адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје. Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: MK4057015528431
матичен број: 7023499

Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН"ДООЕЛ Скопје

ПРОЕКТ: Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 2.46в од ДУП за населба Пржино 1 (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година), Општина Кисела Вода

ФАЗА: УРБАНИЗАМ (У)

ТЕХ БР: 0801-159/25

ИНВЕСТИТОР: Мирко Ивановски

УПРАВИТЕЛ: Бојан Муличковски

СКОПЈЕ, Мај 2025

МЕСТО:	КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ:	Општина Кисела Вода
ПРЕДМЕТ:	Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 2.46в од ДУП за населба Пржино 1 (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година), Општина Кисела Вода
ИЗРАБОТКА	**„**БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ СКОПЈЕ Булевар „Илинден“ 107/17 Карпош, Скопје тел/факс 02 3083575
РАБОТЕН ТИМ:	Бојан Муличковски, д.и.а. овластување бр.0.0070, планер потписник
УПРАВИТЕЛ:	Бојан Муличковски
ФАЗА:	Урбанистички проект со план за парцелација
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	0801-159/25
ИЗРАБОТЕНО:	Мај 2025

<u>Содржина:</u>

- Општ дел
- Потврда за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за назначување на планери
- Овластувања за изработување на урбанистички планови на назначените планери

I. ПЛАНСКИ ДЕЛ

<u>Текстуален дел</u>

- Воведен дел

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби
    - 3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
    - 3.2 Внатрешни сообраќајници, и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
    - 3.3 Партерно решение со хортикултура
    - 3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите
4. Опис и образложение на препарцелацијата
5. Детални услови за проектирање и градење
6. Мерки за заштита
    - 6.1 Мерки за заштита на животната средина
    - 6.2 Мерки за заштита и спасување
    - 6.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
    - 6.4 Мерки за заштита на културното наследство

<u>Прилози кон текстуален дел</u>

1. Полномошно од нарачателот
2. Имотни листови за земјиштето
3. Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
4. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

<u>Графички дел</u>

1.Извод од урбанистички план со нанесен проектен опфат

2.Ажурирана геодетска подлога

3. Табели со нумерички показатели на урбанистички параметри за проектниот опфат

4. Табели со нумерички показатели на урбанистички параметри за градбите во проектниот опфат

5. Урбанистичко решение на градежна парцела – Површини за градење

6. Урбанистичко решение на градежна парцела – Внатрешен сообраќај и нивелманско решение

7. Урбанистичко решение на градежна парцела – Приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура
8. Урбанистичко решение на градежна парцела – Партерно уредување со хортикултура
9. Урбанистичко решение на градежна парцела – Синтезен приказ

II. ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

1. Опис и образложение на парцелацијата
2. Графички дел – план за парцелација

Број: 0809-50/150120250011022

Датум и време: 8.5.2025 г. 15:27

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: **Овластено лице:**

Број: 0805-50/150120250010960
Датум и време: 8.5.2025 г. 12:03

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00

Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	ССС - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bildurban@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: ____________ **Овластено лице:** ____________

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ЕМБС: 7023499

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0090
30.07.2022 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје. Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499

Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН"ДООЕЛ Скопје

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ", број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/25) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ", број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), а во врска со изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 2.46в од ДУП за населба Пржино 1 (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година), Општина Кисела Вода,** БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје го издава следното

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 2.46в од ДУП за населба Пржино 1 (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година), Општина Кисела Вода**, со технички број 0801-159/25, како планер се назначува:

- Бојан Муличковски, д.и.а. овластување бр.0.0070, планер потписник

Планерите се должни урбанистичкиот проект да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ", број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/25), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ", број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0070**

Издадено на: 17.11.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

I. ПЛАНСКИ ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Вовед

Постапката за изготвување на **Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 2.46в од ДУП за населба Пржино 1 (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година), Општина Кисела Вода** е започната по барање на инвеститорот, Мирко Ивановски.

Локалитетот се наоѓа на територијата на Општина Кисела Вода, а подрачјето е опфатено со следната урбанистичко-планска и проектна документација:

ДУП за населба Пржино 1 (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година)

За просторот има важечка урбанистичко-планска документација и потребно е да се почитуваат утврдените урбанистички параметри од истите, а за катастарските парцели се прибавени Изводи од план:

- Извод од план бр.13-8013/2 од 28.09.2023, од ДУП за населба Пржино 1 (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година)

Оттаму, пристапено е кон изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 2.46в од ДУП за населба Пржино 1 (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година), Општина Кисела Вода**, согласно зададените услови од Деталниот урбанистички план за населба Пржино 1, (донесен со Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година.), како и согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/25) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25).

Самиот Урбанистичкиот проект е изработен во склад со зададените услови со важечката планска документација од повисоко ниво, со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/25) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25) како и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

Овој **Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 2.46в од ДУП за населба Пржино 1 (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година), Општина Кисела Вода** се изработува согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24) член 63 и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25) член 57.

Со овој урбанистички проект со план за парцелација, се врши промена на границите на градежната парцела ГП 2.46в, утврдена со Детален урбанистички план за населба Пржино 1 (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година) и уредување на нова парцелација со нови граници, изземајќи дел од реализираната сообраќајна површина-тротоар, заради остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес, а во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/25), како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25).

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 2.46в од ДУП за населба Пржино 1 (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година), Општина Кисела Вода

Вовед

Проектната програма е изработена согласно Член 60 точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ", број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), а се однесува за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 2.46в од ДУП за населба Пржино 1 (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година), Општина Кисела Вода.**

Проектната програма треба да овозможи изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 2.46в од ДУП за населба Пржино 1 (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година), Општина Кисела Вода**, со кој треба да се направи препарцелација на ГП 2.46в поради зафаќање на земјиште со реализирана сообраќајна површина – тротоар. Со изработка на Планот за парцелација се усогласува ГП 2.46в со податоците од АКН и реализираните сообраќајни површини утврдени во геодетскиот елаборат за ажурирана геодетска подлога без да се менуваат намената, параметрите на површината за градење под објект, бруто развиената површина за градење, максималната висина на градба и катноста.

1. **Опис на проектниот опфат**

Просторот дефиниран за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 2.46в од ДУП за населба Пржино 1 (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година), Општина Кисела Вода**, со својата местоположба припаѓа на територијата на КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода - Скопје. Границата на проектниот опфат е дефинирана со регулациона линија и граници на градежна парцела превземени од важечкиот Детален урбанистички план и за истите ќе биде направено уточнување на границите според Геодетски елаборат заверен од страна на Агенција за катастар на недвижности.

Проектниот опфат зафаќа дел од катастарските парцели 2314/2, 6784/1, 6816/1, 6818/1 и целосно ги опфаќа парцелите 2311/2 и 6817/18, КО Кисела Вода 1.

Ново формираната градежна парцела зафаќа дел од 2314/2 и целосно ја опфаќа КП 2311/2 кои се во приватна сопственост.

Границите на проектниот опфат се следните:

- на север се граничи со КП 6818/1 КО Кисела Вода 1.
- на исток граничи со КП 2311 и КП 2312 КО Кисела Вода 1.
- на југ граничи со КП 2312 и КП 2314/3 КО Кисела Вода 1.
- на северо-запад се граничи со КП 6784/1, КП 6817/18 и КП 6817/1КО Кисела Вода 1.

Во рамките на опфатот се изземa реализираната сообраќајна површина – тротоар, која е претходно утврдена во геодетскиот елаборат за ажурирана подлога, од ГП 2.46в од ДУП за населба Пржино 1 (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година). Од површината на ГП 2.46в,која согласно важечкиот ДУП изнесува 433м2, се изземa површината на тротоарот која изнесува 42м2. Новоформираната ГП 2.46в ќе изнесува 391м2 и нема да се менуваат намената, параметрите на површината за градење под објект, бруто развиената површина за градење, максималната висина на градба и катноста кои се пропишани според важечкиот ДУП за населба Пржино 1 (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година).

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

2. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат

Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат при формирање нова парцелација со **Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 2.46в од ДУП за населба Пржино 1 (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година), Општина Кисела Вода**

> **Новоформирана ГП 2.46в**
> Намена: А1.1 домување во куќи
> Површина на проектен опфат: 433 $м^2$
> Површина на градежна парцела: 391$м^2$
> Максимална катност: П+2
> Максимална висина до венец: Н=9,50м'
> Максимална површина под градба: 174$м^2$
> Бруто развиена површина за градење: 522 $м^2$
> Нето развиена површина за градење: 392$м^2$
> Процент на озеленување во ГП минимум: 20%
> Паркирање во рамките на сопствената ГП

3. Проектни барања за инфраструктурата

Планираната инфраструктура да се почитува согласно донесениот **ДУП за населба Пржино 1 (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година), Општина Кисела Вода**

Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 20/04, 115/07 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

Пристапот ќе биде обезбеден од северната страна преку секундарна улична мрежа дефинирана со важечкиот ДУП, односно улица Благоја Гојан. Во рамките на парцелата ќе биде направено партерно уредување со зеленило и решение за динамички и стационарен сообраќај.

ИНВЕСТИТОР:

Мирко Ивановски

2

2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 2.46в од ДУП за населба Пржино 1 (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година), Општина Кисела Вода,** со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Кисела Вода

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот, и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека на просторот нема изградени објекти, а со овој урбанистички проект просторот треба програмски да се изработи за реалните потреби на Инвеститорот. На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

За комуналната инфраструктура, водовод, фекална, атмосферска канализација и електро-енергетска инфраструктура преку постапка за податоци, информации и мислења, во дигиталниот систем е-урабнизам, со број на постапка 70649, евидентирано е следното:

- Согласно добиено писмо од Електродистрибуција Дооел Скопје, со бр. 10-55/3-292 од 25.04.2025, има свои електроенергетски објекти и инфраструктура.
- Соглано добиено писмо од Македонски Телеком Ад Скопје, со бр. 70649 од 11.04.2025, во границите на опфатот постои МКТ инфраструктура.
- Согласно добиено писмо од ЈП за Железничка инфраструктура Железници на РСМ со бр.20-1580/2 од 02.05.2025г границите на планскиот пофат се надвор од железнички појас.
- Согласно добиеното писмо од НОМАГАС со бр.08-1926/2 од 10.04.2025 на наведениот плански опфат нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа
- Согласно добиеното писмо од ДЗС Кисела Вода со бр 09-241/2 од 22.04.2025 испратени и внесени во овој текстуален дел се Мерки за заштита и спасување.
- Согласно добиеното писмо од АД ЕСМ со број 08-1125 од 15.04.2025г, на предметиот опфат нема инсталации во нивна сопственост
- Согласно добиеното писмо од ЈП Водовод и канализација со број 1302-1199/2 од 17.04.2025, на предметниот опфат постојат нивни инсталации кои се нанесени во графичките прилози.
- Согласно добиеното писмо од АД Водостопанство на РСМ – Скопје со број 11-1186/3 од 24.04.2025г, на предмениот опфат нема инфраструктурни градби и водови во нивна сопственост.

Инвентаризација на сообраќајната инфраструктура

Пристапот е обезбеден преку секундарна улична мрежа дефинирана со важечкиот план од северната страна преку улица Благоја Гојан, согласно ДУП.

Инвентаризација на хидротехничката инфраструктура

Согласно добиеното писмо од ЈП Водовод и канализација со број 1302-1199/2 од 17.04.2025, има постојна водоводна мрежа со Ø150, атмосферска канализација Ø300 и фекална канализација Ø200.

Инвентаризација на електротехничката инфраструктура

Согласно добиено писмо од Електродистрибуција Дооел Скопје, со бр. 10-55/3-292 од 25.04.2025, има свои електроенергетски објекти и инфраструктура

Инвентаризација на телекомуникациска инфраструктура

Соглано добиено писмо од Македонски Телеком Ад Скопје, со бр. 70649 од 11.04.2025, во границите на опфатот постои МКТ инфраструктура.

3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Со овој **Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 2.46в од ДУП за населба Пржино 1 (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година), Општина Кисела Вода** со предвидена намена А1.1-домување во куќи се прави на нова парцелација со нови граници, изземајќи дел од реализираната сообраќајна површина-тротоар, заради остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес, кои треба да се усогласени со претходно одобрената документација.

За просторот има важечка урбанистичко-планска документација и потребно е да се почитуваат утврдените урбанистички параметри од истите, а за градежната парцела е прибавен Извод од план:

- Извод од план бр.13-8013/2/2 од 28.09.2023, од Детален урбанистички план за населба Пржино 1 (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година)

Овој Урбанистички проект се изработува согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/25) член 63 и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25) член 57.

Површината на проектниот опфат изнесува вкупно 433м², а површината на градежната парцела изнесува вкупно 391м².

Намената на градежната парцела е преземена од Детален урбанистички план за населба Пржино 1 (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година)

А1.1- Домување во куќи

Коодринати на проектен опфат

N	Y	X
1	7536496.70	4648250.66
2	7536491.50	4648236.96
3	7536491.30	4648236.27
4	7536484.16	4648239.03
5	7536481.96	4648233.46
6	7536469.08	4648238.22
7	7536468.75	4648238.37
8	7536468.11	4648238.61
9	7536470.45	4648244.30
10	7536471.66	4648246.32
11	7536472.93	4648248.25
12	7536474.99	4648250.88

13	7536478.17	4648253.77
14	7536481.77	4648256.20
15	7536483.88	4648257.39
16	7536485.62	4648257.90
17	7536487.44	4648258.05
18	7536488.86	4648257.75
19	7536490.29	4648257.24
20	7536491.49	4648256.37
21	7536496.00	4648251.43
22	7536496.70	4648250.66

Или подетално:

- на север се граничи со КП 6818/1 КО Кисела Вода 1.
- на исток граничи со КП 2311 и КП 2312 КО Кисела Вода 1.
- на југ граничи со КП 2312 и КП 2314/3 КО Кисела Вода 1.
- на северо-запад се граничи со КП 6784/1, КП 6817/18 и КП 6817/1 КО Кисела Вода 1.

Коодринати на градежна парцела

N	Y	X
1	7536494.06	4648253.29
2	7536490.85	4648256.37
3	7536488.43	4648257.48
4	7536486.82	4648257.43
5	7536484.36	4648255.77
6	7536479.15	4648252.12
7	7536473.85	4648247.60
8	7536472.85	4648246.18
9	7536471.20	4648243.64
10	7536470.73	4648242.66
11	7536469.96	4648240.75
12	7536469.08	4648238.22
13	7536481.96	4648233.46
14	7536484.16	4648239.03
15	7536491.30	4648236.27
16	7536491.50	4648236.96
17	7536496.70	4648250.66
18	7536496.00	4648251.43

Површината на проектниот опфат изнесува вкупно 433м^2, а градежната парцела изнесува вкупно 391м^2.

Во рамките на проектниот опфат влегуваат следните катастарски парцели: 2314/2, 6784/1, 6816/1, 6818/1 и целосно ги опфаќа парцелите 2311/2 и 6817/18, КО Кисела Вода 1, од кои е формирана една градежна парцела, односно ГП 2.46в каде се опфаќаат дел од КП 2314/2 и целосно ја опфаќа КП 2311/2, Вкупната површина на проектниот опфат е 433м^2, а градежната парцела зафаќа површина од 391м^2. Останатата површина од 42м^2 е наменета за јавна употреба-тротоар.

Нумерички показатели за градежната парцела и градба во проектниот опфат:

Број на урбанистичка парцела:	**ГП 2.46в**
Намена на градба:	**А1.1 Домување во куќи**
Површина на опфат:	**433м^2**
Површина на градежна парцела:	**391м^2**
Површина за градење:	**174 м^2**
Процент на изграденост:	**44,55 %**
Коефициент на искористеност:	**1,0**
Максимална бруто (Р) развиена:	**522 м^2**
Максимална нето (Р) развиена:	**392 м^2**
Максимална висина до венец:	**Н=9,50м**
Катност:	**П+2**
Потребниот број на паркинг места:	**/**
Сообраќајни услови:	**Паркирање во рамки на сопствена парцела согласно член 134 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање**

Предвидени се следните урбанистички параметри:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно УП со план за парцелација

Површина на опфат	број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	намена	мах висина	катност	површина по намена (m2)	P(m2) Површина под градба	бруто Р (м2) развиена	Нето Р развиена (м2)	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
433м2	2.46в	391 m2	А1.1	9.50 m	П+2	174m2	174m2	522m2	392m2	44.55%	1.00
			Сообраќај	-	-	103m2	-	-	-	26.39%	-
			Зеленило	-	-	113m2		-	-	29.02%	-
	-	-	Сообраќајна површина - тротоар, надвор од градежна парцела	-	-	42m2	-	-	-	-	-
					Вкупно опфат:	**433m2**	**174m2**	**522m2**	**392m2**	**40.24%**	0.91

		параметри	
ГП 2.46в	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ (m2)	174m2	20.0%
	СООБРАЌАЈ	103m2	11.9%
	ЗЕЛЕНИЛО	113m2	13.0%
	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	871m2	44.9%

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно УП со план за парцелација				
Површина на опфат	намена	Намена	површина по намена (m2)	процент на изграденост %
433м2	А1.1 Домување во куќи	А1.1	174m2	40.27%
	Сообраќај		145m2	33.51%
	Зеленило		113m2	26.22%
			433m2	**100.00%**

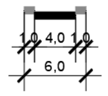
Нумерички показатели ГП 2.46в	
Број на ГП	2.46в
Намена	А1.1 Домување во куќи
Површина за градење	174m2
Површина на градежна парцела	391m2
максимална изградена површина	522m2
Макс. Висина	9.50
Катност	П+2
Процент на изграденост	44.55%
Коефициент на искористеност	1.00

3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

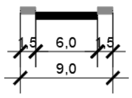
Главниот сообраќаен пристап до **градежната парцела** е дефиниран преку важечкиот план од од северната страна преку секундарна улична мрежа дефинирана со важечкиот ДУП, односно улица Благоја Гојан. Во рамките на парцелата е направено партерно уредување со зеленило и решение за динамички и стационарен сообраќај.

Станбени улици

Пресек 1-1
ул.Благоја Гојан

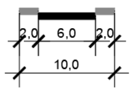


Пресек 2-2
ул.Кавалска

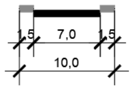


Сервисни улици

Пресек 3-3
ул.Пржино



Пресек 4-4
ул.Наум Охридски



<u>Нивелманско решение</u>

Нивелетското решение ја почитува зададената нивелација со важечкиот план, како и фактичката состојба на лице место. Подолжните падови се движат во рамките на дозволените.

<u>Паркирање</u>

Паркирање во рамки на сопствена парцела согласно член 134 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање.

3.3 Партерно решение со хортикултура

За градежната парцела изработен е и предлог на партерно уредување на парцелата. Зеленилото во рамките на градежната парцела ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти. Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела треба да изнесува минимум 20% согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ со бр. 11/18, 42/20, 224/24).

		параметри	
ГП 2.46в	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ (m2)	174m2	20.0%
	СООБРАЌАЈ	103m2	11.9%
	ЗЕЛЕНИЛО	113m2	13.0%
	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	871m2	44.9%

3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Основните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација за **Урбанистичкиот проект со план за парцелација**, се изработени врз основа на следните подлоги и податоци:

- нивелациско решение на парцелата и сообраќајниците во границите на проектниот опфат и неговата непосредна околина,
- претходно одобрена документација и
- техничките прописи за проектирање на овој вид на инсталации

Водовод и канализација

За водоснабдување на објектите во градежните парцели ќе се користи постојната и новопланирана водоводна мрежа која се надоврзува на постојната мрежа долж профилите на Улиците „Пржино“ , „Благоја Гојан“ и „Кавалска“ со профили Ф 80, Ф150мм.

Фекална канализација

Во профилите на Улиците „Пржино“ , „Благоја Гојан“ и „Кавалска“ има постоечка фекална канализација. Фекалната мрежа е со профили Ф200. Фекалната канализација е целосно вклопена во урбанистичкото решение и приклучувањето на предвидената внатрешната фекална канализација е кон овој вод како краен реципиент.

Атмосферска канализација

Во профилите на Улиците „Пржино“ , „Благоја Гојан“ и „Кавалска“ има постоечка атмосферска канализација. Атмосферската мрежа е со профили Ф300. Атмосферската канализација е целосно вклопена во урбанистичкото решение и приклучувањето на предвидената атмосферска канализација е кон овој вод како краен реципиент.

Електро - енергетика и ПТТ инсталации

Од страна на Електродистрибуција дооел Скопје, според добиеното писмо во проектниот опфат има инсталации во нивна надлежност, односно нисконапонски 0,4 подземен вод и средно напонски 10(20) подземен вод. Предвидено е дислоцирање на истите надвор од градежната парцела, односно водење по тротоар. Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

Телефонска мрежа

Согласно добиените информации од телекомуникациските правни лица, на посочената предметна локација, има податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи. За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, нивната функција и слични критериуми.Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телекомуникации.

4. Детални услови за проектирање и градење

Локацијата на проектниот опфат за **Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 2.46в од ДУП за населба Пржино 1 (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година), Општина Кисела Вода** е опфатена со ДУП за населба Пржино 1 (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година) кој произлегуваат Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градба кои важат за целиот плански опфат.

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ

Број на парцела	намена	Макс. висина	Површина на парцела	П за градба	Нето П развиена	Процент на изграденост %	Коефициент на искористенос	Потребен број паркинг места	Во објект	Во парцела
2.46 в	семејна куќа	9.50 м	433 $м^2$	174 $м^2$	392 $м^2$	40.24%	0.91			

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно Извод од план										
Површина на опфат	број на градежна парцела	намена	мах висина	катност	површина по намена (m2)	P(m2) Површина под градба	бруто Р (м2) развиена	Нето развиена (м2)	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
433 $м^2$	2.46в	А1.1	9.50 m	П+2	433m2	174m2	522m2	392m2	40.24%	0.91
	Вкупно опфат:				**433m2**	**174m2**	**522m2**	**392m2**	**40.24%**	0.91

Број на урбанистичка парцела:	**ГП 2.46в**
Намена на градба:	**А1.1 Домување во куќи**
Површина на опфат:	**433$м^2$**
Површина на градежна парцела:	**433$м^2$**
Површина за градење:	**174 $м^2$**
Процент на изграденост:	**40,24 %**
Коефициент на искористеност:	**0,91**
Максимална бруто (Р) развиена:	**522 $м^2$**
Максимална нето (Р) развиена:	**392 $м^2$**
Максимална висина до венец:	**Н=9,50м**
Катност:	**П+2**
Потребниот број на паркинг места:	**/**

Сообраќајни услови:	**Паркирање во рамки на сопствена парцела согласно член 134 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање**

5. Посебни услови за изградба

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно План за парцелација од УП со план за парцелација

Површина на опфат	број на градежна парцела	намена	мах висина	катност	површина по намена (m2)	P(m2) Површина под градба	бруто Р (м2) развиена	Нето Р развиена (м2)	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
433 $м^2$	2.46в	А1.1	9.50 m	П+2	391m2	174m2	522m2	392m2	44.55%	1.00
	Сообраќајна површина - тротоар		-	-	42m2	-	-	-	-	-
				Вкупно опфат:	**433m2**	**174m2**	**522m2**	**392m2**	**40.24%**	0.91

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно УП со план за парцелација

Површина на опфат	број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	намена	мах висина	катност	површина по намена (m2)	P(m2) Површина под градба	бруто Р (м2) развиена	Нето Р развиена (м2)	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
433м2	2.46в	391 m2	А1.1	9.50 m	П+2	174m2	174m2	522m2	392m2	44.55%	1.00
			Сообраќај	-	-	103m2	-	-	-	26.39%	-
			Зеленило	-	-	113m2		-	-	29.02%	-
	-	-	Сообраќајна површина - тротоар, надвор од градежна парцела	-	-	42m2	-	-	-	-	-
					Вкупно опфат:	**433m2**	**174m2**	**522m2**	**392m2**	**40.24%**	0.91

Број на урбанистичка парцела:	**ГП 2.46в**
Намена на градба:	**А1.1 Домување во куќи**
Површина на опфат:	**433$м^2$**
Површина на градежна парцела:	**391$м^2$**
Површина за градење:	**174 $м^2$**
Процент на изграденост:	**44,55 %**
Коефициент на искористеност:	**1,0**
Максимална бруто (Р) развиена:	**522 $м^2$**

Максимална нето (Р) развиена:	**392 м^2**
Максимална висина до венец:	**Н=9,50м**
Катност:	**П+2**
Потребниот број на паркинг места:	**/**
Сообраќајни услови:	**Паркирање во рамки на сопствена парцела согласно член 134 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање**

		параметри	
ГП 2.46в	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ (m2)	174m2	20.0%
	СООБРАЌАЈ	103m2	11.9%
	ЗЕЛЕНИЛО	113m2	13.0%
	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	871m2	44.9%

Споредбени нумерички показатели за градежните парцели и градби во проектниот опфат од изводот од план и од УП со план за парцелација и од УП со план за парцелација:

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно Извод од план

Површина на опфат	број на градежна парцела	намена	мах висина	катност	површина по намена (m2)	P(m2) Површина под градба	бруто Р (м2) развиена	Нето развиена (м2)	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
433m2	2.46в	A1.1	9.50 m	П+2	433m2	174m2	522m2	392m2	40.24%	0.91
				Вкупно опфат:	**433m2**	**174m2**	**522m2**	**392m2**	**40.24%**	0.91

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно План за парцелација од УП со план за парцелација

Површина на опфат	број на градежна парцела	намена	мах висина	катност	површина по намена (m2)	P(m2) Површина под градба	бруто Р (м2) развиена	Нето развиена (м2)	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
433m2	2.46в	A1.1	9.50 m	П+2	391m2	174m2	522m2	392m2	44.55%	1.00
	Сообраќајна површина - тротоар		-	-	42m2	-	-	-	-	-
				Вкупно опфат:	**433m2**	**174m2**	**522m2**	**392m2**	**40.24%**	0.91

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно УП со план за парцелација

Површина на опфат	број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	намена	мах висина	катност	површина по намена (m2)	P(m2) Површина под градба	бруто Р (м2) развиена	Нето Р развиена (м2)	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
433м2	2.46в	391 m2	A1.1	9.50 m	П+2	174m2	174m2	522m2	392m2	44.55%	1.00
			Сообраќај	-	-	103m2	-	-	-	26.39%	-
			Зеленило	-	-	113m2		-	-	29.02%	-
	-	-	Сообраќајна површина - тротоар, надвор од градежна парцела	-	-	42m2	-	-	-	-	-
					Вкупно опфат:	**433m2**	**174m2**	**522m2**	**392m2**	**40.24%**	0.91

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно Детален урбанистички план	
Површина на градежна парцела	433 m2
Површина за градење	174 m2
Бруто развиена површина	522 m2
Нето развиена површина	392 m2
Процент на изграденост	40.24%
Коефициент на искористеност	0.91
Согласно Урбанистички Проект	
Површина на градежна парцела	391 m2
Површина за градење	174 m2
Бруто развиена површина	522 m2
Нето развиена површина	392 m2
Процент на изграденост	44.5%
Коефициент на искористеност	1.00

Мерки за заштита

6.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/1, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22);
- Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Закон за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Уредбата за класификација на водите („Службен весник на Република Македонија“ број 18/99) и Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Службен весник на Република Македонија“ број 18/99) се вон сила, а се применува единствено Уредбата за класификација на површинските води („Службен весник на Република Македонија“ број 99/16, 246/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 276/19 и 256/21);
- Законот за управување со отпадот („Службен весник на Република Македонија“ број 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 134/08, 82/09, 124/10, 09/11, 47/11, 51/11, 163/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 39/16 и 63/16) е вон сила, а се применува Законот за управување со отпадот („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 216/21);
- Закон за заштита од бучава во животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/20);
- Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21);

- Закон за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија број 135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15,98/15, 154/15, 215/15, 7/16 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 161/19 и 178/21);

Правилник за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22);

Закон за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20);

Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19).

Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/1, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22)

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето. Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната оранизација на урбаниот опфат.

<u>Мерки за заштита на воздухот</u>

Државниот мониторинг систем за квалитет на амбиентниот воздух, се состои од 15 мониторинг станици. Во фазата на изградба на предвидените содржини, можно е да се појават одредени локални и краткорочни влијанија врз квалитетот на амбиентниот воздух. Во оваа фаза, мерките за заштита генерално треба да се фокусираат на техничко ниво, преку примена на незагадувачки и одржливи градежни суровини, помошни материјали, и гориво за механизацијата, како и повторна употреба на отпадните материјали. При проектирање и реализација на сите објекти да се имплементираат принципите на енергетска ефикасност, да се предвидат мерки и активности за зголемено искористување на обновливите извори на енергија, пред се сончевата преку поставување на сончеви колектори, како и да се предвиди соодветно заштитно зеленило (пред се околу сообраќајниците). При избор на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет на загадувачки материи. За сите објекти и

инсталации кои се во фаза на проектирање, изградба, реконструкција или експлоатација, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на отпадни гасови и пареи. Исто така, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на загадувачки станции од подвижни извори на загадување.

<u>Мерки за заштита на водите</u>

Секое дејствие или активност со кое се загадуваат водите или се испуштаат отпадни води или непреземање на дејствие, со кое се овозможува загадување на водите или испуштање на отпадни води е забрането согласно Законот за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21). Во локалитетот одведувањето на фекалните отпадни води е решено со изведена фекална канализација.

<u>Мерки за заштита на почвата</u>

При изградбата на предвидените содржини во проектниот опфат да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. За време на градежните активности потребно е да се врши контролирано и внимателно отстранување на површинскиот слој од почвата, ре-употреба на вишокот земјен материјал од ископите, организирано управување со отпадот. Исто така потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Со имплементација на предвидените мерки за управување со отпадот, отпадните води, масти, масла, горива, како и со доследно почитување на законската регулатива, ќе се спречи или намали ризикот од загадување на почвата.

<u>Мерки за заштита од бучава</u>

Во насока на минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на изградба на предвидените објекти во проектниот опфат и примена на висококвалитетни изолациски материјали. Изведувачите треба да ги почитуваат роковите за градба дадени од надлежниот орган, правилна организација на градежните активности и почитување на работното време, со цел намалување на вкупното време за градежни активности. Работното време и правила да се воспостават врз основа на потребите за намалување на бучавата. Дополнително, како мерка за контрола и мониторинг на бучавата, потребно е имплементирање на одредбите од Законот за заштита од бучава во животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/20), преку подготовка на стратешка карта за бучава и класификација на територијата на општината според степенот на заштита од бучава.

<u>Мерки за управување со отпадот</u>

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Во фазата на изградба неопходно е воспоставување на ефикасен систем за правилно управување со сите видови и количества на отпад што ќе се создадат. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман отпадот да се одложи со контролиран транспортен систем на постојната депонија. Создавачот и/или имателот на отпадни материи и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Мерки за заштита на биодиверзитетот

Основен услов за намалување на влијанијата врз флората и фауната е примената на предвидените мерки за правилно управување со просторот, воздухот, водите, почвата, нивоата на бучава и отпадот. При реализација на активностите на терен да се избегне прекумерно искористување или губење на биолошките ресурси и модификација и фрагментација на природните живеалишта, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите на анализираното подрачје.

8.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Заштитата и. спасувањето е работа од јавен интересза Републиката. Системотза заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05). Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;

Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;

- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средстата за заштита и спасување; - Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави. Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината. Согласно

член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани. Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата. Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед. Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај.црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објект и инфрастурктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува: Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините
- Озбебедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфрастурктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) се предвидуваат:

<u>Засолнување</u>

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и

културното наследство во Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа Крива Паланка за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови. Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата („Службен весник на Република Македонија" број 80/05). Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето („Службен весник на Република Македонија" број 93/05). Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, , јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва. На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен на проектната документација.

<u>Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди</u>

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

<u>Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи</u>

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите. Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19) и Уредбата за спроведување на

заштитата и спасувањето од пожари (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари. Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфратруктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согланост со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.
- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот. При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување. Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводната мрежа е должно да изработи основни решениЈа на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во планскиот опфат која е предмет на планската документација.

При изработка на основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (пратечки објекти) треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спсување (Сл.есник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр. 67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наредната документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

<u>Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства</u>

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови. Поради ова при преземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот за Дирекција за заштита и спасување.

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите

Во урбанисичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урбнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообрачајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создадат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошкаа карта на Република Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен матријал и релативно помали тежини.

Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на основниот проект, со оглед на конфигурацијата на теренот, се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето , па согласно тоа е потребно да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Исто така, при проектирање на објекти, да се имаат во предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спсување од пожари, експлозии и опасни матријали (Сл.весник на РМ бр. 32/11)

Спасување од сообраќајни несреќи

Влезовите во локалитетот, како и во пристапите до сите постојни и новопредвидени граби во комплексот се соодветно решени. Во рамките на самиот комплекс не се очекува голем обем на сообраќај. Оттаму, можноста за сообраќајни несреќи е минимална.

Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување(„Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување(„Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21). Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување(„Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се намените за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и другинесреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајки ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

<u>Прва медицинска помош</u>

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа преземање на хигиено - епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница би изнесувал од5 до 10 мин.

<u>Заштита и спасување од свлекување на земјиштето</u>

Со оглед на конфигурацијата на теренот, не се очекува настанување на свлекување на земјиштето. Сепак, согласно насоките од Дирекцијата за заштита и спасување, во понатамошните фази е препорачано е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

<u>Мерки за заштита од пожар на објектите</u>

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите. При концепирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите. Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16).

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна

Македонија“ број 215/21). При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21).

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени МСК потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите. Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила. При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и - Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19).

9. Мерки за обезбедување на пристапност на лица со инвалидност

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата. За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат собраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и виузуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени. Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски аовтбуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн". „Универзалниот дизајн" означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од приспособување или посебно оформување.

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки ;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;

- Да се обезбеди примена на современите технологии;

Да се воспостави и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

10. Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Закон за заштита на културното

наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15,39/16, 18/18 и 20/19)

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени. (2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и

Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Полномошно од нарачателот
2. Имотни листови за земјиштето
3. Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
4. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

П О Л Н О М О Ш Н О

Мирко Ивановски, со живеалиште на ул. Коле Неделковски бр. 65 Скопје, го ополномоштува правниот субјект БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ, со ЕМБС 7023499 и седиште на Булевар Илинден бр. 107/17, Скопје - Карпош, претставуван од Управителот Бојан Муличковски, да го изработи и да ја води постапката за одобрување и електронско аплицирање до сите надлежни државни и локални институции, како и други правни субјекти, во постапката за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 2.46в од ДУП за населба Пржино 1 (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година), Општина Кисела Вода** како и да ги презема сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на предметната урбанистичко планска документација, сѐ до правосилно завршување.

Полномошното го дава:

Мирко Ивановски

Scanned with CamScanner

Јас, НОТАР Оливера Пешиќ
ул. Вера Јоциќ број 1Д/1-4, Скопје

Потврдувам дека
Мирко Ивановски, ул.Коле Неделковски бр.65, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: М0620596 издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 2435/2025

Во Скопје 07.04.2025

НОТАР
Оливера Пешиќ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
НОТАР
ОЛИВЕРА ПЕШИЌ
СКОПЈЕ

Scanned with CamScanner

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-74360/2025 од 03.04.2025 09:39:46

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 03.04.2025 во 09:40:13
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-74360/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 51805 ИЗВОД
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	МИРКО ИВАНОВСКИ	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ 65, СКОПЈЕ	1/1	Солемнизација-Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ.бр.1429/2024 од 21.11.2024 г. на Нотар Хакија Чоловиќ од Скопје.	1112-28041/2024	22.11.2024 10:28:13

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
2314	2	Б.ГОЈАН	гз	гнз		412	СОПСТВЕНОСТ			1112-28041/2024	22.11.2024 10:28:13

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Вањѓа Арсовска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-74368/2025 од 03.04.2025 09:42:46

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 03.04.2025 во 09:43:11
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-74368/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 591517 ИЗВОД
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	МИРКО ИВАНОВСКИ	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ 65, СКОПЈЕ	1/1	ПОТВРДУВАЊЕ НА ПРИВАТНА ИСПРАВА (СОЛЕМНИЗАЦИЈА) ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ БР. 902/24 НА 12.11.2024 Г. СКОПЈЕ НОТАР АНА ВЕСОВА- ПИСМЕНА ИСПРАВКА ПО ОДУ БР. 902/24 НОТАР АНА ВЕСОВА СКОПЈЕ 13.01.2024 Г. Нотарски акт.Договор за физичка делба Оду.бр.936/24 од 21.11.2024 г. Нотар Ана Весова	1113-10980/2024	04.12.2024 10:21:44

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
2311	2	БЛАГОЈА ГОЈАН	гз	гнз		32	СОПСТВЕНОСТ			1113-10980/2024	04.12.2024 10:21:44

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-74368/2025 од 03.04.2025 09:42:46

1105-74368/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 591517 ИЗВОД
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

М.П.

Овластено лице:
Вањѓа Арсовска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-74374/2025 од 03.04.2025 09:44:48

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 03.04.2025 во 09:45:11
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-74374/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 59544 ИЗВОД
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	Стара катастарска евиденција. о ПЛЧ8465 РМ-Патишта,ПЛ. 11518 РМ-Завод за станбена и комунална изградба,ПЛ. 5127 РМ.-Столев Васков Трајко,ПЛ. 15145 РМ-Давчев Станко Љубе2/3 и Давчевски Ванчо 1/3 (корисници)...	1126-2123/2019	15.11.2019 11:38:06

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
6784	1	Н.ОХРИДСКИ	гз	зпио		9401	СОПСТВЕНОСТ			1113-7197/2021	02.07.2021 08:22:31

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпио	земјиште под инфраструктурни објекти
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-74374/2025 од 03.04.2025 09:44:48

1105-74374/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 59544 ИЗВОД
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

М.П.

Овластено лице:
Ванѓа Арсовска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-74384/2025 од 03.04.2025 09:48:24

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 03.04.2025 во 09:48:47
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-74384/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 59543 ИЗВОД
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	Стара катастарска евиденција. ПЛЧ8465 РМ-Патишта,ПЛ.11518 РМ-Завод за станбена и комунална изградба,ПЛ139 РМ. -Симоновска Цветанка... Геодетски елаборат за посебни намени-нумерички податоци бр. 08-93/22-3 од 21.03.2022год. изработен од ГЕОПОЛАРИС ДОО Скопје со прилог Извод од план бр.13-2555/2 од 14.03.2022 год. Општина Кисела Вода	1113-2933/2023	22.03.2023 11:00:39

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
6818	1	Б.ГОЈАН	гз	зпио		2182	СОПСТВЕНОСТ			1113-8751/2024	07.10.2024 14:14:06

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпио	земјиште под инфраструктурни објекти
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-74384/2025 од 03.04.2025 09:48:24

1105-74384/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 59543 ИЗВОД
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

М.П.

Овластено лице:
Ванѓа Арсовска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-74390/2025 од 03.04.2025 09:50:58

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 03.04.2025 во 09:51:21
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-74390/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 36863 ИЗВОД
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		565 / 8	09.12.2008

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
6816	1	ПРЖИНО ББ		у		5056		831		1113-19159/2013	01.10.2013 15:21:28

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
у	Улици
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Ванѓа Арсовска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-74398/2025 од 03.04.2025 09:53:13

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 03.04.2025 во 09:53:38
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-74398/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 588004 ИЗВОД
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	- -/-/-, -	1/1	поранешна катастарска евиденција пл 11518 ко скопје	1126-742/2023	13.07.2023 14:11:39

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
6817	18	КАВАЛСКА	гз	гнз		7	СОПСТВЕНОСТ			1126-742/2023	13.07.2023 14:11:39

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:

Носител на правото на користење на градежно земјиште:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште	Дел на правото на користење
ЗАВОД ЗА СТАНБЕНА И КОМУНАЛНА ИЗГРАДБА	0000000	СКОПЈЕ	1/1

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа				
6817	18	КАВАЛСКА	гз	гнз		7	поранешна катастарска евиденција пл 11518 ко скопје	1126-742/2023	13.07.2023 14:11:36

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-74398/2025 од 03.04.2025 09:53:13

1105-74398/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 588004 ИЗВОД
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Ванѓа Арсовска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-232/2025 од 14.04.2025 13:07:30

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 14.04.2025 во 13:10:47
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1110-232/2025

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО - ПАРТ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО СКОПЈЕ, заведена под број: 0808/435/3-1 од 14.04.2025 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 14.04.2025 13:07:30 часот.

Службено лице

М.П.

ГЕО - ПАРТ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО СКОПЈЕ

(име и презиме, потпис)

ГЕО ПАРТ ИНЖЕНЕРИНГ

Ул. Ратко Митровиќ бр.6Б,лок.5
Скопје – Драчево
Тел. +389 (0) 2/ 6149-270
Моб. +389 (0) 78 212-523
E-mail: geoparting@gmail.com

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ /
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

ГЕО-ПАРТ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО

(назив и седиште)

Деловоден број: 0808/435/3-1
Дата: 14.04.2025

Приемен штембил

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

За Урбанистички проект со план за парцелизација за препарцелација на ГП 2.46в од ДУП за населба Пржино(Одлука бр.07-32/2 од 17.03.2003 година) Општина Кисела Вода

(вид на геодетскиот елаборат)

КО. КИСЕЛА ВОДА 1

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил: **М.П.**

Ванѓа Арсовска дипл. геод. инж.

Digitally signed by Vangja Arsovska
Date: 2025.04.14 14:41:27 CEST

(име, презиме и потпис на овластен геодет)

`

ГЕО
ПАРТ
ИНЖЕНЕРИНГ

Ул. Ратко Митровиќ бр.6Б,лок.5
Скопје – Драчево
Тел. +389 (0) 2/ 6149-270
Моб. +389 (0) 78 212-523
E-mail: geoparting@gmail.com

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

1. Технички извештај,
2. Ажурирана геодетска подлога,
3. Координати на детални точки,
4. Теренски мерења,
5. Параметри за трансформација,
6. Податоци од АКН,
7. Потврда за заверка на геодетскиот елаборат,

. Изработил:

Петар Јованоски дипл.геод.инж.

ГЕО
ПАРТ
ИНЖЕНЕРИНГ

Ул. Ратко Митровиќ бр.6Б,лок.5
Скопје – Драчево
Тел. +389 (0) 2/ 6149-270
Моб. +389 (0) 78 212-523
E-mail: geoparting@gmail.com

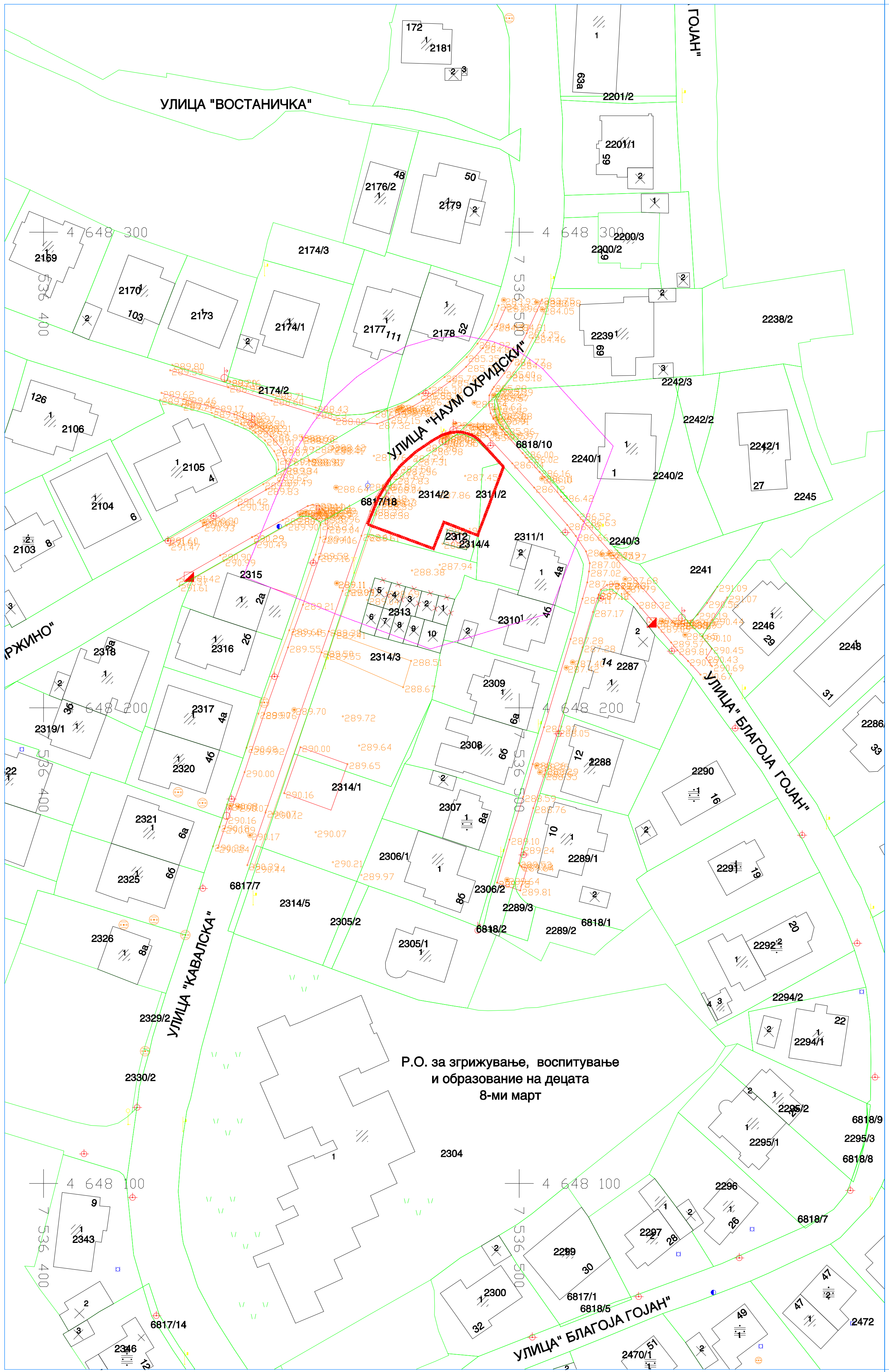
ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Врз основ на поднесено барање бр.0808-435/3 изработен е Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за Ажурирана геодетска подлога **За Урбанистички проект со план за парцелизација за препарцелација на ГП 2.46в од ДУП за населба Пржино(Одлука бр.07-32/2 од 17.03.2003 година) Општина Кисела Вода**

На лице место беше извршен увид на дадената локација и беше снимена фактичката состојба на теренот,односно беа снимени сите ново настанати промени кои ги нема во катастарскиот план,како и вертикална претстава на теренот која е потребна во наредните фази на планирање. Планскиот опфат е со површина од 1 хектар истиот беше дефиниран од страна на инвсститорот.
Снимањето беше извршено со Двофрекфентен GPS приемник тип Leica Viva 8 со метод на РТК позиционирање(користење на Макпос серверот) и со одмерување од претходно снимени детални точки со Leica Disto од истите.
За трансформација на координатите на снимените детални точки од **WGS 1984** во државен координатен систем беа користени параметри за трансформација набавени од АКН.
На ситуацијата која е изработена во размер Р=1:1000 со зелена боја се презентирани катастарските парцели,додека фактичката состојба е презентирана со црвена и портокалова боја.
За изработка на геодетскиот елаборат беа користени податоци издадени од АКН во дигитална форма(ЗИП фајл),како и координати и висини за точка од геодетската основа.

Скопје, 14.04.2025 год.

Изработил:
Петар Јованоски дипл.геод.инж.



