

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД
ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ
ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20, 111/23, 171/24 И 40/25) СО
ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 06.01 ФОРМИРАНА СО
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД РАСАДНИК
БЛОК 4,6 И 7, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА
ВОДА**

ПРЕДМЕТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОНОТ ЗА
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20,
111/23, 171/24 И 40/25) СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 06.01
ФОРМИРАНА СО ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД
РАСАДНИК БЛОК 4,6 И 7, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА
КИСЕЛА ВОДА

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛС ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ТЕХ. БР: 247/25

ДАТУМ: Април 2025



ПЛАН ДИЗАЈН - ДОО Скопје

ул.: Скупи 5а. бр.24. / тел: 078 332 062

СОДРЖИНА:

1.	Општ дел, регистрација на проектното претпријатие, лиценца за изработување на урбанистички планови, решение за назначување на планери и овластувања за изработување на урбанистички планови наназначените планери	
2.	Писма и мислења од институции и надлежни органи	
3.	ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ	
3.1	Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамките на проектниот опфат	1
3.2	Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежните парцели, во кои е определен простор со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби	2
3.3.1	Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежните парцели со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно	2
3.3.2	Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места	5
3.3	Партерно решение со хортикултура.....	6
3.4	Водови и инсталации на инфраструктурите	7
3.5	Детални услови за проектирање и градење	9
3.6	Детални услови за проектирање и градење за градежните парцели	14
3.7	Нумерички показатели за градежните парцели.....	17
3.8	Мерки за заштита	19
3.9.1	Мерки за заштита на животната средина.....	19
3.9.2	Мерки за заштита на воздухот	20
3.9.3	Мерки за заштита на водите	20
3.9.4	Мерки за заштита на почвите	20
3.9.5	Мерки за заштита од бучава	21
3.9.6	Мерки за управување со отпадот	21
3.9.7	Мерки за заштита на биодиверзитетот	21
3.9	Мерки за заштита и спасување.....	22
3.10.1	Засолнување.....	24
3.10.2	Заштита и спасување од поплави	25
3.10.3	Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи	25
3.10.4	Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства	27
3.10.5	Заштита и спасување од урнатини	27

3.10.6	Спасување од сообраќајни несреќи	28
3.10.7	Евакуација.....	28
3.10.8	Згрижување на загрозеното и нстраданото население	28
3.10.9	Згрижување на загрозеното и нстраданото население	29
3.10.10	Прва медицинска помош	29
3.10.11	Заштита и спасување од свлекување на земјиштето	29
3.10.12	Мерки за обезбедување на пристапот за лица со инвалидност	29
3.10.13	Мерки за заштита на културното наследство	30

3.А ИМОТНИ ЛИСТОВИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО

3.Б ИЗВОД ОД ДУП

3.В ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1.	Ажурирана геодетска подлога.....	M=1:1000
2.	Збирен графички прилог со нанесени плански решенија.....	M=1:1000
3.	Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супрасруктура и инфраструктура во рамките на проектниот опфат.....	M=1:1000
4.	Урбанистичко решение - Површини за градење.....	1:1000
5.	Урбанистичко решение - Внатрешен сообраќај.....	M=1:1000
6.	Урбанистичко решение - Приклучни точки за сите видови на градби на инфраструктура.....	M=1:1000
7.	Урбанистичко решение - Партерно уредување со хортикултура..	M=1:1000

**1. ОПШТ ДЕЛ, РЕГИСТРАЦИЈА НА
ПРОЕКТНОТО ПРЕТПРИЈАТИЕ, ЛИЦЕНИ
И ОВЛАСТУВАЊА НА НОСИТЕЛИТЕ НА
ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

Број: 0805-50/150020250099372

Датум и време: 19.3.2025 г. 12:52

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 19.03.2025 во 12:52
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6429700
Целосен назив:	Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје
Кратко име:	ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје
Седиште:	СКУПИ 5А бр.24 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	10.11.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030008051160
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Број: 0805-50/150020250099372

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/F64B03F6D955B25B5B88DE0D00167EA3D718644351203CAA7C2C30180B1C94E4>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ПЕРСИДА НЕСТОРОВСКА
Адреса:	СКУПИ 5А бр.24 СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.500,00
Уплатен дел EUR:	2.500,00
Вкупен влог EUR:	2.500,00

Име и презиме/Назив:	ЛИДИЈА ДИМОВА
Адреса:	СКУПИ 5А бр.24 СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.500,00
Уплатен дел EUR:	2.500,00
Вкупен влог EUR:	2.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ
Адреса:	ЛИЛЈАНА ДИРЈАН бр.24 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител-ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	dimovalidija@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

Број: 0805-50/150020250099372

Страна 2 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/validateDocument/F64B03F6D955B25B5B88DE0D00167EA3D718644351203CAA7C2C30180B1C94E4>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печет и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020250099372

Страна 3 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/F64B03F6D955B25B5B88DE0D00167EA3D718644351203CAA7C2C30180B1C94E4>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје
СКУПИ 5А бр.24 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 6429700

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното
лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0119
25.09.2023 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ


Благој Бочварски

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24 и 40/25), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во врска со изработка на **Урбанистички проект согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24 и 40/25) со план за парцелација за ГП 06.01 формирана со Измена и дополна на ДУП за дел од Расадник Блок 4,6 и 7, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, ПЛАН ДИЗАЈН ДОО – Скопје** го издава следното :

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24 и 40/25) со план за парцелација за ГП 06.01 формирана со Измена и дополна на ДУП за дел од Расадник Блок 4,6 и 7, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, со технички број 247/25, како планер се назначува:**

Планер потписник:

- Кирил Димески, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24 и 40/25), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи во областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:

АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ, Д.И.А.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

КИРИЛ ДИМЕСКИ

магистар инженер архитект (304 ЕКТС)

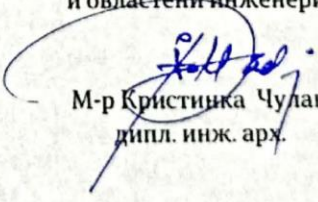
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0626**

Издадено на: 25.01.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Чулак
дипл. инж. арх.

2. ПИСМА И МИСЛЕЊА

До

Урбан-Проект ДООЕЛ

ул.Кеј 1-ви Мај 7-а

7500 Прилеп, Р.Македонија

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОЕПС

+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

11-2197/1

16.04.2025

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Број на предмет: 70799

Врз основа на Вашето барање со број 43/25 од 15.04.2025 година, (наш број 11-2197 од 15.04.2025 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација согласно член 63 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24 и 40/25) за ГП 06.01 формирана со Измена и дополна на ДУП за дел од Расадник Блок 4,6 и 7, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода,**

Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Наталија Еленска

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
**Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи**



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 70799

Дата: 15.04.2025

До
Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг
УРБАН-ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп
“Кеј 9-ти Септември” бр. 102а, 7500 Прилеп

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за Урбанистички проект со план за парцелација согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24 и 40/25) за ГП 06.01 формирана со Измена и дополна на ДУП за дел од Расадник Блок 4,6 и 7, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

До
Урбан – Проект ДООЕЛ Прилеп
Ул. Кеј 9 – ти Септември бр. 102а
7500 Прилеп

Одделение за надзор, проектирање и развој на
дистрибутивни системи

ул. “11 Октомври” бр. 9, 1000 Скопје
Телефон: +389 2 5514-027
Факс: +389 2 5514-040

Друштво за дистрибуција на топлинска енергија
ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ
Бр. 08-1193
22.04.2025 год.
СКОПЈЕ

Почитувани,
Во врска со Вашето барање број 43/25 од 04.2025 (наш број 08 – 1129 од 15.04.2025 – Постапка 70799), ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ - Скопје, ја издава следната:

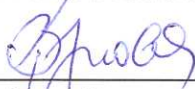
ПОТВРДА

Согласно приложеното барање за изготвување на следниот урбанистичко план:
Урбанистички проект со план за парцелација согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24 и 40/25) за ГП 06.01 формирана со Измена и дополна на ДУП за дел од Расадник Блок 4,6 и 7, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода - Скопје - според ситуацијата во прилог - и со преглед на нашата документација констатиравме дека:

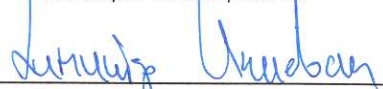
НЕ ПОСТОИ ДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА
со која управува ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ.

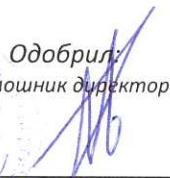
Важноста на потврдата изнесува **6 месеци** сметано од денот на издавањето.

Изработил:
Референт за издавање на потврди


Весна Цуровска

Контролирал:
Одговорен инженер за ГИС


Димитар Илиевски, дми

Одобрил:
Помошник директор

Димитар Чичов



ЈП Водовод и канализација - Скопје
NP Ujësjetlësi dhe kanalizimi - Shkup

JAVNO PRETPRIJATIE
NDËRMARRJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI

Број number

1302-1238/2

Дата data

22-04-2025

СКОПЈЕ - SHKUP



BIK-716-101.01

До: УРБАН ПРОЕКТ "ДООЕЛ Прилеп
ул. "Кеј 9-ти Септември" бр.102 а, 7500 Прилеп
Предмет: 1302-1238/1 од 17.04.2025
Дата: 17.04.2025

ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање со број 43/25 од 04.2025год. пристигнато кај нас преку страната на е-урбанизам и заведено под бр.1302-1238/1 од 17.04.2025год. со кое не известувате дека за потребите на изработка на

Урбанистички проект со план за парцелација согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24 и 40/25) за ГП 06.01 формирана со Измена и дополна на ДУП за дел од Расадник Блок 4,6 и 7, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода

со кое всушност **барате достава на податоци и информации** со кои располагаме за предметниот опфат како и податоци за постоечки и планирани инсталации, кои се под наша ингеренција а кои можат да имаат влијание на проектната документација, согласно означената локација на графичкиот прилог која е составен дел од барањето,

Ве известуваме дека со внимание го разгледаваме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате УП и согласно член 47 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24) **преку страната на системот е-урбанистички планови во делот за ПИМ – Податоци, информации и мислења**, Ви ги доставуваме бараните податоци со кои располагаме а тоа се :

- ситуација во М 1: 1000 во pdf формат со прикажана наша постоечка инфраструктура-водоводна мрежа, фекална и атмосферска канализација.





Што се однесува до прикажување на **предвидена хидротехничка инфраструктура** на предметниот локалитет ЈП „Водовод и канализација“ Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на важечки Урбанистички Планови и изработени Основни Проекти (ако такви постојат) за водовод, фекална и атмосферска канализација за предметниот локалитет кои треба да ги добиете од О.Кисела Вода и секако решенијата од ГУП на Град Скопје.

НАПОМЕНА:

Ве известуваме дека не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен при нивно вкрстување.

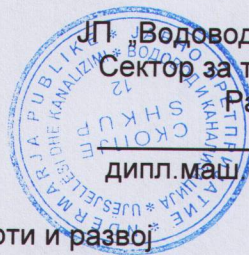
- При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации“ на соодветните Комунални организации но не помалку од 0.60м. односно 1.00 м. Од крајната ивица на водоводот, фекалната и атмосферска канализација. Вертикално растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0.50 м.
- Минимално растојание при лоцирање на градежен објект до магистрален канал да изнесува 4.0 м., растојание од градежен објект до магистрален водовод помал од Ø 500 мм. а предвиден со ГУП на град Скопје - водоводен и канализационен систем да изнесува 5.0 м и растојание од градежен објект до магистрален водовод над Ø 500 мм. да изнесува 6.0 м.





НАПОМЕНА: Просторните податоци за линиските хидротехнички објекти, имаат важност 6 месеци од денот на издавањето.

Со почит,



ЈП „Водовод и канализација” - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител

дипл.маш.инж. Сергеј Шоптрајанов

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

Дипл.маш.инж. Дина Петровска

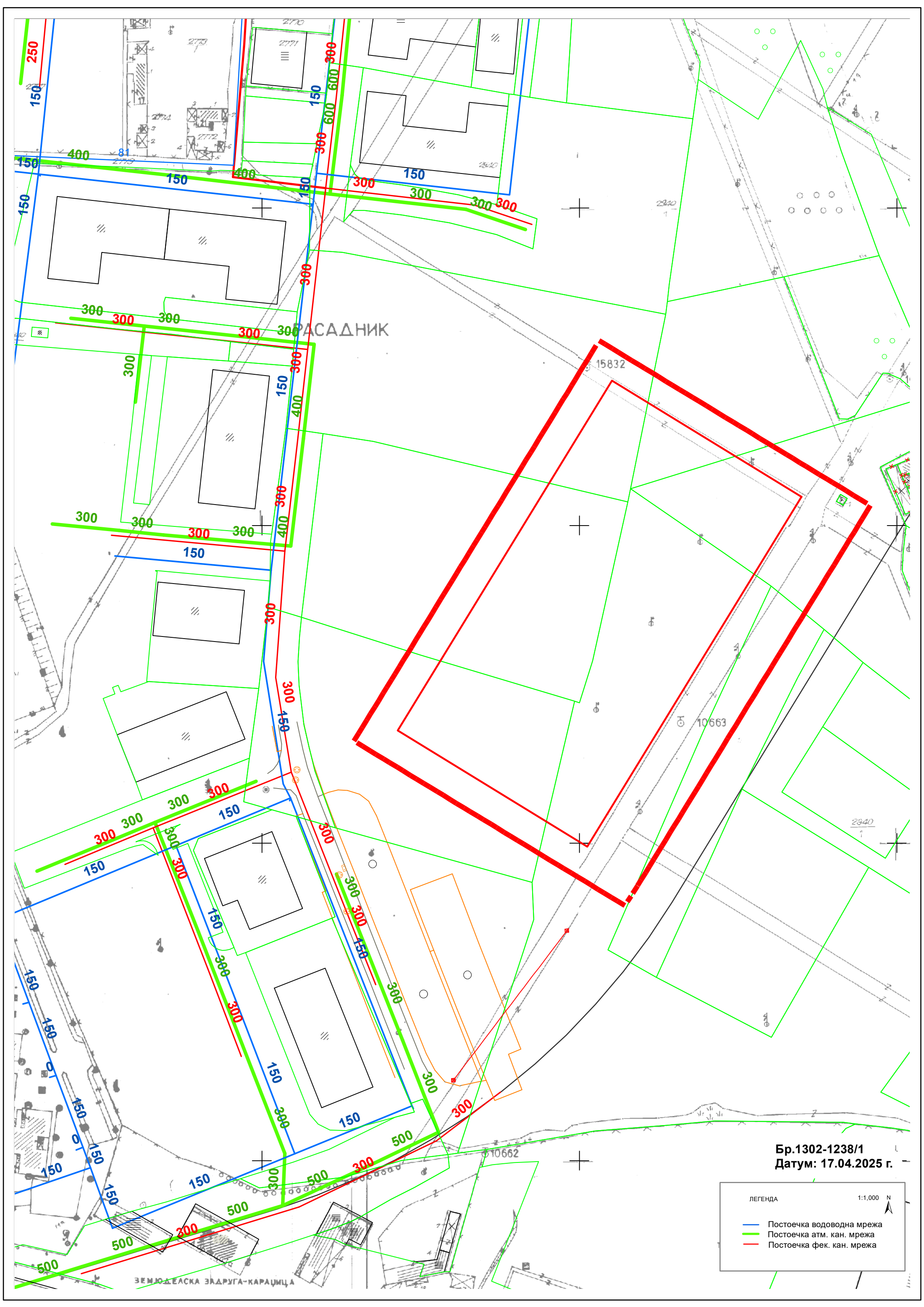
Проверил:

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутаџиќ





Бр.1302-1238/1
Датум: 17.04.2025 г.

ЛЕГЕНДА

1:1,000

— Постоечка водоводна мрежа
— Постоечка атм. кан. мрежа
— Постоечка фек. кан. мрежа



Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

БР./Нг. 20-1599/2
25-04-2025 год./vit
Скопје - Shkup

До

УРБАН-ПРОЕКТ ДООЕЛ

ул. „Кеј 9ти Септември“ бр.102а

7500 Прилеп

Предмет: Одговор на барање

Во врска со Вашиот допис со број 43/25 од ден 15.04.2025 година и број на постапка 70799 од Е-урбанизам, со кој барате да Ви доставиме податоци и информации кои Ви се потребни за изработка на „Урбанистички проект со план за парцелација согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24 и 40/25) за ГП 06.01 формирана со Измена и дополна на ДУП за дел од Расадник Блок 4,6 и 7, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода“, ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје Ве информира:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во наша сопственост.

Со почит,

Помошник директор за пруги

Зоран Стојанов

Изработил: Александар Равњашки

Проверил: м-р Марјан Арсовски

Согласен: Дритон Руси

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë tregëtare në gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore
Улице Партизански борец Крстиќ бр.54, Скопје, поштенски факс: 583
тел: 02 9050-137, 02 3118 555
e-mail: info@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Бр.-Nr. 08 - 2010/2
15.04 2025 год.viti.
Скопје-Shkup

До: УРБАН-ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање податоци и информации, ваш бр. 43/25 од 14.04.2025 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 43/25 од 14.04.2025 година, за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24 и 40/25) за ГП 06.01 формирана со Измена и дополна на ДУП за дел од Расадник Блок 4,6 и 7, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема изградено ниту има планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:

Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:

70799



НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

3. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

3.1 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамките на проектниот опфат

За целосно согледување на постојаната состојба, во границите на проектниот опфат извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- Директен увид на теренот
- Директна комуникација со корисниците на просторот

При увид на лице место, во рамките на проектниот опфат евидентирани се четири станбени објекти и четиринаесет помошни објекти, односно земјиштето е градежно изградено.

Со увид на теренот земени се податоци за:

- Градежниот фонд (конструкција, катност, намена и состојба на објектот)
- Парцелите (граници, големина, уреденост, обработкана слободниот простор и сл.)
- Улична мрежа и пристапи (ширина, обработка, состојба)
- Друга инфраструктура (водовод, канализација, електро-енергетска мрежа и објекти, телефонија и др.)

