ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА

КП 554, КП 555 И ДЕЛ ОД КП 1361

М.В. МИЈАНЧОВЕЦ

КО УСЈЕ,

ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА - СКОПЈЕ

Место:	м.в. Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода - Скопје
Доносител:	БИГ БОКС ДООЕЛ Скопје
Предмет:	Локална урбанистичка планска документација со намена А1 - Домување во станбени куќи на КП 554, КП 555 и дел од КП 1361, м.в. Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода – Скопје
Извршител:	**ИН-ПУМА** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Адреса:	Булевар Кузман Јосифовски Питу 19/6-9 Поштенски фах 34, Скопје
Телефон:	2461-451 2461-571
e-mail:	inpuma@t.mk
Работен тим:	Елена Андреева, дипл. инж. арх. м-р Ангелинка Парговска, дипл. инж. арх. м-р Јордан Панајотов, дипл. инж. арх. м-р Ивана Групчева, дипл. инж. арх.

Технички број :138/17

Датум на изработка: 02.2024

РАБОТЕН ТИМ:

Елена Андреева, дипл. инж. арх.
м-р Ангелинка Парговска, дипл. инж. арх.
м-р Јордан Панајотов, дипл. инж. арх.
м-р Ивана Групчева, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски

/електронски издаден документ/

Тековна состојба

Дигитално потпишан од: Ilija Dimitrievski
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 23.01.2024 во 15:02
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qsig CA G2
Сертификатот е валиден до: 28.06.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

ЕМБС:	**4237447**

Целосен назив на Субјектот на Упис:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	ИН-ПУМА ДООЕЛ Скопје
Седиште:	Ул. МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ Бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Акт:	Друго : Одлука за промена на член на надзорен одбор од 10.01.2024 година
Датум на основање:	14.5.1991
***Вид на сопственост:**	Приватна сопственост
Единствен даночен број:	4030991229400
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар
Деловен статус:	Активен
Број на регистарска влошка:	020349562-3-09-000

Основна главнина

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	3.710.978,00
Уплатен дел MKD:	3.710.978,00
Вкупно основна главнина MKD:	3.710.978,00

Сопственици

ЕМБГ/ЕМБС:	5032008
Име:	**Трговско друштво за производство, трговија и услуги Божо Илоски Р Е М И С Охрид ДОО**
Адреса:	Ул. ПАРТИЗАНСКА Бр.1 ОХРИД ОХРИД
Тип на сопственик:	Содружник / Основач
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	3.710.978,00
Уплатен дел MKD:	3.710.978,00
Вкупен влог MKD:	3.710.978,00
КОНТАКТ:	
E-mail:	remisohrid@hotmail.com

Дејности

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11	Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС		
Евидентирани се дејности во надворешниот промет		
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет	

Овластувања

Овластени лица

ЕМБГ/ЕМБС:	2301963430016
Име:	**БОЖО ИЛОСКИ**
Адреса:	Ул. ВИНКОВАЧКА Бр.79 ОХРИД ОХРИД
Овластувања:	Управител, ССС, Менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
КОНТАКТ:	
E-mail:	finansii.inpuma@t-home.mk

ЕМБГ/ЕМБС:	2904955430011
Име:	**БРАНКО АРНАУДОВСКИ**
Адреса:	Ул. НИКОЛА КАРЕВ Бр.45 ОХРИД ОХРИД
Овластувања:	Управител, ВСС Менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет

Одбори

Надзорен одбор

ЕМБГ/ЕМБС:	0504947455069
Име:	**ВАСИЛИКИ ВИЌЕНТИЈЕВИЌ**
Адреса:	Ул. АМИНТА ТРЕТИ Бр.11 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР ЦЕНТАР
Овластувања:	Член на надзорен одбор, ВСС

ЕМБГ/ЕМБС:	1407971455124
Име:	**АНГЕЛИНЧЕ ГЕЛОВА**
Адреса:	Ул. 1737 Бр.32/2-24 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР ЦЕНТАР
Овластувања:	Чен на Надзорен одбор, ВСС

ЕМБГ/ЕМБС:	0505999435011
Име:	**ЕМИЛИЈА ИЛИЈОСКА**
Адреса:	Ул. НАУМ ОХРИДСКИ Бр.141Г ОХРИД ОХРИД
Овластувања:	Член на Надзорен одбор, ВСС

Дополнителни Информации

КОНТАКТ:	
E-mail:	finansii.inpuma@t-home.mk

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ws/rabotenDosie/generirajKOD/4782B3B172FF5B6B6B674ECE23E8D3748AAD9C91E113F014DCFB70D59

Број: 0809-50/150120230032253

Датум и време: 5.12.2023 г. 11:04

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДОО Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ-ПИТУ бр.19-6/9 СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ, ЕМБС: 4237447

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **06.02.2026 година**

Број: **0105**

06.02.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на член 7 и член 18 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), а во врска со изработка на **Локална урбанистичка планска документација со намена А1 - Домување во станбени куќи на КП 554, КП 555 и дел од КП 1361, м.в. Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода – Скопје**, ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Локална урбанистичка планска документација со намена А1 - Домување во станбени куќи на КП 554, КП 555 и дел од КП 1361, м.в. Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода – Скопје**,технички број 138/2017, како извршители се назначуваат:

Планер потписник:

- **Елена Андреева, дипл. инж. арх.**

Соработници:

- **м-р Ангелинка Парговска, дипл. инж. арх.**
- **м-р Јордан Панајотов, дипл. инж. арх.**
- **м-р Ивана Групчева, дипл. инж. арх.**

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање, („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0413

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

СОДРЖИНА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ 11

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА 12

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ 12

3.1 ГЕОГРАФСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ 12

3.2 Климатски карактеристики 13

3.3 рељефни карактеристики 14

3.4 Хидролошки карактеристики 14

3.5 Инженерско – геолошки карактеристики 14

3.6 Сеизмички карактеристики 14

4 ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ 15

5 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА 15

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО – ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ 15

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА 16

8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН16

9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ 16

10. Други прилози 18

10.1 Пописни листи од извршената инвентаризација на теренот 18

10.2 НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА 18

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 21

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 21

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 21

ПРОСТОРЕН КОНЦЕПТ 22

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА 23

3.1. Единици на градежно земјиште 24

3.2. Класа на намени 24

3.3 Демографска анализа 25

3.4. Сообраќајно решение 26

3.4. Нивелманско решение 28

3.5. Електро - енергетика и птт инсталации 28

Хидротехничка инфраструктура 30

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 31

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ 38

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА 145

6.1. Мерки за заштита на животна средина 145

6.2 Мерки за заштита и спасување 145

6.3. Засолнување 146

6.4. Заштита и спасување од поплави 147

6.5. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи 147

6.6. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства 148

6.7. Заштита и спасување од урнатини 148

6.8. Заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи 149

6.9. Спасување од сообраќајни несреќи 149

6.10. Евакуација 150

6.11. Згрижување на загрозеното и настраданото население 150

6.12. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита 150

6.13. Прва медицинска помош 151

6.14. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло 151

6.15. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло 151

6.16. Асанација на теренот 151

6.17. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност 152

6.18 Заштита на природното наследство 153

6.19. мерки за заштита на културно наследство 154

6.20 Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки Катастрофи ... 155

6.21 Мерки за заштита на ерозивно подрачје 155

6.22 Мерки за заштита од ерозија 155

6.23 Уредување на порои 155

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ 156

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ 156

2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ 156

3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА 160

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ .....
2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА 1:1000
3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 1:1000
4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА 1:1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ - НАМЕНСКИ ЗОНИ 1:1000
2. РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН 1:1000
3. ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ 1:1000
4. СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН 1:1000
5. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН 1:1000
6. ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО СО ДИСПОЗИЦИЈА НА НИСКО, СРЕДНО И ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО 1:1000
7. СИНТЕЗЕН ПЛАН.....1:1000

ПРИЛОЗИ КОН ПЛАНОТ

1. УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА КП 554, КП 555 И ДЕЛ ОД КП 1361, М.В. МИЈАНЧОВЕЦ, КО УСЈЕ, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА – СКОПЈЕ

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

До: **ИН ПУМА**

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 0301-237/2 од 03.06.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 43657)

бр. 12-8/576
Скопје, 03.06.2022 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПАЛНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО НАМЕНА А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА КП 554, 555, И ДЕЛ ОД КП 1361, м.в. МИЈАНЧОВЕЦ, КО УСЈЕ, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА – СКОПЈЕ

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, o=MVR, ou=MVR, cn=Biljana Jovanova, serialNumber=MK-EMBG-1101964455011, 2.5.4.42=Biljana, 2.5.4.4=Jovanova, email=biljana.jovanova@caa.gov.mk
Date: 2022.06.03 15:00:49 +02'00'

Билјана Јованова
(во овластување од Директорот бр.02-46/1 од 13.01.2021 година

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА
Управа за заштита на културното наследство

Бр. 17-3832/2
05.12.2018 год.
Скопје

ДО

„ИН-ПУМА "
Бул. "К. Ј. Питу" бр. 19/6-9
1000 СКОПЈЕ

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше писмо бр. 0301-211-1 од 03.12.2018год.

Во врска со вашето барање под горенаведениот број, за добивање податоци за културното наследство за изработка на **Локална урбанистичка планска документација со намена А1 – Домување во станбени куќи на КП 554, КП 555 и дел од КП 1361, м.в. Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода - Скопје,** Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Со почит,

Директор,
д-р Елеонора Петрова - Митевска

Изработил: м-р С. Трајковски
Проверил: м-р С. Герасимова - Матеска
Одобрил: м-р Б. Јовановска

До: **ИН ПУМА**

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 0301-237/2 од 03.06.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 43657)

бр. 12-8/576
Скопје, 03.06.2022 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПАЛНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО НАМЕНА А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА КП 554, 555, И ДЕЛ ОД КП 1361, м.в. МИЈАНЧОВЕЦ, КО УСЈЕ, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА – СКОПЈЕ

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, o=MVR, ou=MVR, cn=Biljana Jovanova, serialNumber=MK-EMBG-1101964455011, 2.5.4.42=Biljana, 2.5.4.4=Jovanova, email=biljana.jovanova@caa.gov.mk
Date: 2022.06.03 15:00:49 +02'00'

Билјана Јованова
(во овластување од Директорот бр.02-46/1 од 13.01.2021 година

ГРАД СКОПЈЕ
СЕКТОР ЗА КОМУНАЛНИ РАБОТИ

Partner of Quality Austria
Сертифициран систем според
ISO 9001:2015 Бр. Q-1110/0

Бул. Илинден 82
1000 Скопје
www.skopje.gov.mk

тел: 02/ 3 297 241

ДО: ИН ПУМА Скопје
Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
бул. К.Ј.Питу бр.19/6-9
Скопје

Наш број: 14-6379/2
21.06.2022 год
Скопје

Ваш број:0301-237
02.06.2022 год
Скопје

Предмет :Одговор на барање

Почитувани,

Во врска со приложената **Локална урбанистичка планска документација со намена А1-домување во станбени куќи на КП 554, КП 555 и дел од КП 1361 , в.м. Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода** - Скопје и Барањето за наше произнесување за називите на новопланираните сообраќајници во планскиот опфат, согласно Единствениот список на улици при Централен Регистар на РМакедонија, Ве известуваме:

- **Локална урбанистичка планска документација со намена А1-домување во станбени куќи на КП 554, КП 555 и дел од КП 1361 , в.м. Мијанчовец, КО Усје**

Ред. бр	Ознака според четврт	Ново име на улица	Технички број
1	Станбена улица „Новопланирана 1 "	ул.„1521"	1521
2	Станбена улица „Новопланирана 2 "		
4	Станбена улица „Новопланирана 3 "		
5	Станбена улица „Новопланирана 4 "		

Со почит,

Раководител на Одделение
Селвија Еркечова

Раководител на Сектор
Зоран Лапевски

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр 6, 1000 Скопје

Бр: 43657
Дата: 08.06.2022

До
Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
ИН-ПУМА,
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 19/6-9, П. Фах 34 Скопје

Ваше упатување: Барање на податоци и информации

Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Локална урбанистичка планска документација со намена А1 - Домување во станбени куќи на КП554, КП555 и дел од КП1361, м.в. Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода – Скопје, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLChE TASEVSKI
Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI
Date: 2022.06.08 16:58:16 +02'00'

7 ЈУНИ 2022

Архивски број:
Бр: 1603/2

До
ИН-ПУМА
БУЛ.К.Ј ПИТУ 19/6-9
1000 Скопје

Предмет: Барање за податоци информации
Врска: Ваш акт бр. 0301-237/2 од 03.06.2022

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање , и задолжувањето од Директорот на ДЗС бр. 02-563/1 од 02.03.2021 година, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, ДАВА:

И З В Е С Т У В А Њ Е

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на Локална урбанистичка планска документација со намена А1-Домување во станбени куќи на КП 554, КП 555 и дел од КП 1361, М.В Мијанчовец КО Усје, Општина Кисела Вода.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување ги доставува претходните услови за заштита и спасување, кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Проценатa на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на Локална урбанистичка планска документација со намена А1-Домување во станбени куќи на КП 554, КП 555 И и дел од КП 1361, М.В Мијанчовец КО Усје, Општина Кисела Вода.

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност
Drejtoria për Mbrojtje dhe Shpëtim
Sektori për parandalim, planifikim dhe zhvillim
Njësia për lëshimin e pajtueshmërisë urbanistike

Република Северна Македонија
ул. „Васко Карангелески" бр.8, 1000 Скопје
Republika e Maqedonisë së Veriut
Rr. "Vasko Karangeleski" num. 8, 1000 Shkup

Tel.: (389 2) 2433 384
Web: www.dzs.gov.mk
e-mail: dzs@dzs.gov.mk

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 231), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во Локална урбанистичка планска документација со намена А1-Домување во

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за следење на урбанистичка согласност
Drejtoria për Mbrojtje dhe Shpëtim
Sektori për parandalim, planifikim dhe zhvillim
Njësia për ndjekjen e pajtueshmërisë urbanistike
Република Северна Македонија
ул. „Васко Карангелески" бр.8, 1000 Скопје
Republika e Maqedonisë së Veriut
Rr. "Vasko Karangeleski" num. 8, 1000 Shkup
Tel.: +389 2 2433 384
Web: www.dzs.gov.mk
e-mail: dzs@dzs.gov.mk

станбени куќи на КП 554, КП 555 И и дел од КП 1361, М.В Мијанчовец КО Усје, Општина Кисела Вода.

по задолжение од Директорот
Помлад соработник
Андријана Станковиќ

Andrijana Stankovikj
Digitally signed by Andrijana Stankovikj
Date: 2022.06.07 12:51:02 +02'00'

Доставено до:
- Насловот
- Архива

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за просторно планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност
Drejtoria për Mbrojtje dhe Shpëtim
Sektori për parandalim, planifikim dhe zhvillim
Njësia për lëshimin e pajtueshmërisë urbanistike

Република Северна Македонија
ул. „Васко Карангелески" бр.8, 1000 Скопје
Republika e Maqedonisë së Veriut
Rr. "Vasko Karangeleski" num. 8, 1000 Shkup

Tel.: +389 2 2433 384
Web: www.dzs.gov.mk
e-mail: dzs@dzs.gov.mk

До: „ИН- ПУМА "
бул.„К.Ј. Питу 19/6-9" 36-2/7 1000 Скопје
Предмет:наш бр.1302-1809/1 од 06.06.2022 год.
Дата: 07.06.2022 год.

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број numer 1302-1809/2
Дата data 08 JUN 2022
СКОПЈЕ - SHKUP

ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање со број 0301-237/2 од 03.06.2022год. пристигнато кај нас преку страната на е-урбанизам на 04.06.2022 год. и заведено под бр.1302-1809/1 од 06.06.2022год. со кое не известувате дека за потребите на изработка на

Локална урбанистичка планска документација со намена А1 - Домување во станбени куќи на КП554, КП555 и дел од КП1361, м.в. Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода – Скопје

со кое всушност **барате достава на податоци и информации** со кои располагаме за предметниот опфат како и податоци за постоечки и планирани инсталации, кои се под наша ингеренција а кои можат да имаат влијание на проектната документација, согласно означената локација на графичкиот прилог која е составен дел од барањето.

Ве известуваме дека со внимание го разгледавме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате ЛУПД и согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) **преку страната на системот е-урбанистички планови во делот за ПИМ – Податоци, информации и мислења,** Ви ги доставуваме бараните податоци со кои располагаме а тоа се :

- ситуација во М 1: 10 000 во pdf формат со прикажани наши постоечки инсталации , од која може да се види дека на предметниот локалитет **не постои наша хидротехничка инфраструктура**, затоа што истиот не спаѓа во рамките на ГУП на Град Скопје односно се наоѓа надвор од решенијата за

водоснабдување и одведување на отпадни води кои се дел од градскиот систем.

Што се однесува до прикажување на предвидена хидротехничка инфраструктура на предметниот локалитет, ЈП „Водовод и канализација" Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на евентуално постоечка планска документација за предметниот локалитет ако таква постои, за што треба да се побараат податоци од општина Кисела Вода.

НАПОМЕНА: Просторните податоци за линиските хидротехнички објекти , имаат важност 6 месеци од денот на издавањето.

Со почит,

ЈП „Водовод и канализација" - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител

дипл.град инж. Ениса Реџепагиќ

Доставено до:
- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

дипл.инж.арх. Маја Икономова

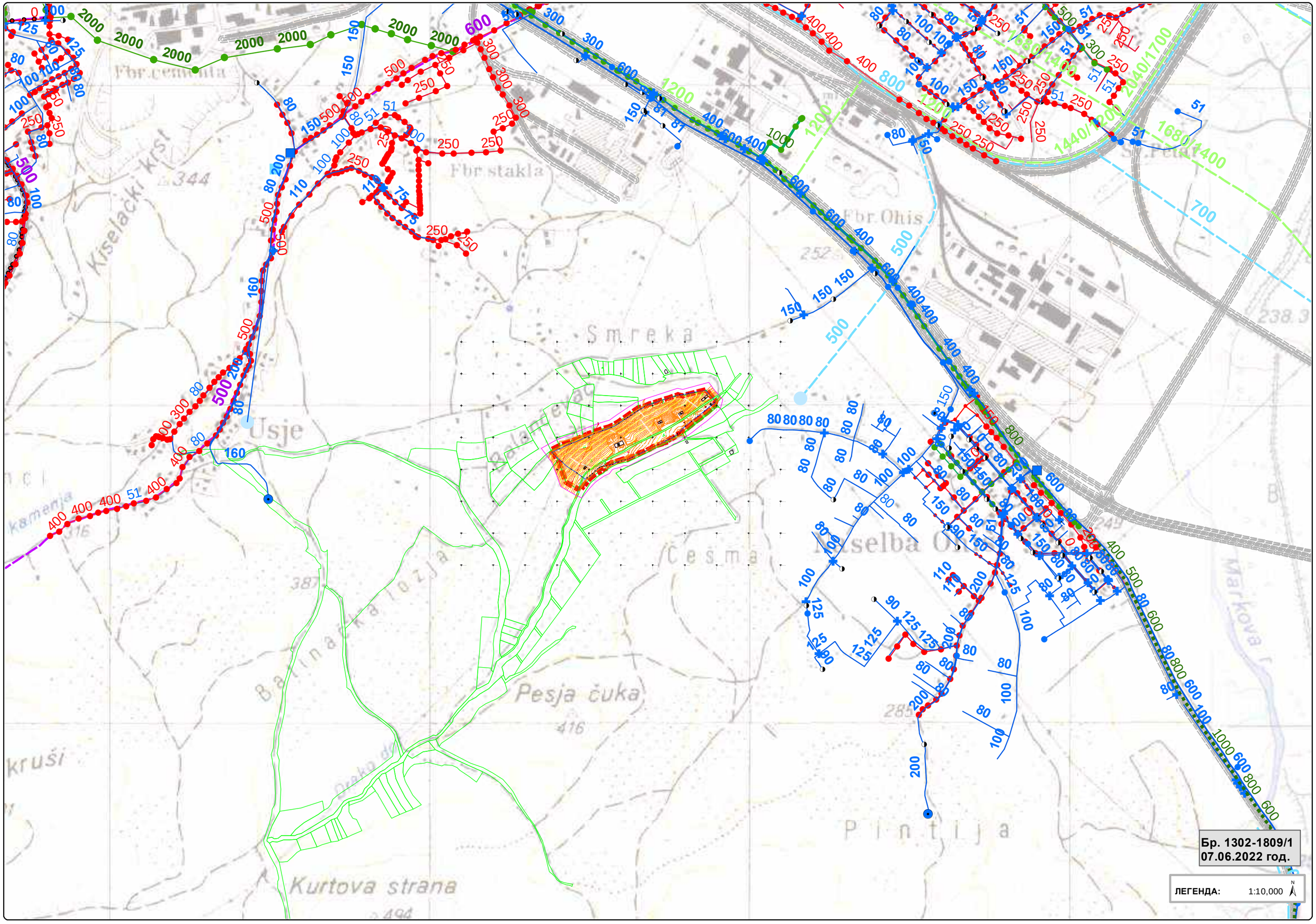
дипл.град инж.Нина Шалева

Проверил:

М-р Хариклија Порчу, дипл.геод.инж.

Одобрил:

дипл.град инж. Светлана Мутавџиќ


Fbr.cementa
Fbr stakla
Fbr Ohis
Kiselački kraj
Smreka
Usje
Česma
Pesja čuka
Pintija
Kurtova strana
Markova
Бр. 1302-1809/1
07.06.2022 год.
ЛЕГЕНДА:
1:10,000
N

ЕВН Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-2537/2 од 10.06.2019
Скопје

Одговорно лице Горан Поповски
Контакт телефон 072 931 729

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0301-2097/1 од 07.06.2019 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за Локална урбанистичка планска документација со намена А1 - Домуање во станбени куќи на КП554, КП555 и дел од КП1361, м.в. Мијаковец, КО Ајдо, Општина Кисела Вода – Скопје, Ви известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- ☐ Високонапонска трансформаторска станица
- ☐ Среднонапонска трансформаторска станица

- ☐ Високонапонски кабелски вод
- ☐ Среднонапонски кабелски вод
- ☐ Нисконапонски кабелски вод

- ☒ Високонапонски надземен вод
- ☐ Среднонапонски надземен вод
- ☐ Нисконапонски надземен вод

- ☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во .dgn и .dwg формат со соодветно обележани слоеви) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

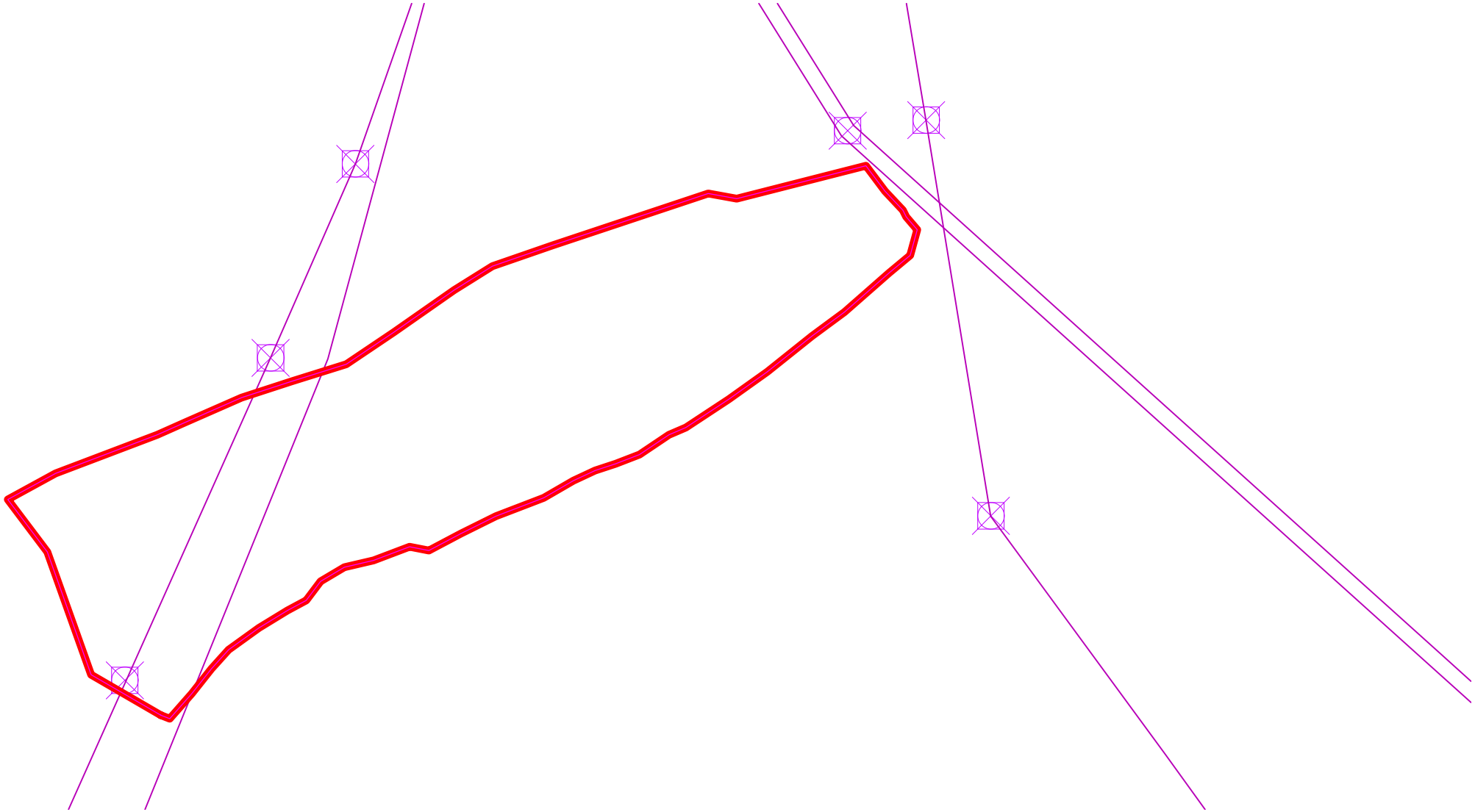
При постојење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до надлежниот Комунално Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат. Дополнително, обврски кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми. За сите попатамошни барања или проекти потребно е да има соодветен коридор покрај далекуводи согласно законските норми за да истите не бидат одбиени.

Потврдата е со ограничено времетрајање во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Сектор Мрежен Инженеринг

Оливер Мисоски, дипл.инж.



ЛЕГЕНДА
110кВ (МЕПСО)
35кВ (Не е сопственост на ЕВН)
35кВ ЕВН
110кВ (ЕВН)
Elektro Kontakt
Pintija 5
К.О. Горно Лисиче
К.О. Горно Лисиче-згр
К.О. Уџе
00050039
00130139
00260030
11360600
182A_0090
00130129
00260040
00040040
11360610
11360620
00050049
00130119
00260050
11360630
11360640
182A_0080
00040050
00260060
00050059
00130109
11360650
11360660
11360670
00260070
00130099
182A_0070
00050069
00040060
00260080
00130089
182A_0060
00050079
00040070
0026009000130079
182A_0050
00050089
00260100

МЕПСО
МАКЕДОНСКИ ЕЛЕКТРОПРЕНОСЕН СИСТЕМ ОПЕРАТОР

Максим Горки бр.4, 1000 Скопје

Т: кабинет на Генерален директор
+ 389 (0)2 3 149 811

подружница ОЕЕС
+ 389 (0)2 3 149 814

подружница СПМ
+ 389 (0)2 3 149 813

подружница ОЕЕЕ
+ 389 (0)2 3 149 815

Ф: + 389 (0)2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Министер на енергија, развој на енергетика и водостопанство
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија
и управување со електронапонските системи
во државна сопственост Скопје
Бр. 02-9105/1
18.12 год. 18 год.

До

ИН ПУМА

бул. Кузман Јосифоски Питу 19/6-9

1000 Скопје

Предмет: Податоци за постојни и планирани 110 kV и 400 kV објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0301-211-1 од 03.12.2018 год., наш број 02/9105 од 04.12.2018 год., за податоци и информации потребни за изработка на Локална урбанистичка планска документација со намена А1 – домување во станбени куки на КП 554, КП 555 и дел од КП 1361, м.в Мијанчовец, КО Усје во Општина Кисела Вода, Ве известуваме дека предметниот плански опфат се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО и тоа:

1. постоен 110 kV ДВ-от

Во прилог Ви доставуваме подлоги во pdf формат и dwg формат прилепен на системот е-урбанизам

Напомена: Податоците се од информативен карактер и затоа при реализација на предметната активност потребно е да се направи детална геодетска снимка на планскиот опфат со приказ на постојна состојба на земјиштето, катастарските парцели, градби и податоци за подземни, надземни и воздушни инсталации како и нивелациони коти на теренот, на ажурирана геодетска подлога, согласно 5 алинеа 17 и член 70 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ 199/2014; 44/2015; 193/2015; 31/2016; 163/2016; 90/2017; 64/2018; 168/2018). При тоа треба да се почитува одредбата согласно член 203 и член 204 од Законот за енергетика (Сл. Весник на РМ бр.96/2018).

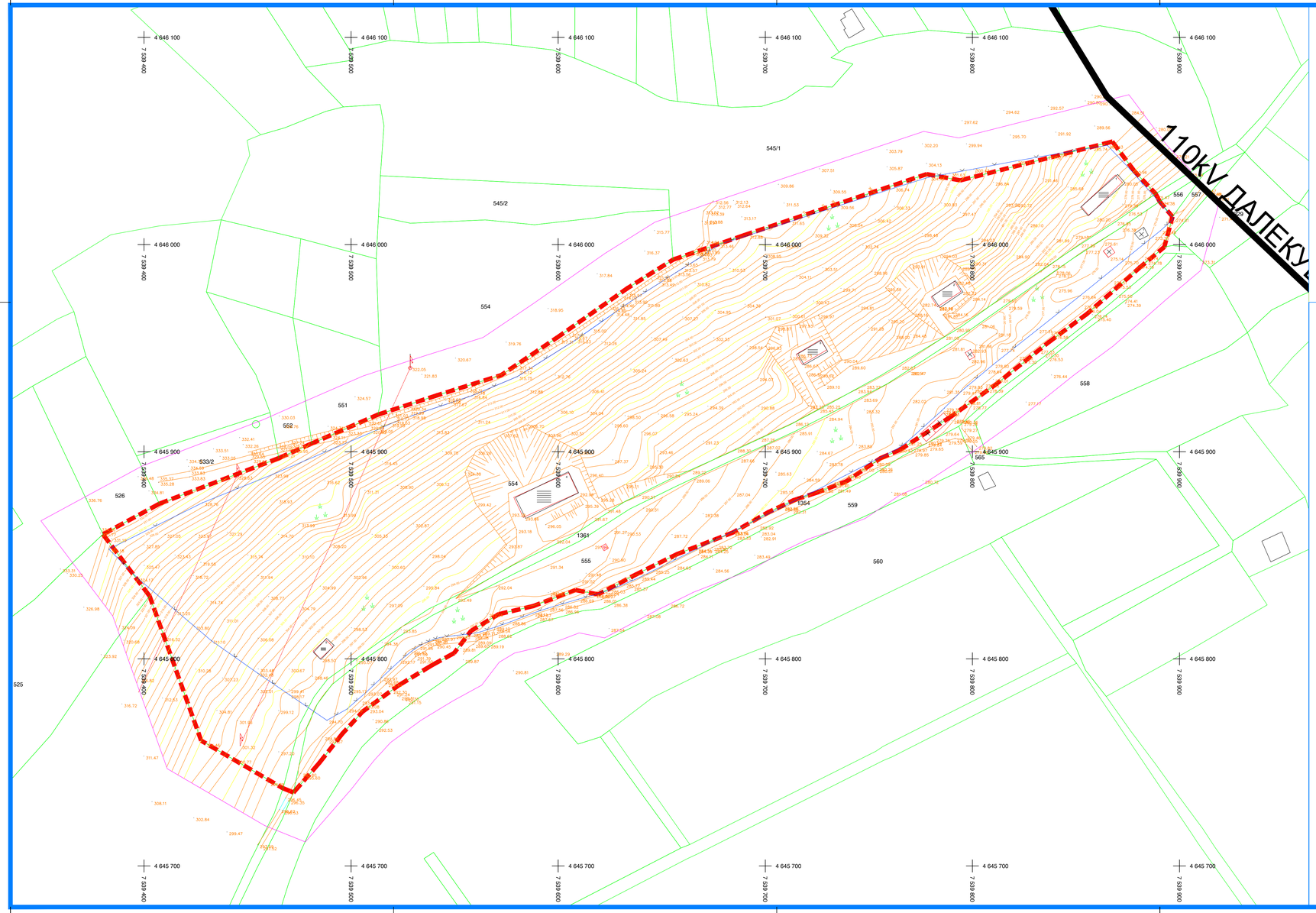
Во случај на потреба од евентуална дислокација на ЕЕ објекти опфатени со планскиот опфат, наведената активност ќе се изврши врз основа на Проект за дислокација на ЕЕ објекти, одобрен од страна на АД МЕПСО, а комплетните трошоци околу евентуална дислокација, вклучително и Проектот за дислокација ќе бидат на Ваш терет и сметка.

Изработил: Александар Костевски
Проверил: Ванчо Трпевски
Контролирал: Ели Поповска
Одобрил: Александар Сарџовски

Генерален директор
Саша Василевски

СКОПЈЕ

КО: - Генерален директор
- Служба за стратешко планирање,развојни анализи и приклучоци
- Служба за ГИС и Геодетски работи
- Архива



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

за локална урбанистичка планска документација
со намена А1-Домување во станбени куќи
на КП 554, КП 555 и дел од КП1361
вм,Мијанчовец КО Усје Општина Кисела Вода
Р=1:1000

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА СНИМАЊЕ
- КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
- УЛИЦИ И ПРИСТАПНИ ПАТЕКИ - ПОМОШНИ ЛИНИИ
- 950/2 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 297.555 НАДМОРСКА ВИСИНА (КОТА) НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
- ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА ЗГРАДА
- ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ
- ДЕЛОВНО - СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- ПОМОШНИ ЗГРАДИ
- ТРАНСФОРМАТОР
- ТРАФИКА
- ПРЕМИН ПОД ЗГРАДА
- ПАРК И ЗЕЛЕНИЛО
- БЕТОНСКА ПЛОЧА (СТАЗА)
- СПОМЕНИК - БИСТА
- ЈАРБОЛ
- ФОНТАНА
- ВОДОВОД - ШАХТА
- ВОДОВОД - ШАХТА
- ИСПУСТ ОД ЦЕВКОВОД БЕЗ ОТВОР
- ПОДЗЕМЕН ХИДРАНТ СО ЗАТВОРАЧ
- ЧЕШМА
- ВОДОМЕР
- ХИДРАНТ - ШАХТА
- КАНАЛИЗАЦИЈА - ШАХТА
- ТОПЛИФИКАЦИЈА - ШАХТА
- ТЕЛЕФОН - ШАХТА
- ФЕКАЛЕН ИСПУСТ - ШАХТА
- КАБЛОВСКИ РАЗВОДНИК - ТЕЛЕФОН
- КАБЛОВСКИ РАЗВОДНИК - СТРУЈА
- УЛИЧЕН ЧАСОВНИК
- РЕКЛАМНО ПАНО
- СЕМАФОР
- АВТОБУСКА ПОСТОЈКА
- СООБРАЌАЕН ЗНАК
- СООБРАЌАЕН ЗНАК
- СООБРАЌАЕН ЗНАК
- СТОЛБОВИ ОД ПТТ МРЕЖА
- СТОЛБОВИ ОД ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
- ДРВА

Друштво за геодетски и катастарски работи
ГЕОЗУМ ИНЖЕНЕРИНГ ТДИ ДООЕЛ Скопје
тел: 078 246 965, 070 357 799
E-mail: ignjatovsktrajce@gmail.com
улица "Владимир Комаров 1-3/001 Скопје"

размер: Р=1:1000

предмет:Ажурирана геодетска подлога
за локална урбанистичка планска документација
со намена А1-Домување во станбени куќи на КП 554, КП 555 и дел од КП 1361
вм,Мијанчовец КО Усје Општина Кисела Вода

нарачател:
ИНПУМА

цртеж: Ажурирана геодетска подлога

фаза: Г

дата: 10.2017

снимиле:

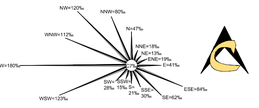
овластен геодет: Т.Игњатовски дипл.геод.инж

Д.Додевски геод.тех

лист бр. 1

управител: Т.Игњатовски дипл.геод.инж

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА КП554, КП555 И ДЕЛ ОД КП1361 М.В. МИЈАНЧОВЕЦ КО УСЈЕ ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА - СКОПЈЕ М=1:1000



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

M - 1 : 1000
5 10 20 30 50m

ВРЕДНОСТИТЕ НА ПОВРШИНИТЕ НА ПАРЦЕЛИТЕ ВО ТАБЕЛИТЕ СЕ ИНФОРМАТИВНИ. ВИСТИНСКИТЕ ВРЕДНОСТИ СЕ ДОБИВААТ ОД НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА ПО КАРТИРАЊЕ НА ПЛАНОТ.

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА - СКОПЈЕ**

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА КП554, КП555 И ДЕЛ ОД КП1361, М.В. МИЈАНЧОВЕЦ, КО УСЈЕ, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА - СКОПЈЕ

ПЛАНСКА ПРОГРАМА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

УПРАВИТЕЛ: **БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.**	РАЗМЕР: Р = 1 : 1000
Технички број: 138/2017	ДАТА: СКОПЈЕ, МАРТ 2018
Графичкиот дел на планот изработил:	ЛИСТ БРОЈ: 2

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
МАКЕДОНСКИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр. 58 б, Скопје
тел 02 5096-137
факс 02 5096-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 5664900

МАКЕДОНСКИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ
бр. 03-4200/2
05.12.2018 год.
СКОПЈЕ

До: **ИН-ПУМА Скопје**
бул. "К.Ј.Питу" 19/6-9,
1000 Скопје

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање на податоци и информации**, ваш бр.0301/211/1 од 03.12.2018 година

Почитувани,

Согласно вашето Барање на податоци и информации, бр.0301/211/1 од 03.12.2018 година и наш бр.03-4200/1 од 03.12.2018 година, за изработка на Локална урбанистичка планска документација со намена А1 - Домување во станбени куќи на КП554, КП555 и дел од КП1361, м.в. Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода - Скопје.

МЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Саша Ѓорчески

По овластување на директорот,
Раководителка сектор за изградба
на гасоводен систем
Оливера Костанчева

МАКЕДОНСКИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ во државна сопственост Скопје

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвиденот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје
Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ

ГА-МА

Акционерско друштво ГАМА Скопје Бул. Св. Климент Охридски 54, 1000 Скопје, Македонија тел.: 02 3118 555 факс: 02 3117 110
Вкупен номинален капитал 37 612 500 еур

Архивски број: 1404-3686/2

Скопје, 05/12/2018

До:

ИН ПУМА, со адреса: бул.К.Ј.Питу бр.19/6-9-Ск Булевар К.Ј.Питу 19/6-9 Скопје

Предмет: 1404-3686/1_Барање податоци за изр.ЛУПД со нам.А1-Домување на стамб.куќи м.в Мијанчовец Опш.Кисела Вода_ИН ПУМА

Врска: Ваш број: 0301-211-1 од 03.12.2018 год.

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Локална урбанистичка планска документација со намена А1 - Домување во станбени куќи на КП554, КП555 и дел од КП1361, м.в. Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода – Скопје, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Изработил: Софка Јовевска

Раководител на сектор за телекомуникации
Д-р Борис Арсов

По овластување од Директорот
Синиша Апостолоски

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД Скопје
Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

арх. бр. 02- 827/310/1
дата: 18-07-2018

MKT_GENERAL_ALL
20180066915A

До
ИН-ПУМА
Бул.„К.Д.Питу" бр. 19/6-9, 1000 Скопје

Предмет: Барање на податоци и информации
Контакт лице: Перо Ѓоргевски, Самоил Антеовски, Лидија Темелковска Костуранова
Телефон: +389 70 300 759
Во врска со: Известување за постојни и планирани тк инсталации за изработка на ЛУПД

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што бараат податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на ЛУПД со намена А1 - Домуквања во станбени куќи на КП554, КП555 и дел од КП1361, м.в. Мрвенчевец, КО Усје, Општина Кисела Вода - Скопје.
Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојни ТК инсталации.
Планерот треба да предвиди коридори за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на новопланираните објекти во опфат на ЛУПД.
Оваа известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.
Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ
Акционерско друштво за електронски комуникации-Скопје
Кеј 13-ти Ноември 6
1000 Скопје

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ
Адреса: „Кеј 13-ти Ноември" број 6, 1000 Скопје, Р. Македонија
Телефон: +389 2 3100 000 | Факс: +389 2 3101 300 | Контакт центар: +389 2 122
E-Mail: kontakt@telekom.mk | Internet: www.telekom.mk
ЕМБ: 5109560
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертификувани компании

Република Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта

[redacted]

Република Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта

ЕМБС: 6839673
ул.Даме Груев бр.14
1000 Скопје,
Република Македонија

Тел. (02) 3-228-454
(02) 3-118-044
Факс: (02) 3-220-535

Бр. 10-12786/2

Дата: 12-12-2018
Скопје

До ИН-ПУМА ДОО
Булевар К.Ј.Питу 19/6-9 П.Фах 34
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0301-211-1 од 03.12.2018 год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани инсталации, инфраструктури и објекти на територијата означена во графичкиот прилог, потребни за изработка на Локална урбанистичка планска документација со намена А1-Домување во станбени куќи на КП 554, КП 555 и дел од КП 1361, м.в.Мијанчовец, КО Усје, општина Кисела Вода-Скопје, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-12786/1 од 03.12.2018 година:

- Ажурирана геодетска подлога.

Од разгледаниот прилог констатирано е дека приложениот плански опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Зоран Китанов

Изготвил: Гашпарова Д.
/Советник во одделението за заштита на патиштата/
Контролирал/ Велков З.
/Раководител на одделението за заштита/
Одобрил: Текдовска Б.
/Раководител на Секторот за одржување и заштита/

АД Водостопанство на РСМ-Скопје

ул. 3[re] Македонска бригада бр.10[a] Скопје тел. 02/3161-168;02/ 3223-772
vsm.rm @hotmail.com jpvodostopanstvo@yahoo.com /advodostopanstvo_rm@hotmail.com

Акционерско друштво Водостопанство на Република Македонија, во државна сопственост
Бр. 11-1171/3
25.04 2019 год.
СКОПЈЕ

До: Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
ИН-ПУМА
Бул. К.Ј "Питу 19/6-9 П" -Скопје
Предмет: Известување
Врска: Ваш бр. 0301-209 од 10.04.19, наш бр. 1171 од 10.04.19

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање Ваш бр. 0301-209 наш бр. 1171 Локална урбанистичко планска документација со намена А1 – Дмување во стамбени куки на КП 554, КП 555 и дел од КП 1361, м.в Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода - Скопје,, за издавање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации кои се во надлежност на АД Водостопанство на РМ во државна сопственост – Скопје, а имаат влијание во постапката за изработка на Локална урбанистичко планска документација со намена А1 – Домување во стамбени куки на КП 554, КП 555 и дел од КП 1361, м.в Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода - Скопје,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на Р.Македонија во државна сопственост – Скопје на планскиот опфат за изработка на Локална урбанистичко планска документација со намена А1 – Домување во стамбени куки на КП 554, КП 555 и дел од КП 1361, м.в Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода - Скопје, нема свои објекти и инфраструктура.

Со почит,

Изготвил: Марјан Дојчиновски
Контролирал и одобрил:
М-р Коста Малзарков

АД Водостопанство на РСМ – Скопје
Главен извршен директор
Ilmi Selami

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
СЕКТОР ЗА ВОДИ
Арх.бр. 11-2598/2
Дата 26. 06. 2019

ДО: ИН-ПУМА
Булевар К.Ј. Питу 19/6-9
1000 Скопје

ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

Во врска со Вашето барање бр. 0301-209 од 10.04.2019 година, за издавање на податоци и информации кои може да имаат влијание во постапката за изработка на Локлална урбанистича планска документација со намена А1 - Домување во станбени куќи на КП 554, КП 555 и дел од КП 1361, м.в. КО Усје, општина Кисела Вода - Скопје, по разгледувањето на доставената документација, Ве известуваме дека површината на планскиот опфат граничи со површински водотек - река (Драков Дол), поради што согласно Законот за водите (Службен весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/2016) при изработка на проектната документација, треба да бидат исполнети следните критериуми од аспект на заштита на водите:

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животна средина.

2. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува:
   - да се менува правецот на водотекот;

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

- да се врши градба или зафат кои што би имале негативно влијание врз протокот на водотекот;
- да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
- да се сечат дрвја, грмушки и друга вегетација во речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите;
- да се изгради брана, насип или слична препрека која би имала негативно влијание на протокот на водотекот;
- да се фрлат отпаден материјал (комунален, индустриски и др.), земја, градежен шут, јаловина и слично;
- да се вршат други активности со кои се оштетуваат речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите.

3. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките;

4. Изведувањето на активностите треба да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците;

5. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

6. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.

7. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на Р.М . бр.18/99).

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Согласно Законот за води Министерството за животна средина и просторно планирање издава Водостопанска согласност, заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите.

Воедно Ве информираме дека Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечките или планирани водоводни и канализациони инсталации на планиранскиот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл.Весник на Република Македонија бр.6/12) општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации секоја за своето подрачје. По однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Р.Македонија.

Со почит,

МИНИСТЕР
Sadulla Duraki

Изготвил: Ramiz Shaqiri
Контролирал: Ismet Jakupi
Одобрил: Ylber Mirta
Согласен: Xhezmi Saltu
Директор на Управата за животна средина

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
Општина Кисела Вода
Сектор за инспекциски работи

тел.: 02/2785-400
contact@kiselavoda.gov.mk
тел.: 02/2785-470
inspekcija@kiselavoda.gov.mk

Број 22- 8719/2 од 28.09.2022 година

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

Примено: 28 -09- 2022			
Орг. Един.	Број	Прилог	Вредност
13 –	5461/3	–	–

До

Општина Кисела Вода
Сектор за урбанизам и просторно планирање
Одделение за планирање на просторот
Скопје

Ваш број Бр. 13-5461/1 од 07.07.2022 година

Предмет: Извештај по Ваше барање

Почитувани,

Постапувајќи по Ваше барање Овластениот градежен инспектор направи увид на лице место на КП 554, КП 555 и КП 1361 КО Усје, м.в. Мијанчовец во врска со евидентирање односно инвентаризација на градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти.

Од увидот на лице место е констатирано дека освен евидентираните легални објект, не се забележани други објекти за кои не им е утврден правниот статус, односно **во планираниот опфат не се забележани бесправно изградени објекти.**

Со почит.

Овластен градежен инспектор
Златко Бојаџиев дипл. град инж.

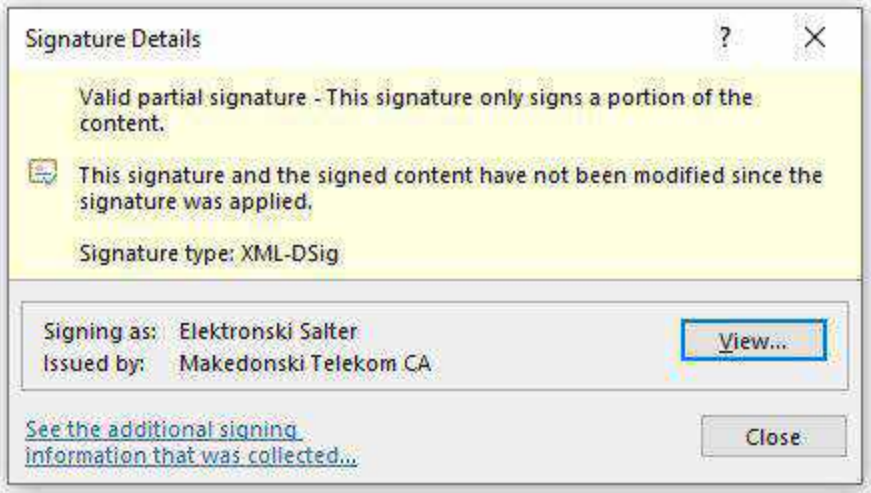
МИСЛЕЊА

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
ГРАФИЧКИ РЕГИСТАР ЗА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

ЕЛЕКТРОНСКИ ЗАПИС

На ден 15.02.2024 во 9:50 AM часот извршена е финална контрола на "Локална урбанистичка планска документација со намена А1 - Домување во станбени куќи на КП554, КП555 и дел од КП1361, м.в. Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода – Скопје" со единствен идентификатор број 45659, тип на постапка ЛУПД, број на постапка во е-урбанизам 23292 доставен од страна на Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ИН-ПУМА ДОО Скопје, од овластен планер Борислав Јосифов, со корисничко име inpuma.urbanizam@gmail.com.

По извршената финална контрола се потврдува дека напред наведениот/та, "Локална урбанистичка планска документација со намена А1 - Домување во станбени куќи на КП554, КП555 и дел од КП1361, м.в. Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода – Скопје" го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект.



Овластен планер
Борислав Јосифов

МЕПСО
Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕЛС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

Државно акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување со електроенергетскиот систем на Република Македонија, Скопје
Shoqëri aksionare shtetërore për transmetimin të energjisë elektrike dhe menaxhimin me sistemin elektroenergetik, në pronësi shtetërore, Shkup

Бр.-Nr. 10-6621/1
02.12.2022 год.-vit
СКОПЈЕ - SHKUP

ДО

ИН ПУМА
Бул.К.Ј Питу 19/6-9
1000 Скопје

ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
УЛ.ПЕТАР ДЕЉАН БР.17
1000 СКОПЈЕ

Ваш број: 13-5913/8 од 27.10.2022год., 0301-490 од 25.11.2022год.
Наш број: 10-5968 од 04.11.2022год., 10-6621 од 30.11.2022год.

ПРЕДМЕТ: Одговор по Ваше барање

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за мислење по "Локална урбанистичка планска документација со намена А1-Домување во станбени куќи на КП554, КП555 и дел од КП1361, м.в. Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода – Скопје", Ве известуваме по разгледување на Вашето барање и по направениот увид во планската документација прикачена на е-урбанизам со број на постапка 23292 и 47574, последвателно согласно нашите податоци, информации и забелешки наведени во дописите со бр.02-9105/1 од 11.12.2018год. и 10-5968/1 од 15.11.2022год., адресирани до Вас како изготвувач на проектната планска документација со технички број 138/2017 од 11.2022год. констатираме дека постоечките електроенергетски објекти на АД МЕПСО се уредно вцртани и третирани согласно законските регулативи и правилници како што се *Член 203 став 1, Член 204 став 1 од Законот за Енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018год.), Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV (Сл.Весник на РМ бр.25/2019 од 01.02.2019год.), со заштитни појаси согласно Член 224 од Мрежни правила за пренос на електрична енергија (Сл.Весник на РСМ бр.4 од 10.01.2022год.)*, притоа земени се во предвид безбедносните растојанија на постоечките далекуводи каде согласно погоре наведеното **АД МЕПСО дава позитивно мислење за наведениот ЛУПД**, електронски потпишан од Елена Дракуловска Гигов 2022.11.25 11:59:27 +01'00' и Божо Илоски 2022.11.25 12:01:14 +01'00' со напомена: Доколку пред усвојување од страна на надлежните институции, овој план претрпи било какви измени во делот на планирање околу постоечките електроенергетски објекти должни сте повторно да прибавите мислење за конечна верзија на планот, исто така Во иднина при реализација на оваа планска документација секој инвеститор и Општината се должен/на да ги испочитува дадените минимални безбедносни растојанија на постоечките електроенергетски објекти вцртани во детелниот урбанистички план (графички дел), како и тестуалниот опис за секоја градежна парцела која се простира во близина на постоечките електроенергетски објекти. Во случај на непочитување на погоренаведеното како и во случај на предизвикување на било каква штета по животната средина, имотот и луѓето, АД МЕПСО нема да сноси никаква одговорност,а во случај на настанување на било каква штета на електроенергетските објекти, инвеститорот/општината е должен да ја надомести штетата на АД МЕПСО.

Со Почит,

Изготвил: Бојан Николовски
Одобрил: Раководител на Оддел ДВ
Зоран Илоски

Директор на Подружница ОПМ
Саша Стефановски

Ко:
- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива

Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 17 – 230/2
24.01.2023 година
Скопје

ДО

ИН ПУМА ДОО

бул. „К. Ј. Питу“ бр. 19/6-9

1000 Скопје

Предмет: Одговор на Барање за мислење
Врска: Ваше барање бр. 0301 - 26 од 11.01.2023 година.

Во врска со вашето барање за добивање мислење за постоење на културно наследство за изработка на Локална урбанистичка планска документација со намена А1 – Домување во станбени куќи на КП 554, КП 555 и дел од КП 1361, м.в. Мијанчовец, КО Усје, општина Кисела Вода – Скопје, а врз основа на доставената документација и во согласност со доставените податоци (акт бр.17-3832/2 од 05.12.2018год.), Управата за заштита на културното наследство констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со член 65 од Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) е потребно да се вградат во планот.

Со почит,

в.д. Директор,

Арјан Асланај

Изработил: З. Тодоровски

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

Управа за заштита на културното наследство
Directorate for Protection of Cultural Heritage

ул. „Павел Шатев “ бр. 3, Скопје; П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

Акционерско друштво за ершење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 [illegible]
факс. 02 [illegible]
[illegible]@ner.com.mk
www.[illegible].com.mk
ЕМБС: [illegible]

До:
ИН-ПУМА ДОО Скопје

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на мислење, со ваш бр. 0301-517 од 13.12.2022 год.

Согласно вашето Барање на мислење, за Локална урбанистичка планска документација со намена А1 - Домување во станбени куќи на КП554, КП555 и дел од КП1361, м.в Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода - Скопје,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа

НЕР АД Скопје дава **позитивно мислење**.

Со почит,

Изработил
Александар Апостолоски
2753

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број numer 1302-4389/2
Дата data 30 DEC 2022
СКОПЈЕ - SHKUP

До: : ИН-ПУМА
Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
бул."Кузман Јосифовски Питу" бр.19/6-9
1000 Скопје

Предмет:наш бр.1302-4389/1 од 20.12.2022 год.
Дата: 28.12.2022 год.

ПРЕДМЕТ: Одговор на мислење **по постапка за Локална урбанистичка планска документација со намена А1- домување во станбени куќи на КП 554, КП 555 и дел од КП 1361 КО Усје, м.в. Мијанчовец, Општина Кисела Вода – Скопје.**

Почитуван/и,

Во врска Вашето барање мислење со бр.0301-517 од 13.12.2022 година заведено кај нас под бр.1302-4389/1 од 20.12.2022 година по горенаведената планска документација Локална Урбанистичка Планска Документација за што во прилог ни доставивте преку страната на е-урбанизам подлога со граница на плански опфат од Предлог планот - инфраструктурен план,

Ве известуваме дека предвидената локација е надвор од водоснабдителниот систем, фекален и атмосферскиот систем за Град Скопје и е надвор од развојните планови според ГУП на Град Скопје.

Според горе наведеното ЈП Водовод и канализација – Скопје не е надлежен да даде свое изјаснување.

Со почит,

ЈП „Водовод и канализација" - Скопје
Сектор за технички работи и развој

Раководител

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ

Доставено до:
- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

дипл.инж.арх. Маја Икономова

дипл.град.инж.Нина Шалева

Одобрил:

дипл.град.инж. Ениса Рецепагиќ

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 23292

Датум: 08.11.2022

До
Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
ИН-ПУМА,
Бул. Кузман .Јосифовски Питу бр. 19/6-9, П. Фах 34 Скопје

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Јавна анкета / презентација - ЛУПД : Локална урбанистичка планска документација со намена А1 - Домување во станбени куќи на КП554, КП555 и дел од КП1361, м.в. Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода – Скопје, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLChE TASEVSKI Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI Date: 2022.11.09 15:11:10 +01'00'

АЦВ Бр. 12-8/1218

ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА **АНКЕТЕН ЛИСТ БР.** постапка бр.23292

Врз основа на член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен Весник на Република Македонија бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18), Општина Кисела Вода организира **ЈАВНА АНКЕТА** по предлог за Локална урбанистичка планска документација со намена А1 – домување во станбени куќи на КП 554, КП 555 и дел од КП 1361 КО Усје, м.в. Мијанчовец, Општина Кисела Вода - Скопје

Пополнува Општината

1.	Локална урбанистичко - планска документација	**КП 554, КП 555 и дел од КП 1361 КО Усје, м.в. Мијанчовец**
	Урбанистичка документација за населено место во општина	**Кисела Вода**
2.	Место на излагање на планот	**Општина Кисела Вода – Голема Сала (барака 7) www.kiselavoda.gov.mk**
3.	Време на излагање	**03.11. – 09.11.2022**

Податоци за граѓани и правни лица кои даваат забелешки:
(пополнува граѓанин, односно организација(правно лице)

4.	**Правно односно физичко лице (назив на правно лице, име и презиме)**	Агенција за цивилно воздухопловство
5.	**Адреса и број на телефон**	Даме Груев бр.1, Скопје 02/3181-609
6.	**Адреса на објектот, катастарска парцела или опис на локалитетот, за кој се дава забелешка**	За целиот плански опфат

7.Забелешка

Н Е М А забелешки од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај

Дата: 04.11.2022 **Своерачен потпис**

Biljana Jovanova

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/2-616 од 07.11.2022
Скопје

Одговорно лице: Горги Полинцев
Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 13-5913/8 од 27.10.2022 година, со кој барате да дадеме мислење за Локална урбанистичка планска документација со намена А1 - Домување во станбени куќи на КП554, КП555 и дел од КП1361, м.в. Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода – Скопје, Ве известуваме дека **имаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Забелешка: Една од предвидените маркици за трансформаторски станици е предвидена во рамки на заштитен појас на 35кВ надземен електроенергетски вод. Доколку е возможно истата да предвиди надвор од заштитниот појас.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Gjorgji Polincev

Digitally signed by Gjorgji Polincev
Date: 2022.11.07 14:16:59 +01'00'

Бр/Nr. 10-1062/2

Скопје/Shkup 09 -02- 2023 година/viti

ДО ИН-ПУМА ДОО
Булевар К.Ј.Питу 19/6-9 П.Фах 34
1000 Скопје

Предмет:Мислење

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање бр.0301-517 од 13.12.2022 год. за добивање мислење за Локална урбанистичка планска документација со намена А1-Домување во станбени куќи на КП 554, КП 555 и дел од КП 1361 м.в. Мијанчовец, КО Усје, општина Кисела Вода - Скопје, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-1062/1 од 03.02.2023 година:

- Комплет ЛУПД.

Од доставените и разгледани прилози констатирано е дека по однос на Локална урбанистичка планска документација со намена А1-Домување во станбени куќи на КП 554, КП 555 и дел од КП 1361 м.в. Мијанчовец, КО Усје, општина Кисела Вода - Скопје, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава **позитивно мислење** бидејќи предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Зоран Сламков
Одобрил: d-r Ejup Latifi

Наш број: 1404-3622/2
Скопје 30.12.2022 г.

ДО:
ИН –ПУМА
бул.„К.Ј.Питу" бр. 19/6-9
1000 Скопје

Предмет: Одговор за барање за мислење
Врска: Ваш број : 0301-517 преку е-урбанизам

Во врска со вашето барање за мислење, а во врска со изработка и одобрување на **Локална урбанистичка планска документација со намена А1 - Домување во станбени куќи на КП554, КП555 и дел од КП1361, м.в. Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода – Скопје**, ве известуваме дека Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставената локална урбанистичка планска документација.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска 27.12.2022г

Раководител на сектор:Борис Арсов

Советник на директорот: Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

До:

Министерство за образование и наука
Ул.Св Кирил и Методиј број 54,1000 Скопје

Ваш знак:

Наш знак: 0301-405

Скопје,19.09.2022 год.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
MINISTRIA E ARSIMIT DHE SHKENCËS
СКОПЈЕ - SHKUP

Примен: Pranuar		0 -09- 2022	
Single: Njësia	Број: Numri	Прилог: Shtojca	Вредност: Vlera

Предмет:Ургенција

Почитувани,

Во врска со нашето барање за мислење по конечен предлог план за:

1. **ЛУПД Мијанчовец,Општина Кисела Вода (број на ПИМ 43657 од 03.06.2022)**

доставен до вашиот орган,а согласно член 36 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 199/14) ве известуваме дека е изминат подолг временски период а вашиот орган се нема произнесено по нашето барање.

Согласно член 36 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 199/14) доколку вашата институција не се произнесе на мислењето по конечен предлог план ќе се смета дека немате забелешки и дека е дадено позитивно мислење,при што евентуалната штета настаната поради непостапување ќе бидат на товар на државниот орган кој не постапил согласно барањето.

Имајќи во предвид погоре наведеното ве молиме во рок од 5 работни дена да се произнесете по нашето барање,а доколку не се произнесете,бидејќи сите рокови се изминати ве известуваме дека согласно член 36 став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 199/14) постапката за донесување на предметниот план продолжува.

Со почит,

УПРАВИТЕЛ

БРАНКО АРНАУДОВСКИ д.и.а

Branko Arnaudovski

Digitally signed by Branko Arnaudovski
Date: 2022.09.19 13:01:50 +02'00'

Булевар К. Ј. Питу 19/6-9 П. Фах 34 Скопје Телефон 02 2461 451 Факс 02 2461 571
e-mail: inpuma@t-home.mk

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

До:

Општини/Институции

Ваш знак:

Наш знак: 0301-26

Скопје, 11.01.2023 год.

Предмет: **Барање на мислење**

Во постапката на изработка на **Локална урбанистичка планска документација со намена А1 - Домување во станбени куќи на КП554, КП555 и дел од КП1361, м.в. Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода – Скопје** а врз основа на одредбите на Член 36 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), бараме да ни доставите позитивно мислење за предметниот плански опфат.

Субјектите на овој член се должни во рок од пет работни дена од приемот на барањето од став (1) на овој член, во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам да дадат мислење, а во спротивно ќе се смета дека немаат забелешки и дека е дадено позитивно мислење, при што евентуалните идни штети настанати поради непостапувањето, ќе бидат на товар на органот кој не постапил по барањето. Во постапката за јавна анкета и јавна презентација сте повикани да дадете свое мислење, меѓутоа поради тоа што се уште нема одговор, се обраќаме повторно да дадете свое мислење.

Преку системот е – Урбанизам електронски Ви доставуваме:

- DWG и PDF формат од ЛУПД-то со нанесен плански опфат

Со почит,

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски

Bozho Iloski

Digitally signed by Bozho Iloski
Date: 2023.01.11 15:20:42 +01'00'

Булевар К. Ј. Питу 19/6-9 П. Фах 34 Скопје Телефон 02 2461 451 Факс 02 2461 571
e-mail: inpuma@t.mk

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

Број на постапката:
48631

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

Локална урбанистичка планска документација со намена А1 - Домување во станбени куќи на КП554, КП555 и дел од КП1361, м.в. Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода – Скопје

Датум на креирање

11.01.2023

Иницијатор

Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ИН-ПУМА ДОО Скопје

Надлежен орган

/

ДОКУМЕНТИ ДИСКУСИЈА

Пребарај

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
Scan Feb 09 - 2023 (5)	Мислење	dragicag@roads.org.mk	13.02.2023 13:05:18	Одговор од ЈП ДП	Да
1404-3622-2	Мислење	sofka.jovevska@aec.mk	23.01.2023 11:45:25		Да
Baranje_S	Друг тип на документ	inpuma.urbanizam@gmail.com	11.01.2023 15:23:15		Да

inpuma.urbanizam@gmail.com
Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ИН-ПУМА ДОО Скопје

Институции

Додади институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
АД ГАМА	11.01.2023	/		✓
Дистрибуција на топлина Балкан Енерџи	11.01.2023	/		✓
Друштво за дистрибуција на топлинска енергија ЕСМ ДИ СТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ Скопје	11.01.2023	12.01.2023	Наведениот опфат на ЛУПД-ја се наоѓа надвор од лиценцн ото подрачје на ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ - Ск опје	✓
ЕЛЕМ	11.01.2023	/		✓
ДЗС К. Вода	11.01.2023	27.04.2023		✓
Министерство за образование и наука	11.01.2023	/		✓
Министерство за здравство	11.01.2023	/		✓
Министерство за труд и социјална политика	11.01.2023	/		✓

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС EN ISO 9001:2000

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Бр. УП1-15 617/2018 од 03. 05. 2018 година
Скопје

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04) и член 25, став 8 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на „БИГ БОКС" ДООЕЛ - Скопје му се издаваат **Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена А1 - домување во станбени куќи, на КП 554, КП 555 и дел од КП 1361, м.в. Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода.** Површината на планскиот опфат изнесува 6,00 ha.
2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y04618** се составен дел на Решението.
3. Условите за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена А1 - домување во станбени куќи, на КП 554, КП 555 и дел од КП 1361, м.в. Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.
4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Друштвото за управување со имоти „БИГ БОКС" ДООЕЛ - Скопје, врз основа на член 25, став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање

("Сл. весник на Република Македонија" бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УП 14738, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена А1 - домување во станбени куќи, на КП 554, КП 555 и дел од КП 1361, м.в. Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода.

Согласно член 25, став 7 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена А1 - домување во станбени куќи, на КП 554, КП 555 и дел од КП 1361, м.в. Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 617/2018 од 23.04.2018 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена А1 - домување во станбени куќи, на КП 554, КП 555 и дел од КП 1361, м.в. Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода** и претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

МИНИСТЕР
Sadula Duraki

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ СКОПЈЕ

Изготвил: Дејан Гаковски

Одобрил: Неби Рецепи

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

за изградба на објекти со основна класа на намена А1 - домување во станбени куќи, на КП 554, КП 555 и дел од КП 1361, м.в. Мијанчовец, КО Усје,

ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y04618

Скопје, април 2018

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

за изградба на објекти со основна класа на намена А1 - домување во станбени куќи, на КП 554, КП 555 и дел од КП 1361, м.в. Мијанчовец, КО Усје,

ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Барател: Друштво за управување со имоти „БИГ БОКС“, ДООЕЛ, Скопје

Тех.бр. Y04618

Раководител на задачата:
Лидија Петковска, дипл.инж.арх.

Координатор:
д-р Христина Оџаклиеска,
дипл.инж.зашт.жив.сред.

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпческа Анѓелковиќ, дипл.инж.арх.

Агенција за планирање на просторот
в.д. Директор:

Огнен Апостолски дипл.инж.арх

Скопје, април 2018

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

со основна класа на намена А1– домување во станбени куќи, на КП 554, КП 555 и дел од КП 1361, м.в. Мијанчовец, КО Усје

ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Р. Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај **Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена А1– домување во станбени куќи, на КП 554, КП 555 и дел од КП 1361, м.в. Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода.** Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Површината на планскиот опфат изнесува 6,00 ha. Планскиот опфат зафаќа земјиште под пасишта (IV и V класа).

Во границите на планскиот опфат треба да се предвидат најмалку 20 градежни парцели за изградба на градби со наведената намена, согласно член 46 став 3 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16).

За предметната локација се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за вон населено место со намена А4 – времено сместување, на КП 554 и КП 555, на м.в. Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода, со технички број Y10713, и истите се поништени со Решение за поништување, со бр. 15-13278/2 од 13.03.2018 година.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Р. Македонија.**

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

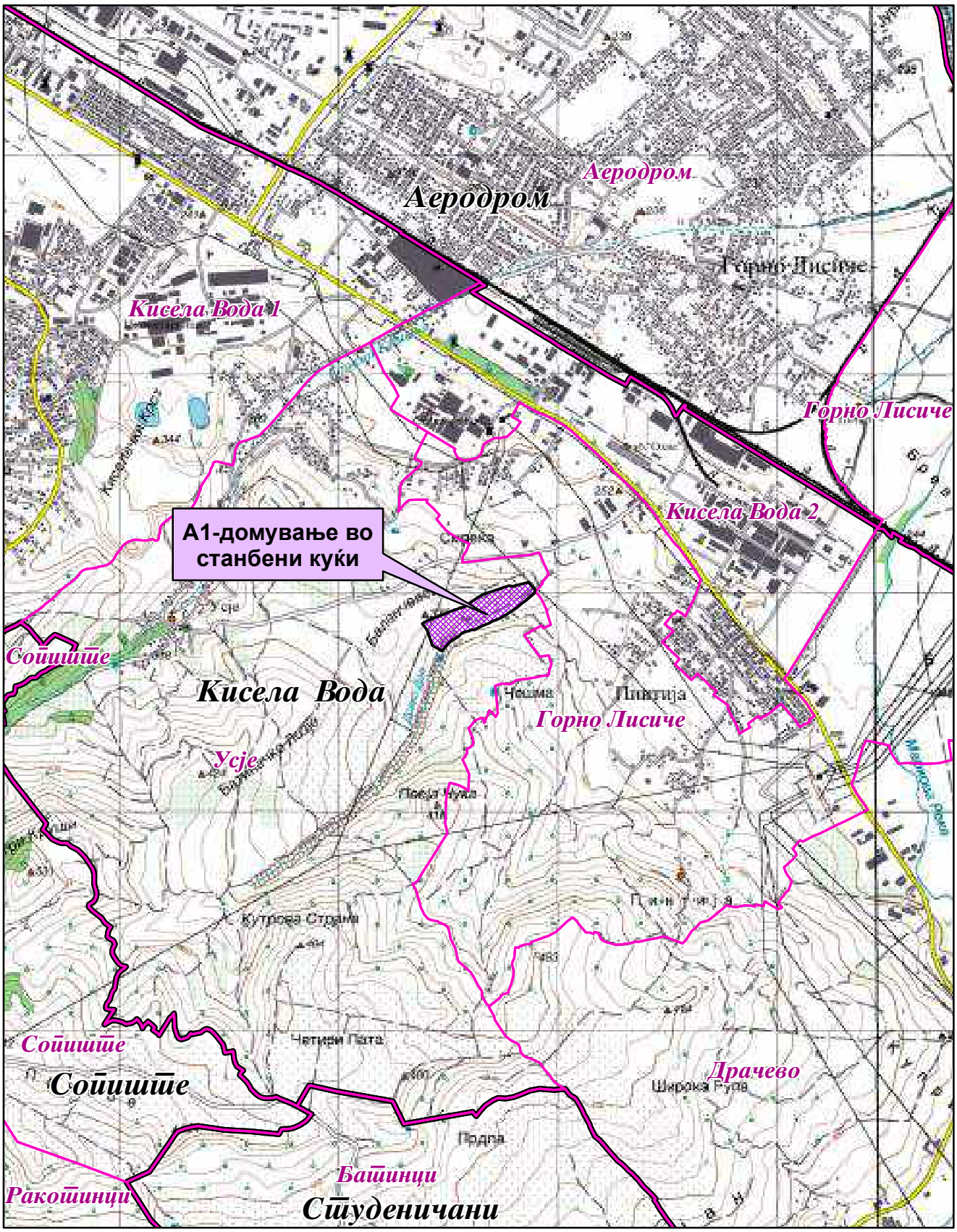
Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.**

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локациите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство **и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.** Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I – IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.**

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење

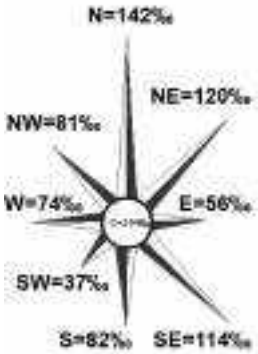
имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



0 0,5 1 2 Km

1:25.000



Општинска граница

Катастарска граница

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и други карактеристики на подрачјето.

Предметното подрачје е под влијание на континентална **средоземна клима**, односно на овој простор се судруваат континенталната клима од север и медитеранската од југ, чие влијание е ослабено. Основни карактеристики се остри и влажни зими и суви и жешки лета.

Теренот е изложен на северни и североисточни ветрови, со најголема честина на северниот ветар од 142‰. Потоа следи североисточниот ветар со честина од 120‰, југоисточниот ветар со честина од 114‰, јужниот ветар со честина од 82‰, северозападниот ветар со честина од 81‰, западниот ветар со честина од 74‰ и источниот со честина од 56‰.

Температурите на воздухот се со идентични вредности како во целото Скопско Поле, минимални се во јануари, а максимални во јули. Поради поголемата проветреност маглите се појавуваат просечно околу 50 денови. Карактеристични се утринските мразеви до крајот на април.

Во однос на врнежите податоците говорат дека вкупните просечни годишни врнежи се движат околу 504 мм со максимум во ноември и мај. Сушниот период трае од јули до септември со траење на сушни периоди подолги од 60 дена. Просечен број на ведри денови во текот на годината има 86, облачни денови 184, а тмурни денови 95. Просечната влажност на воздухот во текот на годината изнесува 70 %.

Просечната годишна температура изнесува 12^{0}C. Просечната годишна максимална температура изнесува 18,2 ^{0}C, додека минималната изнесува 6^{0}C.

Податоците се од мерната станица Скопје Петровец.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Со разместувањето на економските дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Скопје со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките

и слично, од изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети, а во денешно време позначајни се деловните односи и комуникациите.

Со "Просторниот план на Република Македонија" дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината каде припаѓа планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот е развојната оска “Север-Југ” која минува по средината на територијата на земјата. Таа го следи од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема **атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.**

Реализацијата на Локалната урбанистичко-планска документација со основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи, на м.в. Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода со површина на плански опфат од 6,00 ха, согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Со разместувањето на економските дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Скопје со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките

и слично, од изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети, а во денешно време позначајни се деловните односи и комуникациите.

Со "Просторниот план на Република Македонија" дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината каде припаѓа планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот е развојната оска “Север-Југ” која минува по средината на територијата на земјата. Таа го следи од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема **атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.**

Реализацијата на Локалната урбанистичко-планска документација со основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи, на м.в. Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода со површина на плански опфат од 6,00 ха, согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;

- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. **Предметната локација зафаќа земјоделско земјиште - пасишта (IV и V класа)**

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена во Член 7 во Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Службен весник на РМ”, бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во Република Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Р. Македонија е земја сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како “ресурс” ја има многу помалку од “присутните води”.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП “Полог”, “Скопје”, “Треска”, “Пчиња”, “Среден Вардар”, “Горна Брегалница”, “Средна и Долна Брегалница”, “Пелагонија”, “Средна и Долна Црна”, “Долен Вардар”,

"Дојран", "Струмичко Радовишко", "Охридско - Струшко" и "Дебар". Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на објекти со основна класа на намена А1 - домување во станбени куќи, КО Усје, Општина Кисела Вода се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) "Скопско" кое го опфаќа сливот на реката Вардар, од водомерниот профил Радуша до вливот на река Пчиња во р. Вардар. На ова ВП припаѓаат сливовите на притоките Маркова Река, Кадина Река, Лепенец и Серава. Со ова ВП сливот на река Треска не е опфатен.

За искористување на постојниот хидролошки потенцијал на водотеците, а и за подобрување на нивните карактеристики, во ВП "Скопско", се предвидува изградба на акумулациите "Палиград" и "Гумалево" на Кадина Река и "Бразда" на Кучевишка Река.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е **континуирано обезбедување на квалитетна вода** за потрошувачите. Градот Скопје и околните села се водоснабдуваат од изворот Рашче и од бунарите Нерези - Лепенец.

Со ОУП од 1965 год, Водостопанската основа на Скопскиот регион, Генералниот урбанистички план на град Скопје (2012-2022) и со развојните документи на ЈП "Водовод и канализација" - Скопје, за водоснабдување во Скопскиот регион, покрај изворот Рашче и бунарите Нерези Лепенец се предвидува и изградба на ХС "Скопско Поле".

ХС "Скопско Поле" е повеќенаменски објект кој ќе овозможи долгорочно обезбедување на градот Скопје со вода за пиење, ќе обезбеди вода за потребите на индустријата, за наводнување на обработливите површини во Скопско Поле, за производство на електрична енергија и ќе обезбеди заштита од поплави.

ХС "Скопско Поле" се состои од три подсистеми: подсистем „Козјак", „Треска" и „Кадина Река".

Планскиот опфат на објектите за домување се наоѓаат во близина на објектите кои се дел од подсистемот „Кадина Река". Во состав на овој подсистем се предвидува изградба на резервоари за водоснабдување, филтер станица за вода, пумпни станици и мали хидроцентрали.

При изработката на планската документација да се дефинира точната положба на предвидените објекти од ХС "Скопско Поле" - подсистем „Кадина Река" со што ќе се избегнат конфликти во функционирањето и идниот развојот на водостопанството во Скопскиот регион.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е **заштита на подземните и површинските води**. За таа цел потребно е изградба на канализациски системи за прифаќање и третман на отпадните води.

За да се заштитат подземните и површинските води од загадување од отпадни води потребно е стриктно да се спроведува принципот за заштита на квалитетот на водите на самите извориштa на загадување преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат;
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до

квалитет према “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

Во Скопскиот регион кој опфаќа вкупна површина од 1.940, 84 km^2 под I - III категорија на разорност потпаѓа површина од 666,61 km^2, или 34,36% од вкупната површина, а под IV и V категорија се наоѓа 1.273,93 km^2 или 65,64%. Или вкупно **регионот спаѓа во III категорија на разорност со коефициент на ерозија z=0,43.** Продукција на наносите изнесува 1.244.078 m^3/год, а проносот 597.779 m^3/год.

Во Скопското подрачје регистрирани се вкупно 134 водотеци и порои. Пороите на падините на Водно на потезот од селата Шишево и Грчец до Кисела Вода ја сочинуваат т.н. Водњанска поројна серија. Од оваа серија околу 11 порои на потезот од Долно Нерези до Кисела Вода се во границите на ГУП Скопје, а околу 10 се надвор од планскиот опфат. Поради ерозивноста на подрачјето на Водно при изработката на планската документација и при нејзината реализацијата да се предвидат мерки за елиминирање на појава на нови процеси на ерозија во сливните подрачја на поројните токови.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Р.Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Р.Македонија над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Р.Македонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Низ локацијата со основна класа на намена А1– домување во станбени куќи, м.в. Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода минува трасата на постојниот 110kV далновод Скопје3-Скопје4 заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитуваат позитивните закони и правилници.

Локацијата со основна класа на намена А1– домување во станбени куќи, м.в. Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода нема конфликт со останатите постојни и планирани дистрибутивни и преносни водови.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Р.Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изграденият крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Р.Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Р.Македонија но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Во Скопје изградени се две главни мерно-регулациони станици (МРС): Скопје-север и Скопје-југ. Се планира проширување на гасоводната мрежа и во овој регион. При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делницата-5 Скопје-Кичево. Постојниот гасовод минува на 1,5km северно додека планираниот гасовод Скопје-Кичево ќе минува на 1,7km јужно од локацијата.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општественият живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, **домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општина**

Кисела Вода на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 57.236 жители, од кои 43.8% претставува расположива работна сила значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија.

Процесот на урбанизација како еден од доминантните процеси на вкупниот општествено - економскиот развој, претставува непосреден влијателен фактор и основна рамка во која се одвива развојот на населените места. Во повратен смисол, основните параметри на урбанизацијата го детерминираат и нивото на вкупниот општествен развој. Под поимот урбанизација во условите во кои живееме, се подразбира, во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политичките функции и во изградбата и уредувањето на нивните просторно-физички структури. Во поширока смисла, урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото и нивна постепена интеграција во агломерациски системи.

Скопскиот регион според нивото на економски развој и нивото на урбанизираност се наоѓа на прво место во Државата. Во однос на степен на урбанизираност, населбите во Скопскиот регион имаат долга традиција во просторното и урбанистичко планирање кое послужува како извор на податоци, за согледување на традициите и трендовите во одделни сегменти од развојот.

Скоро сите населби во Скопскиот регион се под големо влијание на градот Скопје. Особено е изразено влијанието на градот врз непосредното окружување преку дислокација на содржини и развој на функции кои поради просторни или еколошки причини неможе да се лоцираат во урбаниот опфат. Такви се работните зони долж магистралните патишта, спортско - рекреативните комплекси и транспортните терминали изградени со реалоциран капитал од градот. Развојот на предходно наведените намени, нивното комуникациско поврзување со градот и опремување со комунална инфраструктура ја зголемува атрактивноста на селата во чии атари се лоцирани и влијае врз задржување на месното население.

Основни определби за идниот развој и организацијата на населените места во Скопскиот регион се:

- Рационално користење и заштита на просторот и
- Унапредување на уреденоста на населбите и формирање на функционален систем на населените места.

Реализацијата на определбата за рационално користење и заштита на просторот ги вклучува следните специфични цели:

- Спречување и санкционирање на бесправните градби, посебно во подрачјата со пејсажни вредности, природни вредности и атрактивни туристички локалитети;

- Намалување и спречување на ненаменско користење на висококвалитетно земјиште.

Реализацијата на определбата за унапредување на уреденоста на населбите подразбира остварување на следните цели:

- Подобрување на комуналните и инфраструктурни услови за развој на населените места и намалување на разликите со градот Скопје;
- Воспоставување на ефикасен систем на мониторинг и контрола на урбаниот развој.
- Осовременување на локална патна мрежа и поврзување на селата со квалитетни патишта со општинските центри и градот Скопје;
- Ограничување на ширење на населените места во рамнинскиот дел на Скопската котлина;
- Стимулирање на целта за задржување на населението во матичната средина преку афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето, компаративните погодности за развој и неопходна социјална и економска сигурност.
- Намалување и спречување на ненаменско користење на висококвалитетно земјиште

Имајќи ја предвид ограниченоста на просторот како ресурс, вкупно, и висококвалитетното обработливо земјиште особено, се наметнува потребата од внимателно и рационално искористување на просторот надвор од постојните плански зафати, особено во Скопско Поле каде земјиштето е од повисоки бонитетни класи. Пренамената на одредени површини во градежно земјиште секогаш е поврзано со неопходноста од обезбедување на соодветна инфраструктура. Имајќи го предвид потребното ниво на инвестиции неопходни за обезбедување на потребната инфраструктура, се наметнува потребата од добро планирање и програмирање на обемот, површината и видот на активности кои се предвидуваат со планските документи, наспроти економските ефекти и бенефити за инвеститорите и локалните заедници.

Одредени иницијативи **за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат** и воедно неопходно е почитување на определбите на Просторниот план на РМ во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна.

Во рамките на насоките за изработка на планови од пониско ниво, кои ги дава просторниот план на Р Македонија, при уредување на населбите треба да се почитува:

- бесправната градба;
- стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго;
- заштита на создаденото и природното богатство;
- насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

Иницијативата за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена А1– домување во станбени куќи, м.в. Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода**, би требало да

предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

Во Просторниот план на Р. Македонија, функцијата ***домување*** е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Основните цели на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- обезбедување стан за секое домаќинство;
- подобрување на станбениот стандард во поглед на површина, број на соби, градежни карактеристики и комунална опременост на становите;
- изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување;
- асеизмичност во градбата;
- замена на субстандардниот станбен фонд;
- обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд, заради подобрување на условите за домување и подигање на квалитетот на станбениот фонд;
- организирање на становите како хумано уредени простори со соодветни придружни објекти за деца и возрасни;
- постигнување порамномерна станбена изградба;
- либерализација на станбениот пазар;
- изградба на социјални станови;
- обезбедување поволни финансиски услови за решавање на станбениот проблем, преку одобрување поволни кредитни услови за станбена изградба.

При проекција на потребниот станбен фонд за потребите на **објектите со основна класа на намена А1- домување во станбени куќи, КО Усје, Општина Кисела Вода**, треба да се обрне внимание особено на:

- потребата за нов станбен фонд по основ на порастот на бројот на жителите и намалување на просечниот број членови на домаќинства;
- потребата за замена на субстандардниот станбен фонд;
- потребите за корегирање, односно подигнување на стандардот и културата на домувањето.

Основна определба во политиката на станбената изградба во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.

Проекцијата на потребниот станбен простор поаѓа од стандардите и тоа: 20 - 25 m^2/жител станбена површина во зависност од типот на населбата и, 40 - 80 m^2/стан (оптимална големина), 100 % опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Како орјентациона рамка за одредување на проекцијата на станбените потреби, може да се користи проекција на станбени потреби на ниво на Општина Кисела Вода, а согласно податоците од Просторниот План на Скопскиот регион.

	Општина Кисела Вода	
	I	II
станбен суфицит	2644	2644
станови кои се задржуваат	18868	18868
амортизирани станови	1353	1353
домаќинства во 2020г	19500	19500
нови станови по основ пораст на население	1923	1923
нови станови по основ отклонување на дефицит	0	0
вкупно нови станови во 2020г	3276	3276
вкупно станови во 2020г	22144	22144

* Проекција на станбените потреби до 2020 год согласно Нацрт ПП на Скопски Регион

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Препораката за организација на јавните функции во предметната локација наменета за изградба на објекти со основна класа на намена А1-домување во станбени куќи, м.в. Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода, поаѓа од постојната мрежа на јавни функции под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени кои се во тек.

Образование:

- основно образование (деветолетка) кое е задолжително за сите населби.

Здравствена заштита:

- од примарна задолжително е здравствена станица или мобилна здравствена служба, аптеки како комплементарни служби.

Култура:

- библиотеки;

- дом на културата, сценско музички дејности (пожелно е доколку постои интерес и економска основа за организирање на содржината).

Физичка култура:

- отворени, уредени простори, погодни за организирање на разни спортски активности, опремени со минимални барања за одржување;
- покриени објекти за физичка култура со соодветни санитарни и останати пропратни простории.

Основни нормативи и стандарди кои треба да се почитуваат при предвидување на јавните функции во предметниот простор се:

За образование:

- за одредување на површината на училишниот објект потребно е мин. 7 m^2 по ученик и мин. 20 m^2 по ученик за комплексот на училиштето. Радиус на гравитација од 1500-2500 m.

За здравство:

- гравитациско подрачје на здравствените станици и мобилна здравствена служба да е до 1000 m. Во однос на бројот на лекари потребно е да се обезбедат на 1000 жители просечно 2 лекари.

За култура:

- потребен простор за библиотеките е со минимум 100 m^2 на 1000 жители.

За физичка култура:

- за задоволување на просторните потреби на објектите од физичка култура потребни се 2 m^2/жител.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Р. Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **М-3** - (Крстосница Петровец-клучка Хиподром-Скопје-Момин поток-гр.со Р.Србија-Блаце).

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А4** - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село)

Во идната патна мрежа на Р. Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција)
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија)
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа- М4 (крак Битола -граница со Грција)

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат ***регионалните патишта***, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија.

Релевантни регионални патни правци за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) влегуваат во групата на **регионални патишта "Р1"** и **"Р2" и** се е со ознака:

- **Р1106 -** (Врска со 1102-Драчево-Варвара-Нова Брезница-брана Козјак-мост кај Близанско-Македонски Брод-врска со Р1303)
- **Р2134** – Драчево (врска со Р1106)-К.Вода(Усје)-Сопиште-Говрлево (врска со Р106)

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата

во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:
   - СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР ..... 213,5 km
   - СР - Блаце-Скопје..... 31,7 km
   - ГР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
   - БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 km
   - АЛ-Струга-Кичево-Скопје ..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Република Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Р.Македонија се М-Телеком, ВИП и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Кисела Вода.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа до крајот на 2020 година треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина од предвидениот за изградба објект со основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи, КО Усје, Општина Кисела Вода се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации, и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена А1– домување во станбени куќи, КО Усје, Општина Кисела Вода, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената

отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на планскиот опфат со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)*, Локалната урбанистичко-планска документација треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:
- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот кој е предмет на разработка на Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена А1– домување во станбени куќи, КО Усје, Општина Кисела Вода, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработката на Локалната урбанистичко-планската документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р.Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските

населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во **руралните средини** и ридско - планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

На подрачјето на катастарската општина Усје, која е предмет на анализа **нема** регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).

Во **Археолошката карта на Република Македонија,** која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Усје: *Црква Св. Атанас,* осамен наод од римско време, надгробна база од бел мермер со латински натпис од црквата е пренесена во лапидариумот на Музејот на Македонија(не е познато од каде потекнува); *Крст,* депо на средновековни монети, во непосредна близина на црквата Св. Атанас при копање на подрумски простории пронајдено е депо на сребрени монети со 96 примероци и две масивни сребрени обетки, истите се чуваат во Музејот на Македонија.

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените ***локалитети со културно наследство*** и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и е дел од простор којшто има меѓународно туристичко значење.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на ЛУПД со основна класа на намена А1– домување во станбени куќи, м.в. Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на Република Македонија” број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата на РМ со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на

другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Скопје.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

1. Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
2. Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
3. Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
4. Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена А1– домување во станбени куќи, на КП 554, КП 555 и дел од КП 1361, м.в. Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода.** Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Површината на планскиот опфат изнесува 6,00 ha. Планскиот опфат зафаќа земјиште под пасишта (IV и V класа). Во границите на планскиот опфат треба да се предвидат најмалку 20 градежни парцели за изградба на градби со наведената намена, согласно член 46 став 3 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16). За предметната локација се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за вон населено место со намена А4 – времено сместување, на КП 554 и КП 555, на м.в. Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода, со технички број Y10713, и истите се поништени со Решение за поништување, со бр. 15-13278/2 од 13.03.2018 година.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија**.

При изработката на Локалната урбанистичко-планска документација, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- **Реализацијата на Локалната урбанистичко-планска документација со основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи, на м.в. Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода со површина на плански опфат од 6,00 ha, согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.**

Користење и заштита на земјоделското земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на

квалитетот и природната плодност на земјиштето. **Предметната локација зафаќа земјоделско земјиште - пасишта (IV и V класа).**

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Со ОУП од 1965 год, Водостопанската основа на Скопскиот регион, Генералниот урбанистички план на град Скопје (2012-2022) и со развојните документи на ЈП "Водовод и канализација" - Скопје, за водоснабдување во Скопскиот регион, покрај изворот Рашче и бунарите Нерези Лепенец се предвидува и изградба на ХС "Скопско Поле".
- **ХС "Скопско Поле" е повеќенаменски објект кој ќе овозможи долгорочно обезбедување на градот Скопје со вода за пиење, ќе обезбеди вода за потребите на индустријата, за наводнување на обработливите површини во Скопско Поле, за производство на електрична енергија и ќе обезбеди заштита од поплави.**

  Од технички аспект ХС „Скопско Поле" е поделен на три подсистеми: „Козјак", „Треска" и „Кадина Река".

  Планскиот опфат на објектите за домување се наоѓаат во близина на објектите кои се дел од подсистемот „Кадина Река". Во состав на подсистемот „Кадина Река" се предвидува изградба на резервоари за водоснабдување, филтер станица за вода, пумпни станици и мали хидроцентрали.

  При изработката на планската документација да се дефинира точната местоположба на предвидените објекти од ХС „Скопско Поле" - подсистем „Кадина Река" со што ќе се избенат конфликти во функционирањето и идниот развојот на водостопанството во Скопскиот регион.
- Во Скопското подрачје регистрирани се вкупно 134 водотеци и порои. Од т.н. Водњанска серија околу 11 порои на потезот од Долно Нерези до Кисела Вода се во границите на ГУП Скопје, а околу 10 се надвор од планскиот опфат. Поради ерозивноста на подрачјето при изработката на планската документација и при нејзината реализацијата да се вградат мерки со кои ќе се заштити подрачјето од појава на нови ерозивни процеси (регулација на пороите, одржување на постоечките регулации - Дарко Дол, пошумување на сливовите и сл.).

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Низ локацијата со основна класа на намена А1– домување во станбени куќи, м.в. Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода, минува трасата на постојниот 110kV далновод Скопје3-Скопје4 заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитуваат позитивните закони и правилници.
- Локацијата со основна класа на намена А1– домување во станбени куќи, м.в. Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови.
- За корисниците потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена А1– домување во станбени куќи, м.в. Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода**, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето при изработката на **Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена А1– домување во станбени куќи, м.в. Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода**, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.
- Проекцијата на потребниот станбен простор во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20 - 25 m^2/жител станбена површина, 40 - 80 m^2/стан (оптимална големина), 100 % опременост на станот со инсталации.

Јавни функции

- **Препораката за организација на јавните функции на предметната локација наменета за А1– домување во станбени куќи, м.в. Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода,** поаѓа од постојната мрежа на јавни функции под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени кои се во тек.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) **автопатската и магистрална патна мрежа** релевантна за предметниот простор е:

  А4 - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).
- Релевантни регионални патни правци за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) велгуваат во групата на **регионални патишта "Р1"** и **"Р2" и** се е со ознака:

  Р1106 - (Врска со 1102-Драчево-Варвара-Нова Брезница-брана Козјак-мост кај Близанско-Македонски Брод-врска со Р1303)

  Р2134 – Драчево (врска со Р1106)-К.Вода(Усје)-Сопиште-Говрлево (врска со Р106)
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Комуникациска мрежа

- Локацијата со основна класа на намена А1– домување во станбени куќи, м.в. Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена А1– домување во станбени куќи, КО Усје, Општина Кисела Вода, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на планскиот опфат со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природното наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот кој е предмет на разработка на Локална**

урбанистичко-планска документација со основна класа на намена А1– домување во станбени куќи, КО Усје, Општина Кисела Вода, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

- Доколку при изработката на Локалната урбанистичко-планска документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- **Согласно податоците од Археолошката карта на Р. Македонија на подрачјето на катастарската општина Усје, има евидентирани осамени наоди од областа на културата и истите се наоѓаат во Музејот на Македонија.**
- Доколку при изведувањето на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Скопско - Кумановски туристички регион со 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и е дел од простор којшто има меѓународно туристичко значење.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на ЛУПД со основна класа на намена А1– домување во станбени куќи, м.в. Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

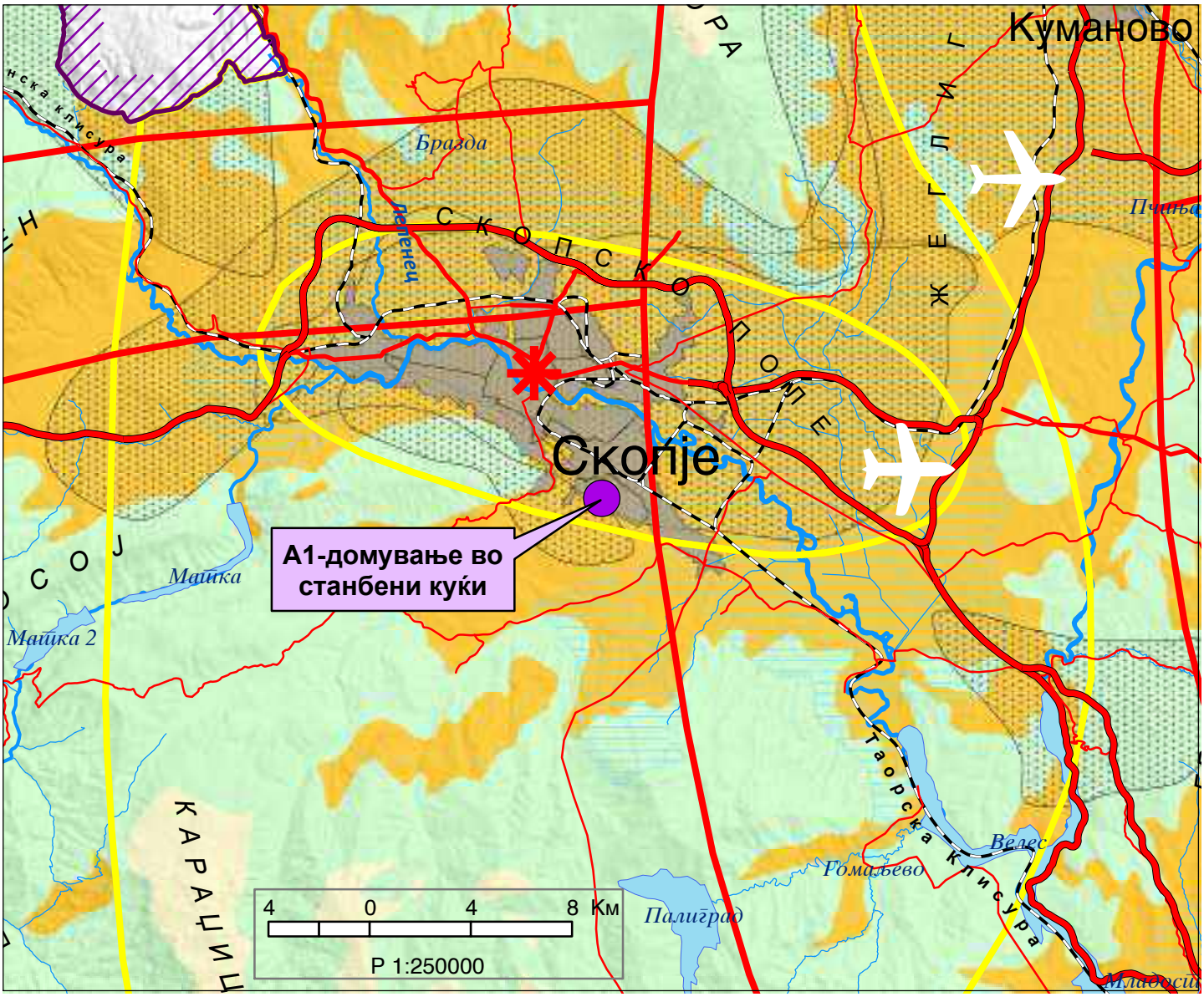
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

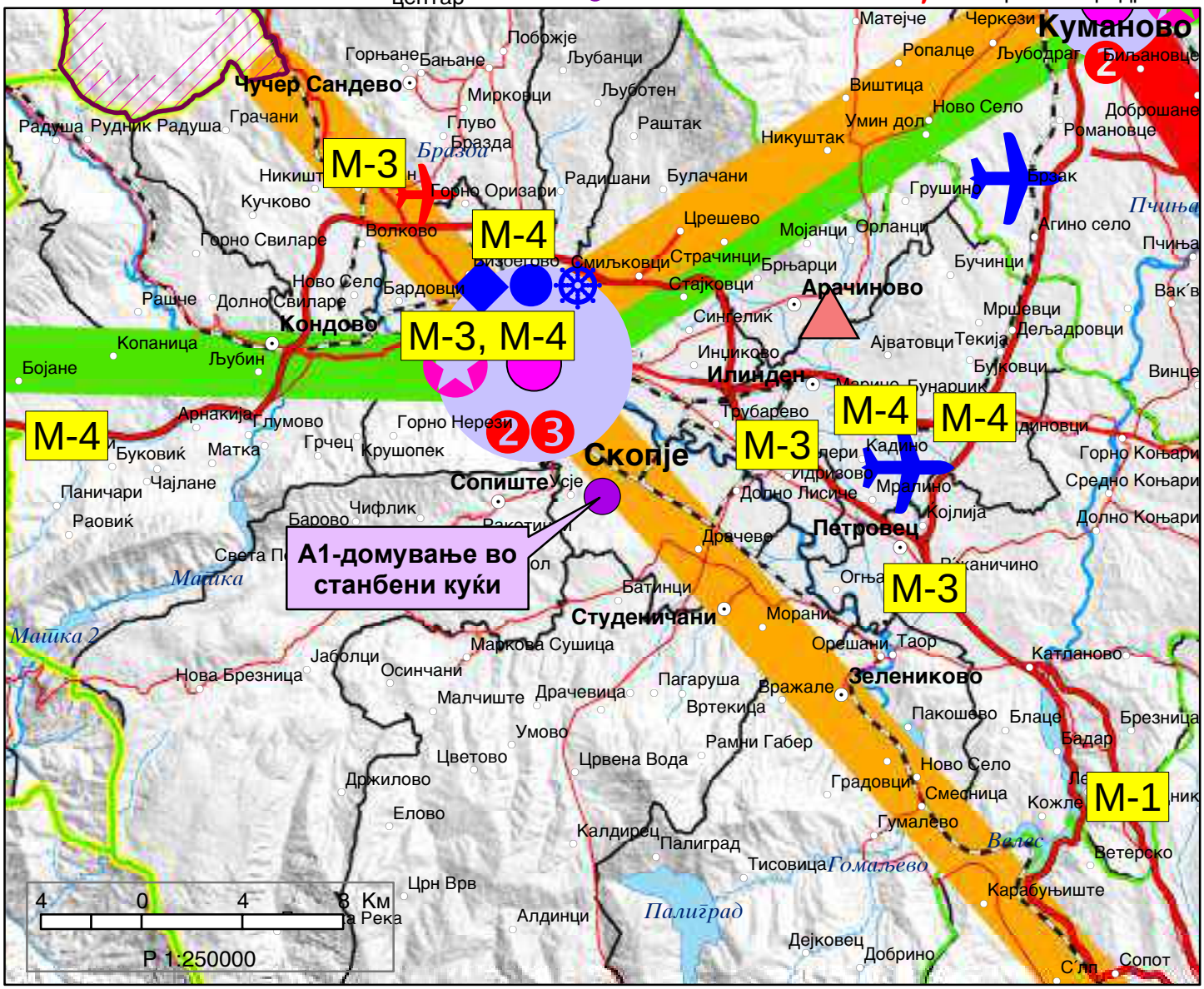
- Центар на макрорегион
- Центар на микрорегион
- Центри на просторно-функционални единици
- Управа
- Просторно-функц. единици
- Граници на влијанија на макрорегион. центри
- Општински центар

Образование
- Средно
- Вишо
- Високо

Здравствена заштита
- 2 Секундарна
- 3 Терцијална

Оски на развој
- источна
- јужна
- север-југ
- северна
- западна

- Слободна економ.зона
- Автопат
- Магистрален пат
- Регионален пат
- Железничка мрежа
- Воздухоплов. пристан.
- Стопански аеродром
- Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

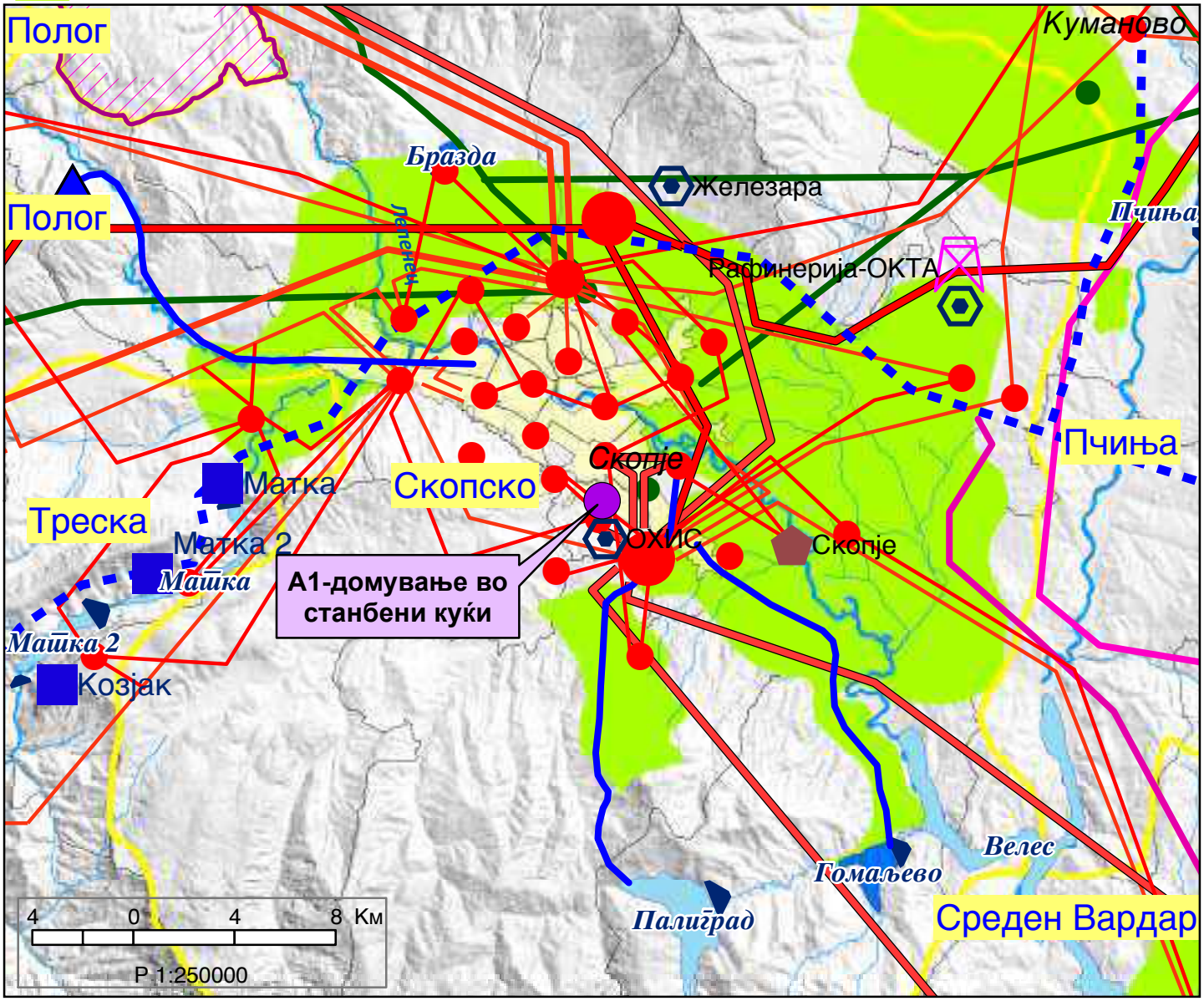
Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

- Извориште
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Трафостаници: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

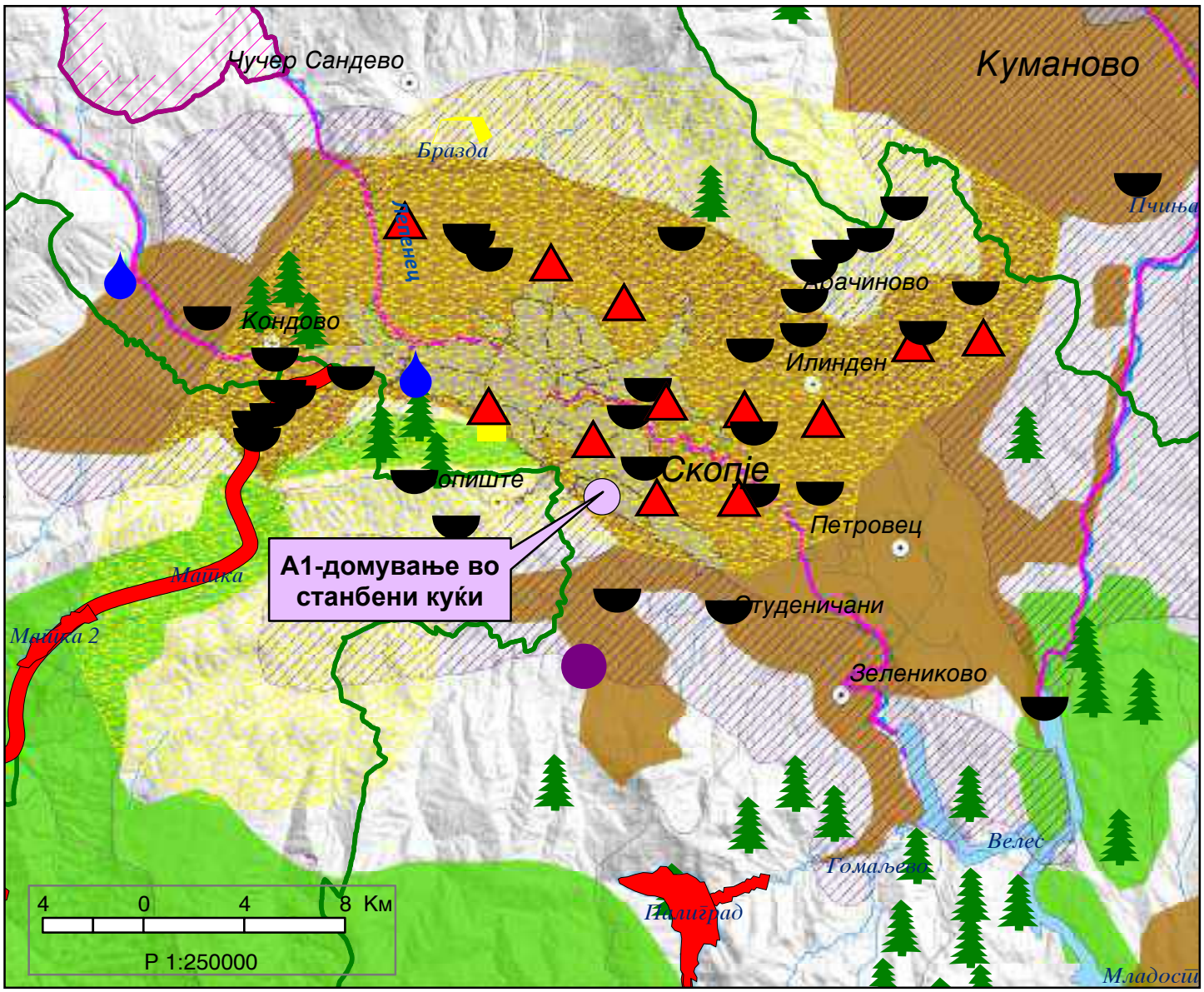
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTMENTI I UJËRAVE

Арх.бр./Nr.Arh. УПП-11/5-1767/2022
Дата/Date: 13 -10- 2022

ДО/DERI TE: Општина Кисела Вода
Ул. Петар Дељан бр.17 - Кисела Вода
1000 Скопје

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

Примено:	17 -10- 2022		
Орг. Един.	Број	Прилог	Вредност
13-	5515/2		

ПРЕДМЕТ/LËNDA: Достава на согласност
Врска:Ваш бр. 13-5515/1 од 03.06.2022

Архивски знак: _____
Рок на чување: _____

Почитувани,
Të nderuar,

Во прилог кон овој допис Ви доставуваме Решение за давање согласност на Предлог - Одлука за определување на ширина на крајбрежен појас на водотек Драко Дол, кој ја таниро границата на планскиот опфат на Локална урбанистичка планска документација со намена А1, на КП 554, КП 555 и дел од КП 1361, м.в. Мијанчовец, КО Усје, општина Кисела Вода.

Со почит,
Me respect,

Управа за животна средина/Drejtoria për mjedis jetësor
Директор/Drejtor
Hisen Xhemaili

Изработил/Përpiloi: Рената Барутовска
Контролирал/Kontrolloi: Снежана Мартулкова
Согласен/Miratoi: Ylber Mirta

Прилог/Bashkëngjitje: Решение УПП-11/5 - 1767/2022

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTMENTI I UJËRAVE

Арх.бр./Nr.Arh. УП1-11/5-1767/2022
Дата/Date: 13 -10- 2022

Врз основа на член 131 став 2, точка 3 од Законот за води (Сл.весник на Р.Македонија бр. 87/08, 09/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 163/13, 180/14,1 46/15, 52/16 и 151/21) постапувајќи по барањето на општина Косела Вода заведено под број 13-5515/1 од 03.06.2022 година, Министерството за животна средина и просторно планирање донесе

РЕШЕНИЕ

за давање согласност на Предлог-Одлука за определување на ширина на крајбрежен појас на водотекот Драко Дол, кој ја тангира границата на планскиот опфат на Локална урбанистичка планска документација со намена А1, на КП 554, КП 555 и дел од КП 1361, м.в. Мијанчовец, КО Усје, општина Кисела Вода.

Со ова Решение Министерството за животна средина и просторно планирање ДАВА СОГЛАСНОСТ на Предлог одлуката за определување на ширината на крајбрежен појас на Драко Дол, кој граничи со плански опфат на Локална урбанистичка планска документација со намена А1, на КП 554, КП 555 и дел од КП 1361, м.в. Мијанчовец, КО Усје, општина Кисела Вода, од стационажа км 0+000.00, дефинирана со точка Т1 со координати Y=7539902.74 и X=4645997.44 до стационажа км 0+511.53, дефинирана со точка Т2 со координати Y=7539474.28 и X=4645732.95. Ширината на крајбрежниот појас ќе изнесува најмалку 4.0 метри од крајната линија на регулацијата на речното корито.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

До Министерството за животна средина и просторно планирање од страна на општина Кисела Вода доставено е барање за добивање на согласност на Предлог-Одлука за определување на крајбрежен појас на Драко Дол во делот кој граничи со планскиот опфат на Локална урбанистичка планска документација со намена А1, на КП 554, КП 555 и дел од КП 1361, м.в. Мијанчовец, КО Усје, општина Кисела Вода. Кон барањето приложена е следнава документација:

- Предлог - Одлука за определување на ширината на крајбрежниот појас на Драко Дол, КО Усје, општина Кисела Вода.
- Студија за водостопанска инфраструктура за Локална урбанистичка планска документација со намена А1, на КП 554, КП 555 и дел од КП 1361, м.в. Мијанчовец,

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

КО Усје, општина Кисела Вода, со тех. бр. 138/2017-1 од јули 2019 година, изработена од ИН-ПУМА Дооел Скопје.

По разгледување на доставената корегирана документација со графички прилог, согласно Известувањето со бр. УПП-11/5-1062/2022 од 05.09.2022 и комплетирање на документацијата, заклучено е дека истата ги содржи потребните хидролошки анализи и пресметки за усвојување на меродавните големи води на водотекот, односно Q_{100} = 10.73 m^3/s. Со хидрауличка пресметка пресметана е ширината и висината на коритото на Драко Дол, кои изнесуваат B= 2.50m и H=1.50m соодветно, со косини 1:1.5. Бидејќи висинската разлика од почетокот до крајот на регулираното корито е 30.0m, за совладување на висинската разлика предвидени се десет бетонски каскади со висина од 1.40m. Вака предвидениот трапезен попречен профил на речното корито овозможува безбедно пропуштање на стогодишните води и стабилност на регулираното корито.

Согласно горенаведеното Министерството за животна средина и просторно планирање одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

Правна поука: Против ова решение може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Управа за животна средина/Drejtoria për mjedis jetësor
Директор/Drejtor
Hisen Xhemaili

Изработил/Përpiloi : Рената Барутовска
Контролирал/Kontrolloi: Снежана Мартулкова
Согласен/Miratoi: Ylber Mirta

Доставено до: Општина Кисела Вода

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.msepp.gov.mk

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СО НАМЕНА А1
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА КП554,КП555 И ДЕЛ
ОД КП1361 М. В. МИЈАНЧОВЕЦ, КО УСЈЕ
ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА СКОПЈЕ

С Т У Д И Ј А
ЗА ВОДОСТОПАНСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Borislav Josifov

Digitally signed by Borislav Josifov
DN: o=IN - PUMA DOO Skopje, c=MK, email=inpumagmt-home.mk, sn=Josifov, givenName=Borislav, cn=Borislav Josifov
Date: 2019.07.23 14:54:51 +02'00'

Makedonski Telekom CA, Petar Atanasov

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Petar Atanasov
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski Telekom CA, serialNumber=CRT3553232, cn=Petar Atanasov
Date: 2019.07.23 14:53:58 +02'00'

СКОПЈЕ
ЈУЛИ 2019

Место:	м.в. Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода - Скопје
Доносител:	БИГ БОКС ДООЕЛ Скопје
Предмет:	Студиа за водостопанска инфраструктура за Локална урбанистичка планска документација со намена А1 - Домување во станбени куќи на КП 554, КП 555 и дел од КП 1361, м.в. Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода – Скопј
Извршител:	**ИН-ПУМА** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Адреса:	Булевар Кузман Јосифовски Питу 19/6-9 Поштенски фах 34, Скопје
Телефон:	2461-451 2461-571
e-mail:	inpuma@t.mk
Технички број:	138/2017-1
Датум на изработка:	Јули 2019
Копии:	1 (една)
Примерок број:	1

РАБОТЕН ТИМ:

- Петар Атанаспв, диплпмиран градежен инженер

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

С О Д Р Ж И Н А

КОН СТУДИЈАТА ЗА ВОДОСТОПАНСКА ИНФРА СТРУКТУРА ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈАСО НАМЕНА А1, ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА КП554,КП555 И ДЕЛ ОД КП1361, М.В. МИЈАНЧОВЕЦ КО УСЈЕ ОПШТИНАКИСЕЛА ВОДА - СКОПЈЕ

А. Општа документација

- Насловна страна
- Содржина
- Извод од регистар на трговски друштва
- Овластување на фирмата за проектирање
- Решение за одредување на одговорен проектант
- Овластување на одговорниот проектант
- Планска програма

Б. Техничка документација

I. Текстуелен дел

1. Технички извештај
2. Хидролошка пресметка Драко дол
3. Хидрауличка пресметка Драко дол

II. Графички дел

1. Прегледна карта 1:25000 сливна површина
2. Ситуација размер 1:1000
3. Попречен пресек на корито размер 1:100 Драко дол
4. Подолжен пресек на корито размер 1:100/1000 Драко дол

Број: 0809-50/150120220018716

Датум и време: 1.7.2022 г. 10:52:41

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: **Овластено лице:**

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16 и 31/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДОО Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Булевар Кузман Јосифовски-Питу бр.19-6/9 Скопје, ЕМБС 4237447

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **02.04.2023 година**

ВЕРНО НА ОРИГИНАЛОТ

Број: **П.057/А**

02.04.2016 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

Врз основа на Законот за Градење , "Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, бр.124/10, бр.18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 28/14, 42/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16 и 39/16) согласно описот на

работните задачи на вработени од ИН-ПУМА , Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДОО Скопје, го донесувам следното :

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ

За изработка на **Студија за водостопанска инфраструктура за изработка на Локална урбанистичка планска документација со намена А1 - домување во станбени куќи на кп 554, кп 555 и дел од кп 1361, м.в. Мијанчовец, ко Усје, Општина Кисела Вода – Скопје,** техничкиброј 138/2019, како извршители се назначуваат:

- Петар Атанасов, дипломиран градежен инженер

Образложение:

Горе наведените работнци се одредуваат за ПРОЕКТАНТИ за изработка на инвестиционо техничка документација, бидејќи ги исполнуваат условите од законот за градење, односно истите се овластени за изработка на инвестиционо техничка документација, бидејќи имаат соодветна стручна подготовка и потребно работно искуство.

УПРАВИТЕЛ

Борислав Јосифов, дипл. инж. арх.

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

ПЕТАР АТАНАСОВ

дипломиран градежен инженер

Овластувањето е со важност до: 19.11.2023 год.

Број: 2.0099

Издадено на: 20.11.2018 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Б. ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1.0 ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ
Локална урбанистичка планска документација со намена А1
Домување во станбени куќи на КП554, КП555 и дел од КП1361, место викано Мијанчовец, КО Усје
Општина Кисела вода -Скопје

СТУДИЈА ЗА
Водостопанска инфра структура

1.1 Општо

За потребите за изработка на Локална урбанистичка планска документација со намена А1, домување во станбени куќи на КП554, КП555 и дел од КП1361, место викано Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела вода - Скопје

Студијата се состои од хидролошки и хдраулички пресметки за постојната водостопанска инфраструктура која треба да се регулира.

Трасата на регулираното корито на постојната водостопанска инфраструктура е вцртана во геодетска ажурирана ситуацијата во размер 1:1000 .

Изработено е попречен пресек на коритото на водотекот Драко дол со опфат 50.00м лево од ножицата на регулираното корито.

Изработено е подолжен пресек на коритото на водотекот Драко дол со опфат во должина од 642.18м во која должина припаѓа урбанистичкиот опфат плус по 50м од обете страин на опфатот.

1.2 Хидролошка пресметка

1.2.1Хидролошката пресметка односно определување на голема вода за водотекот Драко дол е извршена спрема метода на Синтетички хидрограм потоа метода на ИХ Јарослав Черни и метода на Анвелопи од ИХ Јарослав Черни за стогодишна вода.

Сливното подрачје на водотекот Драко дол изнесува F = 2.88 km^2

Од извршената пресметка се добиени следните количини на големата вода и тоа:

-Метода на синтетички хидрограм Qmah=8.93m^3/sek.)

-Метода на ИХ Јарослав Черни Qmah=7.89 (m^3/sek.)

-Метода на Анвелопи изведени од ИХ Јарослав Черни Qmah=10.73(m^3/sek.)

Усвоена е големата вода Qmah=10.73 (m^3/sek.) добиена по метадата на Анвелопи изведени од ИХ Јарослав Черни

1.3 Хидраулички пресметки

Врз база на количината на атмосферската вода пресметана во хидролошката пресметка падот на нивелетата на усвоеното регулирано корито на водотекот Драко дол извршена е хидрауличка пресметка за усвоеното трапезно корито на

Со хидрауличката пресметка пресметана е ширината и висината на коритото на водотекот Драко дол кое треба да се регулира..

Усвоено е трапезно корито

Количината на атмосферската вода изнесува Q=10.73m3/sec

Падот на нивелетата на регулираното корито е земен J=2.5%

Ширината на дното на регулираното корито е земен B=2.50m

Висината на регулираното корито е земен H = 1.50m

Косините се земени 1:1.5

Бидејки висинската разлика од почетокот до крајот на регулираното корито изнесува 30.00м за да се совлада ова висина предвидени се 10 бетонски каскади со висина од 1.40м место положбата на бетонските каскади е дадено во подолжниот пресек.

Бидејки брзината на водата изнесува V=3.70m потребно при изработката на Основниот проект да се предвиди соодветна заштита на регулираното корито на водотекот Драко дол.

Составил
ПЕТАР АТАНАСОВ дги

- ХИДРОЛОШКА ПРЕСМЕТКА СЛИВ НА ДРАКО ДОЛ УСЈЕ
2 СКОПЈЕ
- ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ГОЛЕМИ ВОДИ

Водотек : ДРАКО ДОЛ

Влезни податоци:

	A=	2.88	(km^2)	- површина на силв
	Kprofil=	270.00	(m.n.v.)	- кота на посматран профил
	Lvododel=	8.78	(km)	- должина на вододелница
	Kmax.vodotek =	457.00	(m.n.v.)	- максимална кота на водотек
Lt	Lvodotek=	2.92	(km)	- должина на водотек
St	Jsr.vodotek=	64.04	(‰)	- среден пад на водотек
	Ksliv=	542.00	(m.n.v.)	- максимална кота на слив
	Lsliv=	3.28	(km)	- должина на слив
	Jsr.sliv=	82.93	(‰)	- среден пад на слив

(1)-Према: **Метода на Синтетички хидрограм**

$Q=0.56\times A\times Pe/(Tp\times(1+k))$ ... (m^3/s)

k=Tr/Tp=	1.00	- отчитано од дијаграм
CN=	77.5	- одреден према видот на земјиштето
d=	73.74	- дефицит на влажност на почвата d=25.4×(1000/CN-10)

Tc=To - време на концентрација
Tp - време на порсат на хидрограмот
Tk - времетраење на ефективен дожд
P - одреден бруто дожд за познато Tk во (mm)
Pe - ефективни врнежи (mm)
$Pe=(P-0.2\times d)^2/(P+0.8\times d)$

"U.S. Soil Conservation Service"

Tc=To=	0.44	(h)	$Tc=(0.868\times Lt^2/St)^{0.385}$
Tk=	0.41	(h)	$Tk=Tc\times(1+Tc)^{-0.2}$
Tp=	0.64	(h)	$Tp=(Tk/2+To)\times 3/(k+2)$

T	p	P	Pe	Qmax	qmax
(god.)	(%)	(mm)	(mm)	(m^3/s)	($m^3/s/km^2$)
2	50	15.0	0.00	0.00	0.00
5	20	22.1	0.66	0.83	0.29
10	10	26.7	1.68	2.12	0.74
25	4	32.6	3.50	4.42	1.53
50	**2**	**37.0**	**5.17**	**6.53**	**2.27**
100	**1**	**41.4**	**7.07**	**8.93**	**3.10**
1000	0.1	55.8	14.66	18.52	6.43

(2)-Према: ИХ "Јарослав Черни"

Tc=To=	0.72	(h)	$Tc=To=1.864\times A^{0.39}\times Js^{-0.31}$
Tk=	0.64	(h)	$Tk=Tc\times(1+Tc)^{-0.2}$
Tp=	1.04	(h)	$Tp=(Tk/2+To)\times 3/(k+2)$

повр.пер.	веројат.	бруто дожд	Нето дожд	Qmax	qmax
(god.)	(%)	(mm)	(mm)	(m^3/s)	($m^3/s/km^2$)
2	50	17.3	0.08	0.06	0.02
5	20	25.4	1.34	1.04	0.36
10	10	30.8	2.86	2.22	0.77
25	4	37.6	5.40	4.20	1.46
50	**2**	**42.6**	**7.65**	**5.95**	**2.06**
100	**1**	**47.6**	**10.14**	**7.89**	**2.74**
1000	0.1	64.2	19.84	15.43	5.36

(3)-Према: Анвелопи изведени од ИХ "Јарослав Черни"

повр.пер.	веројат.	A	q(sliv-1)	q(sliv-2)	qmax	Qmax
(god.)	(%)	(km^2)	($m^3/s/km^2$)	($m^3/s/km^2$)	($m^3/s/km^2$)	(m^3/s)
10	10	2.88	1.58	3.10	2.34	6.74
100	**1**	**2.88**	**2.77**	**4.68**	**3.73**	**10.73**
1000	0.1	2.88	6.72	5.57	6.15	17.70

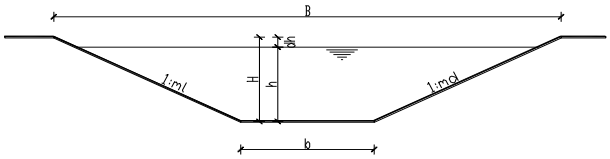
Одредување на меродавен проток

Меродавниот проток е усвоен спрема Анвелопи изведени од ИХ "Јарослав Черни"за повратен период од T=100 год..

$Q_{100(1\%)}$=	10.73	(m^3/s)
$q_{100(1\%)}$=	3.73	($m^3/s/km^2$)

3,0 ХИДРАУЛИЧКА ПРЕСМЕТКА
ДРАКО ДОЛ УСЈЕ СКОПЈЕ
ДИМЕНЗИОНИРАЊЕ НА ВОДОТЕКОТ

МЕРОДАВЕН ПРОТОК Q=10,73m3/sec



h=	se bara
b=	2.50
n=	0.029
i=	0.0250
ml=	1
md=	1
msr=	1

чекор=	0.10
g=	9.81
α=	1.00

dH=	0.73	(m)	- кинетичка енергиј
H=h+dH	1.58	(m)	- вкупна енергија на токот
Hkr.=	1.06	(m)	- БУРЕН ТОК
Jkr.=	0.011	%	- J>Jкр.
Fr.=	2.16		- Фрудов број
Husv.kanal=	1.50	(m)	

h	b	B	A	O	R	C	V	Q	Hkr	Jk	Fr.
0.00	2.50	2.50	0.00	2.50	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
0.10	2.50	2.70	0.26	2.78	0.09	23.23	1.12	0.292	0.11	0.0182	1.33
0.20	2.50	2.90	0.54	3.07	0.18	25.82	1.71	0.925	0.23	0.0150	1.61
0.30	2.50	3.10	0.84	3.35	0.25	27.38	2.17	1.822	0.36	0.0136	1.77
0.40	2.50	3.30	1.16	3.63	0.32	28.51	2.55	2.955	0.49	0.0128	1.88
0.50	2.50	3.50	1.50	3.91	0.38	29.39	2.88	4.315	0.62	0.0122	1.97
0.60	2.50	3.70	1.86	4.20	0.44	30.11	3.17	5.895	0.75	0.0118	2.04
0.70	2.50	3.90	2.24	4.48	0.50	30.72	3.43	7.694	0.87	0.0115	2.09
0.80	2.50	4.10	2.64	4.76	0.55	31.25	3.68	9.713	1.00	0.0112	2.14
1.00	2.50	4.50	3.50	5.33	0.66	32.15	4.12	14.420	1.26	0.0108	2.22
1.25	2.50	5.00	4.69	6.04	0.78	33.06	4.61	21.594	1.58	0.0104	2.31
1.50	2.50	**5.50**	**6.00**	**6.74**	**0.89**	**33.82**	**5.04**	30.265	**1.90**	**0.0101**	**2.38**
0.847	2.50	**4.19**	**2.83**	**4.90**	**0.58**	**31.48**	**3.79**	10.738	**1.06**	**0.0111**	**2.16**

ПРЕСМЕТАЛ
дги ПЕТАР АТАНАСОВ

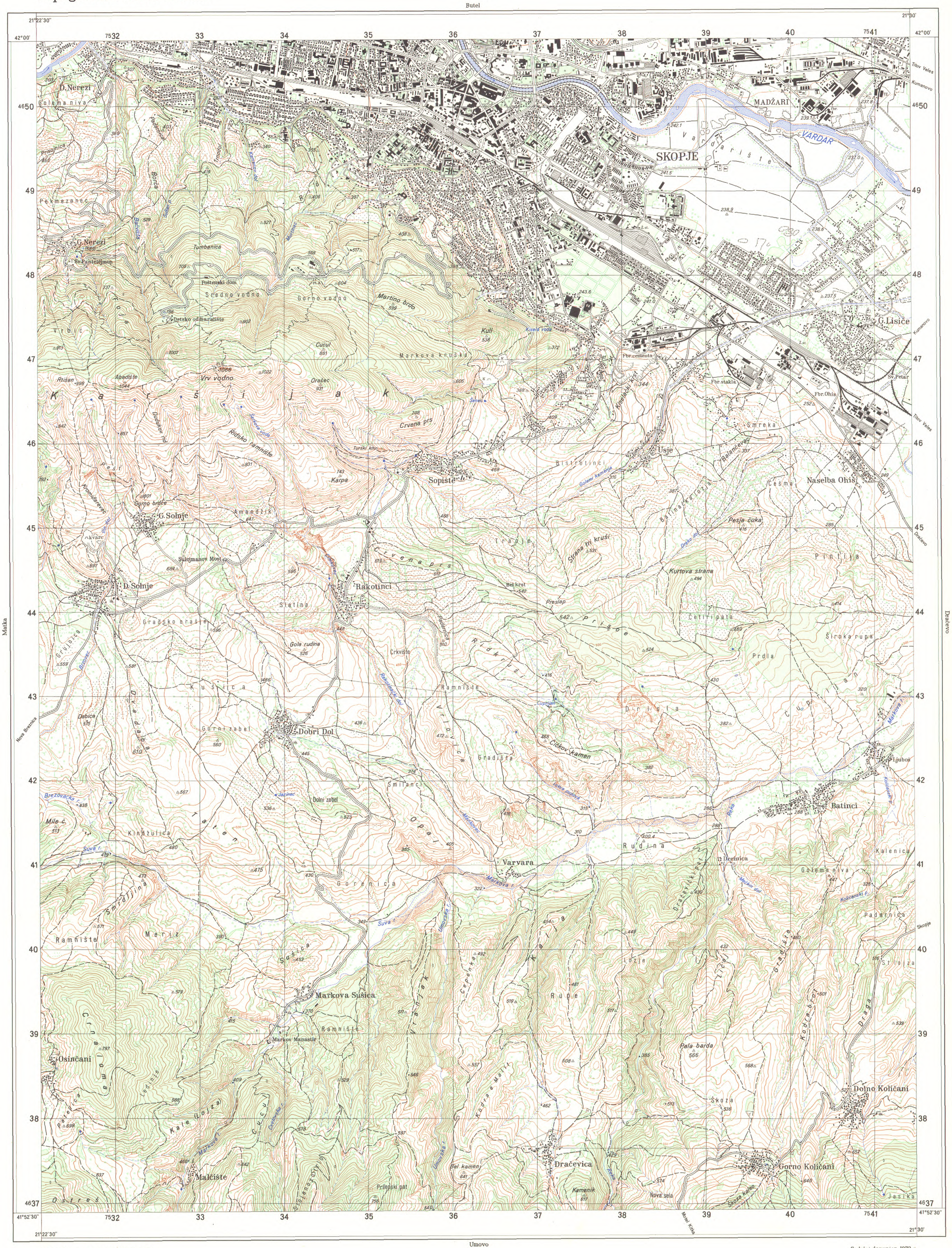
Topografska karta 1:25000

Skopje

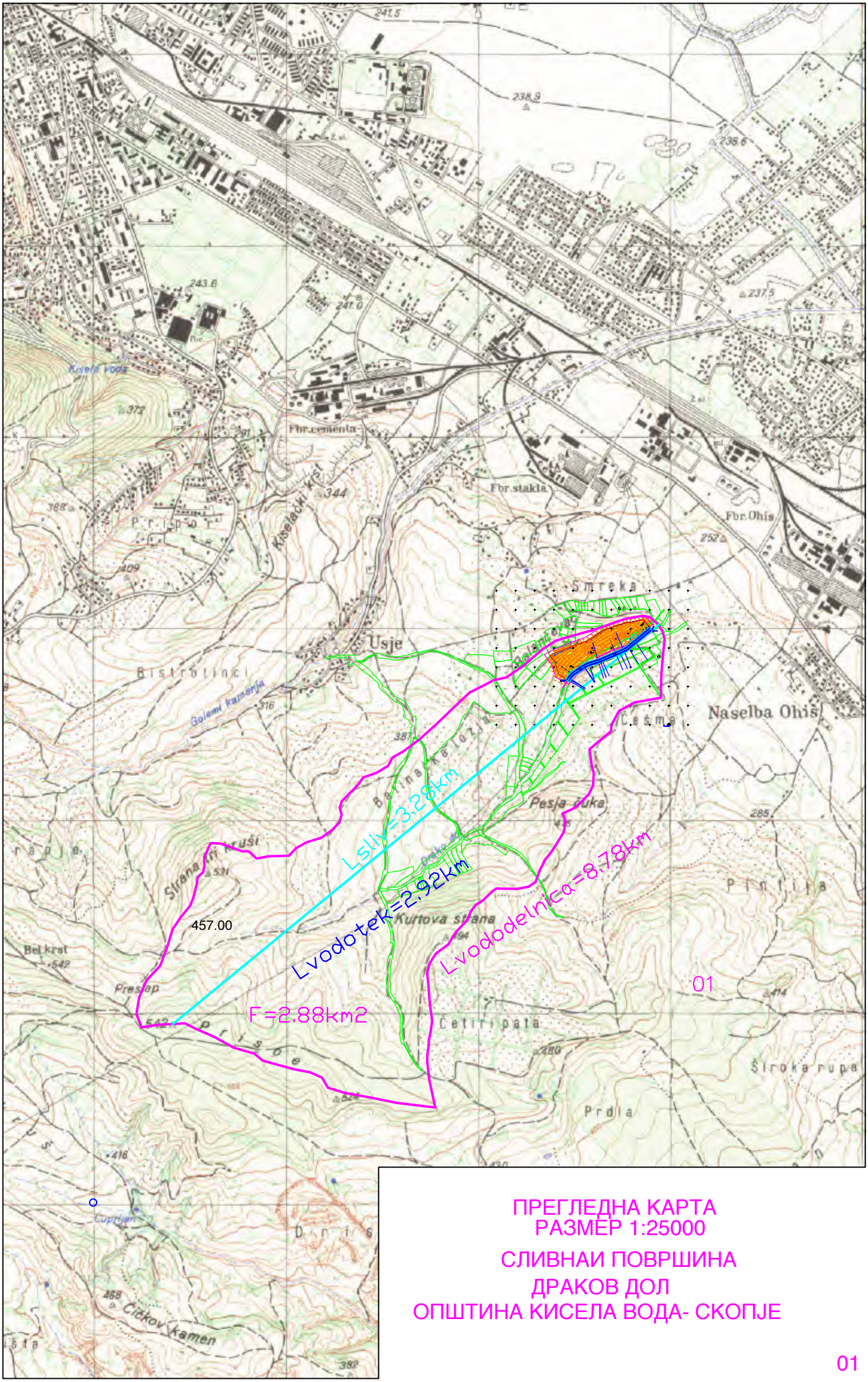
174-2-2

Butel

NARODNA ODBRANA
SLUŽBENA TAJNA
INTERNO

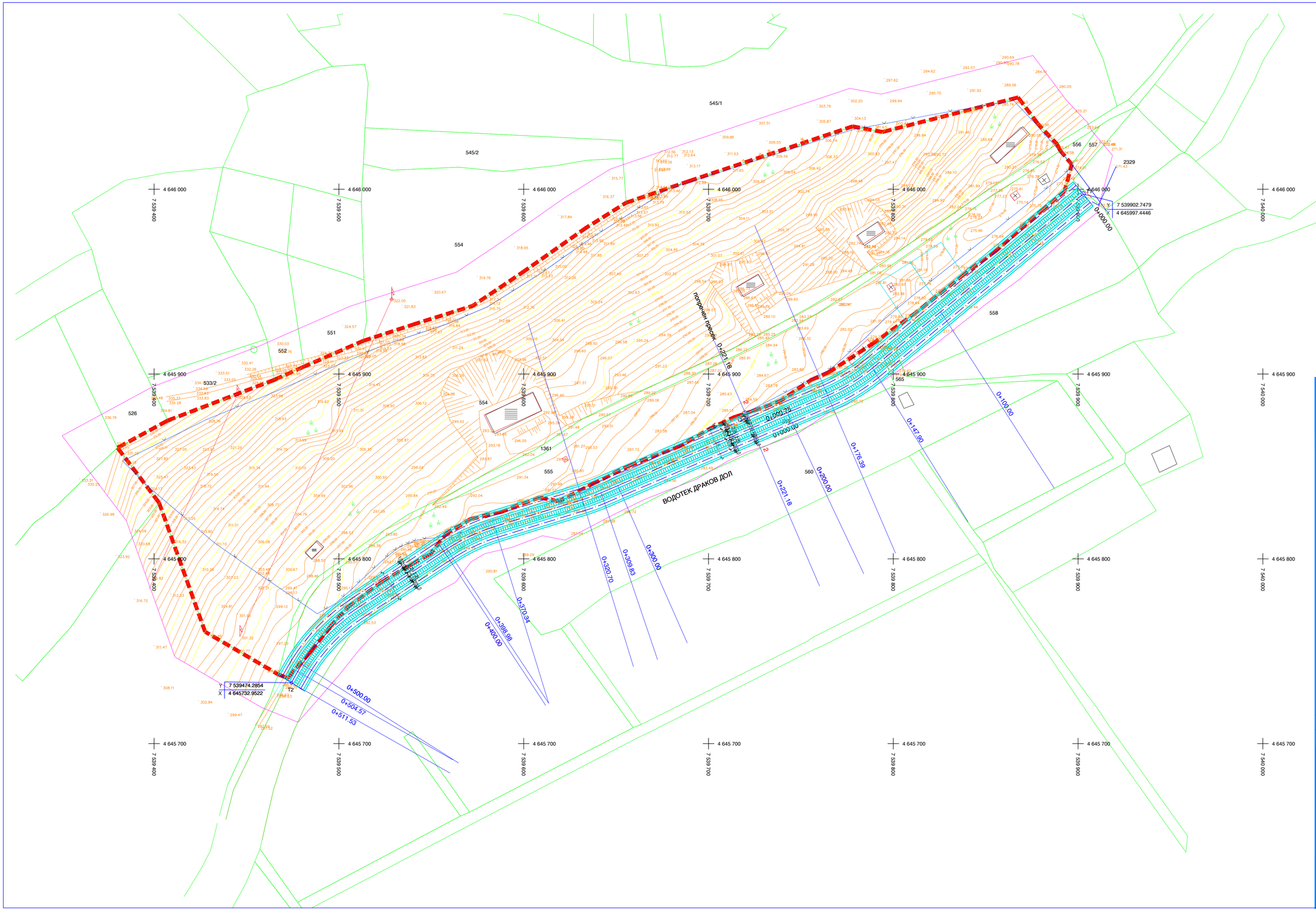

SKOPJE
VARDAR
MADŽARI
Titov Veles
Kumanovo
Kumanovo
Titov Veles
Dračevo
Dračevo
Skopje
Matka
Nova Breznica
Umovo
D.Nerezi
G.Nerezi
Sv.Panteleimon
Pošteński dom
Detsko odmaralište
Fbr.cementa
Fbr.stakla
Fbr.Ohis
G.Lisiče
Sv.Petar
Usje
Naselba Ohis
Sopište
G.Solnje
D.Solnje
Sulejmanov Most
Rakotinci
Dobri Dol
Varvara
Batinci
Ljubos
Markova Sušica
Markov Manastir
Osinčani
Malčište
Dračevica
Gorno Količani
Dolno Količani
Jasika
Nova sela
Pala barda
Kamenik
Bel kamen
Prilepski pat
Kurtova strana
Pesja čuka
Četiri pata
Široka rupa
Prdla
Pinija
Smreka
Balančevec
Česma
Drežnica
Kalenica
Golemaniva
Padarnica
Stloža
Kadra
Kadra Malit
Škoza
Škoza Kaleo
Kaleo (Lozja)
Osires
Cucu
Sidlandovi
Lednje
Pavenica
Ravna
Mile č.
Kindžulica
Smrdljina
Meriz
Ramnište
Susica
Tarin
Opal
Gorenica
Rudina
Lozje
Rupe
Vranjak
Cepenka
Licaj
Gradište
Kodrabrod
Draga
Drisla
Cupriјan
Cidkov kamen
Gradišta
Smilanci
Dolni zabel
Gorni zabel
Jazinec
Dabica
Brezovačka r.
Suva r.
Markova r.
Umovska r.
Reka
Meckin dol
Količanski p.
Količanski r.
Markovec
Rakotinečki dol
Crna
Ravna
Dabica
Ostrec
Morel Kitka
Škoza Kaleo
Nova sela
Jasika
Kamenik
Bel kamen
Prilepski pat
Dračevica
Gorno Količani
Pala barda
Škoza
Kadra Malit
Kadrabrod
Draga
Stloža
Padarnica
Kalenica
Golemaniva
Drežnica
Batinci
Rudina
Bistrotinci
Usje
Smreka
Balančevec
Česma
Naselba Ohis
Pesja čuka
Četiri pata
Širokа rupa
Prdla
Pinija
Kurtova strana
Preslap
Bel krst
Strana tri kruši
Trapje
Crvena prs
Prisoje
Rakotinečki dol
Ramnište
Cupriјan
Cidkov kamen
Gradišta
Smilanci
Dolni zabel
Gorni zabel
Dobri Dol
Jazinec
Kindžulica
Mile č.
Varvara
Markovec
Markova Sušica
Markov Manastir
Malčište
Osinčani
Lednje
Pavenica
Kaleo (Lozja)
Cucu
Sidlandovi
Prilepski pat
Bel kamen
Kamenik
Dračevica
Gorno Količani
Dolno Količani
Jasika
Nova sela
Pala barda
Škoza
Kadra Malit
Kadrabrod
Draga
Stloža
Padarnica
Kalenica
Golemaniva
Drežnica
Batinci
Ljubos
Rudina
Lozje
Rupe
Vranjak
Cepenka
Licaj
Gradište
Drisla
Cupriјan
Ravna
Dabica
Ostrec
Morel Kitka
Škoza Kaleo
Nova sela
Jasika
Kamenik
Bel kamen
Prilepski pat
Dračevica
Gorno Količani
Dolno Količani

II. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ПРЕГЛЕДНА КАРТА
РАЗМЕР 1:25000

СЛИВНАИ ПОВРШИНА
ДРАКОВ ДОЛ
ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА- СКОПЈЕ



Makedonski Telekom CA, Petar Atanasov

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Petar Atanasov
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski Telekom CA, serialNumber=CRT3553232, cn=Petar Atanasov
Date: 2019.07.23 14:53:58 +02'00'

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

Инвеститор:

ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА -СКОПЈЕ

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО СО НАМЕНА А1

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА КП554, КП555 И ДЕЛ ОД КП1361, М.В. МИЈАНЧОВЕЦ, КО УЈЈЕ

ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА -СКОПЈЕ

СТУДИЈА

ЗА ВОДОСТОПАНСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Цртеж: СИТУАЦИЈА
ВОДОТЕК ДРАКОВ ДОЛ
ОД КМ 0+000.00 ДО КМ 0+511.53

ВК

Одговорен проектант:
ПЕТАР АТАНАСОВ дгн

Соработници:

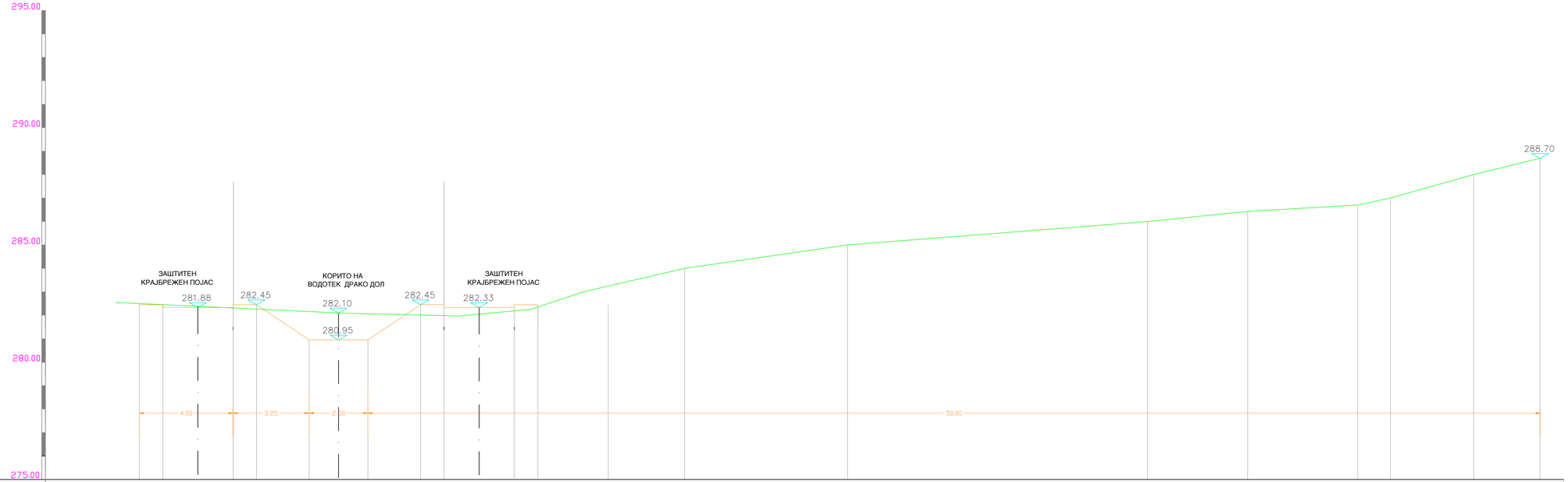
Управител:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ диа:

РАЗМЕР: 1:1000

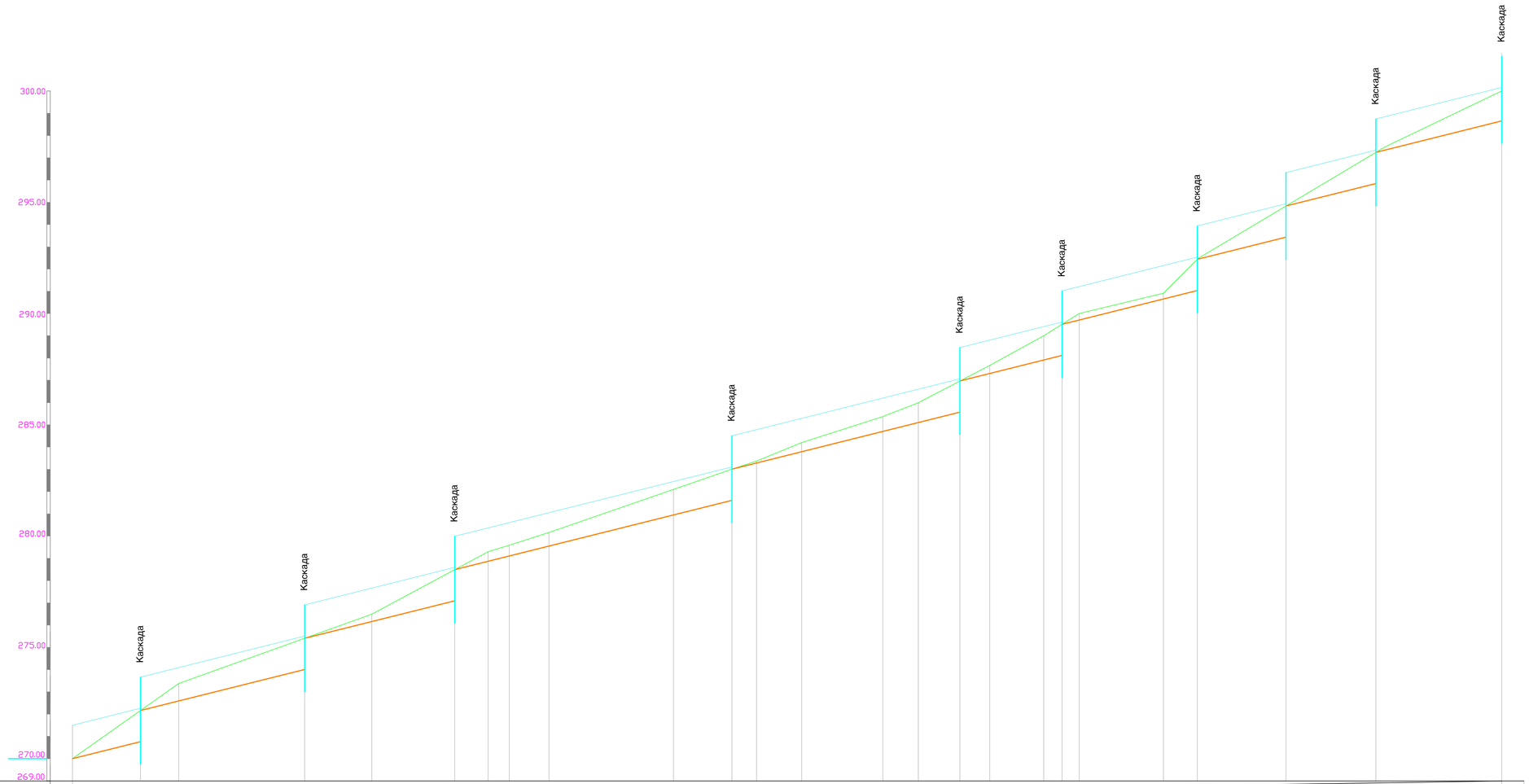
техн.бр. 138-2017
СКОПЈЕ ЈУЛИ 2019

дата:
СКОПЈЕ ЈУЛИ 2019

ЛИСТ БР. 02


295.00
290.00
285.00
280.00
275.00
ЗАШТИТЕН КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС
КОРИТО НА ВОДОТЕК ДРАКО ДОЛ
ЗАШТИТЕН КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС
281.88
282.45
282.10
280.95
282.45
282.33
288.70
4.00
3.25
2.50
50.00

| | | |



Makedonski Telekom CA, Petar Atanasov

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Petar Atanasov
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski Telekom CA, serialNumber=CRT1553232, cn=Petar Atanasov
Date: 2019.07.23 14:53:58 +02'00'

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

Инвеститор:
ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА -СКОПЈЕ

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО СО НАМЕНА А1
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА КП554, КП555 И ДЕЛ ОД КП1361, М.В. МИЈАНЧОВЕЦ, КО УЏЕ
ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА -СКОПЈЕ

СТУДИЈА
ЗА ВОДОСТОПАНСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Цртеж: ПОДОЛЖЕН ПРЕСЕК НА КОРИТО ВОДОТЕК ДРАКОВ ДОЛ ОД КМ 0+000.00 ДО КМ 0+511.53 — ВК

Одговорен проектант:
ПЕТАР АТАНАСОВ дгр

Соработници:

Управител:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ диа

Размер: 1:100/1000

Техн. број: 138-2017

Дата: СКОПЈЕ ЈУЛИ 2019

Лист број: 04

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Планскиот опфат се наоѓа на м.в. Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода - Скопје и ги опфаќа катастарските парцели КП554, КП555 и дел од КП1361, КО Усје, Општина Кисела Вода - Скопје.

Границата на планскиот опфат на Локална урбанистичка планска документација со намена А1 - Домување во станбени куќи на КП 554, КП 555 и дел од КП 1361, м.в. Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода – Скопје се движи:

- На **северозапад** по границата на КП554;
- На **североисток** по границата на КП554, поминува низ КП1361 и продолжува по границата на КП555;
- На **југоисток** по границата на КП555;
- На **југозапад** по границата поминува низ КП 1361 и продолжува по границата на КП554.

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка и лаците, како што следи:

Вкупна површина: **60056.0111m²**

Периметар: **1259.6327m'**

1.	Y=7539467.1400	X=4645737.4900
2.	Y=7539427.6000	X=4645760.5300
3.	Y=7539402.7100	X=4645830.3100
4.	Y=7539380.1900	X=4645860.1100
5.	Y=7539407.4200	X=4645874.8700
6.	Y=7539465.0500	X=4645896.8900
7.	Y=7539481.0500	X=4645903.9800
8.	Y=7539512.9900	X=4645917.9100
9.	Y=7539541.6200	X=4645927.2600
10.	Y=7539572.4600	X=4645936.9500
11.	Y=7539599.4100	X=4645955.0700
12.	Y=7539633.6400	X=4645979.0800
13.	Y=7539655.4300	X=4645992.7100
14.	Y=7539689.7900	X=4646004.5300
15.	Y=7539777.9300	X=4646034.0200
16.	Y=7539794.1400	X=4646031.0200
17.	Y=7539867.5500	X=4646049.7100
18.	Y=7539878.3500	X=4646035.2900
19.	Y=7539888.5000	X=4646024.5500
20.	Y=7539890.4400	X=4646020.8000
21.	Y=7539896.6000	X=4646013.4600
22.	Y=7539892.6600	X=4645998.8500
23.	Y=7539880.6100	X=4645988.7500
24.	Y=7539855.3900	X=4645966.5900
25.	Y=7539836.9500	X=4645952.9600
26.	Y=7539811.5500	X=4645932.6700
27.	Y=7539789.6400	X=4645916.9700
28.	Y=7539765.2400	X=4645901.0300
29.	Y=7539755.7000	X=4645896.8900
30.	Y=7539738.9600	X=4645885.6300
31.	Y=7539725.4700	X=4645880.4600
32.	Y=7539713.7000	X=4645876.5900
33.	Y=7539701.3500	X=4645870.7400
34.	Y=7539684.5100	X=4645861.0500
35.	Y=7539657.3600	X=4645850.5300
36.	Y=7539637.5500	X=4645840.7300
37.	Y=7539619.3200	X=4645831.1000
38.	Y=7539608.3600	X=4645833.2300
39.	Y=7539587.9700	X=4645825.4700
40.	Y=7539571.2800	X=4645821.5500
41.	Y=7539557.9000	X=4645813.5000
42.	Y=7539549.7300	X=4645802.7900
43.	Y=7539539.0600	X=4645796.9400
44.	Y=7539522.7700	X=4645787.0700
45.	Y=7539505.6500	X=4645774.6100
46.	Y=7539495.7900	X=4645763.8600
47.	Y=7539484.6900	X=4645749.8000
48.	Y=7539472.1800	X=4645735.4600

Границата на планскиот опфат е соодветно прикажана во графичките прилози.

Површината на планскиот опфат во рамките на опишаните граници изнесува 6,00ha.

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Просторот кој е педмет на работа е вон плански опфат.

ЗаЛокална урбанистичка планска документација со намена А1 - Домување во станбени куќи на КП 554, КП 555 и дел од КП 1361, м.в. Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода – Скопје, издадени се Услови за планирање на просторот од Агенцијата за просторно и урбанистичко планирање со тех.бр. Y04618 од април 2018 годинаи Решение за услови за планирање на просторот издадено од Министерот за животна средина и просторно планирање со бр.УП1-15-617/2018 од 03.05.2018.

Согласно член 46 став 3 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16)со локална урбанистичко-планска документација може да се врши уредување и користење на просторот вон плански опфат, со определување на повеќе градежни парцели за градби со намена А1 (домување во станбени куќи), согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање од член 68 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), доколку предмет на планирање е плански опфат со површина од најмалку еден хектар, во кој се предвидуваат најмалку 20 градежни парцели за изградба на градби со наведената намена.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

3.1 ГЕОГРАФСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Општина Кисела Вода се простира во јужниот и југоисточниот дел на Скопската котлина. Источната граница на општината е до централното градско подрачје на општината Центар. Северната граница се простира по железничката линија Скопје - Велес со кој патен правец општината граничи со новоформираната општина Аеродром. На источната и југоисточната страна граничи со општината Студеничани, а на јужната страна со планината Водно каде се простира граничната линија со општината Сопиште. Кисела Вода има правец на простирање исток - запад во должина од 14,2 км и правец север - југ во должина од 3,3 км.

Во рамките на ваквите гранични линии со соседните општини, општината Кисела Вода има површина од 46,86км². Според Статутот на Општина Кисела Вода, подрачјето на Општината е утврдена со закон. Границата на Општината Кисела Вода започнува од надвозникот на железничката пруга и улицата "Трета македонска ударна бигада" (тромеѓе на општините Кисела Вода, Аеродром и Центар) и се движи по трасата на старата железничка пруга до надвозникот на булеварот "Кочо Рацин", се движи по улицата "Бихачка", улицата "Црниче" и улицата "346" и излегува над институтот за земјотресно инженерство и инженерска сеизмологија ИЗИИС, односно на тромеѓето на општините Центар, Карпош и

Кисела Вода, продолжува по границата на парк шумата "Водно" до локалитетот "Теферич", продолжува по катастарската граница КО Сопиште и КО Драчево до железничката станица Срачево, свртува на северо-запад по железничката пруга Скопје-Велес, како граница со општина Аеродром до надвозникот на улицата "Трета македонска ударна бигада".

Слика бр.1 Град Скопје

Планскиот опфат се наоѓа во м.в. Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода – Скопје во непосредна близина на населбата Усје-источно од неа. Границата за конкретниот плански опфат е прикажана во графичките прилози и ги опфаќа катастарските парцели КП554, КП555 и дел од КП1361.

3.2 КЛИМАТСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Ова подрачје е под влијание на континентална средоземна клима. Тука се судруваат континенталната клима од север и медитеранската од југ, чие влијание е ослабено. Основни карактеристики се остри и влажни зими како и суви и жешки лета.

Средната повеќегодишна температура на воздухот во Скопје изнесува 12.4°C. Средните минимални температури на воздухот во градот Скопје варираат во границите помеѓу - 3.6° C во месец јануари до 14.8°C. Средната годишна минимална температура на воздухот изнесува 6.0°C и варира помеѓу 5.2°C во 1985 година до 6.8°C во 1972 година. Средната максимална температура на воздухот е во границите помеѓу 3.8°C во најстудениот месец (јануари) и 30.0°C во најтоплиот месец (август). Средната годишна максимална температура на воздухот изнесува 17.4° C и варира помеѓу 17.0° C во 1973 година до 19.5°C во 1977 година.

Просечниот датум со пролетен мраз во Скопската Котлина се движи во границите помеѓу 8 до 13 април. Просечната дата на првиот есенски мраз се движи во границите помеѓу 22 и 26 октомври.

Од годишната ружа на зачестеност и средните брзини на ветровите нацртани според анемографски мерења од главната метеоролошка станица Скопје - Зајчев Рид, се забележува дека најзачестена насока е западната со 180 ‰, потоа запад-југозападната (WSW) со 123 ‰ и на крајот од северозападната (NW) со 120 ‰

Годишната сума на врнежите се движи помеѓу 500 и 600 мм. Врнежите од снег во градот Скопје и Скопската Котлина се вообичаена појава во периодот од ноември до месец март. Во тој период просечно годишно се јавуваат помеѓу 4 дена во 1979 година, 7 дена во 1989 година до 32 дена во 1981 година со врнежи од снег.

Скопската Котлина е специфично подрачје со појавата на магли и температурни инверзии како и зголемена загаденост на воздухот при такви состојби на времето.

3.3 РЕЉЕФНИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Скопскиот базен е создаден од масивни карпи од Палеозоикот и Мезозоикот. Основното геолошко опкружување на широко распространетиот Скопски регион, се состои од неогенско-плиоценски седимент и квартерни-алувијални депозити. Основните масивни карпи се Плиоценските езерни седименти кои се на 700m, покриени со квартерни, најчесто алувијално-терасести седименти. Карактеристиките на квартерните седименти на горните слоеви се определени со слоеви од чакал, песок и глина сé до површината на теренот.

Од педолошкиаспект, составот на Скопската котлина е хомоген. Застапени се различни видови почви: песочно глинести, колувијални, делувијални почви, верти-почви, хроматни камбо-почви (циметни шумски почви), камбо-почви (кафеави шумски почви), флувијални почви (алувијални почви), флувијални-ливадски почви (хумусни флувијалнипочви) итн.

Генерално, земјата до 12m е составена од следниве супстанци: хумус; почва со ситни честички и ситнозрнест песок со среднојака консистенција (цврстина) и со темнокафеава боја; ситнозрнеста глина, ситнозрнест и крупнозрнест песок и чакал и органски примеси со средно пластични и среднојака консистенција и со кафеава боја; ситен до крупен чакал со песоклива, средна до јака концентрација со присуство на кварцна прашина и променлив процент на гранули и со светлоцрвенкаста и кафеава боја. 3.4. Хидролошки карактеристики

Максималното ниво на подзмните води се движи до 4м. Поистакнати хидрографски проблеми, во смисла на поројни текови, високи подземни води и сл. не постојат.

3.4 ХИДРОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Максималното ниво на подзмните води се движи до 4м. Поистакнати хидрографски проблеми, во смисла на поројни текови, високи подземни води и сл., не постојат.

3.5 ИНЖЕНЕРСКО – ГЕОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Според инженериско-геолошките услови теренот, според стабилноста, е категоризиран како претежно нестабилен каде се можни појави на сите деформации во природни услови, или при делувањето на човекот.

3.6 СЕИЗМИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Според досега набљудуваните земјотреси во 1963 година е регистриран епицентар со интензитет над 6^0 по МЦС скалата и длабочина на жариштето од 10 км.Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација е изложена на потреси над 9^0 по МЦС скалата. Генерално гледано терените со плиоценски седименти се поволни за градба со тоа што е исклучена можноста за појава на катастрофални земјотреси за експлоатациониот век на објектите.

4 ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ

Анализата на постојната состојба покажува дека станува збор за делумно изградено земјиште, каде што се евидентирани градби со намена Б4 – Деловни простори.

5 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Земјиштето на предметниот простор со површина од 6,00ha е ангажиран во главно со објекти за – деловни простори.

ПОВРШИНИ ПО КЛАСИ НА НАМЕНИ

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА КП 554, КП 555 И ДЕЛ ОД КП 1361, М.В. МИЈАНЧОВЕЦ, КО УСЈЕ, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА – СКОПЈЕ		
Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ	45627.8m²	76.0%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	2041.9m²	3.4%
Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	12386.4m²	20.6%
ВКУПНО	**60056.0m²**	**100.0%**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

бр.на киатастарска парцела	објект	површина на парцела m²	површина под објект m²	Вкупна површина под објект m²	катност	развиена бруто површина m²	Вкупна развиена бруто површина m²	процент на изграденост	коефициент на искористеност	вид на конструкција	класа на намена
КП 554	1.1	45627.8m²	117.8m²	624.9m²	П	117.8m²	624.9m²	1.4%	0.01	СК	Б4
	1.2		77.2m²		П	77.2m²				СК	Б4
	1.3		79.1m²		П	79.1m²				СК	Б4
	1.4		308.7m²		П	308.7m²				СК	Б4
	1.5		42.1m²		П	42.1m²				СК	Б4
ВКУПНО		**45627.8m²**	**624.9m²**					**1.4%**	**0.01**		

Во локалитетот при инвентаризацијата на содржините и функциите на теренот евидентирани се вкупно 5 објекти. Анализата на инвентаризираниот градежен фонд, во поглед на намената на објектите, состојбата на амортизираност, конструктивниот систем во кој се изведени и височината, односно катноста, ги презентира следниве резултати:

Урбанистичките показатели укажуваат дека предметниот локалитет е со процент на изграденост од 1,4% и коефициент на искористеност од 0,01.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО – ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ

Согласно дописот од Министерство за култура- Управа за заштита на културното наследство со бр. 17-3832/2 од 05.12.2018 година, во границите на планскиот опфат не постои

заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен Весник на Република Македонија бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15. 192/15, 39/16 и 11/18).

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајниот пристап до предметниот локалитет е преку постојни неафалтирани патеки.

Сообраќајната мрежа треба да се дооформи со секундарна улична мрежа, согласно важечката документација.

Во рамките на планскиот опфат нема постојни ел.ен. инсталации, согласно дописот од ЕВН Македонија АД, Скопје Кец Аеродром со бр. 14-3/139 од 17.12.2018год.

Во непосредна близина на планскиот опфат има постоен 110кВ ДВ-от, согласно дописот од А.Д. МЕПСО (Македонски електропреносен систем оператор) со бр.02-2359/1 од 05.05.2017г. кој е внесен во графичките прилози.

Во рамките на планскиот опфат нема постојни подземни ТК инсталации и електронски комуникациски мрежи, согласно дописот од Македонски Телеком АД – Скопје со бр. 07-827310 од 10.12.2018год. и дописот од АЕК со бр.1404-3686/2 од 05.12.2018год.

Во рамките на планскиот опфат нема траса на постоен и планиран гасовод, како и надземни објекти (Мерно регулациони станици), согласно дописот од ГА-МА и не се планира изградба на гасоводна мрежа согласно дописот од МЕР со бр. 03-4200/2 од 05.12.2018.

8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Површината на планскиот опфат до сега не е опфатена со постојна урбанистичка документација.

9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Програмските проекции на просторот се движат во следните насоки:

- Потребно е да се изработи планскиот опфат за Локална урбанистичка планска документација.
- Да се планираат намени на земјиштето и градбите во согласност со Планската програма и изработените Услови за планирање.
- Да се планира градежна парцела кои во најголема можна мерка ќе ја почитува постојната катастарска парцелација.
- Да се планира добра сообраќајна поврзаност која ќе обезбеди и добар развој и реализација на планската документација.

На предметниот простор, потребно е предвидување содржини со цел за нивна реализација и решавање на нивниот статус во склад со потребите на корисниците, во согласност со Планската програма и изработените Услови за планирање.

Со анализата на постојна состојба, потребите на Општината и жителите од предметниот локалитет треба да се оценат и одредат можностите на просторниот развој:

- во која насока е неопходниот развој;
- кои се ограничувачките фактори (тесни грла) на развојот;
- кои се реалните можности за развој.

Потребно е да се предвиди решение кое би ги оформило намената и карактерот на функциите.

Во поглед на системот на градба и стандардите треба да се градат економско исплатливи градежни зафати на објектите.

Потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- поголеми естетски вредности;
- соодветни инсталации;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи.

Во поглед на инфраструктурата потребно е:

- Паралелно со реализација на планските документи и оформување на квалитетни простори да се изведе примарната и секундарната мрежа на сите постојни инфраструктурни системи (водовод, фекална и атмосферска канализација, електрика, телефонија).

Реални можности за развој за локалитетот претставуваат:

- градба на објекти во оформени градежни парцели.

Степенот на искористеност на градежно земјиште ќе биде економски оправдан, доколку се обезбеди потребно ниво на сообраќајна услуга.Во согласност со нормативите за планирање на сообраќајот, примарната сообраќајна мрежа треба да обезбеди:

- секундарната сообраќајна мрежа во согласност со нормативите треба да се реализира;
- паркирањето на возилата да се обезбеди во рамките на парцелите.

Треба да се предложи такво просторно решение што ќе обезбеди поголем степен на

искористеност на градежното земјиште со потребно ниво на сообраќајна услуга.

10. ДРУГИ ПРИЛОЗИ

10.1 ПОПИСНИ ЛИСТИ ОД ИЗВРШЕНАТА ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

бр.на киатастарска парцела	објект	површина на парцела m²	површина под објект m²	Вкупна површина под објект m²	катност	развиена бруто површина m²	Вкупна развиена бруто површина m²	процент на изграденост	коефициент на искористеност	вид на конструкција	класа на намена
КП 554	1.1	45627.8m²	117.8m²	624.9m²	П	117.8m²	624.9m²	1.4%	0.01	СК	Б4
	1.2		77.2m²		П	77.2m²				СК	Б4
	1.3		79.1m²		П	79.1m²				СК	Б4
	1.4		308.7m²		П	308.7m²				СК	Б4
	1.5		42.1m²		П	42.1m²				СК	Б4
ВКУПНО		**45627.8m²**	**624.9m²**					**1.4%**	**0.01**		

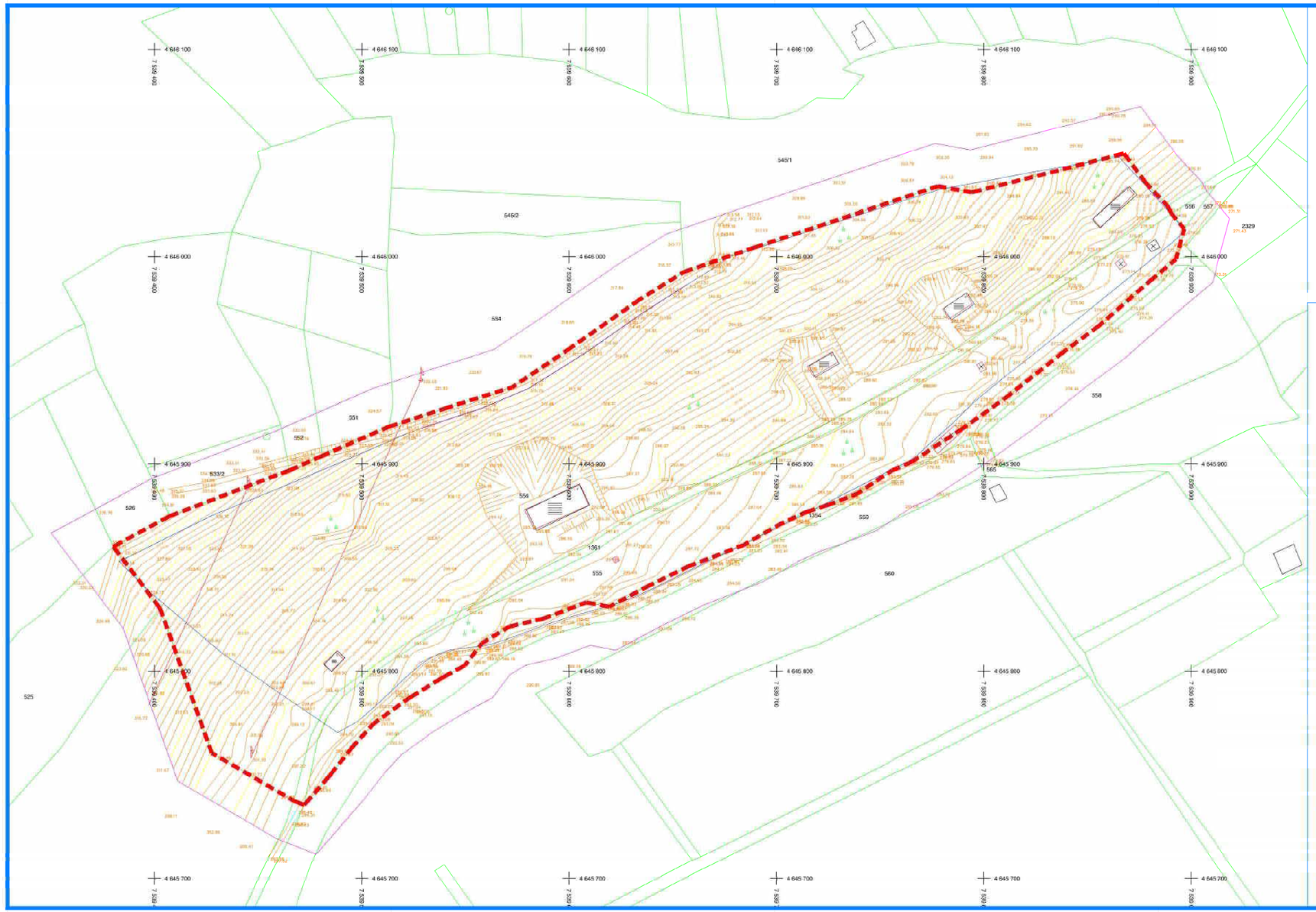
Легенда: Конструктивен систем: **СК** – Скелетен

Намена: **Б4** – Деловни простори.

10.2 НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА КП 554, КП 555 И ДЕЛ ОД КП 1361, М.В. МИЈАНЧОВЕЦ, КО УСЈЕ, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА – СКОПЈЕ		
Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ	45627.8m²	76.0%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	2041.9m²	3.4%
НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	12386.4m²	20.6%
ВКУПНО	**60056.0m²**	**100.0%**

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ГРАФИЧКИ ДЕЛ



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

за локална урбанистичка планска документација
со намена А1-Домување во станбени куќи
на КП 554, КП 555 и дел од КП1361
вм,Мијанчовец КО Усје Општина Кисела Вода
P=1:1000

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ОПФАЌАЊЕ
- КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
- УЛИЦИ И ПРИСТАПНИ ПАТЕКИ - ПОМОШНИ ЈАВНИ
- 554/2 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 271.00 НАДМОРСКА ВИСИНА (КОТА) НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
- ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА ЗГРАДА
- ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ
- ДЕЛОВНО - СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- ПОМОШНИ ЗГРАДИ
- ТРАНСФОРМАТОР
- ПЕЧАТКА
- ПРЕВИЈН ПОД ЗГРАДА
- ПАРК И ЗЕЛЕНИЛО
- БЕТОНСКА ПЛОЧА (СТАЗА)
- ОТПОЧИНАК - ШАХТА
- ЈАРБОЛ
- ФОНТАНА
- ВОДОВОД - ШАХТА
- ВОДОВОД - ШАХТА
- ИСПУСТ ОД ШЕВКОВОД БЕЗ ОТВОР
- ПОДЗЕМЕН ХИДРАНТ СО ЗАТВОРАЧ
- ЧЕШМА
- ВОДОМЕР
- ХИДРАНТ - ШАХТА
- КАНАЛИЗАЦИЈА - ШАХТА
- ТОПЛИФИКАЦИЈА - ШАХТА
- ТЕЛЕФОН - ШАХТА
- ФЕКАЛЕН ИСПУСТ - ШАХТА
- КАБЛОВСКИ РАЗВОДНИК - ТЕЛЕФОН
- КАБЛОВСКИ РАЗВОДНИК - СТРУЈА
- УЛИЧЕН НАДОЗЕМЕН
- РЕКЛАМНО ПАНО
- СЕМАФОР
- АВТОБУСКА ПОСТОЈКА
- СООБРАЌАЕН ЗНАК
- СООБРАЌАЕН ЗНАК
- СООБРАЌАЕН ЗНАК
- СООБРАЌАЕН ЗНАК
- СТОЛПОВИ ОД ПТТ МРЕЖА
- СТОЛПОВИ ОД ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
- ДРВА

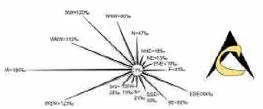
Друштво за геодетски и катастарски работи GEOZUM INGENERING TDI DOOEL Skopje tel: 078 246 965, 070 357 799 E-mail: igratovski@gmail.com ulica "Vladimir Komarov 1-3/001 Skopje"			razmer: R=1:1000
predmet: A'urirana geodetska podloga za lokalna urbanistička planska dokumentacija so namena A1-Domuvanje vo stanbeni kuki na KP 554, KP 555 i del od KP 1361 vm,Mijanchovec KO Usje Opshtina Kisela Voda			nara~atel: INPUMA
crte: A'urirana geodetska podloga		faza: G	data: 10.2017
snimile:			
ovlasten geodet: T.Igratovski dipl.geod.in'	D.Dodevski geod.teh	list br. 1	upravitel: T.Igratovski dipl.geod.in'

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА КП554, КП555 И ДЕЛ ОД КП1361 М.В. МИЈАНЧОВЕЦ КО УСЈЕ ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА - СКОПЈЕ

M=1:1000



M - 1 : 1000

5 10 20 30 50m

ВРЕДНОСТИТЕ НА ПОВРШИНИТЕ НА ПАРЦЕЛИТЕ ВО ТАБЕЛИТЕ СЕ ИНФОРМАТИВНИ. ВИСТИНСКИТЕ ВРЕДНОСТИ СЕ ДОБИВААТ ОД НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА ПО КАРТИРАЊЕ НА ПЛАНОТ.

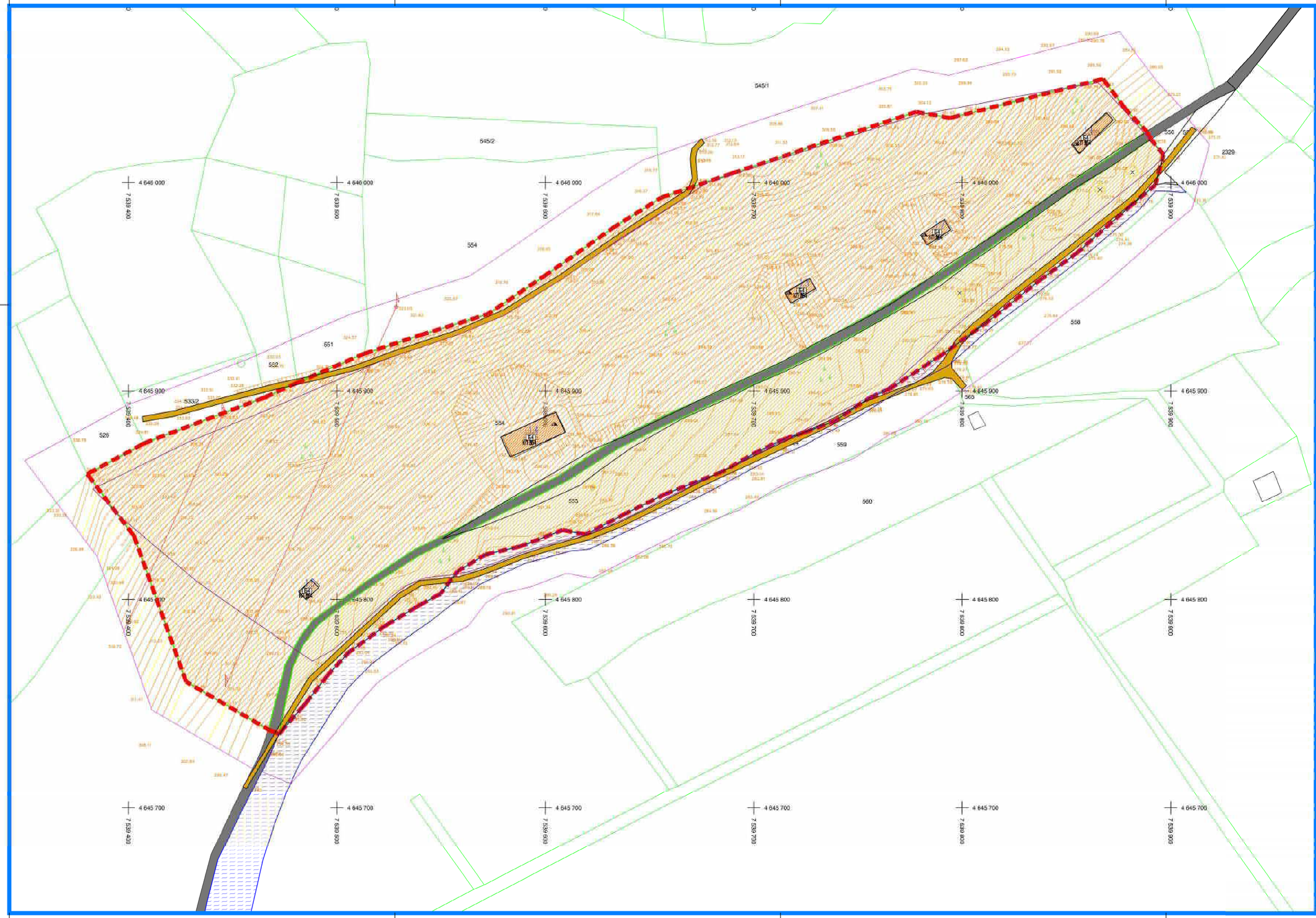
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **БИГ БОКС ДООЕЛ Скопје**

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА КП554, КП555 И ДЕЛ ОД КП1361, М.В. МИЈАНЧОВЕЦ, КО УСЈЕ, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА - СКОПЈЕ

ДОКУМЕНТЦИОНА ОСНОВА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

УПРАВИТЕЛ: БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.в.		РАЗМЕР: P = 1 : 1000
Техничка бр.:138/2017	ДАТА: СЕПТЕМВРИ 2019	ЛИСТ БРОЈ: 2



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ГРАНИЦА НА КАТАСТЕРСКА ПАРЦЕЛА
- ПОСТОЈНА ГРАДБА
- ОГРАДА

КЛАСА НА НАМЕНА:

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

Е ИНФРАСТРУКТУРА

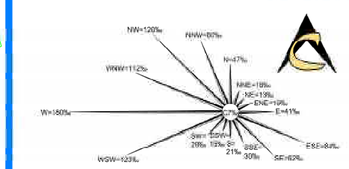
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ЗЕМЈЕН ПАТ
- АСВАЛТИРАН ПАТ
- ДОЛ

ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА:

- СКЕЛЕТНА КОНСТРУКЦИЈА

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА КП554, КП555 И ДЕЛ ОД КП1361 М.В. МИЈАНЧОВЕЦ КО УСЈЕ ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА - СКОПЈЕ

M=1:1000



M - 1 : 1000

5 10 20 30 50m

ВРЕДНОСТИТЕ НА ПОВРШИНИТЕ НА ПАРЦЕЛИТЕ ВО ТАБЕЛИТЕ СЕ ИНФОРМАТИВНИ. ВИСТИНСКИТЕ ВРЕДНОСТИ СЕ ДОБИВААТ ОД НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА ПО КАРТИРАЊЕ НА ПЛАНОТ.

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **БИГ БОКС ДООЕЛ Скопје**

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА КП 554, КП 555 И ДЕЛ ОД КП 1361, М.В. МИЈАНЧОВЕЦ, КО УСЈЕ, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА - СКОПЈЕ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА д.и.а. овластување 0.0413

ПЛАНЕРИ:
БОГДАН НАСТЕСКИ - ТЕРМАН д.и.а. овластување 0.0410
м.р ЕЛЕНА ЈОВАНОВСКА д.и.а овластување 0.0849

СОРАБОТНИЦИ:
м.р ЕМИЛИЈА ЛЕПИФАНОВСКА д.и.а
м.р БИСЕРА СТОЈАНОВА д.и.а

УПРАВИТЕЛ: **БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ** д.и.а.		РАЗМЕР: P = 1 : 1000
Техничен број: 138/2017	ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2019	ЛИСТ БРОЈ: 3

ЛЕГЕНДА:

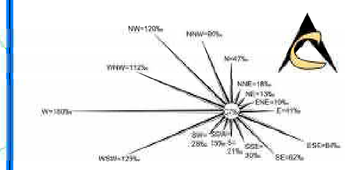
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ГРАНИЦА НА КАТАСТЕРСКА ПАРЦЕЛА
- ПОСТОЈНА ГРАДБА
- ОГРАДА

E ИНФРАСТРУКТУРА

- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- НАДЗЕМНИ ВРСКИ 110kV
- НАДЗЕМНИ ВРСКИ 35kV

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА КП554, КП555 И ДЕЛ ОД КП1361 М.В. МИЈАНЧОВЕЦ КО УСЈЕ ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА - СКОПЈЕ

M=1:1000



M - 1 : 1000

5 10 20 30 50m

ВРЕДНОСТИТЕ НА ПОВРШИНИТЕ НА ПАРЦЕЛИТЕ ВО ТАБЕЛИТЕ СЕ ИНФОРМАТИВНИ. ВИСТИНСКИТЕ ВРЕДНОСТИ СЕ ДОБИВААТ ОД НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА ПО КАРТИРАЊЕ НА ПЛАНОТ.

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **БИГ БОКС ДОСЕЛ Скопје**

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА КП 554, КП 555 И ДЕЛ ОД КП 1361, М.В. МИЈАНЧОВЕЦ, КО УСЈЕ, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА - СКОПЈЕ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА д.и.а. овластување 0.0413

ПЛАНЕРИ:
БОГДАН НАСТЕСКИ - ГЕРМАН д.и.а. овластување 0.0412
м-р ЕЛЕНА ЈОВАНОВСКА д.и.а овластување 0.0648

СОРАБОТНИЦИ:
м-р ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА д.и.а
м-р БИСЕРА СТОЈАНОВА д.и.а

УПРАВИТЕЛ: **БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ** д.и.а.	РАЗМЕР: Р = 1 : 1000
Технички број: 138/2017	ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2019
	ЛИСТ БРОЈ: 4

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предмет на задачата е изработка на **Локална урбанистичка планска документација со намена А1 - Домување во станбени куќи на КП 554, КП 555 и дел од КП 1361, м.в. Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода – Скопје**.

Планската документација е изработена во сè според Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18). Согласно член 7 и Член 46 пристапено е кон изработка на Локална урбанистичка планска документација.

Површината на планскиот опфат до сега не е опфатена со постојна урбанистичка документација.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 6,00ha.

Подрачјето на планскиот опфат е на територија на Општина Кисела Вода.

Планската документација е усогласена со најновата законска регулатива како што е: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15),како и другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Условите за планирање за изработка на **Локална урбанистичка планска документација со намена А1 - Домување во станбени куќи на КП 554, КП 555 и дел од КП 1361, м.в. Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода – Скопје** произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, а за основна класа на намена е одредена **А-Домување.**

ПРОСТОРЕН КОНЦЕПТ

Предвидени се следните класи на намени:

А- Домување

- А1 - Домување во станбени куќи

Б-Комерцијални и деловни намени

- Б1- Мали комерцијални и деловнио намени
- Б5- Хотелски комплекси

В- Јавни институции

- В1 – Образование и наука (Основно училиште)
- В2 – Здравство и социјална заштита (Амбуланта)
- В2 – Здравство и социјална заштита (Здравствен дом)

Д- Зеленило и рекреација

- Д2- Заштитно зеленило
- Д3- Спорт и рекреација

Е- Инфраструктура

- Е1 - Комунална инфраструктура (примарна и секундарна улична мрежа и други инфрастуктурни системи)
- Е1 - Комунална инфраструктура (Регулиран водотек – Драков дол)
- Е2- Комунална супраструктура (трафостаници)
- Е3 – Некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица)

Површината на планскиот опфат е делумно изградено земјиште. Со планската документација се формирани градежни парцели на КП554 и КП555 со површини за градба со намена во согласност со условите за планирање на просторот.

Планираната сообраќајна мрежа е усогласена со законската регулатива. Сообраќајниот пристап до локалитет е преку локалниот пат на КП1361, кој минува долж планскиот опфат. Истиот е дооформен и планиран според законските регулативи.

Урбанистичкиот план за овој простор овозможува сообраќајно поврзување до секоја градежна парцела, односно објект.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела ќе се решава во рамките на сопствената парцела согласно член 59 од : Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) како услов за градење при издавање на Одобрението за градење.

- Планскиот опфат зафаќа површина од **60056.01 м².**
- Во рамките на опфатот формирани се 100 градежни парцели со површина од **34467.85 м²**.
- Бруто максималната развиена површина на ниво на плански опфат е **59186.68 м².**
- Процент на изграденост изнесува **27.1 %.**
- Коефициент на искористеност изнесува **1.00.**

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Со **Локална урбанистичка планска документација со намена А1 - Домување во станбени куќи на КП 554, КП 555 и дел од КП 1361, м.в. Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода – Скопје** предвидени се следните групи на класи на намени и класи на намени:

А- Домување

- А1 - Домување во станбени куќи

Б-Комерцијални и деловни намени

- Б1- Мали комерцијални и деловнио намени
- Б5- Хотелски комплекси

В- Јавни институции

- В1 – Образование и наука (Основно училиште)
- В2 – Здравство и социјална заштита (Амбуланта)
- В2 – Здравство и социјална заштита (Здравствен дом)

Д- Зеленило и рекреација

- Д2- Заштитно зеленило
- Д3- Спорт и рекреација

Е- Инфраструктура

- Е1 - Комунална инфраструктура (примарна и секундарна улична мрежа и други инфрастуктурни системи)
- Е1 - Комунална инфраструктура (Регулиран водотек – Драков дол)
- Е2- Комунална супраструктура (трафостаници)
- Е3 – Некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица)

Површината на планскиот опфат е делумно неизградено земјиште. Со планот се формираат градежни парцели и се предвидуваат површини за градба со намена во согласност со **Условите за планирање на просторот** за изработка на **Локална урбанистичко – планка документација за изградба на објекти со основна класа на намена А1 – домување во станбени кужи, на КП 554, КП 555 и дел од КП 1361, м.в Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода** со технички бр. **Y04618** од април 2018 год. кои произлегуваат од просторниот план на Р. Македонија.

Бидејќи станува збор за делумно неизградено земјиште, **Локална урбанистичка планска документација со намена А1 - Домување во станбени куќи на КП 554, КП 555 и дел од КП 1361, м.в. Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода – Скопје** претставува планирање на нови градежни парцели и површини за градба согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Растојанијата помеѓу објектите се во согласност со член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Висините на објектите се во склад со член 41 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), каде се предвидени за секоја површина за градба - градежна парцела поединечно. Покрај висината на венец, во нумеричките податоци е дадена и катноста на планираните висини за градба.

3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат дефинира една урбана целина се соодветно нумерирани парцели во графичките прилози. Во границите на предметниот просторен опфат е извршено обележувањето на градежните парцели со нумерација на секоја градежна парцела посебно и тоа со арапски цифри, на пр. ГП1 е градежна парцела 1 во рамките на планскиот опфат.

Според оваа нумерација се изработени урбанистички параметри за секоја градежна парцела поединечно, на ниво на планскиот опфат прикажани во синтезниот приказ.

3.2. КЛАСА НА НАМЕНИ

Со Планот се утврдени следните класи на намени:

А- Домување

- А1 - Домување во станбени куќи

Б-Комерцијални и деловни намени

- Б1- Мали комерцијални и деловнио намени
- Б5- Хотелски комплекси

В- Јавни институции

- В1 – Образование и наука (Основно училиште)
- В2 – Здравство и социјална заштита (Амбуланта)
- В2 – Здравство и социјална заштита (Здравствен дом)

Д- Зеленило и рекреација

- Д2- Заштитно зеленило
- Д3- Спорт и рекреација

Е- Инфраструктура

- Е1 - Комунална инфраструктура (примарна и секундарна улична мрежа и други инфрастуктурни системи)
- Е1 - Комунална инфраструктура (Регулиран водотек – Драков дол)
- Е2- Комунална супраструктура (трафостаници)
- Е3 – Некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица)

Класите на намени се впишани на самата површина за изградба во графичките прилози, како и во табелите со урбанистички показатели за секоја градежна парцела поединечно.

Заради флексибилност на планот, одредени се и компатибилни класи на намени, во однос на основната класа на намена, со одреден максимален процент на учество во однос на основната класа на намена, а во согласност со одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Компатибилните класи на намена и максималниот дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена се наведени во табеларните прикази, како и во посебните услови на Планот, за секоја градежна парцела поединечно.

3.3 ДЕМОГРАФСКА АНАЛИЗА

- Вкупна бруто развиена површина за сите класи на намена е **59186.68 м².**
- Вкупна бруто развиена површина за А1 – Домување во станбени куќи е **52485.89 м².**
- Планирани се 100 градежни парцели, од кои **90** се со основна класа на намена А1 - Домување во станбени куќи
- Просечен број на членови по домаќинство е **3.6.**
- Максимален број на станбени единици во една градежна парцела: 4

90 * 4 = 360 домаќинства
384 * 3.6 = 1296 жители

Нето густина на населеност: 1296 бр. на жители / 2.8264 ха површ. на земјиште со намена домување **= 458.53 ж/ха.**

Бруто густина на населеност: 1296 бр. на жители / 6.0056 ха вкупна површина на плански опфат **= 215.80 ж/ха.**

Во рамки на планскиот опфат предвидена е вкупна бруто изградена површина за домување заедно со можноста за компатибилни класи на намена 52485.89м^2, односно предвидени се **1296** жители вклучувајќи ги и компатибилните класи на намена.

За планираниот број на жители: **1296**, согласно демографските показатели од спроведениот попис на населението во 2002 година, може да се пресмета дека 4% ќе бидат деца на возраст од 1 до 6 години, односно 51 дете. За 60% од нив ќе се јави потреба да бидат згрижени во предучилишна установа, односно 30 деца. При тоа, по распределба по возрасни групи: 6 деца се на возраст од 1 до 2 години, кои ќе бидат згрижени во јасли и 24 деца се на возраст од 3 до 5 години кои ќе бидат згрижени во детски градинки.

- Деца на возраст 1-2 (јасли): 6
- Деца на возраст 3-5 (детска градинка): 24
- Вкупен број на деца што посетуваат предучилишна установа 30

Земајќи ги во обсир просторните можности на планскиот опфат, постојното непосредно опкружување (постојни градинки) Весели Цветови – Ѓургица (Пинтија) и градинка во населба Усје под управа на „Весели Цветови", за решавање на проблемот за згрижување на деца на предучилишна возраст со овој ЛУПД, се планира површина со намена В2 – Здравство и

социјална заштита (Детска градинка) со површина на градежна парцела 1137.58 м2, површина за градење 683.00 м2 и бруто развиена површина од 1366.00 м2.

За планираниот број на жители: **1296**, согласно демографските показатели од спроведениот попис на населението во 2002 година, може да се пресмета дека 8% ќе бидат деца на возраст од 6 до 15 години, односно 101 дете.

Во рамките на планскиот опфат се планира површина со намена В1 – Образование и наука (Основно училиште) со површина на градежна парцела 1395.48 м2, површина за градење 872.17 м2 и бруто развиена површина од 1744.35 м2. Наставата ќе се одвива во две смени. Во близина на планскиот опфат има и постојно основно училиште „Рајко Жинзифов" во населба Пинтија, лоцирано на максимално растојание од 1.4 км, односно 17 min пешачење од планскиот опфат. Подрачното училиште во Пинтија е со површина на објектот од 3546 м2 и дворно место 2800 м2. Наставата се изведува во две смени.

3.4. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Сообраќајниот концепт за локалитетот кој е предмет на изработка на ова ЛУПД е поставен врз основа на постојната состојба и урбанистичкиот концепт за намена на површините.

Планираната сообраќајна мрежа е усогласена со законската регулатива. Сообраќајниот пристап до локалитет е преку локалниот пат на КП1361 т.е. станбена улица „Новопланирана 1" која минува долж планскиот опфат и е во согласност со законските регулативи.

Сообраќајниот концепт е овозможен преку интерен сообраќај, формиран со создавање на станбени улици со кои се овозможува пристап до секоја парцела.

Станбена улица - „ Новопланирана 1-4 “ (ул.„1521“):

тротоар..... 1,50m

коловоз..... 5,50m

тротоар..... 1,50m

Вкупно:8,50m

Пристапна улица 1 .....5,50 м

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Пресметката за обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува според следните нормативи:

А1 - Домување во станбени куќи

Потребите за паркирање за градежната парцела ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Б1– Мали комерцијални и деловни намени

- по едно паркинг место на секои 60m2 од вкупно изградената површина

Б5 – Хотелски комплекси

- потребниот број на паркинг места се утврдува со проектната документација во зависност од специфичните потреби и услови

В1 – Образование и наука (Основно училиште)

- по 1 паркинг место на секои 100 м2 вкупно изградена површина

В2 – Здравство и социјална заштита (Амбуланта)

- по 1 паркинг место на секои 60 м2 вкупно изградена површина

В2 – Здравство и социјална заштита (Здравствен дом)

- по 1 паркинг место на секои 120 м2 вкупно изградена површина

Д2- Заштитно зеленило

-Не се предвидуваат паркинг места за оваа намена

Д3- Спорт и рекреација

-Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

Рампите за пристап до паркиралиштата и гаражите да се проектираат согласно член 70 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежната парцела ќе се решава во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број паркинг места, како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Димензионирањето на групните паркиралишта се врши на тој начин што на вкупниот број на паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за лица со инвалидност. На паркиралиштата со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото за лица со инвалидност е со минимални димензии 3,50/5,50 и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачка површина.

3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на локалната урбанистичка планска документација, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелациското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

При проектирањето на нивелетата се почитува природниот пад на теренот. Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на максимално дозволените исклучителни подолжни наклони.

3.5. ЕЛЕКТРО - ЕНЕРГЕТИКА И ПТТ ИНСТАЛАЦИИ

Со изработка на урбанистички план за локалитетот, изработено е идејно решение за потребен број на новопредвидени трафостаници 10/0,4kV.

За предвидени функции едновремената ел. снага за новопредвидените објекти се димензионира според следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

P_{en1} = вкупна едновремена електрична моќност за домување

P_{en2} = вкупна едновремена електрична моќност за комерцијални и деловни и јавни институции

P_{en3} = вкупна едновремена електрична моќност за зеленило и рекреација и инфраструктура

P_{en} = вкупната едновремена електрична моќност

f_n' = коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за домување 1kW/жител

f_n'' = коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за комерцијални и деловни и јавни институции 193kW/ha

f_n''' = коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за зеленило и рекреација и инфраструктура 15kW/ha

P_{en1} = **1296** жители*1kW/жители=1 267 kW

P_{en2} = 0,4197ha*193kW/ha=81.00693 kW

P_{en3} = 2,67ha*15kW/ha=43.164 kW

$P_{en} = P_{en1}+P_{en2}+P_{en3}$

P_{en} = 1426.4045 kW

$$\eta_{tr} = \frac{\Sigma P_{en}}{S_{tr}} = \frac{1426.4045}{1000 \times 0,75} = 2 \text{ трафостаници}$$

Во рамки на опфатот се предвидени 3 новопланирани трафостаници.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН.

Согласно Законот за Енергетика (Сл. Весник на РМ бр. 96 од 28.05.2018 год.):

Не се дозволува изградба и изведба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјиште под, над и покрај енергетски објект, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот. (Член 203 став 1)

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен прекин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште. (Член 204 став 1)

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ ИНСТАЛАЦИИ

Македонски телекомуникации АД Скопје за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациски услуги, јавни говорници. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Корисниците од ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Скопје.

Мобилна телефонија - Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-Мобиле и ОнеВИП. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
- региони, општини, населени места,
- сообраќајна и транспортна инфраструктура

- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на трите компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан - телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат има изведена телефонска мрежа. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје. **Планираните телекомуникацииски инсталации се прикажани на шематско ниво. Истите по правило при реализација се водат во делови од тротоарот. За потребите на телекомуникациските системи може да се поставуваат и разводни ормани кои можат да бидат поставувани во пешачките делови на јавните коридори**.

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Според дописот од Управа за животна средина Сектор води со бр.112598/2 од 26.069.2019, забележано е дека површината на планскиот опфат гранички со површински водотек – река (Драков Дол) за кој се извршени хидролошки и хиротехнички пресметки и негово регулирање.

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека предметниот локалитет не се поврзува со постоечка водоводна мрежа.

Со урбанизацијата на овој простор и намената на површините на зафатот опфатен со Локалната урбанистичка планска документација се предвидуваат објекти за домување, јавни и комерцијални објекти и предвидени се максимални површини за градба што претставува максимален капацитет на просторот во моментот.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека предметниот локалитет не се поврзува со постоечка канализациона мрежа.

Со урбанизацијата на овој простор и намената на површините на зафатот опфатен со Локалната урбанистичка планска документација се предвидуваат објекти за домување, јавни и комерцијални објекти и предвидени се максимални површини за градба што претставува максимален капацитет на просторот во моментот.

Се додека новопроектираниот објект не биде поврзан со новопроектирана фекална канализација, фекалиите ќе се одведуваат преку септичка јама чија што местоположба ќе се утврди преку основен проект.

Канализационата мрежа ќе се состои од PVC канализациски цевки со Ø300mm и армирано - бетонски ревизиони шахти.

Оваа новопланирана канализациска мрежа ќе се поврзе со постојниот вод на фекална канализација.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека предметниот локалитет не се поврзува со постоечка атмосферска канализација.

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

4.1 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите. Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

4.2 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

4.3 Во Локалната урбанистичка планска документација предвидени се следните класи на намени:

А- Домување

- А1 - Домување во станбени куќи

Б-Комерцијални и деловни намени

- Б1- Мали комерцијални и деловнио намени
- Б5- Хотелски комплекси

В- Јавни институции

- В1 – Образование и наука (Основно училиште)
- В2 – Здравство и социјална заштита (Амбуланта)
- В2 – Здравство и социјална заштита (Здравствен дом)

Д- Зеленило и рекреација

- Д2- Заштитно зеленило
- Д3- Спорт и рекреација

Е- Инфраструктура

- Е1 - Комунална инфраструктура (примарна и секундарна улична мрежа и други инфрастуктурни системи)
- Е1 - Комунална инфраструктура (Регулиран водотек – Драков дол)
- Е2- Комунална супраструктура (трафостаници)
- Е3 – Некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица)

Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

4.4 Согласно член 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминуваат максимално дозволениот процентна учество даден во Прилог 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.5 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 35 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.
- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

4.6 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

4.7 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски испакнувања.

4.8 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите. Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично. Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради

само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

4.9 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.

4.10 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби во приземјето е 1,20m. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90m,а за деловна дејност 3,40m.

4.11 Максималната височина на слеме е до 3,50m над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина.

4.12 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:

- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

4.13 Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела

одделно. Кај повеќе локации за бруто површините за градба се земени апроксимативни површини за димензионирање, сè со цел да се добијат пореални показатели.

4.14 Локалната урбанистичка планска документација за овој локалитет треба да овозможи сообраќајно поврзување до градбите во градежна парцела, како и задржување на постојниот транзитен сообраќаен правец.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежната парцела ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Во согласност со изборот на намената ќе се димензионира во сè пропишано со Правилникот.

- Максимална височина на градење е 10,20m односно кота на горниот венец во однос на заштитниот тротоар.
- Процент на изграденост на ниво на опфат.
- Коефициент на искористеност на земјиштето на ниво на опфат.

4.15 Паркирањето на моторните возила да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти. **Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.**

4.16 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

4.17 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.

4.18 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.

4.19 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

4.20 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

4.21 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.

4.22 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

4.23 Отпадните води пред испуштање во реципиентот, треба да се доведат до соодветно ниво на прочистеност, согласно „Уредбата за класификација на водите" (Службен весник на Република Македонија, број 18/99).

4.24 Доколку при реализација на локалната урбанистичка планска документација, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04).

4.25 Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената **А1 домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со **максимум четири (4) станбени единици.** не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

4.26 Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите, забрането е, освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон, изградба на постројки и објекти во крајбрежните земјишта, односно нивната местоположба треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирање на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на град Скопје на предлог на градоначалникот на општините, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животна средина.

Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци се забранува:

- да се менува правецот на водотекот
- да се врши градба или зафат кои што би имале негативно влијание врз протокот на водотекот;
- да се сечат дрва и друга вегетација од коритата и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите без одобрение;

- да се изгради брана брана, насип или слична препрека која би имала негативно влијание на протокот на водотекот;
- да се врла отпаден материјал (комунален, индустриски идр.), земја, градежен шут, јаловина и слично;
- да се вршат други активности со кои се оштетуваат речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите.

Заради заштита и спречување од оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се ршат работи со кои се оштетуваат објектите и постојките;

Изведувањето на водостопанските објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно - техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците;

Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.

Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на Р.М. бр.18/99).

Согласно Законот за води Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, обејкти коишто поминуваат преку или под поврпинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите, како и Дозвола за користење, односно дозвола за испуштање во водите на правните и физички лица, вклучувајќи ги и органите на државна управа и општините, кои испуштаат отпадни води или испуштаат или фрлаат материи и супстанци во реципиентите, под услов и на начин утврдени со законот за водите.

4.27 Согласно Законот за Енергетика (Сл. Весник на РМ бр. 96 од 28.05.2018 год.):

Не се дозволува изградба и изведба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјиште под, над и покрај енергетски објект, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот. **Член 203 став 1 од Законот за Енергетика (Сл. Весник на РМ бр. 96 од 28.05.2018 год.)**

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен прекин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште. **Член 204 став 1 од Законот за Енергетика (Сл. Весник на РМ бр. 96 од 28.05.2018 год.)**

4.28 Металните и жичените огради што се наоѓаат околу објекти, во кои се задржуваат поголем број лица или служат за живеење, не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната оддалеченост мора да изнесува најмалку 0,7 Un (cm), но не помалку од 20 cm, каде што Un е номинален напон (kV). За водови со номинален напон од 110 kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на долноводот. Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, мораат да се

преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголема од 25 W. Сигурносната оддалеченост на водот од метални и жичените огради изнесува 3,0 m. - **Член 183 за метални и жичени огради од Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1 kV до 400 kV (Сл. Весник на Р. Македонија бр. 25/2019 од 01.02.2019)**

4.29 Согласно член 192 од Законот за сопственост и други стварни права (Сл.Весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права (Сл.весник на РМ 35/2010,139/2009,92/2008):

Службеноста е стварно право на туѓа ствар, кое се состои во овластување на нејзиниот носител во определен обем и на определен начин да ја користи таа ствар, а сопственикот на стварта е должен тоа да го трпи или ништо да не стори. Стварна службеност е право на сопственикот на една недвижност (привилегирана ствар) за потребите на таа недвижност да врши определени дејствија врз недвижноста на друг сопственик (послужна ствар) или да бара од сопственикот на послужната ствар да се воздржува од вршење определени дејствија, што инаку би имал право да ги врши врз својата недвижност. Личната службеност е стварно право врз туѓа ствар со кое се овластува одредено лице, кое е во посебен однос со сопственикот на послужната ствар да се служи со неговата ствар на определен начин, а сопственикот на таа ствар тоа мора да го трпи.

Согласно член 193 од од Законот за сопственост и други стварни права (Сл.Весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права (Сл.весник на РМ35/2010,139/2009,92/2008):
Стварната службеност може да се утврди како трајно право, на определено време или за определено годишно време.

Согласно член 194 од од Законот за сопственост и други стварни права (Сл.Весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права (Сл.весник на РМ35/2010,139/2009,92/2008):

Стварните службености се полски, куќни и комунално - технички.

Согласно член 195 од од Законот за сопственост и други стварни права (Сл.Весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права (Сл.весник на РМ35/2010,139/2009,92/2008):

Комунално-технички службености се правото на спроведување на гасоводни, нафтоводни, водоводни и други цевки на туѓо земјиште, правото на спроведување на телевизиски кабли на туѓо земјиште и друго.

Согласно член 196 од од Законот за сопственост и други стварни права (Сл.Весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права (Сл.весник на РМ35/2010,139/2009,92/2008):

Нужен премин се заснова со одлука на суд или државен орган по барање на сопственикот на привилегираната ствар.

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен

весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во опфатот се планира градежна парцела со површина за градење со следната основна класа на намени:

А- Домување

- А1 - Домување во станбени куќи

Б-Комерцијални и деловни намени

- Б1- Мали комерцијални и деловни намени
- Б5- Хотелски комплекси

Д- Зеленило и рекреација

- Д2- Заштитно зеленило
- Д3- Спорт и рекреација

Е- Инфраструктура

- Е1 - Комунална инфраструктура (примарна и секундарна улична мрежа и други инфрастуктурни системи)
- Е1 - Комунална инфраструктура (Регулиран водотек – Драков дол)
- Е2- Комунална супраструктура (трафостаници)
- Е3 – Некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица)

Согласно член 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминуваат максимално дозволениот процентна учество даден во Прилог 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена **А1** се:

- **Б1**– **Мали комерцијални и деловни намени**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В1**– **Образование**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2**– **Здравство и социјална заштита**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Д3**– **Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

- **Б5– Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на планскиот опфат дефинирани се 98 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

Градежната парцела 1

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтаен венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	814.72m²	165.89m²	П+2+Пк	10.20m	663.55m²	20.4%	0.8

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 814.72m²

Површина за градба: 165.89m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 663.55m²

Процент на изграденост: 20.4%

Коефициент на искористеност: 0.8

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 2" (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16,

134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Металните и жичените огради што се наоѓаат околу објекти, во кои се задржуваат поголем број лица или служат за живеење, не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната оддалеченост мора да изнесува најмалку 0,7 Un (cm), но не помалку од 20 cm, каде што Un е номинален напон (kV). За водови со номинален напон од 110 kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на долноводот. Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, мораат да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголема од 25 W. Сигурносната оддалеченост на водот од метални и жичените огради изнесува 3,0 m. - **Член 183 за метални и жичени огради од Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1 kV до 400 kV (Сл. Весник на Р. Македонија бр. 25/2019 од 01.02.2019)**

Согласно член 192 од Законот за сопственост и други стварни права (Сл.Весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права (Сл.весник на РМ 35/2010,139/2009,92/2008):

Службеноста е стварно право на туѓа ствар, кое се состои во овластување на нејзиниот носител во определен обем и на определен начин да ја користи таа ствар, а сопственикот на стварта е должен тоа да го трпи или ништо да не стори. Стварна службеност е право на сопственикот на една недвижност (привилегирана ствар) за потребите на таа недвижност да врши определени дејствија врз недвижноста на друг сопственик (послужна ствар) или да бара од сопственикот на послужната ствар да се воздржува од вршење определени дејствија, што инаку би имал право да ги врши врз својата недвижност. Личната службеност е стварно право врз туѓа ствар со кое се овластува одредено лице, кое е во посебен однос со сопственикот на послужната ствар да се служи со неговата ствар на определен начин, а сопственикот на таа ствар тоа мора да го трпи.

Согласно член 193 од од Законот за сопственост и други стварни права (Сл.Весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права (Сл.весник на РМ35/2010,139/2009,92/2008):
Стварната службеност може да се утврди како трајно право, на определено време или за определено годишно време.

Согласно член 194 од од Законот за сопственост и други стварни права (Сл.Весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права (Сл.весник на РМ35/2010,139/2009,92/2008):

Стварните службености се полски, куќни и комунално - технички.

Согласно член 195 од од Законот за сопственост и други стварни права (Сл.Весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права (Сл.весник на РМ35/2010,139/2009,92/2008):

Комунално-технички службености се правото на спроведување на гасоводни, нафтоводни, водоводни и други цевки на туѓо земјиште, правото на спроведување на телевизиски кабли на туѓо земјиште и друго.

Согласно член 196 од од Законот за сопственост и други стварни права (Сл.Весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права (Сл.весник на РМ35/2010,139/2009,92/2008):

Нужен премин се заснова со одлука на суд или државен орган по барање на сопственикот на привилегираната ствар.

Градежната парцела 2

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтаен венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
2	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	352.23m²	150.33m²	П+2+Пк	10.20m	601.30m²	42.7%	1.7

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 352.23m²

Површина за градба: 150.33m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 601.30m²

Процент на изграденост: 42.7 %

Коефициент на искористеност: 1.7

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 2" (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Металните и жичените огради што се наоѓаат околу објекти, во кои се задржуваат поголем број лица или служат за живеење, не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната оддалеченост мора да изнесува најмалку 0,7 Un (cm), но не помалку од 20 cm, каде што Un е номинален напон (kV). За водови со номинален напон од 110 kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на долноводот. Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, мораат да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголема од 25 W. Сигурносната оддалеченост на водот од метални и жичените огради изнесува 3,0 m. - **Член 183 за метални и жичени огради од Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1 kV до 400 kV (Сл. Весник на Р. Македонија бр. 25/2019 од 01.02.2019)**

Согласно член 192 од Законот за сопственост и други стварни права (Сл.Весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права (Сл.весник на РМ 35/2010,139/2009,92/2008):

Службеноста е стварно право на туѓа ствар, кое се состои во овластување на нејзиниот носител во определен обем и на определен начин да ја користи таа ствар, а сопственикот на стварта е должен тоа да го трпи или ништо да не стори. Стварна службеност е право на сопственикот на една недвижност (привилегирана ствар) за потребите на таа недвижност да врши определени дејствија врз недвижноста на друг сопственик (послужна ствар) или да бара од сопственикот на послужната ствар да се воздржува од вршење определени дејствија, што инаку би имал право да ги врши врз својата недвижност. Личната службеност е стварно право врз туѓа ствар со кое се овластува одредено лице, кое е во посебен однос со сопственикот на послужната ствар да се служи со неговата ствар на определен начин, а сопственикот на таа ствар тоа мора да го трпи.

Согласно член 193 од од Законот за сопственост и други стварни права (Сл.Весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права (Сл.весник на РМ35/2010,139/2009,92/2008):
Стварната службеност може да се утврди како трајно право, на определено време или за определено годишно време.

Согласно член 194 од од Законот за сопственост и други стварни права (Сл.Весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права (Сл.весник на РМ35/2010,139/2009,92/2008):

Стварните службености се полски, куќни и комунално - технички.

Согласно член 195 од од Законот за сопственост и други стварни права (Сл.Весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права (Сл.весник на РМ35/2010,139/2009,92/2008):

Комунално-технички службености се правото на спроведување на гасоводни, нафтоводни, водоводни и други цевки на туѓо земјиште, правото на спроведување на телевизиски кабли на туѓо земјиште и друго.

Согласно член 196 од од Законот за сопственост и други стварни права (Сл.Весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права (Сл.весник на РМ35/2010,139/2009,92/2008):

Нужен премин се заснова со одлука на суд или државен орган по барање на сопственикот на привилегираната ствар.

Градежната парцела 3

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтаен венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	350.80m²	152.46m²	П+2+Пк	10.20m	609.82m²	43.5%	1.7

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 350.80m²

Површина за градба: 152.46m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 609.82m²

Процент на изграденост: 43.5%

Коефициент на искористеност: 1.7

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 2"(ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Металните и жичените огради што се наоѓаат околу објекти, во кои се задржуваат поголем број лица или служат за живеење, не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната оддалеченост мора да изнесува најмалку 0,7 Un (cm), но не помалку од 20 cm, каде што Un е номинален напон (kV). За водови со номинален напон од 110 kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на долноводот. Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, мораат да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголема од 25 W. Сигурносната оддалеченост на водот од метални и жичените огради изнесува 3,0 m. - **Член 183 за метални и жичени огради од Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1 kV до 400 kV (Сл. Весник на Р. Македонија бр. 25/2019 од 01.02.2019)**

Согласно член 192 од Законот за сопственост и други стварни права (Сл.Весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права (Сл.весник на РМ 35/2010,139/2009,92/2008):

Службеноста е стварно право на туѓа ствар, кое се состои во овластување на нејзиниот носител во определен обем и на определен начин да ја користи таа ствар, а сопственикот на стварта е должен тоа да го трпи или ништо да не стори. Стварна службеност е право на сопственикот на една недвижност (привилегирана ствар) за потребите на таа недвижност да врши определени дејствија врз недвижноста на друг сопственик (послужна ствар) или да бара од сопственикот на послужната ствар да се воздржува од вршење определени дејствија, што инаку би имал право да ги врши врз својата недвижност. Личната службеност е стварно право врз туѓа ствар со кое се овластува одредено лице, кое е во посебен однос со сопственикот на послужната ствар да се служи со неговата ствар на определен начин, а сопственикот на таа ствар тоа мора да го трпи.

Согласно член 193 од од Законот за сопственост и други стварни права (Сл.Весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права (Сл.весник на РМ35/2010,139/2009,92/2008):
Стварната службеност може да се утврди како трајно право, на определено време или за определено годишно време.

Согласно член 194 од од Законот за сопственост и други стварни права (Сл.Весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права (Сл.весник на РМ35/2010,139/2009,92/2008):

Стварните службености се полски, куќни и комунално - технички.

Согласно член 195 од од Законот за сопственост и други стварни права (Сл.Весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права (Сл.весник на РМ35/2010,139/2009,92/2008):

Комунално-технички службености се правото на спроведување на гасоводни, нафтоводни, водоводни и други цевки на туѓо земјиште, правото на спроведување на телевизиски кабли на туѓо земјиште и друго.

Согласно член 196 од од Законот за сопственост и други стварни права (Сл.Весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права (Сл.весник на РМ35/2010,139/2009,92/2008):

Нужен премин се заснова со одлука на суд или државен орган по барање на сопственикот на привилегираната ствар.

Градежната парцела 4

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтаен венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
4	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	379.98m²	173.99m²	П+2+Пк	10.20m	695.95m²	45.8%	1.8

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 379.98m²

Површина за градба: 173.99m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 695.95m²

Процент на изграденост: 45.8%

Коефициент на искористеност: 1.8

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 2" (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Металните и жичените огради што се наоѓаат околу објекти, во кои се задржуваат поголем број лица или служат за живеење, не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната оддалеченост мора да изнесува најмалку 0,7 Un (cm), но не помалку од 20 cm, каде што Un е номинален напон (kV). За водови со номинален напон од 110 kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на долноводот. Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, мораат да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголема од 25 W. Сигурносната оддалеченост на водот од метални и жичените огради изнесува 3,0 m. - **Член 183 за метални и жичени огради од Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1 kV до 400 kV (Сл. Весник на Р. Македонија бр. 25/2019 од 01.02.2019)**

Согласно член 192 од Законот за сопственост и други стварни права (Сл.Весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права (Сл.весник на РМ 35/2010,139/2009,92/2008):

Службеноста е стварно право на туѓа ствар, кое се состои во овластување на нејзиниот носител во определен обем и на определен начин да ја користи таа ствар, а сопственикот на стварта е должен тоа да го трпи или ништо да не стори. Стварна службеност е право на сопственикот на една недвижност (привилегирана ствар) за потребите на таа недвижност да врши определени дејствија врз недвижноста на друг сопственик (послужна ствар) или да бара од сопственикот на послужната ствар да се воздржува од вршење определени дејствија, што инаку би имал право да ги врши врз својата недвижност. Личната службеност е стварно право врз туѓа ствар со кое се овластува одредено лице, кое е во посебен однос со сопственикот на послужната ствар да се служи со неговата ствар на определен начин, а сопственикот на таа ствар тоа мора да го трпи.

Согласно член 193 од од Законот за сопственост и други стварни права (Сл.Весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права (Сл.весник на РМ35/2010,139/2009,92/2008):
Стварната службеност може да се утврди како трајно право, на определено време или за определено годишно време.

Согласно член 194 од од Законот за сопственост и други стварни права (Сл.Весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права (Сл.весник на РМ35/2010,139/2009,92/2008):

Стварните службености се полски, куќни и комунално - технички.

Согласно член 195 од од Законот за сопственост и други стварни права (Сл.Весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права (Сл.весник на РМ35/2010,139/2009,92/2008):

Комунално-технички службености се правото на спроведување на гасоводни, нафтоводни, водоводни и други цевки на туѓо земјиште, правото на спроведување на телевизиски кабли на туѓо земјиште и друго.

Согласно член 196 од од Законот за сопственост и други стварни права (Сл.Весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права (Сл.весник на РМ35/2010,139/2009,92/2008):

Нужен премин се заснова со одлука на суд или државен орган по барање на сопственикот на привилегираната ствар.

Градежната парцела 5

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
5	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	384.25m²	176.54m²	П+2+Пк	10.20m	706.18m²	45.9%	1.8

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 384.25m²

Површина за градба: 176.54m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 706.18m²

Процент на изграденост: 45.9 %

Коефициент на искористеност: 1.8

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 2" (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Металните и жичените огради што се наоѓаат околу објекти, во кои се задржуваат поголем број лица или служат за живеење, не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната оддалеченост мора да изнесува најмалку 0,7 Un (cm), но не помалку од 20 cm, каде што Un е номинален напон (kV). За водови со номинален напон од 110 kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на долноводот. Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, мораат да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголема од 25 W. Сигурносната оддалеченост на водот од метални и жичените огради изнесува 3,0 m. - **Член 183 за метални и жичени огради од Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1 kV до 400 kV (Сл. Весник на Р. Македонија бр. 25/2019 од 01.02.2019)**

Согласно член 192 од Законот за сопственост и други стварни права (Сл.Весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права (Сл.весник на РМ 35/2010,139/2009,92/2008):

Службеноста е стварно право на туѓа ствар, кое се состои во овластување на нејзиниот носител во определен обем и на определен начин да ја користи таа ствар, а сопственикот на стварта е должен тоа да го трпи или ништо да не стори. Стварна службеност е право на сопственикот на една недвижност (привилегирана ствар) за потребите на таа недвижност да врши определени дејствија врз недвижноста на друг сопственик (послужна ствар) или да бара од сопственикот на послужната ствар да се воздржува од вршење определени дејствија, што инаку би имал право да ги врши врз својата недвижност. Личната службеност е стварно право врз туѓа ствар со кое се овластува одредено лице, кое е во посебен однос со сопственикот на послужната ствар да се служи со неговата ствар на определен начин, а сопственикот на таа ствар тоа мора да го трпи.

Согласно член 193 од од Законот за сопственост и други стварни права (Сл.Весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права (Сл.весник на РМ35/2010,139/2009,92/2008):
Стварната службеност може да се утврди како трајно право, на определено време или за определено годишно време.

Согласно член 194 од од Законот за сопственост и други стварни права (Сл.Весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права (Сл.весник на РМ35/2010,139/2009,92/2008):

Стварните службености се полски, куќни и комунално - технички.

Согласно член 195 од од Законот за сопственост и други стварни права (Сл.Весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права (Сл.весник на РМ35/2010,139/2009,92/2008):

Комунално-технички службености се правото на спроведување на гасоводни, нафтоводни, водоводни и други цевки на туѓо земјиште, правото на спроведување на телевизиски кабли на туѓо земјиште и друго.

Согласно член 196 од од Законот за сопственост и други стварни права (Сл.Весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права (Сл.весник на РМ35/2010,139/2009,92/2008):

Нужен премин се заснова со одлука на суд или државен орган по барање на сопственикот на привилегираната ствар.

Градежната парцела 6

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтаен венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
6	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	388.52m²	237.11m²	П+2+Пк	10.20m	948.43m²	61.0%	2.4

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 388.52m²

Површина за градба: 237.11m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 948.43m²

Процент на изграденост: 61.0 %

Коефициент на искористеност: 2.4

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 2" (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Металните и жичените огради што се наоѓаат околу објекти, во кои се задржуваат поголем број лица или служат за живеење, не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната оддалеченост мора да изнесува најмалку 0,7 Un (cm), но не помалку од 20 cm, каде што Un е номинален напон (kV). За водови со номинален напон од 110 kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на долноводот. Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, мораат да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголема од 25 W. Сигурносната оддалеченост на водот од метални и жичените огради изнесува 3,0 m. - **Член 183 за метални и жичени огради од Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1 kV до 400 kV (Сл. Весник на Р. Македонија бр. 25/2019 од 01.02.2019)**

Согласно член 192 од Законот за сопственост и други стварни права (Сл.Весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права (Сл.весник на РМ 35/2010,139/2009,92/2008):

Службеноста е стварно право на туѓа ствар, кое се состои во овластување на нејзиниот носител во определен обем и на определен начин да ја користи таа ствар, а сопственикот на стварта е должен тоа да го трпи или ништо да не стори. Стварна службеност е право на сопственикот на една недвижност (привилегирана ствар) за потребите на таа недвижност да врши определени дејствија врз недвижноста на друг сопственик (послужна ствар) или да бара од сопственикот на послужната ствар да се воздржува од вршење определени дејствија, што инаку би имал право да ги врши врз својата недвижност. Личната службеност е стварно право врз туѓа ствар со кое се овластува одредено лице, кое е во посебен однос со сопственикот на послужната ствар да се служи со неговата ствар на определен начин, а сопственикот на таа ствар тоа мора да го трпи.

Согласно член 193 од од Законот за сопственост и други стварни права (Сл.Весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права (Сл.весник на РМ35/2010,139/2009,92/2008):
Стварната службеност може да се утврди како трајно право, на определено време или за определено годишно време.

Согласно член 194 од од Законот за сопственост и други стварни права (Сл.Весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права (Сл.весник на РМ35/2010,139/2009,92/2008):

Стварните службености се полски, куќни и комунално - технички.

Согласно член 195 од од Законот за сопственост и други стварни права (Сл.Весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права (Сл.весник на РМ35/2010,139/2009,92/2008):

Комунално-технички службености се правото на спроведување на гасоводни, нафтоводни, водоводни и други цевки на туѓо земјиште, правото на спроведување на телевизиски кабли на туѓо земјиште и друго.

Согласно член 196 од од Законот за сопственост и други стварни права (Сл.Весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права (Сл.весник на РМ35/2010,139/2009,92/2008):

Нужен премин се заснова со одлука на суд или државен орган по барање на сопственикот на привилегираната ствар.

Градежната парцела 7

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтаен венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
7	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	320.46m²	183.58m²	П+2+Пк	10.20m	734.34m²	57.3%	2.3

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 320.46m²

Површина за градба: 183.58m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 734.34m²

Процент на изграденост: 57.3 %

Коефициент на искористеност: 2.3

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 2" (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Металните и жичените огради што се наоѓаат околу објекти, во кои се задржуваат поголем број лица или служат за живеење, не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната оддалеченост мора да изнесува најмалку 0,7 Un (cm), но не помалку од 20 cm, каде што Un е номинален напон (kV). За водови со номинален напон од 110 kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на долноводот. Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, мораат да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголема од 25 W. Сигурносната оддалеченост на водот од метални и жичените огради изнесува 3,0 m. - **Член 183 за метални и жичени огради од Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1 kV до 400 kV (Сл. Весник на Р. Македонија бр. 25/2019 од 01.02.2019)**

Согласно член 192 од Законот за сопственост и други стварни права (Сл.Весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права (Сл.весник на РМ 35/2010,139/2009,92/2008):

Службеноста е стварно право на туѓа ствар, кое се состои во овластување на нејзиниот носител во определен обем и на определен начин да ја користи таа ствар, а сопственикот на стварта е должен тоа да го трпи или ништо да не стори. Стварна службеност е право на сопственикот на една недвижност (привилегирана ствар) за потребите на таа недвижност да врши определени дејствија врз недвижноста на друг сопственик (послужна ствар) или да бара од сопственикот на послужната ствар да се воздржува од вршење определени дејствија, што инаку би имал право да ги врши врз својата недвижност. Личната службеност е стварно право врз туѓа ствар со кое се овластува одредено лице, кое е во посебен однос со сопственикот на

послужната ствар да се служи со неговата ствар на определен начин, а сопственикот на таа ствар тоа мора да го трпи.

Согласно член 193 од од Законот за сопственост и други стварни права (Сл.Весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права (Сл.весник на РМ35/2010,139/2009,92/2008):
Стварната службеност може да се утврди како трајно право, на определено време или за определено годишно време.

Согласно член 194 од од Законот за сопственост и други стварни права (Сл.Весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права (Сл.весник на РМ35/2010,139/2009,92/2008):

Стварните службености се полски, куќни и комунално - технички.

Согласно член 195 од од Законот за сопственост и други стварни права (Сл.Весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права (Сл.весник на РМ35/2010,139/2009,92/2008):

Комунално-технички службености се правото на спроведување на гасоводни, нафтоводни, водоводни и други цевки на туѓо земјиште, правото на спроведување на телевизиски кабли на туѓо земјиште и друго.

Согласно член 196 од од Законот за сопственост и други стварни права (Сл.Весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права (Сл.весник на РМ35/2010,139/2009,92/2008):

Нужен премин се заснова со одлука на суд или државен орган по барање на сопственикот на привилегираната ствар.

Градежната парцела 8

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтаен венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	488.74m²	125.83m²	П+2+Пк	10.20m	503.32m²	25.7%	1.0

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 488.74m²

Површина за градба: 125.83m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 503.32m²

Процент на изграденост: 25.7%

Коефициент на искористеност: 1.0

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 2"(ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Металните и жичените огради што се наоѓаат околу објекти, во кои се задржуваат поголем број лица или служат за живеење, не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната оддалеченост мора да изнесува најмалку 0,7 Un (cm), но не помалку од 20 cm, каде што Un е номинален напон (kV). За водови со номинален напон од 110 kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на долноводот. Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, мораат да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголема од 25 W. Сигурносната оддалеченост на водот од метални и жичените огради изнесува 3,0 m. - **Член 183 за метални и жичени огради од Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1 kV до 400 kV (Сл. Весник на Р. Македонија бр. 25/2019 од 01.02.2019)**

Согласно член 192 од Законот за сопственост и други стварни права (Сл.Весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права (Сл.весник на РМ 35/2010,139/2009,92/2008):

Службеноста е стварно право на туѓа ствар, кое се состои во овластување на нејзиниот носител во определен обем и на определен начин да ја користи таа ствар, а сопственикот на стварта е должен тоа да го трпи или ништо да не стори. Стварна службеност е право на сопственикот на една недвижност (привилегирана ствар) за потребите на таа недвижност да врши определени дејствија врз недвижноста на друг сопственик (послужна ствар) или да бара од сопственикот на послужната ствар да се воздржува од вршење определени дејствија, што инаку би имал право да ги врши врз својата недвижност. Личната службеност е стварно право

врз туѓа ствар со кое се овластува одредено лице, кое е во посебен однос со сопственикот на послужната ствар да се служи со неговата ствар на определен начин, а сопственикот на таа ствар тоа мора да го трпи.

Согласно член 193 од од Законот за сопственост и други стварни права (Сл.Весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права (Сл.весник на РМ35/2010,139/2009,92/2008):
Стварната службеност може да се утврди како трајно право, на определено време или за определено годишно време.

Согласно член 194 од од Законот за сопственост и други стварни права (Сл.Весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права (Сл.весник на РМ35/2010,139/2009,92/2008):

Стварните службености се полски, куќни и комунално - технички.

Согласно член 195 од од Законот за сопственост и други стварни права (Сл.Весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права (Сл.весник на РМ35/2010,139/2009,92/2008):

Комунално-технички службености се правото на спроведување на гасоводни, нафтоводни, водоводни и други цевки на туѓо земјиште, правото на спроведување на телевизиски кабли на туѓо земјиште и друго.

Согласно член 196 од од Законот за сопственост и други стварни права (Сл.Весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права (Сл.весник на РМ35/2010,139/2009,92/2008):

Нужен премин се заснова со одлука на суд или државен орган по барање на сопственикот на привилегираната ствар.

Градежната парцела 9

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтаен венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
9	E	E2	/	35.03m²	15.02m²	П	4.00m	15.02m²	42.9%	0.4

Основна класа на намена: Е2 – Комунална супраструктура-Трафостаници

Површина на градежна парцела: 35.03m²

Површина за градба: 15.02m²

Висина на венец: 4,00м

Број на катови: П

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 2"(ул.1521)

Градежната парцела 10

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
10	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	396.87m²	120.84m²	П+2+Пк	10.20m	483.34m²	30.4%	1.2

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 396.87m²

Површина за градба: 120.84m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 483.34m²

Процент на изграденост: 30.4%

Коефициент на искористеност: 1.2

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 4" (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 11

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
11	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	346.77m²	150.13m²	П+2+Пк	10.20m	600.52m²	43.3%	1.7

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 346.77m²

Површина за градба: 150.13m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 600.52m²

Процент на изграденост: 43.3%

Коефициент на искористеност: 1.7

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 4"(ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 12

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
12	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	358.12m²	156.55m²	П+2+Пк	10.20m	626.21m²	43.7%	1.7

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 358.12m²

Површина за градба: 156.55m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 626.21m²

Процент на изграденост: 43.7%

Коефициент на искористеност: 1.7

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 4"(ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 13

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
13	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	370.28m²	163.41m²	П+2+Пк	10.20m	653.62m²	44.1%	1.8

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 370.28m²

Површина за градба: 163.41m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 653.62m²

Процент на изграденост: 44.1%

Коефициент на искористеност: 1.8

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 4" (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 14

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
14	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	384.92m²	171.55m²	П+2+Пк	10.20m	686.20m²	44.6%	1.8

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 384.92m²

Површина за градба: 171.55m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 686.20m²

Процент на изграденост: 44.6%

Коефициент на искористеност: 1.8

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 4" (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 15

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
15	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	407.61m²	184.99m²	П+2+Пк	10.20m	739.97m²	45.4%	1.8

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 407.61m²

Површина за градба: 184.99m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 739.97m²

Процент на изграденост: 45.4%

Коефициент на искористеност: 1.8

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 4" (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 16

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
16	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	429.60m²	197.14m²	П+2+Пк	10.20m	788.58m²	45.9%	1.8

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 429.60m²

Површина за градба: 197.14m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 788.58m²

Процент на изграденост: 45.9%

Коефициент на искористеност: 1.8

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 4" (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 17

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
17	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	438.70m²	201.60m²	П+2+Пк	10.20m	806.40m²	46.0%	1.8

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 438.70m²

Површина за градба: 201.60m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 806.40m²

Процент на изграденост: 46.0%

Коефициент на искористеност: 1.8

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 4" (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 18

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
18	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	434.30m²	198.87m²	П+2+Пк	10.20m	795.47m²	45.8%	1.8

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 434.30m²

Површина за градба: 198.87m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 795.47m²

Процент на изграденост: 45.8%

Коефициент на искористеност: 1.8

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 4" (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 19

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
19	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	439.11m²	201.36m²	П+2+Пк	10.20m	805.45m²	45.9%	1.8

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 439.11m²

Површина за градба: 201.36m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 805.45m²

Процент на изграденост: 45.9%

Коефициент на искористеност: 1.8

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 4“ (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 20

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
20	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	450.93m²	208.38m²	П+2+Пк	10.20m	833.50m²	46.2%	1.8

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 450.93m²

Површина за градба: 208.38m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 833.50m²

Процент на изграденост: 46.2%

Коефициент на искористеност: 1.8

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 4" (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 21

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
21	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	450.39m²	207.75m²	П+2+Пк	10.20m	830.98m²	46.1%	1.8

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(3%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1, но поради искористената површина за изградба на засебни објекти со намена Б1– Мали комерцијални и деловни намени, Б5– Хотелски комплекси и Д3 – Спорт и рекреација, како компатибилни намени на основната класа на намена А1, процентот е намален на 22%.

Површина на градежна парцела: 450.39m²

Површина за градба: 207.75m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 830.98m²

Процент на изграденост: 46.1%

Коефициент на искористеност: 1.8

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 4" (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 22

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
22	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	657.39m²	379.82m²	П+2+Пк	10.20m	1519.30m²	57.8%	2.3

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(3%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 657.39m²

Површина за градба: 379.82m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 1519.30m²

Процент на изграденост: 57.8%

Коефициент на искористеност: 2.3

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 4" (ул. 1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 23

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
23	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	601.39m²	339.64m²	П+2+Пк	10.20m	1358.56m²	56.5%	2.3

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 601.39m²

Површина за градба: 339.64m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 1358.56m²

Процент на изграденост: 56.5%

Коефициент на искористеност: 2.3

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 4" (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 24

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
24	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	576.55m²	260.71m²	П+2+Пк	10.20m	1042.83m²	45.2%	1.8

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(3%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 576.55m²

Површина за градба: 260.71m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 1042.83m²

Процент на изграденост: 45.2%

Коефициент на искористеност: 1.8

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 4" (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 25

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
25	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	768.47m²	390.29m²	П+2+Пк	10.20m	1561.17m²	50.8%	2.0

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 768.47m²

Површина за градба: 390.29m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 1561.17m²

Процент на изграденост: 50.8 %

Коефициент на искористеност: 2.0

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 4" (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20 %. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 26

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
26	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	243.49m²	124.26m²	П+2+Пк	10.20m	497.05m²	51.0%	2.0

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 243.49m²

Површина за градба: 124.26m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 497.05m²

Процент на изграденост: 51.0%

Коефициент на искористеност: 2.0

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 4" (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 27

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
27	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	214.56m²	110.37m²	П+2+Пк	10.20m	441.48m²	51.4%	2.1

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 214.56m²

Површина за градба: 110.37m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 441.48m²

Процент на изграденост: 51.4%

Коефициент на искористеност: 2.1

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 4" (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 28

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
28	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	416.11m²	246.12m²	П+2+Пк	10.20m	984.48m²	59.1%	2.4

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(3%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 416,11m²

Површина за градба: 246.12m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 984.48m²

Процент на изграденост: 59.1%

Коефициент на искористеност: 2.4

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 4“ (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 29

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
29	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	361.49m²	216.67m²	П+2+Пк	10.20m	866.67m²	59.9%	2.4

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 361.49m²

Површина за градба: 216.67m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 866.67m²

Процент на изграденост: 59.9 %

Коефициент на искористеност: 2.4

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 4“(ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици

Градежната парцела 30

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
30	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	281.22m²	141.85m²	П+2+Пк	10.20m	567.39m²	50.4%	2.0

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 281.22m²

Површина за градба: 141.85m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 567.39m²

Процент на изграденост: 50.4%

Коефициент на искористеност: 2.0

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 4" (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 31

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
31	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	236.22m²	123.47m²	П+2+Пк	10.20m	493.88m²	52.3%	2.1

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 236.22m²

Површина за градба: 123.47m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 493.88m²

Процент на изграденост: 52.3 %

Коефициент на искористеност: 2.1

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 4" (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 32

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
32	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	431.26m²	164.34m²	П+2+Пк	10.20m	657.37m²	38.1%	1.5

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(3%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 431.26m²

Површина за градба: 164.34m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 657.37m²

Процент на изграденост: 38.1%

Коефициент на искористеност: 1.5

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 4" (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 33

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
33	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	211.14m²	106.63m²	П+2+Пк	10.20m	426.50m²	50.5%	2.0

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 211.14m²

Површина за градба: 106.63m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 426.50m²

Процент на изграденост: 50.5%

Коефициент на искористеност: 2.0

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 3" (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 34

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
34	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	228.18m²	115.65m²	П+2+Пк	10.20m	462.60m²	50.7%	2.0

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 228.18m²

Површина за градба: 115.65m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 462.62m²

Процент на изграденост: 50.7%

Коефициент на искористеност: 2.0

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 3" (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 35

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
35	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	289.09m²	143.18m²	П+2+Пк	10.20m	572.70m²	49.5%	2.0

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 289.09m²

Површина за градба: 143.18m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 572.70m²

Процент на изграденост: 49.5%

Коефициент на искористеност: 2.0

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 1“ (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 36

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
36	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	232.91m²	139.60m²	П+2+Пк	10.20m	558.38m²	59.9%	2.4

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи domubane vo kuki so niza

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 232.91m²

Површина за градба: 139.60m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 558.38m²

Процент на изграденост: 59.9%

Коефициент на искористеност: 2.4

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 1“ (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 37

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
37	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	215.08m²	120.55m²	П+2+Пк	10.20m	482.22m²	56.1%	2.2

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 215.08m²

Површина за градба: 120.55m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 482.22m²

Процент на изграденост: 56.1%

Коефициент на искористеност: 2.2

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 1“ (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 38

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
38	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	214.55m²	119.11m²	П+2+Пк	10.20m	476.45m²	55.5%	2.2

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 214.55m²

Површина за градба: 119.11m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 476.45m²

Процент на изграденост: 55.5%

Коефициент на искористеност: 2.2

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 1" (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 39

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
39	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	470.97m²	211.52m²	П+2+Пк	10.20m	846.09m²	44.9%	1.8

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 470.97m²

Површина за градба: 211.52m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 846.09m²

Процент на изграденост: 44.9%

Коефициент на искористеност: 1.8

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 1" (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 40

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтаен венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
40	Д	Д3	/	586.20m²	293.09m²	0	7.00m	0.00m²	50.0%	0.0

Основна класа на намена: Д3 – Спорт и рекреација

Површина на градежна парцела: 586.20m²

Површина за градба: 293.09m²

Висина на венец: 7,00м

Број на катови: П

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 1“(ул.1521)

Градежната парцела 41

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтаен венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
41	Е	Е2	/	41.92m²	15.02m²	П	4.00m	15.02m²	35.8%	0.4

Основна класа на намена: Е2 – Комунална супраструктура (трафостаница)

Површина на градежна парцела: 41.92m²

Површина за градба: 15.02m²

Висина на венец: 4,00м

Број на катови: П

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 1“(ул.1521)

Градежната парцела 42

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтаен венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
42	В	В1	ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ	1395.48m²	872.17m²	П+1	8.20m	1744.35m²	62.5%	1.2

Основна класа на намена: В1 – Образование и наука (Основно училиште)

Површина на градежна парцела: 1395.48m²

Површина за градба: 872.17m²

Висина на венец: 8,20м

Број на катови: П+1

Максимална бруто површина: 1744.35m²

Процент на изграденост: 62.5%

Коефициент на искористеност: 1.2

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 1" (ул.1521)

Паркирање: Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), односно 1 паркинг место на секои 100 м2 вкупно изградена површина.

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Градежната парцела 43

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтаен венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
43	В	В2	ДЕТСКА ГРАДИНКА	1137.58m²	683.35m²	П+1	8.20m	1366.70m²	60.1%	1.2

Основна класа на намена: В2 – Здравство и социјална заштита (Детска градинка)

Површина на градежна парцела: 1137.58m²

Површина за градба: 683.35m²

Висина на венец: 8.20м

Број на катови: П+1

Максимална бруто површина: 1366.70m²

Процент на изграденост: 60.1%

Коефициент на искористеност: 1.2

Пристап до парцела: од станбена улица „Новопланирана 1" (ул. 1521)

Паркирање: Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), односно 1 паркинг место на секои 120 м2 вкупно изградена површина.

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Градежната парцела 44

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтаен венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
44	В	В2	АМБУЛАНТА	466.06m²	193.98m²	П+2	12.00m	581.95m²	41.6%	1.2

Основна класа на намена: В2 – Здравство и социјална заштита (Амбуланта)

Површина на градежна парцела: 466.06m²

Површина за градба: 193.98m²

Висина на венец: 12.00м

Број на катови: П+2

Максимална бруто површина: 581.95m²

Процент на изграденост: 41.6 %

Коефициент на искористеност: 1.2

Пристап до парцела: од станбена улица „Новопланирана 1" (ул. 1521)

Паркирање: Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), односно 1 паркинг место на секои 60 м2 вкупно изградена површина.

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Градежната парцела 45

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтаен венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
45	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	258.84m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	420.01m²	40.6%	1.6

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 258.84m²

Површина за градба: 105.00m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 420.01m²

Процент на изграденост: 40.6 %

Коефициент на искористеност: 1.6

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 1" (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 46

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтаен венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
46	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	262.97m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	419.99m²	39.9%	1.6

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 262.97m²

Површина за градба: 105.00m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 419.99m²

Процент на изграденост: 39.9 %

Коефициент на искористеност: 1.6

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 1" (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 47

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтаен венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
47	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	293.39m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	420.01m²	35.8%	1.4

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(3%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 293.39m²

Површина за градба: 105.00m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 420.01m²

Процент на изграденост: 35.8%

Коефициент на искористеност: 1.4

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 1" (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 48

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
48	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	286.06m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	419.99m²	36.7%	1.5

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 286.06m²

Површина за градба: 105.00m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 419.99m²

Процент на изграденост: 36.7%

Коефициент на искористеност: 1.5

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 1" (ул.„1521")

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 49

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтаен венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
49	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	292.64m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	419.99m²	35.9%	1.4

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 292.64m²

Површина за градба: 105.00 m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 419.99m²

Процент на изграденост: 35.9 %

Коефициент на искористеност: 1.4

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 1" (ул.„1521")

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 50

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
50	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	285.25m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	420.00m²	36.8%	1.5

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 286.25m²

Површина за градба: 105.00m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 420.00m²

Процент на изграденост: 36.8 %

Коефициент на искористеност: 1.5

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 1" (ул.„1521")

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела

повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 51

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтаен венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
51	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	281.82m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	420.01m²	37.3%	1.5

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 281.82m²

Површина за градба: 105.00m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 420.01m²

Процент на изграденост: 37.3 %

Коефициент на искористеност: 1.5

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 1" (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 52

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
52	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	283.79m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	420.00m²	37.0%	1.5

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 285.79m²

Површина за градба: 105.00m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 420.00m²

Процент на изграденост: 37.0%

Коефициент на искористеност: 1.5

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 1“ (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 53

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
53	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	291.57m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	420.00m²	36.0%	1.4

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 291.57m²

Површина за градба: 105.00m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 420.00m²

Процент на изграденост: 36.0 %

Коефициент на искористеност: 1.4

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 1" (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 54

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
54	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	270.33m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	420.00m²	38.8%	1.6

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 270.33m²

Површина за градба: 105.00m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 420.00m²

Процент на изграденост: 38.8 %

Коефициент на искористеност: 1.6

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 1" (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 55

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
55	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	262.79m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	420.00m²	40.0%	1.6

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 291.79m²

Површина за градба: 105.00m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 420.00m²

Процент на изграденост: 40.0 %

Коефициент на искористеност: 1.6

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 1" (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 56

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
56	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	254.52m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	420.00m²	41.3%	1.7

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 254.52 m²

Површина за градба: 105.00m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 420.00m²

Процент на изграденост: 41.3 %

Коефициент на искористеност: 1.7

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 1" (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 57

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтаен венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
57	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	247.01m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	420.00m²	42.5%	1.7

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 247.01m²

Површина за градба: 105.00m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 420.00m²

Процент на изграденост: 42.5%

Коефициент на искористеност: 1.7

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 1“ (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 58

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
58	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	236.80m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	420.01m²	44.3%	1.8

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 236.80m²

Површина за градба: 105.00m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 420.01m²

Процент на изграденост: 44.3%

Коефициент на искористеност: 1.8

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 1“ (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 59

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
59	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	226.67m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	420.00m²	46.3%	1.9

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 226.67m²

Површина за градба: 105.00m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 420.00m²

Процент на изграденост: 46.3%

Коефициент на искористеност: 1.9

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 1" (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 60

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
60	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	217.71m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	420.00m²	48.2%	1.9

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 217.71m²

Површина за градба: 105.00m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 420.00m²

Процент на изграденост: 48.2%

Коефициент на искористеност: 1.9

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 1" (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 61

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтаен венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
61	Б	Б1	/	878.73m²	298.30m²	П+1	8.20m	596.60m²	33.9%	0.7

Основна класа на намена: Б1- Мали комерцијални и деловнио намени

Површина на градежна парцела: 878.73m²

Површина за градба: 298.30m²

Висина на венец: 8,20м

Број на катови: П+1

Максимална бруто површина: 596.60m²

Процент на изграденост: 33.9%

Коефициент на искористеност: 0.7

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 1" (ул.1521)

Паркирање: Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), односно 1 паркинг место на секои 60 м2 вкупно изградена површина.

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Градежната парцела 62

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтаен венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
62	Е	Е3	/	502.61m²	223.24m²	П	4.00m	223.24m²	44.4%	0.4

Основна класа на намена: Е3 – Некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица)

Површина на градежна парцела: 502.61m²

Површина за градба: 223.24m²

Висина на венец: 4,00м

Број на катови: П

Максимална бруто површина: 223.24m²

Процент на изграденост: 44.4%

Коефициент на искористеност: 0.4

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 1" (ул.1521)

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Металните и жичените огради што се наоѓаат околу објекти, во кои се задржуваат поголем број лица или служат за живеење, не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната оддалеченост мора да изнесува најмалку 0,7 Un (cm), но не помалку од 20 cm, каде што Un е номинален напон (kV). За водови со номинален напон од 110 kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на долноводот. Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, мораат да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголема од 25 W. Сигурносната оддалеченост на водот од метални и жичените огради изнесува 3,0 m. - **Член 183 за метални и жичени огради од Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1 kV до 400 kV (Сл. Весник на Р. Македонија бр. 25/2019 од 01.02.2019)**

Согласно член 192 од Законот за сопственост и други стварни права (Сл.Весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права (Сл.весник на РМ 35/2010,139/2009,92/2008):

Службеноста е стварно право на туѓа ствар, кое се состои во овластување на нејзиниот носител во определен обем и на определен начин да ја користи таа ствар, а сопственикот на стварта е должен тоа да го трпи или ништо да не стори. Стварна службеност е право на сопственикот на една недвижност (привилегирана ствар) за потребите на таа недвижност да врши определени дејствија врз недвижноста на друг сопственик (послужна ствар) или да бара од сопственикот на послужната ствар да се воздржува од вршење определени дејствија, што инаку би имал право да ги врши врз својата недвижност. Личната службеност е стварно право врз туѓа ствар со кое се овластува одредено лице, кое е во посебен однос со сопственикот на послужната ствар да се служи со неговата ствар на определен начин, а сопственикот на таа ствар тоа мора да го трпи.

Согласно член 193 од од Законот за сопственост и други стварни права (Сл.Весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права (Сл.весник на РМ35/2010,139/2009,92/2008):
Стварната службеност може да се утврди како трајно право, на определено време или за определено годишно време.

Согласно член 194 од од Законот за сопственост и други стварни права (Сл.Весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права (Сл.весник на РМ35/2010,139/2009,92/2008):

Стварните службености се полски, куќни и комунално - технички.

Согласно член 195 од од Законот за сопственост и други стварни права (Сл.Весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права (Сл.весник на РМ35/2010,139/2009,92/2008):

Комунално-технички службености се правото на спроведување на гасоводни, нафтоводни, водоводни и други цевки на туѓо земјиште, правото на спроведување на телевизиски кабли на туѓо земјиште и друго.

Согласно член 196 од од Законот за сопственост и други стварни права (Сл.Весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права (Сл.весник на РМ35/2010,139/2009,92/2008):

Нужен премин се заснова со одлука на суд или државен орган по барање на сопственикот на привилегираната ствар.

Градежната парцела 63

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
63	Б	Б5	/	1108.42m²	535.72m²	П+3	15.20m	2142.89m²	48.3%	1.9

Основна класа на намена: Б5 – Хотелски комплекси

Површината за изградба на обектот со намена Б5 се издвојува како компатибилна намена на основната класа на намена А1, при што за него не се дозволени други компатибилни намени.

Тип на градба: Во планот се утврдува простор дефиниран со градежни линии во кој е дозволено поставување на една или повеќе површини за градба (апроксимативна градежна линија) согласно дозволениот процент на изграденост. Доколку се поставува еден објект во рамки на градежната парцела, истата ќе биде предмет на разработка со основен проект, а доколку во градежната парцела се планира изведба на повеќе објекти, градежната парцела ќе биде предмет на разработка со архитектонско – урбанистички проект, во сè во склад со одредбите на Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Површина на градежна парцела: 1108.42 m²

Површина за градба: 535.72 m²

Висина на венец: H=15.20m

Број на катови: П+3

Максимална бруто површина: 2142.89m²

Процент на изграденост: 48.3 %

Коефициент на искористеност: 1.9

Пристап до парцела: од станбена улица „Новопланирана 1" (ул.1521)

Паркирање: Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена програмските барања.

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Градежната парцела 64

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
64	E	E2	/	51.78m²	15.02m²	П	4.00m	15.02m²	29.0%	0.3

Основна класа на намена: Е2 – Комунална супраструктура (трафостаница)

Површина на градежна парцела: 51.78m²

Површина за градба: 15.02m²

Висина на венец: 4,00м

Број на катови: П

Максимална бруто површина: 15.02m²

Процент на изграденост: 29.0%

Коефициент на искористеност: 0.3

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 4" (ул. 1521)

Градежната парцела 65

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
65	A	A1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	201.45m²	99.26m²	П+2+Пк	10.20m	397.02m²	49.3%	2.0

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(3%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 201.45m²

Површина за градба: 99.26m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 397.02m²

Процент на изграденост: 49.3%

Коефициент на искористеност: 2.0

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 1“ (ул. 1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 66

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
66	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	203.61m²	100.47m²	П+2+Пк	10.20m	401.88m²	49.3%	2.0

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 203.61m²

Површина за градба: 100.47m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 401.88m²

Процент на изграденост: 49.3 %

Коефициент на искористеност: 2.0

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 1“ (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 67

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
67	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	203.61m²	100.31m²	П+2+Пк	10.20m	401.25m²	49.3%	2.0

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 203.61m²

Површина за градба: 100.31m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 401.25m²

Процент на изграденост: 49.3 %

Коефициент на искористеност: 2.0

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 1“ (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Не е дозволена делба на повеќе градежни парцели со Урбанистички проект.

Градежната парцела 68

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
68	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	201.45m²	99.28m²	П+2+Пк	10.20m	397.13m²	49.3%	2.0

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 201.45m²

Површина за градба: 99.28m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 397.13m²

Процент на изграденост: 49.3 %

Коефициент на искористеност: 2.0

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 1“ (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 69

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
69	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	200.37m²	98.07m²	П+2+Пк	10.20m	392.28m²	48.9%	2.0

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 200.37m²

Површина за градба: 98.07m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 392.28m²

Процент на изграденост: 48.9%

Коефициент на искористеност: 2.0

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 1“ (ул. 1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 70

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
70	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	200.38m²	98.07m²	П+2+Пк	10.20m	392.29m²	48.9%	2.0

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 200.38m²

Површина за градба: 98.07m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 392.29m²

Процент на изграденост: 48.9%

Коефициент на искористеност: 2.0

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 1“ (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 71

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
71	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	203.66m²	101.28m²	П+2+Пк	10.20m	405.13m²	49.7%	2.0

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 203.66m²

Површина за градба: 101.28m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 405.13m²

Процент на изграденост: 49.7%

Коефициент на искористеност: 2.0

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 1“ (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 72

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
72	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	212.37m²	105.76m²	П+2+Пк	10.20m	423.04m²	49.8%	2.0

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 212.37m²

Површина за градба: 105.76m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 423.04m²

Процент на изграденост: 49.8 %

Коефициент на искористеност: 2.0

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 1“ (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 73

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
73	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	218.13m²	111.18m²	П+2+Пк	10.20m	444.74m²	51.0%	2.0

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 218.13m²

Површина за градба: 111.18m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 444.74m²

Процент на изграденост: 51.0 %

Коефициент на искористеност: 2.0

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 1“ (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 74

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтаен венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
74	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	221.76m²	113.17m²	П+2+Пк	10.20m	452.69m²	51.0%	2.0

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 221.76m²

Површина за градба: 113.17m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 452.69m²

Процент на изграденост: 51.0%

Коефициент на искористеност: 2.0

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 1“ (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 75

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
75	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	223.12m²	112.76m²	П+2+Пк	10.20m	451.03m²	50.5%	2.0

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 223.12m²

Површина за градба: 112.76m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 451.03m²

Процент на изграденост: 50.5%

Коефициент на искористеност: 2.0

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 1“ (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 76

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтаен венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
76	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	225.40m²	115.74m²	П+2+Пк	10.20m	462.95m²	51.3%	2.1

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 225.40m²

Површина за градба: 115.74m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 462.95m²

Процент на изграденост: 51.3%

Коефициент на искористеност: 2.1

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 1“ (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 77

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
77	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	226.53m²	117.82m²	П+2+Пк	10.20m	471.27m²	52.0%	2.1

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(3%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 226.53m²

Површина за градба: 117.82m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 471.27m²

Процент на изграденост: 52.0 %

Коефициент на искористеност: 2.1

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 1“ (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 78

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
78	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	226.69m²	116.72m²	П+2+Пк	10.20m	466.89m²	51.5%	2.1

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 226.69m²

Површина за градба: 116.72m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 466.89m²

Процент на изграденост: 51.5%

Коефициент на искористеност: 2.1

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 1“ (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 79

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтаен венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
79	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	226.99m²	116.85m²	П+2+Пк	10.20m	467.41m²	51.5%	2.1

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 226.99m²

Површина за градба: 116.85m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 467.41m²

Процент на изграденост: 51.5 %

Коефициент на искористеност: 2.1

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 1“ (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 80

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
80	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	227.37m²	117.04m²	П+2+Пк	10.20m	468.16m²	51.5%	2.1

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(3%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 227.37m²

Површина за градба: 117.04m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 468.16m²

Процент на изграденост: 51.5%

Коефициент на искористеност: 2.1

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 1“ (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 81

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
81	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	224.39m²	114.38m²	П+2+Пк	10.20m	457.52m²	51.0%	2.0

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 224.39m²

Површина за градба: 114.38m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 457.52m²

Процент на изграденост: 51.0%

Коефициент на искористеност: 2.0

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 1" (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 82

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтаен венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
82	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	210.61m²	107.52m²	П+2+Пк	10.20m	430.09m²	51.1%	2.0

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 210.61m²

Површина за градба: 107.52m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 430.09m²

Процент на изграденост: 51.1%

Коефициент на искористеност: 2.0

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 1" (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 83

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтаен венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
83	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	445.60m²	219.73m²	П+2+Пк	10.20m	878.92m²	49.3%	2.0

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 445.60m²

Површина за градба: 219.73m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 878.92m²

Процент на изграденост: 49.3 %

Коефициент на искористеност: 2.0

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 1" (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 84

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
84	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	468.22m²	204.59m²	П+2+Пк	10.20m	818.37m²	43.7%	1.7

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 468.22m²

Површина за градба: 204.59m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 818.37m²

Процент на изграденост: 43.7%

Коефициент на искористеност: 1.7

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 1" (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 85

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
85	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	456.64m²	226.67m²	П+2+Пк	10.20m	906.70m²	49.6%	2.0

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 456.64m²

Површина за градба: 226.67m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 906.70m²

Процент на изграденост: 49.6 %

Коефициент на искористеност: 2.0

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 3“ (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 86

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
86	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	217.77m²	110.86m²	П+2+Пк	10.20m	443.44m²	50.9%	2.0

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 217.77m²

Површина за градба: 110.86m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 443.44m²

Процент на изграденост: 50.9%

Коефициент на искористеност: 2.0

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 3“ (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 87

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
87	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	227.62m²	115.83m²	П+2+Пк	10.20m	463.33m²	50.9%	2.0

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 227.62m²

Површина за градба: 115.83 m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 463.33m²

Процент на изграденост: 50.9%

Коефициент на искористеност: 2.0

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 3“ (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 88

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
88	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	240.89m²	127.98m²	П+2+Пк	10.20m	511.91m²	53.1%	2.1

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 240.89m²

Површина за градба: 127.98m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 511.91m²

Процент на изграденост: 53.1%

Коефициент на искористеност: 2.1

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 1" (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 89

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
89	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	250.59m²	132.85m²	П+2+Пк	10.20m	531.39m²	53.0%	2.1

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 250.59m²

Површина за градба: 132.85m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 531.39m²

Процент на изграденост: 53.0 %

Коефициент на искористеност: 2.1

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 1" (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 90

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
90	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	253.40m²	135.75m²	П+2+Пк	10.20m	542.99m²	53.6%	2.1

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 253.40m²

Површина за градба: 135.75m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 542.99m²

Процент на изграденост: 53.6%

Коефициент на искористеност: 2.1

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 1" (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 91

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
91	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	249.25m²	133.19m²	П+2+Пк	10.20m	532.75m²	53.4%	2.1

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 249.5m²

Површина за градба: 133.19m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 532.75m²

Процент на изграденост: 53.4%

Коефициент на искористеност: 2.1

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 1" (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 92

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
92	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	238.21m²	122.87m²	П+2+Пк	10.20m	491.48m²	51.6%	2.1

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 238.21м²

Површина за градба: 122.87m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 491.48m²

Процент на изграденост: 51.6 %

Коефициент на искористеност: 2.1

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 1" (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 93

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
93	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	224.51m²	116.49m²	П+2+Пк	10.20m	465.94m²	51.9%	2.1

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(3%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 224.51m²

Површина за градба: 116.49m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 465.94m²

Процент на изграденост: 51.9 %

Коефициент на искористеност: 2.1

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 1" (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 94

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
94	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	211.36m²	104.04m²	П+2+Пк	10.20m	416.16m²	49.2%	2.0

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 211.36m²

Површина за градба: 104.04m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 416.16m²

Процент на изграденост: 49.2%

Коефициент на искористеност: 2.0

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 1" (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 95

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
95	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	201.67m²	99.28m²	П+2+Пк	10.20m	397.11m²	49.2%	2.0

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 201.67m²

Површина за градба: 99.28m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 397.11m²

Процент на изграденост: 49.2%

Коефициент на искористеност: 2.0

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 1" (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 96

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
96	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	200.73m²	98.09m²	П+2+Пк	10.20m	392.36m²	48.9%	2.0

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 200.73m²

Површина за градба: 98.09m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 393.36m²

Процент на изграденост: 48.9 %

Коефициент на искористеност: 2.0

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 1" (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 97

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
97	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	199.74m²	97.60m²	П+2+Пк	10.20m	390.38m²	48.9%	2.0

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 199.74m²

Површина за градба: 97.60m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 390.38m²

Процент на изграденост: 48.9%

Коефициент на искористеност: 2.0

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 1“ (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 98

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
98	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	380.80m²	181.85m²	П+2+Пк	10.20m	727.39m²	47.8%	1.9

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 380.80m²

Површина за градба: 181.85m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 727.39m²

Процент на изграденост: 47.8%

Коефициент на искористеност: 1.9

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 1" (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 99

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
99	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	340.31m²	153.54m²	П+2+Пк	10.20m	614.17m²	45.1%	1.8

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 340.31m²

Површина за градба: 153.54m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 614.17m²

Процент на изграденост: 45.1%

Коефициент на искористеност: 1.8

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 1" (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

Градежната парцела 100

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
100	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	309.31m²	132.52m²	П+2+Пк	10.20m	530.09m²	42.8%	1.7

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,В2, Д3 (30%);Б5(5%), Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1

Површина на градежна парцела: 309.31m²

Површина за градба: 132.52m²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Максимална бруто површина: 530.09m²

Процент на изграденост: 42.8 %

Коефициент на искористеност: 1.7

Пристап до парцела: Станбена улица „Новопланирана 1" (ул.1521)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. -Во рамки на секоја градежна парцела да има мин 20% високо зеленило под кое не смеее да има надземна и подземна градба.

Максималнен број на станбени единици: 4

Согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) намената А1 домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици. не смее да има во една градежна парцела повеќе од 4 станбени единици и не смее со Урбанистички Проект да се делат на повеќе ГП во кои ќе се зголемуваат бројот на станбени единици.

ПРИРОДА НА ЗАФАТ:

За градежните парцели предвиден е простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќеградби.

Реализацијата на Локалната урбанистичка парцела, доколку се поставува еден објект во рамки на градежната парцела ќе биде предмет на разработка со основен проект. Доколку во градежната парцела се планира изведба на повеќе објекти градежната парцела ќе биде предмет на разработка со архитектонско – урбанистички проект, во сè во склад со одредбите на Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18). Планирана основна класа на намена е А1 – Домување во станбени куќи.

При изведба на земјените и градежните работи потребно е да се предвиди **задолжителен археолошки надзор**. Доколку се појават културни слоеви работите треба да бидат веднаш запрени и да се постапи согласно насоките од надлежните служби за заштита на културното наследство.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

При изработка на основните проекти и архитектонско урбанистичкиот проект треба да се предвидат и приклучоци за водовод, фекална канализација како и атмосферска канализација.

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до локалитет е преку постоечки асфалтиран локален пат кој се движи долж опфатот.

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

ПАРКИРАЊЕ:

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, како услов за градење при издавање на одобрение за градење, согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Пресметката за обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува според следните нормативи:

А1 - Домување во станбени куќи

- по едно паркинг место на една станбена единица

Б1– Мали комерцијални и деловни намени

- по едно паркинг место на секои 60m^2 од вкупно изградената површина

Б5 – Хотелски комплекси

- потребниот број на паркинг места се утврдува со проектната документација во зависност од специфичните потреби и услови

В1 – Образование и наука (Основно училиште)

- 1 паркинг место на секои 100 м2 вкупно изградената површина

В2 – Здравство и социјална заштита (Детска градинка)

- 1 паркинг место на секои 120м2 вкупно изградената површина

В2 – Здравство и социјална заштита (Амбуланта)

- 1 паркинг место на секои 60м2 вкупно изградената површина

Д2- Заштитно зеленило

- Не се предвидуваат паркинг места за оваа намена

Д3- Спорт и рекреација

- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

6.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Можни закани по животната средина од предвидениот за изградба објект со основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи, КО Усје, Општина Кисела Вода се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации, и несоодветно управување со отпадот.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сносисите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на планскиот опфат со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

6.2 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Тоа се простори

кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) за планската документација на **Локална урбанистичка планска документација со намена А1 - Домување во станбени куќи на КП 554, КП 555 и дел од КП 1361, м.в. Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода – Скопје**, се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

6.3. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко - хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

6.4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита и спасување од поплави мора да се предвиди бидејќи во близина се наоѓа површински водотек – река (Драков Дол).

6.5. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

На површината на предметниот плански опфат на на **Локална урбанистичка планска документација со намена А1 - Домување во станбени куќи на КП 554, КП 555 и дел од КП 1361, м.в. Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода – Скопје**.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на Противпожарниот Сојуза на Македонија во Автокоманда , би изнесувал од 15 до 20мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 93/12 – Прочистен текст). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник

најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 93/12 – Прочистен текст) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

6.6. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 93/12 – Прочистен текст) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

6.7. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 6,00m, на коридорот на улиците;
- објектите се со кота на венец до 15,2м;
- при рушење објектот ја зафаќа h/2 од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;

- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од IX степени МСЗ, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

6.8. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО - ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти и заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи или последици од пожар и експлозии.

Услови за заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи:

- потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанци и редукција на емисија на бензин, хлорометан, духлоретан, бакар и кадмиум, намалување на емисијата на јаглероден диоксид и сулфур диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

6.9. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Планираната улична мрежа за документација на **Локална урбанистичка планска документација со намена А1 - Домување во станбени куќи на КП 554, КП 555 и дел од КП 1361, м.в. Мијанчовец, КО Усје, Општина Кисела Вода – Скопје**, е планирана по принцип на хиерархиска функционална класификација, од примарна и секундарна мрежа.

Стационарниот сообраќај е решен согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат е во реонот на Поликлиника Јане Сандански - Скопје би изнесувал од 10 до 15 мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, Територијална противпожарна единица - Потцентар Автокоманда би изнесувал од 15 до 20мин.

6.10. ЕВАКУАЦИЈА

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

6.11. ЗГРИЖУВАЊЕ НА ЗАГРОЗЕНОТО И НАСТРАДАНОТО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

6.12. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

6.13. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат е во реонот на Поликлиника Јане Сандански - Скопје би изнесувал од 10 до 15мин.

6.14. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

6.15. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА И ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

6.16. АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на загинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и

чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.

Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.
Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија,бр. 93/12 – Прочистен текст) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

i.при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;

ii.во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати,енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и

iii.при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на Изменување и дополнување на Детален урбанистички план, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија,бр. 93/12 – Прочистен текст), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

6.17. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој Детален урбанистички план се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 1,20%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

6.18 ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО НАСЛЕДСТВО

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)*, Локалната урбанистичко-планска документација треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот кој е предмет на разработка на Локална урбанистичко- планска документација со основна класа на намена А1– домување во станбени куќи, КО Усје, Општина Кисела Вода, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработката на Локалната урбанистичко-планската документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

– Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;

– Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;

– Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;

– Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;

– Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;

– Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

6.19. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Во границите на опфатот на планот не постои регистрирано културно наследство, ниту објекти за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

6.20 ЗАШТИТА ОД ВОЕНИ РАЗУРНУВАЊА, ПРИРОДНИ И ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ КАТАСТРОФИ

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата на РМ со подзаконски акт.

6.21 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЕРОЗИВНО ПОДРАЧЈЕ

Мерки за заштита на ерозивно подрачје се:

- пошумување, затревување и терасирање (со контурни ровови, подѕидување и слично);
- забрана за вадење на земја, песок, чакал и камен;
- забрана на кастрење, сечење и копачење на дрва и грмушки и
- забрана за пасење на добиток.

Член 136 од Закон на водите (Сл. Весник на РМ бр. 04/98, 19/00, 42/05 и 46/06).

6.22 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ЕРОЗИЈА

(1) Во ридско-планинските подрачја, сечата на дрвјата мора да се врши на начин со кој се обезбедува заштита од ерозија.
(2) Во сливовите на акумулациите и во хидромелиоративните системи, со шумите што се подигнати како заштитни објекти против ерозија, како и со заштитната вегетација во крајбрежните појаси на водотеците во шумите се стопанисува согласно со закон.
(3) Сечењето на шумите и крајбрежна вегетација од ставот (2) на овој член се врши по претходно мислење на водостопанството во рамки на неговото подрачје на дејствување.
Член 137 од Закон на водите (Сл. Весник на РМ бр. 04/98, 19/00, 42/05 и 46/06).

6.23 УРЕДУВАЊЕ НА ПОРОИ

(1) Непосредно со уредувањето на поројот се врши и уредување на еродираните површини во сливот.
(2) Со техничката документација за уредување на поројот се определуваат бреговите и крајбрежниот појас на поројното корито од собиралиштето до местото на таложењето, односно вливот во реципиентот.
(3) Со заштитните објекти на површините на бреговите и на местото на таложењето, односно вливот во реципиентот управува правното лице коешто го уредува поројот или коешто управува со тие објекти.
(4) Општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се должни да ги преземат мерките за уредување на пороите што се наоѓаат на нивното подрачје, освен за подрачјата на правното лице од ставот (3) на овој член.
Член 141 од Закон на водите (Сл. Весник на РМ бр. 04/98, 19/00, 42/05 и 46/06).

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизирање со почитување на законските одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е **6,0ha**, односно **60056.01м²**.
- Планирана се 100 градежни парцели.
- Вкупна бруто развиена површина е **59186.68m2**
- Процентот на изграденост е **27.1%**.
- Коефициентот на искористеност е **1.0.**

Планирани вкупни етажни површини за градење по намена на градбите, урбанистички параметри како што се процентот на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето, површини на градежните парцели, планираните површини за градење, висините на планираните градби. Табелата ги прикажува урбанистичките параметри на ниво на градежна парцела и на ниво на плански опфат.

2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ

Споредбените податоци се земени за постојна состојба и планирана состојба.

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА 2018 година

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА КП 554, КП 555 И ДЕЛ ОД КП 1361, М.В. МИЈАНЧОВЕЦ, КО УСЈЕ, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА – СКОПЈЕ		
Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ	45627.8m²	76.0%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	2041.9m²	3.4%
Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	12386.4m²	20.6%
ВКУПНО	**60056.0m²**	**100.0%**

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА КП 554, КП 555 И ДЕЛ ОД КП 1361, М.В. МИЈАНЧОВЕЦ, КО УСЈЕ, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА – СКОПЈЕ		
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	**ПОВРШИНА**	**ПРОЦЕНТ**
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	28264.04 m²	47.1%
Б1–МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	878.73 m²	1.5%
Б5– ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	1108.42 m²	1.8%
В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ)	1395.48 m²	2.3%
В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (ДЕТСКА ГРАДИНКА)	1137.58 m²	1.9%
В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (АМБУЛАНТА)	466.06 m²	0.8%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	14455.27 m²	24.1%
Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	586.20 m²	1.0%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	11011.35 m²	18.3%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК ДРАКОВ ДОЛ	121.54 m²	0.2%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	128.73 m²	0.2%
Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - (ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА)	502.61 m²	0.8%
ВКУПНО	**60056.01m²**	**100.0%**

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА КП 554, КП 555 И ДЕЛ ОД КП 1361, М.В. МИЈАНЧОВЕЦ, КО УСЈЕ, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА – СКОПЈЕ		
ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	**ПОВРШИНА**	**ПРОЦЕНТ**
А - ДОМУВАЊЕ	28264.04 m²	47.1%
Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	1987.15 m²	3.3%
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	2999.12 m²	5.0%
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	15041.47 m²	25.0%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	11764.23 m²	19.6%
ВКУПНО	**60056.01m²**	**100.0%**

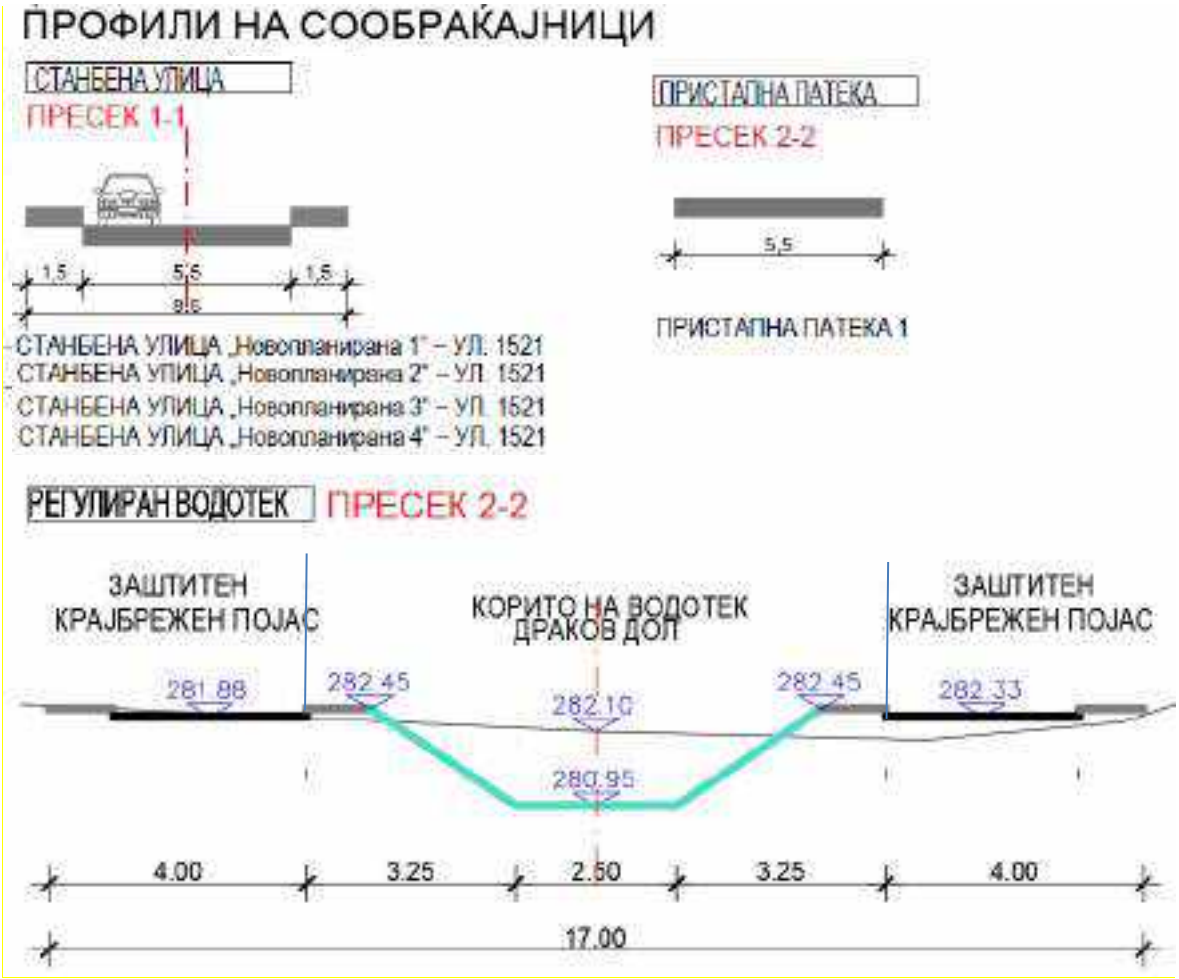
Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	814.72m²	165.89m²	П+2+Пк	10.20m	663.55m²	20.4%	0.8
2	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	352.23m²	150.33m²	П+2+Пк	10.20m	601.30m²	42.7%	1.7
3	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	350.80m²	152.46m²	П+2+Пк	10.20m	609.82m²	43.5%	1.7
4	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	379.98m²	173.99m²	П+2+Пк	10.20m	695.95m²	45.8%	1.8
5	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	384.25m²	176.54m²	П+2+Пк	10.20m	706.18m²	45.9%	1.8
6	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	388.52m²	237.11m²	П+2+Пк	10.20m	948.43m²	61.0%	2.4
7	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	320.46m²	183.58m²	П+2+Пк	10.20m	734.34m²	57.3%	2.3
8	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	488.74m²	125.83m²	П+2+Пк	10.20m	503.32m²	25.7%	1.0
9	Е	Е2	/	35.03m²	15.02m²	П	4.00m	15.02m²	42.9%	0.4
10	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	396.87m²	120.84m²	П+2+Пк	10.20m	483.34m²	30.4%	1.2
11	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	346.77m²	150.13m²	П+2+Пк	10.20m	600.52m²	43.3%	1.7
12	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	358.12m²	156.55m²	П+2+Пк	10.20m	626.21m²	43.7%	1.7
13	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	370.28m²	163.41m²	П+2+Пк	10.20m	653.62m²	44.1%	1.8
14	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	384.92m²	171.55m²	П+2+Пк	10.20m	686.20m²	44.6%	1.8
15	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	407.61m²	184.99m²	П+2+Пк	10.20m	739.96m²	45.4%	1.8
16	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	429.60m²	197.14m²	П+2+Пк	10.20m	788.58m²	45.9%	1.8
17	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	438.70m²	201.60m²	П+2+Пк	10.20m	806.40m²	46.0%	1.8
18	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	434.30m²	198.87m²	П+2+Пк	10.20m	795.47m²	45.8%	1.8
19	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	439.11m²	201.36m²	П+2+Пк	10.20m	805.45m²	45.9%	1.8
20	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	450.93m²	208.38m²	П+2+Пк	10.20m	833.50m²	46.2%	1.8
21	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	450.39m²	207.75m²	П+2+Пк	10.20m	830.98m²	46.1%	1.8
22	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	657.39m²	379.82m²	П+2+Пк	10.20m	1519.30m²	57.8%	2.3
23	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	601.39m²	339.64m²	П+2+Пк	10.20m	1358.56m²	56.5%	2.3
24	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	576.55m²	260.71m²	П+2+Пк	10.20m	1042.83m²	45.2%	1.8
25	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	768.47m²	390.29m²	П+2+Пк	10.20m	1561.17m²	50.8%	2.0
26	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	243.49m²	124.26m²	П+2+Пк	10.20m	497.05m²	51.0%	2.0
27	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	214.56m²	110.37m²	П+2+Пк	10.20m	441.48m²	51.4%	2.1
28	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	416.11m²	246.12m²	П+2+Пк	10.20m	984.48m²	59.1%	2.4
29	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	361.49m²	216.67m²	П+2+Пк	10.20m	866.67m²	59.9%	2.4
30	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	281.22m²	141.85m²	П+2+Пк	10.20m	567.38m²	50.4%	2.0
31	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	236.22m²	123.47m²	П+2+Пк	10.20m	493.88m²	52.3%	2.1
32	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	431.26m²	164.34m²	П+2+Пк	10.20m	657.37m²	38.1%	1.5
33	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	211.14m²	106.63m²	П+2+Пк	10.20m	426.50m²	50.5%	2.0
34	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	228.18m²	115.65m²	П+2+Пк	10.20m	462.60m²	50.7%	2.0
35	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	289.09m²	143.18m²	П+2+Пк	10.20m	572.70m²	49.5%	2.0
36	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	232.91m²	139.60m²	П+2+Пк	10.20m	558.38m²	59.9%	2.4
37	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	215.08m²	120.55m²	П+2+Пк	10.20m	482.22m²	56.1%	2.2
38	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	214.55m²	119.11m²	П+2+Пк	10.20m	476.45m²	55.5%	2.2
39	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	470.97m²	211.52m²	П+2+Пк	10.20m	846.09m²	44.9%	1.8
40	Д	Д3	/	586.20m²	293.09m²	0	7.00m	0.00m²	50.0%	0.0
41	Е	Е2	/	41.92m²	15.02m²	П	4.00m	15.02m²	35.8%	0.4
42	В	В1	ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ	1395.48m²	872.17m²	П+1	8.20m	1744.35m²	62.5%	1.2
43	В	В2	ДЕТСКА ГРАДИНКА	1137.58m²	683.35m²	П+1	8.20m	1366.70m²	60.1%	1.2
44	В	В2	АМБУЛАНТА	466.06m²	193.98m²	П+2	12.00m	581.95m²	41.6%	1.2
45	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	258.84m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	420.01m²	40.6%	1.6
46	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	262.97m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	419.99m²	39.9%	1.6
47	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	293.39m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	420.01m²	35.8%	1.4
48	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	286.06m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	419.99m²	36.7%	1.5
49	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	292.64m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	419.99m²	35.9%	1.4
50	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	285.25m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	420.00m²	36.8%	1.5
51	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	281.82m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	420.01m²	37.3%	1.5
52	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	283.79m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	420.00m²	37.0%	1.5
53	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	291.57m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	420.00m²	36.0%	1.4
54	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	270.33m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	420.00m²	38.8%	1.6
55	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	262.79m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	420.00m²	40.0%	1.6
56	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	254.52m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	420.00m²	41.3%	1.7
57	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	247.01m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	420.00m²	42.5%	1.7
58	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	236.80m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	420.01m²	44.3%	1.8
59	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	226.67m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	420.00m²	46.3%	1.9
60	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	217.71m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	420.00m²	48.2%	1.9
61	Б	Б1	/	878.73m²	298.30m²	П+1	8.20m	596.60m²	33.9%	0.7
62	Е	Е3	/	502.61m²	223.24m²	П	4.00m	223.24m²	44.4%	0.4
63	Б	Б5	/	1108.42m²	535.72m²	П+3	15.20m	2142.89m²	48.3%	1.9
64	Е	Е2	/	51.78m²	15.02m²	П	4.00m	15.02m²	29.0%	0.3

Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
65	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	201.45m²	99.26m²	П+2+Пк	10.20m	397.02m²	49.3%	2.0
66	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	203.61m²	100.47m²	П+2+Пк	10.20m	401.88m²	49.3%	2.0
67	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	203.61m²	100.31m²	П+2+Пк	10.20m	401.25m²	49.3%	2.0
68	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	201.45m²	99.28m²	П+2+Пк	10.20m	397.13m²	49.3%	2.0
69	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	200.37m²	98.07m²	П+2+Пк	10.20m	392.28m²	48.9%	2.0
70	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	200.38m²	98.07m²	П+2+Пк	10.20m	392.29m²	48.9%	2.0
71	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	203.66m²	101.28m²	П+2+Пк	10.20m	405.13m²	49.7%	2.0
72	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	212.37m²	105.76m²	П+2+Пк	10.20m	423.04m²	49.8%	2.0
73	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	218.13m²	111.18m²	П+2+Пк	10.20m	444.74m²	51.0%	2.0
74	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	221.76m²	113.17m²	П+2+Пк	10.20m	452.69m²	51.0%	2.0
75	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	223.12m²	112.76m²	П+2+Пк	10.20m	451.03m²	50.5%	2.0
76	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	225.40m²	115.74m²	П+2+Пк	10.20m	462.95m²	51.3%	2.1
77	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	226.53m²	117.82m²	П+2+Пк	10.20m	471.27m²	52.0%	2.1
78	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	226.69m²	116.72m²	П+2+Пк	10.20m	466.89m²	51.5%	2.1
79	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	226.99m²	116.85m²	П+2+Пк	10.20m	467.41m²	51.5%	2.1
80	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	227.37m²	117.04m²	П+2+Пк	10.20m	468.16m²	51.5%	2.1
81	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	224.39m²	114.38m²	П+2+Пк	10.20m	457.52m²	51.0%	2.0
82	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	210.61m²	107.52m²	П+2+Пк	10.20m	430.09m²	51.1%	2.0
83	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	445.60m²	219.73m²	П+2+Пк	10.20m	878.92m²	49.3%	2.0
84	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	468.22m²	204.59m²	П+2+Пк	10.20m	818.37m²	43.7%	1.7
85	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	456.64m²	226.67m²	П+2+Пк	10.20m	906.70m²	49.6%	2.0
86	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	217.77m²	110.86m²	П+2+Пк	10.20m	443.44m²	50.9%	2.0
87	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	227.62m²	115.83m²	П+2+Пк	10.20m	463.33m²	50.9%	2.0
88	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	240.89m²	127.98m²	П+2+Пк	10.20m	511.91m²	53.1%	2.1
89	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	250.59m²	132.85m²	П+2+Пк	10.20m	531.39m²	53.0%	2.1
90	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	253.40m²	135.75m²	П+2+Пк	10.20m	542.99m²	53.6%	2.1
91	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	249.25m²	133.19m²	П+2+Пк	10.20m	532.75m²	53.4%	2.1
92	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	238.21m²	122.87m²	П+2+Пк	10.20m	491.48m²	51.6%	2.1
93	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	224.51m²	116.49m²	П+2+Пк	10.20m	465.94m²	51.9%	2.1
94	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	211.36m²	104.04m²	П+2+Пк	10.20m	416.16m²	49.2%	2.0
95	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	201.67m²	99.28m²	П+2+Пк	10.20m	397.11m²	49.2%	2.0
96	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	200.73m²	98.09m²	П+2+Пк	10.20m	392.36m²	48.9%	2.0
97	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	199.74m²	97.60m²	П+2+Пк	10.20m	390.38m²	48.9%	2.0
98	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	380.80m²	181.85m²	П+2+Пк	10.20m	727.39m²	47.8%	1.9
99	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	340.31m²	153.54m²	П+2+Пк	10.20m	614.17m²	45.1%	1.8
100	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5(5%), max30%	309.31m²	132.52m²	П+2+Пк	10.20m	530.09m²	42.8%	1.7
ВКУПНО:				**34467.85m²**	**16266.39m²**	/		**59186.68m²**	**47.2%**	**1.7**
ЗЕЛЕНИЛО И СООБРАЌАЈ:				25466.62m²						
РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК ДРАКОВ ДОЛ				121.54m²						
ВКУПНО:				**60056.01m²**	**16266.39m²**	/		**59186.68m²**	**27.1%**	**1.0**

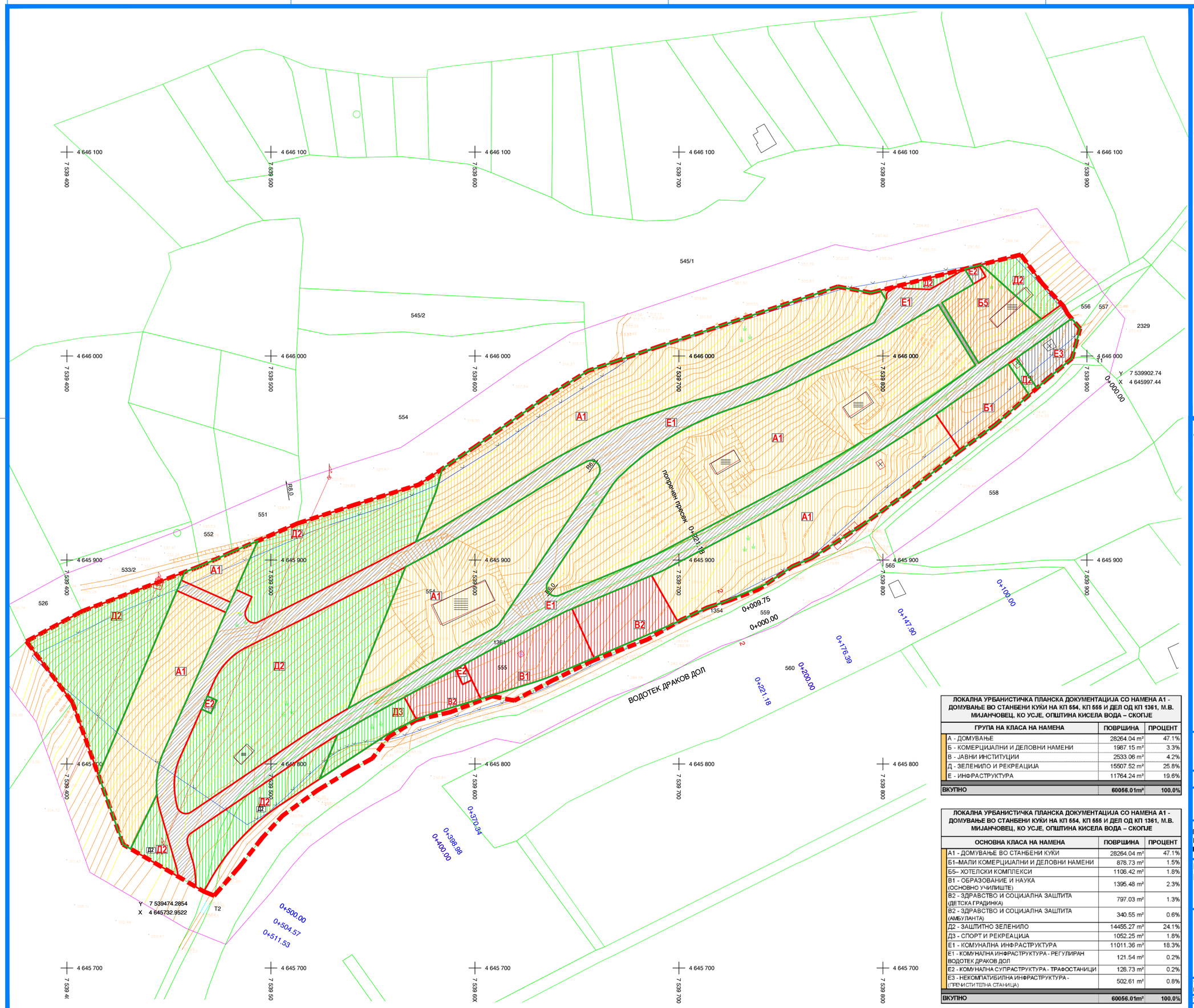
Вкупна бруто развиена површина за сите класи на намена е **59186.68 m2**

Вкупна бруто развиена површина за А1 – Домување во станбени куќи е **52485.89м².**

3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА КП 554, КП 555 И ДЕЛ ОД КП 1361, М.В. МИЈАНЧОВЕЦ, КО УСЈЕ, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА – СКОПЈЕ

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
А - ДОМУВАЊЕ	28264.04 m²	47.1%
Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	1987.15 m²	3.3%
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	2533.06 m²	4.2%
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	15507.52 m²	25.8%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	11764.24 m²	19.6%
ВКУПНО	**60056.01m²**	**100.0%**

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА КП 554, КП 555 И ДЕЛ ОД КП 1361, М.В. МИЈАНЧОВЕЦ, КО УСЈЕ, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА – СКОПЈЕ

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	28264.04 m²	47.1%
Б1–МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	878.73 m²	1.5%
Б5– ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	1108.42 m²	1.8%
В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ)	1395.48 m²	2.3%
В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (ДЕТСКА ГРАДИНКА)	797.03 m²	1.3%
В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (АМБУЛАНТА)	340.55 m²	0.6%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	14455.27 m²	24.1%
Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	1052.25 m²	1.8%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	11011.36 m²	18.3%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК ДРАКОВ ДОЛ	121.54 m²	0.2%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	128.73 m²	0.2%
Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - (ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА)	502.61 m²	0.8%
ВКУПНО	**60056.01m²**	**100.0%**

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

А ДОМУВАЊЕ

А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ

В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ)

В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (АМБУЛАНТА)

В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (ДЕТСКА ГРАДИНКА)

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Е ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

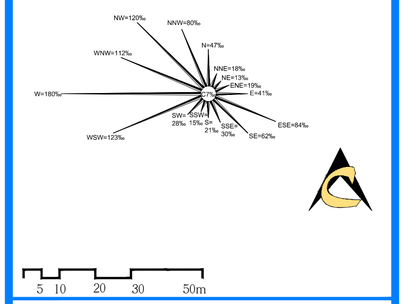
Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦА)

Е3 НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА)

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА КП554, КП555 И ДЕЛ ОД КП1361, М.В.МИЈАНЧОВЕЦ, КО УСЈЕ, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ПРЕДЛОГ ПЛАН

М=1:1000



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **БИГ БОКС ДООЕЛ Скопје**

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА КП 554, КП 555 И ДЕЛ ОД КП 1361, М.В. МИЈАНЧОВЕЦ, КО УСЈЕ, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА - СКОПЈЕ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ - НАМЕНСКИ ЗОНИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА диа, овластување 0.0413

СОРАБОТНИЦИ:

м-р АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, диа

м-р ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, диа

м-р ИВАНА ГРУЈЧЕВА, диа

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

1:1000

техн.бр.138/17

02.2024

1

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- СЛИВНА ПОВРШИНА
- РЕГУЛАЦИЈА НА ВОДОТЕК ДРАКОВ ДОЛ

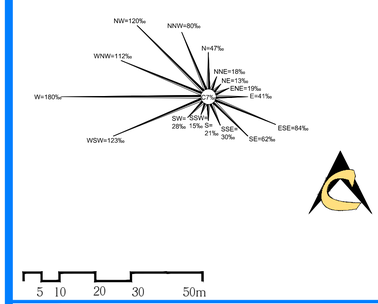
Е ИНФРАСТРУКТУРА

- ЈАВНА ПОВРШИНА
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ВОДОТЕК ДРАКОВ ДОЛ
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА КП554, КП555 И ДЕЛ ОД КП1361, М.В.МИЈАНЧОВЕЦ, КО УСЈЕ, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ПРЕДЛОГ ПЛАН

М=1:1000



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **БИГ БОКС ДООЕЛ Скопје**

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА КП 554, КП 555 И ДЕЛ ОД КП 1361, М.В. МИЈАНЧОВЕЦ, КО УСЈЕ, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА - СКОПЈЕ

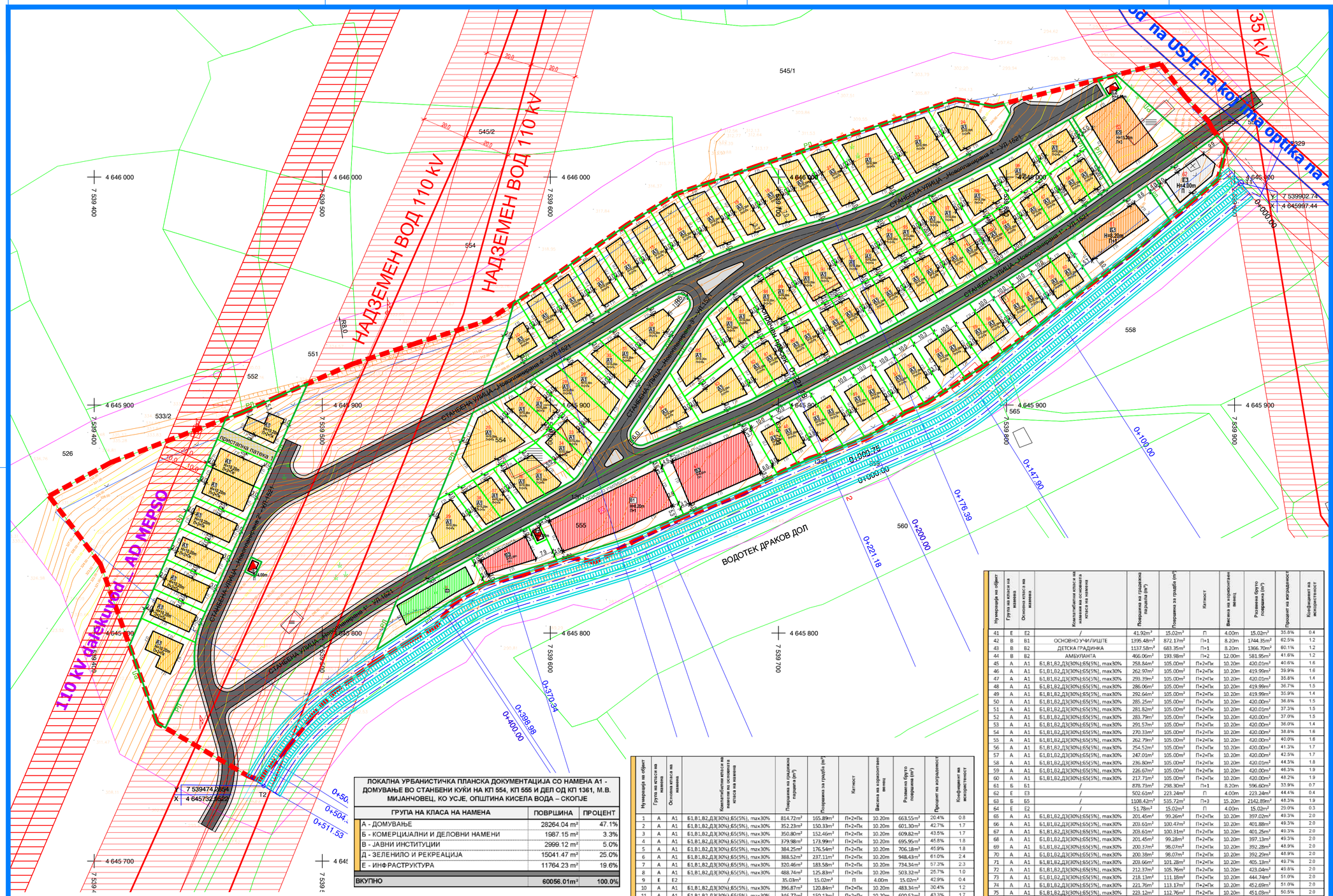
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА диа, овластување 0.0413

СОРАБОТНИЦИ:
м-р АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, диа
м-р ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, диа
м-р ИВАНА ГРУПЧЕВА, диа

УПРАВИТЕЛ: БОЖО ИЛОСКИ		1:1000
техн.бр.138/17	02.2024	2

Подготовен софт ПОТРЕ, VISIO,LEPO, MEANDOSOSCW



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- СЛИВНА ПОВРШИНА
- РЕГУЛАЦИЈА НА ВОДОТЕК ДРАКОВ ДОЛ

А ДОМУВАЊЕ

- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б2 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ

В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ)
- В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (АМБУЛАНТА)
- В3 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (ДЕТСКА ГРАДИНКА)

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Е ИНФРАСТРУКТУРА

- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦА)
- Е3 НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА)
- ЈАВНА ПОВРШИНА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ВОДОТЕК ДРАКО ДОЛ
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА КП554, КП555 И ДЕЛ ОД КП1361, М.В.МИЈАНЧОВЕЦ, КО УСЈЕ, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ПРЕДЛОГ ПЛАН

М=1:1000

Нумерација на објект	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
41	Е	Е2	/	41.92m²	15.02m²	П	4.00m	15.02m²	35.8%	0.4
42	В	В1	ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ	1395.48m²	872.17m²	П+1	8.20m	1744.35m²	62.5%	1.2
43	В	В2	ДЕТСКА ГРАДИНКА	1137.58m²	683.35m²	П+1	8.20m	1366.70m²	60.1%	1.2
44	В	В2	АМБУЛАНТА	466.06m²	193.98m²	П+2	12.00m	581.95m²	41.6%	1.2
45	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	258.84m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	420.01m²	40.6%	1.6
46	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	262.97m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	419.99m²	39.9%	1.6
47	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	293.39m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	420.01m²	35.8%	1.4
48	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	286.06m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	419.99m²	36.7%	1.5
49	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	292.64m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	419.99m²	35.9%	1.4
50	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	285.25m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	420.00m²	36.8%	1.5
51	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	281.82m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	420.01m²	37.3%	1.5
52	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	283.79m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	420.00m²	37.0%	1.5
53	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	291.57m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	420.00m²	36.0%	1.4
54	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	270.33m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	420.00m²	38.8%	1.6
55	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	262.79m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	420.00m²	40.0%	1.6
56	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	254.52m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	420.00m²	41.3%	1.7
57	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	247.01m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	420.00m²	42.5%	1.7
58	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	236.80m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	420.01m²	44.3%	1.8
59	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	226.67m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	420.00m²	46.3%	1.9
60	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	217.71m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	420.00m²	48.2%	1.9
61	Б	Б1	/	878.73m²	298.30m²	П+1	8.20m	596.60m²	33.9%	0.7
62	Е	Е3	/	502.61m²	223.24m²	П	4.00m	223.24m²	44.4%	0.4
63	Б	Б5	/	1108.42m²	535.72m²	П+3	15.20m	2142.89m²	48.3%	1.9
64	Е	Е2	/	51.78m²	15.02m²	П	4.00m	15.02m²	29.0%	0.3
65	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	201.45m²	99.26m²	П+2+Пк	10.20m	397.02m²	49.3%	2.0
66	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	203.61m²	100.47m²	П+2+Пк	10.20m	401.88m²	49.3%	2.0
67	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	203.61m²	100.31m²	П+2+Пк	10.20m	401.25m²	49.3%	2.0
68	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	201.45m²	99.28m²	П+2+Пк	10.20m	397.13m²	49.3%	2.0
69	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	200.37m²	98.07m²	П+2+Пк	10.20m	392.28m²	48.9%	2.0
70	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	200.38m²	98.07m²	П+2+Пк	10.20m	392.29m²	48.9%	2.0
71	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	203.66m²	101.28m²	П+2+Пк	10.20m	405.13m²	49.7%	2.0
72	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	212.37m²	105.76m²	П+2+Пк	10.20m	423.04m²	49.8%	2.0
73	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	218.13m²	111.18m²	П+2+Пк	10.20m	444.74m²	51.0%	2.0
74	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	221.76m²	113.17m²	П+2+Пк	10.20m	452.69m²	51.0%	2.0
75	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	223.12m²	112.76m²	П+2+Пк	10.20m	451.03m²	50.5%	2.0
76	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	225.40m²	115.74m²	П+2+Пк	10.20m	462.95m²	51.3%	2.1
77	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	226.53m²	117.82m²	П+2+Пк	10.20m	471.27m²	52.0%	2.1
78	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	226.69m²	116.72m²	П+2+Пк	10.20m	466.89m²	51.5%	2.1
79	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	226.99m²	116.85m²	П+2+Пк	10.20m	467.41m²	51.5%	2.1
80	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	227.37m²	117.04m²	П+2+Пк	10.20m	468.16m²	51.5%	2.1
81	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	224.39m²	114.38m²	П+2+Пк	10.20m	457.52m²	51.0%	2.0
82	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	210.61m²	107.52m²	П+2+Пк	10.20m	430.09m²	51.1%	2.0
83	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	445.60m²	219.73m²	П+2+Пк	10.20m	878.92m²	49.3%	2.0
84	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	468.22m²	204.59m²	П+2+Пк	10.20m	818.37m²	43.7%	1.7
85	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	456.64m²	226.67m²	П+2+Пк	10.20m	906.70m²	49.6%	2.0
86	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	217.77m²	110.86m²	П+2+Пк	10.20m	443.44m²	50.9%	2.0
87	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	227.02m²	115.83m²	П+2+Пк	10.20m	463.33m²	50.9%	2.0
88	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	240.89m²	127.98m²	П+2+Пк	10.20m	511.91m²	53.1%	2.1
89	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	250.59m²	132.85m²	П+2+Пк	10.20m	531.39m²	53.0%	2.1
90	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	253.40m²	135.75m²	П+2+Пк	10.20m	542.99m²	53.6%	2.1
91	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	249.25m²	133.19m²	П+2+Пк	10.20m	532.75m²	53.4%	2.1
92	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	238.21m²	122.87m²	П+2+Пк	10.20m	491.48m²	51.6%	2.1
93	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	224.51m²	116.49m²	П+2+Пк	10.20m	465.94m²	51.9%	2.1
94	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	211.36m²	104.04m²	П+2+Пк	10.20m	416.16m²	49.2%	2.0
95	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	201.67m²	99.28m²	П+2+Пк	10.20m	397.11m²	49.2%	2.0
96	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	200.73m²	98.09m²	П+2+Пк	10.20m	392.36m²	48.9%	2.0
97	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	199.74m²	97.60m²	П+2+Пк	10.20m	390.38m²	48.9%	2.0
98	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	380.80m²	181.85m²	П+2+Пк	10.20m	727.39m²	47.8%	1.9
99	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	340.31m²	153.54m²	П+2+Пк	10.20m	614.17m²	45.1%	1.8
100	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	309.31m²	132.52m²	П+2+Пк	10.20m	530.09m²	42.8%	1.7
ВКУПНО:				**34467.85m²**	**16266.39m²**	/		**59186.68m²**	**47.2%**	**1.7**
ЗЕЛЕНИЛО И СООБРАЌАЈ:				25466.62m²						
РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК ДРАКОВ ДОЛ				121.54m²						
ВКУПНО:				**60056.01m²**	**16266.39m²**	/		**59186.68m²**	**27.1%**	**1.0**

Изработено во АВТОКАД ВЕРЗИЈА 2009, МЕЃУНАРОДНО ВО 2D

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА КП 554, КП 555 И ДЕЛ ОД КП 1361, М.В. МИЈАНЧОВЕЦ, КО УСЈЕ, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА – СКОПЈЕ

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
А - ДОМУВАЊЕ	28264.04 m²	47.1%
Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	1987.15 m²	3.3%
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	2999.12 m²	5.0%
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	15041.47 m²	25.0%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	11764.23 m²	19.6%
ВКУПНО	**60056.01m²**	**100.0%**

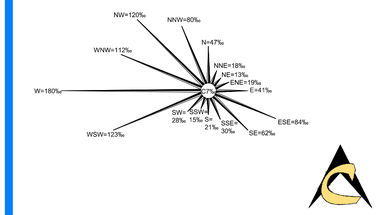
ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА КП 554, КП 555 И ДЕЛ ОД КП 1361, М.В. МИЈАНЧОВЕЦ, КО УСЈЕ, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА – СКОПЈЕ

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	28264.04 m²	47.1%
Б1–МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	878.73 m²	1.5%
Б5– ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	1108.42 m²	1.8%
В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ)	1395.48 m²	2.3%
В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (ДЕТСКА ГРАДИНКА)	1137.58 m²	1.9%
В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (АМБУЛАНТА)	466.06 m²	0.8%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	14455.27 m²	24.1%
Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	586.20 m²	1.0%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	11011.35 m²	18.3%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК ДРАКОВ ДОЛ	121.54 m²	0.2%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	128.73 m²	0.2%
Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - (ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА)	502.61 m²	0.8%
ВКУПНО	**60056.01m²**	**100.0%**

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА КП 554, КП 555 И ДЕЛ ОД КП 1361, М.В. МИЈАНЧОВЕЦ, КО УСЈЕ, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА – СКОПЈЕ

Основна класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	28264.04 m²	13121.47 m²	52485.89 m²	46.42%	1.9
Б1–МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	878.73 m²	298.30 m²	596.60 m²	33.95%	0.7
Б5– ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	1108.42 m²	535.72 m²	2142.89 m²	48.33%	1.9
В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ)	1395.48 m²	872.17 m²	1744.35 m²	62.50%	1.2
В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (ДЕТСКА ГРАДИНКА)	1137.58 m²	683.35 m²	1366.70 m²	60.07%	1.2
В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (АМБУЛАНТА)	466.06 m²	193.98 m²	581.95 m²	41.62%	1.2
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	14455.27 m²	/	/	/	/
Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	586.20 m²	293.00 m²	/	50.00%	/
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	11011.35 m²	/	/	/	/
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК ДРАКОВ ДОЛ	121.54 m²	/	/	/	/
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	128.73 m²	45.07 m²	45.07 m²	35.01%	0.4
Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА	502.61 m²	223.24 m²	223.24 m²	44.42%	0.4
ВКУПНО	**60056.01m²**	**16266.39m²**	**59186.68m²**	**27.09%**	**1.0**

Нумерација на објект	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	814.72m²	165.89m²	П+2+Пк	10.20m	663.55m²	20.4%	0.8
2	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	352.23m²	150.33m²	П+2+Пк	10.20m	601.30m²	42.7%	1.7
3	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	350.80m²	152.46m²	П+2+Пк	10.20m	609.82m²	43.5%	1.7
4	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	379.98m²	173.99m²	П+2+Пк	10.20m	695.95m²	45.8%	1.8
5	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	384.25m²	176.54m²	П+2+Пк	10.20m	706.18m²	45.9%	1.8
6	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	388.52m²	237.11m²	П+2+Пк	10.20m	948.43m²	61.0%	2.4
7	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	320.46m²	183.58m²	П+2+Пк	10.20m	734.34m²	57.3%	2.3
8	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	488.74m²	125.83m²	П+2+Пк	10.20m	503.32m²	25.7%	1.0
9	Е	Е2	/	35.03m²	15.02m²	П	4.00m	15.02m²	42.9%	0.4
10	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	396.87m²	120.84m²	П+2+Пк	10.20m	483.34m²	30.4%	1.2
11	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	346.77m²	150.13m²	П+2+Пк	10.20m	600.52m²	43.3%	1.7
12	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	358.12m²	156.55m²	П+2+Пк	10.20m	626.21m²	43.7%	1.7
13	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	370.28m²	163.41m²	П+2+Пк	10.20m	653.62m²	44.1%	1.8
14	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	384.92m²	171.55m²	П+2+Пк	10.20m	686.20m²	44.6%	1.8
15	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	407.61m²	184.99m²	П+2+Пк	10.20m	739.96m²	45.4%	1.8
16	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	429.60m²	197.14m²	П+2+Пк	10.20m	788.58m²	45.9%	1.8
17	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	438.70m²	201.60m²	П+2+Пк	10.20m	806.40m²	46.0%	1.8
18	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	434.30m²	198.87m²	П+2+Пк	10.20m	795.47m²	45.8%	1.8
19	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	439.11m²	201.36m²	П+2+Пк	10.20m	805.45m²	45.9%	1.8
20	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	450.91m²	208.38m²	П+2+Пк	10.20m	833.52m²	46.2%	1.8
21	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	450.39m²	207.75m²	П+2+Пк	10.20m	830.98m²	46.1%	1.8
22	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	657.39m²	379.82m²	П+2+Пк	10.20m	1519.30m²	57.8%	2.3
23	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	601.39m²	339.64m²	П+2+Пк	10.20m	1358.56m²	56.5%	2.3
24	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	576.55m²	260.71m²	П+2+Пк	10.20m	1042.83m²	45.2%	1.8
25	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	768.47m²	390.29m²	П+2+Пк	10.20m	1561.17m²	50.8%	2.0
26	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	243.49m²	124.26m²	П+2+Пк	10.20m	497.05m²	51.0%	2.0
27	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	214.56m²	110.37m²	П+2+Пк	10.20m	441.48m²	51.4%	2.1
28	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	416.11m²	246.12m²	П+2+Пк	10.20m	984.48m²	59.1%	2.4
29	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	361.49m²	216.67m²	П+2+Пк	10.20m	866.67m²	59.9%	2.4
30	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	281.22m²	141.85m²	П+2+Пк	10.20m	567.38m²	50.4%	2.0
31	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	236.22m²	123.47m²	П+2+Пк	10.20m	493.88m²	52.3%	2.1
32	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	431.26m²	164.34m²	П+2+Пк	10.20m	657.37m²	38.1%	1.5
33	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	211.14m²	106.63m²	П+2+Пк	10.20m	426.50m²	50.5%	2.0
34	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	228.18m²	115.65m²	П+2+Пк	10.20m	462.60m²	50.7%	2.0
35	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	289.09m²	143.18m²	П+2+Пк	10.20m	572.70m²	49.5%	2.0
36	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	232.91m²	139.60m²	П+2+Пк	10.20m	558.38m²	59.9%	2.4
37	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	215.08m²	120.55m²	П+2+Пк	10.20m	482.22m²	56.1%	2.2
38	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	214.55m²	119.11m²	П+2+Пк	10.20m	476.45m²	55.5%	2.2
39	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	470.97m²	211.52m²	П+2+Пк	10.20m	846.09m²	44.9%	1.8
40	Д	Д3	/	586.20m²	293.09m²	0	7.00m	0.00m²	50.0%	0.0



5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **БИГ БОКС ДООЕЛ Скопје**

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА КП 554, КП 555 И ДЕЛ ОД КП 1361, М.В. МИЈАНЧОВЕЦ, КО УСЈЕ, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА - СКОПЈЕ

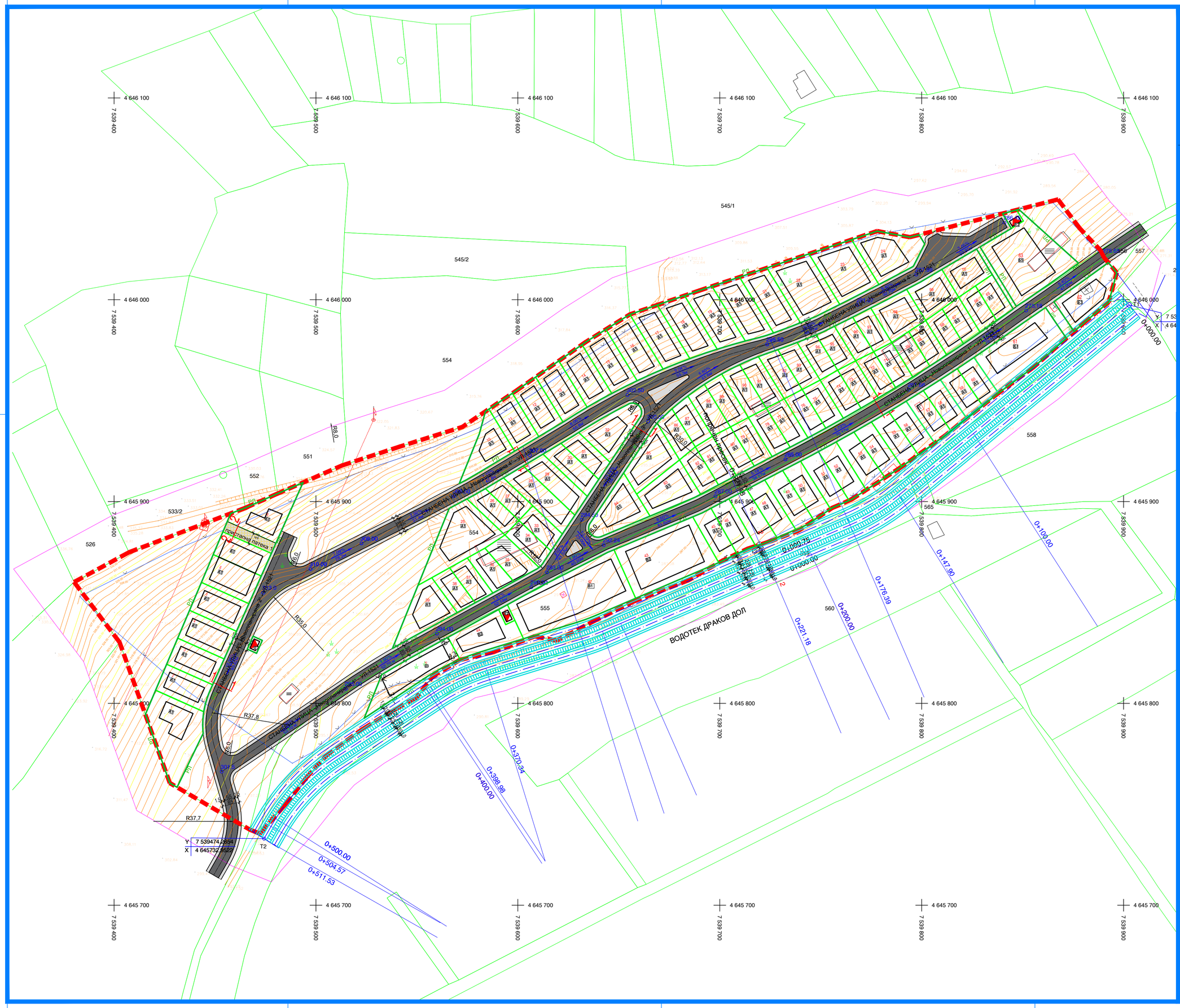
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА диа, овластување 0.0413

СОРАБОТНИЦИ:
м-р АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, диа
м-р ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, диа
м-р ИВАНА ГРУЈЧЕВА, диа

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

техн.бр.138/17	02.2024	1:1000
		3



ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

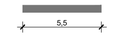
СТАНБЕНА УЛИЦА

ПРЕСЕК 1-1

СТАНБЕНА УЛИЦА „Новопланирана 1" – УЛ. 1521
СТАНБЕНА УЛИЦА „Новопланирана 2" – УЛ. 1521
СТАНБЕНА УЛИЦА „Новопланирана 3" – УЛ. 1521
СТАНБЕНА УЛИЦА „Новопланирана 4" – УЛ. 1521

ПРИСТАПНА ПАТЕКА

ПРЕСЕК 2-2



ПРИСТАПНА ПАТЕКА 1

РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- СЛИВНА ПОВРШИНА
- РЕГУЛАЦИЈА НА ВОДОТЕК ДРАКОВ ДОЛ

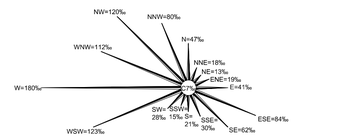
Е ИНФРАСТРУКТУРА

- ЈАВНА ПОВРШИНА
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ВОДОТЕК ДРАКОВ ДОЛ
- НИВЕЛМАН
- ВИСИНСКА КОТА
- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА КП554, КП555 И ДЕЛ ОД КП1361, М.В.МИЈАНЧОВЕЦ, КО УСЈЕ, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ПРЕДЛОГ ПЛАН

М=1:1000



5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНСТИТУТ

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **БИГ БОКС ДООЕЛ Скопје**

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА КП 554, КП 555 И ДЕЛ ОД КП 1361, М.В. МИЈАНЧОВЕЦ, КО УСЈЕ, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА - СКОПЈЕ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА диа, овластување 0.0413

СОРАБОТНИЦИ:

м-р АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, диа
м-р ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, диа
м-р ИВАНА ГРУПЧЕВА, диа

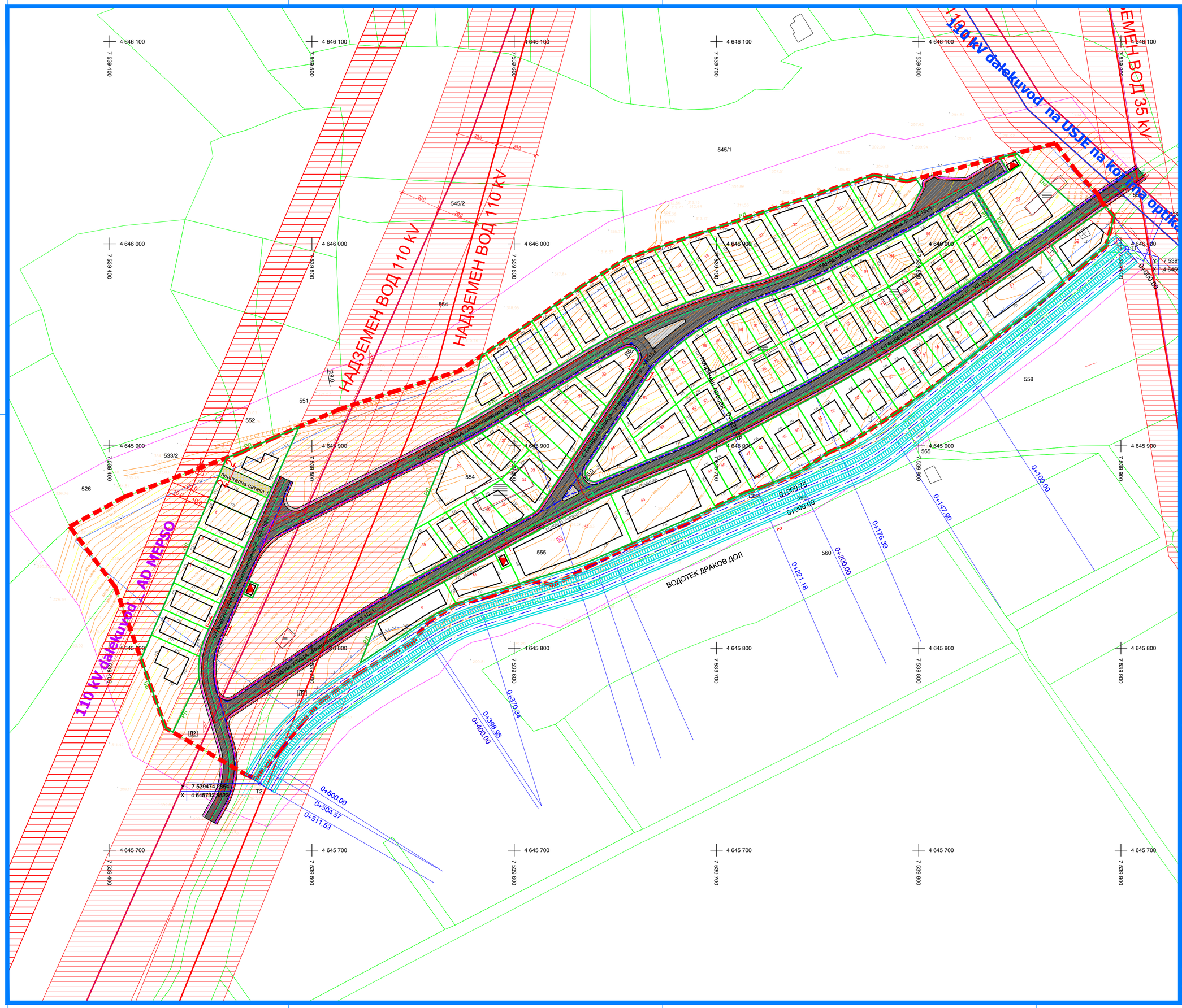
УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

1:1000

техн.бр.138/17

02.2024

4



ЗАШТИТЕН ПОЈАС ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ 110kV ДАЛЕКУВОД (EVN)

ЗАШТИТЕН ПОЈАС ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ 35 kV ДАЛЕКУВОД (EVN)

110kV ДАЛЕКУВОД НА УСЈЕ НА КОЈ ИМА ОПТИКА НА АД МЕПСО

СТОЛБНО МЕСТО НА АД МЕПСО

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- СЛИВНА ПОВРШИНА
- РЕГУЛАЦИЈА НА ВОДОТЕК ДРАКОВ ДОЛ

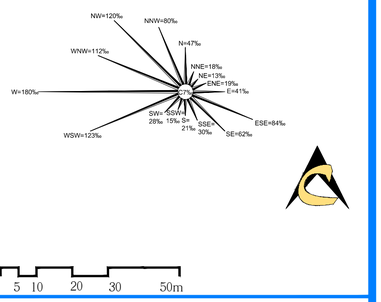
ЕКО ИНФРАСТРУКТУРА

- ЈАВНА ПОВРШИНА
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ВОДОТЕК ДРАКО ДОЛ
- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ 35kV
- ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ 35kV
- ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ 110kV
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА КП554, КП555 И ДЕЛ ОД КП1361, М.В.МИЈАНЧОВЕЦ, КО УСЈЕ, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ПРЕДЛОГ ПЛАН

М=1:1000



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **БИГ БОКС ДООЕЛ Скопје**

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА КП 554, КП 555 И ДЕЛ ОД КП 1361, М.В. МИЈАНЧОВЕЦ, КО УСЈЕ, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА - СКОПЈЕ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА диа, овластување 0.0413

СОРАБОТНИЦИ:
м-р АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, диа
м-р ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, диа
м-р ИВАНА ГРУПЧЕВА, диа

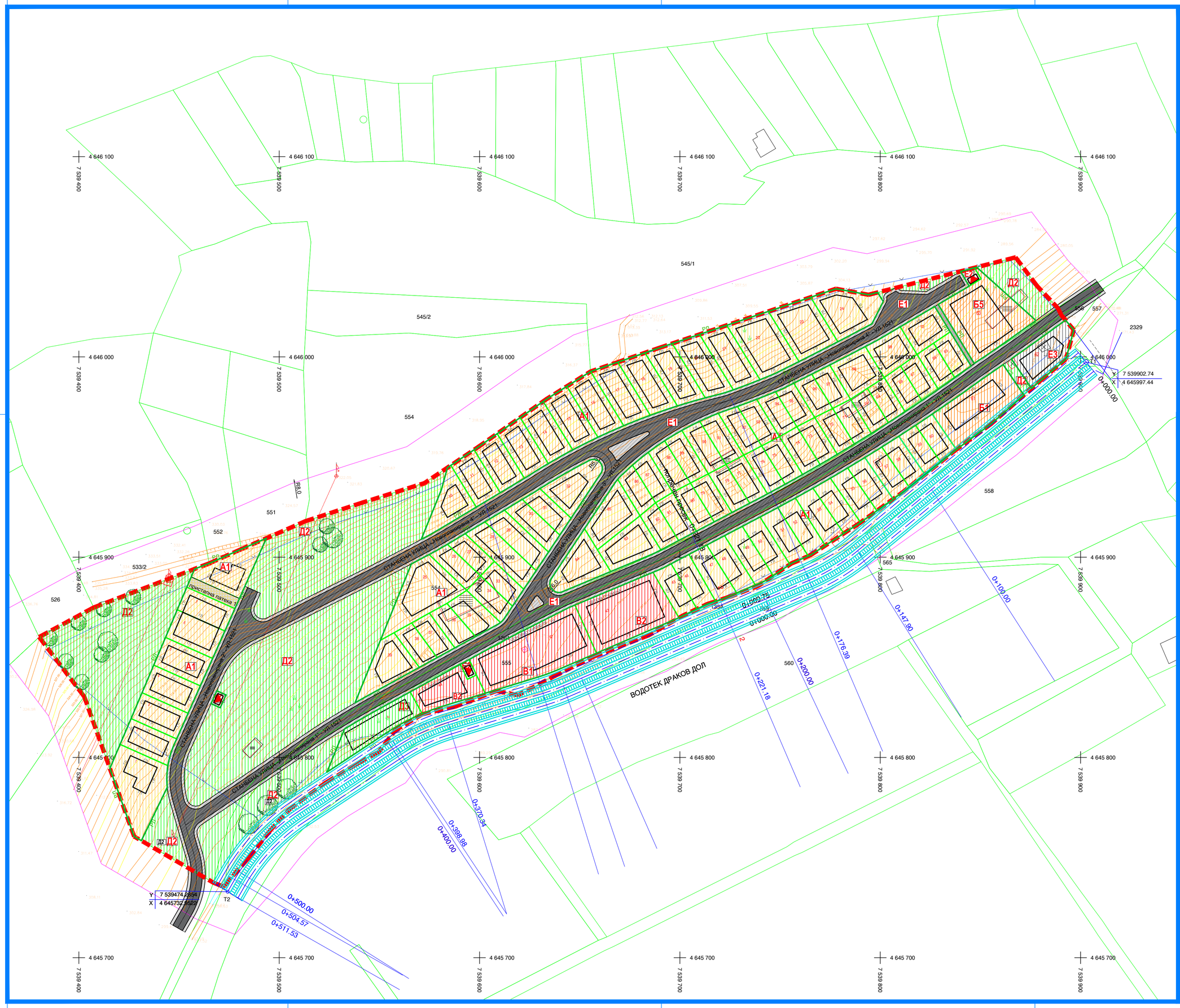
УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

1:1000

техн.бр.138/17

02.2024

5



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Л.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- СЛИВНА ПОВРШИНА
- РЕГУЛАЦИЈА НА ВОДОТЕК ДРАКОВ ДОЛ

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

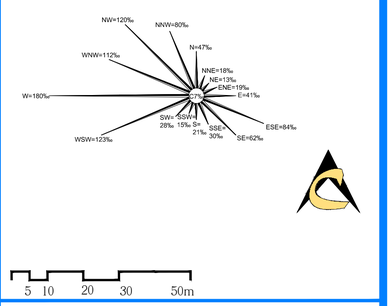
Е ИНФРАСТРУКТУРА

- ЈАВНА ПОВРШИНА
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ВОДОТЕК ДРАКО ДОЛ
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА КП554, КП555 И ДЕЛ ОД КП1361, М.В.МИЈАНЧОВЕЦ, КО УСЈЕ, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ПРЕДЛОГ ПЛАН

М=1:1000



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **БИГ БОКС ДООЕЛ Скопје**

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА КП 554, КП 555 И ДЕЛ ОД КП 1361, М.В. МИЈАНЧОВЕЦ, КО УСЈЕ, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА - СКОПЈЕ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО СО ДИСПОЗИЦИЈА НА НИСКО, СРЕДНО И ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

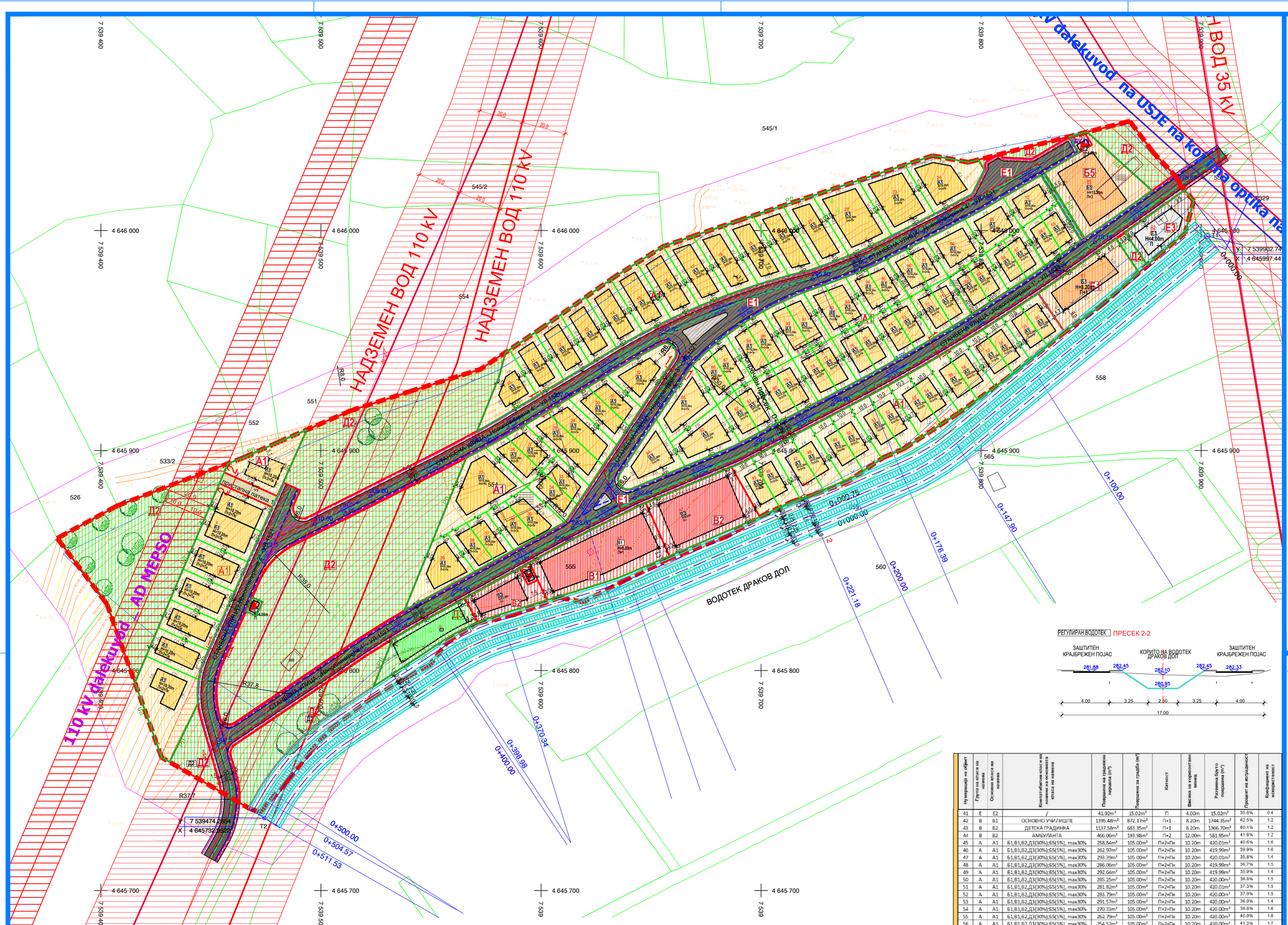
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА диа, овластување 0.0413

СОРАБОТНИЦИ:

м-р АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, диа
м-р ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, диа
м-р ИВАНА ГРУПЧЕВА, диа

УПРАВИТЕЛ: БОЖО ИЛОСКИ	1:1000
техн.бр.138/17 02.2024	6



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- СЛИВНА ПОВРШИНА
- РЕГУЛАЦИЈА НА ВОДОТЕК ДРАКОВ ДОЛ

А ДОМУВАЊЕ

- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ

В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ)
- В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (АМБУЛАНТА)
- В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (ДЕТСКА ГРАДИНКА)

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Е ИНФРАСТРУКТУРА

- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦА)
- Е3 НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА)

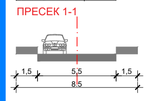
- ЈАВНА ПОВРШИНА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВОДОТЕК ДРАКОВ ДОЛ
- 5.375 / 4.375 НИВЕЛМАН
- 598.05 ВИСИНСКА КОТА

- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ 35kV
- ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ 35kV
- ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ 110kV
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

СТАНБЕНА УЛИЦА

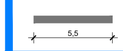
ПРЕСЕК 1-1



СТАНБЕНА УЛИЦА „Новопланирана 1" – УЛ. 1521
СТАНБЕНА УЛИЦА „Новопланирана 2" – УЛ. 1521
СТАНБЕНА УЛИЦА „Новопланирана 3" – УЛ. 1521
СТАНБЕНА УЛИЦА „Новопланирана 4" – УЛ. 1521

ПРИСТАПНА ПАТЕКА

ПРЕСЕК 2-2



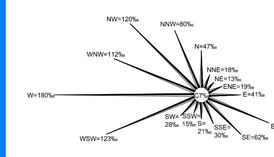
ПРИСТАПНА ПАТЕКА 1

РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК ПРЕСЕК 2-2

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА КП554, КП555 И ДЕЛ ОД КП1361, М.В.МИЈАНЧОВЕЦ, КО УСЈЕ, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ПРЕДЛОГ ПЛАН

М=1:1000



5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНСТИТУТ

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **БИГ БОКС ДООЕЛ Скопје**

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА КП 554, КП 555 И ДЕЛ ОД КП 1361, М.В. МИЈАНЧОВЕЦ, КО УСЈЕ, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА - СКОПЈЕ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА диа, овластување 0.0413

СОРАБОТНИЦИ:
м-р АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, диа
м-р ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, диа
м-р ИВАНА ГРУЈЧЕВА, диа

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

1:1000

техн.бр.138/17

02.2024

7

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА КП 554, КП 555 И ДЕЛ ОД КП 1361, М.В. МИЈАНЧОВЕЦ, КО УСЈЕ, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА – СКОПЈЕ

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
А - ДОМУВАЊЕ	28264.04 m²	47.1%
Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	1987.15 m²	3.3%
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	2999.12 m²	5.0%
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	15041.47 m²	25.0%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	11764.23 m²	19.6%
ВКУПНО	**60056.01m²**	**100.0%**

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА КП 554, КП 555 И ДЕЛ ОД КП 1361, М.В. МИЈАНЧОВЕЦ, КО УСЈЕ, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА – СКОПЈЕ

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	28264.04 m²	47.1%
Б1–МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	878.73 m²	1.5%
Б5– ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	1108.42 m²	1.8%
В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ)	1395.48 m²	2.3%
В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (ДЕТСКА ГРАДИНКА)	1137.58 m²	1.9%
В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (АМБУЛАНТА)	466.06 m²	0.8%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	14455.27 m²	24.1%
Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	586.20 m²	1.0%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	11011.35 m²	18.3%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК ДРАКОВ ДОЛ	121.54 m²	0.2%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	128.73 m²	0.2%
Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - (ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА)	502.61 m²	0.8%
ВКУПНО	**60056.01m²**	**100.0%**

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА КП 554, КП 555 И ДЕЛ ОД КП 1361, М.В. МИЈАНЧОВЕЦ, КО УСЈЕ, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА – СКОПЈЕ

Основна класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	28264.04 m²	13121.47 m²	52485.89 m²	46.42%	1.9
Б1–МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	878.73 m²	298.30 m²	596.60 m²	33.95%	0.7
Б5– ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	1108.42 m²	535.72 m²	2142.89 m²	48.33%	1.9
В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ)	1395.48 m²	872.17 m²	1744.35 m²	62.50%	1.2
В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (ДЕТСКА ГРАДИНКА)	1137.58 m²	683.35 m²	1366.70 m²	60.07%	1.2
В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (АМБУЛАНТА)	466.06 m²	193.98 m²	581.95 m²	41.62%	1.2
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	14455.27 m²	/	/	/	/
Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	586.20 m²	293.09 m²	/	50.00%	/
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	11011.35 m²	/	/	/	/
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК ДРАКОВ ДОЛ	121.54 m²	/	/	/	/
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	128.73 m²	45.07 m²	45.07 m²	35.01%	0.4
Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА	502.61 m²	223.24 m²	223.24 m²	44.42%	0.4
ВКУПНО	**60056.01m²**	**16266.39m²**	**59186.68m²**	**27.09%**	**1.0**

Нумерација на објект	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на користаните етажи	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	814.72m²	165.89m²	П+2+Пк	10.20m	663.55m²	20.4%	0.8
2	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	352.23m²	150.33m²	П+2+Пк	10.20m	601.30m²	42.7%	1.7
3	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	350.80m²	152.46m²	П+2+Пк	10.20m	609.82m²	43.5%	1.7
4	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	379.98m²	173.99m²	П+2+Пк	10.20m	695.95m²	45.8%	1.8
5	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	384.25m²	176.54m²	П+2+Пк	10.20m	706.18m²	45.9%	1.8
6	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	388.52m²	237.11m²	П+2+Пк	10.20m	948.43m²	61.0%	2.4
7	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	320.46m²	183.58m²	П+2+Пк	10.20m	734.34m²	57.3%	2.3
8	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	488.74m²	125.83m²	П+2+Пк	10.20m	503.32m²	25.7%	1.0
9	Е	Е2	/	35.03m²	15.02m²	П	4.00m	15.02m²	42.9%	0.4
10	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	396.87m²	120.84m²	П+2+Пк	10.20m	483.34m²	30.4%	1.2
11	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	346.77m²	150.13m²	П+2+Пк	10.20m	600.52m²	43.3%	1.7
12	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	358.12m²	156.55m²	П+2+Пк	10.20m	626.21m²	43.7%	1.7
13	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	370.28m²	163.41m²	П+2+Пк	10.20m	653.62m²	44.1%	1.8
14	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	384.92m²	171.55m²	П+2+Пк	10.20m	686.20m²	44.6%	1.8
15	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	407.61m²	184.99m²	П+2+Пк	10.20m	739.96m²	45.4%	1.8
16	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	429.60m²	197.14m²	П+2+Пк	10.20m	788.58m²	45.9%	1.8
17	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	438.70m²	201.60m²	П+2+Пк	10.20m	806.40m²	46.0%	1.8
18	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	434.30m²	198.87m²	П+2+Пк	10.20m	795.47m²	45.8%	1.8
19	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	439.11m²	201.36m²	П+2+Пк	10.20m	805.45m²	45.9%	1.8
20	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	450.93m²	208.38m²	П+2+Пк	10.20m	833.50m²	46.2%	1.8
21	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	450.39m²	207.75m²	П+2+Пк	10.20m	830.98m²	46.1%	1.8
22	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	657.39m²	379.82m²	П+2+Пк	10.20m	1519.30m²	57.8%	2.3
23	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	601.39m²	339.64m²	П+2+Пк	10.20m	1358.56m²	56.5%	2.3
24	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	576.55m²	260.71m²	П+2+Пк	10.20m	1042.83m²	45.2%	1.8
25	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	768.47m²	390.29m²	П+2+Пк	10.20m	1561.17m²	50.8%	2.0
26	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	243.49m²	124.26m²	П+2+Пк	10.20m	497.05m²	51.0%	2.0
27	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	214.56m²	110.37m²	П+2+Пк	10.20m	441.48m²	51.4%	2.1
28	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	416.11m²	246.12m²	П+2+Пк	10.20m	984.48m²	59.1%	2.4
29	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	361.49m²	216.67m²	П+2+Пк	10.20m	866.67m²	59.9%	2.4
30	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	281.22m²	141.85m²	П+2+Пк	10.20m	567.38m²	50.4%	2.0
31	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	236.22m²	123.47m²	П+2+Пк	10.20m	493.88m²	52.3%	2.1
32	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	431.26m²	164.34m²	П+2+Пк	10.20m	657.37m²	38.1%	1.5
33	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	211.14m²	106.63m²	П+2+Пк	10.20m	426.50m²	50.5%	2.0
34	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	228.18m²	115.65m²	П+2+Пк	10.20m	462.60m²	50.7%	2.0
35	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	289.09m²	143.18m²	П+2+Пк	10.20m	572.70m²	49.5%	2.0
36	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	232.91m²	139.60m²	П+2+Пк	10.20m	558.38m²	59.9%	2.4
37	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	215.08m²	120.55m²	П+2+Пк	10.20m	482.22m²	56.1%	2.2
38	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	214.55m²	119.11m²	П+2+Пк	10.20m	476.45m²	55.5%	2.2
39	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	470.97m²	211.52m²	П+2+Пк	10.20m	846.09m²	44.9%	1.8
40	Д	Д3	/	586.20m²	293.09m²	0	7.00m	0.00m²	50.0%	0.0
41	Е	Е2	/	41.92m²	15.02m²	П	4.00m	15.02m²	35.8%	0.4
42	В	В1	ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ	1395.48m²	872.17m²	П+1	8.20m	1744.35m²	62.5%	1.2
43	В	В2	ДЕТСКА ГРАДИНКА	1137.58m²	683.35m²	П+1	8.20m	1366.70m²	60.1%	1.2
44	В	В2	АМБУЛАНТА	466.06m²	193.98m²	П+2	12.00m	581.95m²	41.6%	1.2
45	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	258.84m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	420.01m²	40.6%	1.6
46	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	262.97m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	419.99m²	39.9%	1.6
47	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	259.39m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	420.01m²	35.8%	1.4
48	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	286.06m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	419.99m²	36.7%	1.5
49	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	292.64m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	419.99m²	35.9%	1.4
50	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	285.25m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	420.00m²	36.8%	1.5
51	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	281.82m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	420.01m²	37.3%	1.5
52	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	283.79m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	420.00m²	37.0%	1.5
53	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	291.57m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	420.00m²	36.0%	1.4
54	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	270.33m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	420.00m²	38.8%	1.6
55	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	262.79m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	420.00m²	40.0%	1.6
56	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	254.52m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	420.00m²	41.3%	1.7
57	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	247.01m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	420.00m²	42.5%	1.7
58	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	236.80m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	420.01m²	44.3%	1.8
59	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	226.67m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	420.00m²	46.3%	1.9
60	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	217.71m²	105.00m²	П+2+Пк	10.20m	420.00m²	48.2%	1.9
61	Б	Б1	/	878.73m²	298.30m²	П+1	8.20m	596.60m²	33.9%	0.7
62	Е	Е3	/	502.61m²	223.24m²	П	4.00m	223.24m²	44.4%	0.4
63	Б	Б5	/	1108.42m²	535.72m²	П+3	15.20m	2142.89m²	48.3%	1.9
64	Е	Е2	/	51.78m²	15.02m²	П	4.00m	15.02m²	29.0%	0.3
65	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	201.45m²	99.26m²	П+2+Пк	10.20m	397.02m²	49.3%	2.0
66	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	203.61m²	100.47m²	П+2+Пк	10.20m	401.88m²	49.3%	2.0
67	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	203.61m²	100.31m²	П+2+Пк	10.20m	401.25m²	49.3%	2.0
68	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	201.45m²	99.28m²	П+2+Пк	10.20m	397.13m²	49.3%	2.0
69	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	200.37m²	98.07m²	П+2+Пк	10.20m	392.28m²	48.9%	2.0
70	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	200.38m²	98.07m²	П+2+Пк	10.20m	392.29m²	48.9%	2.0
71	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	203.66m²	101.28m²	П+2+Пк	10.20m	405.13m²	49.7%	2.0
72	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	212.37m²	105.76m²	П+2+Пк	10.20m	423.04m²	49.8%	2.0
73	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	218.13m²	111.18m²	П+2+Пк	10.20m	444.74m²	51.0%	2.0
74	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	221.76m²	113.17m²	П+2+Пк	10.20m	452.69m²	51.0%	2.0
75	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	223.12m²	112.76m²	П+2+Пк	10.20m	451.03m²	50.5%	2.0
76	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	225.40m²	115.74m²	П+2+Пк	10.20m	462.95m²	51.3%	2.1
77	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	226.53m²	117.82m²	П+2+Пк	10.20m	471.27m²	52.0%	2.1
78	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	226.69m²	116.72m²	П+2+Пк	10.20m	466.89m²	51.5%	2.1
79	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	226.99m²	116.85m²	П+2+Пк	10.20m	467.41m²	51.5%	2.1
80	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	227.37m²	117.04m²	П+2+Пк	10.20m	468.16m²	51.5%	2.1
81	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	224.39m²	114.38m²	П+2+Пк	10.20m	457.52m²	51.0%	2.0
82	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	210.61m²	107.52m²	П+2+Пк	10.20m	430.09m²	51.1%	2.0
83	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	445.60m²	219.73m²	П+2+Пк	10.20m	878.92m²	49.3%	2.0
84	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	468.22m²	204.59m²	П+2+Пк	10.20m	818.37m²	43.7%	1.7
85	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	456.64m²	226.67m²	П+2+Пк	10.20m	906.70m²	49.6%	2.0
86	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	217.77m²	110.86m²	П+2+Пк	10.20m	443.44m²	50.9%	2.0
87	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	227.62m²	115.83m²	П+2+Пк	10.20m	463.33m²	50.9%	2.0
88	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	240.89m²	127.98m²	П+2+Пк	10.20m	511.91m²	53.1%	2.1
89	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	250.59m²	132.85m²	П+2+Пк	10.20m	531.39m²	53.0%	2.1
90	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	253.40m²	135.75m²	П+2+Пк	10.20m	542.99m²	53.6%	2.1
91	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	249.25m²	133.19m²	П+2+Пк	10.20m	532.75m²	53.4%	2.1
92	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	238.21m²	122.87m²	П+2+Пк	10.20m	491.48m²	51.6%	2.1
93	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	224.51m²	116.49m²	П+2+Пк	10.20m	465.94m²	51.9%	2.1
94	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	211.36m²	104.04m²	П+2+Пк	10.20m	416.16m²	49.2%	2.0
95	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	201.67m²	99.28m²	П+2+Пк	10.20m	397.11m²	49.2%	2.0
96	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	200.73m²	98.09m²	П+2+Пк	10.20m	392.36m²	48.9%	2.0
97	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	199.74m²	97.60m²	П+2+Пк	10.20m	390.38m²	48.9%	2.0
98	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	380.80m²	181.85m²	П+2+Пк	10.20m	727.39m²	47.8%	1.9
99	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	340.31m²	153.54m²	П+2+Пк	10.20m	614.17m²	45.1%	1.8
100	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Е5(5%), max30%	309.31m²	132.52m²	П+2+Пк	10.20m	530.09m²	42.8%	1.7
ВКУПНО:				**34467.85m²**	**16266.39m²**	/		**59186.68m²**	**47.2%**	**1.7**
ЗЕЛЕНИЛО И СООБРАЌАЈ:				25466.62m²						
РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК ДРАКОВ ДОЛ				121.54m²						
ВКУПНО:				**60056.01m²**	**16266.39m²**	/		**59186.68m²**	**27.1%**	**1.0**