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛИЗАЦИЈА ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 2.46в ОД ДУП ЗА НАСЕЛБА ПРЖИНО

(Одлука Бр.07-32/2 од 17.03.2003 година) Општина Кисела Вода

Р=1:1000

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА СНИМАЊЕ
- ГРАНИЦА НАКАТАСТАРСКА ОПШТИНА
- КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
- ФАКТИЧКА СОСТОЈБА
- 9506/2 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 247.816 НАДМОРСКА ВИСИНА (КОТА) НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
- ОПШТЕСТВЕНИ ЗГРАДИ
- ИНДИВИДУАЛНА ЗГРАДА
- ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ-ОБЈЕКТИ
- СТАНБЕНО - ДЕЛОВНА ЗГРАДА
- ПОМОШНИ ЗГРАДИ-ШУПИ,ГАРАЖИ
- зпо ЗЕНЈИШТЕ ПОД ОБЈЕКТ
- РУШЕНИ ОБЈЕКТИ
- ПОТПОРЕН ЗИД
- ЖЕЛЕЗНА ОГРАДА
- ЖИЧЕНА ОГРАДА
- ТРАНСФОРМАТОР
- ТРАФИКА
- ПРЕМИН ПОД ЗГРАДА
- ПАРК И ЗЕЛЕНИЛО
- БЕТОНСКА ПЛОЧА
- ИСПУСТ ОД ЦЕВКОВОД БЕЗ ОТВОР
- ПОДЗЕМЕН ХИДРАНТ СО ЗАТВОРАЧ
- ЧЕШМА
- ВОДОМЕР
- ХИДРАНТ - ШАХТА
- КАНАЛИЗАЦИЈА - ШАХТА
- ТОПЛИФИКАЦИЈА - ШАХТА
- ТЕЛЕФОН - ШАХТА
- ФЕКАЛЕН ИСПУСТ - ШАХТА
- КАБЛОВСКИ РАЗВОДНИК - ТЕЛЕФОН
- КАБЛОВСКИ РАЗВОДНИК - СТРУЈА
- УЛИЧЕН ЧАСОВНИК
- РЕКЛАМНО ПАНО
- СЕМАФОР
- АВТОБУСКА ПОСТОЈКА
- СООБРАЌАЕН ЗНАК
- СООБРАЌАЕН ЗНАК
- СООБРАЌАЕН ЗНАК
- СТОЛБОВИ ОД ПТТ МРЕЖА
- СТОЛБОВИ ОД ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
- ДРВА

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/ ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ **ГЕО - ПАРТ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО СКОПЈЕ** (НАЗИВ)	размер: Р=1:1000
предмет:Ажурирана геодетска подлога ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛИЗАЦИЈА ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 2.46в ОД ДУП ЗА НАСЕЛБА ПРЖИНО (Одлука Бр.07-32/2 од 17.03.2003 година) Општина Кисела Вода	нарачател:
цртеж: Ажурирана геодетска подлога	фаза: Г / дата: 04.2025
снимиле: Овластен геодет: Ванѓа Арсовска дипл.геод.инж / Петар Јованоски дипл.геод.инж	лист бр. 1 / управител: Ванѓа Арсовска дипл.геод.инж

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ /
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

ГЕО-ПАРТ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО

Координати на детални точки

Бр.на точка	Y	X	H
1	7536426.47	4648234.15	291.47
2	7536426.21	4648235.44	291.60
3	7536426.14	4648235.11	291.61
4	7536428.08	4648226.86	291.57
5	7536428.52	4648225.57	291.61
6	7536430.65	4648227.44	291.42
7	7536437.15	4648232.06	290.90
8	7536437.89	4648230.83	290.99
9	7536433.48	4648238.16	290.93
10	7536432.98	4648239.31	291.06
11	7536433.79	4648238.95	290.94
12	7536434.50	4648239.66	290.90
13	7536440.45	4648243.64	290.42
14	7536441.00	4648242.52	290.30
15	7536443.85	4648235.89	290.29
16	7536443.85	4648235.89	290.29
17	7536444.49	4648234.62	290.49
18	7536451.11	4648238.33	289.90
19	7536450.31	4648239.50	289.80
20	7536446.74	4648245.80	289.83
21	7536446.21	4648247.01	289.97
22	7536449.59	4648247.66	289.49
23	7536448.70	4648248.74	289.62
24	7536449.42	4648250.12	289.38
25	7536450.87	4648250.12	289.34
26	7536450.94	4648251.96	289.19
27	7536449.33	4648252.18	289.19
28	7536449.96	4648254.61	288.99
29	7536448.51	4648253.95	289.07
30	7536447.81	4648257.10	288.95
31	7536446.56	4648256.19	289.01
32	7536445.60	4648259.04	288.91
33	7536444.58	4648257.89	288.99
34	7536443.74	4648259.07	289.02
35	7536443.37	4648258.70	289.01
36	7536444.00	4648260.07	288.90
37	7536441.92	4648261.01	288.97
38	7536441.55	4648259.71	289.03
39	7536440.08	4648261.73	289.02
40	7536439.68	4648260.40	289.08
41	7536435.37	4648262.01	289.23
42	7536435.61	4648263.18	289.17
43	7536429.24	4648263.91	289.58

Бр. на точка	Y	X	H
44	7536429.50	4648264.87	289.46
45	7536429.08	4648263.55	289.71
46	7536424.52	4648264.74	289.90
47	7536424.79	4648266.22	289.62
48	7536426.61	4648270.95	289.59
49	7536427.06	4648272.11	289.80
50	7536438.83	4648267.37	288.99
51	7536439.22	4648268.58	289.16
52	7536438.05	4648268.61	289.20
53	7536447.94	4648264.60	288.60
54	7536448.30	4648265.82	288.71
55	7536456.82	4648261.87	288.23
56	7536457.20	4648263.12	288.43
57	7536454.28	4648257.02	288.63
58	7536455.86	4648252.08	288.91
59	7536456.04	4648251.83	288.93
60	7536456.52	4648251.87	288.87
61	7536460.80	4648254.31	288.41
62	7536461.07	4648254.64	288.37
63	7536460.82	4648255.02	288.42
64	7536455.05	4648256.85	288.62
65	7536454.46	4648256.57	288.70
66	7536456.78	4648254.62	288.79
67	7536461.12	4648260.51	288.02
68	7536470.14	4648259.72	287.32
69	7536469.37	4648262.10	287.53
70	7536472.72	4648260.73	287.15
71	7536472.21	4648262.49	287.18
72	7536474.25	4648262.61	286.95
73	7536474.80	4648262.86	286.88
74	7536475.27	4648263.20	286.82
75	7536475.70	4648262.29	286.86
76	7536474.54	4648263.38	286.97
77	7536478.93	4648265.88	286.53
78	7536479.77	4648264.61	286.39
79	7536481.79	4648265.96	286.16
80	7536481.24	4648267.15	286.30
81	7536485.41	4648268.60	285.75
82	7536484.30	4648269.54	285.78
83	7536488.82	4648271.70	285.28
84	7536488.97	4648273.74	285.35
85	7536492.35	4648275.64	284.84
86	7536491.24	4648276.56	284.92

Изработил:
Петар Јованоски дипл.геод.инж.

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ /
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО-ПАРТ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО

Координати на детални точки

Бр.на точка	Y	X	H
87	7536494.22	4648280.51	284.44
88	7536495.34	4648280.23	284.37
89	7536495.66	4648284.59	284.18
90	7536497.16	4648284.21	283.96
91	7536496.75	4648285.74	283.93
92	7536503.71	4648285.27	283.80
93	7536504.88	4648283.75	284.05
94	7536504.81	4648285.85	283.75
95	7536506.10	4648285.39	283.88
96	7536499.22	4648280.27	284.21
97	7536501.56	4648278.75	284.35
98	7536502.88	4648277.76	284.46
99	7536498.63	4648273.02	284.77
100	7536499.94	4648272.25	284.98
101	7536498.28	4648269.70	285.18
102	7536496.89	4648270.36	285.00
103	7536496.01	4648266.65	285.39
104	7536494.67	4648267.46	285.28
105	7536494.39	4648266.97	285.31
106	7536494.63	4648265.71	285.62
107	7536495.16	4648265.39	285.57
108	7536493.71	4648265.69	285.44
109	7536493.65	4648263.66	285.63
110	7536495.86	4648261.65	285.88
111	7536493.99	4648261.94	285.79
112	7536494.53	4648260.74	285.93
113	7536495.59	4648260.52	285.91
114	7536495.13	4648261.10	285.92
115	7536494.87	4648262.73	285.82
116	7536490.57	4648264.15	285.74
117	7536486.43	4648259.72	286.14
118	7536485.15	4648257.44	286.55
119	7536484.67	4648257.14	286.62
120	7536484.03	4648256.69	286.66
121	7536487.82	4648259.38	286.09
122	7536488.16	4648258.11	286.24
123	7536489.38	4648259.44	286.01
124	7536491.35	4648258.84	285.95
125	7536493.31	4648257.12	285.97
126	7536495.09	4648257.62	285.93
127	7536496.38	4648258.44	285.96
128	7536497.23	4648257.41	285.97
129	7536501.58	4648252.56	286.02

Бр. на точка	Y	X	H
130	7536498.56	4648251.40	286.04
131	7536503.16	4648246.31	286.12
132	7536505.29	4648248.50	286.11
133	7536504.77	4648248.21	286.10
134	7536512.33	4648240.55	286.52
135	7536510.10	4648238.44	286.48
136	7536511.89	4648236.14	286.66
137	7536514.05	4648232.89	286.87
138	7536514.83	4648230.40	287.00
139	7536514.68	4648228.66	287.02
140	7536514.32	4648226.37	287.05
141	7536516.69	4648223.77	287.10
142	7536517.17	4648224.86	287.12
143	7536518.46	4648225.85	287.24
144	7536519.76	4648226.03	287.43
145	7536520.92	4648225.96	287.61
146	7536521.82	4648225.27	287.79
147	7536524.83	4648221.92	288.32
148	7536527.67	4648218.60	288.77
149	7536527.38	4648218.00	288.92
150	7536530.06	4648218.20	289.02
151	7536529.33	4648216.87	289.09
152	7536531.95	4648213.74	289.57
153	7536533.26	4648212.13	289.81
154	7536535.48	4648209.84	290.19
155	7536538.13	4648206.98	290.67
156	7536540.53	4648208.73	290.69
157	7536539.30	4648210.47	290.43
158	7536540.49	4648212.44	290.45
159	7536538.48	4648214.97	290.10
160	7536540.56	4648218.45	290.44
161	7536543.75	4648223.23	291.07
162	7536541.65	4648225.46	291.09
163	7536539.49	4648222.05	290.56
164	7536537.51	4648219.62	290.19
165	7536535.72	4648217.81	289.75
166	7536534.63	4648217.62	289.59
167	7536533.45	4648217.54	289.48
168	7536532.79	4648217.65	289.33
169	7536532.26	4648218.08	289.23
170	7536534.19	4648218.22	289.88
171	7536534.86	4648215.35	289.65
172	7536522.27	4648227.08	287.68

Изработил:
Петар Јованоски дипл.геод.инж.

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ /
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО-ПАРТ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО

Координати на детални точки

Бр.на точка	Y	X	H
173	7536518.91	4648232.41	287.19
174	7536517.33	4648232.29	287.05
175	7536519.85	4648232.01	287.27
176	7536513.47	4648239.26	286.63
177	7536508.81	4648244.36	286.42
178	7536504.29	4648249.61	286.16
179	7536500.71	4648253.55	286.00
180	7536516.74	4648223.84	287.12
181	7536513.31	4648222.94	287.11
182	7536515.53	4648220.17	287.17
183	7536510.79	4648214.45	287.28
184	7536513.33	4648212.74	287.28
185	7536508.09	4648195.01	288.05
186	7536505.22	4648195.92	287.93
187	7536502.85	4648188.17	288.26
188	7536505.54	4648186.87	288.29
189	7536504.34	4648186.45	288.26
190	7536503.64	4648187.90	288.25
191	7536505.29	4648185.87	288.35
192	7536500.84	4648181.28	288.59
193	7536502.95	4648178.92	288.76
194	7536497.96	4648172.28	289.10
195	7536500.58	4648170.36	289.24
196	7536499.93	4648167.32	289.53
197	7536500.15	4648166.91	289.58
198	7536500.47	4648166.64	289.64
199	7536495.35	4648163.25	289.75
200	7536497.44	4648163.87	289.64
201	7536500.23	4648161.61	289.81
202	7536495.35	4648163.27	289.72
203	7536509.90	4648208.44	287.42
204	7536511.23	4648209.59	287.40
205	7536489.85	4648259.42	285.98
206	7536491.20	4648259.02	285.95
207	7536486.13	4648257.75	286.46
208	7536484.53	4648255.92	286.85
209	7536483.87	4648255.85	286.74
210	7536482.77	4648256.87	286.60
211	7536481.26	4648254.19	286.98
212	7536480.06	4648255.00	286.88
213	7536478.41	4648252.02	287.31
214	7536477.37	4648252.75	287.24
215	7536475.84	4648249.95	287.56

Бр. на точка	Y	X	H
216	7536474.75	4648250.47	287.50
217	7536473.18	4648249.00	287.69
218	7536474.15	4648248.03	287.83
219	7536472.85	4648246.18	288.04
220	7536471.36	4648246.72	287.89
221	7536469.89	4648244.33	288.18
222	7536471.20	4648243.64	288.27
223	7536471.97	4648243.41	288.13
224	7536470.73	4648242.66	288.33
225	7536469.43	4648243.19	288.20
226	7536468.68	4648241.38	288.32
227	7536469.96	4648240.75	288.38
228	7536468.32	4648236.02	288.61
229	7536466.83	4648236.17	288.61
230	7536472.14	4648224.25	288.69
231	7536477.47	4648228.87	288.38
232	7536483.29	4648230.06	287.94
233	7536483.89	4648234.51	288.24
234	7536482.84	4648245.05	287.86
235	7536488.64	4648248.75	287.45
236	7536484.75	4648237.53	288.19
237	7536464.42	4648224.57	289.13
238	7536462.89	4648224.58	289.09
239	7536461.67	4648226.19	289.11
240	7536459.96	4648216.08	289.38
241	7536461.23	4648215.56	289.41
242	7536459.80	4648211.16	289.55
243	7536458.43	4648211.66	289.50
244	7536477.29	4648209.87	288.51
245	7536475.61	4648204.33	288.67
246	7536468.11	4648222.69	289.04
247	7536462.93	4648198.20	289.72
248	7536466.35	4648192.07	289.64
249	7536463.90	4648188.18	289.65
250	7536454.02	4648191.74	290.00
251	7536450.58	4648182.05	290.16
252	7536457.21	4648173.85	290.07
253	7536460.83	4648167.56	290.21
254	7536448.20	4648177.70	290.12
255	7536446.67	4648177.99	290.07
256	7536443.41	4648173.21	290.17
257	7536442.86	4648166.92	290.39
258	7536444.19	4648166.37	290.44

Изработил:
Петар Јованоски дипл.геод.инж.

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ /
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО-ПАРТ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО

Координати на детални точки

Бр.на точка	Y	X	H
259	7536436.64	4648170.54	290.24
260	7536435.64	4648170.87	290.38
261	7536438.03	4648174.61	290.09
262	7536437.02	4648174.97	290.18
263	7536438.49	4648176.68	290.16
264	7536440.94	4648179.19	290.07
265	7536439.24	4648179.43	290.11
266	7536438.57	4648179.67	290.08
267	7536442.26	4648186.48	290.00
268	7536442.70	4648191.62	290.08
269	7536443.78	4648191.15	289.92
270	7536466.83	4648164.86	289.97
271	7536446.37	4648198.68	289.76
272	7536445.19	4648198.78	289.90
273	7536452.70	4648199.59	289.70
274	7536451.41	4648212.70	289.55
275	7536452.46	4648215.98	289.45
276	7536451.66	4648216.31	289.68
277	7536454.54	4648221.67	289.21
278	7536461.64	4648226.21	289.11
279	7536458.00	4648231.72	289.16
280	7536457.22	4648232.21	289.58
281	7536459.26	4648235.52	289.06
282	7536458.17	4648235.82	289.41
283	7536459.77	4648237.74	289.04
284	7536458.22	4648238.44	289.23
285	7536459.66	4648239.99	288.96
286	7536459.17	4648241.22	288.99
287	7536458.61	4648241.83	289.01
288	7536458.19	4648241.20	289.25
289	7536457.86	4648240.81	289.29
290	7536457.36	4648239.76	289.37
291	7536455.88	4648240.73	289.48
292	7536455.55	4648242.43	289.31
293	7536456.61	4648242.71	289.14
294	7536458.04	4648242.45	289.04
295	7536458.80	4648241.70	288.99
296	7536455.17	4648241.21	289.55
297	7536454.47	4648240.88	289.62
298	7536453.88	4648240.61	289.57
299	7536453.36	4648241.22	289.51
300	7536453.21	4648239.53	289.71
301	7536461.49	4648246.31	288.64

Бр. на точка	Y	X	H
302	7536468.17	4648246.74	288.10
303	7536469.45	4648252.97	287.76

Изработил:
Петар Јованоски дипл.геод.инж.

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ /
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО-ПАРТ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО
Ул.Иван Хаџиниколов Бр.65 А Скопје-Драчево

RTCM-Ref 0001	Reference	10/24/2023 11:32:59	534193.59	4650709.14	266.78	0.00
1	Measured	10/24/2023 11:33:09	536426.47	4648234.15	291.47	0.02
2	Measured	10/24/2023 11:33:21	536426.21	4648235.44	291.60	0.04
3	Measured	10/24/2023 11:33:37	536426.14	4648235.11	291.61	0.02
4	Measured	10/24/2023 11:33:54	536428.08	4648226.86	291.57	0.03
5	Measured	10/24/2023 11:33:59	536428.52	4648225.57	291.61	0.03
6	Measured	10/24/2023 11:34:35	536430.65	4648227.44	291.42	0.03
7	Measured	10/24/2023 11:34:55	536437.15	4648232.06	290.90	0.03
8	Measured	10/24/2023 11:34:59	536437.89	4648230.83	290.99	0.05
9	Measured	10/24/2023 11:35:14	536433.48	4648238.16	290.93	0.01
10	Measured	10/24/2023 11:35:19	536432.98	4648239.31	291.06	0.02
11	Measured	10/24/2023 11:35:29	536433.79	4648238.95	290.94	0.02
12	Measured	10/24/2023 11:35:41	536434.50	4648239.66	290.90	0.02
13	Measured	10/24/2023 11:35:59	536440.45	4648243.64	290.42	0.02
14	Measured	10/24/2023 11:36:05	536441.00	4648242.52	290.30	0.02
15	Measured	10/24/2023 11:36:13	536443.85	4648235.89	290.29	0.03
16	Measured	10/24/2023 11:36:16	536443.85	4648235.89	290.29	0.03
17	Measured	10/24/2023 11:36:21	536444.49	4648234.62	290.49	0.03
18	Measured	10/24/2023 11:36:53	536451.11	4648238.33	289.90	0.04
19	Measured	10/24/2023 11:36:57	536450.31	4648239.50	289.80	0.03
20	Measured	10/24/2023 11:37:17	536446.74	4648245.80	289.83	0.01
21	Measured	10/24/2023 11:37:22	536446.21	4648247.01	289.97	0.02
22	Measured	10/24/2023 11:37:30	536449.59	4648247.66	289.49	0.02
23	Measured	10/24/2023 11:37:35	536448.70	4648248.74	289.62	0.02
24	Measured	10/24/2023 11:37:41	536449.42	4648250.12	289.38	0.03
25	Measured	10/24/2023 11:37:45	536450.87	4648250.12	289.34	0.02
26	Measured	10/24/2023 11:37:50	536450.94	4648251.96	289.19	0.02
27	Measured	10/24/2023 11:38:10	536449.33	4648252.18	289.19	0.02
28	Measured	10/24/2023 11:38:22	536449.96	4648254.61	288.99	0.02
29	Measured	10/24/2023 11:38:26	536448.51	4648253.95	289.07	0.03
30	Measured	10/24/2023 11:38:32	536447.81	4648257.10	288.95	0.03
31	Measured	10/24/2023 11:38:45	536446.56	4648256.19	289.01	0.03
32	Measured	10/24/2023 11:38:51	536445.60	4648259.04	288.91	0.03
33	Measured	10/24/2023 11:38:55	536444.58	4648257.89	288.99	0.03
34	Measured	10/24/2023 11:39:08	536443.74	4648259.07	289.02	0.05
35	Measured	10/24/2023 11:39:15	536443.37	4648258.70	289.01	0.03
36	Measured	10/24/2023 11:39:20	536444.00	4648260.07	288.90	0.02
37	Measured	10/24/2023 11:39:26	536441.92	4648261.01	288.97	0.03
38	Measured	10/24/2023 11:39:30	536441.55	4648259.71	289.03	0.02
39	Measured	10/24/2023 11:39:36	536440.08	4648261.73	289.02	0.02
40	Measured	10/24/2023 11:39:40	536439.68	4648260.40	289.08	0.02
41	Measured	10/24/2023 11:39:47	536435.37	4648262.01	289.23	0.02
42	Measured	10/24/2023 11:39:51	536435.61	4648263.18	289.17	0.02
43	Measured	10/24/2023 11:40:00	536429.24	4648263.91	289.58	0.03
44	Measured	10/24/2023 11:40:04	536429.50	4648264.87	289.46	0.03
45	Measured	10/24/2023 11:40:12	536429.08	4648263.55	289.71	0.02
46	Measured	10/24/2023 11:40:19	536424.52	4648264.74	289.90	0.04
47	Measured	10/24/2023 11:40:23	536424.79	4648266.22	289.62	0.02
48	Measured	10/24/2023 11:41:05	536426.61	4648270.95	289.59	0.04
49	Measured	10/24/2023 11:41:09	536427.06	4648272.11	289.80	0.06
50	Measured	10/24/2023 11:41:27	536438.83	4648267.37	288.99	0.02
51	Measured	10/24/2023 11:41:32	536439.22	4648268.58	289.16	0.03
52	Measured	10/24/2023 11:41:44	536438.05	4648268.61	289.20	0.02
53	Measured	10/24/2023 11:42:00	536447.94	4648264.60	288.60	0.03

Изработил:
Петар Јованоски дипл.геод.инж.

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ /
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО-ПАРТ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО
Ул.Иван Хаџиниколов Бр.65 А Скопје-Драчево

54	Measured	10/24/2023 11:42:04	536448.30	4648265.82	288.71	0.04
55	Measured	10/24/2023 11:42:14	536456.82	4648261.87	288.23	0.03
56	Measured	10/24/2023 11:42:18	536457.20	4648263.12	288.43	0.05
57	Measured	10/24/2023 11:42:47	536454.28	4648257.02	288.63	0.03
58	Measured	10/24/2023 11:42:59	536455.86	4648252.08	288.91	0.02
59	Measured	10/24/2023 11:43:02	536456.04	4648251.83	288.93	0.02
60	Measured	10/24/2023 11:43:05	536456.52	4648251.87	288.87	0.02
61	Measured	10/24/2023 11:43:12	536460.80	4648254.31	288.41	0.03
62	Measured	10/24/2023 11:43:15	536461.07	4648254.64	288.37	0.03
63	Measured	10/24/2023 11:43:18	536460.82	4648255.02	288.42	0.04
64	Measured	10/24/2023 11:43:37	536455.05	4648256.85	288.62	0.03
65	Measured	10/24/2023 11:43:41	536454.46	4648256.57	288.70	0.06
66	Measured	10/24/2023 11:43:47	536456.78	4648254.62	288.79	0.07
67	Measured	10/24/2023 11:44:19	536461.12	4648260.51	288.02	0.04
68	Measured	10/24/2023 11:47:59	536470.14	4648259.72	287.32	0.05
69	Measured	10/24/2023 11:48:44	536469.37	4648262.10	287.53	0.03
70	Measured	10/24/2023 11:49:37	536472.72	4648260.73	287.15	0.03
71	Measured	10/24/2023 11:49:42	536472.21	4648262.49	287.18	0.03
72	Measured	10/24/2023 11:49:53	536474.25	4648262.61	286.95	0.02
73	Measured	10/24/2023 11:49:57	536474.80	4648262.86	286.88	0.02
74	Measured	10/24/2023 11:50:00	536475.27	4648263.20	286.82	0.02
75	Measured	10/24/2023 11:50:09	536475.70	4648262.29	286.86	0.02
76	Measured	10/24/2023 11:50:14	536474.54	4648263.38	286.97	0.04
77	Measured	10/24/2023 11:50:22	536478.93	4648265.88	286.53	0.03
78	Measured	10/24/2023 11:50:27	536479.77	4648264.61	286.39	0.03
79	Measured	10/24/2023 11:50:33	536481.79	4648265.96	286.16	0.02
80	Measured	10/24/2023 11:50:37	536481.24	4648267.15	286.30	0.03
81	Measured	10/24/2023 11:50:45	536485.41	4648268.60	285.75	0.02
82	Measured	10/24/2023 11:50:50	536484.30	4648269.54	285.78	0.04
83	Measured	10/24/2023 11:51:02	536488.82	4648271.70	285.28	0.03
84	Measured	10/24/2023 11:51:37	536488.97	4648273.74	285.35	0.07
85	Measured	10/24/2023 11:51:44	536492.35	4648275.64	284.84	0.03
86	Measured	10/24/2023 11:51:48	536491.24	4648276.56	284.92	0.03
87	Measured	10/24/2023 11:51:56	536494.22	4648280.51	284.44	0.06
88	Measured	10/24/2023 11:52:02	536495.34	4648280.23	284.37	0.04
89	Measured	10/24/2023 11:52:13	536495.66	4648284.59	284.18	0.03
90	Measured	10/24/2023 11:52:18	536497.16	4648284.21	283.96	0.02
91	Measured	10/24/2023 11:52:30	536496.75	4648285.74	283.93	0.02
92	Measured	10/24/2023 11:53:01	536503.71	4648285.27	283.80	0.03
93	Measured	10/24/2023 11:53:06	536504.88	4648283.75	284.05	0.03
94	Measured	10/24/2023 11:53:19	536504.81	4648285.85	283.75	0.03
95	Measured	10/24/2023 11:53:23	536506.10	4648285.39	283.88	0.05
96	Measured	10/24/2023 11:54:21	536499.22	4648280.27	284.21	0.03
97	Measured	10/24/2023 11:54:26	536501.56	4648278.75	284.35	0.05
98	Measured	10/24/2023 11:54:30	536502.88	4648277.76	284.46	0.07
99	Measured	10/24/2023 11:54:46	536498.63	4648273.02	284.77	0.01
100	Measured	10/24/2023 11:54:51	536499.94	4648272.25	284.98	0.02
101	Measured	10/24/2023 11:54:59	536498.28	4648269.70	285.18	0.03
102	Measured	10/24/2023 11:55:03	536496.89	4648270.36	285.00	0.02
103	Measured	10/24/2023 11:55:10	536496.01	4648266.65	285.39	0.03
104	Measured	10/24/2023 11:55:14	536494.67	4648267.46	285.28	0.02
105	Measured	10/24/2023 11:55:22	536494.39	4648266.97	285.31	0.01
106	Measured	10/24/2023 11:55:35	536494.63	4648265.71	285.62	0.03
107	Measured	10/24/2023 11:55:43	536495.16	4648265.39	285.57	0.02

Изработил:
Петар Јованоски дипл.геод.инж.