Од податоците земени на терен во рамките на проектниот опфат се со следните карактеристики:

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - ПРИКАЗ НА ПОВРШНИ ВО ОСНОВА СО НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО И УЧЕСТВО ВО ПРОЦЕНТ НА НИВО НА ОПФАТ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20, 111/23, 171/24 И 40/25) СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА				
	КП 2940/23	НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	6.29	0%
	дел од КП 2940/10	НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	1928.38	13%
	дел од КП 2940/27	НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	715.76	5%
	дел од КП 2940/1	НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	4684.32	31%
	дел од КП 2940/18	НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	2496.10	17%
	дел од К 2940/17	НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	3029.34	20%
	дел од КП 2940/33	НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	1291.53	9%
	дел од КП 2940/16	НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	751.45	5%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ			14903 m²	100%

Инвентаризација на сообраќајната инфраструктура

Во непосредна близина на проектниот опфат поминува планирана собирна улица со Измена и дополна на Дуп за дел од Расадики Блок 4,6 и 7, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода донесен со Одлука на Совет на Општина Кисела Вода со бр.09-3212/7 од 27.04.2016 година која е со профил од (Тротоар 3,00m, Велосипедска патека 2,00m, Коловоз 2x7,00m, Велосипедска патека 2,00m, Тротоар 3,00m или со вкупен профил на улица од 24,00m). Влезот во градежните парцели е преку собирната улица.

За комуналната инфраструктура, водовод, фекална, атмосферска канализација, електро-енергетска и ПТТ инсталација евидентирано е следното

- Согласно писмо бр.11-2197/1 од 16.04.2025 година добиен е одговор од страна на АД МЕПСО дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.
- Согласно писмо бр.70799 од 15.04.2025 година добиен е одговор од страна на Македонски Телеком АД – Скопје дека во рамките на проектниот опфат нема МКТ инфраструктура која е во сопственост на Македонски Телеком АД – Скопје.
- Согласно писмо од ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ – Скопје со бр.08-1193 од 22.04.2025 година добиено е мислење дека во рамките на проектниот опфат ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ – Скопје нема дистрибутивна мрежа на топлификациска инфраструктура.
- Согласно писмо од Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост со бр.08-2010/2 од 15.04.2025 година добиено е мислење дека НОМАГАС АД Скопје нема изградено ниту планирано гасоводна мрежа
- Согласно писмо од Јавно претпријатие Водовод и канализација – Скопје со бр.1302-1238/2 од 22.04.2025 година добиени се податоци и информации за нивна водоводна мрежа, фекална и атмосферска канализација и истите се вградени во графичките прилози од овој урбанистички проект.

Други податоци и информации, за постојани и планирани инсталации од други надлежни институции не се добиени.

3.2 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежните парцели, во кои е определен простор со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби

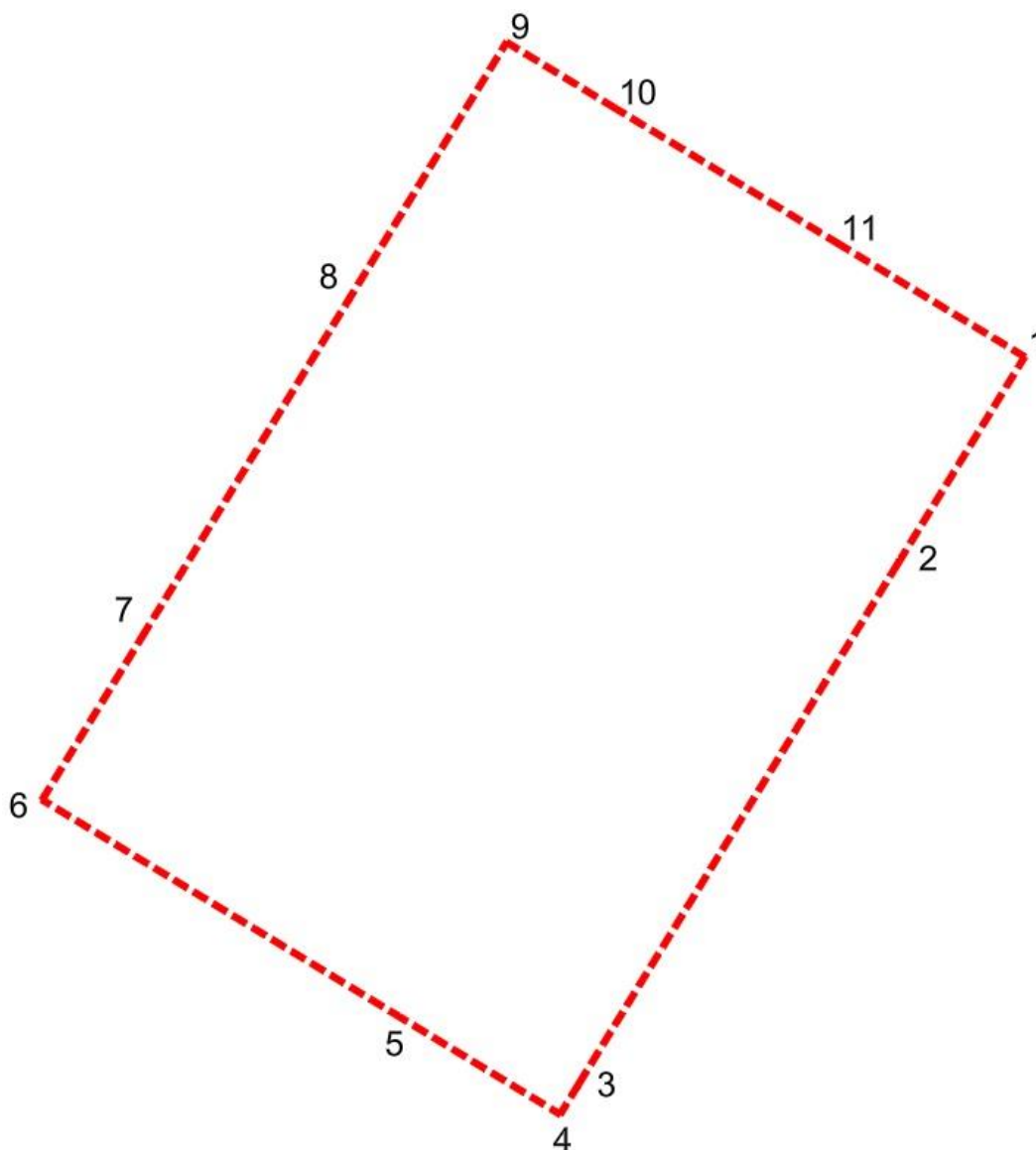
3.3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежните парцели со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Локалитетот се во југо-источниот дел на градот Скопје.

Во рамките на проектниот опфат опфатени се следните катастарски парцели:

- | | |
|---------------------|--------------------|
| - КП 2940/23 | - КО Кисела Вода 1 |
| - Дел од КП 2940/10 | - КО Кисела Вода 1 |
| - Дел од КП 2940/27 | - КО Кисела Вода 1 |
| - Дел од КП 2940/1 | - КО Кисела Вода 1 |
| - Дел од КП 2940/18 | - КО Кисела Вода 1 |
| - Дел од КП 2940/17 | - КО Кисела Вода 1 |
| - Дел од КП 2940/33 | - КО Кисела Вода 1 |
| - Дел од КП 2940/16 | - КО Кисела Вода 1 |

Границата на проектниот опфат за изработка на **Урбанистички проект согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24 и 40/25)** со план за парцелација за **ГП 06.01** формирана со **Измена и дополна на ДУП за дел од Расадник Блок 4,6 и 7, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода**, е прикажана на графичките прилози со линија која ги поврзува сите прекршни точки со редни броеви почнувајќи од 1 до 11, а за секоја точка графички и табеларно се дадени следните параметри по X и Y координатни оски:



Р.бр.	X	Y
1	4648006.40	7537591.53
2	4647972.45	7537570.72
3	4647885.02	7537517.16
4	4647880.33	7537514.29
5	4647896.78	7537487.23

6	4647932.68	7537428.15
7	4647960.70	7537445.31
8	4648016.00	7537479.19
9	4648058.75	7537505.38
10	4648047.80	7537523.40
11	4648025.32	7537560.40

Формирани се 2 (две) градежни парцели и тоа:

- На градежна парцела **06.01.a** се формира една површина за градба определена со градежна линја и ознака на објектотот **06.01.a** со намена **B2** – Здравствена и социјална заштита:
 - Градежна парцела **06.01.a** е со вкупна површина од 10507 m²
 - Вкупната максимална бруто површина за градба во основа е 5991 m²
 - Вкупната максимална дозволена изградена површина е 23963 m²
 - Процентот на изграденост изнесува 57,0%
 - Коефициентот на искористеност изнесува 2,28

За новопредвидената градба зададена е кота на приземна плоча, изразена во м.н.в. (метри надморска височина), а одредена согласно просечната висина на градежната парцела. При изработка на основни проекти за градбата дозволени се минимални отстапувања од овие зададени вредности (до $\pm 0,30\text{m}$). Максималната височина на градбата до хоризонталниот венец се пресметува во однос на оваа утврдена кота. Во рамките на приземјето и првиот кат задолжително да се планира изградба на трговски единици согласно планската документација од повисок ранг.

Од максималната височина на слемето и силуетата на покривот може да отстапуваат делови на градбата и тоа: кули, покривни баџи, издадени покривни елементи, оџаци, вентилациски канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации, односно сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот, а во се во склад со одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10).

- На градежна парцела **06.01.б** се формира една површина за градба определена со градежна линја и ознака на објектотот **06.01.б** со намена **B2** – Здравствена и социјална заштита:
 - Градежна парцела **06.01.б** е со вкупна површина од 4396 m²
 - Вкупната максимална бруто површина за градба во основа е 3051 m²
 - Вкупната максимална дозволена изградена површина е 12205 m²
 - Процентот на изграденост изнесува 69,4%
 - Коефициентот на искористеност изнесува 2,78

За новопредвидената градба зададена е кота на приземна плоча, изразена во м.н.в. (метри надморска височина), а одредена согласно просечната висина на градежната парцела. При изработка на основни проекти за градбата дозволени се минимални отстапувања од овие зададени вредности (до $\pm 0,30\text{m}$). Максималната височина на градбата до хоризонталниот венец се пресметува во однос на оваа утврдена кота. Во

рамките на приземјето и првиот кат задолжително да се планира изградба на трговски единици согласно планската документација од повисок ранг.

Од максималната височина на слемето и силуетата на покривот може да отстапуваат делови на градбата и тоа: кули, покривни баџи, издадени покривни елементи, оџаци, вентилациски канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации, односно сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот, а во се во склад со одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10).

Со овој Урбанистички проект согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24 и 40/25) со план за парцелација за ГП 06.01 формирана со Измена и дополна на ДУП за дел од Расадики Блок 4,6 и 7, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода во рамките на градежните парцели се предвидени површини за градење со следните урбанистички параметри:

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ И ОБЈЕКТЕ ПО УРБАНИСТИЧКИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20, 111/23, 171/24 И 40/25) СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА										
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20, 111/23, 171/24 И 40/25) СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 06.01 ФОРМИРАНА СО ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД РАСАДНИК БЛОК 4,6 И 7, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА										
Број на ГП	Површина на градежна парцела (m2)	Број на објект	Поединечна класа на намена	Максимална висина на градеба (m1)	Број на спратови	Максимална дозволена бруто површина за градеба по основа (m2)	Поединечна застапеност во однос на вкупната површина на парцелата (%)	Максимална дозволена бруто површина за градеба по спратови (m2)	Коефициент на искористеност	Планирање
06.01.а	10507	06.01.а	Б2 - Здравствена и социјална заштита	15,00m	П+3	5991	57.0%	23963	2.28	Согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10)
06.01.б	4396	06.01.б	Б2 - Здравствена и социјална заштита	15,00m	П+3	3051	69.4%	12205	2.78	Согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10)
ВКУПНО	14903	/	/	/	/	9042	60.7%	36167	2.43	Согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10)

Предметниот урбанистички проект е изработен врз основа на Изводод ДУП со бр.13-486/2 од 21.01.2025 година за градежна парцела ГП 06.01, донесен со Одлука на Совет на Општина Кисела Вода со бр.09-3212/7 од 27.04.2016 година. Со важечката планска документација е поставена сообраќајна мрежа и пристапот до градежните парцели.

3.3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Пристапот до градежната парцела 06.01.а и градежната парцела 06.01.б е преку собирна улица формирана со Измена и дополна на Дуп за дел од Расадики Блок 4,6 и 7, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода донесен со Одлука на Совет на Општина Кисела Вода со бр.09-3212/7 од 27.04.2016 година која е со профил од (Тротоар 3,00m,

Велосипедска патека 2,00m, Коловоз 2x7,00m, Велосипедска патека 2,00m, Тротоар 3,00m или со вкупен профил на улица од 24,00m).

Решението за внатрешниот сообраќај да се реши на начин со кој ќе се овозможи непречен пристап за моторни возила.

Стационарен сообраќај

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела се решени во рамките на сопствената парцела. Потребниот минимален број на паркинг места е согласно реалните потреби, а во склад со одредбите од Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10).

Паркинг местата за патнички автомобили да бидат со димензии од 2,50x5,00m, додека димензиите на паркинзите за паралелно паркирање да бидат со димензии 2,50x5,50m со широчина на пристапот од најмалку 5,50m со двонасочен правец на движење на возилата, во склад со одредбите Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10).

Нивелманско решение

Со урбанистичкото решение на овој **Урбанистички проект согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24 и 40/25)** со план за парцелација за ГП 06.01 формирана со Измена и дополна на ДУП за дел од Расадики Блок 4,6 и 7, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, нивелетското решение за максимално ја почитува зададената нивелација на теренот на самата локација од планираната собирна улица.

3.3 Партерно решение со хортикултура

За градежните парцели **06.01.а** и **06.01.б** со партерното уредување на градежните парцели и урбанистичкото решение од овој урбанистички проект планирани се пешачки патеки, велосипедски патеки, коловози и зеленило. Истите се превземени од постоечката планска документација **Измена и дополна на ДУП за дел од Расадики Блок 4,6 и 7, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода** кој е донесен со Одлука на Совет на Општина Кисела Вода со бр.09-3212/7 од 27.04.2016 година. При изработка на основните проекти, решението за партерно уредување и зеленило ќе се доработи, односно усогласи со проектното решение од тие проекти, при што процентот на озеленетост не смее да биде под предвидениот процент на ниво на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (СЛ Весник на РМ бр.11/18 и СЛ Весник на РСМ бр.42/20).

3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Хидротехничка инфраструктура

Основните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација за Урбанистичкиот проект, се изработени врз основа на следните подлоги и податоци:

- нивелациско решение на парцелата и сообраќајниците во границите на проектниот опфат и неговата непосредна околина и
- техничките прописи за проектирање на овој вид на инсталации
- Изводот од план
- Услови добиени од страна на ЈП Водовод и канализација - Скопје

Со проектната документација се разработуваат 2 (две) градежни парцели **06.01.а** и **06.01.б** со класа на намена **В2** – Здравствена и социјална заштита.

Површината на проектниот опфат изнесува **1,49ха**.

Водоснабдување

Во непосредна близина на проектниот опфат има постојната водоводната мрежа. Потребната техничка вода за водоснабдување на објектот како и за надворешната и внатрешната хидратанстка мрежа ќе се обезбеди преку приклучок на постоечката водоводна межа. Приклучната водоводна мрежа од градежните парцели се предвидува со профил од Ø80mm – Ø100mm. Условите за приклучок на водоводната мрежа ќе ги утврди ЈП Водовод и канализација – Скопје.

Фекална канализација

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

Од добиените податоци во рамките на проектниот опфат има постоечка фекална канализација на која ќе се надоврзат приклучните водови на атмосферска канализација од новопланираните градби со профил Ø150 – Ø250. Условите за приклучок на водоводната мрежа ќе ги утврди ЈП Водовод и канализација – Скопје.

Атмосферска канализација

Од податоците во рамките на проектниот опфат има атмосферска канализациона мрежа на која ќе се надоврзи атмосферска канализација од градежните парцели, односно приклучната со профил од Ø200mm – Ø300mm. Урбанистичкото решение предвидува изведба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација. Условите за приклучок на водоводната мрежа ќе ги утврди ЈП Водовод и канализација – Скопје.

Електротехничка инфраструктура

Урбанистички проект согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24 и 40/25) со план за парцелација за ГП 06.01 формирана со Измена и дополна на ДУП за дел од Расадник Блок 4,6 и 7, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, е со површина од 1,49ха и е предмет на изработка на електроенергетско напојување.

Урбанистички проект согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24 и 40/25) со план за парцелација за ГП 06.01 формирана со Измена и дополна на ДУП за дел од Расадник Блок 4,6 и 7, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода е поделен на 2 (две) градежни парцели и тоа:

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 06.01.а

Површина на градежна парцела	= 10507 m ²
B2 – Здравствена и социјална заштита	= 23963 m ² (бруто)

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според следните електроенергетски параметри:

Едновремената моќност за класа на намена B2 – Здравствена и социјална заштита: (коэффициентот за таков тип на објекти е 0,05 KW/m²)

$$Ped1 = 0,05KW/m^2 \times 23963m^2 = 1198 \text{ KW}$$

Вкупната едновремена снага за градежна парцела 06.01.а:

$$Ped 1 = 1198 \text{ KW}$$

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 06.01.б

Површина на градежна парцела	= 4396 m ²
B2 – Здравствена и социјална заштита	= 12205 m ² (бруто)

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според следните електроенергетски параметри:

Едновремената моќност за класа на намена B2 – Здравствена и социјална заштита: (коэффициентот за таков тип на објекти е 0,05 KW/m²)

$$Ped1 = 0,05KW/m^2 \times 12205m^2 = 610 \text{ KW}$$

Вкупната едновремена снага за градежна парцела 06.01.б:

$$Ped 1 = 610 \text{ KW}$$

Улично осветлување

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "B-2", споредни, локални
- класа "B", паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри. "B-2" (C)

- сјајност на коловозот $L_m = 1-1,5 \text{ cd/m}^2$
 - средна погонска осветленост $E_{sr} = 15-25 \text{ Lx}$
 - просечна рамномерност $j_r = 40\%$
 - висина на монтажа на светилките $H = 8\text{m}$
 - светлосен извор VTFE-250W
 - начин на поставување еднореден
- "B" - паркинг простори
- средна погонска осветленост $E_{yg} = 10-20 \text{ Eh}$
 - просечна рамномерност $j_r = 25 \%$
 - висина на монтажа на светилките $N = 8(10) \text{ (m)}$
 - светлосен извор VTFE - 250 W
 - начин на поставување двореден (еднореден)

Телекомуникациска инфраструктура

Во рамки на проектниот опфат нема постоечка телекомуникациска мрежа. Со проектното решение за новопредвидената градба треба да се предвидат приклучни точки за телекомуникациска инфраструктура. Условите за приклучок на телекомуникациската инфраструктура ќе ги утврдат надлежните институции.

