Република Северна Македонија
Општина Кисела Вода

тел.: 02/2785-400
contact@kiselavoda.gov.mk

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА
Бр. 13-4474/3
07 -05- 2025

Бр.

(врска бр. 13-11869/1 од 2024 год.)

Врз основа член 50 и член 49 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр.32/20 и 111/23), и член 50 точка 4 од Законот за локална самоуправа ("Сл.весник на РМ" бр.5/02), член 58 од Статутот на Општина Кисела Вода ("Сл.гласник на Кисела Вода бр.01/2020"), Програма (Ф) урбано планирање на Општина Кисела Вода за 2023 година број 09-11889/13 од 26.12.2022 година, Програма (Ф) урбано планирање на Општина Кисела Вода за 2024 година со бр. 09-11002/3 од 27.12.2023 година и Програма за финансирање на изработка на урбанистички планови на Општина Кисела Вода за 2025 година број 09-11562/6 од 27.12.2024 година за изработка на Детален урбанистички план за Градска четврт Ј18, блок 13, Градоначалникот на Општина Кисела Вода го дава следното:

С О О П Ш Т Е Н И Е

за организирање на јавна презентација и јавна анкета
за Детален урбанистички план за
Градска четврт Ј18 блок 13, нацрт план, Општина Кисела Вода

Време и место на одржување на јавна анкета

Јавната анкета по Детален урбанистички план за Реон Ј, Градска Четврт Ј18 блок 13, Општина Кисела Вода - Скопје, ќе се спроведе со излагање на нацрт - планот во просториите на Општина Кисела Вода (барака 7) –Голема сала, како и на веб страната на Општина Кисела Вода www.kiselavoda.gov.mk.

ЈАВНАТА АНКЕТА ЌЕ ТРАЕ ПОЧНУВАЈКИ ОД 22.05.2025 ДО 22.06.2025 ГОДИНА

Во споменатиот рок, заинтересираните граѓани и правни лица од конкретното подрачје опфатено со планот можат да достават забелешки, предлози и мислења на анкетните листови во архивата на Општина Кисела

публика Северна Македонија
пштина Кисела Вода
тел.: 02/2785-400
contact@kiselavoda.gov.mk

Вода (барака 6), секој работен ден од 08:30-16:00 часот, како и преку информацискиот систем e-urbanizam.

Време и место на одржување на јавна презентација

Јавната презентација со стручно презентирање на планот ќе се одржи на ден 2.06.2025 (понеделник) во службените простории на Општина Кисела Вода, барака 7, Голема Сала, со почеток во 10:00 часот.

Местоположба и површина на опфатот на планот

Површината на планскиот опфат изнесува по осовина на сообраќајници 3,906ха, а во рамките на регулација изнесува 3,25ха.
Планскиот опфат по осовини на сообраќајници е дефиниран со следните граници :
- север: оската на ул, „С7 – ул.Ратко Митровиќ
- исток: оската на ул . „С4- ул. Димитрија Чуповски
- југ: оската на ул . „С6-ул. Димитрија Чуповски
-запад : оската на ул. „С7- ул. Ужичка Република

ГРАДОНАЧАЛНИК
На Општина Кисела Вода
Орце Ѓорѓиевски

СЕРВИСНИ УЛИЦИ

УЖИЧКА РЕПУБЛИКА

С3 (1-1)

2,75 6,5 2,75
12

ДИМИТРИЈА ЧУПОВСКИ
РАТКО МИТРОВИЌ
С6 и С7(2-2)

2,5 9,0 2,5
14,0

ДИМИТРИЈА ЧУПОВСКИ
С4(3-3)

2,4 6,0 2,0
10.4

СТАНБЕНА УЛИЦА

ЈАНКО МИШИЌ (4-4)

2,4 6,0 2,4
10.8

ПРИСТАПНА УЛИЦА

пресек (5-5)