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ /
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО-ПАРТ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО
Ул.Иван Хаџиниколов Бр.65 А Скопје-Драчево

108	Measured	10/24/2023 11:55:48	536493.71	4648265.69	285.44	0.02
109	Measured	10/24/2023 11:55:53	536493.65	4648263.66	285.63	0.01
110	Measured	10/24/2023 11:56:01	536495.86	4648261.65	285.88	0.03
111	Measured	10/24/2023 11:56:06	536493.99	4648261.94	285.79	0.02
112	Measured	10/24/2023 11:56:12	536494.53	4648260.74	285.93	0.03
113	Measured	10/24/2023 11:56:31	536495.59	4648260.52	285.91	0.02
114	Measured	10/24/2023 11:56:35	536495.13	4648261.10	285.92	0.02
115	Measured	10/24/2023 11:56:40	536494.87	4648262.73	285.82	0.02
116	Measured	10/24/2023 11:57:02	536490.57	4648264.15	285.74	0.02
117	Measured	10/24/2023 11:58:00	536486.43	4648259.72	286.14	0.01
118	Measured	10/24/2023 11:58:07	536485.15	4648257.44	286.55	0.02
119	Measured	10/24/2023 11:58:10	536484.67	4648257.14	286.62	0.03
120	Measured	10/24/2023 11:58:14	536484.03	4648256.69	286.66	0.02
121	Measured	10/24/2023 11:58:34	536487.82	4648259.38	286.09	0.02
122	Measured	10/24/2023 11:58:40	536488.16	4648258.11	286.24	0.02
123	Measured	10/24/2023 11:58:46	536489.38	4648259.44	286.01	0.02
124	Measured	10/24/2023 11:58:51	536491.35	4648258.84	285.95	0.02
125	Measured	10/24/2023 11:58:56	536493.31	4648257.12	285.97	0.02
126	Measured	10/24/2023 11:59:12	536495.09	4648257.62	285.93	0.02
127	Measured	10/24/2023 11:59:22	536496.38	4648258.44	285.96	0.02
128	Measured	10/24/2023 11:59:27	536497.23	4648257.41	285.97	0.02
129	Measured	10/24/2023 11:59:36	536501.58	4648252.56	286.02	0.04
130	Measured	10/24/2023 12:00:15	536498.56	4648251.40	286.04	0.03
131	Measured	10/24/2023 12:00:24	536503.16	4648246.31	286.12	0.07
132	Measured	10/24/2023 12:00:31	536505.29	4648248.50	286.11	0.06
133	Measured	10/24/2023 12:01:06	536504.77	4648248.21	286.10	0.03
134	Measured	10/24/2023 12:01:24	536512.33	4648240.55	286.52	0.07
135	Measured	10/24/2023 12:01:29	536510.10	4648238.44	286.48	0.01
136	Measured	10/24/2023 12:01:35	536511.89	4648236.14	286.66	0.02
137	Measured	10/24/2023 12:01:41	536514.05	4648232.89	286.87	0.03
138	Measured	10/24/2023 12:01:47	536514.83	4648230.40	287.00	0.03
139	Measured	10/24/2023 12:01:52	536514.68	4648228.66	287.02	0.02
140	Measured	10/24/2023 12:01:58	536514.32	4648226.37	287.05	0.01
141	Measured	10/24/2023 12:02:08	536516.69	4648223.77	287.10	0.02
142	Measured	10/24/2023 12:02:12	536517.17	4648224.86	287.12	0.01
143	Measured	10/24/2023 12:02:17	536518.46	4648225.85	287.24	0.01
144	Measured	10/24/2023 12:02:22	536519.76	4648226.03	287.43	0.01
145	Measured	10/24/2023 12:02:26	536520.92	4648225.96	287.61	0.01
146	Measured	10/24/2023 12:02:31	536521.82	4648225.27	287.79	0.01
147	Measured	10/24/2023 12:02:38	536524.83	4648221.92	288.32	0.01
148	Measured	10/24/2023 12:02:45	536527.67	4648218.60	288.77	0.01
149	Measured	10/24/2023 12:02:58	536527.38	4648218.00	288.92	0.02
150	Measured	10/24/2023 12:03:13	536530.06	4648218.20	289.02	0.03
151	Measured	10/24/2023 12:03:24	536529.33	4648216.87	289.09	0.01
152	Measured	10/24/2023 12:03:36	536531.95	4648213.74	289.57	0.02
153	Measured	10/24/2023 12:03:40	536533.26	4648212.13	289.81	0.02
154	Measured	10/24/2023 12:03:46	536535.48	4648209.84	290.19	0.02
155	Measured	10/24/2023 12:04:09	536538.13	4648206.98	290.67	0.02
156	Measured	10/24/2023 12:04:15	536540.53	4648208.73	290.69	0.02
157	Measured	10/24/2023 12:04:20	536539.30	4648210.47	290.43	0.02
158	Measured	10/24/2023 12:04:27	536540.49	4648212.44	290.45	0.02
159	Measured	10/24/2023 12:04:33	536538.48	4648214.97	290.10	0.02
160	Measured	10/24/2023 12:04:40	536540.56	4648218.45	290.44	0.02
161	Measured	10/24/2023 12:04:50	536543.75	4648223.23	291.07	0.02

Изработил:
Петар Јованоски дипл.геод.инж.

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ /
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО-ПАРТ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО
Ул.Иван Хаџиниколов Бр.65 А Скопје-Драчево

162	Measured	10/24/2023 12:04:56	536541.65	4648225.46	291.09	0.02
163	Measured	10/24/2023 12:05:03	536539.49	4648222.05	290.56	0.02
164	Measured	10/24/2023 12:05:08	536537.51	4648219.62	290.19	0.01
165	Measured	10/24/2023 12:05:13	536535.72	4648217.81	289.75	0.02
166	Measured	10/24/2023 12:05:17	536534.63	4648217.62	289.59	0.02
167	Measured	10/24/2023 12:05:21	536533.45	4648217.54	289.48	0.03
168	Measured	10/24/2023 12:05:24	536532.79	4648217.65	289.33	0.02
169	Measured	10/24/2023 12:05:27	536532.26	4648218.08	289.23	0.03
170	Measured	10/24/2023 12:05:42	536534.19	4648218.22	289.88	0.02
171	Measured	10/24/2023 12:05:59	536534.86	4648215.35	289.65	0.02
172	Measured	10/24/2023 12:07:11	536522.27	4648227.08	287.68	0.02
173	Measured	10/24/2023 12:07:24	536518.91	4648232.41	287.19	0.02
174	Measured	10/24/2023 12:07:28	536517.33	4648232.29	287.05	0.02
175	Measured	10/24/2023 12:07:39	536519.85	4648232.01	287.27	0.03
176	Measured	10/24/2023 12:07:51	536513.47	4648239.26	286.63	0.04
177	Measured	10/24/2023 12:08:01	536508.81	4648244.36	286.42	0.06
178	Measured	10/24/2023 12:08:10	536504.29	4648249.61	286.16	0.07
179	Measured	10/24/2023 12:08:19	536500.71	4648253.55	286.00	0.05
180	Measured	10/24/2023 12:09:08	536516.74	4648223.84	287.12	0.02
181	Measured	10/24/2023 12:09:15	536513.31	4648222.94	287.11	0.01
182	Measured	10/24/2023 12:09:21	536515.53	4648220.17	287.17	0.02
183	Measured	10/24/2023 12:09:30	536510.79	4648214.45	287.28	0.02
184	Measured	10/24/2023 12:09:36	536513.33	4648212.74	287.28	0.02
185	Measured	10/24/2023 12:11:58	536508.09	4648195.01	288.05	0.01
186	Measured	10/24/2023 12:12:03	536505.22	4648195.92	287.93	0.04
187	Measured	10/24/2023 12:12:12	536502.85	4648188.17	288.26	0.02
188	Measured	10/24/2023 12:12:18	536505.54	4648186.87	288.29	0.02
189	Measured	10/24/2023 12:12:30	536504.34	4648186.45	288.26	0.02
190	Measured	10/24/2023 12:12:35	536503.64	4648187.90	288.25	0.02
191	Measured	10/24/2023 12:12:47	536505.29	4648185.87	288.35	0.02
192	Measured	10/24/2023 12:12:55	536500.84	4648181.28	288.59	0.02
193	Measured	10/24/2023 12:13:01	536502.95	4648178.92	288.76	0.02
194	Measured	10/24/2023 12:13:23	536497.96	4648172.28	289.10	0.03
195	Measured	10/24/2023 12:13:29	536500.58	4648170.36	289.24	0.05
196	Measured	10/24/2023 12:14:00	536499.93	4648167.32	289.53	0.04
197	Measured	10/24/2023 12:14:03	536500.15	4648166.91	289.58	0.07
198	Measured	10/24/2023 12:14:16	536500.47	4648166.64	289.64	0.11
199	Measured	10/24/2023 12:15:11	536495.35	4648163.25	289.75	0.03
200	Measured	10/24/2023 12:15:26	536497.44	4648163.87	289.64	0.03
201	Measured	10/24/2023 12:15:44	536500.23	4648161.61	289.81	0.04
202	Measured	10/24/2023 12:15:51	536495.35	4648163.27	289.72	0.03
203	Measured	10/24/2023 12:16:50	536509.90	4648208.44	287.42	0.03
204	Measured	10/24/2023 12:16:55	536511.23	4648209.59	287.40	0.08
205	Measured	10/24/2023 12:17:59	536489.85	4648259.42	285.98	0.02
206	Measured	10/24/2023 12:18:07	536491.20	4648259.02	285.95	0.01
207	Measured	10/24/2023 12:18:23	536486.13	4648257.75	286.46	0.02
208	Measured	10/24/2023 12:18:29	536484.53	4648255.92	286.85	0.05
209	Measured	10/24/2023 12:18:42	536483.87	4648255.85	286.74	0.03
210	Measured	10/24/2023 12:18:46	536482.77	4648256.87	286.60	0.02
211	Measured	10/24/2023 12:18:52	536481.26	4648254.19	286.98	0.03
212	Measured	10/24/2023 12:18:56	536480.06	4648255.00	286.88	0.02
213	Measured	10/24/2023 12:19:04	536478.41	4648252.02	287.31	0.05
214	Measured	10/24/2023 12:19:09	536477.37	4648252.75	287.24	0.07
215	Measured	10/24/2023 12:19:19	536475.84	4648249.95	287.56	0.02

Изработил:
Петар Јованоски дипл.геод.инж.

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ /
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО-ПАРТ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО
Ул.Иван Хаџиниколов Бр.65 А Скопје-Драчево

216	Measured	10/24/2023 12:19:23	536474.75	4648250.47	287.50	0.02
217	Measured	10/24/2023 12:19:36	536473.18	4648249.00	287.69	0.02
218	Measured	10/24/2023 12:19:48	536474.15	4648248.03	287.83	0.02
219	Measured	10/24/2023 12:19:53	536472.85	4648246.18	288.04	0.03
220	Measured	10/24/2023 12:19:57	536471.36	4648246.72	287.89	0.03
221	Measured	10/24/2023 12:20:08	536469.89	4648244.33	288.18	0.02
222	Measured	10/24/2023 12:20:12	536471.20	4648243.64	288.27	0.03
223	Measured	10/24/2023 12:21:04	536471.97	4648243.41	288.13	0.03
224	Measured	10/24/2023 12:21:32	536470.73	4648242.66	288.33	0.02
225	Measured	10/24/2023 12:21:36	536469.43	4648243.19	288.20	0.02
226	Measured	10/24/2023 12:21:41	536468.68	4648241.38	288.32	0.03
227	Measured	10/24/2023 12:21:45	536469.96	4648240.75	288.38	0.03
228	Measured	10/24/2023 12:21:53	536468.32	4648236.02	288.61	0.02
229	Measured	10/24/2023 12:21:57	536466.83	4648236.17	288.61	0.02
230	Measured	10/24/2023 12:22:12	536472.14	4648224.25	288.69	0.01
231	Measured	10/24/2023 12:22:21	536477.47	4648228.87	288.38	0.01
232	Measured	10/24/2023 12:22:30	536483.29	4648230.06	287.94	0.02
233	Measured	10/24/2023 12:22:40	536483.89	4648234.51	288.24	0.05
234	Measured	10/24/2023 12:22:57	536482.84	4648245.05	287.86	0.03
235	Measured	10/24/2023 12:23:10	536488.64	4648248.75	287.45	0.02
236	Measured	10/24/2023 12:23:29	536484.75	4648237.53	288.19	0.03
237	Measured	10/24/2023 12:24:22	536464.42	4648224.57	289.13	0.02
238	Measured	10/24/2023 12:24:27	536462.89	4648224.58	289.09	0.01
239	Measured	10/24/2023 12:24:42	536461.67	4648226.19	289.11	0.02
240	Measured	10/24/2023 12:25:03	536459.96	4648216.08	289.38	0.01
241	Measured	10/24/2023 12:25:08	536461.23	4648215.56	289.41	0.02
242	Measured	10/24/2023 12:25:18	536459.80	4648211.16	289.55	0.02
243	Measured	10/24/2023 12:25:24	536458.43	4648211.66	289.50	0.03
244	Measured	10/24/2023 12:26:27	536477.29	4648209.87	288.51	0.03
245	Measured	10/24/2023 12:26:35	536475.61	4648204.33	288.67	0.02
246	Measured	10/24/2023 12:29:24	536468.11	4648222.69	289.04	0.01
247	Measured	10/24/2023 12:30:06	536462.93	4648198.20	289.72	0.04
248	Measured	10/24/2023 12:30:15	536466.35	4648192.07	289.64	0.02
249	Measured	10/24/2023 12:30:30	536463.90	4648188.18	289.65	0.05
250	Measured	10/24/2023 12:30:47	536454.02	4648191.74	290.00	0.02
251	Measured	10/24/2023 12:31:00	536450.58	4648182.05	290.16	0.02
252	Measured	10/24/2023 12:31:27	536457.21	4648173.85	290.07	0.03
253	Measured	10/24/2023 12:31:35	536460.83	4648167.56	290.21	0.03
254	Measured	10/24/2023 12:32:49	536448.20	4648177.70	290.12	0.01
255	Measured	10/24/2023 12:32:55	536446.67	4648177.99	290.07	0.02
256	Measured	10/24/2023 12:33:18	536443.41	4648173.21	290.17	0.02
257	Measured	10/24/2023 12:33:33	536442.86	4648166.92	290.39	0.05
258	Measured	10/24/2023 12:33:37	536444.19	4648166.37	290.44	0.05
259	Measured	10/24/2023 12:33:47	536436.64	4648170.54	290.24	0.07
260	Measured	10/24/2023 12:33:51	536435.64	4648170.87	290.38	0.05
261	Measured	10/24/2023 12:34:03	536438.03	4648174.61	290.09	0.04
262	Measured	10/24/2023 12:34:10	536437.02	4648174.97	290.18	0.04
263	Measured	10/24/2023 12:34:25	536438.49	4648176.68	290.16	0.03
264	Measured	10/24/2023 12:35:33	536440.94	4648179.19	290.07	0.02
265	Measured	10/24/2023 12:35:37	536439.24	4648179.43	290.11	0.05
266	Measured	10/24/2023 12:35:45	536438.57	4648179.67	290.08	0.06
267	Measured	10/24/2023 12:36:52	536442.26	4648186.48	290.00	0.05
268	Measured	10/24/2023 12:37:22	536442.70	4648191.62	290.08	0.04
269	Measured	10/24/2023 12:37:26	536443.78	4648191.15	289.92	0.03

Изработил:
Петар Јованоски дипл.геод.инж.

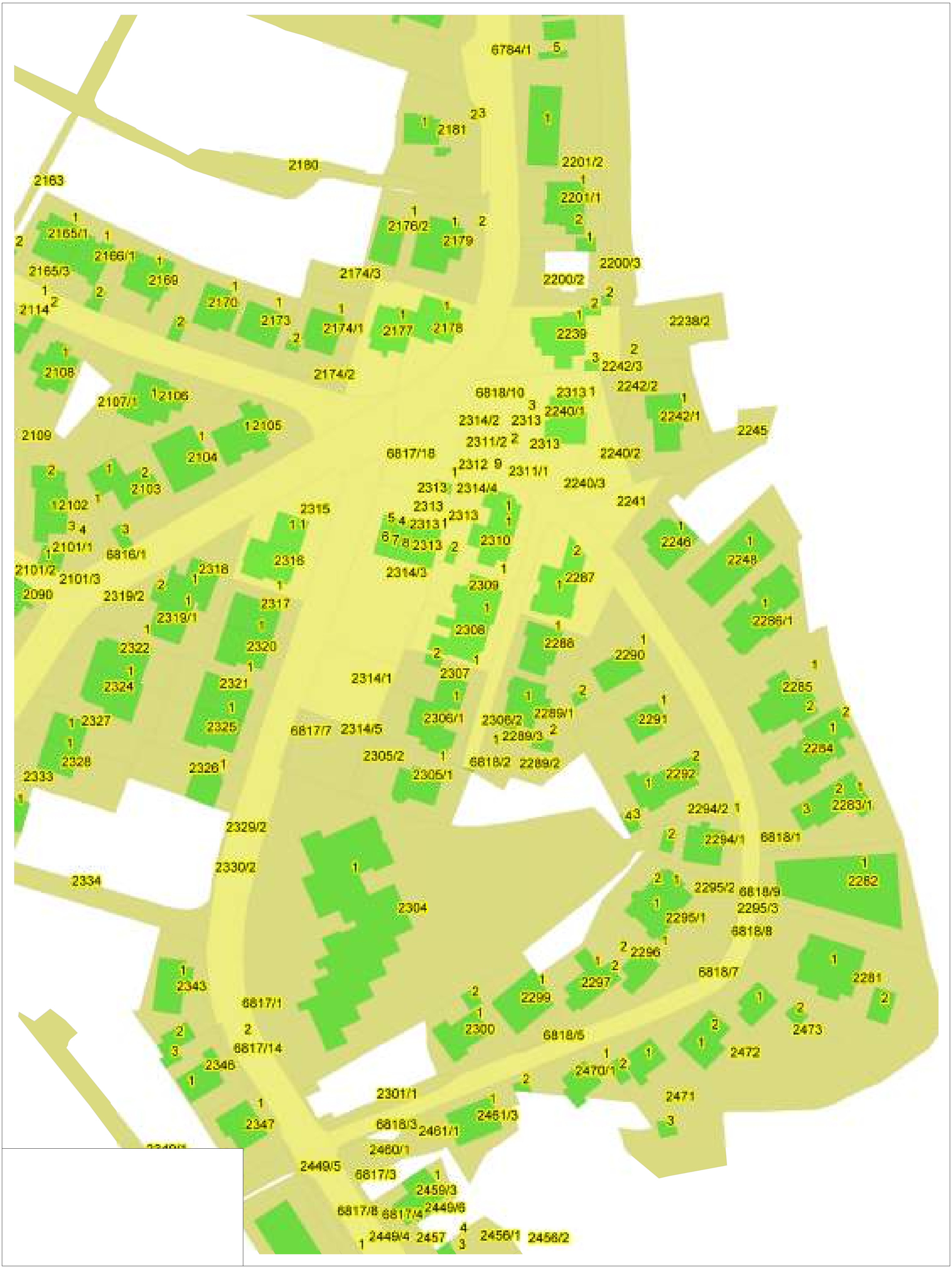
ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ /
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО-ПАРТ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО
Ул.Иван Хаџиниколов Бр.65 А Скопје-Драчево

270	Measured	10/24/2023 12:38:01	536466.83	4648164.86	289.97	0.03
271	Measured	10/24/2023 12:38:53	536446.37	4648198.68	289.76	0.02
272	Measured	10/24/2023 12:38:57	536445.19	4648198.78	289.90	0.03
273	Measured	10/24/2023 12:39:13	536452.70	4648199.59	289.70	0.02
274	Measured	10/24/2023 12:39:31	536451.41	4648212.70	289.55	0.03
275	Measured	10/24/2023 12:39:38	536452.46	4648215.98	289.45	0.04
276	Measured	10/24/2023 12:39:42	536451.66	4648216.31	289.68	0.05
277	Measured	10/24/2023 12:41:59	536454.54	4648221.67	289.21	0.05
278	Measured	10/24/2023 12:43:09	536461.64	4648226.21	289.11	0.02
279	Measured	10/24/2023 12:43:46	536458.00	4648231.72	289.16	0.03
280	Measured	10/24/2023 12:43:52	536457.22	4648232.21	289.58	0.03
281	Measured	10/24/2023 12:44:00	536459.26	4648235.52	289.06	0.04
282	Measured	10/24/2023 12:44:04	536458.17	4648235.82	289.41	0.03
283	Measured	10/24/2023 12:44:10	536459.77	4648237.74	289.04	0.03
284	Measured	10/24/2023 12:44:16	536458.22	4648238.44	289.23	0.02
285	Measured	10/24/2023 12:44:21	536459.66	4648239.99	288.96	0.01
286	Measured	10/24/2023 12:44:35	536459.17	4648241.22	288.99	0.01
287	Measured	10/24/2023 12:44:39	536458.61	4648241.83	289.01	0.02
288	Measured	10/24/2023 12:44:57	536458.19	4648241.20	289.25	0.02
289	Measured	10/24/2023 12:45:00	536457.86	4648240.81	289.29	0.02
290	Measured	10/24/2023 12:45:12	536457.36	4648239.76	289.37	0.05
291	Measured	10/24/2023 12:45:24	536455.88	4648240.73	289.48	0.04
292	Measured	10/24/2023 12:45:28	536455.55	4648242.43	289.31	0.03
293	Measured	10/24/2023 12:45:32	536456.61	4648242.71	289.14	0.01
294	Measured	10/24/2023 12:45:42	536458.04	4648242.45	289.04	0.02
295	Measured	10/24/2023 12:45:53	536458.80	4648241.70	288.99	0.02
296	Measured	10/24/2023 12:46:08	536455.17	4648241.21	289.55	0.03
297	Measured	10/24/2023 12:46:11	536454.47	4648240.88	289.62	0.04
298	Measured	10/24/2023 12:46:24	536453.88	4648240.61	289.57	0.02
299	Measured	10/24/2023 12:46:31	536453.36	4648241.22	289.51	0.02
300	Measured	10/24/2023 12:46:36	536453.21	4648239.53	289.71	0.03
301	Measured	10/24/2023 12:47:53	536461.49	4648246.31	288.64	0.01
302	Measured	10/24/2023 12:48:12	536468.17	4648246.74	288.10	0.01
303	Measured	10/24/2023 12:48:28	536469.45	4648252.97	287.76	0.03

Изработил:
Петар Јованоски дипл.геод.инж.

