр.0.0467

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА 06.2024

ЛОКАЦИЈА: КО КИСЕЛА ВОДА 1, О. КИСЕЛА ВОДА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ДЕФИНИРАЊЕ НА НОВА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 13.17 ВО ДУП НАСЕЛБА ЦРНИЧЕ 2 КО КИСЕЛА ВОДА 1 ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА



КООРДИНАТИ НА РЕФЕРЕНТНИ
ГЕОДЕТСКИ ПРЕРИЗНИ ТОЧКИ
НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

N	Y	X
1	7536374.688	4648847.759
2	7536384.611	4648834.042
3	7536377.45	4648828.15
4	7536376.96	4648827.75
5	7536376.23	4648827.07
6	7536375.2	4648826.05
7	7536369.65	4648821.04
8	7536369.08	4648820.26
9	7536368.79	4648819.86
10	7536353.5	4648828.11
11	7536353.92	4648828.65
12	7536355.88	4648831.17
13	7536361.66	4648836.94
14	7536371.949	4648845.536

	параметри	
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m ²)	117m ²	27.43%
ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ	209m ²	49.05%
АСФАЛТИРАНИ ПОВРШИНИ	13m ²	3.01%
ЗЕЛЕНИЛО	88m ²	20.51%
ОПФАТ	427m ²	100%

Нумерички показатели ГП 13.17	
Број на ГП	13.17
Намена	А1- Домување во станбени куќи
Површина за градење	117m ²
Површина на градежна парцела	414m ²
максимална изградена површина	175m ²
Макс. висина	7.00
Катност	П+1
Процент на изграденост	28.3%
Коефициент на искористеност	0.42

површина на опфат (m ²)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m ²)	намена	макс висина	катност	површина по намена (m ²)	P (m ²) Површина под граѓа	Бруто P (m ²) развина	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
427m ²	13.17	414m ²	А1- Домување во станбени куќи	7.00m	П+1	414m ²	117m ²	175m ²	28.3%	0.42
-	-	-	сообраќај	-	-	13m ²	-	-	-	-
ВКУПНО ОПФАТ:						427m²	117m²	175m²	27.4%	0.41

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 427m²
 - РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
 - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - 13.17 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - H=7,00 m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
 - П+1 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
 - ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**
- А - ДОМУВАЊЕ**
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
 - ТРОТОАР
 - КОЛОВОЗ
 - ЗЕЛЕНИЛО
 - 539.20 КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА
 - Ø400 ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - Ø200 ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - Ø100 ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА НАДЗЕМНА 0,4kV ЕЕ МРЕЖА СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС

БИЛД URBAN ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА
НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД:
30.07.2022 год.

У ФАЗА

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА
ПРОЕКТЕН ОПФАТ
(површини за градење)**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА
ДЕФИНИРАЊЕ НА НОВА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ ОД ГРАДЕЖНА
ПАРЦЕЛА ГП13.17 ВО ДУП ЗА НАСЕЛБА ЦРНИЧЕ 2, КО
КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ТЕХ. БР. 0801-209/23 М 1:500 056 ЛИСТ БР.

ИНВЕСТИТОР:
МАРЈАН ПЕТРЕСКИ
БЛАГИЦА ПЕТРЕСКИ

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, диа овл.бр. 0.0070

ПЛАНЕР :
ДРАГАНА МАТОВА СМИЛЕВСКИ диа овл.бр.0.0467

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА 06.2024

ЛОКАЦИЈА: КО КИСЕЛА ВОДА 1, О. КИСЕЛА ВОДА

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ДЕФИНИРАЊЕ НА НОВА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 13.17
ВО ДУП НАСЕЛБА ЦРНИЧЕ 2
КО КИСЕЛА ВОДА 1
ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА**



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 427 м²
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 13.17 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=7,0 m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+1 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**
- А - ДОМУВАЊЕ**
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- КОЛОВОЗ
- ⊕ 252.30 КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА
- ⊕ 256.48 ВИСИНСКА КОТА
- ↗ 5.42%
36.90 м НИВЕЛМАН

БИЛД
URBAN

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА
НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД:
30.07.2022 год.

У
ФАЗА

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН
ОПФАТ
(ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ И
НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ)**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА
ДЕФИНИРАЊЕ НА НОВА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ ОД ГРАДЕЖНА
ПАРЦЕЛА ГП13.17 ВО ДУП ЗА НАСЕЛБА ЦРНИЧЕ 2, КО
КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ТЕХ. БР. 0801-209/23 М 1:500