5,5

ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

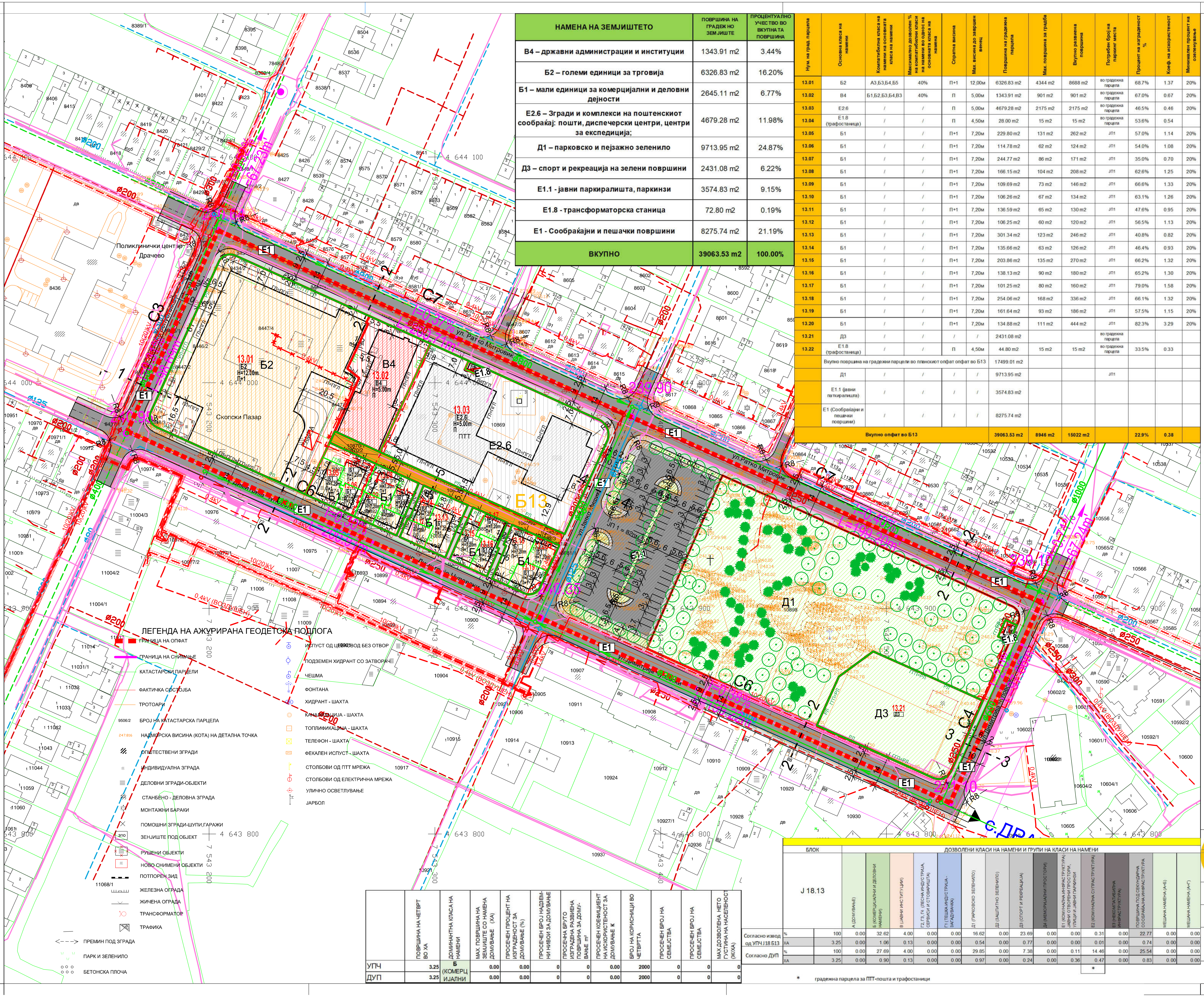
пресек (6-6)

1,6 - 2,5

Е1- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-КОЛОВОЗ

Е1- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ТРОТОАР

Е1- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПРИСТАПНА УЛИЦА



НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	ПРОЦЕНТУАЛНО УЧЕСТВО ВО ВКУПНАТА ПОВРШИНА
В4 – државни администрации и институции	1343.91 m2	3.44%
Б2 – големи единици за трговија	6326.83 m2	16.20%
Б1 – мали единици за комерцијални и деловни дејности	2645.11 m2	6.77%
Е2.6 – Згради и комплекси на поштенскиот сообраќај: пошти, диспечерски центри, центри за експедиција;	4679.28 m2	11.98%
Д1 – парковско и пејзажно зеленило	9713.95 m2	24.87%
Д3 – спорт и рекреација на зелени површини	2431.08 m2	6.22%
Е1.1 - јавни паркиралишта, паркинзи	3574.83 m2	9.15%
Е1.8 - трансформаторска станица	72.80 m2	0.19%
Е1 - Сообраќајни и пешачки површини	8275.74 m2	21.19%
ВКУПНО	**39063.53 m2**	**100.00%**