MakEdit

4/11/2025 17:36:41



ГЕО
ПАРТ
ИНЖЕНЕРИНГ

Name	SKOPJE_GRAD_DEL_3D_ETRS89
Last Modifi	10/25/2012 20:24:30
Ellipsoid A	WGS 1984
Ellipsoid B	Bessel
Height Moc	Ellipsoidal
Model	Molodensky Badekas
dx	-700,262
dy	203,6078
dz	-486,274
Rx	4,4207
Ry	3,66447
Rz	-12,3717
SF	19,9548
x0	4419383
y0	1734307
z0	4245770

Изготвил:
Петар Јованоски дипл.геод.инж

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-4943/2025 од 11.04.2025 10:39:27

Приемен штембил
1109-4943/2025

Б А Р А Њ Е

за издавање на податоци од ГКИСКО КИСЕЛА ВОДА 1
Од ГЕО - ПАРТ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО СКОПЈЕ, 7132379.
ИВАН ХАЏИНИКОЛОВ 65 А, ___.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: ______ за КП број: ______, КО: ______.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: ______.
3. Извод од катастарски план за КП број: ______, КО: ______.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: ______, КО: ______.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: ______.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: ______.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: ______
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: ______, број на зграда______,влез______,кат______,посебен дел од згради (стан/деловна просторија)______, КО______
9. Лист за предбележување на градба број: ______ на КП број: ______, КО ______.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: ______ на КП број: ______, КО ______.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: ______, КО: ______.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: ______.
13. Лист за времени објекти број: ______, КО ______.
14. Пописен лист со незапишани права број: ______, КО: ______.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: ______, КО: ______.
16. Координати на детална точка ______, КП: ______.
17. Фотокопија од етажна скица ______.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: ______од КЗ/КН, КО______.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: ______, КО: ______.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. ______.
22. Други податоци: КП: 2314/2.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 11.04.2025

ГЕО - ПАРТ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО СКОПЈЕ

____
(име,презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7342080

Поле	Вредност
Датум на валута	11.04.2025
Назив на налогодавач:	Ванѓа Арсовска Иван Хаџиниколов 65а
Назив на налогопримач:	НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	
Трансакциска сметка на	100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	
Банка на налогопримач:	AKN 5
Даночен број или ЕМБС:	7132379
Износ:	МКД 928
Повикување на број:	
Уплатна сметка:	
Цел на плаќање:	Издавање на податоци во дигитална форма
Сметка на буџетски корисник:	2100100450-787-11
Приходна шифра и програма:	724116-20 ☐ преку МИПС
Потпис:	
Датум на уплата:	11.04.2025
Место на плаќање:	Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**928**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС 7648401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike bartja e gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 08-1926/2
10.04 20 25 год. viti.

До: **Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање податоци и информации,** ваш бр. 0801-159/25 од 10.04.2025 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 0801-159/25 од 10.04.2025 година, за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 2.46в од ДУП за населба Пржино (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година), Општина Кисела Вода.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат **нема** изградено ниту има планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:
70649

НОМАГАС АД Скопје
по овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА **ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ Скопје**

До
БИЛД УРБАН ДООЕЛ
Бул. Илинден бр. 107/13
1000 Скопје

Одделение за надзор, проектирање и развој на дистрибутивни системи

ул. "11 Октомври" бр. 9, 1000 Скопје
Телефон: +389 2 5514-027
Факс: +389 2 5514-040

Друштво за дистрибуција на топлинска енергија
ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ
Бр. 08 – 1125
15.04 2025 год.
СКОПЈЕ

Почитувани,
Во врска со Вашето барање број 0801 – 159/25 од 10.04.2025 (наш број 08 – 1002 од 11.04.2025 – Постапка 70649), ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ - Скопје, ја издава следната:

П О Т В Р Д А

Согласно приложеното барање **за изготвување на:**
***Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 2.46в од ДУП за населба Пржино (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година), Општина Кисела Вода - Скопје* - според ситуацијата во прилог** - и со преглед на нашата документација констатиравме дека:

НЕ ПОСТОИ ДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА
со која управува ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ.

Важноста на потврдата изнесува **6 месеци** сметано од денот на издавањето.

Изработил:
Референт за издавање на потврди
Весна Џуровска

Контролирал:
Одговорен инженер за ГИС
Димитар Илиевски, дми

Одобрил:
Помошник директор
Димитар Чичов

ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ • СКОПЈЕ •

ЈП Водовод и канализација - Скопје
NP Ujësjellësi dhe kanalizimi - Shkup

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број numer 1302-1199/2
Дата data 17-04-2025
СКОПЈЕ - SHKUP

ВиК-716-101.01

До: "БИЛД УРБАН" ДООЕЛ Скопје
Бул. "Илинден" бр.107/13, 1000 Скопје
Предмет: 1302-1199/1 од 14.04.2025
Дата: 16.04.2025

ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање со број 0801-159/25 од 10.04.2025 креирано на страната на е-урбанизам на 10.04.2025год. и заведено под бр.1302-1199/1 од 14.04.2025 год. со кое не известувате дека за потребите на изработка на

Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 2.46в од ДУП за населба Пржино (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година), Општина Кисела Вода

и доставувате ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат и барате достава на податоци и информации со кои располагаме а кои се однесуваат на постоечка и/или планирана инфраструктурна мрежа.

Ве известуваме дека со внимание го разгледавме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате Урбанистички проект и согласно член 47 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24) **преку страната на системот е-урбанистички планови во делот за ПИМ – Податоци, информации и мислења, Ви ги доставуваме бараните податоци**

-ситуација во М 1: 500 во pdf формат со прикажани наши постоечки инсталации – водоводна мрежа, фекална и атмосферска канализација.

Што се однесува до прикажување на **предвидена хидротехничка инфраструктура** на предметниот локалитет ЈП „Водовод и канализација" Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на важечки Детални Урбанистички Планови и изработени Основни Проекти (ако такви постојат) за водовод, фекална и атмосферска канализација за предметниот локалитет кои треба да ги добиете од О.Кисела Вода и секако решенијата од ГУП на Град Скопје.

НАПОМЕНА:

Ве известуваме дека не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации над и непосредно до уличната

Ул. Лазар Личеноски бр.9, 1000 Скопје
Тел: 02 3240 300; Контакт центар 02 3073 010;
kontakt@vodovod-skopje.com.mk
www.vodovod-skopje.com.mk

Се грижиме за животната средина и користиме рециклирана хартија.
СЕКОГАШ НАЈДОБРОТО
за Скопје

водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен при нивно вкрстување.

- При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации" на соодветните Комунални организации но не помалку од 0.60м. односно 1.00 м. Од крајната ивица на водоводот, фекалната и атмосферска канализација. Вертикално растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0.50 м.

- Минимално растојание при лоцирање на градежен објект до магистрален канал да изнесува 4.0 м., растојание од градежен објект до магистрален водовод помал од Ø 500 мм. а предвиден со ГУП на град Скопје- водоводен и канализационен систем да изнесува 5.0 м и растојание од градежен објект до магистрален водовод над Ø 500 мм. да изнесува 6.0 м.

НАПОМЕНА: Просторните податоци за линиските хидротехнички објекти , имаат важност 6 месеци од денот на издавањето.

Со почит,

ЈП „Водовод и канализација" - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител

Дипл.маш.инж. Сергеј Шоптрајанов

Доставено до:
- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

Дипл.маш.инж. Дина Петровска

Проверил:

Дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ

Лазар Личеноски бр.9, 1000 Скопје
: 02 3240 300; Контакт центар 02 3073 010;
ntakt@vodovod-skopje.com.mk
ww.vodovod-skopje.com.mk

Се грижиме за животната средина и користиме рециклирана хартија.
СЕКОГАШ НАЈДОБРОТО за Скопје

УЛИЦА НАУМ ОХРИДСКИ
10607
Бр.1302-1199/1
Датум: 14.04.2025 г.
ЛЕГЕНДА
1:500
N
Постоечка водоводна мрежа
Постоечка атм. кан. мрежа
Постоечка фек. кан. мрежа
Проектирана фекална канализација

Бећирс

АД Водостопанство на РСМ - Скопје
SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup

ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402
rr. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 a Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402
jpvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: БИЛД УРБАН ДООЕЛ, СКОПЈЕ (бул.Илинден бр.107/13, Скопје)

Акционерско друштво Водостопанство на Република Северна Македонија во државна сопственост
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore
Бр.-Nr. 11-1186/3
24.04 2025 год./viti
Скопје/Shkup

Предмет: Одговор на барање
Врска: Наш Арх. бр. 11-1186 од 10.04.2025

ОДГОВОР НА БАРАЊЕ

Почитувани,
Во врска со Барањето за податоци и информации бр. 0801/159/25 од 10.04.2025 од БИЛД УРБАН ДООЕЛ, СКОПЈЕ за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.46в од ДУП за населба Пржино, Општина Кисела Вода,

Ве известуваме:
Според приложената документација во границите на предметниот проектен опфат "АД Водостопанство на РСМ" **нема** свои инфраструктурни водови и градби.

Со почит,

Изработил: Дениз Јонуз

Контролирал: Слободан Дојчинов

Одобрил:
Технички директор: Љубе Димов

АД "Водостопанство на РСМ" - Скопје
Главен извршен директор
Филип Филиповски

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура Железници на Република Северна Македонија-Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut-Shkup
БР. / Nr. 20-1580/2
02-05-2025 год./vit
Скопје-Shkup

До

БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
ул. „Бул. Илинден" бр. 107/13
1000 Скопје

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со Вашиот допис со 0801-159/25 од ден 10.04.2025 година и број на постапка 70649 од Е-урбанизам со кој барате податоци и информации, а кои Ви се потребни за изработка на **„Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 2.46в од ДУП за населба Пржино (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година), Општина Кисела Вода"**, Ве известуваме за следното:

По разгледување на Вашето барање и доставената ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје.

Со почит,

Помошник Директор за пруги

Зоран Стојанов

Изработил: Емре Есад
Проверил: Ѓорѓи Пушев
Согласен: Дритон Руси

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 70649
Дата: 11.04.2025

До
Друштво за трговија и услуги
Билд Урбан ДООЕЛ Скопје
Ул. Булевар Илинден бр. 107/13, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 2.46в од ДУП за населба Пржино (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година), Општина Кисела Вода, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Elizabeta Maneva Digitally signed by Elizabeta Maneva Date: 2025.04.14 08:47:55 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ
Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје

Друштво за дистрибуција на електрична енергија

10-55/3-292 од 25.04.2025

Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски

Контакт телефон: 072 933 420

e-mail: martin.jankovski@evn.mk

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0801-159/25 од 10.04.2025 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 2.46в од ДУП за населба Пржино (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година), Општина Кисела Вода, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☒ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☒ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

<u>НАПОМЕНА:</u> Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Jankovski Martin

Digitally signed by Jankovski Martin
Date: 2025.04.25 13:29:49 +02'00'

22.04.2025 Г

Архивски број: 09-241/2
До
Друштво за трговија и услуги.
“ БИЛД УРБАН - Скопје
Бул Илинден бр 107/3
1000 Скопје
Предмет: **Податоци и информации, доставува,**
Врска: Ваше барање тех. 0801-159/25 од 10.04.2025 год

Согласно чл. 70 став 2 од Законот за заштита и спасување – пречистен текст (“Службен весник на РСМ” бр. 93/12), и задолжувањето од Директорот на ДЗС бр. 02-252/1 од 27.01.2023 година, Подрачното одделение за заштита и спасување Кисела Вода при Секторот за оператива и логистика во Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Во врска со вашето барање доставено до нас на ден 10.04.2025 година, за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 2.46в од ДУП за населба Пржино (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година), Општина Кисела Вода**Ве известуваме дека ДЗС- ПОЗС Кисела Вода не располага со постоечка или планирана инфрастуктура.

Исто така, согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14), во прилог, Дирекција за заштита и спасување – Кисела Вода ги доставува претходни услови за заштита и спасување, кои согласно Законот за заштита и спасување – пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/11 и 93/12), Процена на загрозеност на опфат за кои се однесува деталниот урбанистички план, Уредба за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на проекти, како и учество во технички прегледи (Сл. Весник на РМ бр.105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 2.46в од ДУП за населба Пржино (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година), Општина Кисела Вода,** Во делот кој треба да се наслови како МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти,) треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари односно ширината на пристапните ПП возила не смее да бид епомала од 5,5 метри согласно **Правилникот за мерките за заштита и**

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение кисела вода
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Kisela voda

Бул. Борис Трајковски бб-барака 11
Република Северна Македонија
Rr. “Boris Trajkovski BB
Republika Maqedonisë së Veriut
076 493 599
www.dzs.gov.mk
skopje@dzs.gov.mk

спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/20).Исто така потребно е да се предвидат надворечните пп хидрантишто одговара на прописите за надворешни пп хидранти во населени места и да се овозможи непречен пристап за ПП возила од најмалку две спротивни страни на објектот.Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнсува најмалку 5 метри, а најмногу 80 метри.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување .

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини , нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на основниот проект, со оглед на конфигурацијата на теренот, се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, а согласно тоа потребно е да изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката планска Документација да се направат хидрогеолошки и хидролошки испитувања за појава на подземни и површински води кои можат да предизвикаат поплави.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајки ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување

Исто така при проектирање на објектите да се имаат во предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/20) како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка докуметација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање за одобрение за градење. Предвидените мерки потребнпое да се елаборираат во текстуалниот дел и да се приложат во графичкиот дел, не само да се препишат од издадените Услови за заштита и спасување

По вградувањето на претходните услови, проектната документација за изработка **Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 2.46в од ДУП за населба Пржино (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година), Општина Кисела Вода,** Ве известуваме дека треба да се достави до Дирекција за заштита и спасување – подрачно Одделение за заштита и спасување Кисела Вода , за да се добие позитивно мислење за застапеноста на мерките за заштита и спасување.

Со почит

По овластување од Директорот

Советник

Евица Силјановска

Evica Siljanovska

Digitally signed by Evica Siljanovska
Date: 2025.04.22 12:44:30 +02'00'

Доставено до:
-Насловот
-Архива

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 71489

Датум: 13.05.2025

До
Друштво за трговија и услуги
Билд Урбан ДООЕЛ Скопје
Ул. Булевар Илинден бр. 107/13, 1000 Скопје

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 2.46в од ДУП за населба Пржино 1 (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година), Општина Кисела Вода, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Марија Николовска, тел. 070/201-058.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Elizabeta Maneva

Digitally signed by Elizabeta Maneva
Date: 2025.05.14 08:31:32 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ
Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1.Извод од урбанистички план со нанесен проектен опфат
2.Ажурирана геодетска подлога
3. Табели со нумерички показатели на урбанистички параметри за проектниот опфат
4. Табели со нумерички показатели на урбанистички параметри за градбите во проектниот опфат
5. Урбанистичко решение на градежна парцела – Површини за градење
6. Урбанистичко решение на градежна парцела – Внатрешен сообраќај и нивелманско решение
7. Урбанистичко решение на градежна парцела – Приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура
8. Урбанистичко решение на градежна парцела – Партерно уредување со хортикултура
9. Урбанистичко решение на градежна парцела – Синтезен приказ

Република Северна Македонија
Општина Кисела Вода
ул. Петар Дељан бр. 17 Скопје
Сектор за урбанизам и
просторно планирање

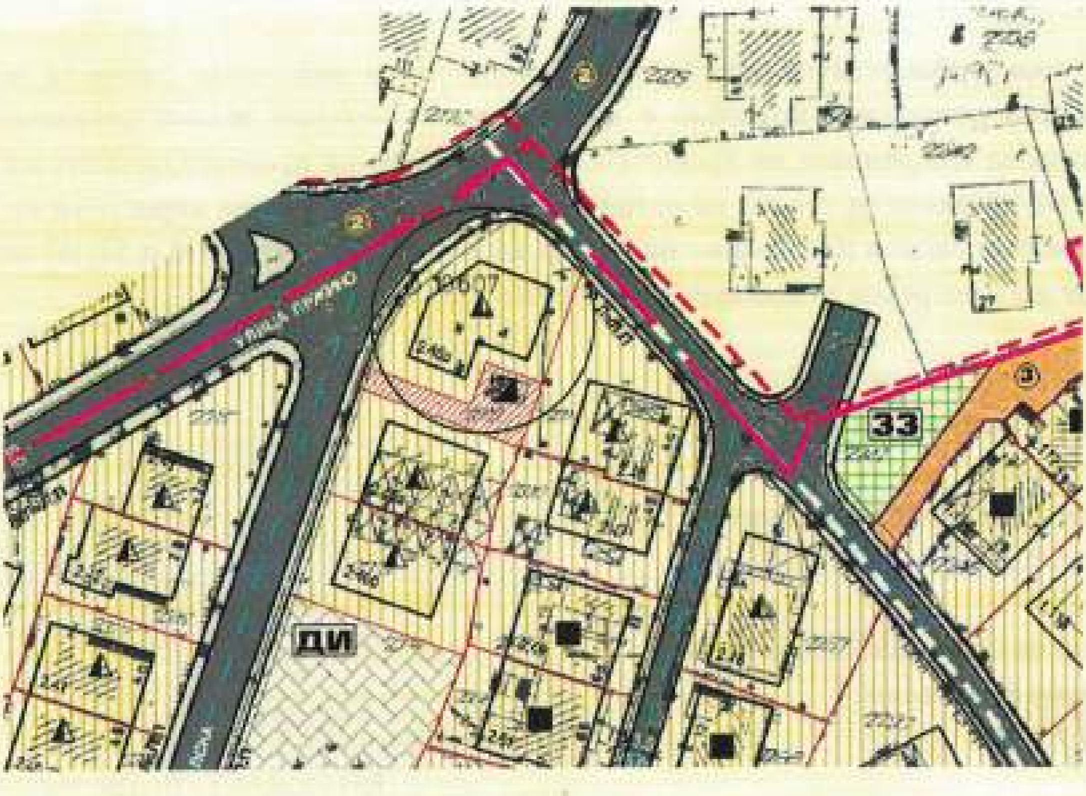
тел.: 02/2785-400
contact@kiselavoda.gov.mk
www.kiselavoda.gov.mk
тел.: 02/2785-420
urbanizam-planiranje@kiselavoda.gov.mk

Бр. 13 – 8013/2
од 28.09.2023 год.
СКОПЈЕ

ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ИЗВОДИ И
ОДОБРЕНИЈА ЗА ГРАДЕЊЕ

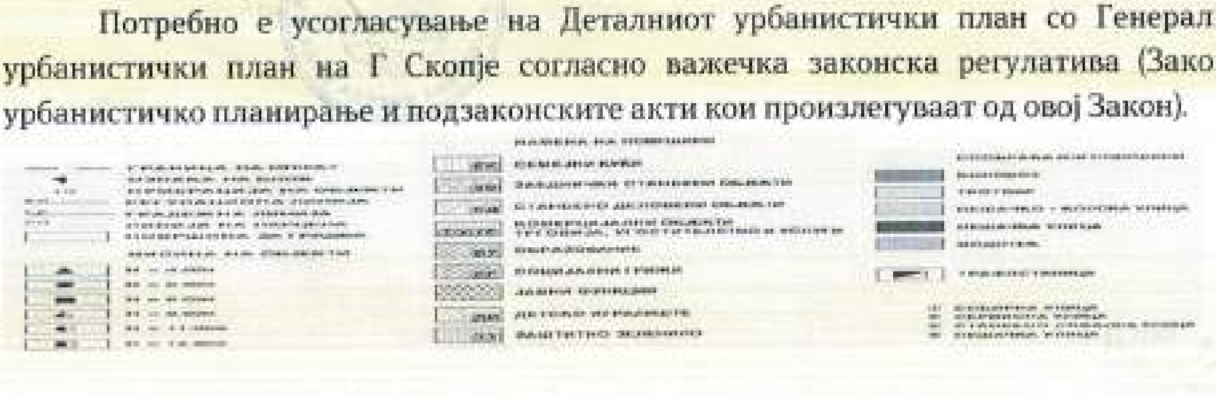
ИЗВОД ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 2.46 в

ИЗВОД ОД ПЛАН БР.	
ДУП: нас. Пржино 1	
УП за село:	
УП вон нас. место:	
Одлука бр: 07 – 32/2 од 17.03.2003г Сл. Гл. на Град Скопје бр. 5/2003г	
Намена на градба: семејна куќа	
Улица:	бр.
КО: Кисела Вода 1	КП: 2314/2
ДЛ:	М=1:1000



Напомена : Утврдена е неусогласеност на Деталниот урбанистички план нас. Пржино 1 со Генералниот урбанистички план на Г Скопје.

Потребно е усогласување на Деталниот урбанистички план со Генералниот урбанистички план на Г Скопје согласно важечка законска регулатива (Закон за урбанистичко планирање и подзаконските акти кои произлегуваат од овој Закон).



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ

Број на парцела	намена	Макс. висина	Површина на парцела	П за градба	Нето П развиена	Процент на изграденост %	Коефициент на искористенос	Потребен број паркинг места	Во објект	Во парцела
2.46 в	семејна куќа	9.50 м	433 $м^2$	174 $м^2$	392 $м^2$	40.24%	0.91			

Паркирањето да се реши во склоп на урбанистичката парцела-Правилник за стандарди и нормативи (Сл.весник на РМ бр. 02/02).

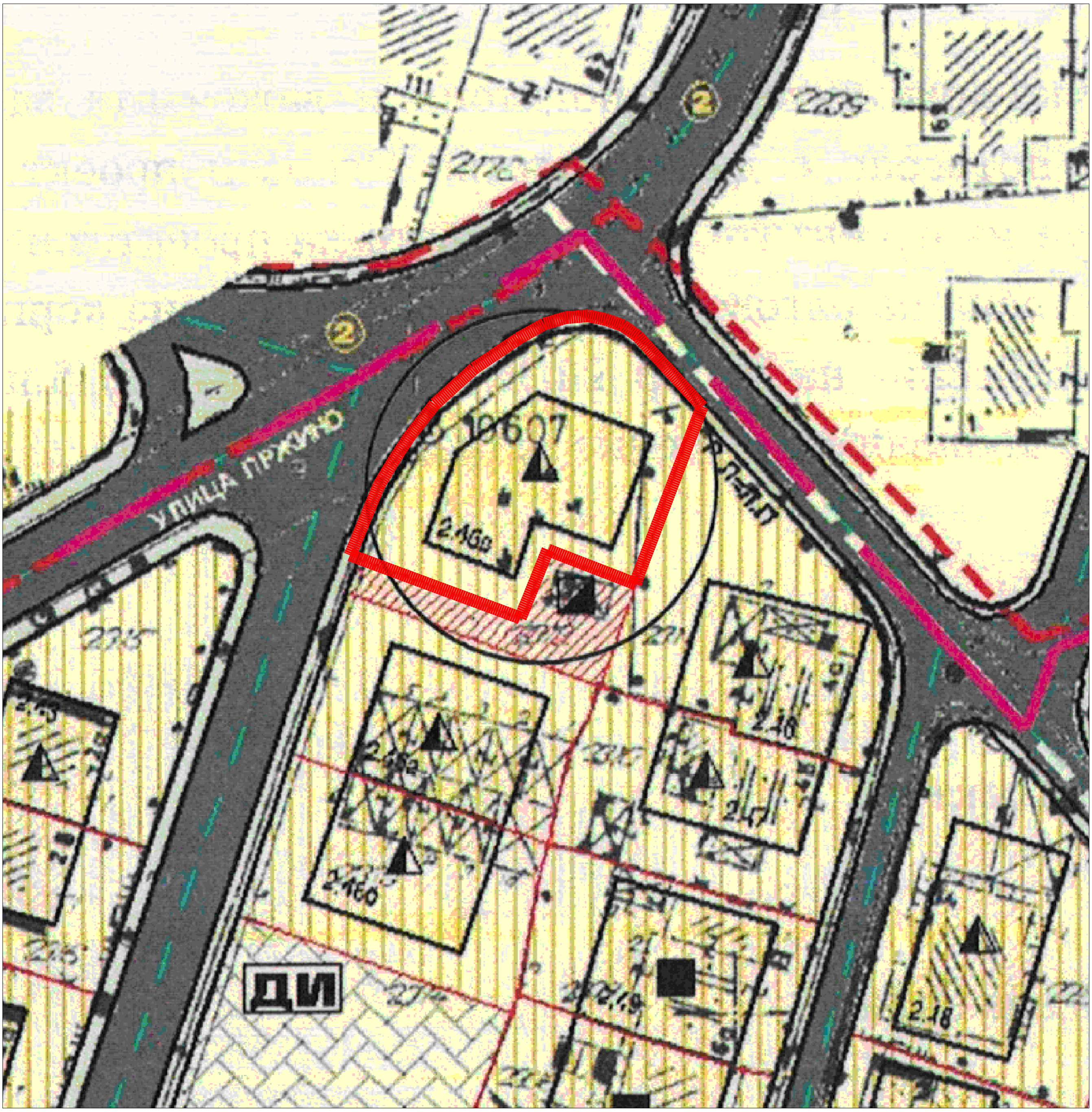
Според овие урбанистичко-архитектонски податоци и важечката законска и подзаконска регулатива потребно е да се изготви Основен проект согласно Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот,начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Сл. Весник на РМ бр. 24/11, 68/13, 81/13, 219/15 и 52/16) за градбите кој е потребен за добивање одобрение за градење.

