



Unique identity neighbourhoods

Уникатен маалски идентитет

Park - the green heart of the district joins together different identity neighbourhoods - dense mix use blocks along the street, residential park blocks, low rise housing and mix use industrial-office district.

Парк - зеленото срце на областа спојува различни идентитетски населби - блокови со густа мешавина покрај улицата, блокови од станбени паркови, нискоградски станови и индустриско-канцелариска област со мешана употреба.



Public functions - urban activators

Јавни функции - урбани активатори

Public functions such as school, kindergarten, church, community house are spread in the neighbourhood. They attract people and create lively public spaces around them.

Јавните функции како училиште, градинка, црква, дом на заедницата се распространети во соседството. Тие привлекуваат луѓе и создаваат живи јавни простори околу нив.



PRIVATE PEDEST GARDEN



COMMUNITY COURTYARD



NEIGHBOURHOOD PARK



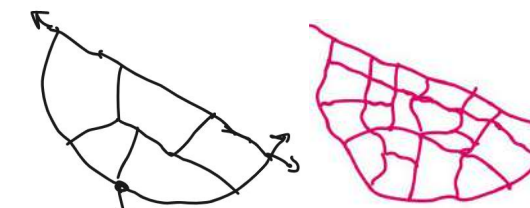
CITY PARK

Green outdoor spaces

Зелени надворешни простори

There is access to green outdoor spaces at all scales: 1-city park, 2-neighbourhood square, 3-community courtyard in the block, 4-private terrace, balcony or garden.

Има пристап до зелените отворени простори во сите размери: 1-градски парк, 2-локален плоштад, 3-заеднички двор во блокот, 4-приватна тераса, балкон или градина.

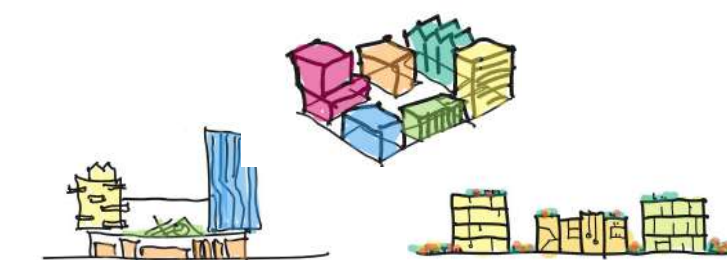


Mobility network

Мрежа за мобилност

Car movement in the district is clear and simple - there are few main access streets. However, slow mobility network is more dense. Pedestrians and cyclist can easily move everywhere.

Движењето на автомобили во областа е јасно и едноставно - има неколку главни пристапни улици. Сепак, мрежата за бавна мобилност е погуста. Пешаците и велосипедистите можат лесно да се движат насекаде.



Mix use urban blocks

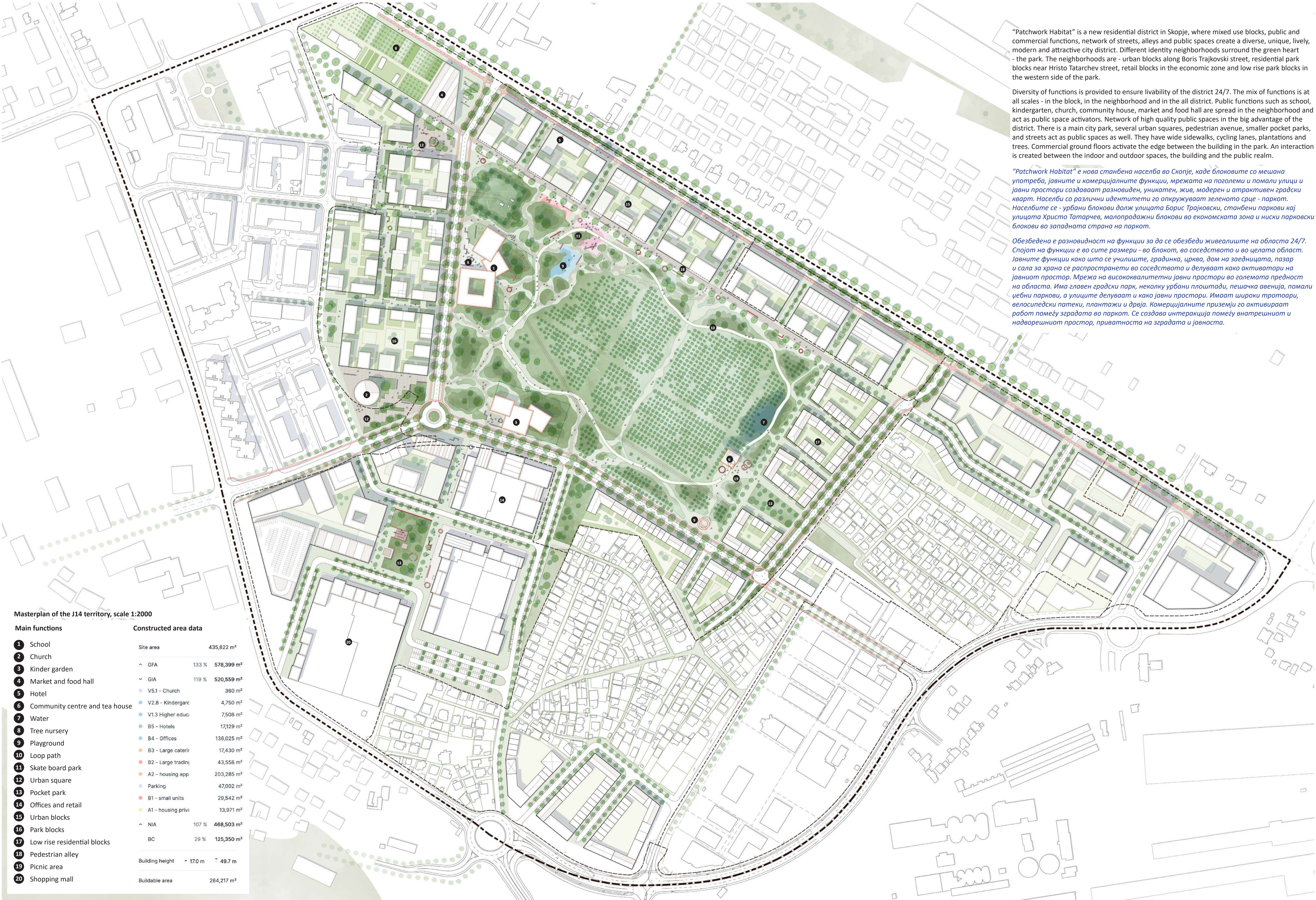
Урбани блокови со мешани функции

Housing and other functions are organized in urban block structures. Diverse architecture buildings create recognizable, non monotonous atmosphere.

Домувањето и другите функции се организирани во структура на градски блок. Разновидните архитектонски згради создаваат препознатлива, немонотона атмосфера.



Pedestrian alley view, with urban blocks on one side and parkfront on the other side



"Patchwork Habitat" is a new residential district in Skopje, where mixed use blocks, public and commercial functions, network of streets, alleys and public spaces create a diverse, unique, lively, modern and attractive city district. Different identity neighborhoods surround the green heart - the park. The neighborhoods are - urban blocks along Boris Trajkovski street, residential park blocks near Hristo Tatarchev street, retail blocks in the economic zone and low rise park blocks in the western side of the park.

Diversity of functions is provided to ensure livability of the district 24/7. The mix of functions is at all scales - in the block, in the neighborhood and in the all district. Public functions such as school, kindergarten, church, community house, market and food hall are spread in the neighborhood and act as public space activators. Network of high quality public spaces in the big advantage of the district. There is a main city park, several urban squares, pedestrian avenue, smaller pocket parks, and streets act as public spaces as well. They have wide sidewalks, cycling lanes, plantations and trees. Commercial ground floors activate the edge between the building in the park. An interaction is created between the indoor and outdoor spaces, the building and the public realm.

"Patchwork Habitat" е нова станбена населба во Скопје, каде блоковите со мешана употреба, јавните и комерцијалните функции, мрежата на поголеми и помали улици и јавни простори создаваат разновиден, уникатен, жив, модерен и атрактивен градски квартал. Населби со различни идентитети го опкружуваат зеленото срце - паркот. Населбите се - урбани блокови долж улицата Борис Трајковски, станбени паркови кај улицата Христо Татарчев, малопродажни блокови во економската зона и ниски парковски блокови во западната страна на паркот.

Обезбедена е разновидност на функции за да се обезбеди живеалиште на областа 24/7. Спојот на функции е во сите размери - во блокот, во соседството и во целата област. Јавните функции како што се училиште, градинка, црква, дом на заедницата, пазар и сала за храна се распространети во соседството и делуваат како активатори на јавниот простор. Мрежа на висококвалитетни јавни простори во големата предност на областа. Има главен градски парк, неколку урбани плоштади, пешачка авенија, помали џебни паркови, а улиците делуваат и како јавни простори. Имаат широки тротоари, велосипедски патеки, плантажи и дрвја. Комерцијалните приземји го активираат работ помеѓу зградата во паркот. Се создава интеракција помеѓу внатрешниот и надворешниот простор, приватноста на зградата и јавноста.



Urbanization and mixed use blocks

Блокови за урбанизација и мешана употреба

Diversity of functions is provided to ensure livability of the district 24/7. The mix of functions is at all scales - in the block, in the neighborhood and in the all district.

Обезбедена е разновидност на функции за да се обезбеди живеалиште на областа 24/7. Спојот на функции е во сите размери - во блокот, во соседството и во целата област.

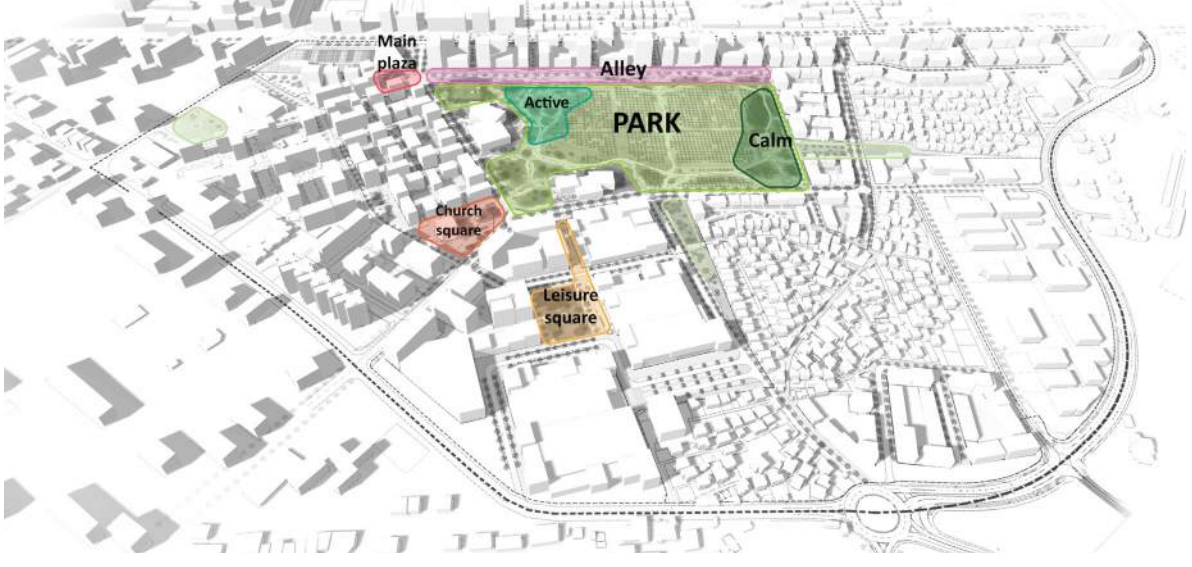


Transport organization, street network

Организација на транспорт, улична мрежа

There are few main streets connecting new neighbourhoods with major city axes. Other streets provide missing links. Avenue along the urban blocks is a pedestrian street.

Има неколку главни улици што ги поврзуваат новите соседни населби со главните градски оски. Другите улици обезбедуваат врски што недостигуваат. Авенијата покрај урбаните блокови е пешачка улица.



Landscape and green spaces structure

Структура на пејзаж и зелени површини

Network of high quality public spaces is the big advantage of the district. There is a main city park, several urban squares, pedestrian avenue, smaller pocket parks, and streets that act as public spaces as well.

Мрежата на висококвалитетни јавни простори е во големата предност на областа. Има главен градски парк, неколку урбани плоштади, пешачка авенија, помали џебни паркови, а улиците делуваат и како јавни простори.



View to the residential park blocks and the school
Поглед кон блоковите на станбениот парк и училиштето



View to the urban blocks along Boris Trajkovski street
Поглед кон урбаните блокови покрај улицата Борис Трајковски



View to the residential low rise park blocks
Поглед кон станбените ниски паркови блокови



View to the retail blocks in the economic zone
Поглед кон малопродажните блокови во економската зона