ИНВЕСТИТОР:
МАРЈАН ПЕТРЕСКИ
БЛАГИЦА ПЕТРЕСКИ

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, диа овл.бр. 0.0070

ПЛАНЕР :
ДРАГАНА МАТОВА СМИЛЕВСКИ диа овл.бр.0.0467

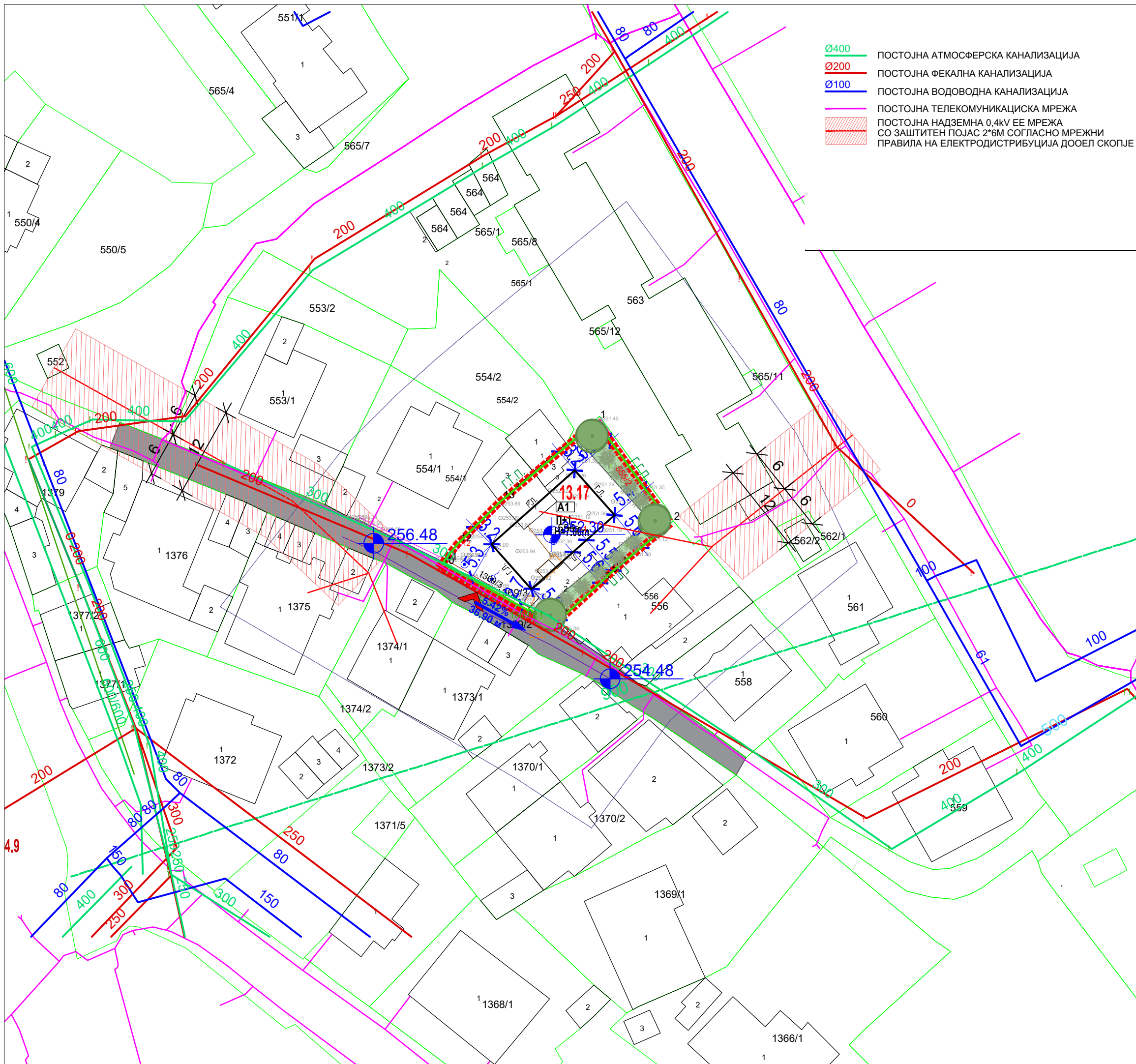
ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА 06.2024

ЛОКАЦИЈА: КО КИСЕЛА ВОДА 1, О. КИСЕЛА ВОДА



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ДЕФИНИРАЊЕ НА НОВА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ
ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 13.17
ВО ДУП НАСЕЛБА ЦРНИЧЕ 2
КО КИСЕЛА ВОДА 1
ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА**

- Ø400 ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø200 ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø100 ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА НАДЗЕМНА 0,4KV ЕЕ МРЕЖА
СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2*6М СОГЛАСНО МРЕЖНИ
ПРАВИЛА НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 427 м²
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 13.17** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=7,0 m** МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+1** МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- ➔ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ⬇ 252.30 КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА
- ⬇ 256.48 ВИСИНСКА КОТА
- ➔ 5.42% 36.30 м НИВЕЛМАН
- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**
- A - ДОМУВАЊЕ**
- A1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ

ВИД URBAN ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА
НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД:
30.07.2022 год.

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА
ПРОЕКТЕН ОПФАТ**
ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И
ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА
ДЕФИНИРАЊЕ НА НОВА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ ОД ГРАДЕЖНА
ПАРЦЕЛА ГП13.17 ВО ДУП ЗА НАСЕЛБА ЦРНИЧЕ 2, КО
КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ТЕХ. БР. 0801-209/23 М 1:500

ИНВЕСТИТОР:
МАРЈАН ПЕТРЕСКИ
БЛАГИЦА ПЕТРЕСКИ

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, диа овл.бр. 0.0070

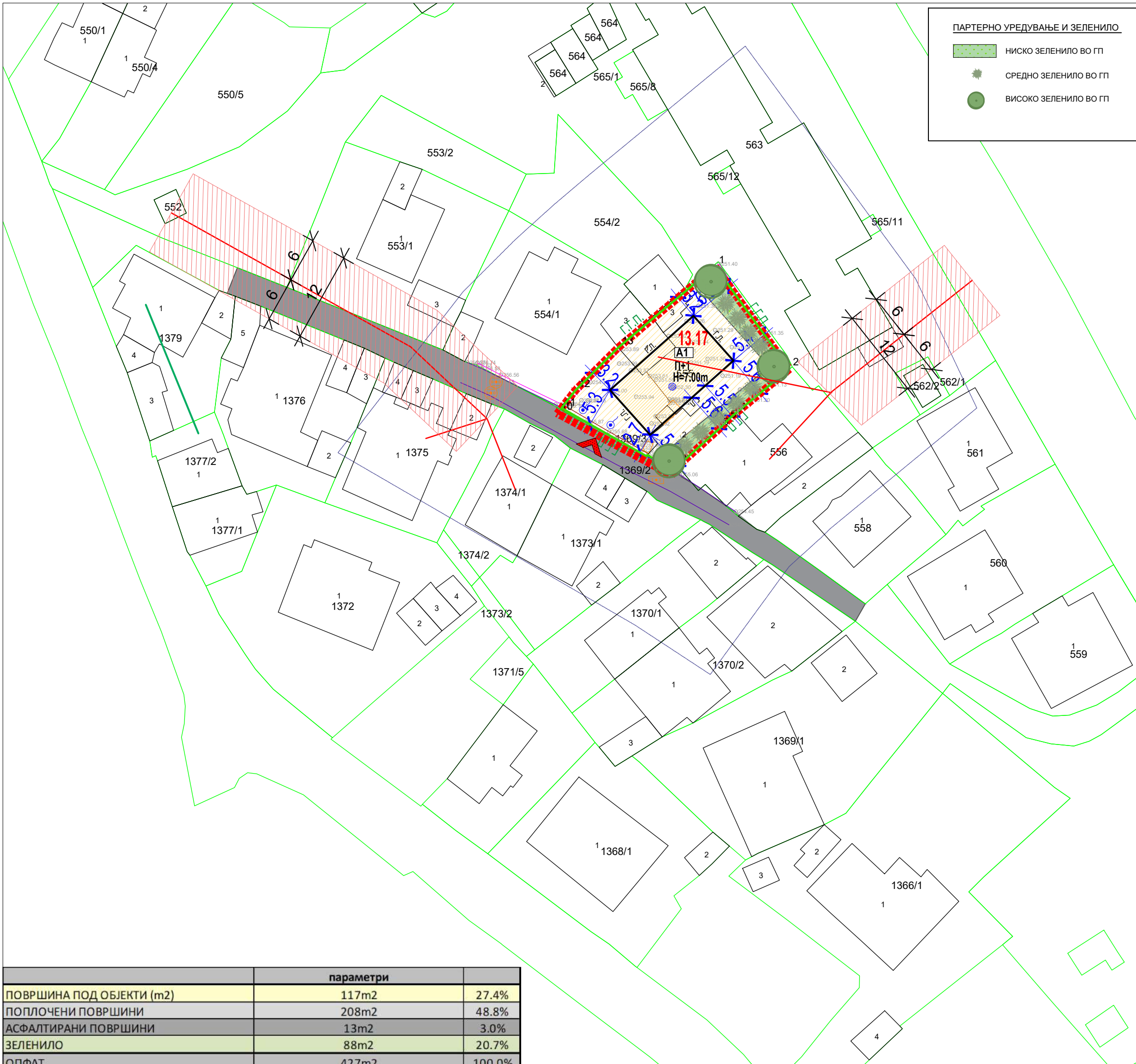
ПЛАНЕР :
ДРАГАНА МАТОВА СМИЛЕВСКИ диа овл.бр.0.0467