Изготвил
Милица Манчевска
Контролирал
Помошник раководител на сектор
Голубина Арсовска д.и.а.
Согласен
Секретар на Општина Кисела Вода
М-р Мирко Ивановски

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА
ГРАДОНАЧАЛНИК
Гоце Станковски д.и.а.

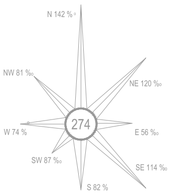
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 2.46в

од ДУП за населба Пржино 1 (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година), Општина Кисела Вода



ЛЕГЕНДА:

- - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 433 м2



у ФАЗА

BILD URBAN

ИЗВОД ОД ДУП со нанесен проектен опфат — ЦРТЕЖ

Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 2.46в од ДУП за населба Пржино 1 (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година), Општина Кисела Вода

ЛИСТ БР. **1**

ТЕХ.БР. 0801-159/25

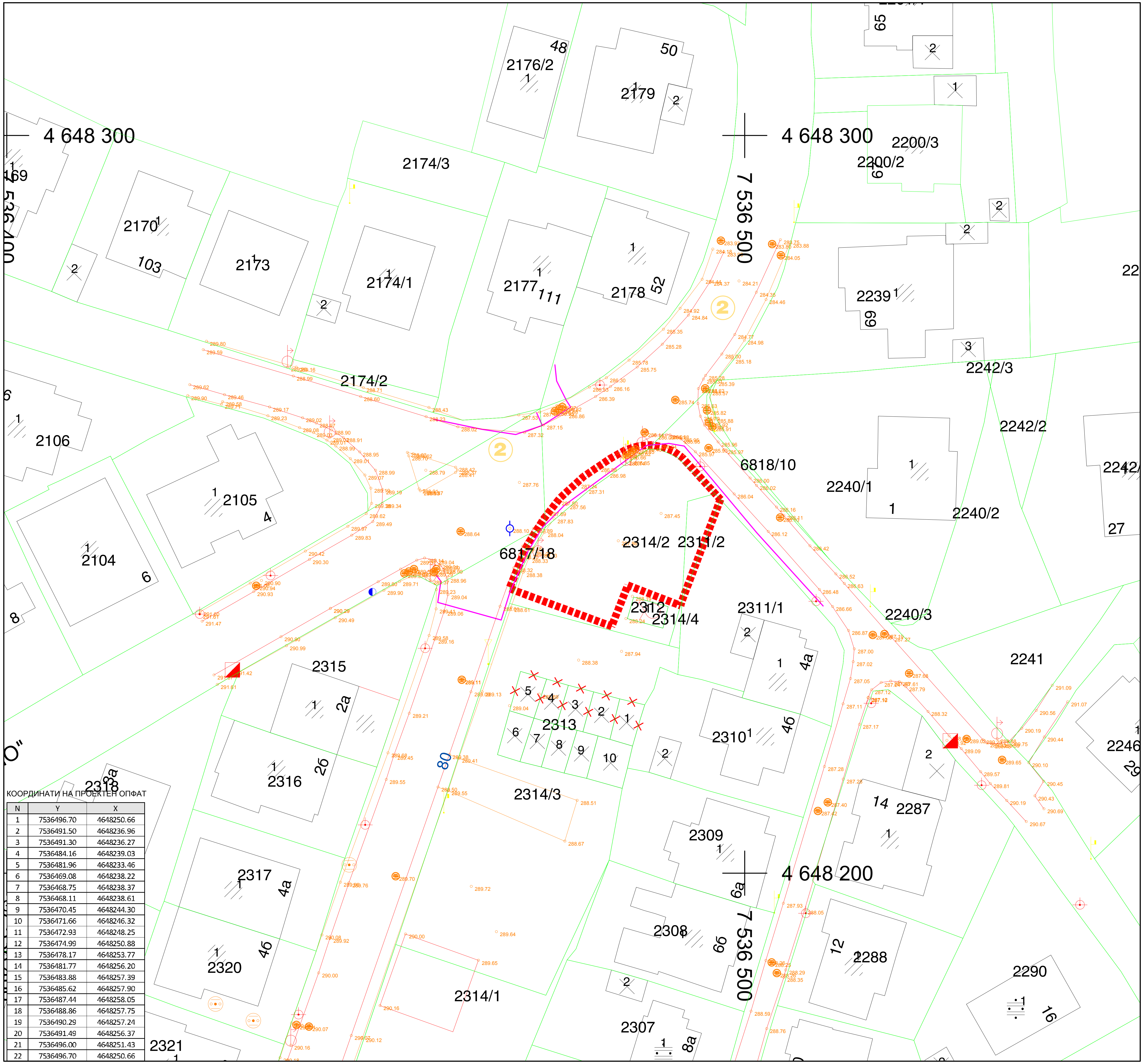
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, диа овл.бр.0.0070
ЕЛЕНА СПАСЕСКА, миа овл.бр.0.0730

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА **05.2025**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 2.46в

од ДУП за населба Пржино 1 (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година), Општина Кисела Вода



КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

N	Y	X
1	7536496.70	4648250.66
2	7536491.50	4648236.96
3	7536491.30	4648236.27
4	7536484.16	4648239.03
5	7536481.96	4648233.46
6	7536469.08	4648238.22
7	7536468.75	4648238.37
8	7536468.11	4648238.61
9	7536470.45	4648244.30
10	7536471.66	4648246.32
11	7536472.93	4648248.25
12	7536474.99	4648250.88
13	7536478.17	4648253.77
14	7536481.77	4648256.20
15	7536483.88	4648257.39
16	7536485.62	4648257.90
17	7536487.44	4648258.05
18	7536488.86	4648257.75
19	7536490.29	4648257.24
20	7536491.49	4648256.37
21	7536496.00	4648251.43
22	7536496.70	4648250.66

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 433 м2

- ГРАНИЦА НА СНИМАЊЕ
- ГРАНИЦА НАКАТАСТАРСКА ОПШТИНА
- КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
- ФАКТИЧКА СОСТОЈБА
- 9506/2 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 247.816 НАДМОРСКА ВИСИНА (КОТА) НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
- ОПШТЕСТВЕНИ ЗГРАДИ
- ИНДИВИДУАЛНА ЗГРАДА
- ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ-ОБЈЕКТИ
- СТАНБЕНО - ДЕЛОВНА ЗГРАДА
- ПОМОШНИ ЗГРАДИ-ШУПИ,ГАРАЖИ
- ЗПО ЗЕНЈИШТЕ ПОД ОБЈЕКТ
- РУШЕНИ ОБЈЕКТИ
- ПОТПОРЕН ЗИД
- ЖЕЛЕЗНА ОГРАДА
- ЖИЧЕНА ОГРАДА
- ТРАНСФОРМАТОР
- ТРАФИКА
- ПРЕМИН ПОД ЗГРАДА
- ПАРК И ЗЕЛЕНИЛО
- БЕТОНСКА ПЛОЧА
- ИСПУСТ ОД ЦЕВКОВОД БЕЗ ОТВОР
- ПОДЗЕМЕН ХИДРАНТ СО ЗАТВОРАЧ
- ЧЕШМА
- ВОДОМЕР
- ХИДРАНТ - ШАХТА
- КАНАЛИЗАЦИЈА - ШАХТА
- ТОПЛИФИКАЦИЈА - ШАХТА
- ТЕЛЕФОН - ШАХТА
- ФЕКАЛЕН ИСПУСТ - ШАХТА
- КАБЛОВСКИ РАЗВОДНИК - ТЕЛЕФОН
- КАБЛОВСКИ РАЗВОДНИК - СТРУЈА
- УЛИЧЕН ЧАСОВНИК
- РЕКЛАМНО ПАНО
- СЕМАФОР
- АВТОБУСКА ПОСТОЈКА
- СООБРАЌАЕН ЗНАК
- СООБРАЌАЕН ЗНАК
- СООБРАЌАЕН ЗНАК
- СТОЛБОВИ ОД ПТТ МРЕЖА
- СТОЛБОВИ ОД ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
- ДРВА

У ФАЗА

BILD URBAN

ЦРТЕЖ: **Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат**

Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 2.46в од ДУП за населба Пржино 1 (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година), Општина Кисела Вода

ЛИСТ БР. 2

ТЕХ.БР. 0801-159/25 **М 1:500**

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, диа овл.бр.0.0070
ЕЛЕНА СПАСЕСКА, миа овл.бр.0.0730

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА **05.2025**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 2.46в

од ДУП за населба Пржино 1 (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година), Општина Кисела Вода

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно Извод од план

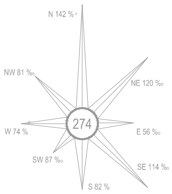
Површина на опфат	Број на градежна парцела	намена	мах висина	катност	површина по намена (m2)	P(m2) Површина под градба	Бруто P (м2) развиена	Нето развиена (м2)	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
433m2	2.46в	А1.1	9.50 m	П+2	433m2	174m2	522m2	392m2	40.24%	0.91
				Вкупно опфат:	**433m2**	**174m2**	**522m2**	**392m2**	**40.24%**	0.91

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно План за парцелација од УП со план за парцелација

Површина на опфат	Број на градежна парцела	намена	мах висина	катност	површина по намена (m2)	P(m2) Површина под градба	Бруто P (м2) развиена	Нето развиена (м2)	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
433m2	2.46в	А1.1	9.50 m	П+2	391m2	174m2	522m2	392m2	44.55%	1.00
	Сообраќајни површини - тротоар		-	-	42m2	-	-	-	-	-
				Вкупно опфат:	**433m2**	**174m2**	**522m2**	**392m2**	**40.24%**	0.91

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно УП со план за парцелација

Површина на опфат	намена	Намена	површина по намена (m2)	процент на изграденост %
433м2	А1.1 Домување во куќи	А1.1	174m2	40.27%
	Сообраќај		145m2	33.51%
	Зеленило		113m2	26.22%
			433m2	**100.00%**



У ФАЗА

BILD URBAN

ЦРТЕЖ: Табела со нумерички показатели на урбанистички параметри за проектниот опфат

Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 2.46в од ДУП за населба Пржино 1 (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година), Општина Кисела Вода

ЛИСТ БР. **3**

ТЕХ.БР. 0801-159/25 **М 1:500**

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, диа овл.бр.0.0070
ЕЛЕНА СПАСЕСКА, миа овл.бр.0.0730

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА **05.2025**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 2.46в

од ДУП за населба Пржино 1 (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година), Општина Кисела Вода

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно Извод од план

Површина на опфат	Број на градежна парцела	намена	мак висина	катност	површина со намена (m2)	P(m2) Површина под градба	Бруто P (m2) развиена	Нето развиена (m2)	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
433m2	2.46в	А1.1	9.50 m	П+2	433m2	174m2	522m2	390m2	40.24%	0.91
				Вкупно опфат:	433m2	174m2	522m2	392m2	40.24%	0.91

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно План за парцелација од УП со план за парцелација

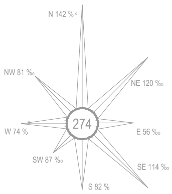
Површина на опфат	Број на градежна парцела	намена	мак висина	катност	површина по намена (m2)	P(m2) Површина под градба	Бруто P (m2) развиена	Нето развиена (m2)	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
433m2	2.46в	А1.1	9.50 m	П+2	391m2	174m2	522m2	390m2	44.55%	1.00
	Сообраќајна површина - тротоар		-	-	42m2	-	-	-	-	-
				Вкупно опфат:	433m2	174m2	522m2	392m2	40.24%	0.91

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно УП со план за парцелација

Површина на опфат	Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	намена	мак висина	катност	површина по намена (m2)	P(m2) Површина под градба	Бруто P (m2) развиена	Нето Развиена (m2)	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
433m2	2.46в	391m2	А1.1	9.50 m	П+2	174m2	174m2	522m2	392m2	44.55%	1.00
			Сообраќај	-	-	103m2	-	-	-	26.39%	-
			Зеленило	-	-	114m2		-	-	29.02%	-
	-	-	Сообраќајна површина - тротоар, надвор од градежна парцела	-	-	42m2	-	-	-	-	-
					Вкупно опфат:	433m2	174m2	522m2	392m2	40.24%	0.91

Нумерички показатели ГП 2.46в	
Број на ГП	2.46в
Намена	А1.3 Домување во куќи
Површина за градење	174m2
Површина на градежна парцела	391m2
максимална изградена површина	522m2
Макс. Висина	9.50
Катност	П+2
Процент на изграденост	44.55%
Коефициент на искористеност	1.00

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно Детален урбанистички план	
Површина на градежна парцела	433 m2
Површина за градење	174 m2
Бруто развиена површина	522 m2
Нето развиена површина	392 m2
Процент на изграденост	40.24%
Коефициент на искористеност	0.91
Согласно Урбанистички Проект	
Површина на градежна парцела	391 m2
Површина за градење	174 m2
Бруто развиена површина	522 m2
Нето развиена површина	392 m2
Процент на изграденост	44.5%
Коефициент на искористеност	1.00



У ФАЗА

BILD URBAN

ЦРТЕЖ: Табела со нумерички показатели на урбанистички параметри за градбите во проектниот опфат

Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 2.46в од ДУП за населба Пржино 1 (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година), Општина Кисела Вода

ЛИСТ БР. 4

ТЕХ.БР. 0801-159/25 М 1:500

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, диа овл.бр.0.0070
ЕЛЕНА СПАСЕСКА, миа овл.бр.0.0730

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА 05.2025

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 2.46в

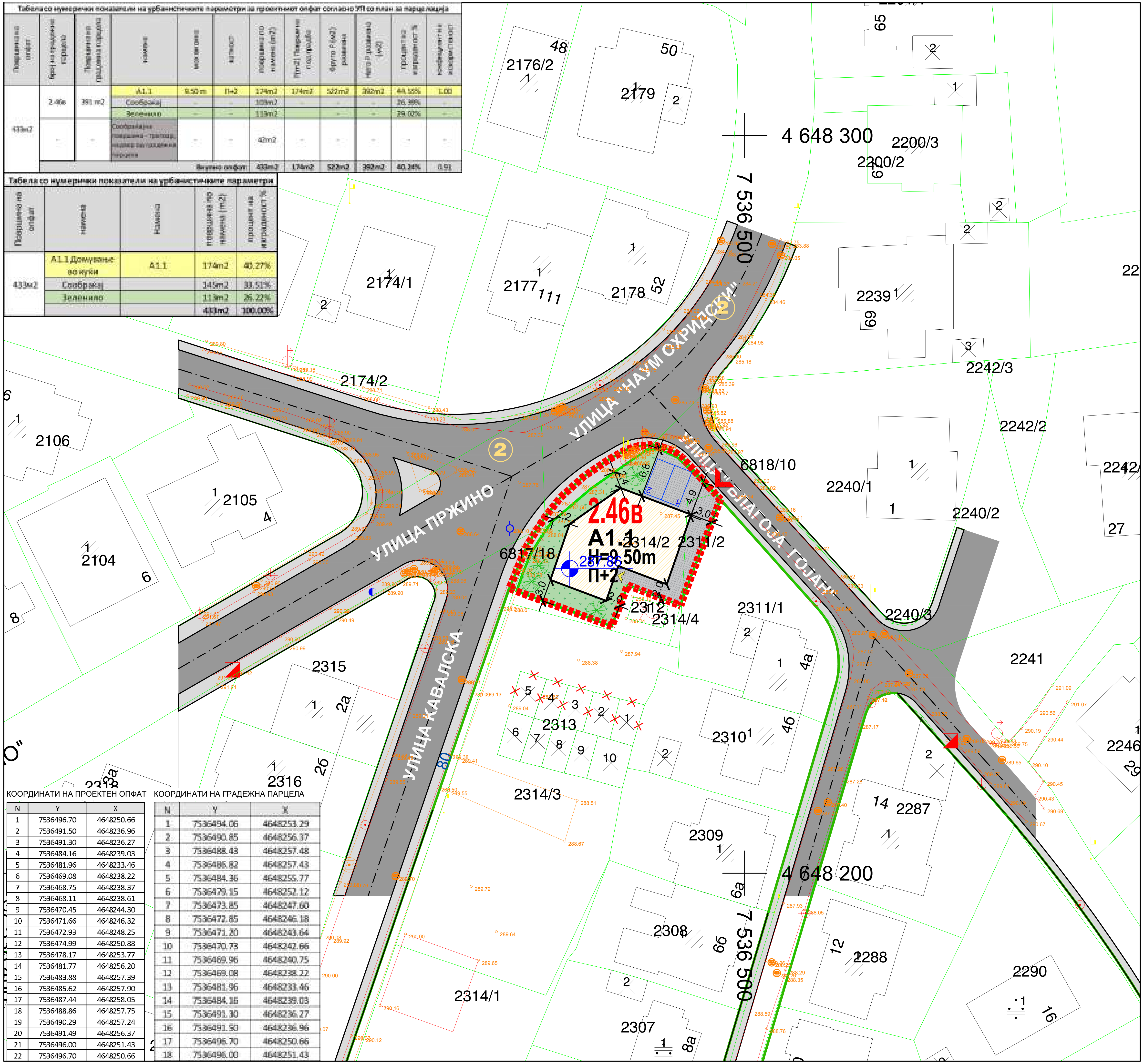
од ДУП за населба Пржино 1 (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година), Општина Кисела Вода

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно УП со план за парцелација

Површина на опфат	Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Намена	Max висина	катност	Површина по намена (m2)	Птm2 Површина под градба	Бруто P (m2) развиена	Нето P развиена (m2)	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
433m2	2.46в	391 m2	A1.1	9.50 m	П+2	174m2	174m2	522m2	392m2	44.55%	1.00
			Сообраќај	-	-	103m2	-	-	-	26.39%	-
			Зеленило	-	-	113m2		-	-	29.02%	-
	-	-	Сообраќајни површини - тротоар, надвор од градежна парцела	-	-	42m2	-	-	-	-	-
					Вкупно опфат:	433m2	174m2	522m2	392m2	40.34%	0.91

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри

Површина на опфат	намена	Намена	површина по намена (m2)	процент на изграденост %
433м2	A1.1 Домување во куќи	A1.1	174m2	40.27%
	Сообраќај		145m2	33.51%
	Зеленило		113m2	26.22%
			433m2	100.00%



КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

N	Y	X
1	7536496.70	4648250.66
2	7536491.50	4648236.96
3	7536491.30	4648236.27
4	7536484.16	4648239.03
5	7536481.96	4648233.46
6	7536469.08	4648238.22
7	7536468.75	4648238.37
8	7536468.11	4648238.61
9	7536470.45	4648244.30
10	7536471.66	4648246.32
11	7536472.93	4648248.25
12	7536474.99	4648250.88
13	7536478.17	4648253.77
14	7536481.77	4648256.20
15	7536483.88	4648257.39
16	7536485.62	4648257.90
17	7536487.44	4648258.05
18	7536488.86	4648257.75
19	7536490.29	4648257.24
20	7536491.49	4648256.37
21	7536496.00	4648251.43
22	7536496.70	4648250.66

КООРДИНАТИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

N	Y	X
1	7536494.06	4648253.29
2	7536490.85	4648256.37
3	7536488.43	4648257.48
4	7536486.82	4648257.43
5	7536484.36	4648255.77
6	7536479.15	4648252.12
7	7536473.85	4648247.60
8	7536472.85	4648246.18
9	7536471.20	4648243.64
10	7536470.73	4648242.66
11	7536469.96	4648240.75
12	7536469.08	4648238.22
13	7536481.96	4648233.46
14	7536484.16	4648239.03
15	7536491.30	4648236.27
16	7536491.50	4648236.96
17	7536496.70	4648250.66
18	7536496.00	4648251.43

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 433 м2
- РЛ — РЛ СОГЛАСНО ДУП
- Г.Г.П. — ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 2.46 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2 — КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- Нмах = 9.50м — МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- ГЛ — ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- 539.20 — КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА НА ГРАДБАТА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ

- A1.1 — А 1.1 ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- ТРОТОАР
- КОЛОВОЗ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА

ФАЗА: У

URBAN

ЦРТЕЖ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (површини за градење)

Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 2.46в од ДУП за населба Пржино 1 (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година), Општина Кисела Вода

ЛИСТ БР. 5

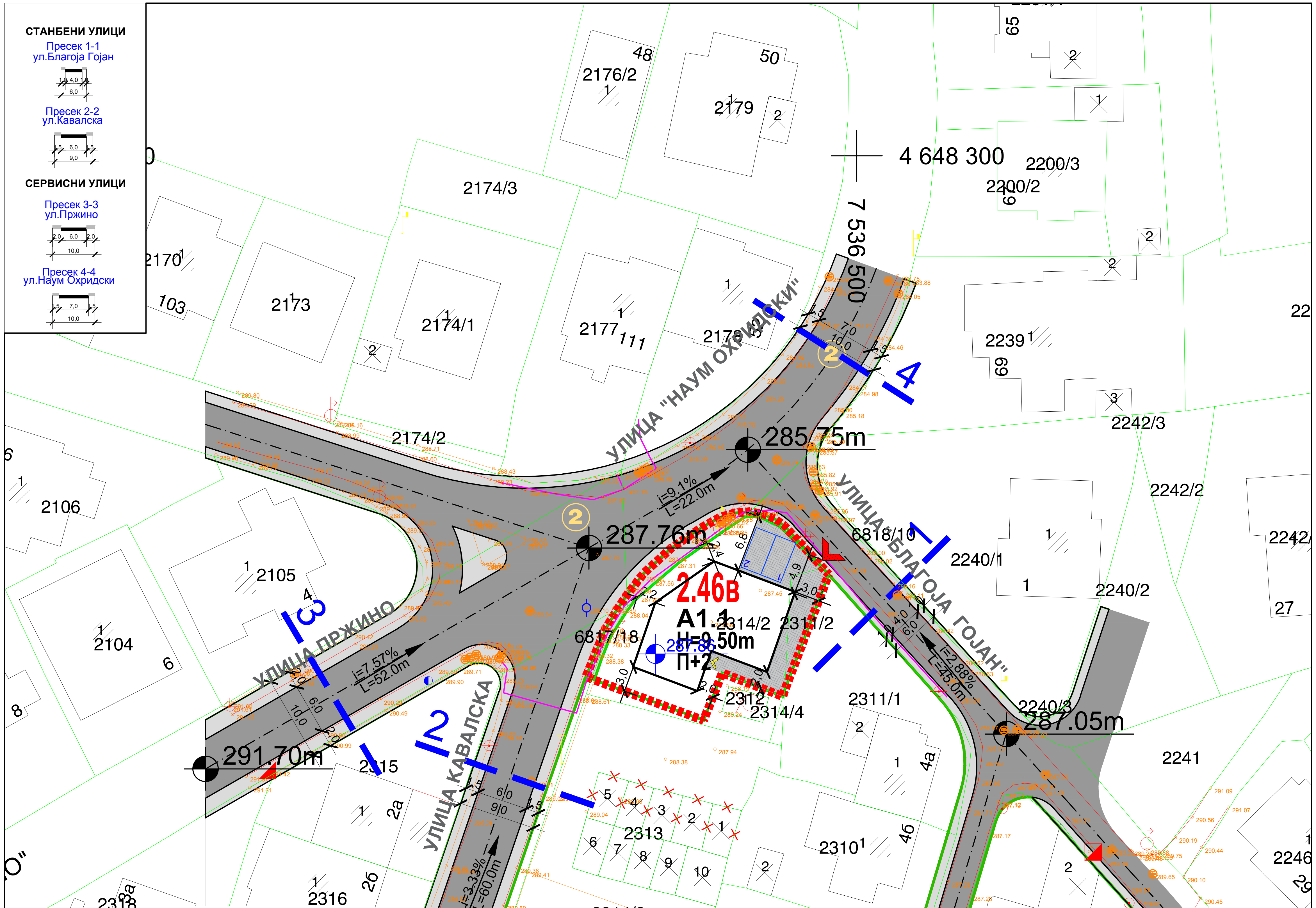
ТЕХ.БР. 0801-159/25 **М 1:500**

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, диа овл.бр.0.0070
ЕЛЕНА СПАСЕСКА, миа овл.бр.0.0730

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА **05.2025**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 2.46в од ДУП за населба Пржино 1 (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година), Општина Кисела Вода



КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

N	Y	X
1	7536496.70	4648250.66
2	7536491.50	4648236.96
3	7536491.30	4648236.27
4	7536484.16	4648239.03
5	7536481.96	4648233.46
6	7536469.08	4648238.22
7	7536468.75	4648238.37
8	7536468.11	4648238.61
9	7536470.45	4648244.30
10	7536471.66	4648246.32
11	7536472.93	4648248.25
12	7536474.99	4648250.88
13	7536478.17	4648253.77
14	7536481.77	4648256.20
15	7536483.88	4648257.39
16	7536485.62	4648257.90
17	7536487.44	4648258.05
18	7536488.86	4648257.75
19	7536490.29	4648257.24
20	7536491.49	4648256.37
21	7536496.00	4648251.43
22	7536496.70	4648250.66

КООРДИНАТИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

N	Y	X
1	7536494.06	4648253.29
2	7536490.85	4648256.37
3	7536488.43	4648257.48
4	7536486.82	4648257.43
5	7536484.36	4648255.77
6	7536479.15	4648252.12
7	7536473.85	4648247.60
8	7536472.85	4648246.18
9	7536471.20	4648243.64
10	7536470.73	4648242.66
11	7536469.96	4648240.75
12	7536469.08	4648238.22
13	7536481.96	4648233.46
14	7536484.16	4648239.03
15	7536491.30	4648236.27
16	7536491.50	4648236.96
17	7536496.70	4648250.66
18	7536496.00	4648251.43

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 433 m2
- РЛ — РЛ СОГЛАСНО ДУП
- Г.Г.П. — ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 2.46в — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2 — КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- Hмах = 9.50м — МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- ГЛ — ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- 287.76 — КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА НА ГРАДБАТА
- 285.75 — ВИСИНСКА КОТА
- 0.50% / 198.00 м — НИВЕЛМАН
- 2.5 / 5.0 — МЕСТО ЗА ПАРКИРАЊЕ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ

- A1.1 — А 1.1 ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- ТРОТОАР
- КОЛОВОЗ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА

ФАЗА: У

BILD URBAN

ЦРТЕЖ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (внатрешен сообраќај и нивелманско решение)

Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 2.46в од ДУП за населба Пржино 1 (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година), Општина Кисела Вода

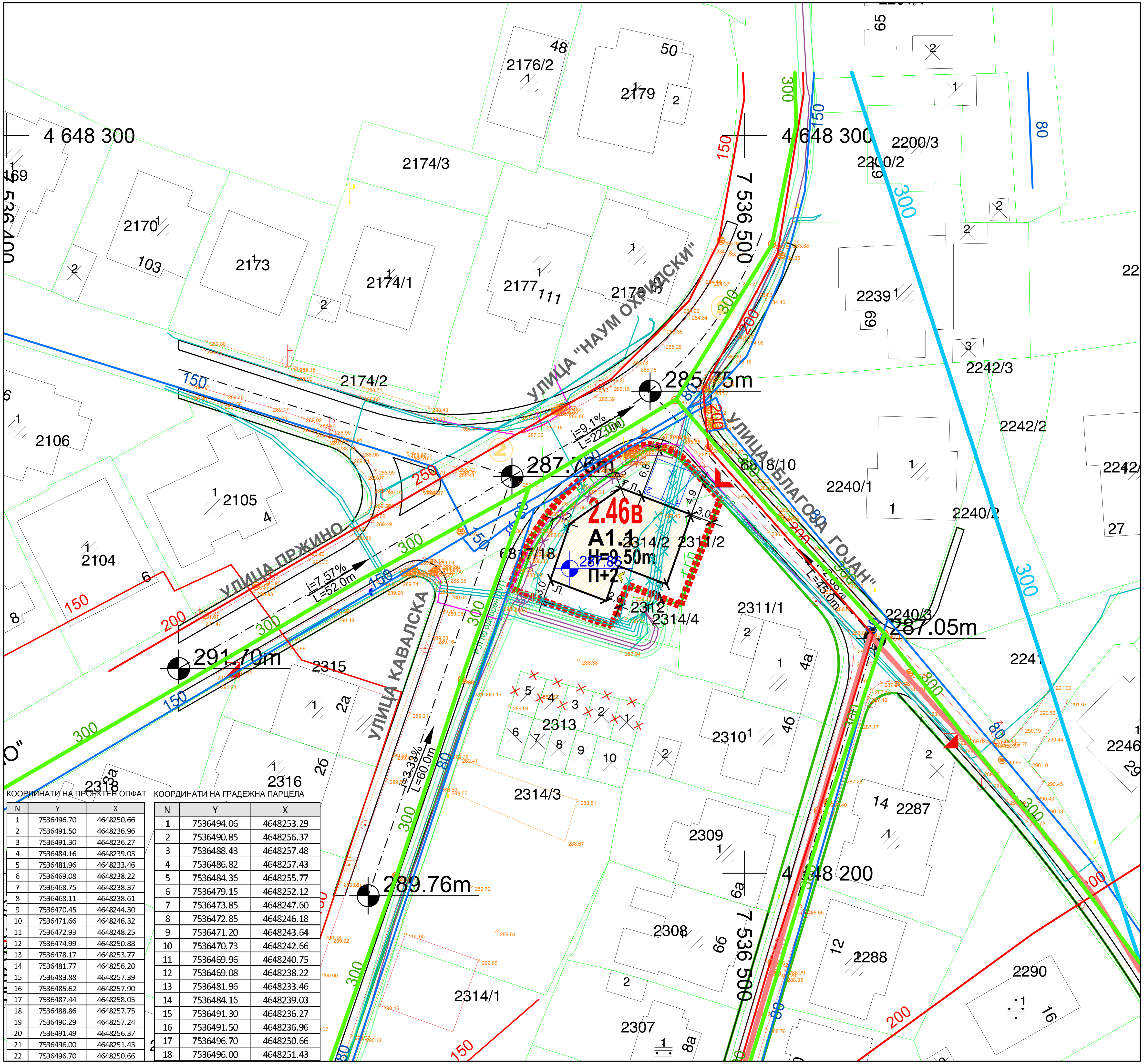
ЛИСТ БР. 6

ТЕХ.БР. 0801-159/25 — **М 1:500**

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, диа овл.бр.0.0070
ЕЛЕНА СПАСЕСКА, миа овл.бр.0.0730

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА — **05.2025**



КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

N	Y	X
1	7536496.70	4648250.66
2	7536491.50	4648236.96
3	7536491.30	4648236.27
4	7536484.16	4648239.03
5	7536481.96	4648233.46
6	7536469.08	4648238.22
7	7536468.75	4648238.37
8	7536468.11	4648238.61
9	7536470.45	4648244.30
10	7536471.66	4648246.32
11	7536472.93	4648248.25
12	7536474.99	4648250.88
13	7536478.17	4648253.77
14	7536481.77	4648256.20
15	7536483.88	4648257.39
16	7536485.62	4648257.90
17	7536487.44	4648258.05
18	7536488.86	4648257.75
19	7536490.29	4648257.24
20	7536491.49	4648256.37
21	7536496.00	4648251.43
22	7536496.70	4648250.66

КООРДИНАТИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

N	Y	X
1	7536494.06	4648253.29
2	7536490.85	4648256.37
3	7536488.43	4648257.48
4	7536486.82	4648257.43
5	7536484.36	4648255.77
6	7536479.15	4648252.12
7	7536473.85	4648247.60
8	7536472.85	4648246.18
9	7536471.20	4648243.64
10	7536470.73	4648242.66
11	7536469.96	4648240.75
12	7536469.08	4648238.22
13	7536481.96	4648233.46
14	7536484.16	4648239.03
15	7536491.30	4648236.27
16	7536491.50	4648236.96
17	7536496.70	4648250.66
18	7536496.00	4648251.43

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 2.46в

од ДУП за населба Пржино 1 (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година), Општина Кисела Вода

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 433 m2
- РЛ — РЛ СОГЛАСНО ДУП
- Г.Г.П. — ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 2.46в — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2 — КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- Нmax = 9.50m — МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- ГЛ — ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- 539.20 — КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА НА ГРАДБАТА
- 285.75 — ВИСИНСКА КОТА
- 0.50% 198.00 м — НИВЕЛМАН

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ

- А1.1 — А 1.1 ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- ТРОТОАР
- КОЛОВОЗ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА ПОСТОЈНА
- ЕЛЕКТРО ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА ПОСТОЈНА
- ЕВН 0_4kV ПОДЗЕМЕН ВОД ПОСТОЕН- ЗА ДИСЛОКАЦИЈА
- ЕВН 10kV ПОДЗЕМЕН ВОД ПОСТОЕН- ЗА ДИСЛОКАЦИЈА

У ФАЗА

BILD URBAN

ЦРТЕЖ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
(ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРИ)

Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 2.46в од ДУП за населба Пржино 1 (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година), Општина Кисела Вода

ЛИСТ БР. 7

ТЕХ.БР. 0801-159/25 **М 1:500**

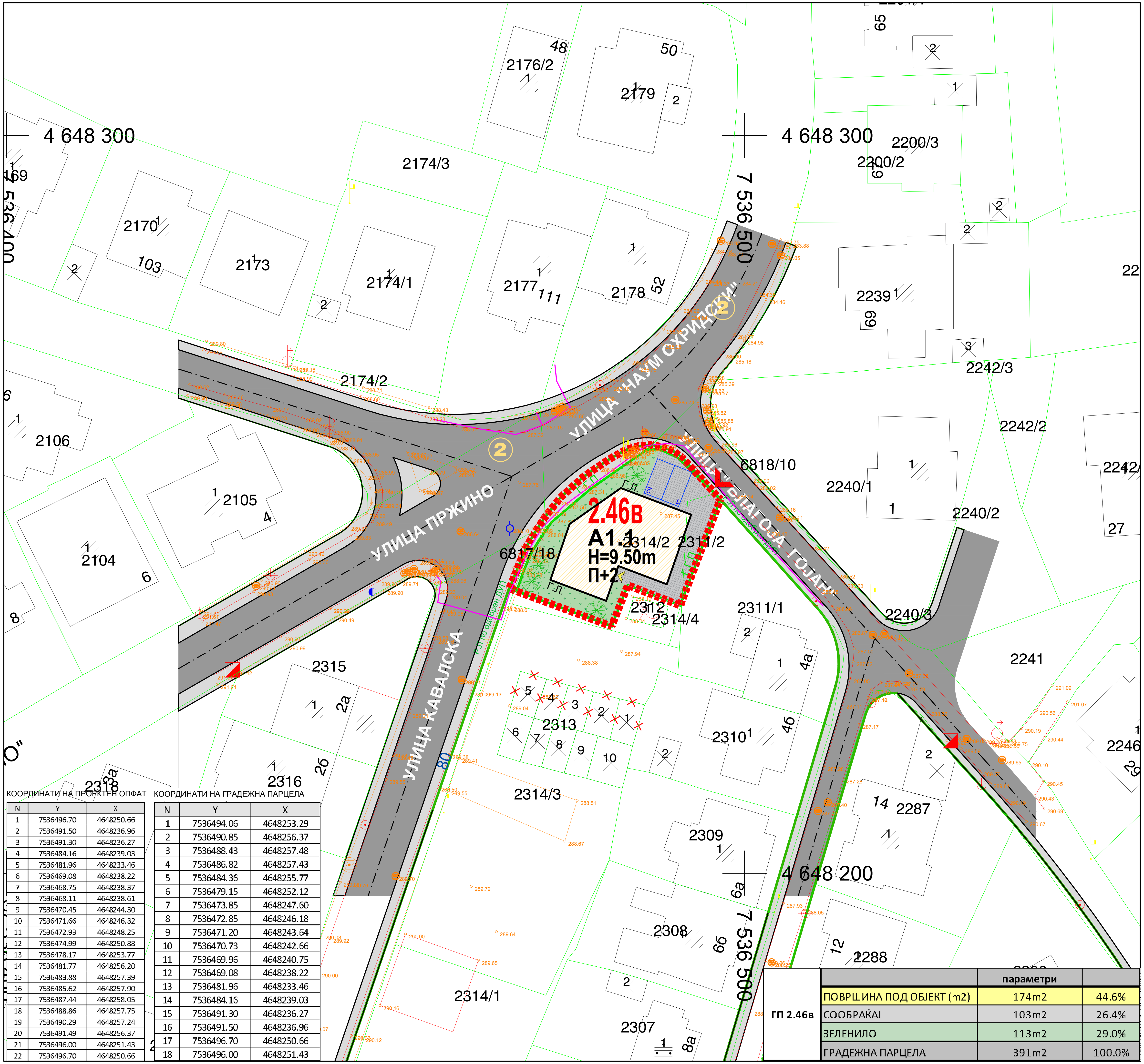
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, диа овл.бр.0.0070
ЕЛЕНА СПАСЕСКА, миа овл.бр.0.0730

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА **05.2025**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 2.46в

од ДУП за населба Пржино 1 (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година), Општина Кисела Вода



КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

N	Y	X
1	7536496.70	4648250.66
2	7536491.50	4648236.96
3	7536491.30	4648236.27
4	7536484.16	4648239.03
5	7536481.96	4648233.46
6	7536469.08	4648238.22
7	7536468.75	4648238.37
8	7536468.11	4648238.61
9	7536470.45	4648244.30
10	7536471.66	4648246.32
11	7536472.93	4648248.25
12	7536474.99	4648250.88
13	7536478.17	4648253.77
14	7536481.77	4648256.20
15	7536483.88	4648257.39
16	7536485.62	4648257.90
17	7536487.44	4648258.05
18	7536488.86	4648257.75
19	7536490.29	4648257.24
20	7536491.49	4648256.37
21	7536496.00	4648251.43
22	7536496.70	4648250.66

КООРДИНАТИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

N	Y	X
1	7536494.06	4648253.29
2	7536490.85	4648256.37
3	7536488.43	4648257.48
4	7536486.82	4648257.43
5	7536484.36	4648255.77
6	7536479.15	4648252.12
7	7536473.85	4648247.60
8	7536472.85	4648246.18
9	7536471.20	4648243.64
10	7536470.73	4648242.66
11	7536469.96	4648240.75
12	7536469.08	4648238.22
13	7536481.96	4648233.46
14	7536484.16	4648239.03
15	7536491.30	4648236.27
16	7536491.50	4648236.96
17	7536496.70	4648250.66
18	7536496.00	4648251.43

	параметри		
ГП 2.46в	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ (m2)	174m2	44.6%
	СООБРАЌАЈ	103m2	26.4%
	ЗЕЛЕНИЛО	113m2	29.0%
	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	391m2	100.0%

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 433 м2
- РЛ — РЛ СОГЛАСНО ДУП
- Г.Г.П. — ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 2.46 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2 — КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- Hмах = 9.50м — МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- ГЛ — ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ

- А1.1 — А 1.1 ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- ТРОТОАР
- КОЛОВОЗ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ И ЗЕЛЕНИЛО

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП

ФАЗА У

BILD URBAN

ЦРТЕЖ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ *(ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА)*

Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 2.46в од ДУП за населба Пржино 1 (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година), Општина Кисела Вода

ЛИСТ БР. 8

ТЕХ.БР. 0801-159/25 **М 1:500**

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, диа овл.бр.0.0070
ЕЛЕНА СПАСЕСКА, миа овл.бр.0.0730

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА **05.2025**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 2.46в

од ДУП за населба Пржино 1 (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година), Општина Кисела Вода

СТАНБЕНИ УЛИЦИ

Пресек 1-1
ул.Благоја Гојан
(4.0 / 6.0)

Пресек 2-2
ул.Кавалска
(1.5 / 6.0 / 1.5 / 9.0)

СЕРВИСНИ УЛИЦИ

Пресек 3-3
ул.Пржино
(2.0 / 6.0 / 2.0 / 10.0)

Пресек 4-4
ул.Наум Охридски
(1.5 / 7.0 / 1.5 / 10.0)

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно УП со план за парцелација

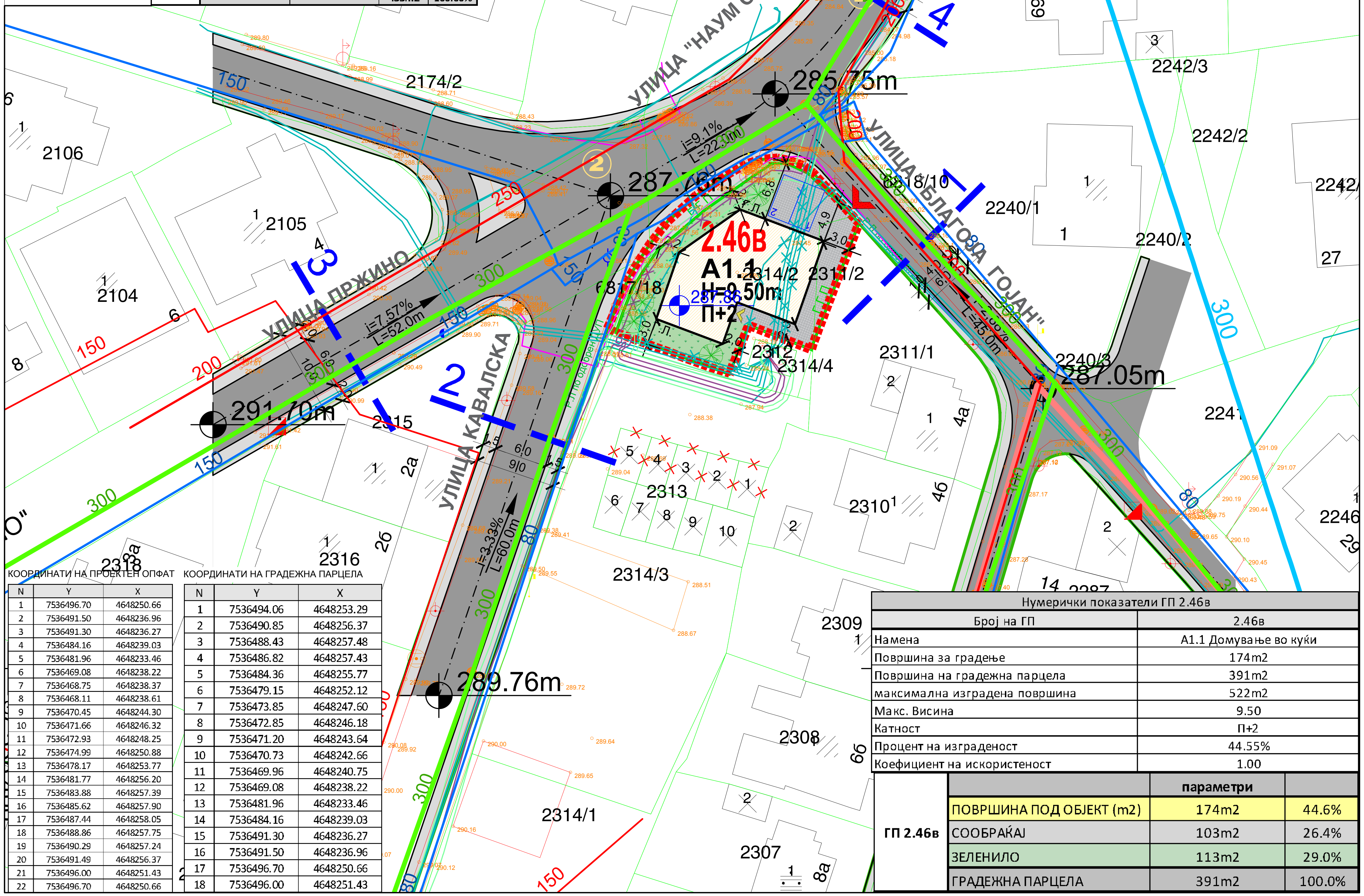
Површина на опфат	број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	намена	max висина	катност	површина по намена (m2)	P(m2) Површина под градба	бруто P (м2) развиена	Нето P развиена (м2)	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
433м2	2.46в	391 m2	A1.1	9.50 m	П+2	174m2	174m2	522m2	392m2	44.55%	1.00
			Сообраќај	-	-	103m2	-	-	-	26.39%	-
			Зеленило	-	-	113m2		-	-	29.02%	-
	-	-	Сообраќајна површина - тротоар, надвор од градежна парцела	-	-	42m2	-	-	-	-	-
					Вкупно опфат:	433m2	174m2	522m2	392m2	40.24%	0.91

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри

Површина на опфат	намена	Намена	површина по намена (m2)	процент на изграденост %
433м2	A1.1 Домување во куќи	A1.1	174m2	40.27%
	Сообраќај		145m2	33.51%
	Зеленило		113m2	26.22%
			433m2	100.00%

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Согласно Детален урбанистички план	
Површина на градежна парцела	433 m2
Површина за градење	174 m2
Бруто развиена површина	522 m2
Нето развиена површина	392 m2
Процент на изграденост	40.24%
Коефициент на искористеност	0.91
Согласно Урбанистички Проект	
Површина на градежна парцела	391 m2
Површина за градење	174 m2
Бруто развиена површина	522 m2
Нето развиена површина	392 m2
Процент на изграденост	44.5%
Коефициент на искористеност	1.00



КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

N	Y	X
1	7536496.70	4648250.66
2	7536491.50	4648236.96
3	7536491.30	4648236.27
4	7536484.16	4648239.03
5	7536481.96	4648233.46
6	7536469.08	4648238.22
7	7536468.75	4648238.37
8	7536468.11	4648238.61
9	7536470.45	4648244.30
10	7536471.66	4648246.32
11	7536472.93	4648248.25
12	7536474.99	4648250.88
13	7536478.17	4648253.77
14	7536481.77	4648256.20
15	7536483.88	4648257.39
16	7536485.62	4648257.90
17	7536487.44	4648258.05
18	7536488.86	4648257.75
19	7536490.29	4648257.24
20	7536491.49	4648256.37
21	7536496.00	4648251.43
22	7536496.70	4648250.66

КООРДИНАТИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

N	Y	X
1	7536494.06	4648253.29
2	7536490.85	4648256.37
3	7536488.43	4648257.48
4	7536486.82	4648257.43
5	7536484.36	4648255.77
6	7536479.15	4648252.12
7	7536473.85	4648247.60
8	7536472.85	4648246.18
9	7536471.20	4648243.64
10	7536470.73	4648242.66
11	7536469.96	4648240.75
12	7536469.08	4648238.22
13	7536481.96	4648233.46
14	7536484.16	4648239.03
15	7536491.30	4648236.27
16	7536491.50	4648236.96
17	7536496.70	4648250.66
18	7536496.00	4648251.43

Нумерички показатели ГП 2.46в

Број на ГП	2.46в
Намена	A1.1 Домување во куќи
Површина за градење	174m2
Површина на градежна парцела	391m2
максимална изградена површина	522m2
Макс. Висина	9.50
Катност	П+2
Процент на изграденост	44.55%
Коефициент на искористеност	1.00

	параметри		
ГП 2.46в	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ (m2)	174m2	44.6%
	СООБРАЌАЈ	103m2	26.4%
	ЗЕЛЕНИЛО	113m2	29.0%
	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	391m2	100.0%

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 433 m2
- РЛ — РЛ СОГЛАСНО ДУП
- Г.Г.П. — ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 2.46в — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2 — КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- Hмах = 9.50м — МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- ГЛ — ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- 539.20 — КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА НА ГРАДБАТА
- 285.75 — ВИСИНСКА КОТА
- 0.50% / 198.00 м — НИВЕЛМАН
- 2.5 / 5.0 — МЕСТО ЗА ПАРКИРАЊЕ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ:

- A1.1 — А 1.1 ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- ТРОТОАР
- КОЛОВОЗ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА ПОСТОЈНА
- ЕЛЕКТРО ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА ПОСТОЈНА
- ЕВН 0_4kV ПОДЗЕМЕН ВОД ПОСТОЕН- ЗА ДИСЛОКАЦИЈА
- ЕВН 10kV ПОДЗЕМЕН ВОД ПОСТОЕН- ЗА ДИСЛОКАЦИЈА

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ И ЗЕЛЕНИЛО:

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП

У ФАЗА

URBAN

ЦРТЕЖ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ *(СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ)*

Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 2.46в од ДУП за населба Пржино 1 (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година), Општина Кисела Вода

ЛИСТ БР. 9

ТЕХ.БР. 0801-159/25 **М 1:500**

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, диа овл.бр.0.0070
ЕЛЕНА СПАСЕСКА, миа овл.бр.0.0730

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА **05.2025**

II. ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

Опис и образложение на парцелацијата

Скица со план за парцелација

Вовед

Овој урбанистички проект се изработува во согласност со член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24 и 224/24), како и член 57 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25) и во постапка утврдена во член 62 од горе-наведениот Закон.