3.5 Детални услови за проектирање и градење

Согласно Изводот од план се дадени следнит параметри:

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

1. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
2. Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба. За постојните легални градби кои се снимени и документирани во документационата основа, а за кои во урбанистичкиот план не се утврдуваат услови за идна градба, не се исцртува градежна линија, туку информативна црна линија.

3. Согласно правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10) постојат три вида на градежни линии:
 - Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирани во член 33 став 1 од овој Правилник.
 - Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.
 - Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.
4. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.
 - Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид на архитектонски издатини.
 - Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се: првиот скапник од влезните партии до 30cm ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25cm, првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30cm ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25cm, второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. Кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90cm длабочина за уличен коридор широк до 12m и до 7,5% од ширината на коридорот, но не повеќе од 1,50m длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60m над котата на тротоарот, третостепена пластика во која спаѓаат: корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30cm.
 - Низ целата должина на фасадата на површина од 60% од фасадата може да се зафати со одреден тип на архитектонска пластика.
 - Кога површината за градење од страна на градежната парцела се на растојание од 3m и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со првостепена и второстепена пластика.
5. Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите. Површината за градење е дефинирана во рамките на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површини за градење чиито граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично. Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско-урбанистички проект од Член 50 Став (1) од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

6. Растојанието помеѓу површините за градење и границите на градежната парцела е најмалку 3,0m за градби високи до 6,60m (мерено од тротоарот до горниот венец), потоа најмалку половина од планираната висина за градби до 24m височина, што значи минимум 5,10m за максимална височина од 10,20m и минимум 6,80m за максимална височина до 13,60m, согласно Член 40 Став (3) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10). Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20m до 3,00m дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60m, а на растојанија поголеми од 3,00m се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.
7. Максималната височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови на градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20m. Најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90m, а за деловна дејност 3,40m. Максималната височина на слеме е до 3,50m над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот може да се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
8. Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
 - Кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
 - Оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, и
 - Сите архитектонско декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.
9. Процентот на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште, изразена во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго. Коефициентот на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште изразен со рационален број до две децимали. Под вкупната изградена површина се сметат површините на сите надземни етажи. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во

рамките на предвидените со правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10) и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела оделно.

10. Заради флексибилност на планот, во урбанистичките планови од Став (1) од овој Член при одредување на намената на земјиштето како планска одредба со алтернативни може да се употребуваат две или повеќе меѓусебе компатибилни класи на намени во рамките на наменската зона одредена со план од повисоко ниво. Алтернативните класи на намени таксативно се наведуваат за одделни градежни парцели при што збирот на површините за градежните парцели со алтернативни намени не може да зафати повеќе од 30% од површината на наменската зона за да не го смени карактерот на зоната.
11. Условите за градење за предвидените класи на намени во ДУП Расадник, можно е да се дозволи и етапна градба, притоа да се почитуваат урбанистичките параметри. За истите е потребно да се изготват урбанистички проекти со идејни решенија за објектите, организацијата на просторот со пропратни содржини. Во рамките на градежните парцели потребно е да се потврдат урбанистичките параметри дадени со планската документација.
12. За површините за градба со комплекс на градби, за добивање на услови за градба, потребно е да се изработи архитектонско-урбанистички проект и истиот согласно Законот за Град Скопје (СЛ Весник на РМ бр.55/04) да се достави на мислење до град Скопје.
13. За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, која ќе се утврди со урбанистички план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве параметри:

A3 – Групно домување

- За домовите за стари лица, незгрижени деца и ученици: 1 паркинг место за секој резидентен вработен, 1 паркинг место за секои 3 вработени во смена и 1 паркинг место на 15 легла за посетители.
- За студентски домови: 1 паркинг место за секој резидентен вработен, 1 паркинг место за секои 3 вработени во смена и 1 паркинг место на 10 легла за студенти и посетители.

B – ИНСТИТУЦИИ

B1 – Образование и наука

- За предшколско образование 1 паркинг место на 3 вработени плус 20% за посетителите.
- За основно и средно образование 1 паркинг место на 3 вработени плус 10% за посетителите.
- За високо образование 1 паркинг место на 2 вработени и 1 паркинг место на 20 студенти.
- За научните институции 1 паркинг место на 3 вработени плус 10% за посетители.

B2 – Здравствени и социјални установи

- За здравствени установи 1 паркинг место на секој лекар во смена, 1 паркинг место на 3 од останатите вработени, 2 паркинг места за секоја просторија за прегледи и 1 паркинг место на 5 легла.

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д3 – Спорт и рекреација

- 1 паркинг место на 10 посетители, 1 паркинг место на 3 вработени.

14. Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите од класите на намени се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местото за инвалиди е со минимални димензии од 3,50/5,50m и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.
15. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
16. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.
17. Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштадки, секаде каде што тоа карактеристиките на теренот го дозволуваат мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.
18. Во условите а градење кои во урбанистичките планови се уредуваат за градби од класите на намени А2, како и групите на класи на намени В, задолжително се предвидуваат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површини за комуникација на влезовите од градбите и внатрешните рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири. Рампите се димензионираат согласно Член 76 од правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10), при што минималната ширина на рампите е 1,00m.
19. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
20. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела представува однос помеѓу површината на градежното земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразена во проценти. Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели минимум е потребно да изнесува 25-30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.
21. Условите за градење за објектите со предвидените класи на намени, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

22. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
23. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
24. Доколку при реализација на Измена и дополна на Детален урбанистички план за дел од Расаdник, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите од Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (СЛ Весник на РМ бр.20/04).
25. При примена на планските решенија на Измена и дополна на Детален урбанистички план за дел од Расаdник, за тоа што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативи за урбанистичко планирање утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10).

3.6 Детални услови за проектирање и градење за градежните парцели

1. Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Урбанистичкиот проект и имаат дејство само врз градителската активност која ќе следи по одобрување на урбанистичкиот проект.
2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
26. Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на поединечните површини за градење.
27. Со Урбанистичкиот проект се одредени:
 - Урбанистичко решение за проектниот опфат, односно за градежните парцели
 - Регулациско и нивелациско решение во рамките на проектниот опфат
 - Дефинирана е површина за градење ограничена со градежна линија
 - Максимално дозволена височина до хоризонтален венец на градбата, како и максимално дозволена катност;
 - Целосно решение на внатрешниот динамичен и стацинарен сообраќај
 - Внатрешни водови на инфраструктурата за опслужување на новопроектираните градби.
28. Во графичките прилози од проектниот дел на овој Урбанистички проект дадено е урбанистичко решение за проектниот опфат со зададени:
 - површина за градење со градежна линија,
 - намена на градбата,
 - нумерација на површината за градење,
 - вкупна површина на градежна парцела,
 - вкупна етажна површина за градење,
 - максимална височина на градбата изразена во метри,

- максимален број на спратови,
 - кота на нултата плоча,
 - процент на изграденост на земјиштето,
 - коефициент на искористеност на земјиштето,
 - внатрешен и стационарен сообраќај,
 - нивелманско решение
 - партерно уредување со хортикултура,
 - приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура.
29. Намената на градежната парцела е согласно Изводод Измена и дополна на ДУП за дел од Расадики Блок 4,6 и 7, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела вода со бр.13-486/2 од 21.01.2025 година за градежна парцела **ГП 06.01**, донесен со Одлука на Совет на Општина Кисела Вода со бр.09-3212/7 од 27.04.2016 година, таа е усогласена Согласно Член 77 од Правилникот за урбанистичко Планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и истата е одредена како
 30. За градежна парцела **06.01.а** и градежна парцела **06.01.б** определена е намена **В2 – Здравствена и социјална заштита**
 31. Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
 32. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
 33. Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
 34. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.
 35. За новопредвидените градби дадена е кота на приземна плоча, изразена во м.н.в. (метри надморска височина), а одредена согласно проектираното нивелетско решение на внатрешното асфалтирано плато од каде се пристапува до градбата. При изработка на основни проекти за градбата дозволени се минимални отстапувања од овие зададени вредности (до $\pm 0,30\text{m}$). Максималната височина на градбите до хоризонталниот венец се пресметува во однос на оваа утврдена кота.
 36. Од максималната височина на слемето и силуетата на покривот може да отстапуваат делови на градбата и тоа: кули, покривни баџи, издадени покривни елементи, оџаци, вентилациски канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко – технолошки инсталации, односно сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот, а во склад со одредбите од Правилникот за стандарди и

нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10)

37. Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела се решени во рамките на сопствената парцела. Потребниот минимален број на паркинг места е согласно реалните потреби, а во склад со одредбите од Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10)
38. Процентот на озеленетост во рамките на парцелата претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти. Со предлог партерното уредување на градежната парцела и урбанистичкото решение од овој урбанистички проект, одредени се површини под зеленило и презентирани се информативни податоци за процент на озеленетост на градежната парцела. При изработка на основните проекти, решението за партерно уредување и зеленило ќе се доработи, односно усогласи со проектното решение од тие проекти, при што може да се добијат и други вредности за процентот на озеленетост, но истиот не смее да биде под предвидениот со овој Урбанистички проект на ниво на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (СЛ Весник на РСМ бр.11/18 и 42/20). Оваа одредба станува составен дел на условите за градење
39. Зададените вредности со урбанистичкото решение од Планскиот дел на овој Урбанистички проект за површина на градење, бруто развиена површина, процент на изграденост, коефициент на искористеност, катност и височина до хоризонталниот венец на градбите се максимално дозволени вредности. При изработката на основните проекти за новопредвидените градби, може да се проектира градба и со помала површина, при што не смее да ги надмине овие максимални вредности и не смее да отстапува надвор од зададените градежни линии, односно граници на површината за градење.
40. Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект не се предвидени приклучни места на градбите на водовите од комуналната инфраструктура. При изработка на основните проекти за градежните парцели, трасите на приклучоците ќе се разработат, односно ќе се усогласат со проектните решенија за инфраструктурата од тие проекти по претходно добиена согласност од надлежните институции во зависност од видот на приклучокот.
41. На кровните површини од градбата можно е поставување на фотоволтаични панели за делумно задоволување на сопствените електроенергетски потреби.
42. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
43. Комуналниот отпад – сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на проектниот опфат, од каде ѓубрето ќе се евакуира во регионална односно општинска депонија.
44. Доколку при реализација на Урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за

заштита на културното наследство (СЛ Весник на РСМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19)

45. Ако во зафатот се планира изградба на:

- Издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15m, или
- Оџаци со височина поголема од 30m, или
- Други објекти со височина поголема од 100m

Потребно е да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај од Агенција за цивилно воздухопловство, согласно Член 80, Став (1) и (2) од Законот за воздухопловство (СЛ Весник на РСМ бр.14/24), на изработената проектна документација, а со цел следење и контрола на просторот од аспект на одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај.

46. Сите видови на испусти од првостепена, второстепена пластика како и еркерните испусти да бидат согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10) и истите не влегуваат во вкупната бруто изградена површина.

47. За се што не е предвидено со овие услови за изградба важат стандардите предвидени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10).

3.7 Нумерички показатели за градежните парцели

Градежна парцела 06.01.а

Намена: В2 – Здравствена и социјална заштита

Површина на градежна парцела: 10507m²

Бруто површина за градење во основа: 5991m²

Вкупна изградена бруто површина: 23963m²

Процент на изграденост: 57,0%

Коефициент на искористеност: 2,28

Максимална висина на венец: 15,00m

Максимален број на катови: П+3

Паркирање:

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела се решени во рамките на сопствената парцела. Потребниот минимален број на паркинг места е согласно реалните потреби, а во склад со одредбите од Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10).

Паркинг местата за патнички автомобили се планирани со димензии од 2,50x5,00m, додека димензиите на паркинзите за паралелно паркирање се со димензии 2,50x5,50m со широчина на пристапот од најмалку 5,50m со двонасочен правец на движење на возилата, во склад со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10).

Градежна парцела 06.01.6

Намена: B2 – Здравствена и социјална заштита

Површина на градежна парцела: 4396m²

Бруто површина за градење во основа: 3051m²

Вкупна изградена бруто површина: 12205m²

Процент на изграденост: 69,4%

Коефициент на искористеност: 2,78

Максимална висина на венец: 15,00m

Максимален број на катови: П+3

Паркирање:

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела се решени во рамките на сопствената парцела. Потребниот минимален број на паркинг места е согласно реалните потреби, а во склад со одредбите од Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10).

Паркинг местата за патнички автомобили се планирани со димензии од 2,50x5,00m, додека димензиите на паркинзите за паралелно паркирање се со димензии 2,50x5,50m со широчина на пристапот од најмалку 5,50m со двонасочен правец на движење на возилата, во склад со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10).

СОГЛАСНО ДУП

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ И ОБЈЕКТИТЕ ПО ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД РАСАДНИК БЛОК 4,6 И 7, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА										
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20, 111/23, 171/24 И 40/25) СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 06.01 ФОРМИРАНА СО ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД РАСАДНИК БЛОК 4,6 И 7, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА										
Број на ГП	Површина на градежна парцела	Број на објект	Поддигачна класа на намена	Максимална висина на градба (m1)	Број на спратови	Максимална дозволена бруто површина за градба во основа (m2)	Процент на изграденост (%)	Максимална дозволена бруто површина за градба по спратови (m2)	Коефициент на искористеност	Паркирање
06.01	14903	06.01	B2 - Здравствена и социјална заштита	15,00m	П+3	9045	60.7%	36180	2.43	Согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10)
ВКУПНО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	14903	/	/	/	/	9045	60.7%	36180	2.43	Согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10)

СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ И ОБЈЕКТИТЕ ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20, 111/23, 171/24 И 40/25) СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА										
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20, 111/23, 171/24 И 40/25) СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 06.01 ФОРМИРАНА СО ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД РАСАДНИК БЛОК 4,6 И 7, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА										
Број на ГП	Површина на градежна парцела (m2)	Број на објект	Поддигачна класа на намена	Максимална висина на градба (m1)	Број на спратови	Максимална дозволена бруто површина за градба во основа (m2)	Процент на изграденост во однос на вкупната површина на парцелата (%)	Максимална дозволена бруто површина за градба по спратови (m2)	Коефициент на искористеност	Паркирање
06.01.а	10507	06.01.а	B2 - Здравствена и социјална заштита	15,00m	П+3	5991	57.0%	23963	2.28	Согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10)
06.01.б	4396	06.01.б	B2 - Здравствена и социјална заштита	15,00m	П+3	3051	69.4%	12205	2.78	Согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10)
ВКУПНО	14903	/	/	/	/	9042	60.7%	36167	2.43	Согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10)

3.8 Мерки за заштита

3.9.1 Мерки за заштита на животната средина

Согласно Законот за животната средина (СЛ Весник на РСМ бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 89/22 и 171/22), заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и од не јонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материји и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материји да користат уреди за пречистување.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави;
- Примена на соодветни техничко - технолошки мерки;
- Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- Подигање и оформување на заштитни зелени појаси;
- Комуналната инфраструктура да биде изведена согласно сите технички прописи, така што да нема опасност од загадување на подземните води.

3.9.2 Мерки за заштита на воздухот

Државниот мониторинг систем за квалитет на амбиентниот воздух, се состои од 15 мониторинг станици, од кои три се лоцирани во Скопје, а останатите во другите градови низ Републиката.

Во фазата на изградба на предвидените содржини, можно е да се појават одредени локални и краткорочни влијанија врз квалитетот на амбиентниот воздух. Во оваа фаза, мерките за заштита генерално треба да се фокусираат на техничко ниво, преку примена на загадувачки и одржливи градежни сировини, помошни материјали, и гориво за механизацијата, како и повторна употреба на отпадните материјали. При проектирање и реализација на сите објекти да се имплементираат принципите на енергетска ефикасност, да се предвидат мерки и активности за зголемено искористување на обновливите извори на енергија, пред сè сончевата преку поставување на сончеви колектори, како и да се предвиди соодветно заштитно зеленило (пред сè околу сообраќајниците). При избор на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет на загадувачки материји.

За сите објекти и инсталации кои се во фаза на проектирање, изградба, реконструкција или експлоатација, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на отпадни гасови и пареи. Исто така, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на загадувачки супстанции од подвижни извори на загадување.

3.9.3 Мерки за заштита на водите

Секое дејствие или активност со кое се загадуваат водите или се испуштаат отпадни води или преземање на дејствие, со кое се овозможува загадување на водите или испуштање на отпадни води е забрането согласно Законот за водите (СЛ Весник на РСМ бр.87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и 151/21).

Во локалитетот одведувањето на фекалните отпадни води е решено со изведена фекална канализација до септичка јама. Предвидена е изградба на внатрешна канализација, со приклучоци за новопредвидената градба, а воедно предвидена можност за поставување на пречистителна станица за локален третман на отпадните води пред испуштање во реципиент доколку е неопходно.

3.9.4 Мерки за заштита на почвите

При изградбата на предвидените содржини во проектниот опфат да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. За време на градежните активности потребно е да се врши контролирано и внимателно отстранување на површинскиот слој од почвата, употреба на вишокот земјен материјал од ископите, организирано управување со отпадот. Исто така потребно е да се обезбеди вегетационски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади.

Со имплементација на предвидените мерки за управување со отпадот, отпадните води, масти, масла, горива, како и со доследно почитување на законската регулатива, ќе се спречи или намали ризикот од загадување на почвата.

3.9.5 Мерки за заштита од бучава

Во насока на минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на изградба на предвидените објекти во проектниот опфат и примена на висококвалитетни изолациски материјали. Изведувачите треба да ги почитуваат роковите за градба дадени од надлежниот орган, правилна организација на градежните активности и почитување на работното време, со цел намалување на вкупното време за градежни активности. Работното време и правила да се воспостават врз основа на потребите за намалување на бучавата.

Дополнително, како мерка за контрола и мониторинг на бучавата, потребно е имплементирање на одредбите од Законот за заштита од бучава во животна средина (СЛ Весник на РСМ бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15 и 151/20), преку подготовка на стратешка карта за бучава и класификација на територијата на општината според степенот на заштита од бучава.