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА 06.2024

ЛОКАЦИЈА: КО КИСЕЛА ВОДА 1, О. КИСЕЛА ВОДА

У ФАЗА ЦРТЕЖ ЛИСТ БР. 7

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ДЕФИНИРАЊЕ НА НОВА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 13.17 ВО ДУП НАСЕЛБА ЦРНИЧЕ 2 КО КИСЕЛА ВОДА 1 ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА



ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ И ЗЕЛЕНИЛО

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 427 м2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 13.17** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Н=7,0 m** МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+1** МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

А - ДОМУВАЊЕ

- А1** ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ
- КОЛОВОЗ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕН 0.4 КВ. ДАЛЕКУВОД 2*6М СПОРЕД МРЕЖНИ ПРАВИЛА НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

БИЛД URBAN ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА
НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД:
30.07.2022 год.

У ФАЗА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА
ДЕФИНИРАЊЕ НА НОВА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ ОД ГРАДЕЖНА
ПАРЦЕЛА ГП13.17 ВО ДУП ЗА НАСЕЛБА ЦРНИЧЕ 2, КО
КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ТЕХ. БР. 0801-209/23 М 1:500

ИНВЕСТИТОР:
МАРЈАН ПЕТРЕСКИ
БЛАГИЦА ПЕТРЕСКИ

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, диа овл.бр. 0.0070

ПЛАНЕР:
ДРАГАНА МАТОВА СМИЛЕВСКИ, диа овл.бр.0.0467

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА 06.2024

ЛОКАЦИЈА: КО КИСЕЛА ВОДА 1, О. КИСЕЛА ВОДА

	параметри	
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	117m2	27.4%
ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ	208m2	48.8%
АСФАЛТИРАНИ ПОВРШНИ	13m2	3.0%
ЗЕЛЕНИЛО	88m2	20.7%
ОПФАТ	427m2	100.0%

ЦРТЕЖ
8
ЛИСТ БР.

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

N	X	Y
1	7536374.688	4648847.759
2	7536384.611	4648834.042
3	7536377.45	4648828.15
4	7536376.96	4648827.75
5	7536376.23	4648827.07
6	7536375.2	4648826.05
7	7536369.65	4648821.04
8	7536369.08	4648820.26
9	7536368.79	4648819.86
10	7536353.5	4648828.11
11	7536353.92	4648828.65
12	7536355.88	4648831.17
13	7536361.66	4648836.94
14	7536371.949	4648845.536

КООРДИНАТИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

N	X	Y
1	7536374.688	4648847.759
2	7536371.949	4648845.536
3	7536361.66	4648836.94
4	7536355.88	4648831.17
5	7536354.066	4648828.837
6	7536357.286	4648826.996
7	7536362.754	4648823.876
8	7536365.497	4648822.363
9	7536365.59	4648822.55
10	7536367.867	4648821.056
11	7536369.146	4648820.35
12	7536369.65	4648821.04
13	7536375.2	4648826.05
14	7536376.23	4648827.07
15	7536376.96	4648827.75
16	7536377.45	4648828.15
17	7536384.611	4648834.042

СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ



КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПОСТОЈНА НАДЗЕМНА 0.4KV МРЕЖА (ЕВН)
- Ø400 ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø200 ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø100 ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА НАДЗЕМНА 0.4KV ЕЕ МРЕЖА СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2*6М СОГЛАСНО МРЕЖНИ ПРАВИЛА НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ДЕФИНИРАЊЕ НА НОВА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 13.17 ВО ДУП НАСЕЛБА ЦРНИЧЕ 2 КО КИСЕЛА ВОДА 1 ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЛ ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 427 м²
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 13.17 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=7,00 m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+1 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- ➔ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**
- A - ДОМУВАЊЕ**
- A1 Домување во куќи
- КОЛОВОЗ
- 252.30 КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА
- 256.48 ВИСИНСКА КОТА
- 5.42% 36.50 m НИВЕЛМАН

Согласно Детален урбанистички план

Површина на градежна парцела	427 м ²
Површина за градење	121 м ²
Бруто развиена површина	181 м ²
Процент на изграденост	28.31%
Коефициент на искористеност	0.42

Согласно Урбанистички Проект

Површина на градежна парцела	414 м ²
Површина за градење	117 м ²
Бруто развиена површина	175 м ²
Процент на изграденост	28.31%
Коефициент на искористеност	0.42

Број на парцела	намена	Макс. висина	Површина на парцела (м ²)	П (м ²) градба	Нето П (м ²) развиена	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност	Потребен број паркинг места	Во објект.	Во парцела		
13.17	семејна куќа	7,0м	* м ²	120,74м ²	181,11м ²	28,31%	0,42					
број на градежна парцела	позиција на опфат (м ²)	позиција на градежна парцела (м ²)	број на градба	намена	макс висина	катност	површина по намена (м ²)	P (м ²) површина под градба	бруто P (м ²) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност	процент на зградено
13.17	427м ²	414м ²	13.17	A1 - Домување во станбени куќи	7.00 m	П+1	414м ²	117м ²	175м ²	28.31%	0.42	42.27%
виОПНО ОПФАТ:							427м ²	117м ²	175м ²	54.42%	0.27	42.27%

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ И ЗЕЛЕНИЛО

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП

параметри	
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (м ²)	117м ² 27.4%
ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ	208м ² 48.8%
АСФАЛТИРАНИ ПОВРШНИ	13м ² 3.0%
ЗЕЛЕНИЛО	88м ² 20.7%
ОПФАТ	427м ² 100.0%

БИЛД УРБАН ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД: 30.07.2022 год.

