



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

Бр. 13-4474/3
07-05-2025

Бр.

(врска бр. 13-11869/1 од 2024 год.)

Врз основа член 50 и член 49 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр.32/20 и 111/23), и член 50 точка 4 од Законот за локална самоуправа ("Сл.весник на РМ" бр.5/02), член 58 од Статутот на Општина Кисела Вода ("Сл.гласник на Кисела Вода бр.01/2020"), Програма (Ф) урбано планирање на Општина Кисела Вода за 2023 година број 09-11889/13 од 26.12.2022 година, Програма (Ф) урбано планирање на Општина Кисела Вода за 2024 година со бр. 09-11002/3 од 27.12.2023 година и Програма за финансирање на изработка на урбанистички планови на Општина Кисела Вода за 2025 година број 09-11562/6 од 27.12.2024 година за изработка на Детален урбанистички план за Градска четврт J18, блок 13, Градоначалникот на Општина Кисела Вода го дава следното:



СООПШТЕНИЕ

за организирање на јавна презентација и јавна анкета
за Детален урбанистички план за
Градска четврт J18 блок 13, нацрт план, Општина Кисела Вода

Време и место на одржување на јавна анкета

Јавната анкета по Детален урбанистички план за Реон J, Градска Четврт J18 блок 13, Општина Кисела Вода - Скопје, ќе се спроведе со излагање на нацрт - планот во просториите на Општина Кисела Вода (барака 7) -Голема сала, како и на веб страната на Општина Кисела Вода www.kiselavoda.gov.mk.

ЈАВНАТА АНКЕТА ЌЕ ТРАЕ ПОЧНУВАЈКИ ОД 22.05.2025 ДО 22.06.2025
ГОДИНА

Во споменатиот рок, заинтересираните граѓани и правни лица од конкретното подрачје опфатено со планот можат да достават забелешки, предлози и мислења на анкетните листови во архивата на Општина Кисела



Вода (барака 6), секој работен ден од 08:30-16:00 часот, како и преку информацискиот систем e-urbanizam.

Време и место на одржување на јавна презентација

Јавната презентација со стручно презентирање на планот ќе се одржи на ден 2.06.2025 (понеделник) во службените простории на Општина Кисела Вода, барака 7, Голема Сала, со почеток во 10:00 часот.

Местоположба и површина на опфатот на планот

Површината на планскиот опфат изнесува по осовина на сообраќајници 3,906ха, а во рамките на регулација изнесува 3,25ха.

Планскиот опфат по осовини на сообраќајници е дефиниран со следните граници :

- север: оската на ул. „С7 – ул.Ратко Митровиќ
- исток: оската на ул. „С4- ул. Димитрија Чуповски
- југ: оската на ул. „С6-ул. Димитрија Чуповски
- запад : оската на ул. „С7- ул. Ужичка Република



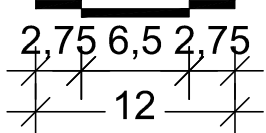
ГРАДОНАЧАЛНИК
На Општина Кисела Вода
Орце Ѓорѓиевски



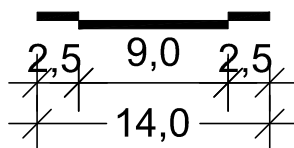
СЕРВИСНИ УЛИЦИ

УЖИЧКА РЕПУБЛИКА

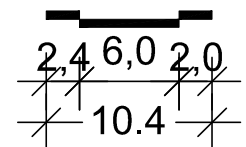
C3 (1-1)



ДИМИТРИЈА ЧУПОВСКИ
РАТКО МИТРОВИЌ
C6 и C7(2-2)

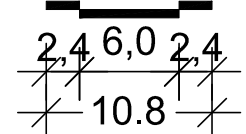


ДИМИТРИЈА ЧУПОВСКИ
C4(3-3)



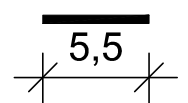
СТАНБЕНА УЛИЦА

ЈАНКО МИШИЌ (4-4)



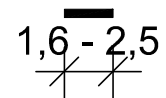
ПРИСТАПНА УЛИЦА

пресек (5-5)