3.9.6 Мерки за управување со отпадот

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Во фазата на изградба неопходно е воспоставување на ефикасен систем за правилно управување со сите видови и количества на отпад што ќе се создадат. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман отпадот да се одложи со контролиран транспортен систем на постојната депонија. Создавачот и/или имателот на отпадни материји и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

3.9.7 Мерки за заштита на биодиверзитетот

Основен услов за намалување на влијанијата врз флората и фауната е примената на предвидените мерки за правилно управување со просторот, воздухот, водите, почвата, нивоата на бучава и отпадот.

При реализација на активностите на терен да се избегне прекумерно искористување или губење на биолошките ресурси и модификација и фрагментација на природните живеалишта, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите на анализираното подрачје.

3.9 Мерки за заштита и спасување

Со Законот за заштита и спасување (СЛ Весник на РСМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21) се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во РСМ.

Согласно Законот за заштита и спасување, Законот за управување со кризи (СЛ Весник на РСМ бр.29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16, 83/18 и 215/21) и Законот за пожарникарството (СЛ Весник на РСМ бр.67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето во Републиката се организира како единствен систем за откривање и спечување на настанувањето на последиците од настанатите природни и други несреќи и давање на помош во мир, вонредна состојба и воена состојба.

Заштитата и спасувањето претставува поврзан процес за планирање, програмирање, организирање, раководење, командување, координирање, спроведување, финансирање и надзор за навремена и ефикасна превенција како и подготвување, дејствување и отстранување на причините и последиците од природни непогоди и други несреќи.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес.

Заштитата и спасувањето во Републиката ги организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување, на начин уреден со овој закон, прописите донесени врз основа на овој закон, како и нормативите, стандардите и правилата на техничката практика.

Субјектите дадени погоре се должни да организираат заштита и спасување на своите вработени и луѓето затекнати во објектите во моментот на настанување на природната непогода или друга несреќа.

Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерките за заштита и спасување.

Спроведувањето на мерките за заштита и спасување од членот 61 на Законот за заштита и спасување, посебно за секоја мерка, со уредба го уредува Владата на РСМ.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функцијата на превенцијата се следниве мерки и активности:

- изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценети опасности,
- вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа,
- уредување на просторот и изградба на објектите, во функција на заштита и спасување
- воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување,

- обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Методологијата за содржината и начинот на проценувањето на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето, како и нормативите и стандардите врз основа на кои се определуваат државните органи и другите правни лица кои се должни да донесат план за заштита и спасување ги утврдува Владата.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите,
- во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко - угостителска дејност и
- при изградба на објекти и инфраструктура.

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, граѓаните на Републиката, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите задолжително обезбедуваат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и за силите за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

Една значајна мерка за заштита и спасување која треба да се почитува во функција на превенција и во функција на заштитата и спасувањето е и уредувањето на просторот и изградбата на објектите согласно сите технички прописи за таков вид на градби.

Во Урбанистичкиот проект опфатени се дел од предвидените урбанистичко - технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, согласно намената, согласно член 61 од Законот за заштита и спасување и подзаконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика.

Урбанистичко - технички мерки се:

1. Засолнување;
2. Заштита и спасување од поплави;
3. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
4. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
5. Заштита и спасување од урнатини;
6. Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи;
7. Спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

8. Евакуација;
9. Згрижување на загрозеното и настраданото население;
10. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
11. Прва медицинска помош;
12. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
13. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
14. Асанација на теренот.

При понатамошната изработка со проекти како и при изградба на градбите, мерките за заштита и спасување задолжително треба да се разработуваат детално и истите да се вградат, согласно член 7 од Уредбата за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничките прегледи („Службен весник на РСМ“ број 105/ 05).

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, голомразица, град, суша кои со природни неконтролирани сили ја загрозуваат животната средина, животот и здравјето на луѓето, материјалните добра, животинскиот и растителниот свет и културното наследство.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секојдневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материји и средства за производство, складирање и транспорт на истите (пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко - технолошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запаливи течности и гасови, како и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запаливи течности и гасови, како и други горливи материји кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер).

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на проектниот опфат.

3.10.1 Засолнување

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа Крива Паланка за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата (СЛ Весник на РСМ бр.80/05).

Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето (СЛ Весник на РСМ бр.93/05).

Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, односно градот Скопје, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва.

На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен на проектната документација.

3.10.2 Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

3.10.3 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

При изработката на Основните проекти предвидени се пропишани мерки за заштита од пожари, согласно член 68 Законот за заштита и спасување и Законот за пожарникарството, како и Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (СЛ Весник на РСМ бр.231/20), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (СЛ Весник на РСМ бр.94/09), Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожари (СЛ Весник на РСМ бр.26/18), Правилникот за суштинските барања за градежните објекти (СЛ Весник на РСМ бр.74/06), Правилникот за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати (СЛ Весник на РСМ бр.105/05), Правилникот за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележување и достапност за употреба (СЛ Весник на РСМ бр.74/06 и 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита предвидува:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите,
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни,
- со урбанистичкото решение предвидена е хидрантска мрежа.

Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект предвидена е надворешна хидрантска мрежа во склад со Правилникот за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гасење на пожари (СЛ Весник на РСМ бр.26/18).

Предвидената хидрантска мрежа е со прстенест систем на цевководи, со пречник 0100тт, со следниве карактеристики: брзина на водата $V = 0,66$ (т/сек) и хидраулички загуби од $J=0,0045$ т/т', а согласно Член 21 од Правилникот за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гасење на пожари (СЛ Весник на РСМ бр.26/18). На хидрантската мрежа се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку 0100тт. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание не поголемо од 80т. Растојанието на хидрантот од сидот на објектот изнесува најмалку 5т. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Внатрешната хидрантска мрежа во објетите ќе се решава во понатамошните фази, при изработка на основни проекти за градбите

Решението на внатрешниот сообраќај овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила. Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии. Просторот е опслужен од територијалната противпожарната единица на Град Скопје, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Во склоп на сервисните дејности, самиот инвеститор согласно Закон треба да обезбеди потребна противпожарна опрема. Обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар. Во понатамошната изработка на основни проекти, задолжително да се реши громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување согласно Правилникот за стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења (СЛ Весник на РСМ бр.101/2000).

Предвидената сообраќајна инфраструктура за пристап е со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот и овозможува непречена интервенција на противпожарните возила. Падот на улицата е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај.

3.10.4 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Поради ова при преземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата за заштита и спасување.

3.10.5 Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини согласно член 81 од Законот за заштита и спасување, опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, како и при изготвување на овој Урбанистички проект и со примена на техничките нормативи при проектирањето на објектите.

Оперативните мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Заштитата и спасувањето се применува на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејства:

- од природни непогоди: земјотреси, лизгање и одронување на теренот, поплави и др.
- од технички катастрофи: експлозии, последици од неквалитетна градба, дотраени конструкции од објекти, пожари и др.,
- од воени дејства како последица од воздушни напади, артилериско оружје, експлозии и неексплодирани убојни средства и др.

Изложеноста на објектите на дејствија кои предизвикуваат урнатини се утврдува во Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи.

Во Урбанистичкиот проект е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зоните на тотални урнатини, врз основа на што е изработено планираното решение.

При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 7° по МЦС скалата.

Се предвидува асеизмичка градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираното сообраќајно решение обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла),
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмичка градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, како составен дел на основните проекти.

3.10.6 Спасување од сообраќајни несреќи

Влезовите во локалитетот, како и во пристапите до сите постојни и новопредвидени граби во комплексот се соодветно решени. Во рамките на самиот комплекс не се очекува голем обем на сообраќај. Одтаму, можноста за сообраќајни несреќи е минимална

3.10.7 Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

3.10.8 Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

3.10.9 Згрижување на загрозеното и нстраданото население

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

3.10.10 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа преземање на хигиено - епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на градот Скопје, би изнесувал од 10 до 15 мин.

3.10.11 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, не се очекува настанување на свлекување на земјиштето. Сепак, согласно насоките од Дирекцијата за заштита и спасување, во понатамошните фази е препорачано е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

3.10.12 Мерки за обезбедување на пристапот за лица со инвалидност

Составен дел на овој Урбанистички проект се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на проектниот опфат.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 8,33%.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на основните проекти за градежната парцела, се препорачува примена на одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено - деловна намена (СЛ Весник на РСМ бр.17/15), одредбите на членовите 109 - 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (СЛ Весник на РСМ бр.60/12, 29/15, 32/16 и 114/16 и СЛ Весник на РСМ бр.211/20), како и одредбите на членовите 188 - 196 од Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

3.10.13 Мерки за заштита на културното наследство

Во рамките на проектниот опфат, нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (СЛ Весник на РСМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

3.A. ИМОТНИ ЛИСТОВИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-91446/2025 од 24.04.2025 20:18:07

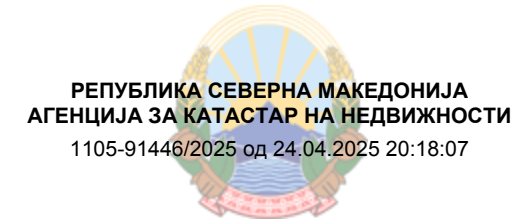


ИМОТЕН ЛИСТ број: 31322 ПРЕПИС

Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ИВАНОВСКИ ЛАЗАР	Д.ХАЌИ ДИМОВ 30, СКОПЈЕ	12/128		275 / 7	19.07.2007
2	***	ЈАКИМОВСКА УБАВКА	БУЛ.ПАРТ.ОДРЕДИ 3/3/2, СКОПЈЕ	24/128	СОЛЕМНИЗАЦИЈА НА КУПОПРОДАЖЕН ДОГОВОР ОДУ БРОЈ 11/2012 ОД 05.01.2012 ОД НОТАР НАСЕР ЗИБЕРИ	1112-341/2012	10.01.2012 08:55:10
3	***	ЦЕКОВА ЗВЕЗДА	Ж.ЗРЕЊАНИН 126 б, СКОПЈЕ	8/128		391 / 7	08.11.2007
4	***	АЛЕКСАНДАР ИЛИЕВСКИ	ГЕОРГИ ДИМИТРОВ 21/4/17, СКОПЈЕ	4/128	Решение за дополнително пронајден имот Он. нов. бр. 2016/21 УДР бр. 34/21 од 6. 05. 2021 г. од Нотар Нерџиван Идризи Скопје	1112-14158/2021	07.06.2021 14:05:42
5	***	БИЛЈАНА ПЕТРОВСКА	БУТЕЛСКА 5/1, СКОПЈЕ	16/128	Солемизација - договор за дар на недвижен имот оду бр. 147/2021 од 19.03.2021 од Нотар Махир Зибери	1112-7636/2021	30.03.2021 10:09:57
6	***	ВЕРА ЖЕПАЧКИЌ	ЗЕНИЦА , БИХ	11/128	НАСЛЕДНО РЕШЕНИЕ ОН.НОВ БР.231/15 УДР 4/15 ОД 20.03.2015 ГОД. ОД НОТАР ЗОЈА АНДРЕЕВА ТРАЈКОВСКА.	1112-25724/2015	15.12.2015 16:10:42
7	***	ЗОРИЦА ИВАНОВСКА	ДИМО ХАЌИ ДИМОВ 30, СКОПЈЕ	12/128	НАСЛЕДНО РЕШЕНИЕ ОН. НОВ.БР.4819/14 УДР БР.85/14 ОД 09.07.2015 ОД НОТАР АНЕТА ПЕТРОВСКА АЛЕКСОВА.	1112-17637/2015	27.08.2015 11:39:59
8	***	ИЛИЈА ИЛИЕВСКИ	ГЕОРГИ ДИМИТРОВ 21/4/17, СКОПЈЕ	4/128	Решение за дополнително пронајден имот Он. нов. бр. 2016/21 УДР бр. 34/21 од 6. 05. 2021 г. од Нотар Нерџиван Идризи Скопје	1112-14158/2021	07.06.2021 14:05:42
9	***	ЈЕЛЕНА КАЈИЌ	ЗЕНИЦА , БИХ	11/128	НАСЛЕДНО РЕШЕНИЕ ОН.НОВ БР.231/15 УДР 4/15 ОД 20.03.2015 ГОД. ОД НОТАР ЗОЈА АНДРЕЕВА ТРАЈКОВСКА.	1112-2580/2016	15.02.2016 11:07:02
10	***	ЈОСИПА МАРКОВИЌ	ЗЕНИЦА , БИХ	10/128	НАСЛЕДНО РЕШЕНИЕ ОН.НОВ БР.231/15 УДР 4/15 ОД	1112-25724/2015	15.12.2015 16:10:42



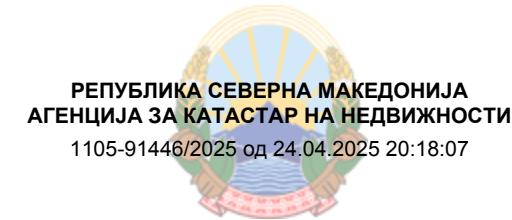
ИМОТЕН ЛИСТ број: 31322 ПРЕПИС
 Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
11	***	ПЕТРЕ ИЛИЕВСКИ	БУЛ.ЈАНЕ САНДАНСКИ 19/2/31, СКОПЈЕ	16/128	20.03.2015 ГОД. ОД НОТАР ЗОЈА АНДРЕЕВА ТРАЈКОВСКА. Наследно Решение Он.нов.бр. 1272/18 УДРбр.26/18 од 26.09.2018г. на Нотар Лидија Смиљаноска	1112-22319/2018	18.10.2018 08:39:57

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
2940	23	РАСАДНИК		50000 1	6		832		2543 / 2015	23.05.2015 02:37:15
2942	1	РАСАДНИК		50000 1	46		832		2543 / 2015	23.05.2015 01:54:46
2942	1	РАСАДНИК		60000 2	58		832		2543 / 2015	23.05.2015 01:54:47
2942	1	РАСАДНИК		60000 3	9		832		2543 / 2015	23.05.2015 01:54:47

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
60000	З.ПОМ.ЗГ.
50000	ПОД ЗГРАДА
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС. ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



ИМОТЕН ЛИСТ број: 31322 ПРЕПИС
 Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
832	ПРАВО НА СОСОПСТВЕНОСТ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
 име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-91444/2025 од 24.04.2025 20:17:51



ИМОТЕН ЛИСТ број: 33414 ПРЕПИС

Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ИВАНОВСКИ ЛАЗАР	Д.Х.ДИМОВ 30, СКОПЈЕ	9/96		391 / 7	08.11.2007
2	***	ИЛИЕВСКИ ПЕТРЕ		8/96		1069 / 7	20.06.2007
3	***	ЈАКИМОВСКА УБАВКА	БУЛ.ПАРТ.ОДРЕДИ 3/3/2, СКОПЈЕ	18/96	СОЛЕМНИЗАЦИЈА НА КУПОПРОДАЖЕН ДОГОВОР ОДУ БРОЈ 11/2012 ОД 05.01.2012 ОД НОТАР НАСЕР ЗИБЕРИ	1112-341/2012	10.01.2012 08:55:10
4	***	ЦЕКОВА ЗВЕЗДА	Ж.ЗРЕЊАНИН 126 Б, СКОПЈЕ	8/96		391 / 7	08.11.2007
5	***	АЛЕКСАНДАР ИЛИЕВСКИ	ГЕОРГИ ДИМИТРОВ 21/4/17, СКОПЈЕ	4/96	Решение за дополнително пронајден имот Он. нов. бр. 2016/21 УДР бр. 34/21 од 6. 05. 2021 г. од Нотар Нерџиван Идризи Скопје	1112-14158/2021	07.06.2021 14:05:42
6	***	БИЛЈАНА ПЕТРОВСКА	БУТЕЛСКА 5/1, СКОПЈЕ	12/96	Солемиизација - договор за дар на недвижен имот оду бр. 147/2021 од 19.03.2021 од Нотар Махир Зибири	1112-7636/2021	30.03.2021 10:09:57
7	***	ВЕРА ЖЕПАЧКИЌ	ЗЕНИЦА , БИХ	8/96	НАСЛЕДНО РЕШЕНИЕ ОН.НОВ БР.231/15 УДР 4/15 ОД 20.03.2015 ГОД. ОД НОТАР ЗОЈА АНДРЕЕВА ТРАЈКОВСКА.	1112-25724/2015	15.12.2015 16:10:42
8	***	ЗОРИЦА ИВАНОВСКА	ДИМО ХАЦИ ДИМОВ 30, СКОПЈЕ	9/96	НАСЛЕДНО РЕШЕНИЕ ОН. НОВ.БР.4819/14 УДР БР.85/14 ОД 09.07.2015 ОД НОТАР АНЕТА ПЕТРОВСКА АЛЕКСОВА.	1112-17637/2015	27.08.2015 11:39:59
9	***	ИЛИЈА ИЛИЕВСКИ	ГЕОРГИ ДИМИТРОВ 21/4/17, СКОПЈЕ	4/96	Решение за дополнително пронајден имот Он. нов. бр. 2016/21 УДР бр. 34/21 од 6. 05. 2021 г. од Нотар Нерџиван Идризи Скопје	1112-14158/2021	07.06.2021 14:05:42
10	***	ЈЕЛЕНА КАЈИЌ	ЗЕНИЦА , БИХ	8/96	НАСЛЕДНО РЕШЕНИЕ ОН.НОВ БР.231/15 УДР 4/15 ОД 20.03.2015 ГОД. ОД НОТАР ЗОЈА АНДРЕЕВА ТРАЈКОВСКА.	1112-2580/2016	15.02.2016 11:07:02

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-91444/2025 од 24.04.2025 20:17:51



ИМОТЕН ЛИСТ број: 33414 ПРЕПИС
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
11	***	ЈОСИПА МАРКОВИЌ	ЗЕНИЦА, БИХ	8/96	НАСЛЕДНО РЕШЕНИЕ ОН.НОВ БР.231/15 УДР 4/15 ОД 20.03.2015 ГОД. ОД НОТАР ЗОЈА АНДРЕЕВА ТРАЈКОВСКА.	1112-25724/2015	15.12.2015 16:10:42

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
основен	дел		култура	класа							
2940	10	РАСАДНИК		11000	1	4261		832		2543 / 2015	23.05.2015 01:00:01
2943	11	ПРВОМАЈСКА 5		13000	1	40		832		2543 / 2015	23.05.2015 01:40:12
2943	17	ПРВОМАЈСКА 5		13000	1	3159		832		2543 / 2015	23.05.2015 01:13:44

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
11000	НИВА
13000	ОВОШТАРНИК
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ
832	ПРАВО НА СОСОПСТВЕНОСТ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-91444/2025 од 24.04.2025 20:17:51



ИМОТЕН ЛИСТ број: 33414 ПРЕПИС
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

М.П.