Нум. на град. парцела	Основна класа на намени	Компатибилна класа на намени на основната класа на намени	Максимално дозволен % на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена	Спратна висина	Мах. висина до завршен венец	Површина на градежна парцела	Мах. површина за градба	Вкупно развиена површина	Потребен број на паркинг места	Процент на изграденост %	Коеф. на искористеност	Минимален процент на озеленување
13.01	Б2	А3,Б3,Б4,Б5	40%	П+1	12,00м	6326.83 m2	4344 m2	8688 m2	во градежна парцела	68.7%	1.37	20%
13.02	В4	Б1,Б2,Б3,Б4,В3	40%	П	5,00м	1343.91 m2	901 m2	901 m2	во градежна парцела	67.0%	0.67	20%
13.03	Е2.6	/	/	П	5,00м	4679.28 m2	2175 m2	2175 m2	во градежна парцела	46.5%	0.46	20%
13.04	Е1.8 (трафостаница)	/	/	П	4,50м	28.00 m2	15 m2	15 m2	во градежна парцела	53.6%	0.54	
13.05	Б1	/	/	П+1	7,20м	229.80 m2	131 m2	262 m2	ЈП1	57.0%	1.14	20%
13.06	Б1	/	/	П+1	7,20м	114.78 m2	62 m2	124 m2	ЈП1	54.0%	1.08	20%
13.07	Б1	/	/	П+1	7,20м	244.77 m2	86 m2	171 m2	ЈП1	35.0%	0.70	20%
13.08	Б1	/	/	П+1	7,20м	166.15 m2	104 m2	208 m2	ЈП1	62.6%	1.25	20%
13.09	Б1	/	/	П+1	7,20м	109.69 m2	73 m2	146 m2	ЈП1	66.6%	1.33	20%
13.10	Б1	/	/	П+1	7,20м	106.26 m2	67 m2	134 m2	ЈП1	63.1%	1.26	20%
13.11	Б1	/	/	П+1	7,20м	136.59 m2	65 m2	130 m2	ЈП1	47.6%	0.95	20%
13.12	Б1	/	/	П+1	7,20м	106.25 m2	60 m2	120 m2	ЈП1	56.5%	1.13	20%
13.13	Б1	/	/	П+1	7,20м	301.34 m2	123 m2	246 m2	ЈП1	40.8%	0.82	20%
13.14	Б1	/	/	П+1	7,20м	135.66 m2	63 m2	126 m2	ЈП1	46.4%	0.93	20%
13.15	Б1	/	/	П+1	7,20м	203.86 m2	135 m2	270 m2	ЈП1	66.2%	1.32	20%
13.16	Б1	/	/	П+1	7,20м	138.13 m2	90 m2	180 m2	ЈП1	65.2%	1.30	20%
13.17	Б1	/	/	П+1	7,20м	101.25 m2	80 m2	160 m2	ЈП1	79.0%	1.58	20%
13.18	Б1	/	/	П+1	7,20м	254.06 m2	168 m2	336 m2	ЈП1	66.1%	1.32	20%
13.19	Б1	/	/	П+1	7,20м	161.64 m2	93 m2	186 m2	ЈП1	57.5%	1.15	20%
13.20	Б1	/	/	П+1	7,20м	134.88 m2	111 m2	444 m2	ЈП1	82.3%	3.29	20%
13.21	Д3	/	/	/	/	2431.08 m2			во градежна парцела			
13.22	Е1.8 (трафостаница)	/	/	П	4,50м	44.80 m2	15 m2	15 m2	во градежна парцела	33.5%	0.33	
	Вкупно површина на градежни парцели во планскиот опфат опфат во Б13					17499.01 m2						
	Д1	/	/	/	/	9713.95 m2			ЈП1			
	Е1.1 (јавни паткиралишта)	/	/	/	/	3574.83 m2						
	Е1 (Сообраќајни и пешачки површини)	/	/	/	/	8275.74 m2						
	Вкупно опфат во Б13					**39063.53 m2**	**8946 m2**	**15022 m2**		**22.9%**	**0.38**	