Основа за изработка на овој урбанистички проект со план за парцелација ќе бидат:

• Потпишана и заверена проектна програма од барателот за одобрување на урбанистички проект;

• Постојната состојба утврдена на лице место од страна на стручни лица од правното лице изработувач на планот;

• Просторните можности на локалитетот;

• Општите и посебните одредби од Изводот од УПВНМ

• сите податоци и информации од органите на државната управа и другите субјекти, како и потребите на нарачателот.

Опис и образложение за парцелацијата

Просторот дефиниран за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 2.46в од ДУП за населба Пржино 1 (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година), Општина Кисела Вода**, со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Кисела Вода, во КО Кисела Вода 1 и се наоѓа во локација за која постои важечки план – Детален урбанистички план за населба Пржино 1 (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година), Општина Кисела Вода

Во рамките на проектниот опфат влегуваат следните катастарски парцели: 2314/2, 6784/1, 6816/1, 6818/1 и целосно ги опфаќа парцелите 2311/2 и 6817/18, КО Кисела Вода 1, од кои е формирана една градежна парцела, односно ГП 2.46в каде се опфаќаат дел од КП 2314/2 и целосно ја опфаќа КП 2311/2, Вкупната површина на проектниот опфат е 433м^2, а градежната парцела зафаќа површина од 391м^2. Останатата површина од 42м^2 е наменета за јавна употреба-тротоар.

Со овој урбанистички проект со план за парцелација, се врши промена на границите на градежната парцела ГП 2.46в, утврдена со Детален урбанистички план за населба Пржино 1 (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година) и уредување на нова парцелација со нови граници, изземајќи дел од реализираната сообраќајна површина-тротоар, заради остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес, а во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/25), како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25).

За просторот има важечка урбанистичко-планска документација и потребно е да се почитуваат утврдените урбанистички параметри од истите, а за градежната парцела е прибавен Извод од план:

- Извод од план бр.13-8013/2/2 од 28.09.2023, од Детален урбанистички план за населба Пржино 1 (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година)

Овој Урбанистички проект се изработува согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/25) член 63 и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25) член 57.

Коодринати на проектен опфат

N	Y	X
1	7536496.70	4648250.66
2	7536491.50	4648236.96
3	7536491.30	4648236.27
4	7536484.16	4648239.03
5	7536481.96	4648233.46
6	7536469.08	4648238.22
7	7536468.75	4648238.37
8	7536468.11	4648238.61
9	7536470.45	4648244.30
10	7536471.66	4648246.32
11	7536472.93	4648248.25
12	7536474.99	4648250.88
13	7536478.17	4648253.77
14	7536481.77	4648256.20
15	7536483.88	4648257.39
16	7536485.62	4648257.90
17	7536487.44	4648258.05
18	7536488.86	4648257.75
19	7536490.29	4648257.24
20	7536491.49	4648256.37
21	7536496.00	4648251.43
22	7536496.70	4648250.66

Или подетално:

- на север се граничи со КП 6818/1 КО Кисела Вода 1.
- на исток граничи со КП 2311 и КП 2312 КО Кисела Вода 1.
- на југ граничи со КП 2312 и КП 2314/3 КО Кисела Вода 1.
- на северо-запад се граничи со КП 6784/1, КП 6817/18 и КП 6817/1 КО Кисела Вода 1.

Коодринати на градежна парцела

N	Y	X
1	7536494.06	4648253.29
2	7536490.85	4648256.37
3	7536488.43	4648257.48
4	7536486.82	4648257.43
5	7536484.36	4648255.77
6	7536479.15	4648252.12
7	7536473.85	4648247.60
8	7536472.85	4648246.18
9	7536471.20	4648243.64
10	7536470.73	4648242.66
11	7536469.96	4648240.75
12	7536469.08	4648238.22
13	7536481.96	4648233.46
14	7536484.16	4648239.03
15	7536491.30	4648236.27
16	7536491.50	4648236.96
17	7536496.70	4648250.66
18	7536496.00	4648251.43

Површината на проектниот опфат изнесува вкупно 433м², а градежната парцела изнесува вкупно 391м².

Со овој Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 2.46в од ДУП за населба Пржино 1 (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година), Општина Кисела Вода се прави утврдување на нова парцелација и формирање на нова градежна парцела ГП 2.46в и сообраќаен пристап до истата, изземајќи дел од зафатеното земјиште со реализирана јавна површина-тротоар, заради остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес, кои треба да се усогласени со претходно одобрената документација.

Урбанистички параметри според Извод од план бр.13-8013/2/2 од 28.09.2023, од Детален урбанистички план за населба Пржино 1 (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година)

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ

Број на парцела	намена	Макс. висина	Површина на парцела	П за градба	Нето П развиена	Процент на изграденост %	Коефициент на искористенос	Потребен број паркинг места	Во објект	Во парцела
2.46 в	семејна кука	9.50 м	433 м²	174 м²	392 м²	40.24%	0.91			

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно Извод од план

Површина на опфат	број на градежна парцела	намена	max висина	катност	површина по намена (m2)	P(m2) Површина под градба	бруто P (м2) развиена	Нето развиена (м2)	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
433 м^2	2.46в	А1.1	9.50 m	П+2	433m2	174m2	522m2	392m2	40.24%	0.91
				Вкупно опфат:	**433m2**	**174m2**	**522m2**	**392m2**	**40.24%**	0.91

Број на урбанистичка парцела:	**ГП 2.46в**
Намена на градба:	**А1.1 Домување во куќи**
Површина на опфат:	**433м^2**
Површина на градежна парцела:	**433м^2**
Површина за градење:	**174 м^2**
Процент на изграденост:	**40,24 %**
Коефициент на искористеност:	**0,91**
Максимална бруто (Р) развиена:	**522 м^2**
Максимална нето (Р) развиена:	**392 м^2**
Максимална висина до венец:	**Н=9,50м**
Катност:	**П+2**
Потребниот број на паркинг места:	**/**
Сообраќајни услови:	**Паркирање во рамки на сопствена парцела согласно член 134 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање**

Предвидени се следните урбанистички параметри:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно УП со план за парцелација										
Површина на опфат	број на градежна парцела	намена	мах висина	катност	површина по намена (m2)	P(m2) Површина под градба	бруто Р (м2) развиена	Нето Р развиена (м2)	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
433 м^2	2.46в	А1.1	9.50 m	П+2	391m2	174m2	522m2	392m2	44.55%	1.00
	Сообраќајна површина - тротоар		-	-	42m2	-	-	-	-	-
				Вкупно опфат:	**433m2**	**174m2**	**522m2**	**392m2**	**40.24%**	0.91

Број на урбанистичка парцела:	**ГП 2.46в**
Намена на градба:	**А1.1 Домување во куќи**
Површина на опфат:	**433м^2**
Површина на градежна парцела:	**391м^2**
Површина за градење:	**174 м^2**
Процент на изграденост:	**44,55 %**
Коефициент на искористеност:	**1,0**
Максимална бруто (Р) развиена:	**522 м^2**
Максимална нето (Р) развиена:	**392 м^2**
Максимална висина до венец:	**Н=9,50м**
Катност:	**П+2**
Потребниот број на паркинг места:	**/**
Сообраќајни услови:	**Паркирање во рамки на сопствена парцела согласно член 134 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање**

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно Извод од план										
Површина на опфат	број на градежна парцела	намена	max висина	катност	површина по намена (m2)	P(m2) Површина под градба	бруто P (м2) развиена	Нето развиена (м2)	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
433m2	2.46в	A1.1	9.50 m	П+2	433m2	174m2	522m2	392m2	40.24%	0.91
				Вкупно опфат:	**433m2**	**174m2**	**522m2**	**392m2**	**40.24%**	0.91

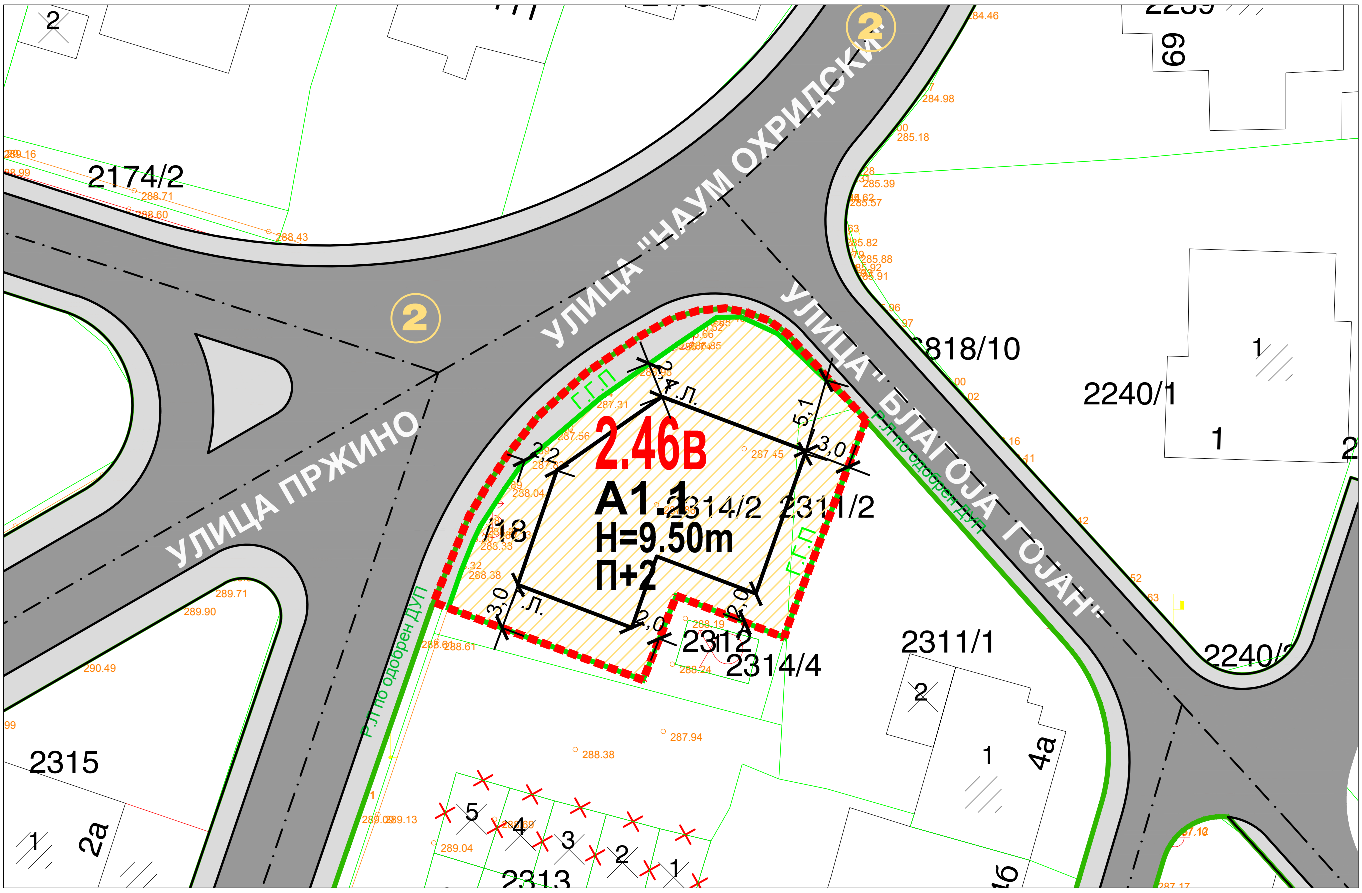
Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно УП со план за парцелација										
Површина на опфат	број на градежна парцела	намена	max висина	катност	површина по намена (m2)	P(m2) Површина под градба	бруто P (м2) развиена	Нето развиена (м2)	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
433m2	2.46в	A1.1	9.50 m	П+2	391m2	174m2	522m2	392m2	44.55%	1.00
	Сообраќајна површина - тротоар		-	-	42m2	-	-	-	-	-
				Вкупно опфат:	**433m2**	**174m2**	**522m2**	**392m2**	**40.24%**	0.91

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно Детален урбанистички план	
Површина на градежна парцела	433 m2
Површина за градење	174 m2
Бруто развиена површина	522 m2
Нето развиена површина	392 m2
Процент на изграденост	40.24%
Коефициент на искористеност	0.91
Согласно Урбанистички Проект	
Површина на градежна парцела	391 m2
Површина за градење	174 m2
Бруто развиена површина	522 m2
Нето развиена површина	392 m2
Процент на изграденост	44.5%
Коефициент на искористеност	1.00

Пристапот ќе биде обезбеден од северната страна преку секундарна улична мрежа дефинирана со важечкиот ДУП, односно улица Благоја Гојан. Во рамките на парцелата ќе биде направено партерно уредување со зеленило и решение за динамички и стацинарен сообраќај.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 2.46в

од ДУП за населба Пржино 1 (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година), Општина Кисела Вода



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП СПОРЕД ИЗВОД ОД ДУП

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно Извод од план

Површина на опфат	број на градежна парцела	намена	мах висина	катност	површина по намена (m2)	P(m2) Површина под градба	бруто P (м2) развиена	Нето развиена (м2)	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
433m2	2.46в	А1.1	9.50 m	П+2	433m2	174m2	522m2	392m2	40.24%	0.91
	Вкупно опфат:				**433m2**	**174m2**	**522m2**	**392m2**	**40.24%**	0.91

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП СПОРЕД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно УП со план за парцелација

Површина на опфат	број на градежна парцела	намена	мах висина	катност	површина по намена (m2)	P(m2) Површина под градба	бруто P (м2) развиена	Нето развиена (м2)	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
433m2	2.46в	А1.1	9.50 m	П+2	391m2	174m2	522m2	392m2	44.55%	1.00
	Сообраќајна површина - тротоар		-	-	42m2	-	-	-	-	-
	Вкупно опфат:				**433m2**	**174m2**	**522m2**	**392m2**	**40.24%**	0.91

СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП СПОРЕД ИЗВОД ОД ДУП И УП

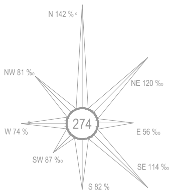
СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно Детален урбанистички план	
Површина на градежна парцела	433 m2
Површина за градење	174 m2
Бруто развиена површина	522 m2
Нето развиена површина	392 m2
Процент на изграденост	40.24%
Коефициент на искористеност	0.91
Согласно Урбанистички Проект	
Површина на градежна парцела	391 m2
Површина за градење	174 m2
Бруто развиена површина	522 m2
Нето развиена површина	392 m2
Процент на изграденост	44.5%
Коефициент на искористеност	1.00

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 433 м2
- РЛ — РЛ СОГЛАСНО ДУП
- Г.Г.П. — ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2 — КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- Hмах = 9.50м — МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- ГЛ — ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- КОЛОВОЗ СОГЛАСНО ДУП
- ТРОТОАР И ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ

- А1.1 — А 1.1 ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ



У ФАЗА

BILD URBAN

ЦРТЕЖ: План за парцелација

Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 2.46в од ДУП за населба Пржино 1 (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година), Општина Кисела Вода

ЛИСТ БР. 1

ТЕХ.БР. 0801-159/25 **М 1:500**

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, диа овл.бр.0.0070
ЕЛЕНА СПАСЕСКА, миа овл.бр.0.0730

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА **05.2025**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 2.46в

од ДУП за населба Пржино 1 (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година), Општина Кисела Вода

СТАНБЕНИ УЛИЦИ

Пресек 1-1
ул.Благоја Гојан

Пресек 2-2
ул.Кавалска

СЕРВИСНИ УЛИЦИ

Пресек 3-3
ул.Пржино

Пресек 4-4
ул.Наум Охридски

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно УП со план за парцелација

Површина на опфат	број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	намена	max висина	катност	површина по намена (m2)	P(m2) Површина под градба	бруто Р (м2) развиена	Нето Р развиена (м2)	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
433м2	2.46в	391 m2	A1.1	9.50 m	П+2	174m2	174m2	522m2	392m2	44.55%	1.00
			Сообраќај	-	-	103m2	-	-	-	26.39%	-
			Зеленило	-	-	113m2		-	-	29.02%	-
	-	-	Сообраќајна површина - тротоар, надвор од градежна парцела	-	-	42m2	-	-	-	-	-
	Вкупно опфат:					433m2	174m2	522m2	392m2	40.24%	0.91

ГП 2.46в

	параметри	
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ (m2)	174m2	44.6%
СООБРАЌАЈ	103m2	26.4%
ЗЕЛЕНИЛО	113m2	29.0%
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	391m2	100.0%

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри

Површина на опфат	намена	Намена	површина по намена (m2)	процент на изграденост %
433м2	A1.1 Домување во куќи	A1.1	174m2	40.27%
	Сообраќај		145m2	33.51%
	Зеленило		113m2	26.22%
			433m2	100.00%

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Согласно Детален урбанистички план	
Површина на градежна парцела	433 m2
Површина за градење	174 m2
Бруто развиена површина	522 m2
Нето развиена површина	392 m2
Процент на изграденост	40.24%
Коефициент на искористеност	0.91
Согласно Урбанистички Проект	
Површина на градежна парцела	391 m2
Површина за градење	174 m2
Бруто развиена површина	522 m2
Нето развиена површина	392 m2
Процент на изграденост	44.5%
Коефициент на искористеност	1.00

Нумерички показатели ГП 2.46в

Број на ГП	2.46в
Намена	A1.1 Домување во куќи
Површина за градење	174m2
Површина на градежна парцела	391m2
максимална изградена површина	522m2
Макс. Висина	9.50
Катност	П+2
Процент на изграденост	44.55%
Коефициент на искористеност	1.00

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 433 m2
- РЛ — РЛ СОГЛАСНО ДУП
- Г.Г.П. — ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 2.46в — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2 — КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- Hмах = 9.50м — МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- ГЛ — ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- 539.20 — КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА НА ГРАДБАТА
- 285.75 — ВИСИНСКА КОТА
- 0.50% 198.00 м — НИВЕЛМАН
- 2.5 / 5.0 — МЕСТО ЗА ПАРКИРАЊЕ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ:

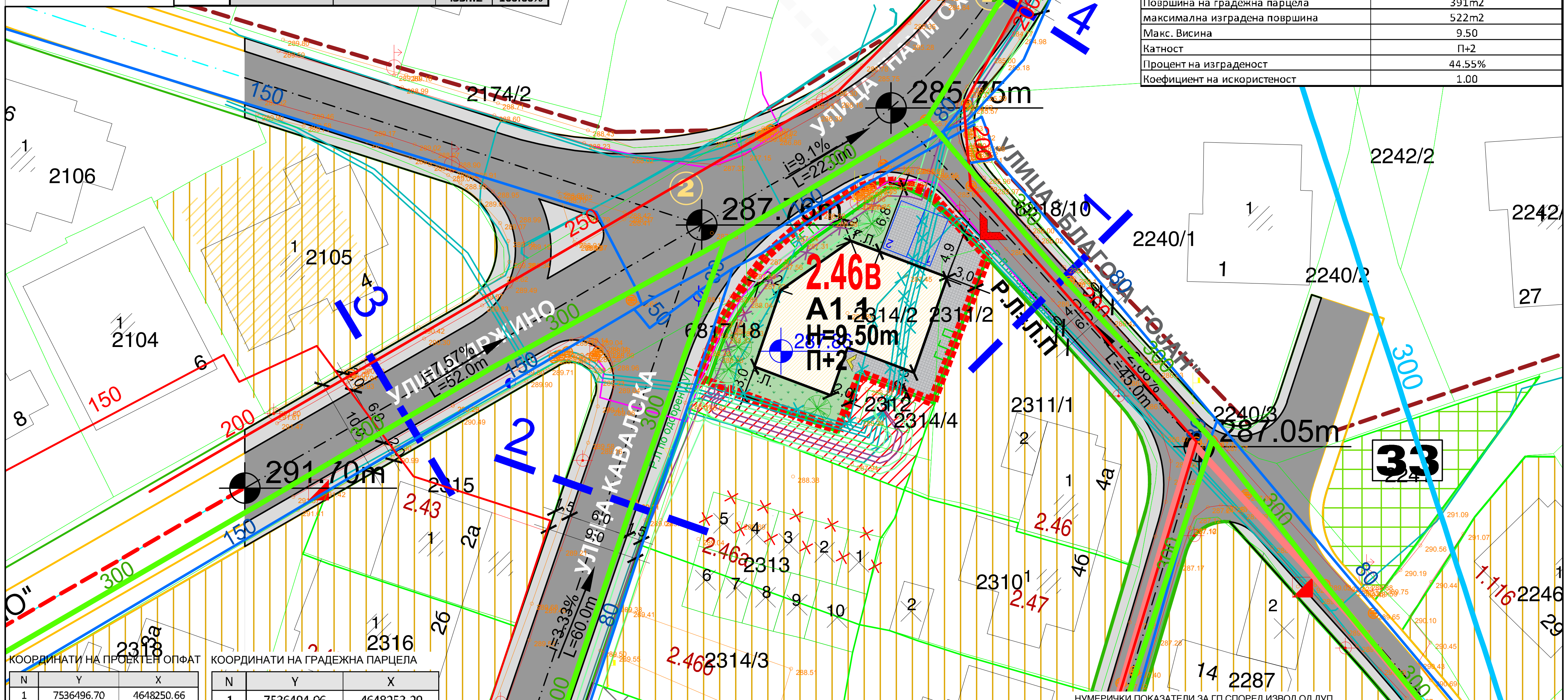
- A1.1 — А 1.1 ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- ТРОТОАР
- КОЛОВОЗ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА ПОСТОЈНА
- ЕЛЕКТРО ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА ПОСТОЈНА
- ЕВН 0_4kV ПОДЗЕМЕН ВОД ПОСТОЕН- ЗА ДИСЛОКАЦИЈА
- ЕВН 10kV ПОДЗЕМЕН ВОД ПОСТОЕН- ЗА ДИСЛОКАЦИЈА

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ И ЗЕЛЕНИЛО:

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП



КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

N	Y	X
1	7536496.70	4648250.66
2	7536491.50	4648236.96
3	7536491.30	4648236.27
4	7536484.16	4648239.03
5	7536481.96	4648233.46
6	7536469.08	4648238.22
7	7536468.75	4648238.37
8	7536468.11	4648238.61
9	7536470.45	4648244.30
10	7536471.66	4648246.32
11	7536472.93	4648248.25
12	7536474.99	4648250.88
13	7536478.17	4648253.77
14	7536481.77	4648256.20
15	7536483.88	4648257.39
16	7536485.62	4648257.90
17	7536487.44	4648258.05
18	7536488.86	4648257.75
19	7536490.29	4648257.24
20	7536491.49	4648256.37
21	7536496.00	4648251.43
22	7536496.70	4648250.66

КООРДИНАТИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

N	Y	X
1	7536494.06	4648253.29
2	7536490.85	4648256.37
3	7536488.43	4648257.48
4	7536486.82	4648257.43
5	7536484.36	4648255.77
6	7536479.15	4648252.12
7	7536473.85	4648247.60
8	7536472.85	4648246.18
9	7536471.20	4648243.64
10	7536470.73	4648242.66
11	7536469.96	4648240.75
12	7536469.08	4648238.22
13	7536481.96	4648233.46
14	7536484.16	4648239.03
15	7536491.30	4648236.27
16	7536491.50	4648236.96
17	7536496.70	4648250.66
18	7536496.00	4648251.43

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП СПОРЕД ИЗВОД ОД ДУП

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно Извод од план

Површина на опфат	број на градежна парцела	намена	max висина	катност	површина по намена (m2)	P(m2) Површина под градба	бруто Р (м2) развиена	Нето развиена (м2)	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
433m2	2.46в	A1.1	9.50 m	П+2	433m2	174m2	522m2	392m2	40.24%	0.91
	Вкупно опфат:				433m2	174m2	522m2	392m2	40.24%	0.91

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП СПОРЕД ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно УП со план за парцелација

Површина на опфат	број на градежна парцела	намена	max висина	катност	површина по намена (m2)	P(m2) Површина под градба	бруто Р (м2) развиена	Нето развиена (м2)	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
433m2	2.46в	A1.1	9.50 m	П+2	391m2	174m2	522m2	392m2	44.55%	1.00
	Сообраќајна површина - тротоар		-	-	42m2	-	-	-	-	-
	Вкупно опфат:				433m2	174m2	522m2	392m2	40.24%	0.91

У ФАЗА

BILD URBAN

ЦРТЕЖ: СИНТЕЗНА КАРТА

Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 2.46в од ДУП за населба Пржино 1 (Одлука бр. 07-32/2 од 17.03.2003 година), Општина Кисела Вода

ЛИСТ БР. 2

ТЕХ.БР. 0801-159/25 — М 1:500

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, диа овл.бр.0.0070
ЕЛЕНА СПАСЕСКА, миа овл.бр.0.0730

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА — 05.2025