У ФАЗА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ДЕФИНИРАЊЕ НА НОВА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП13.17 ВО ДУП ЗА НАСЕЛБА ЦРНИЧЕ 2, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ТЕХ. БР. 0801-209/23 М 1:1000

ИНВЕСТИТОР: МАРЈАН ПЕТРЕСКИ БЛАГИЦА ПЕТРЕСКИ

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, диа овл.бр. 0.0070

ПЛАНЕР: ДРАГАНА МАТОВА СМИЛЕВСКИ диа овл.бр.0.0467

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА 06.2024

ЛОКАЦИЈА: КО КИСЕЛА ВОДА 1, О. КИСЕЛА ВОДА

II. ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

Опис и образложение на парцелацијата
Ажурирана геодетска подлога
Скица со план за парцелација
Синтезна карта

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за дефинирање на нова градежна парцела со намена А1 – Домување во станбени куќи, од ГП 13.17 во ДУП Населба Црнице 2, КО Кисела вода 1, Општина Кисела Вода

Вовед

Проектната програма е изработена согласно Член 60 точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“, бр225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а се однесува за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за дефинирање на нова градежна парцела со намена А1 – Домување во станбени куќи, од ГП 13.17 во ДУП Населба Црнице 2, КО Кисела вода 1, Општина Кисела Вода.**

Проектната програма треба да овозможи изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за дефинирање на нова градежна парцела со намена А1 – Домување во станбени куќи, од ГП 13.17 во ДУП Населба Црнице 2, КО Кисела вода 1, Општина Кисела Вода,** со кој треба да се утврди нова парцелација на градежната парцела.

1. Опис на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за дефинирање на нова градежна парцела со намена А1 – Домување во станбени куќи, од ГП 13.17 во ДУП Населба Црнице 2, КО Кисела вода 1, Општина Кисела Вода,** со својата местоположба припаѓа на територијата на КО Кисела вода 1, Општина Кисела Вода. Границата на проектниот опфат е дефинирана со регулациона линија и граници на градежни парцели.

Координати на проектниот опфат се следните:

N	Y	X
1	7536374.688	4648847.759
2	7536384.611	4648834.042
3	7536377.45	4648828.15
4	7536376.96	4648827.75
5	7536376.23	4648827.07
6	7536375.2	4648826.05
7	7536369.65	4648821.04
8	7536369.08	4648820.26
9	7536368.79	4648819.86
10	7536353.5	4648828.11
11	7536353.92	4648828.65
12	7536355.88	4648831.17
13	7536361.66	4648836.94
14	7536371.949	4648845.536

Границите на проектниот опфат се следните:

- на југ коинцидира со улична мрежа дефинирана со КП 1369/2, КО Кисела Вода 1
- на запад коинцидира со граници на КП 554/1 и КП 554/2, КО Кисела Вода 1
- на исток коинцидира со граници на КП 556, КО Кисела Вода 1
- на север коинцидира со наменската зона за домување (дел од КП 555, КО Кисела Вода 1)

Површината на проектниот опфат има вкупна површина од 426,57 м² (заокружено на цел број 427 м²), а површината на граджната парцела изнесува вкупно 413.73 м² (заокружено на цел број 414 м²). Останата површина е наменета за сообраќаен пристап до градежната парцела.

2. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат

Проектни барања за градбите во рамките на градежна парцела ГП 13.17 при формирање нова парцелација со **Урбанистички проект со план за парцелација за дефинирање на нова градежна парцела со намена А1 – Домување во станбени куќи, од ГП 13.17 во ДУП Населба Црнице 2, КО Кисела вода 1, Општина Кисела Вода**

ГП 13.17 А1 – Домување во станбени куќи Катност: П+1 Максимална висина: Н=7,0 м'

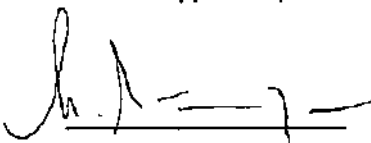
3. Проектни барања за инфраструктурата

Планираната инфраструктура да се почитува согласно донесениот **ДУП Населба Црнице 2, КО Кисела вода 1, Општина Кисела Вода**, донесен со одлука бр. 07-97/2 од 30.09.2003 година, Сл.Гласник на Град Скопје 12/2003 и одлука бр. 09-3212/7 од 27.04.2016, Сл.Гласник на О.Кисела Вода 04/2016

и за предметната ГП 13.17 добиен е Извод од план со бр. 13-7617/2 од 20.09.2021г, во целост да се почитува.

Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 20/04, 115/07 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

Марјан Петрески



Благица Петрески



Опис и образложение за парцелацијата

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за дефинирање на нова градежна парцела со намена А1 – Домување во станбени куќи, од ГП 13.17 во ДУП Населба Црнице 2, КО Кисела вода 1, Општина Кисела Вода, со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Кисела Вода.

Во рамките на проектниот опфат е опфатена катастарската парцела: дел од КП 555, КО Кисела Вода 1 и КП 1369/3, КО Кисела Вода 1.

Во рамките на градежната парцела 13.17 влегува катастарската парцела: дел од КП 555, КО Кисела Вода.

Границата на проектниот опфат има вкупна површина од 426,57 м² (заокружено на цел број 427 м²), а површината на градежната парцела изнесува вкупно 413.73 м² (заокружено на цел број 414 м²). Останата површина е наменета за сообраќаен пристап до градежната парцела.

Со овој урбанистички проект се прави утврдување на нова парцелација и формирање на градежна парцела 13.17 на локација за кој опфат има претходно одобрена документација ДУП Населба Црнице 2, КО Кисела вода 1, Општина Кисела Вода, донесен со одлука бр. 07-97/2 од 30.09.2003 година, Сл.Гласник на Град Скопје 12/2003 и одлука бр. 09-3212/7 од 27.04.2016, Сл.Гласник на О.Кисела Вода 04/2016.