Овластено лице:

Дистрибутивен систем на АКН

име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-91448/2025 од 24.04.2025 20:19:38



ИМОТЕН ЛИСТ број: 35984 ПРЕПИС
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1440/2880		1112-20963/2020	03.11.2020 14:27:51
2	***	АЛЕКСАНДАР ДИМИШКОВСКИ	ВИА ЕГНАТИЈА 8/2/1, СКОПЈЕ-ЃОРЧЕ ПЕ	52/2880	Потврда(Солемнизација) на приватна исправа. Договор за дар на недвижен имот ОДУ бр. 972/20 од 29.10.2020 година, Нотар Анита Адамческа-Скопје.	1112-20963/2020	03.11.2020 14:27:51
3	***	БЛАГОЈА ДИМИШКОВСКИ	ЃОРЃИ СУГАРЕ 8/3/13, СКОПЈЕ	177/2880	РЕШЕНИЕ ОН.НОВ.БР.2568/15, УДР БР.44/15 ОД 11.03.2016 Г. НА НОТАР ЛЈУБИЦА СТЕФКОВА НАЧЕВСКА ДОГОВОР ЗА ДАР ОДУ БР. 1065/20 ОД 26.11.2020 ОД НОТАР АНИТА АДАМЧЕСКА СКОПЈЕ.	1112-23400/2020	30.11.2020 11:56:29
4	***	ВАСКО ФАСУЛЕВ	ГЕМИЦИСКА 33, СКОПЈЕ	100/2880	Солемнизација-Потврдување на приватна исправа Договор за подарок ОДУ-бр.535/23 од од 19.05.2023 год.од нотар Симон Зафировски од Скопје	1112-14819/2023	01.06.2023 08:33:49
5	***	ВЕРА ДИМИШКОВА	ЕСЕНИНОВА 4, СКОПЈЕ	40/2880	Извод од матична книга на родените 21.11/53862 од 12.12.2008 Управа за водење матични книги Скопје заверено по УЗП.бр.7633/20 од 31.07.2020 на Нотар Андријана Ѓорѓеска Солемнизација на договор за дар ОДУ бр.971/20 од 29.10.2020 год.од нотар Анита Адамческа.	1112-268/2021	12.01.2021 15:38:16
6	***	ВЛАДИМИР ДИМИШКОВСКИ	ЃОРЃИ СУГАРЕ 8/3/13, СКОПЈЕ	177/2880	РЕШЕНИЕ ОН.НОВ.БР.2568/15, УДР БР.44/15 ОД 11.03.2016 Г. НА НОТАР ЛЈУБИЦА СТЕФКОВА НАЧЕВСКА ДОГОВОР ЗА ДАР ОДУ БР. 1066/2020 ОД 26.11.2020 ОД НОТАР АНИТА АДАМЧЕСКА	1112-23401/2020	30.11.2020 12:18:14

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

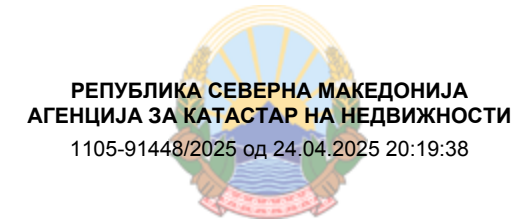
1105-91448/2025 од 24.04.2025 20:19:38



ИМОТЕН ЛИСТ број: 35984 ПРЕПИС
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					СКОПЈЕ.		
7	***	ЗОРАН ДИМИШКОВ	САВА КОВАЧЕВИЌ 37-Б, СКОПЈЕ	60/2880	Солемнизација на Договор за дар ОДУ бр.2787/17 од 9.06.2017 година од нотар Ана Брашнарска	1112-20963/2020	03.11.2020 14:27:51
8	***	ЗОРАН ДИМИШКОВСКИ	ПРВОМАЈСКА 21/3/13, СКОПЈЕ	120/2880	РЕШЕНИЕ ОН.НОВ.БР.2568/15, УДР БР.44/15 ОД 11.03.2016 Г. НА НОТАР ЉУБИЦА СТЕФКОВА НАЧЕВСКА	1112-20963/2020	03.11.2020 14:27:51
9	***	ЉУБИЦА НАСЕВСКА	БУЛ.АСНОМ 170/1/16, СКОПЈЕ	234/2880	решение за наследство О.бр. 3964/11 УДР.бр.67/11 од 21.10.2011 год.од нотар ДРАГАН ИВАНОВ, Солемнизација на договор за дар ОДУ бр.971/20 од 29.10.2020 год.од нотар Анита Адамческа.	1112-22528/2020	23.11.2020 15:24:22
10	***	РИСТОВСКИ ЖАРКО	БУЛ.К.ЈОСИФОВСКИ -ПИТУ 28/8/8, СКОПЈЕ	180/2880	решение за наследство О.бр. 1625/11 УДР.бр.28/11 од 15.04.2011 год.од нотар СНЕЖАНА МАРКОВСКА-ДОЈЧИНОВА.	1112-20963/2020	03.11.2020 14:27:51
11	***	РИСТОВСКИ ЗВОНИМИР	БУЛ.ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ 80/1/3, СКОПЈЕ	180/2880	решение за наследство О.бр. 1625/11 УДР.бр.28/11 од 15.04.2011 год.од нотар СНЕЖАНА МАРКОВСКА-ДОЈЧИНОВА.	1112-20963/2020	03.11.2020 14:27:51
12	***	ТОНИ ЛОЗАНОВСКИ	УЛ.,ИВАН КОЗАРОВ,, БР.43, СКОПЈЕ	120/2880	договор за купопродажба нот акт ОДУ бр 619/12 од 9.11.2012 г од нотар Светлана Лазаровиќ	1112-20963/2020	03.11.2020 14:27:51



ИМОТЕН ЛИСТ број: 35984 ПРЕПИС
 Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
2940	33	РАСАДНИК	33	н	2	6553	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-20963/2020	03.11.2020 14:27:51

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
33	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-91449/2025 од 24.04.2025 20:19:37



ИМОТЕН ЛИСТ број: 53367 ПРЕПИС

Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДИМИШКОВ ОРДАН	САВА КОВАЧЕВИЌ 1, СКОПЈЕ	492/5910		1113-1616/2013	12.02.2013 10:08:18
2	***	ДИМИШКОВСКА БОЈАНА	ЕСЕНИНОВА 2, СКОПЈЕ	33/5910	СОЛЕМНИЗАЦИЈА-ПОТВРДА НА ПРИВАТНА ИСПРАВА ДОГОВОР ЗА ПОДАРОК НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ БР. 126/19 ОД 08.04.2019 Г. ОД НОТАР ЖАКЛИНА НИКОЛИЌ.	1112-4860/2021	01.03.2021 18:46:52
3	***	ДИМИШКОВСКИ АНГЕЛКО	Р.Ј.КОРЧАГИН 33, СКОПЈЕ	493/5910		1113-1616/2013	12.02.2013 10:08:18
4	***	ДИМИШКОВСКИ ДРАГИ	ЕСЕНИНОВА 2, СКОПЈЕ	492/5910		1113-1616/2013	12.02.2013 10:08:18
5	***	ДИМИШКОВСКИ ЛАДО	П.ДЕЛАН 2/1/18, СКОПЈЕ	525/5910	СОЛЕМНИЗАЦИЈА-ПОТВРДА НА ПРИВАТНА ИСПРАВА ДОГОВОР ЗА ПОДАРОК НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ БР. 126/19 ОД 08.04.2019 Г. ОД НОТАР ЖАКЛИНА НИКОЛИЌ.	1112-7754/2019	13.04.2019 09:46:11
6	***	ДИМИШКОВСКИ ПЕРО	ЕСЕНИНОВА 2, СКОПЈЕ	394/5910		1113-1616/2013	12.02.2013 10:08:18
7	***	ПЕТРОВСКА ДОБРИЛА	Ф.РУЗВЕЛТ 6/43, СКОПЈЕ	493/5910		1113-1616/2013	12.02.2013 10:08:18
8	***	ВЛАДИМИР СТОЈАНОВСКИ	УЛ.ВЛАДИМИР КОМАРОВ БР.25/1/13,	329/5910	Договор за дар ОДУ бр.98/21 од 19.02.2021 од нотар Нада Палиќ	1112-4160/2021	23.02.2021 08:25:45
9	***	ЕЛЕОНОРА УЗУНОВА	ЛЕРИНСКА 16, СКОПЈЕ	657/5910	Наследно Решение Он.Нов бр. 3827/24 УДР.бр 64/24 во 07.11.2024г. од Нотар Невенка Зојчевска Вучидолова	1112-3644/2025	18.02.2025 13:18:29
10	***	ЈОВАН ДИМИШКОВСКИ	Д.АВРАМОВСКИ ГУТЕ 12, СКОПЈЕ	263/5910	Солеmnизација-Потврдување на Договор за дар на недвижен имот ОДУ-бр.1476/22 од 13.12.2022 год.од нотар Ана Дојчиновска од Скопје	1112-31078/2022	14.12.2022 13:22:49
11	***	ЉУБИЦА ЃОРЧЕСКА	3-ТА МАКЕДОНСКА БРИГАДА 1 45А, СКОПЈЕ	218/5910	Солеmnизација-Договор за дар на недвижен имот ОДУ.бр. 1040/2019 од 11.07.2019г. на Нотар Анета Петровска Алексова од Скопје.	1112-14168/2019	13.07.2019 09:13:34
12	***	МАРЈАНА ВУЧКОВА	ВИДОЕ СМИЛЕВСКИ БАТО 85/1/1, СКОПЈЕ	493/5910	Солеmnизација на договор за дар ОДУ.бр.87/21 од 23.02.2021 год. од Нотар Жаклина Николиќ.	1112-4860/2021	01.03.2021 18:46:52

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-91449/2025 од 24.04.2025 20:19:37



ИМОТЕН ЛИСТ број: 53367 ПРЕПИС
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

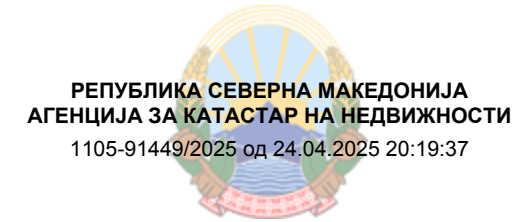
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
13	***	НИКОЛА ДИМИШКОВСКИ	Д.АВРАМОВСКИ ГУТЕ 12, СКОПЈЕ	262/5910	Солемнизација-Потврдување на Договор за дар на недвижен имот ОДУ-бр.1476/22 од 13.12.2022 год.од нотар Ана Дојчиновска од Скопје	1112-31078/2022	14.12.2022 13:22:49
14	***	СВЕТЛАНА НАКОВА	ГАВРИЛ РАДОМИР 10А, СКОПЈЕ	219/5910	Солемнизација-Договор за дар на недвижен имот ОДУ.бр. 1040/2019 од 11.07.2019г. на Нотар Анета Петровска Алексова од Скопје.	1112-14168/2019	13.07.2019 09:13:34
15	***	СЛАВЧО ДИМИШКОВ	ЕСЕНИНОВА 2В, СКОПЈЕ	219/5910	Солемнизација-Договор за дар на недвижен имот ОДУ.бр. 1040/2019 од 11.07.2019г. на Нотар Анета Петровска Алексова од Скопје.	1112-14168/2019	13.07.2019 09:13:34
16	***	СОЊА ЈАНЕВСКА	УЛ.ИСТАРСКА БР.27, СКОПЈЕ	328/5910	Договор за дар ОДУ бр.98/21 од 19.02.2021 од нотар Нада Палиќ	1112-4160/2021	23.02.2021 08:25:45

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел										
			култура	класа							
2940	17	РАСАДНИК		н	2	5919		832		1113-1616/2013	12.02.2013 10:08:18

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис	Тип	Опис
		Препис	Цела содржина од имотниот лист



ИМОТЕН ЛИСТ број: 53367 ПРЕПИС
 Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
Н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ
832	ПРАВО НА СОСОПСТВЕНОСТ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
 име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-91450/2025 од 24.04.2025 20:20:26



ИМОТЕН ЛИСТ број: 53368 ПРЕПИС

Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДИМИШКОВ ОРДАН	САВА КОВАЧЕВИЌ 1, СКОПЈЕ	398/4776		1113-1616/2013	12.02.2013 10:08:18
2	***	ДИМИШКОВСКА БОЈАНА	ЕСЕНИНОВА 2, СКОПЈЕ	27/4776	СОЛЕМНИЗАЦИЈА-ПОТВРДА НА ПРИВАТНА ИСПРАВА ДОГОВОР ЗА ПОДАРОК НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ БР. 126/19 ОД 08.04.2019 Г. ОД НОТАР ЖАКЛИНА НИКОЛИЌ.	1112-4860/2021	01.03.2021 18:46:52
3	***	ДИМИШКОВСКИ АНГЕЛКО	Р.Ј.КОРЧАГИН 33, СКОПЈЕ	398/4776		1113-1616/2013	12.02.2013 10:08:18
4	***	ДИМИШКОВСКИ ДРАГИ	ЕСЕНИНОВА 2, СКОПЈЕ	398/4776		1113-1616/2013	12.02.2013 10:08:18
5	***	ДИМИШКОВСКИ ЛАДО	П.ДЕЛАН 2/1/18, СКОПЈЕ	424/4776	СОЛЕМНИЗАЦИЈА-ПОТВРДА НА ПРИВАТНА ИСПРАВА ДОГОВОР ЗА ПОДАРОК НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ БР. 126/19 ОД 08.04.2019 Г. ОД НОТАР ЖАКЛИНА НИКОЛИЌ.	1112-7754/2019	13.04.2019 09:46:11
6	***	ДИМИШКОВСКИ ПЕРО	ЕСЕНИНОВА 2, СКОПЈЕ	318/4776		1113-1616/2013	12.02.2013 10:08:18
7	***	ПЕТРОВСКА ДОБРИЛА	Ф.РУЗВЕЛТ 6/43, СКОПЈЕ	398/4776		1113-1616/2013	12.02.2013 10:08:18
8	***	СТОЈАНОВСКА ВЕРА	В.КОМАРОВ 25/1/13, СКОПЈЕ	531/4776		1113-1616/2013	12.02.2013 10:08:18
9	***	ЕЛЕОНОРА УЗУНОВА	ЛЕРИНСКА 16, СКОПЈЕ	531/4776	Наследно Решение Он.Нов бр. 3827/24 УДР.бр 64/24 во 07.11.2024г. од Нотар Невенка Зојчевска Вучидолова	1112-3644/2025	18.02.2025 13:18:29
10	***	ЈОВАН ДИМИШКОВСКИ	Д.АВРАМОВСКИ ГУТЕ 12, СКОПЈЕ	212/4776	Солеmnизација-Потврдување на Договор за дар на недвижен имот ОДУ-бр.1476/22 од 13.12.2022 год.од нотар Ана Дојчиновска од Скопје	1112-31078/2022	14.12.2022 13:22:49
11	***	МАРЈАНА ВУЧКОВА	ВИДОЕ СМИЛЕВСКИ БАТО 85/1/1, СКОПЈЕ	399/4776	Солеmnизација на договор за дар ОДУ.бр.87/21 од 23.02.2021 год. од Нотар Жаклина Николиќ.	1112-4860/2021	01.03.2021 18:46:52
12	***	НИКОЛА ДИМИШКОВСКИ	Д.АВРАМОВСКИ ГУТЕ 12, СКОПЈЕ	212/4776	Солеmnизација-Потврдување на Договор за дар на недвижен имот ОДУ-бр.1476/22 од 13.12.2022 год.од нотар Ана Дојчиновска од Скопје	1112-31078/2022	14.12.2022 13:22:49



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-91450/2025 од 24.04.2025 20:20:26



ИМОТЕН ЛИСТ број: 53368 ПРЕПИС
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
13	***	СВЕТЛАНА НАКОВА	ГАВРИЛ РАДОМИР 10А, СКОПЈЕ	320/4776	Солемнизација на Договор за дар ОДУбр.510/24 од 17.07.2024 г. на Нотар Ванчо Андоновски	1112-17044/2024	20.07.2024 08:00:30
14	***	СЛАВЧО ДИМИШКОВ	ЕСЕНИНОВА 2В, СКОПЈЕ	210/4776	Солемнизација -Договор за дар на недвижен имот ОДУ.бр. 2135/21 од 01.09.2021 на Нотар Анета Петровска Алексова	1112-22283/2021	03.09.2021 08:19:59

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
2940	18	РАСАДНИК		н	2	4778		832		1113-1616/2013	12.02.2013 10:08:18

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ
832	ПРАВО НА СОСОПСТВЕНОСТ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



ИМОТЕН ЛИСТ број: 53368 ПРЕПИС
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-91447/2025 од 24.04.2025 20:19:09



ИМОТЕН ЛИСТ број: 57987 ПРЕПИС
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ,ПРОИЗВОДСТВО ,ТРГОВИЈА И УСЛУГИ РАВАВС КОМПАНИ ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ	ВАСИЛ ЃОРГОВ 21/1/8, СКОПЈЕ	1/1	НОТАРСКИ АКТ ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА ОДУ БР.247/16 ОД 18.04.2016 Г. ОД НОТАР РИСТО ПАПАЗОВ.	1112-22399/2016	19.10.2016 13:50:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
2940	16	РАСАДНИК	зз	н	2	2895	СОПСТВЕНОСТ			1112-22399/2016	19.10.2016 13:50:10
2943	31	ПРВОМАЈСКА 5	зз	ов	1	1356	СОПСТВЕНОСТ			1112-22399/2016	19.10.2016 13:50:10

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ов	Овощарници
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-91447/2025 од 24.04.2025 20:19:09



ИМОТЕН ЛИСТ број: 57987 ПРЕПИС
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

М.П.