	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ (ХА)	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ (%)	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМ-НИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУ-ВАЊЕ m^2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	БРОЈ НА КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ (Ж/ХА)
УПЧ	3.25	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ	0.00	0.00	0	0	0.00	2000	0	0	0
ДУП	3.25		0.00	0.00	0	0	0.00	2000	0	0	0

БЛОК			ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
J 18.13			А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Г)
Согласно извод од УПЧ J18 Б13	%	100	0.00	32.62	4.00	0.00	0.00	16.62	0.00	23.69	0.00	0.00	0.31	0.00	22.77	0.00	0.00
	ХА	3.25	0.00	1.06	0.13	0.00	0.00	0.54	0.00	0.77	0.00	0.00	0.01	0.00	0.74	0.00	0.00
Согласно ДУП	%	100	0.00	27.69	4.00	0.00	0.00	29.85	0.00	7.38	0.00	0.11	14.46	0.00	25.54	0.00	0.00
	ХА	3.25	0.00	0.90	0.13	0.00	0.00	0.97	0.00	0.24	0.00	0.36	0.47	0.00	0.83	0.00	0.00
													*				

* градежна парцела за ПТТ-пошта и трафостаници

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ J 18, БЛОК 13

ПЛАНСКИ ПЕРИОД (2023-2028) - ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ГЧ J 18 Б13 (3,906ha)
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ — ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 13.01 — БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+1 — МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- H=12,0m — МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- 241,55 — ВИСИНСКА КОТА
- 1,38% / 126,57m — НИВЕЛМАН
- ТРАФОСТАНИЦА-ПЛАНИРАНА
- ТРАФОСТАНИЦА-ПЛАНИРАНА ВО Г.П.

КЛАСИ НА НАМЕНИ

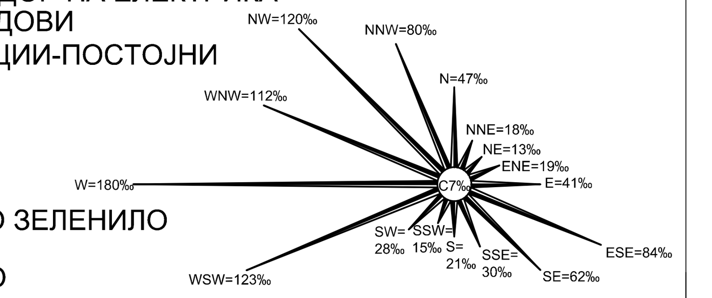
- В4 — ДРЖАВНИ АДМИНИСТРАЦИИ И ИНСТИТУЦИИ
- Б1 — МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ
- Б2 — ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА
- Е2.6 — ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПОШТЕНСКИОТ СООБРАЌАЈ ПОШТА, ДИСПЕЧЕРСКИ ЦЕНТАР, ЦЕНТАР ЗА ЕКСПЕДИЦИЈА
- Д1 — ПАРКОВСКО И ПЕЈСАЖНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 — СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ
- Е1.8 — ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- Е1.1 — СООБРАЌАЈНА ПАТНА ИНФРАСТРУКТУРА ЈАВНИ ПАРКИРАЛИШТА

ЛЕГЕНДА ИНФРАСТРУКТУРА

- Ø100 — ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ-ПОСТОЈНИ
- Ø100 — ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ-ПЛАНИРАНИ
- Ø250 — ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПОСТОЈНА
- Ø250 — ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПЛАНИРАНА
- Ø300 — АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПОСТОЈНА
- Ø300 — АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПЛАНИРАНА
- 1kV — ЕЛЕКТРИКА-ПОСТОЈНА
- ЕЛЕКТРИКА-ПОСТОЈНА ЗА ДИСЛОКАЦИЈА
- 1kV — ЕЛЕКТРИКА-ПЛАНИРАНА
- ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ЕЛЕКТРИКА ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ-ПОСТОЈНИ

ЗЕЛЕНИЛО

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ДРВОРЕД - ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО



ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ ТАЈФА-ПЛАН

ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БР. 0018

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ J 18, БЛОК 13

СИНТЕЗЕН ПЛАН — НАЦРТ ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0064

УПРАВИТЕЛ: **НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.**

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **060/10/23**
ДАТА: **НОЕМВРИ 2024**
РАЗМЕР: **1:1000**
ЦРТЕЖ БР. **8**

Република Северна Македонија
Општина Кисела Вода

тел.: 02/2785-400
contact@kiselavoda.gov.mk

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА
Бр. 13-4474/3
07-05-2025

Бр.