Овој Урбанистички проект се изработува согласно Член 63, став (2) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20 и 111/23) и согласно Член 57 став (3) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), иземајќи го зафатеното земјиште со реализирана сообраќајница во граници на градежните парцели утврдени со истиот урбанистички план, заради остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес.

Со овој Урбанистички проект со план за парцелација за дефинирање на нова градежна парцела со намена А1 – Домување во станбени куќи, од ГП 13.17 во ДУП Населба Црнице 2, КО Кисела вода 1, Општина Кисела Вода се прави утврдување на нова парцелација и формирање на една градежна парцела 13.17 и сообраќаен пристап до истата.

Урбанистички параметри според Извод од план со бр. 13-7617/2 од 20.09.2021г (ДУП Населба Црнице 2, КО Кисела вода 1, Општина Кисела Вода, донесен со одлука бр. 07-97/2 од 30.09.2003 година, Сл.Гласник на Град Скопје 12/2003 и одлука бр. 09-3212/7 од 27.04.2016, Сл.Гласник на О.Кисела Вода 04/2016)

Број на урбанистичка парцела:	ГП 13.17
Намена на објект:	Семејна куќа
Површина на урбанистичка парцела:	426,57 м² (427 м²)
Површина на габарит:	120,74 м² (121 м²)
Процент на изграденост:	28,31 %
Максимална изградена површина:	181,11 м² (181 м²)
Коефициент на искористеност:	0,42
Максимална дозволена височина на венец:	7,00 м'
Максимална дозволена височина на слеме:	/
Број на станови/спратови:	/
Број на паркинг места:	/

Сообраќајни услови:

Паркирање во рамки на сопствена парцела согласно Правилник за стандарди и нормативи (Сл.Весник на РМ бр. 02/02)

Број на парцела	намена	Макс. висина	Површина на парцела (m ²)	П (m ²) градба	Нето П (m ²) развиена	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност	Потребен број паркинг места	Во објект	Во парцела
13.17	семејна куќа	7,0м	* м ²	120,74м ²	181,11м ²	28,31%	0,42			

Предвидени се следните урбанистички параметри:

број на градежна парцела	површина на опфат (m ²)	површина на градежна парцела (m ²)	број на градба	намена	макс висина	катност	површина по намена (m ²)	P(m ²) површина под градба	бруто P (m ²) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност	процент на зеленило
13.17	427m ²	414m ²	13.17	A1 - Домување во станбени куќи	7.00 m	П+1	414m ²	117m ²	175m ²	28.31%	0.42	42.27%
		-	-	сообраќајни површини	-	-	13m ²	-	-	-	-	-
ВКУПНО ОПФАТ:							427m²	117m²	175m²	54.42%	0.27	42.27%

Намена: A1 – Домување во станбени куќи

Катност: П+1

Максимална висина: Н=7,00м'

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно Детален урбанистички план	
Површина на градежна парцела	427 m ²
Површина за градење	121 m ²
Бруто развиена површина	181 m ²
Процент на изграденост	28.31%
Коефициент на искористеност	0.42
Согласно Урбанистички Проект	
Површина на градежна парцела	414 m ²
Површина за градење	117 m ²
Бруто развиена површина	175 m ²
Процент на изграденост	28.31%
Коефициент на искористеност	0.42

Пристапот е обезбеден во рамки на проектниот опфат од јужната страна на парцелата, а согласно сообраќајна мрежа планирана со важечкиот Извод од план со бр. 13-7617/2 од 20.09.2021г (ДУП Населба Црнице 2, КО Кисела вода 1, Општина Кисела Вода, донесен со одлука бр. 07-97/2 од 30.09.2003 година, Сл.Гласник на Град Скопје 12/2003 и одлука бр. 09-3212/7 од 27.04.2016, Сл.Гласник на О.Кисела Вода 04/2016).



Република Северна Македонија
Општина Кисела Вода
ул. Петар Дељан бр. 17 Скопје
Сектор за урбанизам и
просторно планирање



тел.: 02/2785-400
contact@kiselavoda.gov.mk
www.kiselavoda.gov.mk
тел.: 02/2785-420
urbanizam-
planiranje@kiselavoda.gov.mk

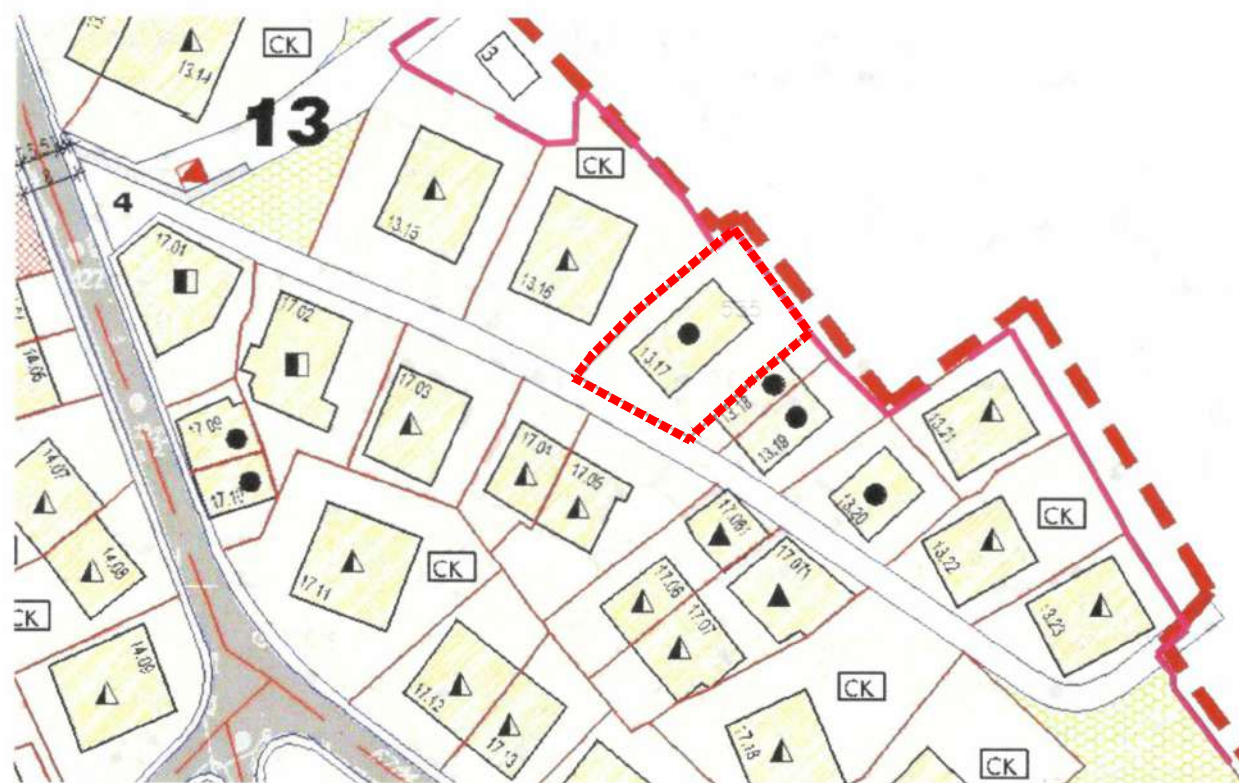


Бр. 13 - 7617/2
од 20.09.2021 год.
СКОПЈЕ

ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ИЗВОДИ И
ОДОБРЕНИЈАЗА ГРАДЕЊЕ

ИЗВОД ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 13.17

ИЗВОД ОД ПЛАН БР.	
ДУП: нас. Црнице 2	
УП за село:	
УП вон нас. место:	
Одлука бр:07 - 97/2 од 30.09.2003г „Сл. Гл. на Град Скопје“ бр. 12/2003г	
Одлука бр.09-3212/7 од 27.04.2016 год Сл.Гл. на Општина Кисела Вода бр.04/2016	
Намена на градба: семејна куќа	
Улица: Боро Канчевски	бр. 5
КО: Кисела Вода 1	КП: 555
ДЛ:	М=1:1000



Легенда:

▲ Н = 2.50m	ГРАНИЦА НА ОПФАТ	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	▲ ТРАГОСТАНИЦА	СОБИРНА УЛИЦА
● Н = 7.00m	ОЗНАКА НА БЛОК	СЕМЕЈНИ КУЌИ	▲ СОБРАЌА ЛИ ПОВРШИНИ	СЕРВИСНА УЛИЦА
■ Н = 8.50m	НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ	ДОМУВАЊЕ СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	■ КОДОВОЗ	СТАНБЕНО ЛОКАЛНА УЛИЦА
▲ Н = 10.00m	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	СПОРТИ И РЕКРЕАЦИЈА	■ ТРОТОВАР	ПЕШАЧКА УЛИЦА
▲ Н = 11.50m	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ - УСЛУГИ	■ ПЕШАЧКО - КОЛСКА УЛИЦА	А1 МОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
■ Н = 12.00m	ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА	ЗЕЛЕНИЛО	■ ПЕШАЧКА УЛИЦА	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ОБРАЗОВАЊЕ - УЧИЛИШТЕ		ВОДОВОДНА МРЕЖА
		КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ - КОТЕЛ		

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ДЕФИНИРАЊЕ НА НОВА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 13.17 ВО ДУП НАСЕЛБА ЦРНИЧЕ 2 КО КИСЕЛА ВОДА 1 ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 427 м²



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА
НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД:
30.07.2022 год.

У
ФАЗА

ИЗВОД ОД ПЛАН СО НАНЕСЕН
ПРОЕКТЕН ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА
ДЕФИНИРАЊЕ НА НОВА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ ОД ГРАДЕЖНА
ПАРЦЕЛА ГП13.17 ВО ДУП ЗА НАСЕЛБА ЦРНИЧЕ 2, КО
КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ТЕХ. БР. 0801-209/23 М 1:1000