Овластено лице:

Дистрибутивен систем на АКН

име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 58365 ПРЕПИС
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		1113-880/2017	03.02.2017 16:25:38

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела			Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
	основен	дел	Викано место/улица		култура	класа					
2940	1		РАСАДНИК		33	н	2	12873	СОПСТВЕНОСТ		1113-880/2017 03.02.2017 16:25:38
2940	22		РАСАДНИК		33	н	2	825	СОПСТВЕНОСТ		1113-880/2017 03.02.2017 16:25:38
2940	3		РАСАДНИК		33	н	3	38	СОПСТВЕНОСТ		1113-880/2017 03.02.2017 16:25:38
2940	66		РАСАДНИК		33	н	2	536	СОПСТВЕНОСТ		1113-880/2017 03.02.2017 16:25:38
2940	67		РАСАДНИК		33	н	2	125	СОПСТВЕНОСТ		1113-880/2017 03.02.2017 16:25:38
2943	1		ПРВОМАЈСКА 5		33	ов	1	49246	СОПСТВЕНОСТ		1113-880/2017 03.02.2017 16:25:38
2943	35		ПРВОМАЈСКА 5		33	ов	1	2246	СОПСТВЕНОСТ		1113-880/2017 03.02.2017 16:25:38
2943	36		ПРВОМАЈСКА 5		г3	зпз 1	1	484	СОПСТВЕНОСТ		1113-880/2017 03.02.2017 16:25:38
2943	36		ПРВОМАЈСКА 5		г3	зпз 2		66	СОПСТВЕНОСТ		1113-880/2017 03.02.2017 16:25:38
2943	36		ПРВОМАЈСКА 5		33	ов	1	7736	СОПСТВЕНОСТ		1113-880/2017 03.02.2017 16:25:38
2943	40		ПРВОМАЈСКА 5		33	ов	1	2845	СОПСТВЕНОСТ		1113-880/2017 03.02.2017 16:25:38
2943	41		ПРВОМАЈСКА 5		33	ов	1	1046	СОПСТВЕНОСТ		1113-880/2017 03.02.2017 16:25:38
2943	42		ПРВОМАЈСКА 5		33	ов	1	1160	СОПСТВЕНОСТ		1113-880/2017 03.02.2017 16:25:38
2943	66		ПРВОМАЈСКА 5		33	ов	1	190	СОПСТВЕНОСТ		1113-880/2017 03.02.2017 16:25:38
2943	76		ПРВОМАЈСКА 5		г3	гнз		109	СОПСТВЕНОСТ		1113-880/2017 03.02.2017 16:25:38
2943	77		ПРВОМАЈСКА 5		33	ов	1	459	СОПСТВЕНОСТ		1113-880/2017 03.02.2017 16:25:38
2943	81		ПРВОМАЈСКА 5		г3	гнз		11	СОПСТВЕНОСТ		1113-880/2017 03.02.2017 16:25:38



ИМОТЕН ЛИСТ број: 58365 ПРЕПИС
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	глас	класа						
2943	82	ПРВОМАЈСКА 5	гз	гнз		46	СОПСТВЕНОСТ			1113-880/2017	03.02.2017 16:25:38

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:											
Носител на правото на користење на градежно земјиште:						ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште		Дел на правото на користење	
УНИВЕРЗИТЕТ КИРИЛ И МЕТОДИЈ-ЈНУ"ЗЕМЈОДЕЛСКИ ИНСТИТУТ"СКОПЈЕ						0000000000001		СКОПЈЕ		12954/12958	
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување		
основен	дел		Култура		Класа						
2940	66	РАСАДНИК	зз	н	2	536	ПОСТОЈНА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА.	1113-880/2017	03.02.2017 16:25:24		
2940	67	РАСАДНИК	зз	н	2	125					

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-91451/2025 од 24.04.2025 20:20:17



ИМОТЕН ЛИСТ број: 58365 ПРЕПИС
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:									
Носител на правото на користење на градежно земјиште:					ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште		Дел на правото на користење
УНИВЕРЗИТЕТ КИРИЛ И МЕТОДИЈ-ЈНУ"ЗЕМЈОДЕЛСКИ ИНСТИТУТ"СКОПЈЕ					00000000000001		СКОПЈЕ		17203/17257
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска			Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			Култура		Класа				
основен	дел								
2943	36	ПРВОМАЈСКА 5	гз	зпз 1	1	484	ПОСТОЈНА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА.	1113-880/2017	03.02.2017 16:25:24
2943	36	ПРВОМАЈСКА 5	гз	зпз 2		66			
2943	36	ПРВОМАЈСКА 5	зз	ов	1	7736			
2943	76	ПРВОМАЈСКА 5	гз	гнз		109			
2943	77	ПРВОМАЈСКА 5	зз	ов	1	459			
2943	81	ПРВОМАЈСКА 5	гз	гнз		11			

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:									
Носител на правото на користење на градежно земјиште:					ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште		Дел на правото на користење
УНИВЕРЗИТЕТ КИРИЛ И МЕТОДИЈ-ЈНУ"ЗЕМЈОДЕЛСКИ ИНСТИТУТ"СКОПЈЕ					00000000000001		СКОПЈЕ		49783/51794
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска			Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			Култура		Класа				
основен	дел								
2943	66	ПРВОМАЈСКА 5	зз	ов	1	190	ПОСТОЈНА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА.	1113-880/2017	03.02.2017 16:25:24
2943	82	ПРВОМАЈСКА 5	гз	гнз		46			

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ов	Овоштарници

Тип	Опис
Прелис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-91451/2025 од 24.04.2025 20:20:17



ИМОТЕН ЛИСТ број: 58365 ПРЕПИС
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-91443/2025 од 24.04.2025 20:17:27



ИМОТЕН ЛИСТ број: 59976 ПРЕПИС

Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	БОРТАС ДРУШТВО ЗА ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ И ГРАДЕЖНО ЗАНАТСКИ РАБОТИ, ПРОЕКТИРАЊЕ И УВОЗ-ИЗВОЗ ДОО СКОПЈЕ	ЛЕНИНОВА 72/1/1, СКОПЈЕ	3/18	Договор за размена ОДУ бр. 460/20 од 19.05.2020 од Нотар Ана Брашнарска.	1112-8934/2020	27.05.2020 08:44:01
2	***	БРАНИСЛАВ МЕДИК	БУЛ. ЈАНЕ САНДАНСКИ 77/1/29, СКОПЈЕ	3/18		1112-8934/2020	27.05.2020 08:44:01
3	***	ВЕРА ДИШОВСКА БЛАЖЕВСКА	СОЦИЈАЛИСТИЧКА ЗОРА 80, СКОПЈЕ	3/18		1112-8934/2020	27.05.2020 08:44:01
4	***	ВЕРИЦА ДИМИТРИЕВСКА	УЛ. 405 МАРИНО 29, СКОПЈЕ	2/18	наследно решение О.бр.2746/13 УДР.бр.43/13 од 07.08.2013 година Анастасија Петреска	1112-8934/2020	27.05.2020 08:44:01
5	***	ИВАНКА ДИШЕВСКА	ПРВОМАЈСКА 25 А, СКОПЈЕ	3/18		1112-8934/2020	27.05.2020 08:44:01
6	***	НИКОЛИНА АРСОВСКА	САВА КОВАЧЕВИЌ 47А/1/26, СКОПЈЕ	2/18	наследно решение О.бр.2746/13 УДР.бр.43/13 од 07.08.2013 година Анастасија Петреска	1112-8934/2020	27.05.2020 08:44:01
7	***	САВИЦА ДИШОВСКА-СТОЛЕВСКА	ГЕОРГИ ДИМИТРОВ 54/1/20, СКОПЈЕ	2/18	наследно решение О.бр.2746/13 УДР.бр.43/13 од 07.08.2013 година Анастасија Петреска	1112-8934/2020	27.05.2020 08:44:01

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
2940	27	РАСАДНИК	зз	н	1	2317	СОСОПСТВЕНОСТ		1112-8934/2020	27.05.2020 08:44:01

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис	Тип	Опис
		Препис	Цела содржина од имотниот лист



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-91443/2025 од 24.04.2025 20:17:27



ИМОТЕН ЛИСТ број: 59976 ПРЕПИС
 Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
33	Плодните земјишта
Н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

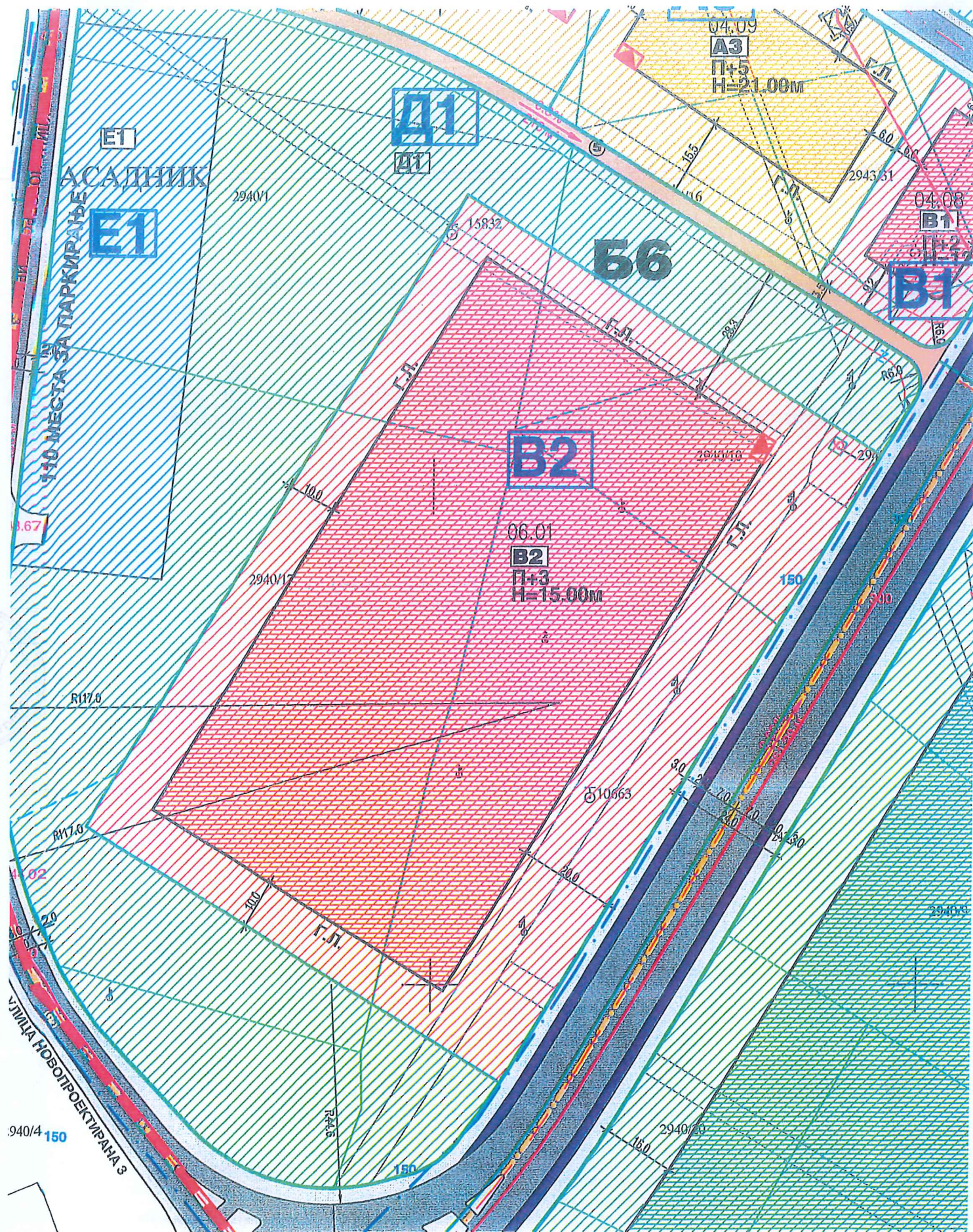
Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
 име и презиме, потпис

3.Б. ИЗВОД ОД ДУП



Градежна парцела	Класа на намена	Сингуларна намена	Компатибилна класа на намена	Максимална висина	Катност	Површина на градежна парцела (м ²)	Максимална површина за градба	Максимална бруто развиена површина	Потребен број на паркин места	Процент на изграденост	Коефициент на
06.01	B2	здравство	Д3 до 20%	15,00м	П+3	*	9045 м ²	36180 м ²		60,7%	2,43

Паркирањето да се реши во склоп на урбанистичката парцела-Правилник за стандарди и нормативи (Сл.весник на РМ бр. 142/10 и 64/11).

Според овие урбанистичко-архитектонски податоци и важечката законска и подзаконска регулатива потребно е да се изготви Основен проект согласно Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Сл. Весник на РМ бр. 24/11, 68/13, 81/13, 219/15 и 52/16) за градбите кој е потребен за добивање одобрение за градење.

* Површината на градежната парцела ќе се утврди согласно Геодетски елаборат за нумерички податоци од овластена Геодетска фирма

Изготвил

Милица Манчевска

Контролирал

Помошник раководител на сектор

Голубина Арсовска д.и.а.

Согласен

Секретар на Општина Кисела Вода

М-р Мирко Ивановски

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА

ГРАДОНАЧАЛНИК

Гоце Станкоски д.и.а.



Република Северна Македонија
Општина Кисела Вода
ул. Петар Дељан бр. 17 Скопје
Сектор за урбанизам и
просторно планирање



тел.: 02/2785-400
contact@kiselavoda.gov.mk
www.kiselavoda.gov.mk
тел.: 02/2785-420
urbanizam-planiranje@kiselavoda.gov.mk



Бр. 13 – 486/2
од 21.01.2025 год.
СКОПЈЕ

ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ИЗВОДИ И
ОДОБРЕНИЈА ЗА ГРАДЕЊЕ

ИЗВОД ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 06.01

ИЗВОД ОД ПЛАН БР.	
ДУП: Дел од Расадник блок 4, 6 и 7	
УП за село:	
УП вон нас. место:	
Одлука бр: 07 – 2117/8 од 19.04.2011	
Сл.гл. на Општина Кисела Вода бр.04/2011	
Одлука бр.09-3212/7 од 27.04.2016 год	
Сл.Гл. на Општина Кисела Вода бр.04/2016	
Намена на градба: здравство – В2	
Улица:	бр.
КО: Кисела Вода 1	КП: 2940/17
ДЛ:	М=1:1000

Легенда:

А ДОМУВАЊЕ	Е ИНФРАСТРУКТУРА	Г ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	О ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
А1 СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Е1 СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ-ЈАВЕН ПАРКИНГ	Г1 ГРАНИЦА НА БЛОК	О1 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
А2 ГРУПНО ДОМУВАЊЕ	Е2 ИНФРАСТРУКТУРА-ПАРКИНГ, ТРАФОСТАНИЦА	Г2 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	О2 ЕЛЕКТРИЧНА ИНФРАСТРУКТУРА
Б ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Е3 ТРАФОСТАНИЦА И ДАЛНОВОД 110 KV	Г3 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	О3 ВОДОВОД ПЛАНИРАН
Б1 ОБРАЗОВАНИЕ	Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Г4 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	О4 ФЕКАЛНА ПЛАНИРАНА
Б2 ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАНИЕ	Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	Г5 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	О5 АТМОСФЕРСКА ПЛАНИРАНА
Б3 ОСНОВНО	Д2 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	Г6 ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	П ПОСТОЕЊЕ ИЛИ ВОЗДУШЕН ДАЛНОВОД
Б4 СРЕДНО		Г7 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	П1 ПЛАНИРАН 110KV ДАЛНОВОД
Б5 ВИСОКО		Г8 ПОВРШИНА ЗА ИЗГРАДБА	
В ЗДРАВСТВО			

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба. За постојните легални градби кои се снимени во документационата основа, а за кои во урбанистичкиот план не се утврдуваат услови за идна градба, не се исцртува градежна линија, туку информативна црна линија.

1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10, 62/10) постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 33 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.
- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.4 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

- Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.
- Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се: првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м, првостепенa пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м, второстепенa пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на

тротоарот, третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

- Низ целата должина на фасадата на површина од 60 % од фасадата може да се зафати со одреден тип на архитектонска пластика.

- Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степена пластика.

1.5 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско-урбанистички проект од член 50 1 став од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

1.6 Растојанието помеѓу површините за градење и границите на градежната парцела е најмалку 3,0 м за градби високи до 6,60 м (мерено од тротоарот до горниот венец), потоа најмалку половина од планираната висина за градби до 24м височина, што значи минимум 5,10м за максимална височина од 10,20м и минимум 6,80м. за максимална височина до 13,60м, согласно член 40 став 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ('Службен весник на РМ', број 78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10, 62/10).

Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на

сидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

1.7 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето, е 1,20 м. Најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча, за домување е 2,90 м, а за деловна дејност 3,40м.

Максималната височина на слеме е до 3,50 м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот може да се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

1.8 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:

- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.9 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со правилникот ("Службен весник на РМ", број 78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10, 62/10)

и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела оделно.

1.10 Заради флексибилност на планот, во урбанистичките планови од став 1 од овој член при одредување на намената на земјиштето како планска одредба со алтернативи може да се употребуваат две или повеќе меѓусебе компатибилни класи на намени во рамките на наменската зона одредена со план од повисоко ниво. Алтернативните класи на намени таксативно се наведуваат за одделни градежни парцели при што збирот на површините на градежните парцели со алтернативни намени не може да зафати повеќе од 30% од површината на наменската зона за да не го смени карактерот на зоната.

1.11 Условите за градење за предвидените класи на намени во ДУП Расаdник, можно е да се дозволи и етапна градба, притоа да се почитуваат урбанистичките параметри. За истите е потребно да се изготват и урбанистички проекти со идејни решенија за објектите, организацијата на просторот со пропратни содржини. Во рамките на градежните парцели потребно е да се потврдат урбанистичките параметри дадени со планската документација.

1.12 За површините за градба со комплекс на градби, за добивање на услови за градба, потребно е да се изработи архитектонско-урбанистички проект и истиот согласно Законот за Град Скопје (Сл.весник на РМ.55/04) да се достави на мислење до град Скопје

1.13 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:

A3 - Группно домување

- За домовите за стари лица, незгрижени деца и ученици : 1 паркинг место за секој резидентен вработен, 1 паркинг место за секои 3 вработени во смена и 1 паркинг место на 15 легла за посетители.

- За студентски домови : 1 паркинг место за секој резидентен вработен, 1 паркинг место за 3 вработени во смена и 1 паркинг место на 10 легла за студенти и посетители.

B - ИНСТИТУЦИИ

B1 - Образование и наука

- За предшколско образование 1 паркинг место на 3 вработени плус 20% за посетителите.