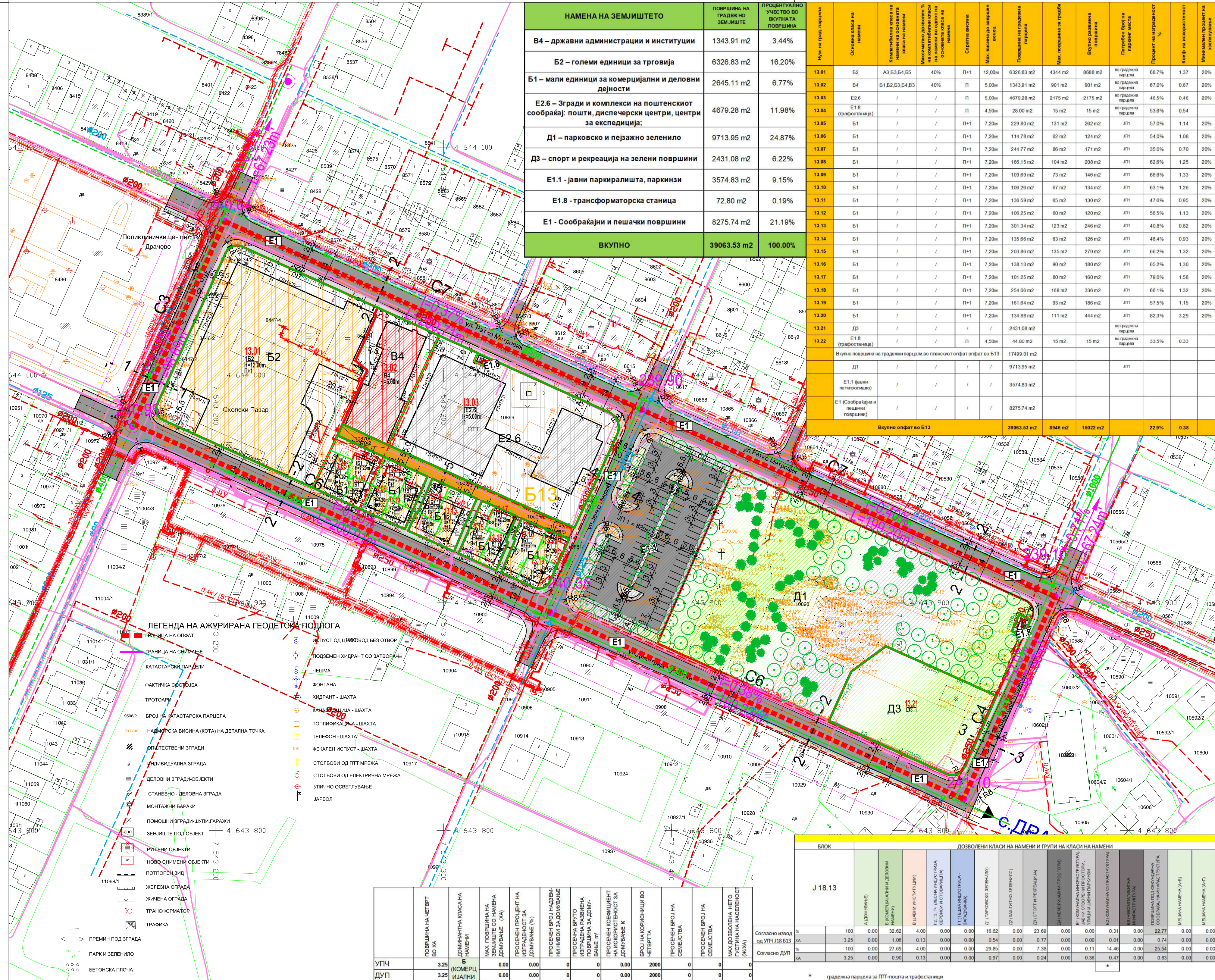


ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

пресек (6-6)



- E1- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-КОЛОВОЗ
- E1- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ТРОТОАР
- E1- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПРИСТАПНА УЛИЦА



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 18, БЛОК 13
ПЛАНСКИ ПЕРИОД (2023-2028) -
ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ЛЕГЕНДА:

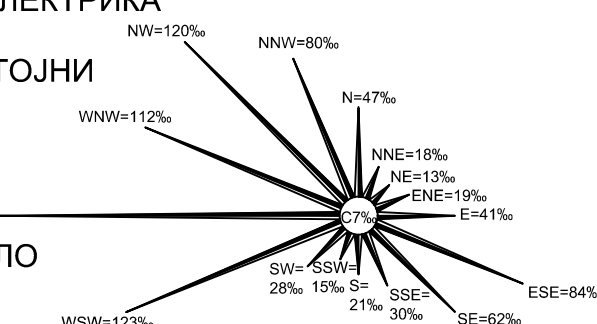
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ГЧ Ј 18 Б13 (3,906ha)
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- ВИСИНСКА КОТА
- НИВЕЛМАН
- ТРАФСТОНИЦА-ПЛАНИРАНА
- ТРАФСТОНИЦА-ПЛАНИРАНА ВО Г.П.
- КЛАСИ НА НАМЕНИ
- ДРЖАВНИ АДМИНИСТРАЦИИ И ИНСТИТУЦИИ
- МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ
- ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА
- ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПОШТЕНСКИОТ СООБРАЌАЈ
ПОШТА, ДИСПЕЧЕРСКИ ЦЕНТАР, ЦЕНТАР ЗА ЕКСПЕДИЦИЈА
- ПАРКОВСКО И ПЕЈСАЖНО ЗЕЛЕНИЛО
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ
- ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА
ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- СООБРАЌАЈНА ПАТНА ИНФРАСТРУКТУРА
ЈАВНИ ПАРКИРАЛИШТА

ЛЕГЕНДА ИНФРАСТРУКТУРА

- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ-ПОСТОЈНИ
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ-ПЛАНИРАНИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПОСТОЈНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПОСТОЈНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПЛАНИРАНА
- ЕЛЕКТРИКА-ПОСТОЈНА
- ЕЛЕКТРИКА-ПОСТОЈНА ЗА ДИСЛОКАЦИЈА
- ЕЛЕКТРИКА-ПЛАНИРАНА
- ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ЕЛЕКТРИКА
- ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ-ПОСТОЈНИ

ЗЕЛЕНИЛО

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ДРВОРЕД - ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО



ТАЈФА-ПЛАН

ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БР. 0018
НАРЧАТЕЛ: ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 18, БЛОК 13

СИНТЕЗЕН ПЛАН

НАЦРТ ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПТИНИК:
НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.
ОБЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0064

УПРАВИТЕЛ: НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 060/10/23
ДАТА: НОЕМВРИ 2024

РАЗМЕР: 1:1000
ЦРТЕЖ БР. 8