ИНВЕСТИТОР:
МАРЈАН ПЕТРЕСКИ
БЛАГИЦА ПЕТРЕСКИ

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, диа овл.бр. 0.0070

ПЛАНЕР:
ДРАГАНА МАТОВА СМИЛЕВСКИ диа овл.бр.0.0467

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА 06.2024

ЛОКАЦИЈА: КО КИСЕЛА ВОДА 1, О. КИСЕЛА ВОДА

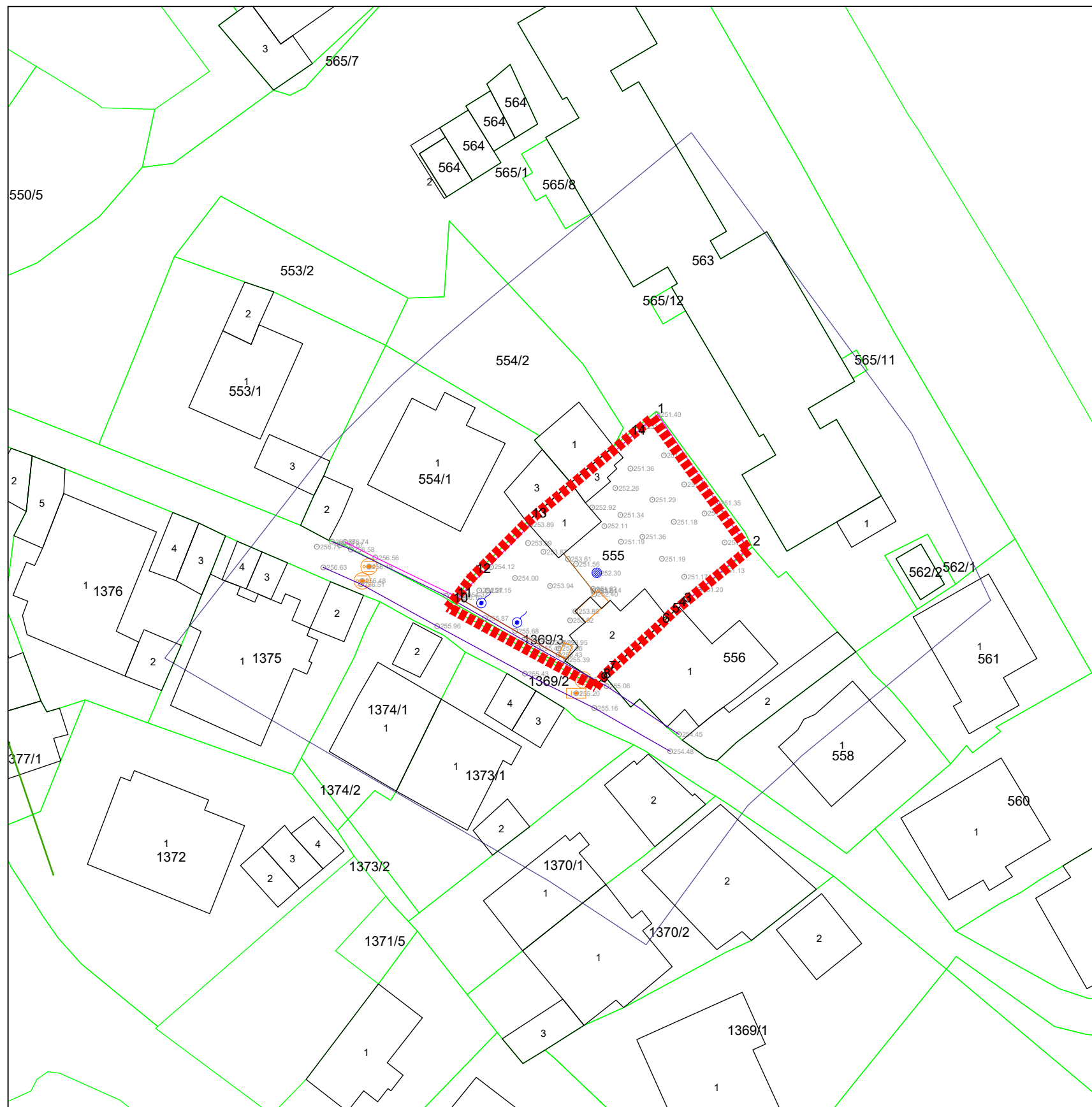
01

ЦРТЕЖ

ЛИСТ БР.

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

Размер 1:500



КООРДИНАТИ НА РЕФЕРЕНТНИ
ГЕОДЕТСКИ ПРЕКРШНИ ТОЧКИ
НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

N	Y	X
1	7536374.688	4648847.759
2	7536384.611	4648834.042
3	7536377.45	4648828.15
4	7536376.96	4648827.75
5	7536376.23	4648827.07
6	7536375.2	4648826.05
7	7536369.65	4648821.04
8	7536369.08	4648820.26
9	7536368.79	4648819.86
10	7536353.5	4648828.11
11	7536353.92	4648828.65
12	7536355.88	4648831.17
13	7536361.66	4648836.94
14	7536371.949	4648845.536

М.П.

Изготвил:

м-р Борче Стојановски дипл.геод.инж.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ДЕФИНИРАЊЕ НА НОВА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 13.17
ВО ДУП НАСЕЛБА ЦРНИЧЕ 2
КО КИСЕЛА ВОДА 1
ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА**

- плански опфат
- проширен опфат за ажурирање
- катастарски парцели
- објекти
- улица
- ограда
- потпорен ѕид
- скали
- шахта
- сливник
- бунар
- слаб извор

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ $P = 427m^2$



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА
НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД:
30.07.2022 год.

У
ФАЗА

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА
ПРОЕКТЕН ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ДЕФИНИРАЊЕ НА НОВА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1 –
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ОД ГП 13.17
ВО ДУП НАСЕЛБА ЦРНИЧЕ 2, КО КИСЕЛА
ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ТЕХ. БР. 0801-209/23

М 1:500

2
ЛИСТ БР.

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ:
МЕЛАНИЈА КАЛАЈЦИСКА, диа овластување
бр.0.0617

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

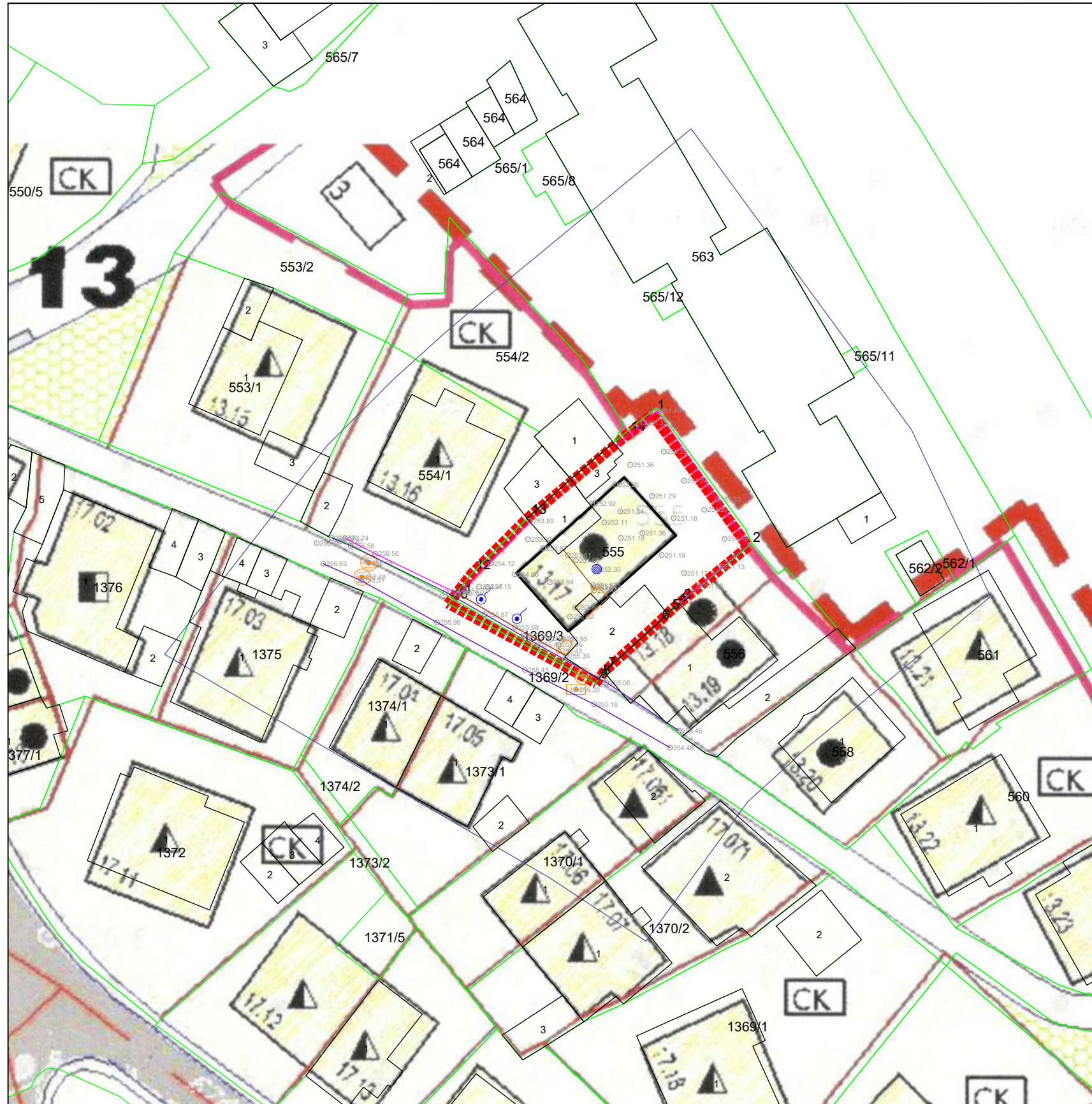
НАРАЧАТЕЛИ:
МАРЈАН ПЕТРЕСКИ
БЛАГИЦА ПЕТРЕСКИ