- За основно и средно образование 1 паркинг место на 3 вработени плус 10% за посетителите.

- За високо образование 1 паркинг место на 2 вработени и 1 паркинг место на 20 студенти.

- За научните институции 1 паркинг место на 3 вработени плус 10% за посетители.

B2 - Здравствени и социјални установи

- За здравствени установи 1 паркинг место на секој лекар во смената, 1 паркинг место на 3 од останатите вработени, 2 паркинг места за секоја просторија за прегледи и 1 паркинг место на 5 легла.

D - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

D3 - Спорт и рекреација

- 1 паркинг место на 10 посетители, 1 паркинг место на 3 вработени.

1.14 Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите од класите на намени се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местото за инвалиди е со минимални димензии од 3,50/5,50 м и се лоцира

и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

1.15 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во композирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

1.16 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.

1.17 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки, секаде каде што тоа карактеристиките на теренот го дозволуваат, мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

1.18 Во условите за градење кои во урбанистичките планови се уредуваат за градби од класите на намени А2, како и групите на класи на намени В, задолжително се предвидуваат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површни за комуникација на влезовите од градбите и внатрешни рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири. Рампите се димензионираат според одредбите во чл.76 од Правилникот ("Службен весник на РМ", број 78/06, 140/07, 12/09,93/09, 52/10, 62/10)), при што минималната ширина на рампите е 1м.

1.19 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

1.20 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.

Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели минимум е потребно да изнесува од 25-30%.

Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

1.21 Условите за градење за објектите со предвидените класи на намени, треба да содржат и посебните услови за изведба на

приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

1.22 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.

1.23 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

1.24 Доколку при на реализација на Измена и дополна на Детален урбанистички план за дел од Расадник, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник 20/04).

1.25 При примена на планските решенија на Измена и дополна на Детален урбанистички план за дел од Расадник, за тоа што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10, 62/10, 140/07, 12/09, 93/10, 52/10, 62/10).

Градежна парцела: 04.11

Класа на намени: Е2 – комунална инфраструктура-трафостаница.

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати, се формира градежна парцела согласно важечки ДУП.

Блок 6

Градежна парцела: 06.01

Класа на намени: В2 – здравство,

БЛОК	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	СИНГУЛАРНА НАМЕНА	КОМПЛЕТИВНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВИСИНА	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА	МАКСИМАЛНА БРУТО РАЗВИМЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА МЕСТА ЗА ПАРКИРАЊЕ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (П)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (К)
БЛОК 6	06.01	В2	здравство	Д3 до 20%	15.00м.	П-3	14903 м2	9045 м2	36180 м2	90	60.7%	2.43
		Д1	парк				15028 м2					
							29931 м2	9045 м2	36180 м2	90	30.2%	1.21

Природа на зафат: јавна институција од областа на здравството. Се планираат нови градежни зафати. Како алтернативна класа на намена се предвидува Д3-спорт и рекреација до 20% од главната класа на намена.

Зеленило: Процентот на озеленост во рамките на градежната парцела потребно е да изнесува минимум од 25-30%.

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето е предвидено во склоп на градежната парцела. Потребен број паркинг места, е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл.Весник на РМ, бр.78/06,140/07,12/09,93/09,52/10,62/10). Пристап во градежната парцела е обезбеден преку сервисната улица новопроектирана 1-1

Други услови: Трафостаница да се планира во склоп на објект.

При постапка за добивање на одобрение за градење за конкретната градежна парцела, потребно е да се обезбеди мислење од Министерство за животна средина.

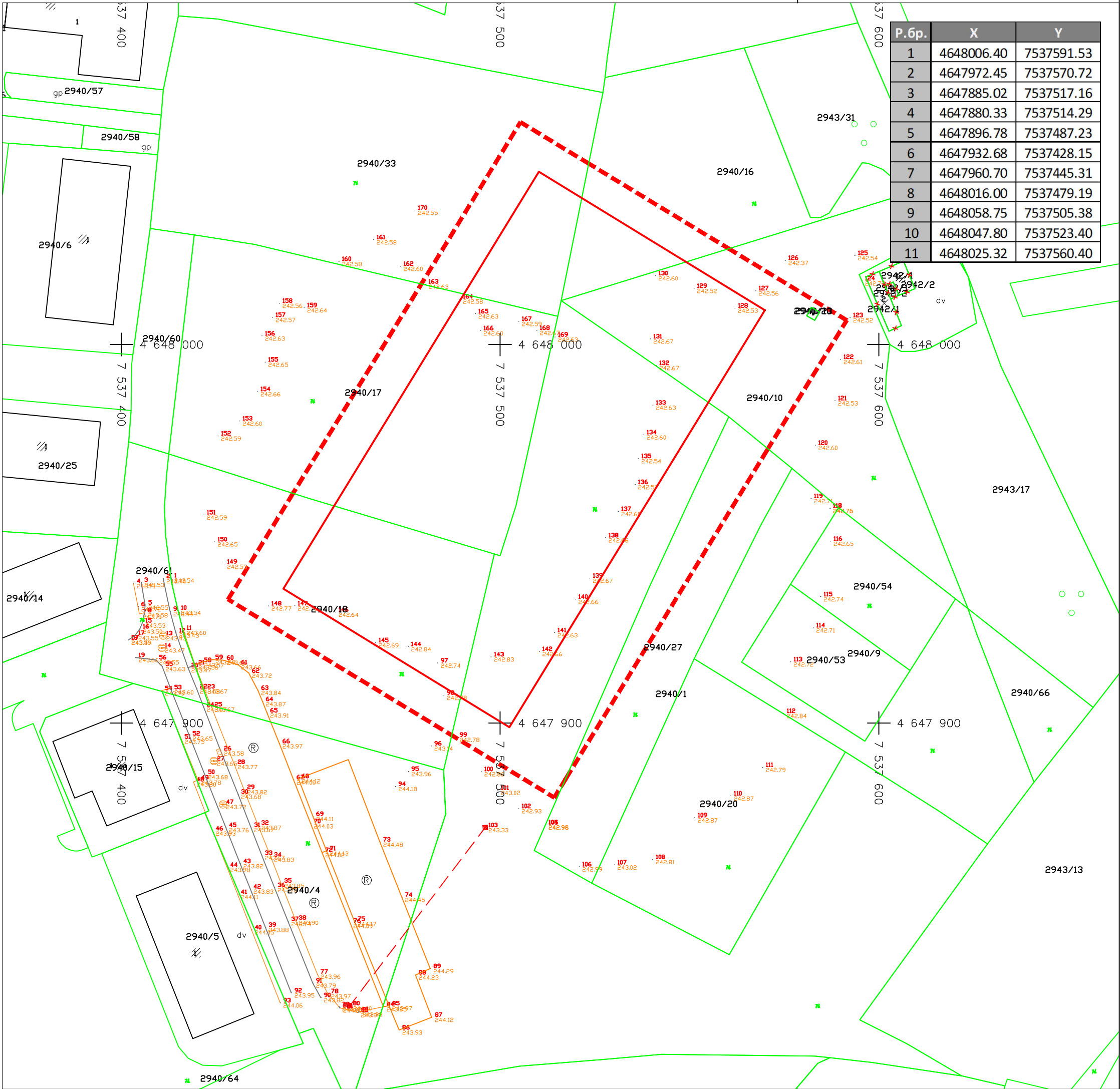
Парковско зеленило со јавен паркинг

Класа на намени: Д1 – парковско зеленило, Е1 – јавен паркинг

Зеленило: Површината на намената парковско зеленило изнесува 1.5ха, во чии рамки со пристап од улицата новопроектирана-3 има пристап во јавен паркинг со планирани 110 места за паркирање

Паркрање: Димензионирањето на паркинг местата на јавниот паркинг е согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10, 62/10).

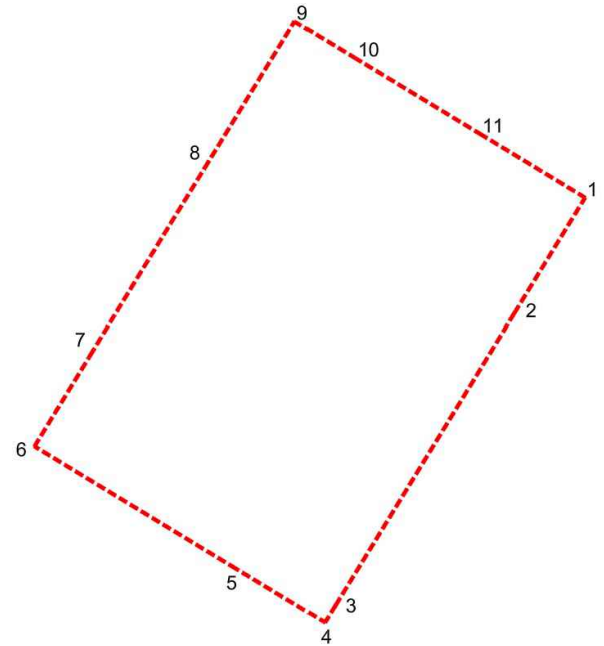
3.В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



Р.бр.	Х	У
1	4648006.40	7537591.53
2	4647972.45	7537570.72
3	4647885.02	7537517.16
4	4647880.33	7537514.29
5	4647896.78	7537487.23
6	4647932.68	7537428.15
7	4647960.70	7537445.31
8	4648016.00	7537479.19
9	4648058.75	7537505.38
10	4648047.80	7537523.40
11	4648025.32	7537560.40

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СОГЛАСНО ЧЛЕН 63
ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20, 111/23, 171/24 И 40/25)
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ГП 06.01
ФОРМИРАНА СО ИЗМЕНА И ДОПОЛНА
НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД РАСАДНИК БЛОК 4,6 И 7
КО КИСЕЛА ВОДА 1
ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ЛЕГЕНДА:
ГРЕНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ Р= 1,49 ха
ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И УСЛУГИ ПЛАН
ДИЗАЈН ДОО - СКОПЈЕ

ЦРТЕЖ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД
ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК
БР.32/20, 111/23, 171/24 И 40/25) СО ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 06.01 ФОРМИРАНА СО ИЗМЕНА И
ДОПОЛНА НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД РАСАДНИК БЛОК 4,6 И 7,
КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАНОВИ **БР.0119**

ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626

УПРАВИТЕЛ: АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ, Д.И.А.

ИВЕСТИТОР: ЕЛС ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ТЕХ.БР. 247/25

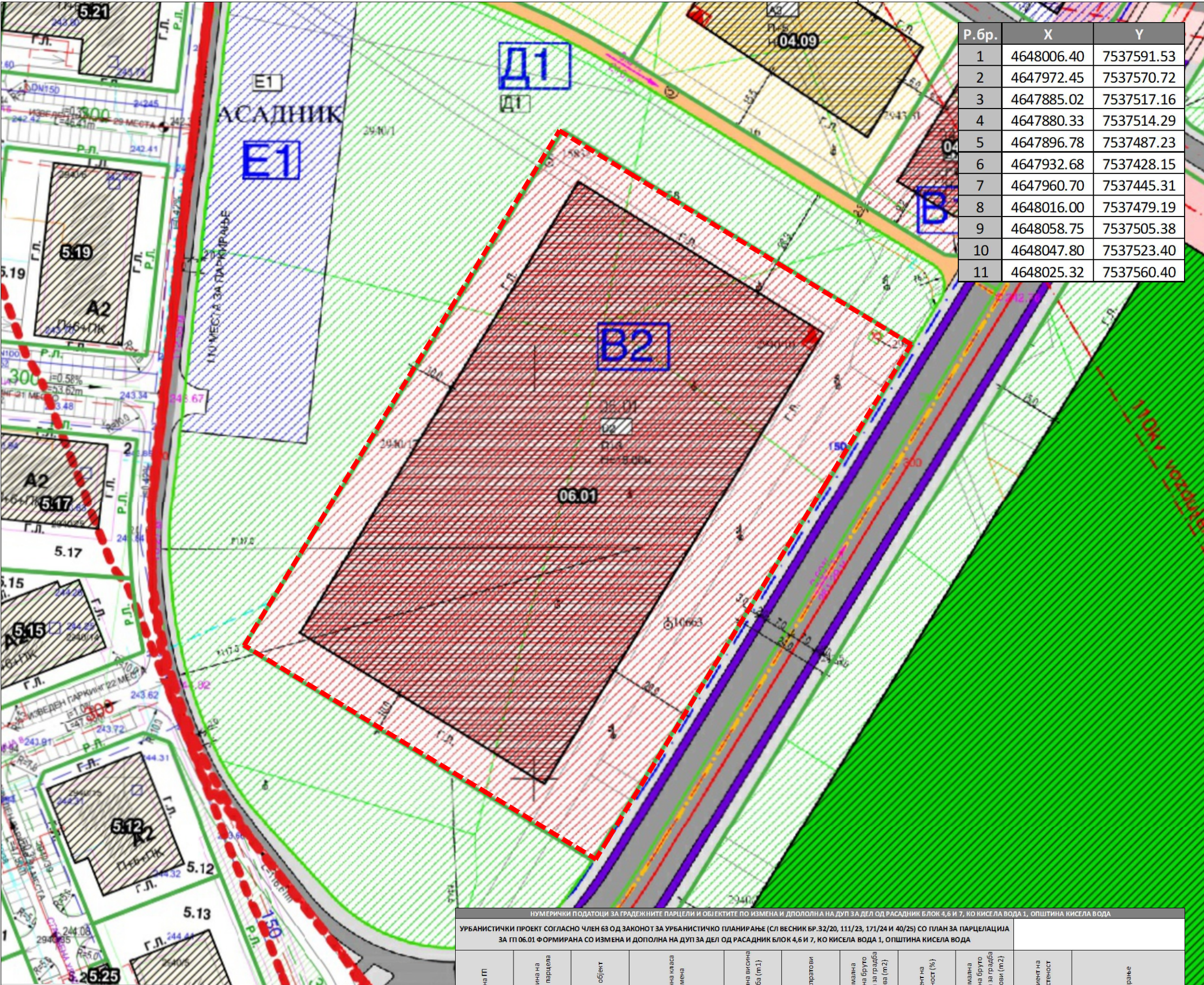
04.2025

1

М = 1:1 000

ФАЗА: (У)

ЛИСТ БР.:



Р.бр.	Х	У
1	4648006.40	7537591.53
2	4647972.45	7537570.72
3	4647885.02	7537517.16
4	4647880.33	7537514.29
5	4647896.78	7537487.23
6	4647932.68	7537428.15
7	4647960.70	7537445.31
8	4648016.00	7537479.19
9	4648058.75	7537505.38
10	4648047.80	7537523.40
11	4648025.32	7537560.40

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СОГЛАСНО ЧЛЕН 63
ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20, 111/23, 171/24 И 40/25)
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ГП 06.01
ФОРМИРАНА СО ИЗМЕНА И ДОПОЛНА
НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД РАСАДНИК БЛОК 4,6 И 7
КО КИСЕЛА ВОДА 1
ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

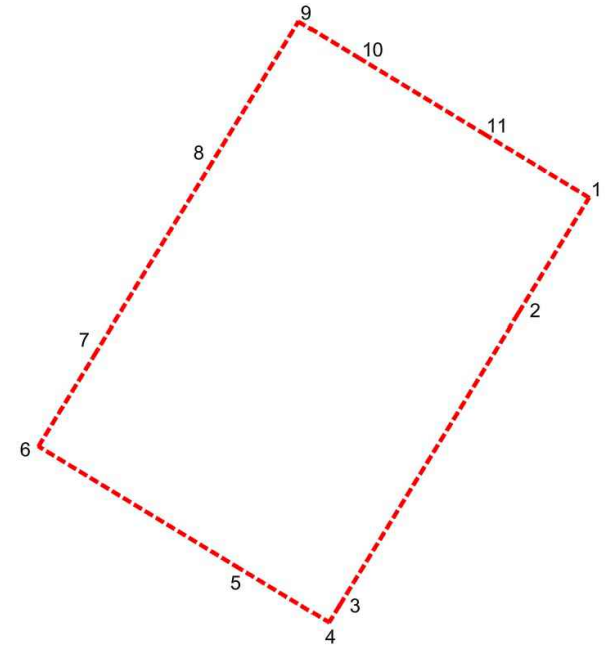
ЛЕГЕНДА:

- ГЛ

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

P= 1,49 ха



НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ И ОБЈЕКТИТЕ ПО ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД РАСАДНИК БЛОК 4,6 И 7, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА										
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20, 111/23, 171/24 И 40/25) СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 06.01 ФОРМИРАНА СО ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД РАСАДНИК БЛОК 4,6 И 7, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА										
Број на ГП	Површина на градежна парцела	Број на објект	Подвршена класа на намена	Максимална висина на граба (m1)	Број на спратови	Максимална дозволена бруто површина за граба по основа (m2)	Процент на изграденост (%)	Максимална дозволена бруто површина за граба по спратови (m2)	Кофициент на искористеност	Планирање
06.01	14903	06.01	Б2 - Здравствена и социјална заштита	15,00m	П+3	9045	60.7%	36180	2.43	Согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10)
ВКУПНО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	14903	/	/	/	/	9045	60.7%	36180	2.43	Согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10)

ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО НАНЕСЕНИ
ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД
ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК
БР.32/20, 111/23, 171/24 И 40/25) СО ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 06.01 ФОРМИРАНА СО ИЗМЕНА И
ДОПОЛНА НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД РАСАДНИК БЛОК 4,6 И 7,
КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