(врска бр. 13-11869/1 од 2024 год.)

Врз основа член 50 и член 49 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр.32/20 и 111/23), и член 50 точка 4 од Законот за локална самоуправа ("Сл.весник на РМ" бр.5/02), член 58 од Статутот на Општина Кисела Вода ("Сл.гласник на Кисела Вода бр.01/2020"), Програма (Ф) урбано планирање на Општина Кисела Вода за 2023 година број 09-11889/13 од 26.12.2022 година, Програма (Ф) урбано планирање на Општина Кисела Вода за 2024 година со бр. 09-11002/3 од 27.12.2023 година и Програма за финансирање на изработка на урбанистички планови на Општина Кисела Вода за 2025 година број 09-11562/6 од 27.12.2024 година за изработка на Детален урбанистички план за Градска четврт Ј18, блок 13, Градоначалникот на Општина Кисела Вода го дава следното:

СООПШТЕНИЕ

за организирање на јавна презентација и јавна анкета
за Детален урбанистички план за
Градска четврт Ј18 блок 13, нацрт план, Општина Кисела Вода

Време и место на одржување на јавна анкета

Јавната анкета по Детален урбанистички план за Реон Ј, Градска Четврт Ј18 блок 13, Општина Кисела Вода - Скопје, ќе се спроведе со излагање на нацрт - планот во просториите на Општина Кисела Вода (барака 7) –Голема сала, како и на веб страната на Општина Кисела Вода www.kiselavoda.gov.mk.

ЈАВНАТА АНКЕТА ЌЕ ТРАЕ ПОЧНУВАЈКИ ОД 22.05.2025 ДО 22.06.2025 ГОДИНА

Во споменатиот рок, заинтересираните граѓани и правни лица од конкретното подрачје опфатено со планот можат да достават забелешки, предлози и мислења на анкетните листови во архивата на Општина Кисела

Вода (барака 6), секој работен ден од 08:30-16:00 часот, како и преку информацискиот систем e-urbanizam.

Време и место на одржување на јавна презентација

Јавната презентација со стручно презентирање на планот ќе се одржи на ден 2.06.2025 (понеделник) во службените простории на Општина Кисела Вода, барака 7, Голема Сала, со почеток во 10:00 часот.

Местоположба и површина на опфатот на планот

Површината на планскиот опфат изнесува по осовина на сообраќајници 3,906ха, а во рамките на регулација изнесува 3,25ха.

Планскиот опфат по осовини на сообраќајници е дефиниран со следните граници :

- север: оската на ул, „С7 – ул.Ратко Митровиќ
- исток: оската на ул . „С4- ул. Димитрија Чуповски
- југ: оската на ул . „С6-ул. Димитрија Чуповски
-запад : оската на ул. „С7- ул. Ужичка Република

ГРАДОНАЧАЛНИК
На Општина Кисела Вода
Орце Ѓорѓиевски

ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА **АНКЕТЕН ЛИСТ БР.________**

Врз основа на член 49 и член 50 од Законот за урбанистичко планирање(Сл.весник на РСМ бр.32/20, 111/23,), Општина Кисела Вода организира **ЈАВНА АНКЕТА** по Детален урбанистички план за Градска Четврт Ј18, блок 13, Општина Кисела Вода

Пополнува Општината

1.	Детален урбанистички план	Градска Четврт Ј18, блок 13, Општина Кисела Вода,
	Урбанистичка документација за населено место во општина	Општина Кисела Вода
2.	Место на излагање на планот	Голема Сала (барака 7)
3.	Време на излагање	**22.05.2025-22.06.2025**

Податоци за граѓани и правни лица кои даваат забелешки:
(пополнува граѓанин, односно организација(правно лице)

4.	**Правно односно физичко лице (назив на правно лице, име и презиме)**	
5.	**Адреса и број на телефон**	
6.	**Адреса на објектот, катастарска парцела или опис на локалитетот, за кој се дава забелешка**	

7.Забелешка

Дата: **Своерачен потпис**