ЛОКАЦИЈА:
ДУП НАСЕЛБА ЦРНИЧЕ 2

ДАТУМ:

06.2024

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ДЕФИНИРАЊЕ НА НОВА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 13.17
ВО ДУП НАСЕЛБА ЦРНИЧЕ 2
КО КИСЕЛА ВОДА 1
ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА**



- ЛЕГЕНДА**
- плански опфат
 - проширен опфат за ажурирање
 - катастарски парцели
 - објекти
 - улица
 - ограда
 - потпорен ѕид
 - скали
 - шахта
 - сливник
 - бунар
 - слаб извор

ЛЕГЕНДА

■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ $P = 427m^2$



КООРДИНАТИ НА РЕФЕРЕНТНИ
ГЕОДЕТСКИ ПРЕКРШНИ ТОЧКИ
НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

N	Y	X
1	7536374.688	4648847.759
2	7536384.611	4648834.042
3	7536377.45	4648828.15
4	7536376.96	4648827.75
5	7536376.23	4648827.07
6	7536375.2	4648826.05
7	7536369.65	4648821.04
8	7536369.08	4648820.26
9	7536368.79	4648819.86
10	7536353.5	4648828.11
11	7536353.92	4648828.65
12	7536355.88	4648831.17
13	7536361.66	4648836.94
14	7536371.949	4648845.536



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА
НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД:
30.07.2022 год.

ИЗВОД ОД ДУП СО АЖУРИРАНА
ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ И
ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ДЕФИНИРАЊЕ НА НОВА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1 –
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ОД ГП 13.17
ВО ДУП НАСЕЛБА ЦРНИЧЕ 2, КО КИСЕЛА
ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ТЕХ. БР. 0801-209/23 **М 1:500**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ:
МЕЛАНИЈА КАЛАЈЦИСКА, диа овластување
бр.0.0617

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ:
МАРЈАН ПЕТРЕСКИ
БЛАГИЦА ПЕТРЕСКИ

ЛОКАЦИЈА:
ДУП НАСЕЛБА ЦРНИЧЕ 2

ДАТУМ: **06.2024**

У
ФАЗА

3
ЛИСТ БР.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ДЕФИНИРАЊЕ НА НОВА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 13.17
ВО ДУП НАСЕЛБА ЦРНИЧЕ 2
КО КИСЕЛА ВОДА 1
ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА**



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ $\Pi = 427m^2$
 - ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - Г.П. ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 13.17 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - Р+1 КАТНОСТ НА ГРАДЕБАТА
 - $H_{max} = 7,00m$ МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕБАТА ДО ВЕНЕЦ
 - ГЛ ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - - - ОСОВИНА НА УЛИЦА
 - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДЕБИ**
 - А1 - Домување во куки

Број на парцела	намена	Макс. висина	Површина на парцела (м ²)	П (м ²) градба	Нето П (м ²) развиена	Процент на изграденост %	Коэффициент на искористеност	Потребен број паркиннг места	Во објект	Во парцела	
13.17	семејна куќа	7,0м	* м ²	120,74м ²	181,11м ²	28,31%	0,42				
Број на парцела	површина на опфат (м ²)	површина на градба (м ²)	намена	макс висина	катност	површина по план (м ²)	Р(м ²) површина под градба	Бруто Р (м ²) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност	процент на задовол
13.17	427м ²	414м ²	А1 - Домување во станбени куќи	7.00 m	П+1	414м ²	117м ²	175м ²	28.31%	0.42	42.27%
-	-	-	сообраќајни површини	-	-	13м ²	-	-	-	-	-
ВКУПНО ОПФАТ:						427м ²	117м ²	175м ²	54.42%	0.27	42.27%

Согадно Детален урбанистички план

Површина на градбена парцела	427 м ²
Површина за градбење	121 м ²
Бруто развиена површина	181 м ²
Процент на изграденост	28.31%
Коэффициент на искористеност	0.42

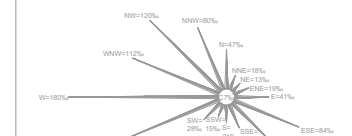
Согадно Урбанистички Проект

Површина на градбена парцела	414 м ²
Површина за градбење	117 м ²
Бруто развиена површина	175 м ²
Процент на изграденост	28.31%
Коэффициент на искористеност	0.42

КООРДИНАТИ НА РЕФЕРЕНТНИ ГЕОДЕТСКИ ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

N	Y	X
1	7536374.688	4648847.759
2	7536384.611	4648834.042
3	7536377.45	4648828.15
4	7536376.96	4648827.75
5	7536376.23	4648827.07
6	7536375.2	4648826.05
7	7536369.65	4648821.04
8	7536369.08	4648820.26
9	7536368.79	4648819.86
10	7536353.5	4648828.11
11	7536353.92	4648828.65
12	7536355.88	4648831.17
13	7536361.66	4648836.94
14	7536371.949	4648845.536

- плански опфат
- проширен опфат за ажурирање
- катастарски парцели
- објекти
- улица
- ограда
- потпорен ѕид
- скали
- шахта
- сливник
- бунар
- слаб извор



БИЛД УРБАН ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД: 30.07.2022 год.

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ДЕФИНИРАЊЕ НА НОВА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ, ОД ГП 13.17 ВО ДУП НАСЕЛБА ЦРНИЧЕ 2, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ТЕХ. БР. 0801-209/23 **М 1:500**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ:
МЕЛАНИЈА КАЛАЈЦИСКА, диа овластување бр.0.0617

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ:
МАРЈАН ПЕТРЕСКИ
БЛАГИЦА ПЕТРЕСКИ

ЛОКАЦИЈА:
ДУП НАСЕЛБА ЦРНИЧЕ 2

ДАТУМ: **06.2024**

ЦРТЕН
4
ЛИСТ БР.