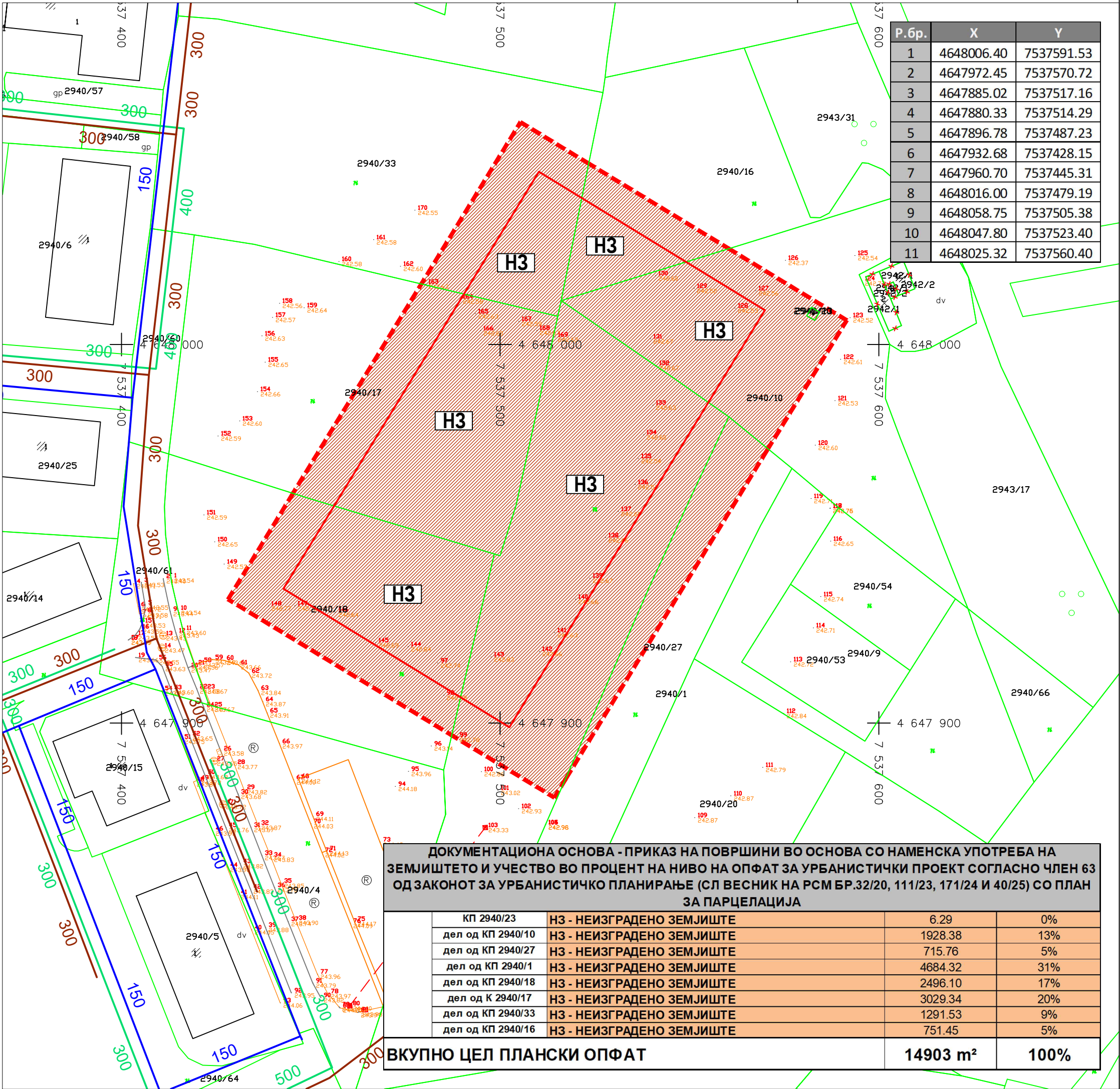
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАНОВИ **БР.0119**

ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626

УПРАВИТЕЛ: АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ, Д.И.А.

ИВЕСТИТОР: ЕЛС ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ТЕХ.БР. 247/25	04.2025	2
М = 1:1 000	ФАЗА: (У)	



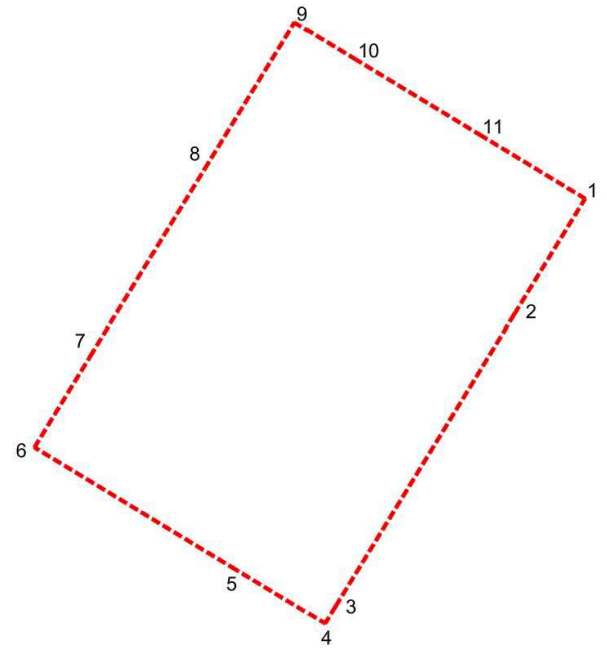
Р.бр.	Х	У
1	4648006.40	7537591.53
2	4647972.45	7537570.72
3	4647885.02	7537517.16
4	4647880.33	7537514.29
5	4647896.78	7537487.23
6	4647932.68	7537428.15
7	4647960.70	7537445.31
8	4648016.00	7537479.19
9	4648058.75	7537505.38
10	4648047.80	7537523.40
11	4648025.32	7537560.40

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СОГЛАСНО ЧЛЕН 63
ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20, 111/23, 171/24 И 40/25)
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ГП 06.01
ФОРМИРАНА СО ИЗМЕНА И ДОПОЛНА
НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД РАСАДНИК БЛОК 4,6 И 7
КО КИСЕЛА ВОДА 1
ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ЛЕГЕНДА:
ГЛ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P= 1,49 ха
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП

НАМЕНА:
H3 НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПОСТОЕЧКА
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЕЧКА
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЕЧКА



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И УСЛУГИ ПЛАН
ДИЗАЈН ДОО - СКОПЈЕ

**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН
ГАДЕЖЕН ФОНД,
ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И
ИНФРАСТРУКТУРА
ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД
ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК
БР.32/20, 111/23, 171/24 И 40/25) СО ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 06.01 ФОРМИРАНА СО ИЗМЕНА И
ДОПОЛНА НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД РАСАДНИК БЛОК 4,6 И 7,
КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАНОВИ **БР.0119**

ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626

УПРАВИТЕЛ: АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ, Д.И.А.

ИВЕСТИТОР: ЕЛС ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ТЕХ.БР. 247/25

04.2025

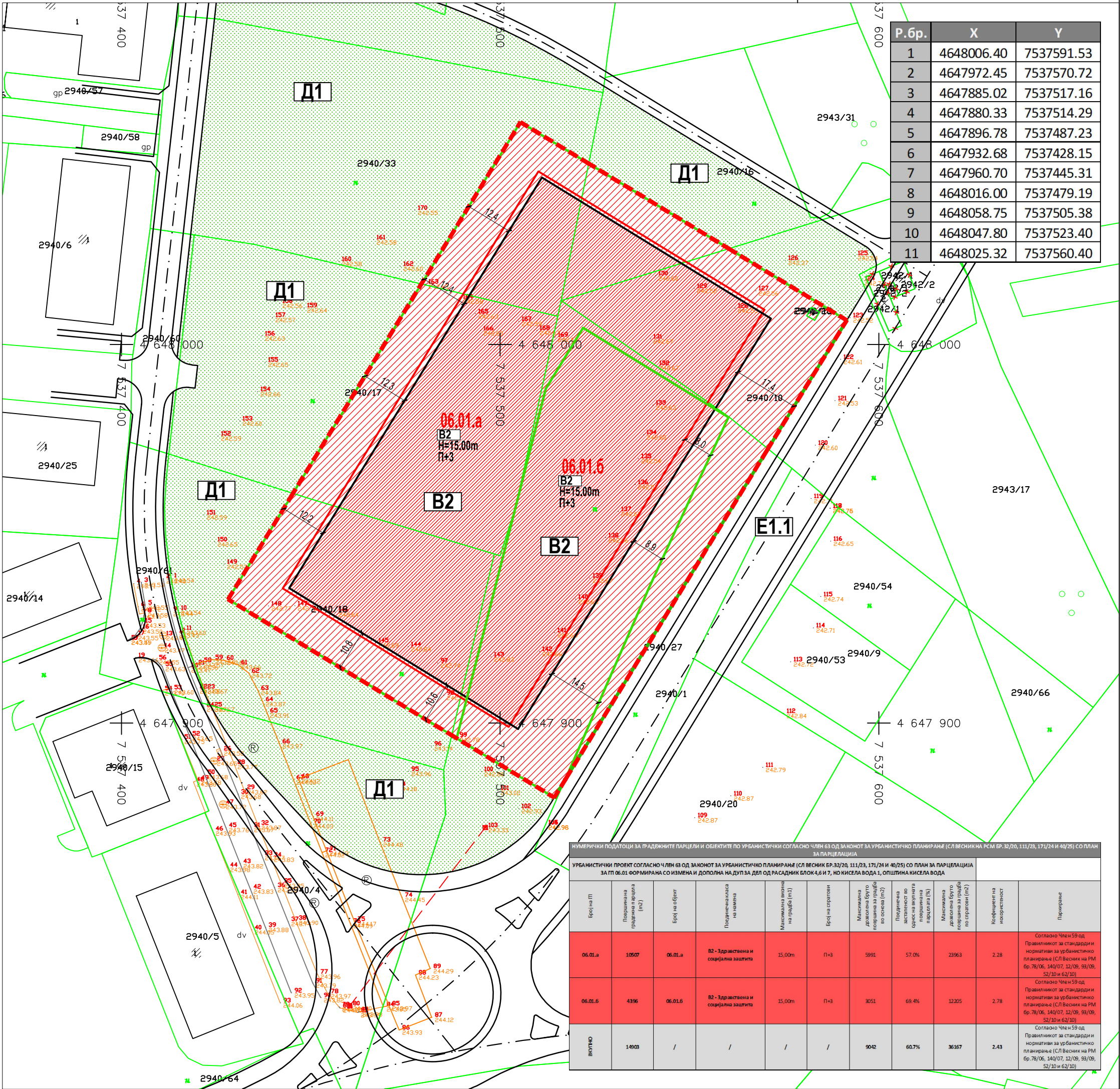
М = 1:1 000

ФАЗА: (У)

3

ЛИСТ БР.:

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - ПРИКАЗ НА ПОВРШИНИ ВО ОСНОВА СО НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО И УЧЕСТВО ВО ПРОЦЕНТ НА НИВО НА ОПФАТ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20, 111/23, 171/24 И 40/25) СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА			
КП 2940/23	H3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	6.29	0%
дел од КП 2940/10	H3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	1928.38	13%
дел од КП 2940/27	H3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	715.76	5%
дел од КП 2940/1	H3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	4684.32	31%
дел од КП 2940/18	H3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	2496.10	17%
дел од К 2940/17	H3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	3029.34	20%
дел од КП 2940/33	H3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	1291.53	9%
дел од КП 2940/16	H3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	751.45	5%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		14903 m²	100%



Р.бр.	Х	У
1	4648006.40	7537591.53
2	4647972.45	7537570.72
3	4647885.02	7537517.16
4	4647880.33	7537514.29
5	4647896.78	7537487.23
6	4647932.68	7537428.15
7	4647960.70	7537445.31
8	4648016.00	7537479.19
9	4648058.75	7537505.38
10	4648047.80	7537523.40
11	4648025.32	7537560.40

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СОГЛАСНО ЧЛЕН 63
ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20, 111/23, 171/24 И 40/25)
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ГП 06.01
ФОРМИРАНА СО ИЗМЕНА И ДОПОЛНА
НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД РАСАДНИК БЛОК 4,6 И 7
КО КИСЕЛА ВОДА 1
ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P= 1,49 ха
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГАРНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ОБЈЕКТ)
 - 06.01.a НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА (ОБЈЕКТ)
 - B2 НАМЕНА НА ОБЈЕКТ
 - H=15,00m МАКСИМАЛНА ИЗГРАДЕНА ВИСИНА
 - П+3 МАКСИМАЛНА ИЗГРАДЕНА КАТНОСТ
 - НАМЕНА:
 - B2 B2 - ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
 - D1 D1 - ПАРКОВСКО И ПЕЈЗАЖНО ЗЕЛЕНИЛО
 - E1.1 E1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
 - СООБРАЌАЈ:
 - АСФАЛТЕН ПАТ
 - ТРОТОАРИ И ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ
 - ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И УСЛУГИ ПЛАН
ДИЗАЈН ДОО - СКОПЈЕ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД
ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК
БР.32/20, 111/23, 171/24 И 40/25) СО ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 06.01 ФОРМИРАНА СО ИЗМЕНА И
ДОПОЛНА НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД РАСАДНИК БЛОК 4,6 И 7,
КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАНОВИ **БР.0119**

ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626

УПРАВИТЕЛ: АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ, Д.И.А.

ИВЕСТИТОР: ЕЛС ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ТЕХ.БР. 247/25

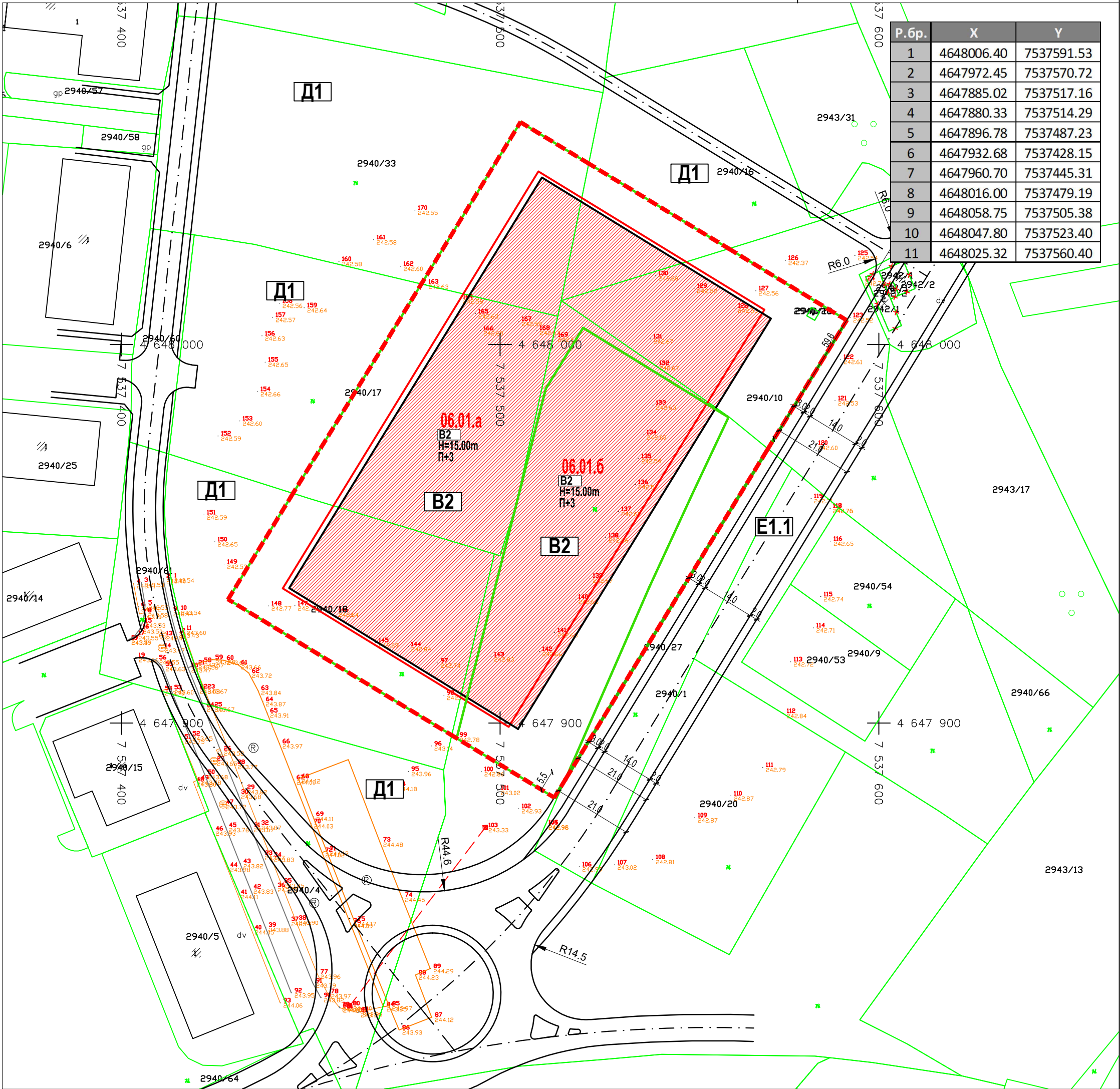
04.2025

М = 1:1 000

ФАЗА: (У)

4

ЛИСТ БР.:



Р.бр.	Х	У
1	4648006.40	7537591.53
2	4647972.45	7537570.72
3	4647885.02	7537517.16
4	4647880.33	7537514.29
5	4647896.78	7537487.23
6	4647932.68	7537428.15
7	4647960.70	7537445.31
8	4648016.00	7537479.19
9	4648058.75	7537505.38
10	4648047.80	7537523.40
11	4648025.32	7537560.40

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СОГЛАСНО ЧЛЕН 63
ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20, 111/23, 171/24 И 40/25)
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ГП 06.01
ФОРМИРАНА СО ИЗМЕНА И ДОПОЛНА
НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД РАСАДНИК БЛОК 4,6 И 7
КО КИСЕЛА ВОДА 1
ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P= 1,49 ха
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГАРНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ОБЈЕКТ)
 - НОМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА (ОБЈЕКТ)
 - НАМЕНА НА ОБЈЕКТ
 - МАКСИМАЛНА ИЗГРАДЕНА ВИСИНА
 - МАКСИМАЛНА ИЗГРАДЕНА КАТНОСТ
 - НАМЕНА:
 - B2 - ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
 - D1 - ПАРКОВСКО И ПЕЈЗАЖНО ЗЕЛЕНИЛО
 - E1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
 - АСФАЛТЕН ПАТ
 - ТРОТОАРИ И ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ
 - ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И УСЛУГИ ПЛАН
ДИЗАЈН ДОО - СКОПЈЕ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ВНАТРЕШЕН
СООБРАЌАЈ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД
ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК
БР.32/20, 111/23, 171/24 И 40/25) СО ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 06.01 ФОРМИРАНА СО ИЗМЕНА И
ДОПОЛНА НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД РАСАДНИК БЛОК 4,6 И 7,
КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАНОВИ БР.0119

ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626

УПРАВИТЕЛ: АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ, Д.И.А.

ИВЕСТИТОР: ЕЛС ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ТЕХ.БР. 247/25

04.2025

М = 1:1 000

ФАЗА: (У)

5

ЛИСТ БР.:

