



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
е-mail: zumprojekt@zumprojekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

**ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ОД ДВЕ СОСЕДНИ: ГП 7.39 И 7.40 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20,
БЛОК 01 (ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016 ГОД.,
БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016 ГОД.),
НА КП 2023/1 И КП 2023/2, КО КИСЕЛА ВОДА 1,
ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ**

Октомври 2024

МЕСТО: населба Пржино
Општина Кисела Вода

НАРАЧАТЕЛ: Сашо Цветановски

ПРЕДМЕТ: Урбанистички проект со план за парцелација
за формирање на една градежна парцела од две соседни:
ГП 7.39 и 7.40 од ДУП Градска четврт Ј 20, Блок 01
(Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год.,
бр. 09-7082/18 од 30.08.2016 год.),
на КП 2023/1 и КП 2023/2, КО Кисела Вода 1,
Општина Кисела Вода, Скопје

ИЗВРШИТЕЛ: ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

АДРЕСА: бул. „Јане Сандански“ БР. 59-1/1 мезанин, Скопје

e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

РАБОТЕН ТИМ: Искра Ефремова, дипл. инж. арх., планер потписник
*овластување бр. **0.0389***

Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.
*овластување бр. **0.0101***

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 125/22-У

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА: Октомври 2024

СОДРЖИНА:

1. ОПШТ ДЕЛ.....	6
2. ПЛАНСКИ ДЕЛ	15
2.1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ	16
2.1.1. Проектна програма.....	16
2.1.1.1. Вовед.....	16
2.1.1.2. Опис на проектниот опфат	18
2.1.1.3. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат	19
2.1.1.4. Проектни барања за инфраструктурата	19
2.1.1.4.1. Сообраќајна инфраструктура	19
2.1.1.4.2. Хидротехничка инфраструктура.....	21
2.1.1.4.3. Електротехничка инфраструктура.....	21
2.1.1.5. Методологија	22
2.1.2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат	23
2.1.2.1. Инвентаризација на снимениот изграден градежен фонд и вкупната физичка супраструктура.....	23
2.1.2.2. Инвентаризација на сообраќајната инфраструктура	24
2.1.2.3. Инвентаризација на хидротехничката инфраструктура	24
2.1.2.4. Инвентаризација на електротехничката инфраструктура.....	25
2.1.3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежните парцели	25
2.1.3.1. Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно.....	25
2.1.3.2. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места.....	28
2.1.3.2.1. Стационарен сообраќај	29
2.1.3.2.2. Нивелетско решение	29
2.1.3.3. Партерно решение со хортикултура.....	29
2.1.3.4. Водови и инсталации на инфраструктурите	30
2.1.3.4.1. Водоснабдување	30
2.1.3.4.2. Фекална канализација.....	31
2.1.3.4.3. Атмосферска канализација.....	32
2.1.3.4.4. Топловодна инфраструктура	32
2.1.3.4.5. Гасоводна инфраструктура.....	32
2.1.3.4.6. Електроенергетска инфраструктура	32
2.1.3.4.7. Телекомуникациска инфраструктура	33
2.1.4. Опис и образложение на препарцелацијата	33
2.1.4.1. Формирање на нова градежна парцела.....	34
2.1.4.2. Урбанистичко решение	35

2.1.5. Детални услови за проектирање и градење37

2.1.6. Мерки за заштита44

2.1.6.1. Мерки за заштита на животната средина	44
2.1.6.1.1. Мерки за заштита на воздухот	45
2.1.6.1.2. Мерки за заштита на водите	45
2.1.6.1.3. Мерки за заштита на почвата	45
2.1.6.1.4. Мерки за заштита од бучава	45
2.1.6.1.5. Мерки за управување со отпадот	46
2.1.6.1.6. Мерки за заштита на биодиверзитетот	46
2.1.6.2. Мерки за заштита и спасување	46
2.1.6.2.1. Засолнување	49
2.1.6.2.2. Заштита и спасување од поплави	49
2.1.6.2.3. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи	49
2.1.6.2.4. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства	51
2.1.6.2.5. Заштита и спасување од урнатини	51
2.1.6.2.6. Заштита и спасување од свлекување на земјиштето	52
2.1.6.2.7. Спасување од сообраќајни несреќи	52
2.1.6.2.8. Евакуација	52
2.1.6.2.9. Згрижување на загрозеното и настраданото население	52
2.1.6.2.10. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита	52
2.1.6.2.11. Прва медицинска помош	53
2.1.6.3. Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност	53
2.1.6.4. Мерки за заштита на природното и културното наследство	53
2.1.6.4.1. Мерки за заштита на природното наследство	53
2.1.6.4.2. Мерки за заштита на културното наследство	53
2.1.7. Прилози	55
1. Полномошно од Сашо Цветановски со нотарска заверка Бр. УЗП 15407/2022 од 28.11.2022 год.	
2. Имотен лист бр. 8057, КО Кисела Вода 1	
3. Имотен лист бр. 14285, КО Кисела Вода 1	
4. Извод од катастарски план за КП2023/1, КО Кисела Вода 1	
5. Извод од катастарски план за КП2023/2, КО Кисела Вода 1	
6. Извод од урбанистички план бр. 13-11869/2 од 23.12.2022 год. – за ГП 7.39	
7. Извод од урбанистички план бр. 13-11870/2 од 23.12.2022 год. – за ГП 7.40	
8. Геодетски елаборат за нумерички податоци со дел. бр. 0801-1058/1 од 30.12.2022 год. – за ГП 7.39	
9. Геодетски елаборат за нумерички податоци со дел. бр. 0801-1057/1 од 30.12.2022 год. – за ГП 7.40	
10. Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога со дел. бр. 0806-934/1 од 06.12.2022 год.	
11. Известување од Општина Кисела Вода – Сектор за урбанизам и просторно планирање со бр. 13-6743/2 од 20.10.2022 год.	
12. Мислење од Комисијата за урбанизам на општина Кисела Вода бр. 13-245/4 од 04.04.2024 год.	

13. Податоци и информации од институции обезбедени во „ПИМ“ постапка бр. 61312

14. Мислења од институции обезбедени во „ПИМ“ постапки бр. 64972 и 64973

2.2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ56

1. Ситуација со пошироко опкружување.....M = 1:25000

2. Сателитска снимка M = 1:1000

3. Ажурирана Геодетска подлога..... M = 1:500

4. Извод од урбанистички план со нанесен проектен опфат M = 1:1000

5. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамките на проектниот опфат..... M = 1:500

6. Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат

7. Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат

8. Урбанистичко решение – План за парцелација M = 1:500

9. Урбанистичко решение – Површини за градење M = 1:500

10. Урбанистичко решение – Внатрешен сообраќај и нивелманско решение. M = 1:500

11. Урбанистичко решение – Приклучни точки за сите водови и градби на хидротехничката инфраструктура M = 1:500

12. Урбанистичко решение – Изолиран приказ на водовите на хидротехничката инфраструктура M = 1:500

13. Урбанистичко решение – Приклучни точки за сите водови и градби на електротехничката инфраструктура M = 1:500

14. Урбанистичко решение – Синтезен приказ M = 1:500

3. ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА 57

3.1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПАРЦЕЛАЦИЈАТА58

3.1.1. Формирање на нова градежна парцела.....59

3.1.2. Урбанистичко решение60

3.2. ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА.....62

ГРАФИЧКИ ДЕЛ62

1. Постоен ДУП M = 1:500

2. План за парцелација M = 1:500

3. Синтезна карта M = 1:500

4. ПРОЕКТЕН ДЕЛ..... 63

1. Идеен проект за градежната парцела 7.39A63

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА
ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ: ГП 7.39 И 7.40 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01
(ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016 ГОД., БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016 ГОД.),
НА КП 2023/1 И КП 2023/2, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ

1. ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150020240280280
Датум и време: 9.8.2024 г. 13:38

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 09.08.2024 во 13:38
Издавач на сертификатот: KIBS Trust Issuing Qseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Број: 0805-50/150020240262874

Датум и време: 24.7.2024 г. 12:47

Дигитално потпишан од: CHRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 24.07.2024 во 12:47
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Gseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Целосен назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Кратко име:	ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	24.1.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030002602424
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	155.177,00
Уплатен дел MKD:	155.177,00
Вкупно основна главнина MKD:	155.177,00



СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1104958450005
Име и презиме/Назив:	ИВО ЃОРЃИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	82.098,00
Уплатен дел MKD:	82.098,00
Вкупен влог MKD:	82.098,00
ЕМБГ/ЕМБС:	2807988455014
Име и презиме/Назив:	АНА ЃОРЃИЕВА
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	73.079,00
Уплатен дел MKD:	73.079,00
Вкупен влог MKD:	73.079,00
ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	надворешна трговија со прехранбени производи надворешна трговија со непрехрамбени производи посредување и застапување во прометот со стоки и услуги посредување и застапување во услужните дејности реекспорт консигнација агенциски услуги во транспортот комисиони работи туристички работи и услуги меѓународен транспорт на стоки и патници меѓународна шпедиција застапување на странски фирми деловни и менаџмент консултански активности
ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	1104958450005

Број: 0805-50/150020240262874

Страна 2 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.srm.com.mk/document/01BF4007E4FE79C1E3A851B2B5EA1D3E3B0E461E53ED6A2A043A1480AD5C0901>

Овој документ е официјално потпишан со електронски потпис и електронски архивски лог. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Име и презиме:	ИВО ЃОРЃИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122-А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	zumproekt@zumproekt.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за проектирање, ревизија и надзор

ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ БР.59-1/1-МЕЗАНИН

СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ЕМБС: 6135897

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0058

25.11.2021 година

(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20, 111/23 и 171/24) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во врска со изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ: ГП 7.39 И 7.40 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01 (ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016 ГОД., БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016 ГОД.), НА КП 2023/1 И КП 2023/2, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ**, Друштвото за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ: ГП 7.39 И 7.40 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01 (ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016 ГОД., БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016 ГОД.), НА КП 2023/1 И КП 2023/2, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ**, со технички број **125/22-У**, се назначуваат:

Овластен планер – Планер потписник:

Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0085**

Соработник:

Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**

Планерите се должни Проектната програма за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20, 111/23 и 171/24) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на проектирањето и урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ,

Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ИСКРА ЕФРЕМОВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0085**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
**КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ**

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на
ИВО ЃОРЃИЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0101**

Издадено на: 16.10.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

2. ПЛАНСКИ ДЕЛ

2.1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

На барање на Инвеститорот: Сашо Цветановски пристапено е кон изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни: ГП 7.39 и 7.40 од ДУП Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09-7082/18 од 30.08.2016 год.), на КП 2023/1 и КП 2023/2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, Скопје.** Повикувајќи се на одредбите на Член 63 став (1) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20, 111/23 и 171/24), како и одредбите на Член 57 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), примарна цел на овој урбанистички проект со план за парцелација е формирање на една градежна парцела од две соседни: ГП 7.39 и 7.40, претходно планирани со важечкиот ДУП Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09-7082/18 од 30.08.2016 год.), на КП 2023/1 и КП 2023/2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода.

Напомена: со членот 9 од Законот за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање објавен во „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 171/24 на 16.08.2024 год. иземена е обврската за приложување на идејни проекти за градбите во урбанистички проекти со план за парцелација. Сепак, постапката за предметниот Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни: ГП 7.39 и 7.40 од ДУП Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09-7082/18 од 30.08.2016 год.), на КП 2023/1 и КП 2023/2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, Скопје е започната **пред влегување во сила** на горенаведеното изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање: во склад со одредбите на Член 63 став (5) од Законот, поднесено е Барање за одобрување на изработката на 15.01.2023 год. и доставена е коригирана документација на 16.11.2023 год., со приложени Проектна програма и сика на предлог планот за парцелација, а на кое барање Комисијата за урбанизам на Општина Кисела Вода се произнесе со позитивно Мислење со бр. 13-245/4 од 04.04.2024 год., прикачено во информацискиот систем е-Урбанизам и проследено до планерот на 10.04.2024 год. Во тој момент законската регулатива налагала задолжителна изработка на идејни проекти за градбите – кон чија што изработка е пристапено веднаш по позитивното мислење од Комисијата за урбанизам на Општина Кисела Вода. Земајќи го во обзир сето горе наведено, решено е овој урбанистички проект со план за парцелација да содржи и проектен дел во кој ќе се помести веќе изработениот идеен проект за градбата и покрај иземената обврска со изменувањето и дополнувањето на Законот од „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 171/24.

2.1.1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

2.1.1.1. **ВОВЕД**

Постапката за изготвување на **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни: ГП 7.39 и 7.40 од ДУП Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09-7082/18 од 30.08.2016 год.), на КП 2023/1 и КП 2023/2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, Скопје** е започната по барање на Инвеститорот: Сашо Цветановски, сопственик на земјиштето на КП 2023/1 и КП 2023/2, КО Кисела Вода 1, видно од Имотни листови бр. 8057 и бр. 14285, КО Кисела Вода 1, а согласно Член 62 став (1) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 32/20 и 111/23).

Проектниот опфат ги опфаќа градежните парцели 7.39 и 7.40 од важечкиот урбанистички план: Детален урбанистички план Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09-7082/18 од 30.08.2016 год.), обете планирани со основна класа на намена „А1 – Домување во станбени куќи“.

Градежната парцела 7.39 е формирана со зафаќање на КП 2023/2; градежната парцела 7.40 е формирана со зафаќање на КП 2023/1, КО Кисела Вода 1. Со деталниот урбанистички план планираните површини за градење во овие две градежни парцели се зададени на начин со кој се потврдуваат постојните куќи, а се на несоодветни растојанија од соседните градежни парцели, што оневозможува проектирање на регуларни отвори на северозападната и југоисточната фасада. Оваа позиционираност, надополнета со фактот дека зададените површини се со испрекршени форми, условува крајно отежнато проектирање и несоодветна организација на внатрешните простори, односно условува градби со низок квалитет на домување.

Понуденото решение од важечкиот ДУП е нерационално за реализација, а во случајот на ГП 7.39 речиси и невозможно, земајќи во обзир дека во рамките на градежната парцела треба да се решат и потребите за паркирање.

Потребите на Инвеститорот се реализација на една семејна куќа на целокупното земјиште во негова сопственост. За остварување на оваа цел, потребно е да се изработи урбанистички проект со план за парцелација, со кој двете градежни парцели од важечкиот ДУП: ГП 7.39 и ГП 7.40 ќе се спојат во една поголема и ќе се одреди нова форма и диспозиција на површината за градење, со правилна правоаголна форма и на соодветни растојанија од соседните градежни парцели – не помали од 3,0m. Зададената намена „А1 – Домување во станбени куќи“ нема да се менува, а нумеричките параметри на новоформираната градежна парцела нема да ги надминат збирните нумерички параметри од двете градежни парцели 7.39 и 7.40 од важечкиот ДУП.

За површината за градење во новоформираната градежна парцела ќе се утврди максимален број од 4 (четири) станбени единици вкупно, соодветно на зададениот услов од точката 1.4 од „Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат“ од важечкиот ДУП кој се спроведува: „А1 – Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови на станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици“.

Предложената изработка на урбанистички проект со план за парцелација е во согласност со одредбите на Член 63 став (1) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20 и 111/23): „Со урбанистички проект со план за парцелација се спроведуваат урбанистичките планови од членот 10 став (1) точки 2, 3 и 4 од овој закон, во чишто плански опфати се појавува потреба од две или повеќе соседни градежни парцели од ист сопственик да се формира една градежна парцела ...“, како и одредбите на Член 57 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Предмет на урбанистичкиот проект ќе биде разработка на важечкиот ДУП што се однесува единствено на диспозицијата на површината за градење и организацијата на внатрешниот сообраќај и инфраструктурите во проектниот опфат, без да се менуваат збирните параметри на вкупно изградената површина за градење, намената на земјиштето и објектите, максималната височина, утврдениот број на станбени единици како и другите параметри уредени со урбанистичкиот план, а во сè согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/20), Член 57 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и

99/23) и Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистички проект со план за парцелација од Министерството за транспорт и врки со бр. 24-6836/1 од 15.10.2021 год.

2.1.1.2. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Локалитетот се наоѓа во скопската населба Пржино, на територија на Општина Кисела Вода. Проектниот опфат ги опфаќа во целост градежните парцели 7.39 и 7.40 како што се планирани со важечкиот урбанистички план: ДУП Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09-7082/18 од 30.08.2016 год.), односно ги опфаќа во целост КП 2023/1 и КП 2023/2, КО Кисела Вода 1.

Границата на проектниот опфат се движи како што следи:

- на **југозапад** границата започнува од најјужната точка 1 на тромеѓето на КП 2023/2, КП 2024 и КП 2030 и се движи во северозападен правец долж границите на КП 2023/2 и КП 2023/1 со КП 2030, сè до најзападната точка 3 на тромеѓето на КП 2023/1, КП 2020/2 и КП 2030, КО Кисела Вода 1;
- на **северозапад** границата се движи во североисточен правец долж границата на КП 2230 со КП 2020/2, сè до најсеверната точка 4 на тромеѓето на КП 2023/1, КП 2020/2 и КП 2021, КО Кисела Вода 1;
- на **североисток** границата се движи во југоисточен правец, отпрвин долж границите на КП 2023/1 со КП 2021 и КП 2022, па продолжува во истиот правец долж границата на КП 2023/2 со КП 2022, сè до најисточната точка 7 на меѓато на КП 2023/2, КП 2022, КП 2025 и КП 2024, КО Кисела Вода 1;
- на **југоисток** границата се движи во југозападен правец долж границата на КП 2023/2 со КП 2024, КО Кисела Вода 1, сè до почетната точка 1.

Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка како што следи:

РЕДЕН БРОЈ	Y	X	
1	7536105,4800	4648204,8200	НАЈЈУЖНА
2	7536102,8700	4648207,6500	
3	7536093,4500	4648217,8800	НАЈЗАПАДНА
4	7536111,4200	4648233,4500	НАЈСЕВЕРНА
5	7536112,4300	4648232,5900	
6	7536121,4800	4648222,0000	
7	7536122,7900	4648220,4800	НАЈИСТОЧНА
8	7536117,7100	4648215,9600	

Најјужна е точката со број **1**, со координати Y=7536105,4800 и X=4648204,8200.

Најзападна е точката со број **3**, со координати Y=7536093,4500 и X=4648217,8800.

Најсеверна е точката со број **4**, со координати Y=7536111,4200 и X=4648233,4500.

Најисточна е точката со број **7**, со координати Y=7536122,7900 и X=4648220,4800.

Вкупната површина на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува **413 m²**, односно **0,04 ha**.

Периметарот на проектниот опфат изнесува **82,14 m'**.

2.1.1.3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Примарна цел на овој Урбанистички проект со план за парцелација е формирање на една градежна парцела од две соседни: ГП 7.39 и 7.40, претходно планирани со важечкиот ДУП Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09-7082/18 од 30.08.2016 год.), на КП 2023/1 и КП 2023/2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода.

Со урбанистичкото решение да се изврши разработка на ново формираната градежната парцела која ќе се однесува на диспозицијата на површината за градење и и организацијата на внатрешниот сообраќај и инфраструктурите во проектниот опфат, без да се менуваат збирните параметри на вкупно изградената површина за градење, намената на земјиштето и објектите, максималната височина, утврдениот број на станбени единици како и другите параметри уредени со урбанистичкиот план.

Во новоформираната градежна парцела **7.39А** да се планира површина за градење со намена „**A1** - Домување во куќи“, со максимално дозволена катност од П+2+Пк и максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбата од 10,20m, истоветно на планираното со важечкиот ДУП. Да се одреди нова форма и диспозиција на површината за градење, со правилна правоаголна форма и на соодветни растојанија од соседните градежни парцели – не помали од 3,0m. Нумеричките параметри на новоформираната градежна парцела нема да ги надминат збирните нумерички параметри од двете градежни парцели 7.39 и 7.40 од важечкиот ДУП.

За површината за градење во новоформираната градежна парцела ќе се утврди максимален број од 4 (четири) станбени единици вкупно, соодветно на зададениот услов од точката 1.4 од „Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат“ од важечкиот ДУП кој се спроведува: „*A1 – Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови на станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици*“.

Основната класа на намена на градбата и можните компатибилни намени да се преземат од зададеното со важечкиот урбанистички план кој се спроведува: Детален урбанистички план за Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09-7082/18 од 30.08.2016 год.), во склад со одредбите на Член 77 став (4) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). При тоа да се изврши усогласување во терминологијата на намените со класификацијата на намени зададена во Член 77 од Правилникот.

Во рамките на локацијата може да се предвидат и комплементарни намени кои се во функција за остварување на основната намена, а во сè согласно Член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Очекувани комплементарни намени се:

- деловите од парцелата и деловите од градбите што служат за внатрешен динамичен и стационарен сообраќај,
- површините под зеленилото, хортикултурно и партерно уредени површини,
- деловите од парцелата или градби што се неопходни за комуналните инфраструктури и др.

2.1.1.4. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

2.1.1.4.1. СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајниот пристап до парцелата е обезбеден преку постојната улица „Караџица“, која во важечкиот ДУП планирана како пристапна улица „Караџица“ – 682 (Пресек 29).

Потребите за паркирање на ново формираната градежна парцела 7.39А да се задоволат целосно во рамките на сопствената градежна парцела. Димензионирањето за потребен број на паркинг места да се изврши согласно зададеното со точката 1.20 од „Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат“ на важечкиот ДУП кој се спроведува, односно согласно Член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14):

- А1 – Домување во станбени куќи – за станбени куќи кои не се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место на секои 80m² од вкупно изградената површина.

2.1.1.4.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Долж улицата „Караџица“ има изведен водовод Ø80 mm. Низ проектниот опфат, паралелно со неговата североисточна граница, на растојание од ≈5,5 m минува и постоен водовод Ø51 mm.

Низ проектниот опфат, паралелно со неговата североисточна граница, на растојание од ≈9,5 m минува и постојна фекална канализација Ø150 mm.

Долж улицата „Караџица“ има изведена атмосферска канализација Ø300 mm.

Со урбанистичкото решение да се предвиди дислокација на постојниот водовод Ø51 mm, целосно во внатрешноста на проектниот опфат, а поместена на позиција на која нема да биде во колизија со ново предвидената површина за градење.

За постојната фекална канализација Ø150 mm која минува низ проектиот опфат веќе е предвидена дислокација со планското решение од важечкиот ДУП Градска четврт Ј 20, Блок 01, со ново планирана траса Ø250 mm долж улицата „Караџица“. Сепак, оваа планирана дислокација сè уште не е реализирана. Оттаму, во постапката на изработка на предметниот Урбанистички проект со план за парцелација е потребно да се испита можноста за реализација на дислокацијата, а земајќи во обзир дека урбанистичкиот проект со план за парцелација треба да овозможи директна реализација, при што веднаш по одобрување на урбанистичкиот проект би се пристапило кон изработка на основни проекти и консеквентна реализација. По потреба возможно е да се предвиди делумна дислокација / ре-трасирање на постојната фекална канализација единствено во рамките на проектниот опфат, како времено решение до реализација на целосната дислокација планирана со важечкиот ДУП, а во соработка со стручните служби на субјектот кој стопанисува со хидротехничката инфраструктура.

Да се предвидат приклучни места на ново предвидената градба во градежната парцела 7.39А на овие постојни и планирани водовод, фекална и атмосферска канализација.

Нема изведена топловодна мрежа, а иста не е ниту планирана.

Нема изведена гасоводна инфраструктура, а иста не е ниту планирана.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана хидротехничка инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

2.1.1.4.3. ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Низ проектниот опфат, паралелно со улицата „Караџица“, минува подземен нисконапонски 0,4 kV електроенергетски вод. Најблиската постојна 10(20)/0,4kV трансформаторска станица е лоцирана на 75 m северно од проектниот опфат, на улицата „Милан Мијалковиќ“ во непосредна близина на крстосницата на оваа улица со улицата „Пејо Јаворов“.

Начинот на поврзување на градбата кон електроенергетската мрежа ќе се одреди во постапката на изработка на урбанистичкиот проект, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

Долж улицата „Караџица“ има изведени подземни подземни бакарни и оптички телекомуникациски водови.

Со проектното решение за новопредвидената градба во ново формираната градежната парцела 7.39А да се предвидат и приклучни точки за телекомуникациска инфраструктура.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана електротехничка инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

2.1.1.5. МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистичкиот проект да се изработи согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање („Службен весник на Република Македонија“ број 60/12, 29/15, 32/16, 114/16 и 211/20) и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанизмот и проектирањето.

Согласен,

Нарачател / Барател за одобрување на УП:



Сашо Цветановски

2.1.2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

2.1.2.1. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕНИОТ ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, во рамките на проектниот опфат евидентирани се 5 (пет) објекти.

Со увид на теренот земени се податоци за:

- градежниот фонд (конструкција, катност, намена и состојба на објектот);
- парцелите (границы, големина, уреденост, обработка на слободниот простор и сл.);
- улична мрежа и пристапи (ширина, обработка, состојба);
- друга инфраструктура (водовод, канализација, електро-енергетска мрежа и објекти, топлификација и др.);

Сите резултати од состојбата на терен се систематизирани и прикажани во табели и графички прилози.

Состојбата на објектите е прикажана на следниов начин:

С – средна; **Л** – лоша; **Д** – добра, **У** – урнатица; **Г** – во градба.

Типот на конструкција е прикажан на следниов начин:

СК – скелетна, **МА** – масивна, **МО** – монтажна, **МЕ** – мешовита

Со анализа на табеларно прикажаните податоци, извршена е нивна детална обработка и класификација на добиените податоци при што се добиени согледувања од повеќе аспекти: изграденост, функционална искористеност на просторот и друго.

За целиот проектен опфат добиени се основните урбанистички показатели кои се презентирани табеларно:

Општина: Кисела Вода												
Локалитет: населба Пржино												
Дата: АВГУСТ 2024												
Состојба: Д-добра, С-средна, Л-лоша, У-урнатица, Г-во градба												
Тип на конструкција: СК-скелетна, МА-масивна, МО-монтажна, МЕ-мешана, СЛ-слаба												
Тип на објект: А1, Б1 ... - класа на намена												
Проектен опфат												
P = 0,04 ha												
Катастарска општина	Број на објект	Катастарска парцела	Класа на намена	Катност	Површина на парцела	Површина на габарит	Вкупна изградена површина	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Број на катови	Состојба на објект	Тип на конструкција
КО Кисела Вода 1	1	КП 2023/2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	П	100 m ²	34 m ²	34 m ²	33,91%	0,34	1	С	МЕ
КО Кисела Вода 1	2	КП 2023/1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	П	313 m ²	109 m ²	109 m ²	34,96%	0,35	1	С	МЕ
					413 m ²	143 m ²	143 m ²	34,71%	0,35			

Во рамките на предметниот проектен опфат, со вкупна површина од **413 m²** евидентирана е следната наменска употреба на земјиштето:

A1 – Домување во куќи

Во локалитетот при инвентаризација на содржините и функциите на теренот евидентирани се 2 (два) објекти, построени на КП 2023/1 и КП 2023/2, КО Кисела Вода 1, обата со намена **A1 – Домување во куќи**. И двата објекти се приземни.

И двата објекти се изведени со мешовита (монтажна и масивна) конструкција и се во средна состојба на амортизираност

Постојната наменска употреба на земјиштето може да се претстави табеларно на следниов начин:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА – РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШНИ		
НАМЕНА	Површина m ²	Процент %
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	413 m ²	100,00%
ВКУПНО	413 m²	100,00%

A1 – Домување во куќи..... 413 m²

A1 – Домување во куќи ангажира 100% од површината на проектниот опфат или 413 m². Во проектниот опфат евидентирани се 2 (два) објекти со оваа намена.



Објект 1



Објект 2

2.1.2.2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајниот пристап до парцелите е обезбеден преку постојната улица „Караџица“.

Во рамките на проектниот опфат нема организиран внатрешен сообраќај за моторни возила – ниту динамички, ниту стационарен. Во внатрешноста сообраќајните површини се исклучиво пешачки – патеки за пристап до градбата.

2.1.2.3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ХИДРОТЕХНИЧКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Долж улицата „Караџица“ има изведен водовод Ø80 mm. Низ проектниот опфат, паралелно со неговата североисточна граница, на растојание од ≈5,5 m минува и постоен водовод Ø51 mm.

Низ проектниот опфат, паралелно со неговата североисточна граница, на растојание од ≈9,5 m минува и постојна фекална канализација Ø150 mm.

Долж улицата „Караџица“ има изведена атмосферска канализација Ø300 mm.

Податоците за постојните водовод, фекална и атмосферска канализација се добиени од ЈП Водовод и канализација – Скопје, доставени со допис „Достава на податоци и информации“ бр. 1302-1242/2 од 17.04.2024 год.

Нема изведена топловодна мрежа, а иста не е ниту планирана, констатација која е потврдена од страна на ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ Скопје со допис „Потврда“ со бр. 08-887 од 15.04.2024 год.

Нема изведена гасоводна инфраструктура, а иста не е ниту планирана, констатација која е потврдена од страна на НОМАГАС АД Скопје со допис „Одговор на барање“ со бр. 08-2360/2 од 12.04.2024 год.

2.1.2.4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Низ проектниот опфат, паралелно со улицата „Караџица“, минува подземен нисконапонски 0,4 kV електроенергетски вод. Најблиската постојна 10(20)/0,4kV трансформаторска станица е лоцирана на 75 m северно од проектниот опфат, на улицата „Милан Мијалковик“ во непосредна близина на крстосницата на оваа улица со улицата „Пејо Јаворов“. Податоците за постојната електроенергетска инфраструктура се добиени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје со нивниот допис „Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура“ со бр. 10-23/3-239 од 25.04.2022 год.

Долж улицата „Караџица“ има изведени подземни подземни бакарни и оптички телекомуникациски водови. Податоците за постојната телекомуникациска инфраструктура се добиени од Македонски Телеком АД Скопје, со допис „Известување за планирани и постојни тк инсталации“ со бр. 61312 од 18.04.2024 год., од А1 Македонија ДООЕЛ Скопје со допис „Податоци и информации“ со бр. 11-2777/1 од 12.04.2024 год., како и од Агенцијата за електронски комуникации со допис „Одговор за барање за податоци за ТК инсталации“ со бр. 1404-1523/2 од 17.05.2024 год.

2.1.3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

2.1.3.1. ДЕЈНОСТИ И АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА СЕКОЈА ГРАДБА ПОЕДИНЕЧНО

Со овој Урбанистички проект со план за парцелација се формира една градежна парцела од две соседни: ГП 7.39 и 7.40, претходно планирани со важечкиот ДУП Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09-7082/18 од 30.08.2016 год.), на КП 2023/1 и КП 2023/2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода.

Со урбанистичкото решение се врши разработка на градежната парцела која се однесува на диспозицијата на површината за градење и организацијата на внатрешниот сообраќај и инфраструктурите во проектниот опфат, без притоа да се менуваат збирните параметри за површините за градење, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност од важечкиот урбанистички план: ДУП Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09-7082/18 од 30.08.2016 год.).

Согласно Член 79 став (4) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), во урбанистичките проекти намената е уредена во урбанистичкиот план што се спроведува со урбанистичкиот проект. Оттаму, основните класи на намена на градбата и можните компатибилни намени се одредени согласно зададеното со важечкиот урбанистички план кој се спроведува: ДУП Градска четврт Ј 20,

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ: ГП 7.39 И 7.40 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01 (ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016 ГОД., БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016 ГОД.), НА КП 2023/1 И КП 2023/2, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ

Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09-7082/18 од 30.08.2016 год.), во склад со одредбите на Член 77 став (4) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). При тоа се врши усогласување во терминологијата на намените со класификацијата на намени зададена во Член 77 од Правилникот.

Новоформираната градежна парцела е нумерирана **7.39A**. Истата формирана со зафаќање на целокупното земјиште кое со важечкиот ДУП Градска четврт Ј 20, Блок 01 претходно било планирано во склоп на градежните парцели 7.39 и 7.40, односно со зафаќање на КП 2023/1 и КП 2023/2, КО Кисела Вода 1.

Наменската употреба на земјиштето во рамките на проектниот опфат може да се претстави табеларно на следниот начин:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА – РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШНИ		
НАМЕНА	Површина m ²	Процент %
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	413 m ²	100,00%
ВКУПНО	413 m²	100,00%

Со урбанистичкото решение во рамките на проектниот опфат, односно во градежната парцела 7.39A, предвидена е површина за градење чии урбанистички показатели и услови за спроведување може да се претстават табеларно како што следи:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ: ГП 7.39 И 7.40 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01 (ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016, БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016), НА КП 2023/1 И КП2023/2, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ													
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m ²)	НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	КЛАСА НА НАМЕНА		КОТА НА ТЕРЕН ВО ОДНОС НА КОЈА СЕ ПОСТАВУВА НИВНАТА ПЛОЧА И СЕ МЕРИ МАКСИМАЛНО ДОЗВОЛЕНАТА ВИСИНА ДО ХОРИЗОНТАЛНИОТ ВЕНЕЦ НА ГРАДЕБАТА (м.н.в.)	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ (m)	КАТНОСТ	ПОЕДИНЕЧНА ПОВРШИНА НА НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО (m ²)	ПРОЦЕНТ УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО А ЗАСТАПЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА (%)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m ²)	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ
7.39A	413 m ²	7.39A	A1	ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	315,55 м.н.в. ± 0,30m	10,20 m	П+2+Пк	143 m ²	34,71%	143 m ²	574 m ²	34,71%	1,39
		/	ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ		/	/	/	153 m ²	36,92%	/	/		
		/	ЗЕЛЕНИЛО		/	/	/	117 m ²	28,37%	/	/		
ВКУПНО ГП 7.39A:	413 m ²	/	/	/	/	/	/	413 m ²	100,00%	143 m ²	574 m ²	34,71%	1,39

Примарна намена на градежната парцела **7.39A**, преземена од зададеното со постојниот ДУП е:

- **A1** – Домување во куќи

За површината за градење во новоформираната градежна парцела утврден е максимален број од вкупно 4 (четири) станбени единици, соодветно на зададениот услов од точката 1.4 од „Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат“ од важечкиот ДУП кој се спроведува: „*A1 – Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови на станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици*“.

За градежната парцела **7.39A** дефинирани се и можни компатибилни намени, исто преземени од зададеното со постојниот ДУП и тоа:

- **B1** – Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 30%)
- **B1** – Образование и наука (до 30%)

Максималната застапеност на секоја од компатибилните намени во однос на примарната намена е дадена како вредност во загради на горната листа. Максималната застапеност на збирот

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ: ГП 7.39 И 7.40 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01 (ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016 ГОД., БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016 ГОД.), НА КП 2023/1 И КП 2023/2, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ

на компатибилните намени (доколку се употребуваат повеќе истовремено) во однос на примарната намена изнесува **30%**.

Во рамките на локацијата може да се предвидат и комплементарни намени кои се во функција за остварување на основната намена, а во сè согласно Член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Вакви можни комплементарни намени се:

- деловите од парцелата и деловите од градбите што служат за внатрешен динамичен и стационарен сообраќај,
- површините под зеленилото, хортикултурно и партерно уредени површини,
- деловите од парцелата или градби што се неопходни за комуналните инфраструктури и др.

За новопредвидената градба во градежната парцела 7.39А одредена е кота на нулта плоча, изразена во м.н.в. (метри надморска височина), а одредена согласно постојната нивелета и нивелетското решение на пристапната улица „Караџица“ – 682 од постојниот ДУП. Оваа кота е одредена на 315,55 м.н.в. При изработка на основни проекти за градбите дозволени се минимални отстапувања од оваа зададена вредност (до ± 30 cm).

Максималната височина на градбата до хоризонталниот венец се пресметува во однос на оваа утврдена кота. Котата на приземна плоча на градбата може да биде проектирана на максимално +1,20m во однос на оваа утврдена кота, а соодветно на зададеното со точка 1.14 од „Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат“ од постојниот ДУП.

Урбанистичкото решение е целосно во склад со дозволените параметри зададени со важечкиот урбанистички план: ДУП Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09-7082/18 од 30.08.2016 год.).

Споредбени нумерички показатели во однос на дозволеното со важечкиот ДУП:

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01 (ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016, БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016), ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ										
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
7.39	A	A1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	П+2+Пк	10,20 m	100 m ²	34 m ²	136 m ²	34,0%	1,36
7.40	A	A1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	П+2+Пк	10,20 m	313 m ²	109 m ²	438 m ²	35,0%	1,40
ВКУПНО:						413 m ²	143 m ²	574 m ²	34,7%	1,39

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ
СПОРЕД ДУП ГРАДСКА
ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01
(ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД
31.05.2016, БР. 09-7082/18
ОД 30.08.2016)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ: ГП 7.39 И 7.40 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01 (ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016, БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016), НА КП 2023/1 И КП2023/2, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ										
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
7.39А	A	A1	ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	П+2+Пк	10,20 m	413 m ²	143 m ²	574 m ²	34,7%	1,39
ВКУПНО:						413 m ²	143 m ²	574 m ²	34,7%	1,39

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ
СПОРЕД ДУП ГРАДСКА
ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01
(ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД
31.05.2016, БР. 09-7082/18
ОД 30.08.2016)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ: ГП 7.39 И 7.40 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01 (ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016 ГОД., БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016 ГОД.), НА КП 2023/1 И КП 2023/2, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ

ПЛАН / УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
СПОРЕД ДУП 2016 год.	7.39	A	A1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	П+2+Пк	10,20 m	100 m ²	34 m ²	136 m ²	34,00%	1,36
	7.40	A	A1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	П+2+Пк	10,20 m	313 m ²	109 m ²	438 m ²	34,98%	1,40
СПОРЕД УП 2024 год.	7.39A	A	A1	ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	П+2+Пк	10,20 m	413 m ²	143 m ²	574 m ²	34,71%	1,39

ПЛАН / УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГП 7.39 И 7.40:	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ m ²	ПОВРШИНИ ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
СПОРЕД ДУП 2016 год.	ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГП 7.39 И 7.40:	413 m ²	143 m ²	574 m ²	34,71%	1,39
СПОРЕД УП 2024 год.	НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА НОВОФОРМИРАНА ГП 7.39A:	413 m ²	143 m ²	574 m ²	34,71%	1,39

- Во рамките на проектниот опфат се формира една градежна парцела: **7.39A**: ново формирана градежна парцела која се формира со спојување на две градежни парцели (7.39 и 7.40) од важечкиот ДУП Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09-7082/18 од 30.08.2016 год.).
- Ново формираната градежна парцела 7.39A е со вкупна површина од **413 m²**.
- Градежната парцела е со намена: „**A1** – Домување во куќи“, соодветно на зададеното со важечкиот ДУП.
- Вкупната максимална бруто развиена површина на ниво на проектен опфат е **574 m²**.
- Просечниот процент на изграденост на ниво на проектен опфат изнесува **34,71 %**.
- Просечниот коефициент на искористеност на ниво на проектен опфат изнесува **1,39**.
- Градежната парцела 7.39A, е со процент на озеленетост од **28,37%**.

Проектното решение на урбанистичкиот проект е основа за понатамошна изработка на основни проекти за градбата и / или проекти за адаптација, реконструкција и пренамена.

2.1.3.2. ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА

Сообраќајниот пристап до парцелата е обезбеден преку постојната улица „Караџица“, која во важечкиот ДУП планирана како пристапна улица „Караџица“ – 682 (Пресек 29).



2.1.3.2.1. СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ

Потребите за паркирање на ново формираната градежна парцела 7.39А се задоволуваат целосно во рамките на сопствената градежна парцела. Димензионирањето за потребен број на паркинг места да се изврши согласно зададеното со точката 1.20 од „Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат“ на важечкиот ДУП кој се спроведува, односно согласно Член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14):

- А1 – Домување во станбени куќи – за станбени куќи кои не се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место на секои 80m² од вкупно изградената површина.

Урбанистичкото решение од Планскиот дел овој урбанистички проект нуди 3 паркинг места во дворното место на градежната парцела, како и обезбеден пристап за возила до градбата за обезбедување на дополнителен број на паркинг места во рамките на самата градба. Ова урбанистичко решение е усогласено со решението од приложениот идеен проект од Проектниот дел на овој урбанистички проект.

Зададените детални услови за проектирање и градење од Планскиот дел на овој урбанистички проект дозволуваат и изменувања на проектните решенија за новопроектираната градба во понатамошните фази на реализација, со тоа што со новите проектни решенија е потребно да се почитуваат условите кои се зададени со Планскиот дел на овој урбанистички проект. При евентуална појава на ваков случај, во однос на стационарниот сообраќај: во новите решенија задолжително се врши димензионирање на потребниот број на паркинг места согласно погоре зададениот услов, при што при промена на вкупната површина (секако – до максимално можната која е зададена со Планскиот дел на урбанистичкиот проект), неопходно е предвидување потребен број на паркинг места во рамките на градежната парцела според условот „1 паркинг место на секои 80m² од вкупно изградената површина“.

2.1.3.2.2. НИВЕЛЕТСКО РЕШЕНИЕ

Нивелетското решение на овој урбанистички проект ја презема планираната нивелација на пристапната улица „Караџица“ – 682 од постојниот урбанистички план: ДУП Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09-7082/18 од 30.08.2016 год.).

Со урбанистичкото решение за градежната парцела 7.39А одредена е нивелетска кота на позицијата на пристап, на средишната точка на површината за градење која е свртена кон лицето на градежната парцела. Оваа нивелетска кота е одредена согласно постојната нивелета и нивелетското решение на пристапната улица „Караџица“ – 682 од постојниот ДУП и е одредена на 315,55 м.н.в. Оваа нивелетска кота истовремено е кота во однос на која се поставува нултата плоча на градбата и во однос на која се мери максимално дозволената височина до хоризонталниот венец на градбата. Се спроведува со дозволено минимално отстапување од ± 30 cm.

2.1.3.3. ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

За градежната парцела 7.39А изработено е и предлог на партерно уредување на парцелата.

Значаен дел од површината на парцелата е одделен за зеленило, со одредени површини кои хортикултурно ќе се уредат под ниско, средно и високо зеленило.

Со предлог партерното уредување на градежната парцела и урбанистичкото решение од овој урбанистички проект, одредени се површини под зеленило и презентирани се информативни податоци за процент на озеленетост на градежната парцела. При изработка на основните проекти,

решението за партерно уредување и зеленило ќе се доработи, односно усогласи со проектното решение од тие проекти, при што може да се добијат и други вредности за процентот на озеленетост, но истиот не смее да биде под 20% на ниво на градежна парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија“ број 11/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 42/20).

2.1.3.4. ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ НА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ

Основните решенија водовите и инсталациите на инфраструктурите со проектниот опфат на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни: ГП 7.39 и 7.40 од ДУП Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09-7082/18 од 30.08.2016 год.), на КП 2023/1 и КП 2023/2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, Скопје, се изработени врз основа на следните подлоги и податоци:

- постојната инфраструктура во локалитетот и неговата непосредна околина согласно податоците од:
 - о ЈП Водовод и канализација – Скопје со нивниот допис „Достава на податоци и информации“ со бр. 1302-1242/2 од 17.04.2024 год.;
 - о ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ Скопје со нивниот допис „Потврда“ со бр. 08-887 од 15.04.2024 год.;
 - о ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје со нивниот допис „Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура“ со бр. 10-23/3-239 од 25.04.2022 год.;
 - о Македонски Телеком АД Скопје, со допис „Известување за планирани и постојни тк инсталации“ со бр. 61312 од 18.04.2024 год.;
 - о А1 Македонија ДООЕЛ Скопје со допис „Податоци и информации од општини / институции“ со бр. 11-2777/1 од 12.04.2024 год.;
 - о Агенцијата за електронски комуникации со допис „Одговор за барање за податоци за ТК инсталации“ со бр. 1404-1523/2 од 17.05.2024 год.
- зададеното планско решение за хидротехничката инфраструктура и електротехничка инфраструктура од важечкиот урбанистички план: ДУП Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09-7082/18 од 30.08.2016 год.);
- нивелациско решение на парцелите и сообраќајниците во границите на проектниот опфат и неговата непосредна околина и
- техничките прописи за проектирање на овој вид на инсталации.

Со проектната документација опфатена е една ново формирана градежна парцела: ГП 7.39А со намена А1 – Домување во куќи.

Површината на проектниот опфат изнесува 413 m², односно 0,04 ha.

2.1.3.4.1. ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Со овој Урбанистички проект со план за парцелација вкупната површина за градење и вкупната бруто развиена површина на ново формираната градежна парцела 7.39А е збир од вкупните површини за градење и вкупните бруто развиени површини на двете претходно планирани градежни парцели (7.39 и 7.40) од важечкиот ДУП, односно со овој урбанистички проект со план за парцелација не се менуваат вкупните максимално можни параметри од важечкиот ДУП од 2016 год. Оттука, планираните решенија за водовод во постојниот ДУП се соодветни и за урбанистичкото решение од овој Урбанистички проект со план за парцелација.

За градежната парцела 7.39А предвидено е приклучување кон постојниот водовод Ø80 долж улицата „Караџица“. Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект со план за парцелација презентирано е и приклучно место на градбата на водоводната мрежа; при изработка

на основен проект за градежната парцела, трасата на приклучокот ќе се доработи, односно ќе се усогласи со проектните решенија за хидротехничка инфраструктура од тој проект.

Специфично за проектниот опфат е дека низ локацијата минува и постоен водовод Ø51, за кој со важечкиот ДУП од 2016 година е предвидена дислокација. Ова планско решение од постојниот ДУП е доследно преземено и во урбанистичкото решение на овој урбанистички проект со план за парцелација. Сепак, земајќи во обзир дека оваа дислокација во овој момент е планирана, но не е и изведена, а поради потребата за непосредна реализација на предвидената градба во овој момент, проектното решение од идејниот проект од Проектниот дел на овој урбанистички проект со план за парцелација нуди решение со кое постојниот водовод кој минува низ градежната парцела може да се задржи како таков.

Зададените детални услови за проектирање и градење од Планскиот дел на овој урбанистички проект дозволуваат и изменувања на проектните решенија за новопроектираната градба во понатамошните фази на реализација, со тоа што со новите проектни решенија е потребно да се почитуваат условите кои се зададени со Планскиот дел на овој урбанистички проект. При евентуална појава на ваков случај, возможно е да се понуди и решение со кое постојниот водовод Ø51 кој минува низ градежната парцела нема да се задржува, но секако – ова е возможно единствено по претходно изведена дислокација, а согласно планираното со важечкиот ДУП, како и со претходно обезбедена согласност од ЈП Водовод и канализација – Скопје, како надлежен субјект кој стопанисува со водот.

2.1.3.4.2. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Со овој Урбанистички проект со план за парцелација вкупната површина за градење и вкупната бруто развиена површина на ново формираната градежна парцела 7.39А е збир од вкупните површини за градење и вкупните бруто развиени површини на двете претходно планирани градежни парцели (7.39 и 7.40) од важечкиот ДУП, односно со овој урбанистички проект со план за парцелација не се менуваат вкупните максимално можни параметри од важечкиот ДУП од 2016 год. Оттука, планираните решенија за фекална канализација во постојниот ДУП се соодветни и за урбанистичкото решение од овој Урбанистички проект со план за парцелација.

За градежната парцела 7.39А предвидено е приклучување кон планираната фекална канализација Ø250 долж улицата „Караџица“. Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект со план за парцелација презентирано е и приклучно место на градбата на фекалната канализација; при изработка на основен проект за градежната парцела, трасата на приклучокот ќе се доработи, односно ќе се усогласи со проектните решенија за хидротехничка инфраструктура од тој проект. Како времено решение до реализација на планираната фекална канализација долж улицата „Караџица“, возможно е и приклучување на постојната фекална канализација која минува низ самиот проектен опфат, а која во моментот ги опслужува постојните градби во рамките на проектниот опфат.

Специфично за проектниот опфат е дека низ локацијата минува и постојна фекална канализација Ø150, за која со важечкиот ДУП од 2016 година е предвидена дислокација. Ова планско решение од постојниот ДУП е доследно преземено и во урбанистичкото решение на овој урбанистички проект со план за парцелација. Сепак, земајќи во обзир дека оваа дислокација во овој момент е планирана, но не е и изведена, а поради потребата за непосредна реализација на предвидената градба во овој момент, проектното решение од идејниот проект од Проектниот дел на овој урбанистички проект со план за парцелација нуди решение со кое постојната фекална канализација која минува низ градежната парцела може да се задржи како таква.

Зададените детални услови за проектирање и градење од Планскиот дел на овој урбанистички проект дозволуваат и изменувања на проектните решенија за новопроектираната градба во понатамошните фази на реализација, со тоа што со новите проектни решенија е потребно да се почитуваат условите кои се зададени со Планскиот дел на овој урбанистички проект. При евентуална појава на ваков случај, возможно е да се понуди и решение со кое постојната фекална канализација Ø150 која минува низ градежната парцела нема да се задржува, но секако – ова е возможно единствено по претходно изведена дислокација, а согласно планираното со важечкиот ДУП, како и со претходно обезбедена согласност од ЈП Водовод и канализација – Скопје, како надлежен субјект кој стопанисува со водот.

2.1.3.4.3. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Со овој Урбанистички проект со план за парцелација вкупната површина за градење и вкупната бруто развиена површина на ново формираната градежна парцела 7.39А е збир од вкупните површини за градење и вкупните бруто развиени површини на двете претходно планирани градежни парцели (7.39 и 7.40) од важечкиот ДУП, односно со овој урбанистички проект со план за парцелација не се менуваат вкупните максимално можни параметри од важечкиот ДУП од 2016 год. Оттука, планираните решенија за атмосферска канализација во постојниот ДУП се соодветни и за урбанистичкото решение од овој Урбанистички проект со план за парцелација.

Во важечкиот ДУП од 2016 год. презентирана е планирана атмосферска канализација долж пристапната улица „Караџица“ – 682, која во моментот на изработка на ДУП-от не била изведена. Согласно добиените податоци и информации од ЈП Водовод и канализација – Скопје, обезбедени за потребите на изработката на овој урбанистички проект со план за парцелација со допис „Достава на податоци и информации“ со бр. 1302-1242/2 од 17.04.2024 год., во меѓувреме долж улицата „Караџица“ е изведена атмосферска канализација Ø300. Оттука, во овој урбанистичкото решение на овој урбанистички проект со план за парцелација, атмосферската канализација е презентирана како постојна.

За градежната парцела 7.39А предвидено е приклучување кон постојната атмосферска канализација Ø300 долж улицата „Караџица“. Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект со план за парцелација презентирано е и приклучно место на мрежата на атмосферска канализација; при изработка на основен проект за градежната парцела, трасата на приклучокот ќе се доразработи, односно ќе се усогласи со проектните решенија за хидротехничка инфраструктура од тој проект.

2.1.3.4.4. ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Во рамките на проектниот опфат и во неговата непосредна околина не постои изведен топловод, ниту пак истиот е планиран со развојните планови на субјектите кои стопанисуваат со топловодната мрежа.

2.1.3.4.5. ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Во рамките на проектниот опфат и во неговата непосредна околина не постои изведен гасовод, ниту пак истиот е планиран со развојните планови на субјектите кои стопанисуваат со гасоводната мрежа.

2.1.3.4.6. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Со овој Урбанистички проект со план за парцелација вкупната површина за градење и вкупната бруто развиена површина на ново формираната градежна парцела 7.39А е збир од вкупните површини за градење и вкупните бруто развиени површини на двете претходно

планирани градежни парцели (7.39 и 7.40) од важечкиот ДУП, односно со овој урбанистички проект со план за парцелација не се менуваат вкупните максимално можни параметри од важечкиот ДУП од 2016 год. Оттука, планираните решенија за електроенергетска инфраструктура во постојниот ДУП се соодветни и за урбанистичкото решение од овој Урбанистички проект со план за парцелација.

Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект со план за парцелација за градбата во градежната парцела 7.39А презентирани е подземен нисконапонски 0,4kV приклучок кон електроенергетската мрежа; при изработка на основен проект за градежната парцела, трасата на приклучокот ќе се доработи, односно ќе се усогласи со проектните решенија за електротехничка инфраструктура од тој проект.

2.1.3.4.7. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Долж улицата „Караџица“ има изведени подземни подземни бакарни и оптички телекомуникациски водови.

Постојните телекомуникациски водови се целосно вклопени. Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект предвидено е и приклучно место на градбата од градежната парцела 7.39А кон телекомуникациската инфраструктура. При изработка на основниот проект за градежната парцела, трасата на приклучокот ќе се доработи, односно ќе се усогласи со проектните решенија за електротехничка инфраструктура од тој проект.

2.1.4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Постапката за изготвување на **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни: ГП 7.39 и 7.40 од ДУП Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09-7082/18 од 30.08.2016 год.), на КП 2023/1 и КП 2023/2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, Скопје** е започната по барање на Инвеститорот: Сашо Цветановски, сопственик на земјиштето на КП 2023/1 и КП 2023/2, КО Кисела Вода 1, видно од Имотни листови бр. 8057 и бр. 14285, КО Кисела Вода 1, а согласно Член 62 став (1) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 32/20, 111/23 и 171/24).

Проектниот опфат ги опфаќа градежните парцели 7.39 и 7.40 од важечкиот урбанистички план: Детален урбанистички план Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09-7082/18 од 30.08.2016 год.), обете планирани со основна класа на намена „А1 – Домување во станбени куќи“.

Градежната парцела 7.39 е формирана со зафаќање на КП 2023/2; градежната парцела 7.40 е формирана со зафаќање на КП 2023/1, КО Кисела Вода 1. Со деталниот урбанистички план планираните површини за градење во овие две градежни парцели се зададени на начин со кој се потврдуваат постојните куќи, а се на несоодветни растојанија од соседните градежни парцели, што оневозможува проектирање на регуларни отвори на северозападната и југоисточната фасада. Оваа позиционираност, надополнета со фактот дека зададените површини се со испрекршени форми, условува крајно отежнато проектирање и несоодветна организација на внатрешните простори, односно условува градби со низок квалитет на домување.

Понуденото решение од важечкиот ДУП е нерационално за реализација, а во случајот на ГП 7.39 речиси и невозможно, земајќи во обсир дека во рамките на градежната парцела треба да се решат и потребите за паркирање.

Потребите на Инвеститорот се реализација на една семејна кука на целокупното земјиште во негова сопственост. За остварување на оваа цел, потребно е да се изработи урбанистички проект со план за парцелација, со кој двете градежни парцели од важечкиот ДУП: ГП 7.39 и ГП 7.40 ќе се спојат во една поголема и ќе се одреди нова форма и диспозиција на површината за градење, со правилна правоаголна форма и на соодветни растојанија од соседните градежни парцели – не помали од 3,0m. Зададената намена „А1 – Домување во станбени куќи“ нема да се менува, а нумеричките параметри на новоформираната градежна парцела нема да ги надминат збирните нумерички параметри од двете градежни парцели 7.39 и 7.40 од важечкиот ДУП.

Понуденото решение од предметниот урбанистички проект со план за парцелација е во согласност со одредбите на Член 63 став (1) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20, 111/23 и 171/24): *„Со урбанистички проект со план за парцелација се спроведуваат урбанистичките планови од членот 10 став (1) точки 2, 3 и 4 од овој закон, во чиешто плански опфати се појавува потреба од две или повеќе соседни градежни парцели од ист сопственик да се формира една градежна парцела ...“*, како и одредбите на Член 57 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Предмет на урбанистичкиот проект ќе биде разработка на важечкиот ДУП што се однесува единствено на диспозицијата на површината за градење и организацијата на внатрешниот сообраќај и инфраструктурите во проектниот опфат, без да се менуваат збирните параметри на вкупно изградената површина за градење, намената на земјиштето и објектите, максималната височина, утврдениот број на станбени единици како и другите параметри уредени со урбанистичкиот план, а во сè согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/20), Член 57 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистички проект со план за парцелација од Министерството за транспорт и врски со бр. 24-6836/1 од 15.10.2021 год.

2.1.4.1. ФОРМИРАЊЕ НА НОВА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Примарна цел на овој Урбанистички проект со план за парцелација е формирање на една градежна парцела од две соседни: ГП 7.39 и 7.40, претходно планирани со важечкиот ДУП Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09-7082/18 од 30.08.2016 год.), на КП 2023/1 и КП 2023/2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, а во сè согласно дозволеното со Член 63 став (1) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20, 111/23 и 171/24), со Член 57 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и согласно Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистички проект со план за парцелација од Министерството за транспорт и врски со бр. 24-6836/1 од 15.10.2021 год.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ: ГП 7.39 И 7.40 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01 (ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016 ГОД., БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016 ГОД.), НА КП 2023/1 И КП 2023/2, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ

Со важечкиот урбанистички план: Детален урбанистички план Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09-7082/18 од 30.08.2016 год.), за градежните парцели во рамките на проектниот опфат се зададени следните нумерички параметри:

НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ СПОРЕД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01 (ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016, БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016)	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01 (ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016, БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016), ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ										
	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ
	7.39	A	A1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	П+2+Пк	10,20 m	100 m ²	34 m ²	136 m ²	34,0%	1,36
	7.40	A	A1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	П+2+Пк	10,20 m	313 m ²	109 m ²	438 m ²	35,0%	1,40
	ВКУПНО:						413 m ²	143 m ²	574 m ²	34,7%	1,39

Со предлог планот за парцелација, ново формираната градежна парцела е со следните нумерички параметри:

НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ СПОРЕД ПРЕДЛОГ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА 2024 год.	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ: ГП 7.39 И 7.40 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01 (ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016, БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016), НА КП 2023/1 И КП2023/2, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ										
	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	7.39A	A	A1	ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	П+2+Пк	10,20 m	413 m ²	143 m ²	574 m ²	34,7%	1,39
	ВКУПНО:						413 m ²	143 m ²	574 m ²	34,7%	1,39

За полесно споредување на нумеричките параметри на предложената ново формирана градежна парцела со параметрите од важечкиот ДУП, истите може да се претстават во следниве компаративни табели:

ПЛАН / УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
СПОРЕД ДУП 2016 год.	7.39	A	A1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	П+2+Пк	10,20 m	100 m ²	34 m ²	136 m ²	34,00%	1,36
	7.40	A	A1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	П+2+Пк	10,20 m	313 m ²	109 m ²	438 m ²	34,98%	1,40
СПОРЕД УП 2024 год.	7.39A	A	A1	ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	П+2+Пк	10,20 m	413 m ²	143 m ²	574 m ²	34,71%	1,39

ПЛАН / УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА							ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ m ²	ПОВРШИНИ ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
СПОРЕД ДУП 2016 год.	ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГП 7.39 И 7.40:						413 m²	143 m²	574 m²	34,71%	1,39
СПОРЕД УП 2024 год.	НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА НОВОФОРМИРАНА ГП 7.39A:						413 m²	143 m²	574 m²	34,71%	1,39

2.1.4.2. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

Со урбанистичкото решение се врши разработка на ново формираната градежната парцела која се однесува на диспозицијата на површината за градење и организацијата на внатрешниот сообраќај и инфраструктурите во проектниот опфат, без да се менуваат збирните параметри на вкупно изградената површина за градење, намената на земјиштето и објектите, максималната височина, утврдениот број на станбени единици како и другите параметри уредени со урбанистичкиот план.

Во новоформираната градежна парцела **7.39А** се планира површина за градење со намена „**A1** - Домување во куќи“, со максимално дозволена катност од П+2+Пк и максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбата од 10,20m, истоветно на планираното со важечкиот ДУП. Одредена е нова форма и диспозиција на површината за градење, со правилна правоаголна форма и на соодветни растојанија од соседните градежни парцели – не помали од 3,0m. Нумеричките параметри на новоформираната градежна парцела не ги надминуваат збирните нумерички параметри од двете градежни парцели 7.39 и 7.40 од важечкиот ДУП.

За површината за градење во новоформираната градежна парцела е утврден максимален број од вкупно 4 (четири) станбени единици, соодветно на зададениот услов од точката 1.4 од „Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат“ од важечкиот ДУП кој се спроведува: „*A1 – Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови на станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици*“.

Основната класа на намена на градбата и можните компатибилни намени се преземени од зададеното со важечкиот урбанистички план кој се спроведува: Детален урбанистички план за Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09-7082/18 од 30.08.2016 год.), во склад со одредбите на Член 77 став (4) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). При тоа ќе се изврши усогласување во терминологијата на намените со класификацијата на намени зададена во Член 77 од Правилникот.

Во рамките на локацијата може да се предвидат и комплементарни намени кои се во функција за остварување на основната намена, а во сè согласно Член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Очекувани комплементарни намени се:

- деловите од парцелата и деловите од градбите што служат за внатрешен динамичен и стационарен сообраќај,
- површините под зеленилото, хортикултурно и партерно уредени површини,
- деловите од парцелата или градби што се неопходни за комуналните инфраструктури и др.

2.1.5. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

1. Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Урбанистичкиот проект и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по одобрување на урбанистичкиот проект.
2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
3. Сите детални услови за проектирање и градење кои се зададени со овој Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште се комплементарни на условите зададени со важечкиот важечкиот урбанистички план кој се спроведува: Детален урбанистички план Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09-7082/18 од 30.08.2016 год.). Условите од овој урбанистички проект единствено ги надополнуваат и детално разработуваат, а во никој случај не ги заменуваат условите за градење од важечкиот ДУП.
4. Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на ново формираната градежна парцела и утврдената површина за градење.
5. Со овој Урбанистички проект со план за парцелација се формира една градежна парцела од две соседни: ГП 7.39 и 7.40, претходно планирани со важечкиот ДУП Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09-7082/18 од 30.08.2016 год.), на КП 2023/1 и КП 2023/2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода.
6. Новоформираната градежна парцела е нумерирана **7.39А**. Истата формирана со зафаќање на целокупното земјиште кое со важечкиот ДУП Градска четврт Ј 20, Блок 01 претходно било планирано во склоп на градежните парцели 7.39 и 7.40, односно со зафаќање на КП 2023/1 и КП 2023/2, КО Кисела Вода 1.
7. Во графичките прилози од Планскиот дел на овој Урбанистички проект дадено е урбанистичко решение за проектниот опфат со зададени:
 - граници на градежната парцела,
 - нумерација на градежната парцела,
 - површина за градење ограничена со градежни линии,
 - намена на градбата,
 - вкупна површина на градежната парцела,
 - вкупна етажна површина за градење,
 - максимална височина на градбата изразена во метри,
 - максимален број на спратови,
 - кота на терен во однос на која се поставува нултата плоча,
 - процент на изграденост на земјиштето,
 - коефициент на искористеност на земјиштето,
 - внатрешен и стационарен сообраќај,
 - нивелманско решение,
 - партерно уредување со хортикултура,
 - приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура.

8. Урбанистичкиот проект содржи и Проектен дел, во кој е даден Идеен проект за новопроектираната градба во градежната парцела 7.39А. Во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект.
9. Доколку во понатамошните фази се појави потреба за изменување на проектните решенија за новопроектираната градба во градежната парцела 7.39А, потребно е да се изработи нов идеен проект, без потреба на изработување на нов урбанистички проект. Во ваков случај идејниот проект ќе се изработува согласно Член 48-а од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23) и подзаконските прописи донесени врз основа на овој Закон. Со новите проектни решенија потребно е да се почитуваат условите зададени со Планскиот дел на овој Урбанистички проект.
10. Во понатамошните фази на реализација за новопроектираната градба во градежната парцела 7.39А, по издадено одобрение за градење, во текот на изградбата можат да се направат измени на градбата, доколку со измените не се влијае на исполнување на кое било основно барање за градбата и не се менува усогласеноста на градбата со параметрите од Планскиот дел од овој Урбанистички проект.
- Во ваков случај се постапува согласно Член 69 од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), односно Инвеститорот е должен да поднесе барање со дополнување на основниот проект, во сè согласно пропишаното со членот 69, без потреба од изработка на нов Урбанистички проект и без потреба од изработка на нов идеен проект.
11. Намената на градежната парцела е преземена од важечкиот урбанистички план: Детален урбанистички план Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09-7082/18 од 30.08.2016 год.), а при тоа се врши усогласување во терминологијата на намените со класификацијата на намени зададена во Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Примарна намена на градежната парцела **7.39А**, преземена од зададеното со постојниот ДУП е:

- **A1** – Домување во куќи

За градежната парцела **7.39А** дефинирани се и можни компатибилни намени, исто преземени од зададеното со постојниот ДУП и тоа:

- **B1** – Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 30%)
- **B1** – Образование и наука (до 30%)

Максималната застапеност на секоја од компатибилните намени во однос на примарната намена е дадена како вредност во загради на горната листа. Максималната застапеност на збирот на компатибилните намени (доколку се употребуваат повеќе истовремено) во однос на примарната намена изнесува **30%**.

12. Во рамките на проектниот опфат може да се појават и сите комплементарни намени кои ја дополнуваат примарната намена на градежната парцела и градбите и служат за нивно дополнување и функционално комплементирање, а во сè во склад со одредбите на Член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Вакви можни комплементарни намени се: деловите од градежната парцела и градбите што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање, површините под зеленило и деловите од парцелата и градбите што се неопходни за комуналните инфраструктури.
13. За површината за градење во новоформираната градежна парцела утврден е максимален број од вкупно 4 (четири) станбени единици, соодветно на зададениот услов од точката 1.4 од „Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат“ од важечкиот ДУП кој се спроведува: *„А1 – Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови на станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици“*.
14. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите, во сè согласно условите од точките 1.17 и 1.18 од „Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат“ од важечкиот урбанистички план: Детален урбанистички план Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09-7082/18 од 30.08.2016 год.).
15. Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка големина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните сидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи, без површините од можните пречекорувања на градежните линии.

16. За новопредвидената градба во градежната парцела 7.39А одредена е кота на нулта плоча, изразена во м.н.в. (метри надморска височина), а одредена согласно постојната нивелета и нивелетското решение на пристапната улица „Караџица“ – 682 од постојниот ДУП. Оваа кота е одредена на 315,55 м.н.в. При изработка на основни проекти за градбите дозволени се минимални отстапувања од оваа зададена вредност (до ± 30 cm).

Максималната височина на градбата до хоризонталниот венец се пресметува во однос на оваа утврдена кота. Котата на приземна плоча на градбата може да биде проектирана на максимално +1,20m во однос на оваа утврдена кота, а соодветно на зададеното со точка 1.14 од „Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат“ од постојниот ДУП.

17. Од максималната височина на слемето и силуетата на покривот може да отстапуваат делови на градбата и тоа: кули, покривни баџи, издадени покривни елементи, оџаци, вентилациски канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко – технолошки инсталации, односно сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот, а соодветно на зададеното со точка 1.16 од „Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат“ од постојниот ДУП.
18. Потребите за паркирање на градежната парцела 7.39А се решаваат во рамките на сопствената парцела, како основен услов за реализација до максимално дозволените висина и површина за градење.

Димензионирањето за потребен број на паркинг места да се изврши согласно зададеното со точката 1.20 од „Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат“ на важечкиот ДУП кој се спроведува, односно согласно Член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14):

- **A1** – Домување во станбени куќи – за станбени куќи кои не се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место на секои 80m² од вкупно изградената површина.

Урбанистичкото решение од Планскиот дел овој урбанистички проект нуди 3 паркинг места во дворното место на градежната парцела, како и обезбеден пристап за возила до градбата за обезбедување на дополнителен број на паркинг места во рамките на самата градба. Ова урбанистичко решение е усогласено со решението од приложениот идеен проект од Проектниот дел на овој урбанистички проект.

Зададените детални услови за проектирање и градење од Планскиот дел на овој урбанистички проект (точки 9 и 10 од овој наслов) дозволуваат и изменувања на проектните решенија за новопроектираната градба во понатамошните фази на реализација, со тоа што со новите проектни решенија е потребно да се почитуваат условите кои се зададени со Планскиот дел на овој урбанистички проект. При евентуална појава на ваков случај, во однос на стационарниот сообраќај: во новите решенија задолжително се врши димензионирање на потребниот број на паркинг места согласно погоре зададениот услов, при што при промена на вкупната површина (секако – до максимално можната која е зададена со Планскиот дел на урбанистичкиот проект), неопходно е предвидување потребен број на паркинг места во рамките на градежната парцела според условот „1 паркинг место на секои 80m² од вкупно изградената површина“.

19. Процентот на озеленетост во рамките на парцелата претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.

Со предлог партерното уредување на градежната парцела 7.39А и урбанистичкото решение од овој урбанистички проект, одредени се површини под ниско, средно и високо зеленило и презентирани се информативни податоци за процент на озеленетост на градежната парцела. При изработка на основните проекти, решението за партерно уредување и зеленило ќе се доработи, односно усогласи со проектното решение од тие проекти, при што може да се добијат и други вредности за процентот на озеленетост, но истиот не смее да биде под 20% на ниво на градежната парцела, а во склад со

одредбите на Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија“ број 11/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 42/20).

Оваа одредба станува составен дел на условите за градење.

20. Зададените вредности со урбанистичкото решение од Планскиот дел на овој Урбанистички проект за површина на градење, бруто развиена површина, процент на изграденост, коефициент на искористеност, катност и височина до хоризонталниот венец на градбите се максимално дозволени вредности. При изработката на основните проекти за ново предвидената градба, може да се проектира градба и со помала површина, при што не смее да се надминат овие максимални вредности. Во зададените бруто развиена површина и коефициент на искористеност не влегуваат површините од можните пречекорувања на градежните линии.
21. За градежната парцела 7.39А изработено е и предлог на партерно уредување на парцелата. Истото ќе се доработи при изработката на основниот проект за градежната парцела, односно ќе се усогласи со проектното решение за градбите од тој проект.
22. Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект, предвидени се и приклучни места на градбите на водовите од комуналната инфраструктура. При изработка на основните проекти, трасите на приклучоците ќе се доработат, односно ќе се усогласат со проектните решенија за инфраструктурата од тие проекти.
23. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
24. Доколку при реализација на Урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат одредбите на општите и посебни услови за градење од важечкиот урбанистички план кој се спроведува: Детален урбанистички план Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09-7082/18 од 30.08.2016 год.).

Урбанистичкото решение е целосно во склад со дозволените параметри зададени со важечкиот ДУП.

- Во рамките на проектниот опфат се формира една градежна парцела: **7.39А**: ново формирана градежна парцела која се формира со спојување на две градежни парцели (7.39 и 7.40) од важечкиот ДУП Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09-7082/18 од 30.08.2016 год.).
- Ново формираната градежна парцела 7.39А е со вкупна површина од **413 m²**.
- Градежната парцела е со намена: „**A1** – Домување во куќи“, соодветно на зададеното со важечкиот ДУП.
- Вкупната максимална бруто развиена површина на ниво на проектен опфат е **574 m²**.
- Просечниот процент на изграденост на ниво на проектен опфат изнесува **34,71 %**.
- Просечниот коефициент на искористеност на ниво на проектен опфат изнесува **1,39**.
- Градежната парцела 7.39А, е со процент на озеленетост од **28,37%**.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ: ГП 7.39 И 7.40 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01 (ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016 ГОД., БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016 ГОД.), НА КП 2023/1 И КП 2023/2, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ

Проектното решение на урбанистичкиот проект е основа за понатамошна изработка на основни проекти за градбата и / или проекти за адаптација, реконструкција и пренамена.

Наменската употреба на земјиштето во рамките на проектниот опфат може да се претстави табеларно на следниот начин:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА – РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШИНИ		
НАМЕНА	Површина m ²	Процент %
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	413 m ²	100,00%
ВКУПНО	413 m²	100,00%

Споредбени нумерички показатели во однос на дозволеното со важечкиот ДУП:

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01 (ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016, БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016), ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ										
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
7.39	A	A1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	П+2+Пк	10,20 m	100 m ²	34 m ²	136 m ²	34,0%	1,36
7.40	A	A1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	П+2+Пк	10,20 m	313 m ²	109 m ²	438 m ²	35,0%	1,40
ВКУПНО:						413 m²	143 m²	574 m²	34,7%	1,39

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ: ГП 7.39 И 7.40 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01 (ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016, БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016), НА КП 2023/1 И КП2023/2, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ										
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
7.39A	A	A1	ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	П+2+Пк	10,20 m	413 m ²	143 m ²	574 m ²	34,7%	1,39
ВКУПНО:						413 m²	143 m²	574 m²	34,7%	1,39

ПЛАН / УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
СПОРЕД ДУП 2016 год.	7.39	A	A1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	П+2+Пк	10,20 m	100 m ²	34 m ²	136 m ²	34,00%	1,36
	7.40	A	A1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	П+2+Пк	10,20 m	313 m ²	109 m ²	438 m ²	34,98%	1,40
СПОРЕД УП 2024 год.	7.39A	A	A1	ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	П+2+Пк	10,20 m	413 m ²	143 m ²	574 m ²	34,71%	1,39

ПЛАН / УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА		ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
СПОРЕД ДУП 2016 год.	ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГП 7.39 И 7.40:	413 m ²	143 m ²	574 m ²	34,71%	1,39
СПОРЕД УП 2024 год.	НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА НОВОФОРМИРАНА ГП 7.39A:	413 m ²	143 m ²	574 m ²	34,71%	1,39

Билансни нумерички показатели:

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		ПОСТОЈНА СОСТОЈБА		ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА	
1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ	413 m ²	100,00%	413 m ²	100,00%
2	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	413 m ²	100,00%	413 m ²	100,00%
5	Површина на земјиште под градба	143 m ²		143 m ²	
6	Вкупна изградена површина	143 m ²		574 m ²	
7	Процент на изграденост на ниво на проектен опфат	34,71%		34,71%	
8	Коефициент на искористеност на ниво на проектен опфат	0,35		1,39	

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 7.39А

Намена: А1 – Домување во куќи

Кота на нулта плоча: 315,55 м.н.в. ± 30 cm

Висина на венец: 10,20m

Број на катови: П+2+Пк

Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект.

Нумерички параметри за градежната парцела и градбата:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ: ГП 7.39 И 7.40 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01 (ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016, БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016), НА КП 2023/1 И КП2023/2, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ													
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	КЛАСА НА НАМЕНА		КОТА НА ТЕРЕН ВО ОДНОС НА КОЈА СЕ ПОСТАВУВА НУЛТАТА ПЛОЧА И СЕ МЕРИ МАКСИМАЛНО ДОЗВОЛЕНАТА ВИСИНА ДО ХОРИЗОНТАЛНИОТ ВЕНЕЦ НА ГРАДБАТА (м.н.в.)	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ (m)	КАТНОСТ	ПОЕДИНЕЧНА ПОВРШИНА НА НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМИШТЕТО (m²)	ПРОЦЕНУВАНА ЗАСТАПЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА (%)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m²)	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА (m²)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТНОСТ
7.39А	413 m²	7.39А	A1	ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	315,55 м.н.в. ± 0,30m	10,20 m	П+2+Пк	143 m²	34,71%	143 m²	574 m²	34,71%	1,39
		/	ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ		/	/	/	153 m²	36,92%	/	/		
		/	ЗЕЛЕНИЛО		/	/	/	117 m²	28,37%	/	/		
ВКУПНО ГП 7.39А:	413 m²	/	/	/	/	/	/	413 m²	100,00%	143 m²	574 m²	34,71%	1,39

2.1.6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

2.1.6.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Согласно Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22 и 171/22), заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на / врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и од не јонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризма и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материји и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материји да користат уреди за пречистување.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави;
- Примена на соодветни техничко – технолошки мерки;
- Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- Подигање и оформување на заштитни зелени појаси;
- Комуналната инфраструктура да биде изведена согласно сите технички прописи, така што да нема опасност од загадување на подземните води.

2.1.6.1.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ВОЗДУХОТ

Државниот мониторинг систем за квалитет на амбиентниот воздух, се состои од 15 мониторинг станици, од кои три се лоцирани во Скопје, а останатите во другите градови низ Републиката.

Во фазата на изградба на предвидените содржини, можно е да се појават одредени локални и краткорочни влијанија врз квалитетот на амбиентниот воздух. Во оваа фаза, мерките за заштита генерално треба да се фокусираат на техничко ниво, преку примена на незагадувачки и одржливи градежни сировини, помошни материјали, и гориво за механизацијата, како и повторна употреба на отпадните материјали. При проектирање и реализација на сите објекти да се имплементираат принципите на енергетска ефикасност, да се предвидат мерки и активности за зголемено искористување на обновливите извори на енергија, пред се сончевата преку поставување на сончеви колектори, како и да се предвиди соодветно заштитно зеленило (пред сè околу сообраќајниците). При избор на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет на загадувачки материји.

За сите објекти и инсталации кои се во фаза на проектирање, изградба, реконструкција или експлоатација, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на отпадни гасови и пареи. Исто така, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на загадувачки супстанции од подвижни извори на загадување.

2.1.6.1.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ВОДИТЕ

Секое дејствие или активност со кое се загадуваат водите или се испуштаат отпадни води или непреземање на дејствие, со кое се овозможува загадување на водите или испуштање на отпадни води е забрането согласно Законот за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/2008, 6/2009, 161/2009, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21).

Во проектниот опфат одведувањето на фекалните отпадни води од објектите е решен со сепарациона канализациона мрежа. Одведувањето на атмосферските води од објектот и дворното место е преку постојна атмосферска канализација.

2.1.6.1.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПОЧВАТА

При изградбата на предвидените содржини во проектниот опфат да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. За време на градежните активности потребно е да се врши контролирано и внимателно отстранување на површинскиот слој од почвата, ре-употреба на вишокот земјен материјал од ископите, организирано управување со отпадот. Исто така потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади.

Со имплементација на предвидените мерки за управување со отпадот, отпадните води, масти, масла, горива, како и со доследно почитување на законската регулатива, ќе се спречи или намали ризикот од загадување на почвата.

2.1.6.1.4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Во насока на минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на изградба на предвидените објекти во проектниот опфат и примена на висококвалитетни изолациски материјали. Изведувачите треба да ги почитуваат роковите за градба дадени од надлежниот орган, правилна организација на градежните активности и

почитување на работното време, со цел намалување на вкупното време за градежни активности. Работното време и правила да се воспостават врз основа на потребите за намалување на бучавата.

Дополнително, како мерка за контрола и мониторинг на бучавата, потребно е имплементирање на одредбите од Законот за заштита од бучава во животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21), преку подготовка на стратешка карта за бучава и класификација на територијата на општината според степенот на заштита од бучава.

2.1.6.1.5. МЕРКИ ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАДОТ

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Во фазата на изградба неопходно е воспоставување на ефикасен систем за правилно управување со сите видови и количества на отпад што ќе се создадат. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман отпадот да се одложи со контролиран транспортен систем на постојната депонија. Создавачот и/или имателот на отпадни материји и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

2.1.6.1.6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА БИОДИВЕРЗИТЕТОТ

Основен услов за намалување на влијанијата врз флората и фауната е примената на предвидените мерки за правилно управување со просторот, воздухот, водите, почвата, нивоата на бучава и отпадот.

При реализација на активностите на терен да се избегне прекумерно искористување или губење на биолошките ресурси и модификација и фрагментација на природните живеалишта, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите на анализираното подрачје.

2.1.6.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Со Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во Република Северна Македонија.

Согласно Законот за заштита и спасување, Законот за управување со кризи („Службен весник на Република Македонија“ број 29/2005, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и Законот за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и Службен весник на Република Северна Македонија, број 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето во Републиката се организира како единствен систем за откривање и спечување на настанувањето на последиците од настанатите природни и други несреќи и давање на помош во мир, вонредна состојба и воена состојба.

Заштитата и спасувањето претставува поврзан процес за планирање, програмирање, организирање, раководење, командување, координирање, спроведување, финансирање и надзор за навремена и ефикасна превенција како и подготвување, дејствување и отстранување на причините и последиците од природни непогоди и други несреќи.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес.

Заштитата и спасувањето во Републиката ги организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување, на начин уреден со овој закон, прописите донесени врз основа на овој закон, како и нормативите, стандардите и правилата на техничката практика.

Субјектите дадени погоре се должни да организираат заштита и спасување на своите вработени и луѓето затекнати во објектите во моментот на настанување на природната непогода или друга несреќа.

Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерките за заштита и спасување.

Спроведувањето на мерките за заштита и спасување од членот 61 на Законот за заштита и спасување, посебно за секоја мерка, со уредба го уредува Владата на Република Македонија.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функцијата на превенцијата се следниве мерки и активности:

- изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценети опасности,
- вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа,
- уредување на просторот и изградба на објектите, во функција на заштита и спасување,
- воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување,
- обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Методологијата за содржината и начинот на проценувањето на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето, како и нормативите и стандардите врз основа на кои се определуваат државните органи и другите правни лица кои се должни да донесат план за заштита и спасување ги утврдува Владата.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите,
- во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко – угостителска дејност и
- при изградба на објекти и инфраструктура.

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, граѓаните на Републиката, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите задолжително обезбедуваат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички

средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и за силите за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

Една значајна мерка за заштита и спасување која треба да се почитува во функција на превенција и во функција на заштитата и спасувањето е и уредувањето на просторот и изградбата на објектите согласно сите технички прописи за таков вид на градби.

Во урбанистичкиот проект опфатени се дел од предвидените урбанистичко – технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, согласно намената, согласно член 61 од Законот за заштита и спасување и подзаконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика.

Урбанистичко – технички мерки се:

1. Засолнување;
2. Заштита и спасување од поплави;
3. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
4. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
5. Заштита и спасување од урнатини;
6. Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи;
7. Спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

8. Евакуација;
9. Згрижување на загрозеното и настраданото население;
10. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
11. Прва медицинска помош;
12. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
13. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
14. Асанација на теренот.

При понатамошната изработка на проекти, како и при изградба на градбите, мерките за заштита и спасување задолжително треба да се разработуваат детално и истите да се вградат, согласно член 7 од Уредбата за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничките прегледи („Службен весник на Република Македонија“ број 105/05).

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, голомразица, град, суша кои со природни неконтролирани сили ја загрозуваат животната средина, животот и здравјето на луѓето, материјалните добра, животинскиот и растителниот свет и културното наследство.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секојдневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материи и средства за производство, складирање и транспорт на истите (пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко – технолошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запаливи течности и гасови, како и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запаливи течности и гасови, како и други горливи матери кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер).

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на проектниот опфат.

2.1.6.2.1. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа Општина Кисела Вода за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата („Службен весник на Република Македонија“ број 153/10).

Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето („Службен весник на Република Македонија“ број 93/05).

Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, односно градот Скопје, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва.

На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен на проектната документација.

2.1.6.2.2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Во непосредна близина на проектниот опфат нема природни и вештачки водотеци и водостои; ризикот од поплави во проектниот опфат е минимален.

2.1.6.2.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработката на Основните проекти предвидени се пропишани мерки за заштита од пожари, согласно член 68 Законот за заштита и спасување и Законот за пожарникарството, како и Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 231/20), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти („Службен весник на Република Македонија“ број 94/09), Правилникот за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари („Службен

весник на Република Македонија" број 26/18), Правилникот за суштински барања за градежните објекти („Службен весник на Република Македонија" број 74/06), Правилник за поблиско определување на изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати, кои се однесуваат на техничката опрема и просторот за работа („Службен весник на Република Македонија" број 26/18), Правилникот за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележување и достапност за употреба („Службен весник на Република Македонија" број 74/06 и 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита предвидува:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите,
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни,.

Секундарната сообраќајна пристапна улица е со доволна ширина и е со задоволувачки осовински притисок, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила, инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии. Просторот е опслужен од Противпожарната единица „Тафталице“, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето на дејствување е помалку од 15 мин.

Предвидената сообраќајна инфраструктура за пристап е со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот и овозможува непречена интервенција на противпожарните возила. Падот на улицата е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај.

2.1.6.2.4. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Поради ова при преземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата за заштита и спасување.

2.1.6.2.5. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата и спасувањето од урнатини согласно член 81 од Законот за заштита и спасување, опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, како и при изготвување на овој Архитектонско-урбанистички проект и со примена на техничките нормативи при проектирањето на објектите.

Оперативните мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Заштитата и спасувањето се применува на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејства:

- од природни непогоди: земјотреси, лизгање и одронување на теренот, поплави и др.
- од технички катастрофи: експлозии, последици од некавалитетна градба, дотраени конструкции од објекти, пожари и др.,
- од воени дејства како последица од воздушни напади, артилериско оружје, експлозии и неексплодирани убојни средства и др.

Изложеноста на објектите на дејствија кои предизвикуваат урнатини се утврдува во Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи.

Во архитектонско – урбанистичкиот проект е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зоните на тотални урнатини, врз основа на што е изработено планираното решение.

При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 9° по МЦС скалата.

Се предвидува асеизмичка градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираното сообраќајно решение обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла),
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асейзмичка градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, како составен дел на основните проекти.

2.1.6.2.6. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

Микролокациски, се работи за ридски терен, со пад на теренот од $\approx 8,5\%$ во североисточен правец (од лицето кон дното на парцелата). Потребно е со проектното решение да се предвидат елементи за спречување на свлекување на земјиштето.

2.1.6.2.7. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Влезовите во локалитетот, како и во самите градежни парцели се соодветно решени. Истовремено, земајќи го во обзир малиот број на жители, односно корисници на просторот, антиципирањот обем на сообраќај е минимален. Оттаму, можноста за сообраќајни несреќи е минимална.

2.1.6.2.8. ЕВАКУАЦИЈА

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

2.1.6.2.9. ЗГРИЖУВАЊЕ НА ЗАГРОЗЕНОТО И НАСТРАДАНОТО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

2.1.6.2.10. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

2.1.6.2.11. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа преземање на хигиено-епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето – заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на ЈЗУ „Клинички центар – Скопје“ би изнесувал помалку од 5 мин.

2.1.6.3. МЕРКИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите површини на кои се одвива пешачки сообраќај се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 8,33%.

Поставувањето на трајна и временска урбана опрема на пешачките површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

Со позитивната законска и подзаконска регулатива не е пропишана обврска за задолжително предвидување на мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидите до градбите со намена А1 – Домување во куќи (како во конкретниот случај). Сепак, се препорачува при изработка на основниот проект за градежната парцела 7.39А да се применуваат на одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена („Службен весник на Република Македонија“ број 17/15) и одредбите на членовите 188 – 196 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

2.1.6.4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

2.1.6.4.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО НАСЛЕДСТВО

Во рамките на проектниот опфат не е евидентирано природно наследство. Просторот и во постојна состојба е градежно реализиран.

2.1.6.4.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Во рамките на проектниот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), ако во текот на изведувачето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

2.1.7. ПРИЛОЗИ

Содржина:

1. ПОЛНОМОШНО ОД САШО ЦВЕТАНОВСКИ СО НОТАРСКА ЗАВЕРКА БР. УЗП 15407/2022 ОД 28.11.2022 ГОД.
2. ИМОТЕН ЛИСТ БР. 8057, КО КИСЕЛА ВОДА 1
3. ИМОТЕН ЛИСТ БР. 14285, КО КИСЕЛА ВОДА 1
4. ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН ЗА КП2023/1, КО КИСЕЛА ВОДА 1
5. ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН ЗА КП2023/2, КО КИСЕЛА ВОДА 1
6. ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН БР. 13-11869/2 ОД 23.12.2022 ГОД. – ЗА ГП 7.39
7. ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН БР. 13-11870/2 ОД 23.12.2022 ГОД. – ЗА ГП 7.40
8. ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ СО ДЕЛ. БР. 0801-1058/1 ОД 30.12.2022 ГОД. – ЗА ГП 7.39
9. ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ СО ДЕЛ. БР. 0801-1057/1 ОД 30.12.2022 ГОД. – ЗА ГП 7.40
10. ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ДЕЛ. БР. 0806-934/1 ОД 06.12.2022 ГОД.
11. ИЗВЕСТУВАЊЕ ОД ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА – СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ СО БР. 13-6743/2 ОД 20.10.2022 ГОД.
12. МИСЛЕЊЕ ОД КОМИСИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ НА ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА БР. 13-245/4 ОД 04.04.2024 ГОД.
13. ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД ИНСТИТУЦИИ ОБЕЗБЕДЕНИ ВО „ПИМ“ ПОСТАПКА БР. 61312
14. МИСЛЕЊА ОД ИНСТИТУЦИИ ОБЕЗБЕДЕНИ ВО „ПИМ“ ПОСТАПКИ БР. 64972 И 64973

П О Л Н О М О Ш Н О

Јас, **Сашо Цветановски**, со живеалиште на ул. Караџица бр. 6, 1000 Скопје, со ЕМБГ 2105967450115 и со бр. на л.к. М0086392 издадена од МВР - Скопје,

како сопственик на земјиште и градби на КП2023/1 и КП 2023/2, КО Кисела Вода 1, видно од имотни листови бр. 8057 и 14285, КО Кисела Вода 1,

го **ополномоштувам** правниот субјект **ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје**, со ЕМБС 6135897 и седиште на бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 – мезанин, Скопје – Аеродром, претставуван од Управителот Иво Ѓорѓиев,

да во мое име поднесува барања до Општина Кисела Вода и сите надлежни државни и локални институции, како и други правни субјекти, во постапката за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни: ГП 7.39 и 7.40 од ДУП Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09-7082/18 од 30.08.2016 год.), на КП 2023/1 и КП 2023/2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, Скопје**, како и да ги презема сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на предметниот урбанистички проект, сè до неговото правосилно завршување.

Полномошното го дава:

Сашо Цветановски

Јас, НОТАР Муамет Шеху
за подрачјето на Основните Суди на градот Скопје

Потврдувам дека

Сашо Цветановски, ул. Караџица бр. 6, Скопје, во мое присуство
своерачно го потпиша писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична
карта бр.: M0086392 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот,
учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за
содржината на писменото ниту е должен да испитува дали
учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од
Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и
поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 15407/2022

Во Скопје 28.11.2022

НОТАР

Муамет Шеху



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-235162/2022 од 27.12.2022 13:31:41



Податоци на сертификатот на ДН на Р. Македонија
Издадено на: ЕЛЕКТРОНИСКИ ЗАПИС
Издадено: Македонски Телеком С.А.
Сертификат Бр: M28 8d m
Валиден до: 15.05.2023
Датум и час на потпишување: 07.12.2022 во 13:32:59
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 8057 ПРЕПИС Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Бр. на лист	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седилите	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на лист, по кој е илустрирано запишувањето	Датум и час на запишување
1	2106967450115	САШО ЦВЕТАНОВСКИ	КАРАЦИЦА Б, СКОПЈЕ	1/1	Нотарски акт-договор за купопродажба ОДУ Бр.891/2016 од 05.08.2016 година нотар Ванчо Андоновски	1112-29471/2022	29.11.2022 11:15:05

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Бр. на катастарска парцела		Вид на место/лица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Правен основ на податоците од стариот в. л. систем	Бр. на лист	Бр. на пред. по кој е илустрирано запишувањето	Датум и час на запишување
основен	доп.		култура		класа						
2023	1	КАРАЦИЦА Б	гз	гиз		204	СОПСТВЕНОСТ			1112-29471/2022	29.11.2022 11:15:05
2023	1	КАРАЦИЦА Б	гз	гиз 1		109	СОПСТВЕНОСТ			1112-29471/2022	29.11.2022 11:15:05

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																	
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен бр.) на зграда	Бр. на зграда	Вид на зграда	Назив на објектот при постојење на катастарот од стариот в. л. систем	Вид на зграда на посебноставен дел од зграда			Назив на посебен/издвоен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Правен основ на запишување на податоците од стариот в. л. систем	Бр. на лист	Бр. на пред. по кој е илустрирано запишувањето	Датум и час на запишување
основен	дел					дел	кат	в. л. с.									
2023	О	КАРАЦИЦА БРБ	1		ПОМОШНИ ПРОСТОРИ	001	ПО	001		16				831		0 / 0	25.02.1998
2023	О	КАРАЦИЦА БРБ	1		СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА	001	ПР	001		80				831		0 / 0	25.02.1998

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-235162/2022 од 07.12.2022 13:31:41



ИМОТЕН ЛИСТ број: 8057 ПРЕПИС

Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ПОМОШНИ ПРОСТОРИ	
801	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
000	градско изградено земјиште
300	Земјиште под града
00	Експлицитно неподнојно земјиште
СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА	

Тип	Опис
Преглед	Цела содржина од имотен лист

ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА
М.П. ГЕОФОТО ЗЕНИТ ИНЖЕНЕРИНГ
ИНЖЕНЕРИНГ И ТРГОВИЈА
ДОО СКОПЈЕ

Овластено лице:
Киро Сечков
име и презиме, потпис



Подписан за сертификата на АН на Р. Миклошич
Идентификационен: 618KTR0N8K13VM, TCR
Издаван: Миклошич Телком СА
Сервисен Брѝ: 9125 94 46
Валиден до: 18.08.2022
Датум и час на потпишување: 07.12.2022 во 12:41:44
Доверливост и сигурност потпишани и потпишач



ИМОТЕН ЛИСТ број: 14285 ПРЕПИС
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМЕР / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Деп. на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	2105967450110	САШО ЦВЕТАНОВСКИ	КАРАЦИЦА 6, СКОПЈЕ	1/1	Нотарски акт-договор за купопродажба ОДУ бр.6911/2018 од 05.08.2016 година нотар Вленто Андоновски	1112-29471/2022	29.11.2022 11.15.05

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Видно место/лице	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Преоценовано при конверзија на податоците од стариот ЕП систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. го изј. и извршено забележување	Датум и час на забележување
сонетен	длт		култура	класа						
2023	2	КАРАЦИЦА 6	га	га 1	67	СОПСТВЕНОСТ			1112-19634/2016	14.09.2016 14:25:27
2023	2	КАРАЦИЦА 6	га	га 1	34	СОПСТВЕНОСТ			1112-19634/2016	14.09.2016 14:25:27

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на издвојеног парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Број на зградата	Ниво на кат	Град	Намена на зградата, припадност на комунално или социјално капацитет на општина или држава	Вкупен број на подови/катови/етажи на зградата			Намена на посебно одредени делови зградата	Внатрешна површина на зградата	Отворена површина на зградата	Вкупна површина	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Грло/преземање при издвојувањето на подопштинскиот објект	Број на издвојување	Број на пред-вокал и издвојување	Датум и час на запишување
основан	дел						Етаж	Кат	Под									
2023	0	БЕЛОРУСКИ	1			A1-1	002	ПО	001	СТ	20			СОПСТВЕНОСТ			1112-19634/2016	14.09.2016 14:26:27

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-235189/2022 од 07.12.2022 13:41:23



ИМОТЕН ЛИСТ број: 14285 ПРЕПИС
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
A1-1	станбени куќи со дворови — самостојни
СТ	стаи
ага	Зонјаните под модела
паа	приватно сопствено земјиште
па	вештачки непродуктивни земјишта

Тип	Опис
Преглед	Изглед содржина од имотниот лист



ОПШТИО ЗА ПРЕМЕР
НА ЗЕМЛИШТЕ
ИМОТНО-ПРАВНИ И ТРГОВИКА
ДОО СКОПЈЕ

М.П.

ГЕОФОТО ЗЕНИТ ИНЖЕНЕРИНГ

Овластено лице:

Киро Сечков

име и презиме, потпис

ОПШТИО ЗА ПРЕМЕР
НА ЗЕМЛИШТЕ
ИМОТНО-ПРАВНИ И ТРГОВИКА
ДОО СКОПЈЕ
ИТ ИНЖЕНЕРИНГ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-16519/2022 од 07.12.2022 14:00:37



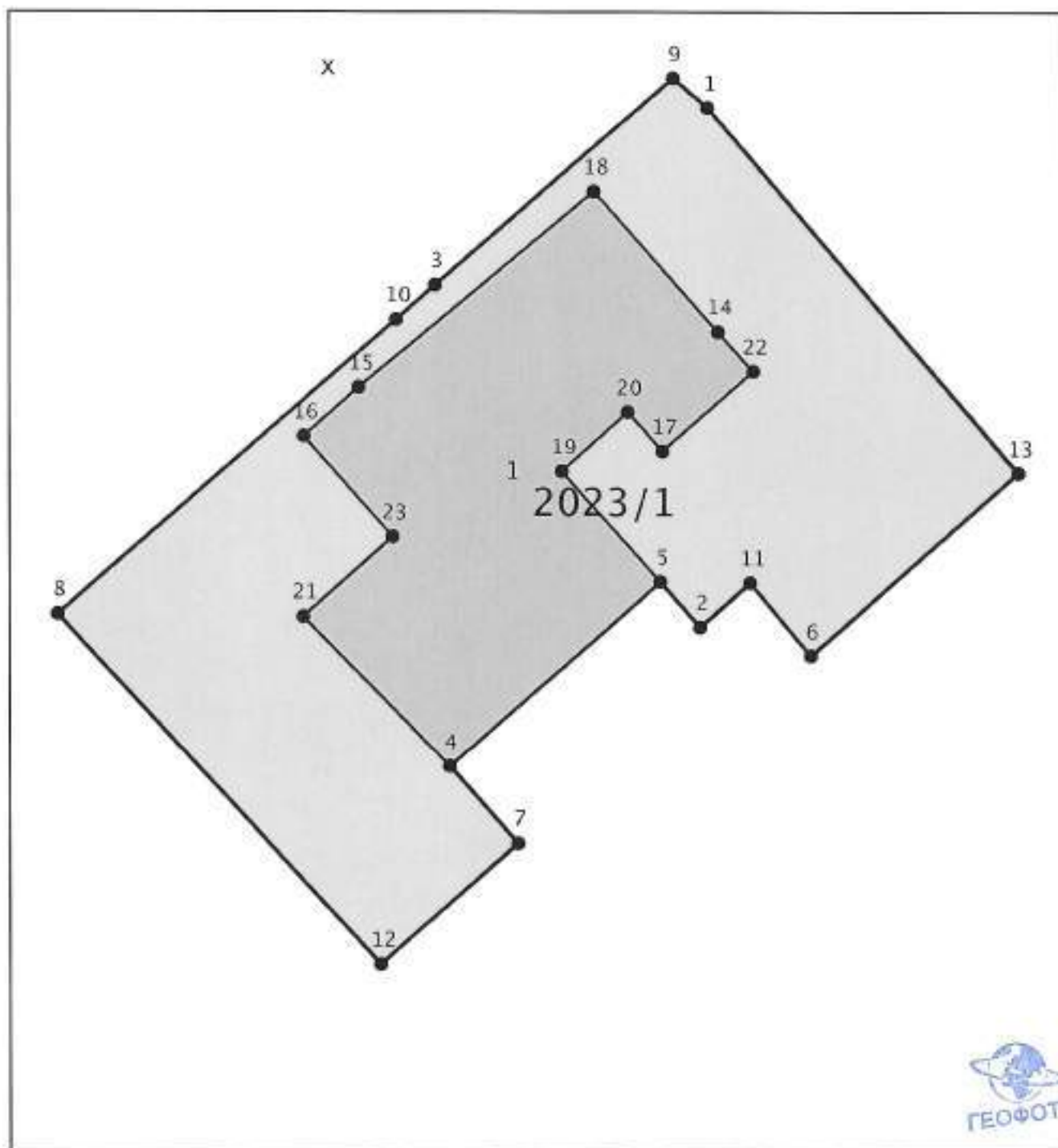
Подготви го сертификатот на АИИ на Р. Македонија
Машина нм: ELKSTROVIDEO SKALTED
Моделинг: Polygonsal Tefelene SA
Сериен број: 5/25 3d на
Валута: ден: 10.06.2023
Датум и час на потпишување: 07.12.2022 на 14:00:37
Документот е дигитално потпишан и е правно овозможено



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН СО КООРДИНАТИ ЗА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1
Катастарска парцела: 2023/1

Подготви го сертификатот на АИИ на Р. Македонија
Машина нм: ELKSTROVIDEO SKALTED
Моделинг: Polygonsal Tefelene SA
Сериен број: 396070
Валута: ден: 21.11.2023
Датум и час на потпишување: 07.12.2022 на 14:00:37
Документот е дигитално потпишан и е правно овозможено



БРУТНО ЗА
НА ЗЕМЛ
ИНЖЕНЕРИ
ДОО СР
ГЕОФОТО ЗЕНИТ И

Координати на парцели

Бр. на точка	X	Y
1	4648232.59	7536112.43
2	4648217.51	7536112.19
3	4648227.45	7536104.48
4	4648213.43	7536104.89
5	4648218.83	7536111.03
6	4648216.68	7536115.43
7	4648211.18	7536106.87
8	4648217.88	7536093.45
9	4648233.45	7536111.42
10	4648226.46	7536103.34
11	4648218.80	7536113.66
12	4648207.65	7536102.87
13	4648222.00	7536121.48

Координати на згради

зграда број 1

Бр. на точка	X	Y
4	4648213.43	7536104.89
5	4648218.83	7536111.03
14	4648226.10	7536112.72
15	4648224.48	7536102.25
16	4648223.05	7536100.64
17	4648222.62	7536111.10
18	4648230.16	7536109.11
19	4648222.04	7536108.16
20	4648223.76	7536110.09
21	4648217.81	7536100.62
22	4648224.94	7536113.76
23	4648220.13	7536103.23

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-16520/2022 од 07.12.2022 14:05:31



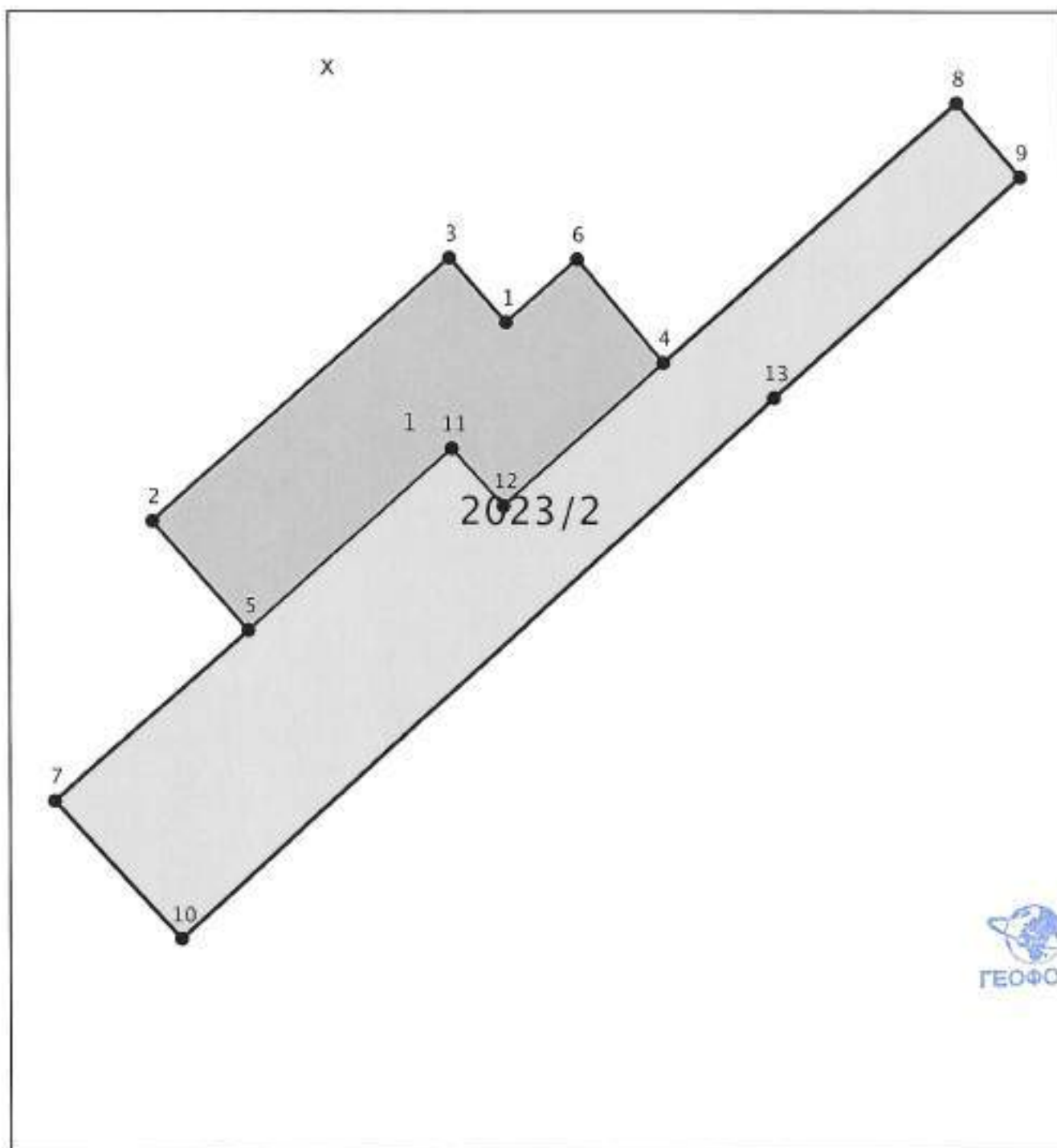
Печатски за сертифицирање на АНН на Р. Македонија
Издавач: EUSKTRONSKI QUALTEB
Издавач: Македонски Телеком АД
Сервисен број: 0125 04 00
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 07.12.2022 во 14:05:47
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН СО КООРДИНАТИ ЗА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1
Катастарска парцела: 2023/2

Издавач: EUSKTRONSKI QUALTEB
Издавач: Македонски Телеком АД
Сервисен број: 0125 04 00
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 07.12.2022 во 14:05:47
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Координати на парцели

Бр. на точка	X	Y
2	4648217.51	7536112.19
4	4648213.43	7536104.89
5	4648218.83	7536111.03
6	4648216.68	7536115.43
7	4648211.18	7536106.87
9	4648220.48	7536122.79
10	4648204.82	7536105.48
11	4648218.80	7536113.66
12	4648207.65	7536102.87
13	4648215.96	7536117.71
13	4648222.00	7536121.48

Координати на згради

зграда број 1

Бр. на точка	X	Y
2	4648217.51	7536112.19
4	4648213.43	7536104.89
5	4648218.83	7536111.03
6	4648216.68	7536115.43
7	4648211.18	7536106.87
11	4648218.80	7536113.66
11	4648214.92	7536111.07
12	4648213.74	7536112.13



ПРИЕТО ЗА ПРЕМЕР
НАСТАВНИК
НАСТАВНИК
НАСТАВНИК

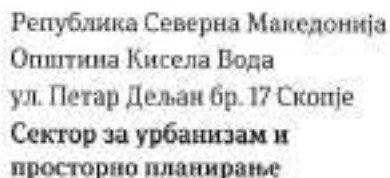
ГЕОФОТО М.П. ЗЕНИТ ИНЖЕНЕРИ

Овластено лице

Киро Сечков

(име, презиме и потпис)

4 ПРЕМЕР
ИЗТЕ
И ТРОВАНА
ОД
ИНЖЕНЕРИ



ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ИЗВОДИ И
ОДОБРЕНИЈА ЗА ГРАДЕЊЕ

ИЗВОД ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 7.39

ИЗВОД ОД ПЛАН БР.	
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН	
ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20 БЛОК 01	
УП за село:	
УП вон нас. место:	
Одлука бр: 09 - 4117/5 од 31.05.2016	
Сл.Гл.на Општина Кисела Вода бр.5/2016	
Одлука бр:09-7082/18 од 30.08.2016	
Сл.Гл.на Општина Кисела Вода бр.9/2016	
Намена на градба: домување во станбени куќи – А1	
Улица: Карацица	бр. 6
КО: Кисела Вода 1	КП: 2023/2
ДЛ:	М=1:1000



- [illegible]

- КЛАСС НА КОМБИНАЦИОННЫЕ**
А
КОМБИНАЦИИ
КОМБИНАЦИИ ИЗ СТРОКОВ ИЛИ
КОМБИНАЦИИ ИЗ СТРОКОВ И СТОЛБЦОВ
- Б**
БЕЗНАЧНОЕ И НЕПОДСТАВЛЕНА
ПРЕДСТАВЛЕНИЕ НАЧАЛА
ОБЪЕКТА ИЛИ СТОЛБЦОВ
СООБЩЕНИЕ И НЕПОДСТАВЛЕНА
- В**
ИНТЕРНАЦИОНАЛИЗМ
КОМБИНАЦИИ ИНТЕРНАЦИОНАЛИЗМ
КОМБИНАЦИИ
ТРИГРАММ
ПРИСТАВКА КЛАСС
ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ПАТРИ
ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

- [illegible]

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ

7	739	A1	Б1 и В1 до 30%	10.20 м	П+2+Пк	100 м ²	34 м ²	136 м ²	34,0	1,36
---	-----	----	----------------	---------	--------	--------------------	-------------------	--------------------	------	------

Паркирањето да се реши во склоп на урбанистичката парцела-Правилник за стандарди и нормативи (Слвесник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Според овие урбанистичко-архитектонски податоци и важечката законска и подзаконска регулатива потребно е да се изготви Основен проект согласно Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Сл. Весник на РМ бр. 24/11, 68/13, 81/13, 219/15 и 52/16) за градбите кој е потребен за добивање одобрение за градење.

Автентично толкување бр.09-3617/9 од 26.04.2022год. објавено во Сл. гласник на Општина Кисела Вода бр.6/2022 год

Изготвил

Милица Манчевска

Контролирал

Помошник раководител на сектор

Голубина Арсовска д.и.а.

Одобрил

Раководител на сектор

Гоце Станкоски д.и.в.

ГРАДОНАЧАЛНИК

НА ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

Орце Гордизевски



УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во Деталниот урбанистички план предвидени се следните класи на намени:

A – Домување

A1- Домување во станбени куќи

A2- Домување во станбени згради

Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори

Д2 – Заштитно зеленило

Д3 – Спорт и рекреација

Е - Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаница)

Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

1.3 А1-домување во станбени куќи, ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум, четири (4) станбени единици.

1.4 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14), постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 35 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.

- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

- 1.5 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.
- 1.6 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски испакнувања.
- 1.7 Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степенa пластика
- 1.8 Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика ќе се дефинира во согласност со архитектонското обликување на објектите. Истиот не може да надмине повеќе од 60% од површината на фасадата.
- 1.9 Вкупно изградената површина за градба е презентирана без површината од еркери и други дозволени пречекорувања од член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14). Вкупно изградената површина на еркерите и останатите дозволени пречекорувања може да изнесува до 10% од дозволената вкупна изградена површина.
- 1.10 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.
Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиито граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.

- 1.11 Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- 1.12 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.
- 1.13 Градежните парцели чии површини за градба се групираат по периметарот на блокот и ослободуваат неизграден простор во средината на блокот во вид на внатрешно блоковско двориште, да не ги оградуваат дворовите.
- 1.14 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20м. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90м, а за деловна дејност 3,40м.
- 1.15 Максималната височина на слеме е до 4,50м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина
- 1.16 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
 - оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
 - сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

- 1.17 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите: Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се одобруваат пречекорувањата на градежната линија со ниту еден вид архитектонска пластика; Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не смее да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот. Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:
- првиот скалник од влезните партии до 30см ако ширината на тротоарот е поголема од 2м.
 - првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30см ако широчината на тротоарот е поголема од 2м.
 - второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90см длабочина за уличен коридор широк до 12м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,5м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не треба да се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,6м над котата на тротоарот.
 - третостепена пластика во која спаѓаат пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см.
- Сите горенаведени отстапувања од градежната линија не влегуваат во максимално дозволената површина за градба предвидена за секоја градежна парцела поединечно.**
- 1.18 Доколку градежната линија кон доното на парцелата е на растојание помало од 6 метри не се дозволени еркерни испусти, а доколку растојанието е поголемо од 6 метри и од 1/3 од висината на објектот дозволено е поставување на еркерни испусти но најмногу до растојанието од 6 метри или 1/3 од висината на венецот.
- 1.19 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
- Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното

земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.

- 1.20 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:

Паркирањето на моторните возила со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

- 1.21 Во градежните парцели за да се задоволат нормативите за паркирање според планираните намени, може да се реализира заедничко подземно и надземно паркирање, како и вертикални и хоризонтални комуникации за две или повеќе парцели преку заедничка пристапна комуникација, заради обезбедување на потребниот број на паркинг места, по добиената согласност од сопствениците на градежното земјиште кое е опфатено со предметните градежни парцели.

- 1.22 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите

микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во композирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

- 1.23 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикипираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.
- 1.24 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денivelации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.
- 1.25 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 15%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.
- 1.26 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
- 1.27 При изработката на Основните проекти за сите градби, неопходно е да се обезбеди простор за шахти за приклучоци кон комунална инфраструктура (канализација, водовод), кои ќе бидат лоцирани непосредно до регулациона линија. Потребно е да се овозможи непречен пристап до овие шахти за техничките служби на претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура.

- 1.28 При реализација на сите градежни парцели со катност поголема од П+3, неопходно е да се предвиди поставување на уреди за локално зголемување на притисокот во водоводната мрежа во објектите.
- 1.29 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
- 1.30 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
- 1.31 Доколку при реализација на **Детален урбанистички план за Градска Четврт Ј 20 – блок 01, Општина Кисела Вода - Скопје**, со плански период **2014-2019**, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13 и 37/14).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

ДЕЛ 7**Класа на намени:**

Во дел 7 се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А – Домување

А1- Домување во станбени куќи

Е - Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

Градежни парцели:

Во рамките на дел 7 од блок 01 во градска четврт Ј 20, дефинирани се 69 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 15%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

А1– Домување во станбени куќи

Во градежните парцели предвидена е намена А1 – Домување во станбени куќи. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висина на хоризонтален венец 10,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование со максимална застапеност од 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

- Градежните парцели 7.68 и 7.69 се предвидени за поставување на трафостаници.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14). Деталниот урбанистички план. Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. При решавањето на подземни паркиралишта подолжниот наклон, ширината и радиусот на рамките да биде во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Врз основа на член 36, став 1, точка 1 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на РМ" бр. 5/02), и член 110 од Статутот на Општина Кисела Вода ("Службен гласник на Општина Кисела Вода" бр.1/2020), Советот на Општина Кисела Вода на Деветтата пленарна седница одржана на 26 април 2022 година, даде

АВТЕНТИЧНО ТОЛКУВАЊЕ

на општи и посебни одредби на донесени урбанистички планови и урбанистичко планска документација

Во општите и посебните одредби на:

1. ДУП: нас. Црнице УЕ 61, Одлука бр.08-228/1 од 13.05.1998 година ("Сл. Гл на Град Скопје" бр.11/1998),
2. ДУП: Изменување и дополнување на ДУП за нас. "Црнице-дел 2"(опфат помеѓу ул.Востаничка, ул.Серска, ул.Ениџе Вардарско, ул.Банско, ул.Кратовска и ул.Христо Узунов), Одлука бр.07-1879/4 од 23.03.2012година ("Сл. Гл на ОКВ" бр.4/2012),
3. ДУП: Измена и дополна на ДУП за дел од населба "Црнице" (меѓу ул.Чедомир Кантарџиев и ул.Н.Охридски), Одлука бр.07-4360/3 од 19.07.2011 година ("Сл. Гл на ОКВ" бр.09/2011),
4. ДУП: нас. Црнице 2, Одлука бр.07-97/2 од 30.09.2003 година ("Сл. Гл на Град Скопје" бр.12/2003),
5. ДУП: нас. Пржино 1, Одлука бр.07-32/2 од 17.03.2003 година ("Сл. Гл на Град Скопје" бр.5/2003),
6. ДУП: Пржино 1 – дел од урбан блок 1 (измена и дополна), Одлука бр.07-8103/12 од 14.11.2012 година ("Сл. Гл. на ОКВ" бр.12/2012),
7. ДУП: Измена и дополна на ДУП "Пржино 1", дел од урбан дел 2 и урбан дел 3, Одлука бр.07-8103/13 од 14.11.2012 година ("Сл. Гл на ОКВ" бр.12/2012),
8. ДУП: за нас."Кисела вода" МЗ 70, ЛОКАЛИТЕТ – 2 – ОПФАТ 8 измена и дополна, Одлука бр.07-2117/9 од 19.04.2011 година ("Сл. Гл на ОКВ" бр.04/2011),
9. ДУП: Изменување и дополнување на ДУП за нас."Кисела вода" МЗ 70, ЛОКАЛИТЕТ 2 БЛОК 12, Одлука бр.07-6845/13 од 02.10.2012 година ("Сл. Гл на ОКВ" бр.11/2012),
10. ДУП: нас."Кисела вода" МЗ 70, ЛОКАЛИТЕТ – 3 (плански опфат помеѓу улиците: Новопроектирана колекторска 1, ул.14ти Декември, ул.Сава Ковачевиќ 1, граница со КП3907/2, КП4093/3 и КП4096/1, пристапна улица и ул.Сава Ковачевиќ), Одлука бр.07-1879/6 од 23.03.2012година ("Сл. Гл на ОКВ" бр.4/2012),
11. ДУП: за дел од нас."Кисела вода", ЛОКАЛИТЕТ 4, Одлука бр.07-2718/1 од 27.04.2012 година ("Сл. Гл на ОКВ" бр.5/2012),
12. ДУП: локалитет Бирарија, Одлука бр.07-100/2 од 18.11.2004 година ("Сл. Гл на ОКВ" бр.12/04),
13. ДУП: Изменување и дополнување на ДУП "Бирарија" БЛОК 3, Одлука бр.07-4693/2 од 06.07.2012 година ("Сл. Гл на ОКВ" бр.6/2012),
14. ДУП: Изменување и дополнување на ДУП "Бирарија" ДЕЛ ОД БЛОК 4, Одлука бр.07-3590/2 од 29.05.2012 година ("Сл. Гл на ОКВ" бр.6/2012),

15. ДУП: за населба 11 ОКТОМВРИ МЗ 65 (тврда градба), БЛОК 2, Одлука бр.07-8628/1 од 29.11.2012 година ("Сл. Гл на ОКВ" бр. 13/2012),
16. ДУП: МЗ 73 Кисела Вода и дел од МЗ 70 "11 ОКТОМВРИ II", Одлука бр.07-301/3 од 29.12.1999 година ("Сл. Гл на Г.Скопје" бр.2/2000),
17. ДУП: на дел од МЗ "11 ОКТОМВРИ II" (југоисточна инд. зона), УБ 2 – јужен дел, Одлука бр.07-72/2 од 15.07.2004 година ("Сл. Гл на Град Скопје" бр 9/2004),
18. ДУП: на дел од МЗ "11 ОКТОМВРИ II" (југоисточна инд. зона), УБ А(бул.СРБИЈА), Одлука бр.07-446/2 од 30.01.2007 година ("Сл. Гл на ОКВ" бр. 15/07),
19. ДУП: нас. ПИНТИЈА, Одлука бр.07-49/2 од 31.05.2004 година ("Сл. Гл на Град Скопје" бр. 7/04),
20. ДУП: нас. ДРАЧЕВО МЗ 71 – Источен Дел А, Одлука бр. 07-92/1 од 16.10.2002 година ("Сл. Гл на Град Скопје" бр. 11/2002),
21. ДУП: нас. ДРАЧЕВО МЗ 71 – Источен Дел Б, Одлука бр. 07-92/2 од 16.10.2002 година ("Сл. Гл на Град Скопје" бр. 11/2002),
22. ДУП: нас. ДРАЧЕВО МЗ 71 – Западен Дел А, Одлука бр. 07-92/3 од 16.10.2002 година ("Сл. Гл на Град Скопје" бр. 11/2002),
23. ДУП: нас. ДРАЧЕВО МЗ 71 – Западен Дел Б, Одлука бр. 07-92/4 од 16.10.2002 година ("Сл. Гл на Град Скопје" бр. 11/2002),
24. ДУП: нас. ДРАЧЕВО МЗ 71 – дел од Западен дел Б – БЛОК 37, Одлука бр. 07-2117/10 од 19.04.2011 година ("Сл. Гл на ОКВ" бр. 04/2011),
25. ДУП Градски Четврт Ј20 блок 01, Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 ("Сл. Гл на Град Скопје" бр. 5/2016),
26. ЛУПД: ГП 3.1а ДУП „Нас.Пржино 1“ Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.08-1138/7 од 14.01.2011 година
27. ЛУПД: ГП 5.5 ДУП Локалитет Бирарија, согласно Решение бр.08-1666/7 од 04.02.2011 година,
28. ЛУПД: ГП 17.67 ДУП Црнице 2, Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.08-2816/7 од 12.01.2011 година,
29. ЛУПД: ГП 17.371 ДУП Црнице 2, Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.08-1293/3 од 08.06.2010 година,
30. ЛУПД: ГП 20.09 ДУП Црнице 2, Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.12-1664/5 од 08.06.2010 година,
31. ЛУПД: ГП 1.123 ДУП „Нас.Пржино 1“, Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.08-1315/5 од 24.09.2010 година,
32. ЛУПД: ГП 17.431 ДУП Црнице 2, Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.08-1321/4 од 08.06.2010 година,
33. ЛУПД: ГП 18.34 ДУП Црнице 2, Општина Кисела Вода, согласно Решение УП.бр.12-1181/5 од 15.02.2010 година,
34. ЛУПД: ГП 1.52 ДУП „Нас.Пржино 1“, Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.07-1879/7 од 23.03.2012 година,
35. ЛУПД: КП 1833 Ко Кисела Вода 1, ДУП за населба Црнице УЕ 61, Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.08-1138/7 од 14.01.2011 година,
36. ЛУПД: КП 1415 КО Кисела Вода 1 ДУП за населба Црнице УЕ 61, Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.08-1918/5 од 27.09.2010 година,
37. ЛУПД: КП 513/3 КО Кисела Вода 1 ДУП за населба Црнице УЕ 61, Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.12-599/5 од 08.06.2010 година,

38. ЛУПД: КП 1828 КО Кисела Вода 1 ДУП за населба Црнице УЕ 61, Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.12-157/5 од 08.06.2010 година, и
39. ЛУПД: КП 517 КО Кисела Вода 1 ДУП за населба Црнице УЕ 61, Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.12-1116/8 од 15.02.2010 година,

Не е јасно утврден максималниот број на станбени единици со намена А1-домување во станбени куќи.

Општите и посебните одредби на плановите и планската документација од точка 1 до точка 39 треба да се толкуваат така што максимален број на станбени единици со намена А1-домување во станбени куќи е 4 (четири).

Автентичното толкување да се објави во „Службен гласник на Општина Кисела Вода“.

Број 09-3617/9
26 април 2022 година
Скопје

ПРЕТСЕДАТЕЛ
на Советот на Општина Кисела Вода
Иван Живковски



МТ/РД

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр. 5/2002) и член 58, став 1, алинеја 3 од Статутот на Општина Кисела Вода („Службен гласник на Општина Кисела Вода“ бр.1/2020), Градоначалникот на Општина Кисела Вода, донесува:

РЕШЕНИЕ

за објава на Автентично толкување по барање бр.09-2711/1 од 17.03.2022 година од група граѓани во врска со максималниот број на стамбени единици кои може да се изградат во Општина Кисела Вода каде постои намена А1 домување

1. Со ова Решение се објавува Автентичното толкување по барање бр.09-2711/1 од 17.03.2022 година од група граѓани во врска со максималниот број на стамбени единици кои може да се изградат во Општина Кисела Вода каде постои намена А1 домување, донесено на Деветтата пленарна седница на Советот на Општина Кисела Вода, одржана на 26 април 2022 година.

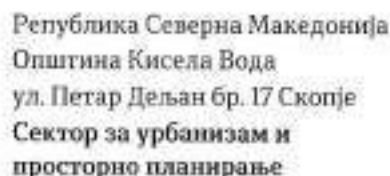
2. Ова Решение влегува во сила со денот на неговото донесување, а ќе се објави во „Службен гласник на Општина Кисела Вода“.

Број 08- 5203 /7
17-05-2022 година
Скопје

ГРАДОНАЧАЛНИК
на Општина Кисела Вода
Орце Ѓорѓиевски

МТ/РД





ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ИЗВОДИ И
ОДОБРЕНИЈА ЗА ГРАДЕЊЕ

ИЗВОД ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 7.40

ИЗВОД ОД ПЛАН БР.	
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН	
ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20 БЛОК 01	
УП за село:	
УП вон нас. место:	
Одлука бр: 09 - 4117/5 од 31.05.2016 Сл.Гл.на Општина Кисела Вода бр.5/2016	
Одлука бр:09-7082/18 од 30.08.2016 Сл.Гл.на Општина Кисела Вода бр.9/2016	
Намена на градба: домување во станбени куќи - А1	
Улица: Караџица	бр. 6
КО: Кисела Вода 1	КП: 2023/1
ДЛ:	М=1:1000



- [illegible]

- КРАСНА НА НАМЕНА:**
- А** ДОПОЛНИТЕ
- ДОПОЛНИТЕ СЕ СТОПОВИТЕ КОДИ
ДОПОЛНИТЕ СЕ СТОПОВИТЕ КОДИ
- Д** ДОПОЛНИТЕ И ПОДПОЛНИТЕ
- ПОДПОЛНИТЕ ДОПОЛНИТЕ
ПОДПОЛНИТЕ ДОПОЛНИТЕ
ПОДПОЛНИТЕ ДОПОЛНИТЕ
ПОДПОЛНИТЕ ДОПОЛНИТЕ
- Е** ДОПОЛНИТЕ И ПОДПОЛНИТЕ
- ПОДПОЛНИТЕ ДОПОЛНИТЕ
ПОДПОЛНИТЕ ДОПОЛНИТЕ
ПОДПОЛНИТЕ ДОПОЛНИТЕ
ПОДПОЛНИТЕ ДОПОЛНИТЕ

- [illegible]

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ

блок	Градежна парцела	Класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Висина на хоризонтален венец	Максимална катност	Површина на парцела	Површина за градба	Максимална изградена површина	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност
7	7.40	A1	B1 и B1 до 30%	10.20 м	П+2+Пк	313 м ²	109 м ²	438 м ²	35,0	1,40

Паркирањето да се реши во склоп на урбанистичката парцела-Правилник за стандарди и нормативи (Сл.весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Според овие урбанистичко-архитектонски податоци и важечката законска и подзаконска регулатива потребно е да се изготви Основен проект согласно Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Сл. Весник на РМ бр. 24/11, 68/13, 81/13, 219/15 и 52/16) за градбите кој е потребен за добивање одобрение за градење.

Автентично толкување бр.09-3617/9 од 26.04.2022год. објавено во Сл. гласник на Општина Кисела Вода бр.6/2022 год

Изготвил

Милица Манчевска

Контролирал

Помошник раководител на сектор

Голубина Арсовска д.и.а.

Одобрил

Раководител на сектор

Гоце Станкоски д.и.а.

ГРАДОНАЧАЛНИК
НА ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

Орце Ѓорѓиевски



УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во Деталниот урбанистички план предвидени се следните класи на намени:

A – Домување

A1- Домување во станбени куќи

A2- Домување во станбени згради

Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори

Д2 – Заштитно зеленило

Д3 – Спорт и рекреација

Е - Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаница)

Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

1.3 A1-домување во станбени куќи, ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум, четири (4) станбени единици.

1.4 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14), постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 35 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.

- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.5 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

1.6 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски испакнувања.

1.7 Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степенa пластика

1.8 Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика ќе се дефинира во согласност со архитектонското обликување на објектите. Истиот не може да надмине повеќе од 60% од површината на фасадата.

1.9 Вкупно изградената површина за градба е презентирана без површината од еркери и други дозволени пречекорувања од член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14). Вкупно изградената површина на еркерите и останатите дозволени пречекорувања може да изнесува до 10% од дозволената вкупна изградена површина.

1.10 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиито граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.

- 1.11 Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- 1.12 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.
- 1.13 Градежните парцели чии површини за градба се групираат по периметарот на блокот и ослободуваат неизграден простор во средината на блокот во вид на внатрешно блоковско двориште, да не ги оградуваат дворовите.
- 1.14 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20м. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90м, а за деловна дејност 3,40м.
- 1.15 Максималната височина на слеме е до 4,50м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина.
- 1.16 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
 - оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
 - сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

- 1.17 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите: Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се одобруваат пречекорувањата на градежната линија со ниту еден вид архитектонска пластика; Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не смее да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот. Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:
- првиот скалник од влезните партии до 30см ако ширината на тротоарот е поголема од 2м.
 - првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30см ако широчината на тротоарот е поголема од 2м.
 - второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90см длабочина за уличен коридор широк до 12м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,5м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не треба да се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,6м над котата на тротоарот.
 - третостепена пластика во која спаѓаат пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см.
- Сите горенаведени отстапувања од градежната линија не влегуваат во максимално дозволената површина за градба предвидена за секоја градежна парцела поединечно.**
- 1.18 Доколку градежната линија кон доното на парцелата е на растојание помало од 6 метри не се дозволени еркерни испусти, а доколку растојанието е поголемо од 6 метри и од 1/3 од висината на објектот дозволено е поставување на еркерни испусти но најмногу до растојанието од 6 метри или 1/3 од висината на венецот.
- 1.19 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
- Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното

земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.

- 1.20 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:

Паркирањето на моторните возила со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

- 1.21 Во градежните парцели за да се задоволат нормативите за паркирање според планираните намени, може да се реализира заедничко подземно и надземно паркирање, како и вертикални и хоризонтални комуникации за две или повеќе парцели преку заедничка пристапна комуникација, заради обезбедување на потребниот број на паркинг места, по добиената согласност од сопствениците на градежното земјиште кое е опфатено со предметните градежни парцели.

- 1.22 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите

микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

- 1.23 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.
- 1.24 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денivelации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.
- 1.25 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 15%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.
- 1.26 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
- 1.27 При изработката на Основните проекти за сите градби, неопходно е да се обезбеди простор за шахти за приклучоци кон комунална инфраструктура (канализација, водовод), кои ќе бидат лоцирани непосредно до регулациона линија. Потребно е да се овозможи непречен пристап до овие шахти за техничките служби на претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура.

- 1.28 При реализација на сите градежни парцели со катност поголема од П+3, неопходно е да се предвиди поставување на уреди за локално зголемување на притисокот во водоводната мрежа во објектите.
- 1.29 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
- 1.30 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира губрето во регионална односно општинска депонија.
- 1.31 Доколку при реализација на **Детален урбанистички план за Градска Четврт Ј 20 – блок 01, Општина Кисела Вода - Скопје**, со плански период **2014-2019**, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13 и 37/14).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

ДЕЛ 7

Класа на намени:

Во дел 7 се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А – Домување

А1- Домување во станбени куќи

Е - Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

Градежни парцели:

Во рамките на дел 7 од блок 01 во градска четврт Ј 20, дефинирани се 69 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 15%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

А1– Домување во станбени куќи

Во градежните парцели предвидена е намена А1 – Домување во станбени куќи. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висина на хоризонтален венец 10,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование со максимална застапеност од 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

- Градежните парцели 7.68 и 7.69 се предвидени за поставување на трафостаници.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14). Деталниот урбанистички план. Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. При решавањето на подземни паркиралишта подолжниот наклон, ширината и радиусот на рамките да биде во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Врз основа на член 36, став 1, точка 1 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на РМ" бр. 5/02), и член 110 од Статутот на Општина Кисела Вода ("Службен гласник на Општина Кисела Вода" бр.1/2020), Советот на Општина Кисела Вода на Деветтата пленарна седница одржана на 26 април 2022 година, даде

АВТЕНТИЧНО ТОЛКУВАЊЕ

на општи и посебни одредби на донесени урбанистички планови и урбанистичко планска документација

Во општите и посебните одредби на:

1. ДУП: нас. Црнице УЕ 61, Одлука бр.08-228/1 од 13.05.1998 година ("Сл. Гл на Град Скопје" бр.11/1998),
2. ДУП: Изменување и дополнување на ДУП за нас. "Црнице-дел 2"(опфат помеѓу ул.Востаничка, ул.Серска, ул.Ениџе Вардарско, ул.Банско, ул.Кратовска и ул.Христо Узунов), Одлука бр.07-1879/4 од 23.03.2012година ("Сл. Гл на ОКВ" бр.4/2012),
3. ДУП: Измена и дополна на ДУП за дел од населба "Црнице" (меѓу ул.Чедомир Кантарџиев и ул.Н.Охридски), Одлука бр.07-4360/3 од 19.07.2011 година ("Сл. Гл на ОКВ" бр.09/2011),
4. ДУП: нас. Црнице 2, Одлука бр.07-97/2 од 30.09.2003 година ("Сл. Гл на Град Скопје" бр.12/2003),
5. ДУП: нас. Пржино 1, Одлука бр.07-32/2 од 17.03.2003 година ("Сл. Гл на Град Скопје" бр.5/2003),
6. ДУП: Пржино 1 – дел од урбан блок 1 (измена и дополна), Одлука бр.07-8103/12 од 14.11.2012 година ("Сл. Гл. на ОКВ" бр.12/2012),
7. ДУП: Измена и дополна на ДУП "Пржино 1", дел од урбан дел 2 и урбан дел 3, Одлука бр.07-8103/13 од 14.11.2012 година ("Сл. Гл на ОКВ" бр.12/2012),
8. ДУП: за нас."Кисела вода" МЗ 70, ЛОКАЛИТЕТ – 2 – ОПФАТ 8 измена и дополна, Одлука бр.07-2117/9 од 19.04.2011 година ("Сл. Гл на ОКВ" бр.04/2011),
9. ДУП: Изменување и дополнување на ДУП за нас."Кисела вода" МЗ 70, ЛОКАЛИТЕТ 2 БЛОК 12, Одлука бр.07-6845/13 од 02.10.2012 година ("Сл. Гл на ОКВ" бр.11/2012),
10. ДУП: нас."Кисела вода" МЗ 70, ЛОКАЛИТЕТ – 3 (плански опфат помеѓу улиците: Новопроектирана колекторска 1, ул.14ти Декември, ул.Сава Ковачевиќ 1, граница со КП3907/2, КП4093/3 и КП4096/1, пристапна улица и ул.Сава Ковачевиќ), Одлука бр.07-1879/6 од 23.03.2012година ("Сл. Гл на ОКВ" бр.4/2012),
11. ДУП: за дел од нас."Кисела вода", ЛОКАЛИТЕТ 4, Одлука бр.07-2718/1 од 27.04.2012 година ("Сл. Гл на ОКВ" бр.5/2012),
12. ДУП: локалитет Бирарија, Одлука бр.07-100/2 од 18.11.2004 година ("Сл. Гл на ОКВ" бр.12/04),
13. ДУП: Изменување и дополнување на ДУП "Бирарија" БЛОК 3, Одлука бр.07-4693/2 од 06.07.2012 година ("Сл. Гл на ОКВ" бр.6/2012),
14. ДУП: Изменување и дополнување на ДУП "Бирарија" ДЕЛ ОД БЛОК 4, Одлука бр.07-3590/2 од 29.05.2012 година ("Сл. Гл на ОКВ" бр.6/2012),

15. ДУП: за населба 11 ОКТОМВРИ МЗ 65 (тврда градба), БЛОК 2, Одлука бр.07-8628/1 од 29.11.2012 година ("Сл. Гл на ОКВ" бр. 13/2012),
16. ДУП: МЗ 73 Кисела Вода и дел од МЗ 70 "11 ОКТОМВРИ II", Одлука бр.07-301/3 од 29.12.1999 година ("Сл. Гл на Г.Скопје" бр.2/2000),
17. ДУП: на дел од МЗ "11 ОКТОМВРИ II" (југоисточна инд. зона), УБ 2 – јужен дел, Одлука бр.07-72/2 од 15.07.2004 година ("Сл. Гл на Град Скопје" бр 9/2004),
18. ДУП: на дел од МЗ "11 ОКТОМВРИ II" (југоисточна инд. зона), УБ А(бул.СРБИЈА), Одлука бр.07-446/2 од 30.01.2007 година ("Сл. Гл на ОКВ" бр. 15/07),
19. ДУП: нас. ПИНТИЈА, Одлука бр.07-49/2 од 31.05.2004 година ("Сл. Гл на Град Скопје" бр. 7/04),
20. ДУП: нас. ДРАЧЕВО МЗ 71 – Источен Дел А, Одлука бр. 07-92/1 од 16.10.2002 година ("Сл. Гл на Град Скопје" бр. 11/2002),
21. ДУП: нас. ДРАЧЕВО МЗ 71 – Источен Дел Б, Одлука бр. 07-92/2 од 16.10.2002 година ("Сл. Гл на Град Скопје" бр. 11/2002),
22. ДУП: нас. ДРАЧЕВО МЗ 71 – Западен Дел А, Одлука бр. 07-92/3 од 16.10.2002 година ("Сл. Гл на Град Скопје" бр. 11/2002),
23. ДУП: нас. ДРАЧЕВО МЗ 71 – Западен Дел Б, Одлука бр. 07-92/4 од 16.10.2002 година ("Сл. Гл на Град Скопје" бр. 11/2002),
24. ДУП: нас. ДРАЧЕВО МЗ 71 – дел од Западен дел Б – БЛОК 37, Одлука бр. 07-2117/10 од 19.04.2011 година ("Сл. Гл на ОКВ" бр. 04/2011),
25. ДУП Градски Четврт Ј20 блок 01, Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 ("Сл. Гл на Град Скопје" бр. 5/2016),
26. ЛУПД: ГП 3.1а ДУП „Нас.Пржино 1“ Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.08-1138/7 од 14.01.2011 година
27. ЛУПД: ГП 5.5 ДУП Локалитет Бирарија, согласно Решение бр.08-1666/7 од 04.02.2011 година,
28. ЛУПД: ГП 17.67 ДУП Црнице 2, Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.08-2816/7 од 12.01.2011 година,
29. ЛУПД: ГП 17.371 ДУП Црнице 2, Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.08-1293/3 од 08.06.2010 година,
30. ЛУПД: ГП 20.09 ДУП Црнице 2, Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.12-1664/5 од 08.06.2010 година,
31. ЛУПД: ГП 1.123 ДУП „Нас.Пржино 1“, Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.08-1315/5 од 24.09.2010 година,
32. ЛУПД: ГП 17.431 ДУП Црнице 2, Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.08-1321/4 од 08.06.2010 година,
33. ЛУПД: ГП 18.34 ДУП Црнице 2, Општина Кисела Вода, согласно Решение УП.бр.12-1181/5 од 15.02.2010 година,
34. ЛУПД: ГП 1.52 ДУП „Нас.Пржино 1“, Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.07-1879/7 од 23.03.2012 година,
35. ЛУПД: КП 1833 Ко Кисела Вода 1, ДУП за населба Црнице УЕ 61, Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.08-1138/7 од 14.01.2011 година,
36. ЛУПД: КП 1415 КО Кисела Вода 1 ДУП за населба Црнице УЕ 61, Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.08-1918/5 од 27.09.2010 година,
37. ЛУПД: КП 513/3 КО Кисела Вода 1 ДУП за населба Црнице УЕ 61, Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.12-599/5 од 08.06.2010 година,

38. ЛУПД: КП 1828 КО Кисела Вода 1 ДУП за населба Црниче УЕ 61, Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.12-157/5 од 08.06.2010 година, и
39. ЛУПД: КП 517 КО Кисела Вода 1 ДУП за населба Црниче УЕ 61, Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.12-1116/8 од 15.02.2010 година,

Не е јасно утврден максималниот број на станбени единици со намена А1-домување во станбени куќи.

Општите и посебните одредби на плановите и планската документација од точка 1 до точка 39 треба да се толкуваат така што максимален број на станбени единици со намена А1-домување во станбени куќи е 4 (четири).

Автентичното толкување да се објави во „Службен гласник на Општина Кисела Вода“.

Број 09-3617/9
26 април 2022 година
Скопје

ПРЕТСЕДАТЕЛ
на Советот на Општина Кисела Вода
Иван Живковски



МТ/РД

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр. 5/2002) и член 58, став 1, алинеја 3 од Статутот на Општина Кисела Вода („Службен гласник на Општина Кисела Вода“ бр.1/2020), Градоначалникот на Општина Кисела Вода, донесува:

РЕШЕНИЕ

за објава на Автентично толкување по барање бр.09-2711/1 од 17.03.2022 година од група граѓани во врска со максималниот број на стамбени единици кои може да се изградат во Општина Кисела Вода каде постои намена А1 домување

1. Со ова Решение се објавува Автентичното толкување по барање бр.09-2711/1 од 17.03.2022 година од група граѓани во врска со максималниот број на стамбени единици кои може да се изградат во Општина Кисела Вода каде постои намена А1 домување, донесено на Деветтата пленарна седница на Советот на Општина Кисела Вода, одржана на 26 април 2022 година.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на неговото донесување, а ќе се објави во „Службен гласник на Општина Кисела Вода“.

Број 08- 5203 /7
27-03-22 година
Скопје

ГРАДОНАЧАЛНИК
на Општина Кисела Вода
Орце Ѓорѓиевски

МТ/РД



ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
за нумерички податоци за реализација на урбанистички план
КО Кисела Вода 1

Друштво за премер на земјиште,
инженеринг и трговија
ГЕОФОТО - ЗЕНИТ ДОО

Изготвил: **М.П.**

М-р. Киро Сечков, дипл. геод. инж.

**Kiro
Sechkov**

Digitally signed by Kiro Sechkov
DN: c=MK, ou=VAT -
4030001416538,
2.5.4.97=NTRMK-5491002,
o=Geofoto Zenit DOO Skopje,
serialNumber=192477,
title=upravitel, sn=Sechkov,
givenName=Kiro, cn=Kiro
Sechkov
Date: 2022.12.30 11:07:17 +01'00'

Друштво за премер на земјиште,
инженеринг и трговија
ГЕОФОТО - ЗЕНИТ ДОО

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

1. Технички извештај
2. CD со елаборат во електронска форма
3. Скица од извршено споредување на податоците со список на координати на детални точки за градежна парцела
4. Имотни листови
5. Список на индикации за катастарски парцели
6. Список на податоци за формирање на градежна парцела
7. Копија од план (од ZIP фајл)
8. Извод од план
9. Потврда за платена заверка на геодеТСКИОТ елаборат
10. Потврда за проверка на елаборат

Друштво за премер на земјиште,
инженеринг и трговија
ГЕОФОТО - ЗЕНИТ ДОО

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Врз основа на барање од странката, формиран е предмет со наш број 0801-1058/1 и изработен е геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за нумерички податоци за реализација на урбанистички план за градежна парцела бр. 7.39 во КО Кисела Вода 1.

Изелзено е на лице место, направен е увид на катастарската парцела и со обработка на доставените податоци од страна на надарачтелот Извод од план ДУП Градска Четврт Ј20 блок 01, Одлука бр.09-4117/5 од 31.05.2016 год. Сл.Гл. на Општина Кисела Вода бр.5/2016, Одлука бр.09-7082/18 од 30.08.2016 сл.Гл. на Општина Кисела Вода бр.9/2016, Намена на градба: домување во станбени куќи – А1, улица: Караџица бр.6, КО Кисела Вода 1, КП 2023/2 издаден од Општина Кисела Вода со бр. 13-11869/2 од 23.12.2022 година – Одделение за изводи и одобренија за градење и податоците од катастарскиот план за КО Кисела Вода 1.

Линијата на градежната парцела е дефинирана со преклопување на графичкиот приказ од Изводот од план за Г.П. бр. 7.39 со катастарската подлога од постоечката катастарска евиденција, прикажана со црвена боја и определена со координати на деталните прекршни точки.

Согласно правилникот за овој вид на работа изработени се список на индикации за катастарски парцели, список на податоци за формирање на градежна парцела и скица од извршено споредување на податоците со список на координати на детални точки за градежната парцела.

Градежната парцела ја зафаќа целата катастарска парцела 2023/2 прецизно внесена во образците кои се составен дел на геодетскиот елаборат и е со вкупна површина од **101 м²**.

Забелешка: површината на катастарската парцела 2023/2 согласно добиениот ДГП издаден од АКН Скопје е 100м² (идентично со површината на градежната парцела 7.39 согласно доставениот извод од план од Општина Кисела Вода), меѓутоа катастарската парцела 2023/2 во имотниот лист е запишана со површина од 101м², поради што и во изработените обрасци е дадена со површина од 101м².

За изработката на геодетскиот елаборат за нумерички податоци, користени се податоци од катастарската евиденција кои одговараат во моментот на изработка на елаборатот - издадени од Агенцијата за катастар на недвижности (zip - фајл за катастарски парцели и Имотни листови).

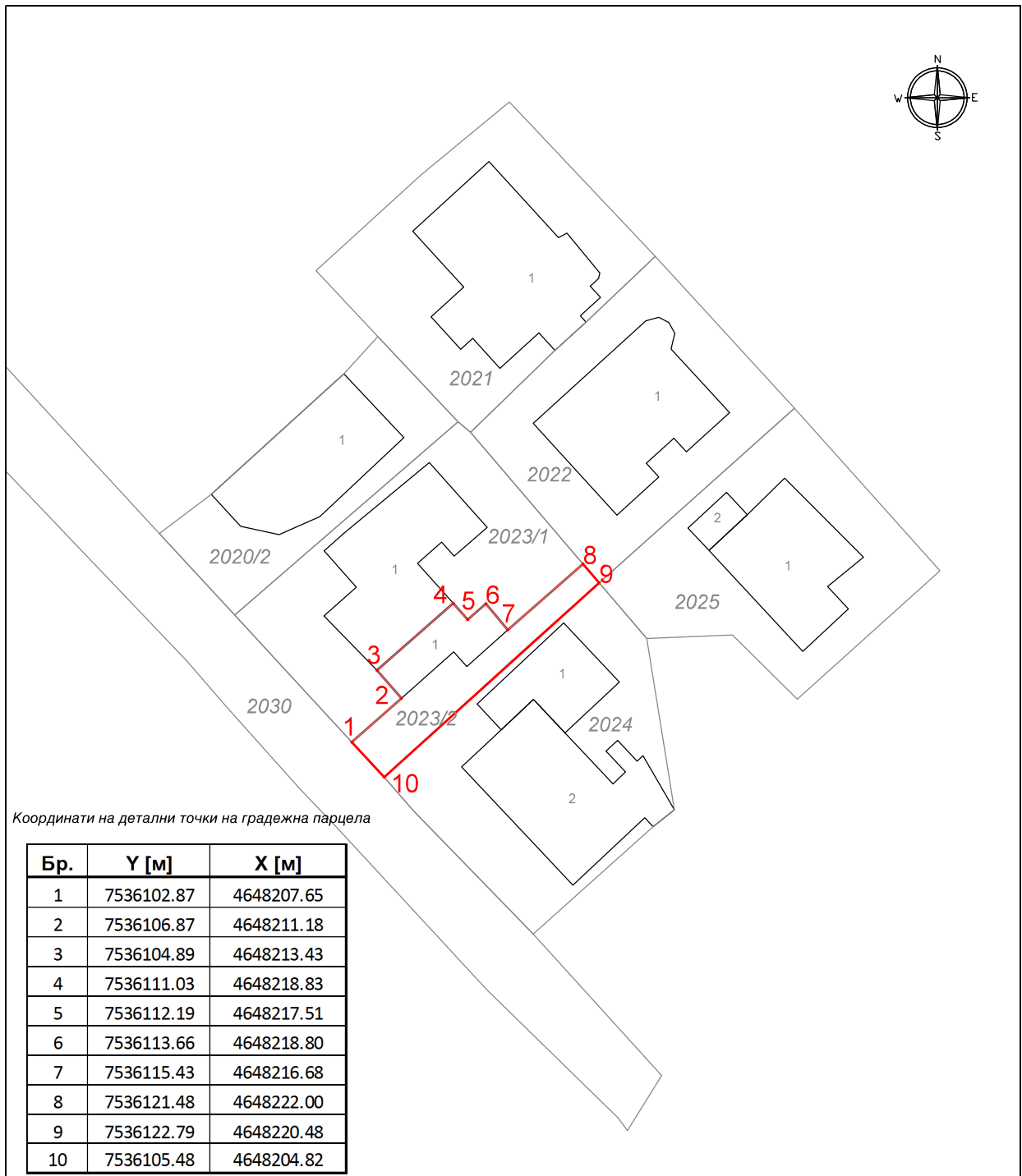
Изработката на елаборатот извршена е согласно важечките законски прописи за овој вид на работа. Во прилог на елаборатот дадена е целата содржина во електронска верзија .pdf формат, потпишана соодветно со електронски сертификат.

Изготвил:

Надица Пешова, дипл. геод. инж.

КО: Кисела Вода 1

СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ
ОД КАТАСТАРСКИОТ ПЛАН СО ПОДАТОЦИТЕ ОД ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН /
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
Размер 1:500



Скопје, 30.12.2022 година

Изработил:
Надица Пешова, дипл.геод. инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-251425/2022 од 30.12.2022 10:24:19

Подготвен и сертифициран на АОН на Р. Македонија
Македонски: БЛАНКОСКО ЗАКЛУК
Словенски: Beliškovo Zaključje
Словенски број: 5/ 25 30 10
Внесени дат: 30.12.2022
Датум и час на внесување: 30.12.2022 во 10:24:19
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 14285 ИЗВОД Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБС / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на сопственост	Правен основ на запишување	Бр. на греш. по кој е внесено запишување	Датум и час на запишување
1	444	САШО ЦВЕТАНОВСКИ	КАРАЦИЈА 8, СКОПЈЕ	1/1	Нотарски акт-договор за купопродаја ОДУ бр.691/2016 од 05.08.2016 година, нотар Ванчо Андреевски	1112-39471/2022	29.11.2022 11:15:05

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Вид на земјиште	Катастарска парцела			Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Прав. основ на запишување	Бр. на греш. по кој е внесено запишување	Датум и час на запишување
		култура	плош	плош					
2023	2	г	г	г	87	СОПСТВЕНОСТ		1112-19634/2016	14.09.2016 14:25:27
2023	2	г	г	г	34	СОПСТВЕНОСТ		1112-19634/2016	14.09.2016 14:25:27

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
г	Земјиште под града
г	Земјиште под града
г	Земјиште под града
г	Земјиште под града

Тип	Опис
Земја	Земја од сопственоста на носителот лист 20 кој е дел од парцелата

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-251425/2022 од 30.12.2022 10:24:19



ИМОТЕН ЛИСТ број: 14285 ИЗВОД
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1



Овластено лице:
Киро Сечков
име и презиме, потпис

(Signature)



GEOFOT
2007

КО Кисела Вода 1

Стр.1

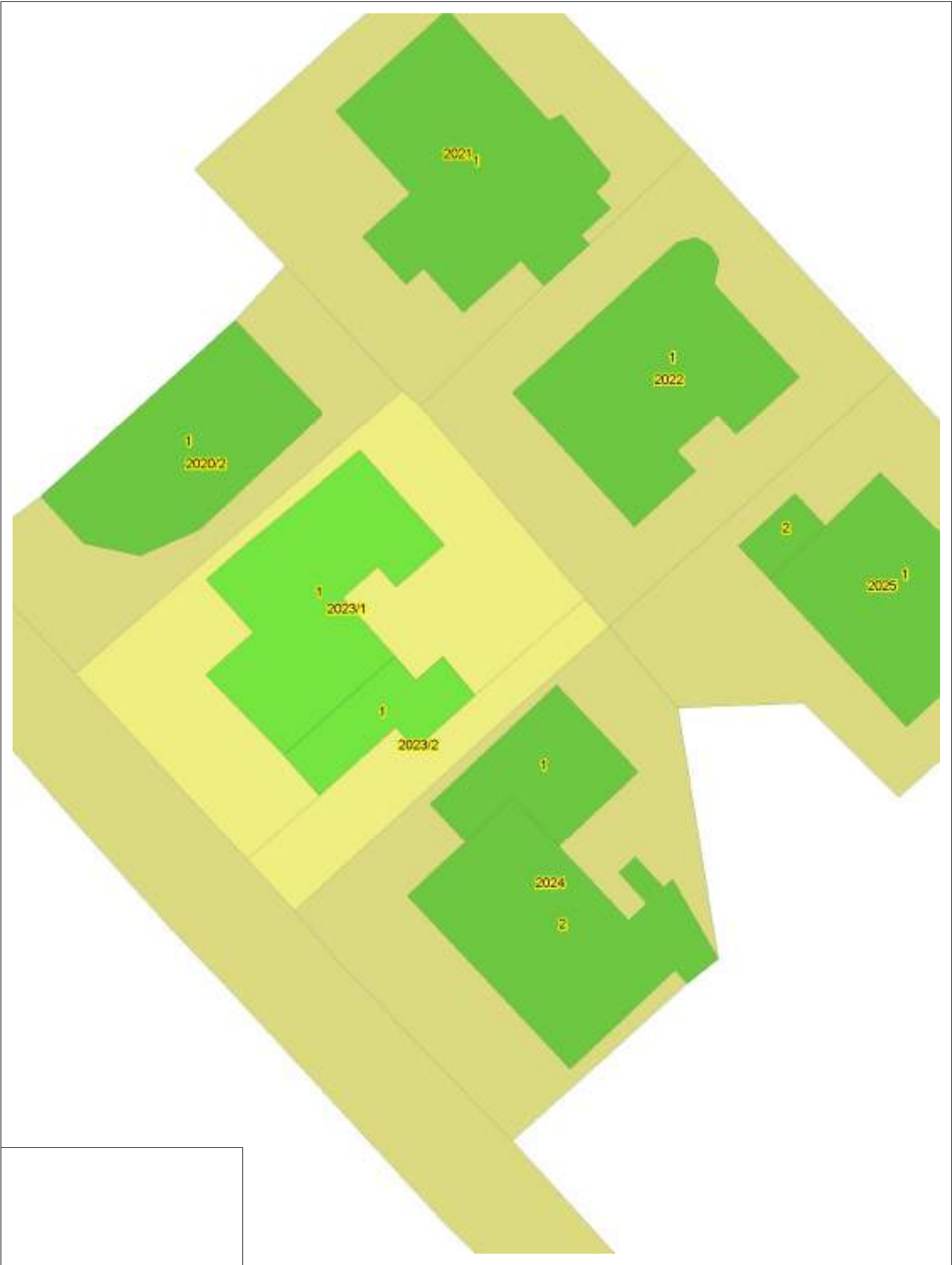
Изработил:
Надица Пешова, дипл. геод. инж.

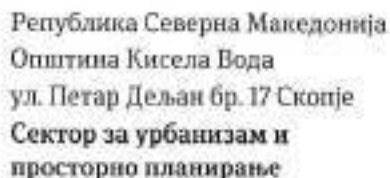
СПИСОК НА ПОДАТОЦИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

К.О. Кисела Вода 1

Стр.1

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА НЕДВИЖНОСТА					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правно лице	Место на живеење седиште	Улица	Куќен број	Единствен матичен број	Број на Имотен лист	Број на парцела		Број на планот	Број на скица	Кат. Култура	Кат. Класа	Површина			Катастарски број на градежна парцела	Број на решението за локацијата	Забелешка
							Основен	Дел					x	a	m			
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11	12	13			14	15	16
1	Сашо Цветановски	Скопје	Караџица	6		14285	2023	2			гиз				67	2023/2	ВО ГП 7.39	Извод од план број: издаден под Број 13-11869/2 од 23.12.2022 год. од Општина Кисела Вода
											зпз 1				34			
				</														





ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ИЗВОДИ И
ОДОБРЕНИЈА ЗА ГРАДЕЊЕ

ИЗВОД ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 7.39

ИЗВОД ОД ПЛАН БР.	
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН	
ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20 БЛОК 01	
УП за село:	
УП вон нас. место:	
Одлука бр: 09 - 4117/5 од 31.05.2016	
Сл.Гл.на Општина Кисела Вода бр.5/2016	
Одлука бр:09-7082/18 од 30.08.2016	
Сл.Гл.на Општина Кисела Вода бр.9/2016	
Намена на градба: домување во станбени куќи – А1	
Улица: Карацица	бр. 6
КО: Кисела Вода 1	КП: 2023/2
ДЛ:	М=1:1000



- LEGENDA:**
- PRIMAVERA (DA FINE MARZO A FINE MAGGIO)
 - ESTATE (DA FINE MAGGIO A FINE LUGLIO)
 - AUTUNNO (DA FINE LUGLIO A FINE OTTOBRE)
 - INVERNO (DA FINE OTTOBRE A FINE MARZO)
- LEGENDA:**
- PRIMAVERA (DA FINE MARZO A FINE MAGGIO)
 - ESTATE (DA FINE MAGGIO A FINE LUGLIO)
 - AUTUNNO (DA FINE LUGLIO A FINE OTTOBRE)
 - INVERNO (DA FINE OTTOBRE A FINE MARZO)

- [illegible]

- [illegible]

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ

7	739	A1	Б1 и В1 до 30%	10.20 м	П+2+Пк	100 м ²	34 м ²	136 м ²	34,0	1,36
---	-----	----	----------------	---------	--------	--------------------	-------------------	--------------------	------	------

Паркирањето да се реши во склоп на урбанистичката парцела-Правилник за стандарди и нормативи (Слвесник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Според овие урбанистичко-архитектонски податоци и важечката законска и подзаконска регулатива потребно е да се изготви Основен проект согласно Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Сл. Весник на РМ бр. 24/11, 68/13, 81/13, 219/15 и 52/16) за градбите кој е потребен за добивање одобрение за градење.

Автентично толкување бр.09-3617/9 од 26.04.2022год. објавено во Сл. гласник на Општина Кисела Вода бр.6/2022 год

Изготвил

Милица Манчевска

Контролирал

Помошник раководител на сектор

Голубина Арсовска д.и.а.

Одобрил

Раководител на сектор

Гоце Станкоски д.и.в.

ГРАДОНАЧАЛНИК

НА ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

Орце Гордиевски



УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во Деталниот урбанистички план предвидени се следните класи на намени:

A – Домување

A1- Домување во станбени куќи

A2- Домување во станбени згради

Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори

Д2 – Заштитно зеленило

Д3 – Спорт и рекреација

Е - Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаница)

Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

1.3 А1-домување во станбени куќи, ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум, четири (4) станбени единици.

1.4 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14), постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 35 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.

- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

- 1.5 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.
- 1.6 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски испакнувања.
- 1.7 Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степенa пластика
- 1.8 Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика ќе се дефинира во согласност со архитектонското обликување на објектите. Истиот не може да надмине повеќе од 60% од површината на фасадата.
- 1.9 Вкупно изградената површина за градба е презентирана без површината од еркери и други дозволени пречекорувања од член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14). Вкупно изградената површина на еркерите и останатите дозволени пречекорувања може да изнесува до 10% од дозволената вкупна изградена површина.
- 1.10 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.
Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиито граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.

- 1.11 Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- 1.12 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.
- 1.13 Градежните парцели чии површини за градба се групираат по периметарот на блокот и ослободуваат неизграден простор во средината на блокот во вид на внатрешно блоковско двориште, да не ги оградуваат дворовите.
- 1.14 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20м. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90м, а за деловна дејност 3,40м.
- 1.15 Максималната височина на слеме е до 4,50м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина
- 1.16 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
 - оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
 - сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

- 1.17 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите: Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се одобруваат пречекорувањата на градежната линија со ниту еден вид архитектонска пластика; Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не смее да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот. Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:
- првиот скалник од влезните партии до 30см ако ширината на тротоарот е поголема од 2м.
 - првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30см ако широчината на тротоарот е поголема од 2м.
 - второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90см длабочина за уличен коридор широк до 12м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,5м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не треба да се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,6м над котата на тротоарот.
 - третостепена пластика во која спаѓаат пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см.
- Сите горенаведени отстапувања од градежната линија не влегуваат во максимално дозволената површина за градба предвидена за секоја градежна парцела поединечно.**
- 1.18 Доколку градежната линија кон доното на парцелата е на растојание помало од 6 метри не се дозволени еркерни испусти, а доколку растојанието е поголемо од 6 метри и од 1/3 од висината на објектот дозволено е поставување на еркерни испусти но најмногу до растојанието од 6 метри или 1/3 од висината на венецот.
- 1.19 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
- Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното

земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.

- 1.20 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:

Паркирањето на моторните возила со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

- 1.21 Во градежните парцели за да се задоволат нормативите за паркирање според планираните намени, може да се реализира заедничко подземно и надземно паркирање, како и вертикални и хоризонтални комуникации за две или повеќе парцели преку заедничка пристапна комуникација, заради обезбедување на потребниот број на паркинг места, по добиената согласност од сопствениците на градежното земјиште кое е опфатено со предметните градежни парцели.

- 1.22 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите

микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во композирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

- 1.23 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикипираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.
- 1.24 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денivelации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.
- 1.25 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 15%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.
- 1.26 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
- 1.27 При изработката на Основните проекти за сите градби, неопходно е да се обезбеди простор за шахти за приклучоци кон комунална инфраструктура (канализација, водовод), кои ќе бидат лоцирани непосредно до регулациона линија. Потребно е да се овозможи непречен пристап до овие шахти за техничките служби на претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура.

- 1.28 При реализација на сите градежни парцели со катност поголема од П+3, неопходно е да се предвиди поставување на уреди за локално зголемување на притисокот во водоводната мрежа во објектите.
- 1.29 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
- 1.30 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
- 1.31 Доколку при реализација на **Детален урбанистички план за Градска Четврт Ј 20 – блок 01, Општина Кисела Вода - Скопје**, со плански период **2014-2019**, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13 и 37/14).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

ДЕЛ 7**Класа на намени:**

Во дел 7 се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А – Домување

А1- Домување во станбени куќи

Е - Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

Градежни парцели:

Во рамките на дел 7 од блок 01 во градска четврт Ј 20, дефинирани се 69 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 15%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

А1– Домување во станбени куќи

Во градежните парцели предвидена е намена А1 – Домување во станбени куќи. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висина на хоризонтален венец 10,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование со максимална застапеност од 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

- Градежните парцели 7.68 и 7.69 се предвидени за поставување на трафостаници.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБЕНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	СООБРАЌЕН ПРИСТАП ОД
7.01	A1 докување во стабилна куќа	дел од ул. Кочанска
7.02	A1 докување во стабилна куќа	дел од ул. Кочанска
7.03	A1 докување во стабилна куќа	дел од ул. Кочанска
7.04	A1 докување во стабилна куќа	дел од ул. Кочанска
7.05	A1 докување во стабилна куќа	дел од ул. Кочанска
7.06	A1 докување во стабилна куќа	дел од ул. Милан Мижалкович
7.07	A1 докување во стабилна куќа	дел од ул. Милан Мижалкович
7.08	A1 докување во стабилна куќа	ул. Кочанска
7.09	A1 докување во стабилна куќа	ул. Кочанска
7.10	A1 докување во стабилна куќа	ул. Кочанска
7.11	A1 докување во стабилна куќа	ул. Кочанска
7.12	A1 докување во стабилна куќа	ул. Милан Мижалкович
7.13	A1 докување во стабилна куќа	ул. Милан Мижалкович
7.14	A1 докување во стабилна куќа	ул. Милан Мижалкович
7.15	A1 докување во стабилна куќа	дел од ул. Милан Мижалкович
7.16	A1 докување во стабилна куќа	дел од ул. Милан Мижалкович
7.17	A1 докување во стабилна куќа	дел од ул. Милан Мижалкович
7.18	A1 докување во стабилна куќа	дел од ул. Милан Мижалкович
7.19	A1 докување во стабилна куќа	дел од ул. Милан Мижалкович
7.20	A1 докување во стабилна куќа	дел од ул. Милан Мижалкович
7.21	A1 докување во стабилна куќа	дел од ул. Милан Мижалкович
7.22	A1 докување во стабилна куќа	дел од ул. Милан Мижалкович
7.23	A1 докување во стабилна куќа	ул. Милан Мижалкович
7.24	A1 докување во стабилна куќа	ул. Петру Јаворов
7.25	A1 докување во стабилна куќа	ул. Петру Јаворов
7.26	A1 докување во стабилна куќа	ул. Петру Јаворов
7.27	A1 докување во стабилна куќа	ул. Петру Јаворов
7.28	A1 докување во стабилна куќа	ул. Петру Јаворов
7.29	A1 докување во стабилна куќа	ул. Петру Јаворов
7.30	A1 докување во стабилна куќа	ул. Караџица
7.31	A1 докување во стабилна куќа	ул. Караџица
7.32	A1 докување во стабилна куќа	ул. Караџица
7.33	A1 докување во стабилна куќа	ул. Караџица
7.34	A1 докување во стабилна куќа	ул. Караџица
7.35	A1 докување во стабилна куќа	ул. Караџица
7.36	A1 докување во стабилна куќа	ул. Караџица
7.37	A1 докување во стабилна куќа	ул. Караџица
7.38	A1 докување во стабилна куќа	ул. Караџица
7.39	A1 докување во стабилна куќа	ул. Караџица
7.40	A1 докување во стабилна куќа	ул. Караџица
7.41	A1 докување во стабилна куќа	ул. Караџица
7.42	A1 докување во стабилна куќа	ул. Караџица
7.43	A1 докување во стабилна куќа	ул. Караџица
7.44	A1 докување во стабилна куќа	ул. Караџица
7.45	A1 докување во стабилна куќа	ул. Караџица
7.46	A1 докување во стабилна куќа	ул. Петру Јаворов
7.47	A1 докување во стабилна куќа	ул. Милан Мижалкович
7.48	A1 докување во стабилна куќа	ул. Милан Мижалкович
7.49	A1 докување во стабилна куќа	ул. Милан Мижалкович
7.50	A1 докување во стабилна куќа	ул. Милан Мижалкович
7.51	A1 докување во стабилна куќа	ул. Милан Мижалкович
7.52	A1 докување во стабилна куќа	ул. Милан Мижалкович
7.53	A1 докување во стабилна куќа	ул. Милан Мижалкович
7.54	A1 докување во стабилна куќа	ул. Кара Трџун
7.55	A1 докување во стабилна куќа	ул. Кара Трџун
7.56	A1 докување во стабилна куќа	ул. Пендо Кљашев
7.57	A1 докување во стабилна куќа	ул. Пендо Кљашев
7.58	A1 докување во стабилна куќа	ул. Пендо Кљашев
7.59	A1 докување во стабилна куќа	ул. Пендо Кљашев
7.60	A1 докување во стабилна куќа	ул. Пендо Кљашев
7.62.1	A1 докување во стабилна куќа	ул. Пендо Кљашев
7.62.2	A1 докување во стабилна куќа	ул. Пендо Кљашев
7.63	A1 докување во стабилна куќа	ул. Пендо Кљашев
7.64	A1 докување во стабилна куќа	ул. Пендо Кљашев
7.65	A1 докување во стабилна куќа	ул. Пендо Кљашев
7.66	A1 докување во стабилна куќа	ул. Пендо Кљашев
7.67	A1 докување во стабилна куќа	ул. Пендо Кљашев
7.68	категоризирана парцела за изградба на станбени куќи	ул. Пендо Кљашев
7.69	категоризирана парцела за изградба на станбени куќи	ул. Пендо Кљашев

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14). Деталниот урбанистички план. Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. При решавањето на подземни паркиралишта подолжниот наклон, ширината и радиусот на рамките да биде во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Врз основа на член 36, став 1, точка 1 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на РМ" бр. 5/02), и член 110 од Статутот на Општина Кисела Вода ("Службен гласник на Општина Кисела Вода" бр.1/2020), Советот на Општина Кисела Вода на Деветтата пленарна седница одржана на 26 април 2022 година, даде

АВТЕНТИЧНО ТОЛКУВАЊЕ

на општи и посебни одредби на донесени урбанистички планови и урбанистичко планска документација

Во општите и посебните одредби на:

1. ДУП: нас. Црнице УЕ 61, Одлука бр.08-228/1 од 13.05.1998 година ("Сл. Гл на Град Скопје" бр.11/1998),
2. ДУП: Изменување и дополнување на ДУП за нас. "Црнице-дел 2"(опфат помеѓу ул.Востаничка, ул.Серска, ул.Ениџе Вардарско, ул.Банско, ул.Кратовска и ул.Христо Узунов), Одлука бр.07-1879/4 од 23.03.2012година ("Сл. Гл на ОКВ" бр.4/2012),
3. ДУП: Измена и дополна на ДУП за дел од населба "Црнице" (меѓу ул.Чедомир Кантарџиев и ул.Н.Охридски), Одлука бр.07-4360/3 од 19.07.2011 година ("Сл. Гл на ОКВ" бр.09/2011),
4. ДУП: нас. Црнице 2, Одлука бр.07-97/2 од 30.09.2003 година ("Сл. Гл на Град Скопје" бр.12/2003),
5. ДУП: нас. Пржино 1, Одлука бр.07-32/2 од 17.03.2003 година ("Сл. Гл на Град Скопје" бр.5/2003),
6. ДУП: Пржино 1 – дел од урбан блок 1 (измена и дополна), Одлука бр.07-8103/12 од 14.11.2012 година ("Сл. Гл. на ОКВ" бр.12/2012),
7. ДУП: Измена и дополна на ДУП "Пржино 1", дел од урбан дел 2 и урбан дел 3, Одлука бр.07-8103/13 од 14.11.2012 година ("Сл. Гл на ОКВ" бр.12/2012),
8. ДУП: за нас."Кисела вода" МЗ 70, ЛОКАЛИТЕТ – 2 – ОПФАТ 8 измена и дополна, Одлука бр.07-2117/9 од 19.04.2011 година ("Сл. Гл на ОКВ" бр.04/2011),
9. ДУП: Изменување и дополнување на ДУП за нас."Кисела вода" МЗ 70, ЛОКАЛИТЕТ 2 БЛОК 12, Одлука бр.07-6845/13 од 02.10.2012 година ("Сл. Гл на ОКВ" бр.11/2012),
10. ДУП: нас."Кисела вода" МЗ 70, ЛОКАЛИТЕТ – 3 (плански опфат помеѓу улиците: Новопроектирана колекторска 1, ул.14ти Декември, ул.Сава Ковачевиќ 1, граница со КП3907/2, КП4093/3 и КП4096/1, пристапна улица и ул.Сава Ковачевиќ), Одлука бр.07-1879/6 од 23.03.2012година ("Сл. Гл на ОКВ" бр.4/2012),
11. ДУП: за дел од нас."Кисела вода", ЛОКАЛИТЕТ 4, Одлука бр.07-2718/1 од 27.04.2012 година ("Сл. Гл на ОКВ" бр.5/2012),
12. ДУП: локалитет Бирарија, Одлука бр.07-100/2 од 18.11.2004 година ("Сл. Гл на ОКВ" бр.12/04),
13. ДУП: Изменување и дополнување на ДУП "Бирарија" БЛОК 3, Одлука бр.07-4693/2 од 06.07.2012 година ("Сл. Гл на ОКВ" бр.6/2012),
14. ДУП: Изменување и дополнување на ДУП "Бирарија" ДЕЛ ОД БЛОК 4, Одлука бр.07-3590/2 од 29.05.2012 година ("Сл. Гл на ОКВ" бр.6/2012),

15. ДУП: за населба 11 ОКТОМВРИ МЗ 65 (тврда градба), БЛОК 2, Одлука бр.07-8628/1 од 29.11.2012 година ("Сл. Гл на ОКВ" бр. 13/2012),
16. ДУП: МЗ 73 Кисела Вода и дел од МЗ 70 "11 ОКТОМВРИ II", Одлука бр.07-301/3 од 29.12.1999 година ("Сл. Гл на Г.Скопје" бр.2/2000),
17. ДУП: на дел од МЗ "11 ОКТОМВРИ II" (југоисточна инд. зона), УБ 2 – јужен дел, Одлука бр.07-72/2 од 15.07.2004 година ("Сл. Гл на Град Скопје" бр 9/2004),
18. ДУП: на дел од МЗ "11 ОКТОМВРИ II" (југоисточна инд. зона), УБ А(бул.СРБИЈА), Одлука бр.07-446/2 од 30.01.2007 година ("Сл. Гл на ОКВ" бр. 15/07),
19. ДУП: нас. ПИНТИЈА, Одлука бр.07-49/2 од 31.05.2004 година ("Сл. Гл на Град Скопје" бр. 7/04),
20. ДУП: нас. ДРАЧЕВО МЗ 71 – Источен Дел А, Одлука бр. 07-92/1 од 16.10.2002 година ("Сл. Гл на Град Скопје" бр. 11/2002),
21. ДУП: нас. ДРАЧЕВО МЗ 71 – Источен Дел Б, Одлука бр. 07-92/2 од 16.10.2002 година ("Сл. Гл на Град Скопје" бр. 11/2002),
22. ДУП: нас. ДРАЧЕВО МЗ 71 – Западен Дел А, Одлука бр. 07-92/3 од 16.10.2002 година ("Сл. Гл на Град Скопје" бр. 11/2002),
23. ДУП: нас. ДРАЧЕВО МЗ 71 – Западен Дел Б, Одлука бр. 07-92/4 од 16.10.2002 година ("Сл. Гл на Град Скопје" бр. 11/2002),
24. ДУП: нас. ДРАЧЕВО МЗ 71 – дел од Западен дел Б – БЛОК 37, Одлука бр. 07-2117/10 од 19.04.2011 година ("Сл. Гл на ОКВ" бр. 04/2011),
25. ДУП Градски Четврт Ј20 блок 01, Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 ("Сл. Гл на Град Скопје" бр. 5/2016),
26. ЛУПД: ГП 3.1а ДУП „Нас.Пржино 1“ Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.08-1138/7 од 14.01.2011 година
27. ЛУПД: ГП 5.5 ДУП Локалитет Бирарија, согласно Решение бр.08-1666/7 од 04.02.2011 година,
28. ЛУПД: ГП 17.67 ДУП Црнице 2, Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.08-2816/7 од 12.01.2011 година,
29. ЛУПД: ГП 17.371 ДУП Црнице 2, Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.08-1293/3 од 08.06.2010 година,
30. ЛУПД: ГП 20.09 ДУП Црнице 2, Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.12-1664/5 од 08.06.2010 година,
31. ЛУПД: ГП 1.123 ДУП „Нас.Пржино 1“, Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.08-1315/5 од 24.09.2010 година,
32. ЛУПД: ГП 17.431 ДУП Црнице 2, Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.08-1321/4 од 08.06.2010 година,
33. ЛУПД: ГП 18.34 ДУП Црнице 2, Општина Кисела Вода, согласно Решение УП.бр.12-1181/5 од 15.02.2010 година,
34. ЛУПД: ГП 1.52 ДУП „Нас.Пржино 1“, Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.07-1879/7 од 23.03.2012 година,
35. ЛУПД: КП 1833 Ко Кисела Вода 1, ДУП за населба Црнице УЕ 61, Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.08-1138/7 од 14.01.2011 година,
36. ЛУПД: КП 1415 КО Кисела Вода 1 ДУП за населба Црнице УЕ 61, Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.08-1918/5 од 27.09.2010 година,
37. ЛУПД: КП 513/3 КО Кисела Вода 1 ДУП за населба Црнице УЕ 61, Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.12-599/5 од 08.06.2010 година,

38. ЛУПД: КП 1828 КО Кисела Вода 1 ДУП за населба Црнице УЕ 61, Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.12-157/5 од 08.06.2010 година, и

39. ЛУПД: КП 517 КО Кисела Вода 1 ДУП за населба Црнице УЕ 61, Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.12-1116/8 од 15.02.2010 година,

Не е јасно утврден максималниот број на станбени единици со намена А1-домување во станбени куќи.

Општите и посебните одредби на плановите и планската документација од точка 1 до точка 39 треба да се толкуваат така што максимален број на станбени единици со намена А1-домување во станбени куќи е 4 (четири).

Автентичното толкување да се објави во „Службен гласник на Општина Кисела Вода“.

Број 09-3617/9
26 април 2022 година
Скопје

ПРЕТСЕДАТЕЛ
на Советот на Општина Кисела Вода
Иван Живковски



МТ/РД

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр. 5/2002) и член 58, став 1, алинеја 3 од Статутот на Општина Кисела Вода („Службен гласник на Општина Кисела Вода“ бр.1/2020), Градоначалникот на Општина Кисела Вода, донесува:

РЕШЕНИЕ

за објава на Автентично толкување по барање бр.09-2711/1 од 17.03.2022 година од група граѓани во врска со максималниот број на стамбени единици кои може да се изградат во Општина Кисела Вода каде постои намена А1 домување

1. Со ова Решение се објавува Автентичното толкување по барање бр.09-2711/1 од 17.03.2022 година од група граѓани во врска со максималниот број на стамбени единици кои може да се изградат во Општина Кисела Вода каде постои намена А1 домување, донесено на Деветтата пленарна седница на Советот на Општина Кисела Вода, одржана на 26 април 2022 година.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на неговото донесување, а ќе се објави во „Службен гласник на Општина Кисела Вода“.

Број 08- 5203 /7
17-05-2022 година
Скопје

ГРАДОНАЧАЛНИК
на Општина Кисела Вода
Орце Ѓорѓиевски

МТ/РД



Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5517632

Датум на валута

30.12.2022

Назив на налогодавач:

Киро Сечков

Бул. Илинден бр. 107

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

5491002

Износ:

МКД

928

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

30.12.2022

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

664

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

14

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

250.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

928

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
03-364/3-150/2022 од 30.12.2022 10:22:47

Податок за верификација на електронскиот податок
Сертификат за издавање на: Киро Сечков
Модул: KESFirst Issuing Gsp CA 02
Сервис Број: 39640
Валидитет: 21.12.2025
Датум и час на потпишување: 28.12.2022 од 10:21:52
Документот е дигитално потпишан и е првено валиден



ПОТВРДА за проверка на геодетски елаборат КО КИСЕЛА ВОДА 1

Се потврдува дека ГЕОФОТОЗЕНИТ ДОО СКОПЈЕ, 5491002, БУЛ.ИЛИНДЕН 107/01/3 - СКОПЈЕ на ден 30.12.2022 во 10:22:27 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-364/3-150/2022

КО.: КИСЕЛА ВОДА 1 / Парцела: 2023/1

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'BMHKJ40', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.



Овластено лице

Киро Сечков

(име, презиме и потпис)

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
за нумерички податоци за реализација на урбанистички план
КО Кисела Вода 1

Друштво за премер на земјиште,
инженеринг и трговија
ГЕОФОТО - ЗЕНИТ ДОО

Изготвил: **М.П.**

М-р. Киро Сечков, дипл. геод. инж.

**Kiro
Sechkov**

Digitally signed by Kiro Sechkov
DN: c=MK, ou=VAT -
4030001416538,
2.5.4.97=NTRMK-5491002,
o=Geofoto Zenit DOO Skopje,
serialNumber=192477,
title=upravitel, sn=Sechkov,
givenName=Kiro, cn=Kiro
Sechkov
Date: 2022.12.30 11:03:21 +01'00'

Друштво за премер на земјиште,
инженеринг и трговија
ГЕОФОТО - ЗЕНИТ ДОО

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

1. Технички извештај
2. CD со елаборат во електронска форма
3. Скица од извршено споредување на податоците со список на координати на детални точки за градежна парцела
4. Имотни листови
5. Список на индикации за катастарски парцели
6. Список на податоци за формирање на градежна парцела
7. Копија од план (од ZIP фајл)
8. Извод од план
9. Потврда за платена заверка на геодеТСКИОТ елаборат
10. Потврда за проверка на елаборат

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Врз основа на барање од странката, формиран е предмет со наш број 0801-1057/1 и изработен е геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за нумерички податоци за реализација на урбанистички план за градежна парцела бр. 7.40 во КО Кисела Вода 1.

Изелзено е на лице место, направен е увид на катастарската парцела и со обработка на доставените податоци од страна на надарачтелот Извод од план ДУП Градска Четврт Ј20 блок 01, Одлука бр.09-4117/5 од 31.05.2016 год. Сл.Гл. на Општина Кисела Вода бр.5/2016, Одлука бр.09-7082/18 од 30.08.2016 сл.Гл. на Општина Кисела Вода бр.9/2016, Намена на градба: домување во станбени куќи – А1, улица: Караџица бр.6, КО Кисела Вода 1, КП 2023/1 издаден од Општина Кисела Вода со бр. 13-11870/2 од 23.12.2022 година – Одделение за изводи и одобренеја за градење и податоците од катастарскиот план за КО Кисела Вода 1.

Линијата на градежната парцела е дефинирана со преклопување на графичкиот приказ од Изводот од план за Г.П. бр. 7.40 со катастарската подлога од постоечката катастарска евиденција, прикажана со црвена боја и определена со координати на деталните прекршни точки.

Согласно правилникот за овој вид на работа изработени се список на индикации за катастарски парцели, список на податоци за формирање на градежна парцела и скица од извршено споредување на податоците со список на координати на детални точки за градежната парцела.

Градежната парцела ја зафаќа целата катастарска парцела 2023/1 прецизно внесена во образците кои се составен дел на геодетскиот елаборат и е со вкупна површина од **313 м²**.

За изработката на геодетскиот елаборат за нумерички податоци, користени се податоци од катастарската евиденција кои одговараат во моментот на изработка на елаборатот - издадени од Агенцијата за катастар на недвижности (zip - фајл за катастарски парцели и Имотни листови).

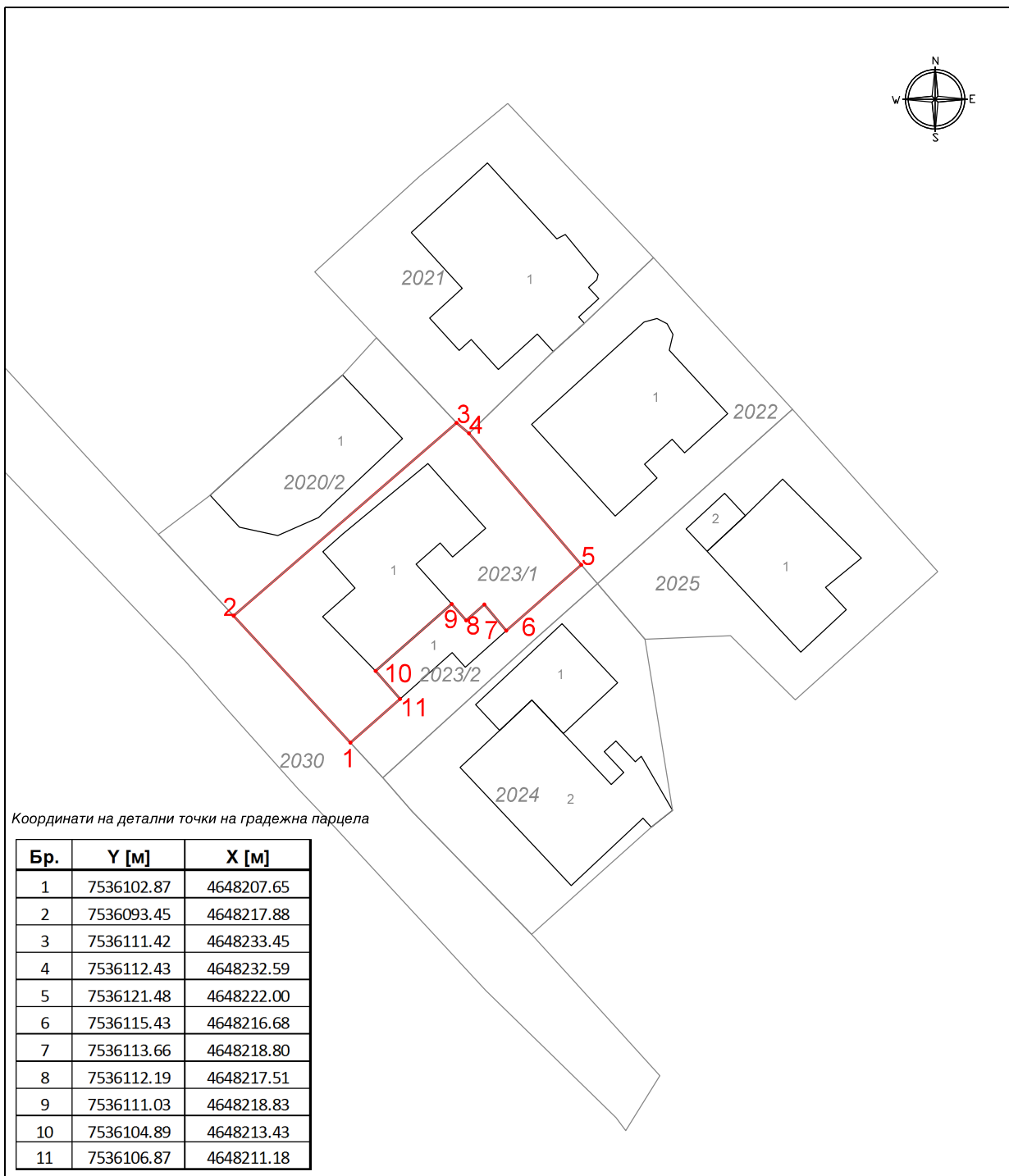
Изработката на елаборатот извршена е согласно важечките законски прописи за овој вид на работа. Во прилог на елаборатот дадена е целата содржина во електронска верзија .pdf формат, потпишана соодветно со електронски сертификат.

Изготвил:

Надица Пешова, дипл. геод. инж.

КО: Кисела Вода 1

СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ
ОД КАТАСТАРСКИОТ ПЛАН СО ПОДАТОЦИТЕ ОД ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН /
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
Размер 1:500



Скопје, 30.12.2022 година

Изработил:
Надица Пешова, дипл.геод. инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-251321/2022 од 30.12.2022 09:24:30

Подготвен за скенирање на А4/П на Р. Мисирџија
Назив на ЕЛЕКТРОНСКИ ФАЈЛ: ТЕР
Назив на Катастар: Територија
Серија број: 27 25 04 24
Датум на издавање: 16.08.2022
Датум и час на потпишување: 30.12.2022 од 09:24:30
Датум и час на потпишување: 30.12.2022 од 09:24:30
Датум и час на потпишување: 30.12.2022 од 09:24:30



ИМОТЕН ЛИСТ број: 8057 ИЗВОД Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

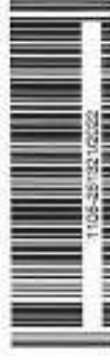
ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ						
Број на катастарска парцела	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Превен основ на регистрација	Бр. на акт по кој е регистрирано
1	***	САШО ЦВЕТАНОВСКИ	КАРАЦИЈА 6, СКОПЈЕ	1/1	Нотарски акт-договор за купопродажба од 05.08.2016 година нотар Ванчо Андоновски	1112-2947/2022
						Датум и час на регистрација
						28.11.2022 11:15:05

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ						
Број на катастарска парцела	Број на земјиште	Катастарска парцела			Површина во м ²	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост
		Култура	Плош	Класа		
2023	1	КАРАЦИЈА 6	КА	ПЛО	204	СОПСТВЕНОСТ
2023	1	КАРАЦИЈА 6	КА	ПЛО 1	109	СОПСТВЕНОСТ
						Датум и час на регистрација
						28.11.2022 11:15:05

Легенда на внесени шифри и кратеници:	
Шифра	Опис
КА	ПОВРШНА РЕГИСТРАЦИОНА ЗАЕМНОСТ
ПЛО	ЗАЕМНОСТ НА ПЛО
ПЛО 1	ЗАЕМНОСТ НА ПЛО 1

Тип	Опис
Класа	Дел од сопственост на недвижност

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-25132/2022 од 30.12.2022 09:24:30



ИМОТЕН ЛИСТ број: 8057 ИЗВОД
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1



Овластено лице:

Киро Сечков

мес и презиме, потпис



GEOFOT
2007

КО Кисела Вода 1

Стр.1

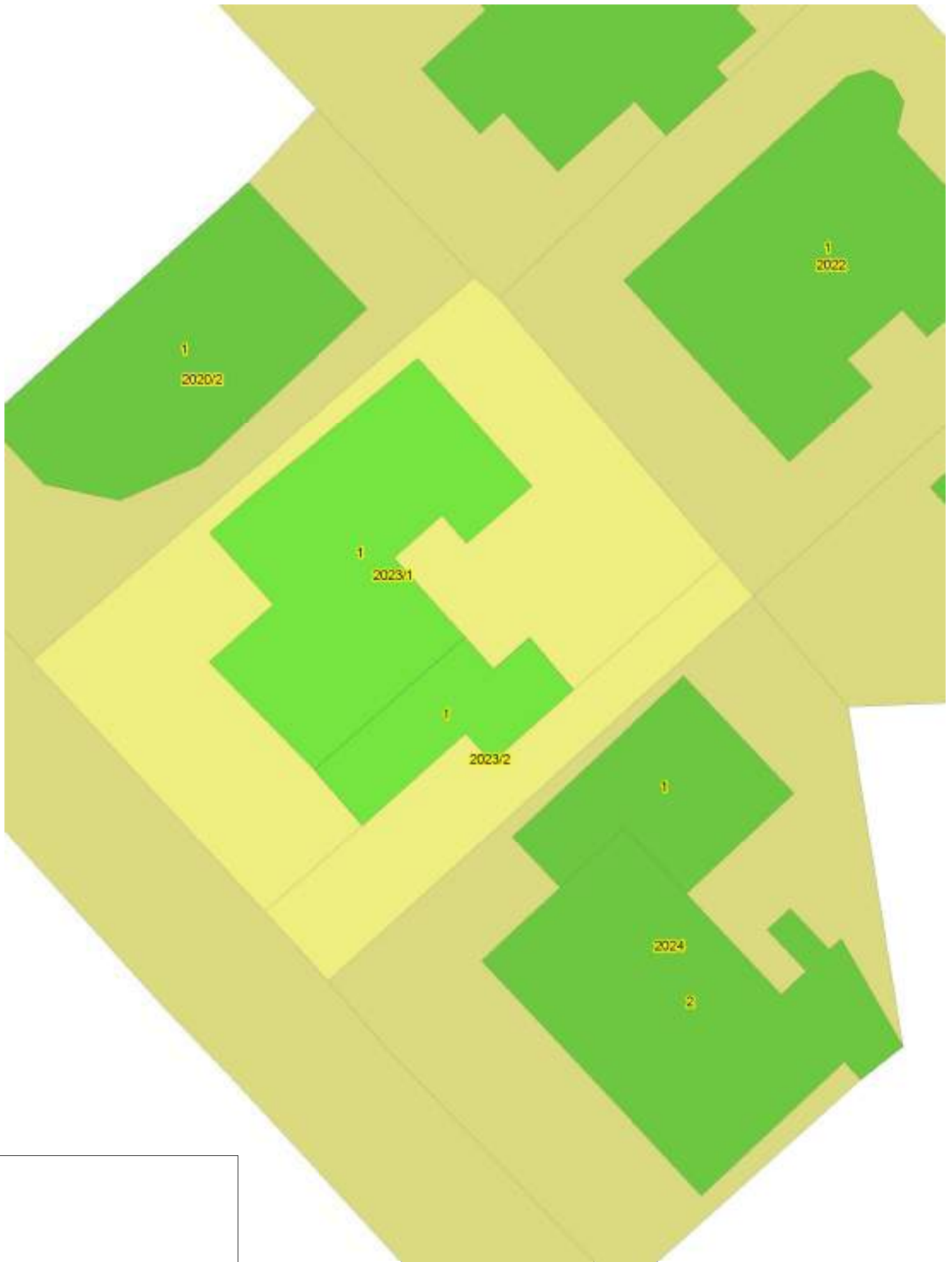
Изработил:
Надица Пешова, дипл. геод. инж.

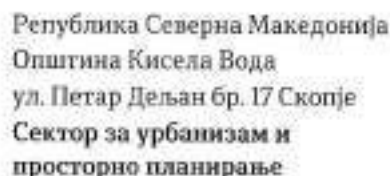
СПИСОК НА ПОДАТОЦИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

К.О. Кисела Вода 1

Стр.1

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА НЕДВИЖНОСТА					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правно лице	Место на живеење седиште	Улица	Куќен број	Единствен матичен број	Број на Имотен лист	Број на парцела		Број на планот	Број на скица	Кат. Култура	Кат. Класа	Површина			Катастарски број на градежна парцела	Број на решението за локацијата	Забелешка
							Основен	Дел					x	a	m			
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11	12	13			14	15	16
1	Сашо Цветановски	Скопје	Караџица	6		8057	2023	1			гиз			2	04	2023/1	ВО ГП 7.40	Извод од план број: издаден под Број 13-11870/2 од 23.12.2022 год. од Општина Кисела Вода
										зпз 1			1	09				
																</		





ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ИЗВОДИ И
ОДОБРЕНИЈА ЗА ГРАДЕЊЕ

ИЗВОД ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 7.40

ИЗВОД ОД ПЛАН БР.	
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН	
ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20 БЛОК 01	
УП за село:	
УП вон нас. место:	
Одлука бр: 09 - 4117/5 од 31.05.2016 Сл.Гл.на Општина Кисела Вода бр.5/2016	
Одлука бр:09-7082/18 од 30.08.2016 Сл.Гл.на Општина Кисела Вода бр.9/2016	
Намена на градба: домување во станбени куќи - А1	
Улица: Караџица	бр. 6
КО: Кисела Вода 1	КП: 2023/1
ДЛ:	М=1:1000



- [illegible]

- КРАСНА НА НАМЕНА:**
- А** ДОПОЛНИТЕ
- ДОПОЛНИТЕ СЕ СТОПОВИТЕ КОДИ
ДОПОЛНИТЕ СЕ СТОПОВИТЕ КОДИ
- Д** ДОПОЛНИТЕ И ПОДПОДНАМЕ
- ПОДПОДНАМЕ ДОПОЛНИТЕ
ПОДПОДНАМЕ ДОПОЛНИТЕ
ПОДПОДНАМЕ ДОПОЛНИТЕ
- Е** ДОПОЛНИТЕ И ПОДПОДНАМЕ
- ПОДПОДНАМЕ ДОПОЛНИТЕ
ПОДПОДНАМЕ ДОПОЛНИТЕ
ПОДПОДНАМЕ ДОПОЛНИТЕ

- [illegible]

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ

блок	Градежна парцела	Класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Висина на хоризонтален венец	Максимална катност	Површина на парцела	Површина за градба	Максимална изградена површина	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност
7	7.40	A1	B1 и B1 до 30%	10.20 м	П+2+Пк	313 м ²	109 м ²	438 м ²	35,0	1,40

Паркирањето да се реши во склоп на урбанистичката парцела-Правилник за стандарди и нормативи (Сл.весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Според овие урбанистичко-архитектонски податоци и важечката законска и подзаконска регулатива потребно е да се изготви Основен проект согласно Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Сл. Весник на РМ бр. 24/11, 68/13, 81/13, 219/15 и 52/16) за градбите кој е потребен за добивање одобрение за градење.

Автентично толкување бр.09-3617/9 од 26.04.2022год. објавено во Сл. гласник на Општина Кисела Вода бр.6/2022 год

Изготвил

Милица Манчевска

Контролирал

Помошник раководител на сектор

Голубина Арсовска д.и.а.

Одобрил

Раководител на сектор

Гоце Станкоски д.и.а.

ГРАДОНАЧАЛНИК
НА ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

Орце Ѓорѓиевски



УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во Деталниот урбанистички план предвидени се следните класи на намени:

A – Домување

A1- Домување во станбени куќи

A2- Домување во станбени згради

Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори

Д2 – Заштитно зеленило

Д3 – Спорт и рекреација

Е - Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаница)

Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

1.3 A1-домување во станбени куќи, ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум, четири (4) станбени единици.

1.4 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14), постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 35 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.

- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.5 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

1.6 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски испакнувања.

1.7 Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степенa пластика

1.8 Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика ќе се дефинира во согласност со архитектонското обликување на објектите. Истиот не може да надмине повеќе од 60% од површината на фасадата.

1.9 Вкупно изградената површина за градба е презентирана без површината од еркери и други дозволени пречекорувања од член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14). Вкупно изградената површина на еркерите и останатите дозволени пречекорувања може да изнесува до 10% од дозволената вкупна изградена површина.

1.10 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиито граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.

- 1.11 Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- 1.12 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.
- 1.13 Градежните парцели чии површини за градба се групираат по периметарот на блокот и ослободуваат неизграден простор во средината на блокот во вид на внатрешно блоковско двориште, да не ги оградуваат дворовите.
- 1.14 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20м. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90м, а за деловна дејност 3,40м.
- 1.15 Максималната височина на слеме е до 4,50м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина.
- 1.16 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
 - оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
 - сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

- 1.17 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите: Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се одобруваат пречекорувањата на градежната линија со ниту еден вид архитектонска пластика; Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не смее да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот. Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:
- првиот скалник од влезните партии до 30см ако ширината на тротоарот е поголема од 2м.
 - првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30см ако широчината на тротоарот е поголема од 2м.
 - второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90см длабочина за уличен коридор широк до 12м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,5м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не треба да се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,6м над котата на тротоарот.
 - третостепена пластика во која спаѓаат пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см.
- Сите горенаведени отстапувања од градежната линија не влегуваат во максимално дозволената површина за градба предвидена за секоја градежна парцела поединечно.**
- 1.18 Доколку градежната линија кон доното на парцелата е на растојание помало од 6 метри не се дозволени еркерни испусти, а доколку растојанието е поголемо од 6 метри и од 1/3 од висината на објектот дозволено е поставување на еркерни испусти но најмногу до растојанието од 6 метри или 1/3 од висината на венецот.
- 1.19 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
- Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното

земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.

- 1.20 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:

Паркирањето на моторните возила со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

- 1.21 Во градежните парцели за да се задоволат нормативите за паркирање според планираните намени, може да се релизира заедничко подземно и надземно паркирање, како и вертикални и хоризонтални комуникации за две или повеќе парцели преку заедничка пристапна комуникација, заради обезбедување на потребниот број на паркинг места, по добиената согласност од сопствениците на градежното земјиште кое е опфатено со предметните градежни парцели.

- 1.22 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите

микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

- 1.23 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.
- 1.24 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денivelации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.
- 1.25 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 15%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.
- 1.26 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
- 1.27 При изработката на Основните проекти за сите градби, неопходно е да се обезбеди простор за шахти за приклучоци кон комунална инфраструктура (канализација, водовод), кои ќе бидат лоцирани непосредно до регулациона линија. Потребно е да се овозможи непречен пристап до овие шахти за техничките служби на претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура.

- 1.28 При реализација на сите градежни парцели со катност поголема од П+3, неопходно е да се предвиди поставување на уреди за локално зголемување на притисокот во водоводната мрежа во објектите.
- 1.29 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
- 1.30 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира губрето во регионална односно општинска депонија.
- 1.31 Доколку при реализација на **Детален урбанистички план за Градска Четврт Ј 20 – блок 01, Општина Кисела Вода - Скопје**, со плански период **2014-2019**, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13 и 37/14).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

ДЕЛ 7**Класа на намени:**

Во дел 7 се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А – Домување

A1- Домување во станбени куќи

Е - Инфраструктура

E1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

E2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

Градежни парцели:

Во рамките на дел 7 од блок 01 во градска четврт Ј 20, дефинирани се 69 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 15%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

A1– Домување во станбени куќи

Во градежните парцели предвидена е намена A1 – Домување во станбени куќи. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висина на хоризонтален венец 10,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование со максимална застапеност од 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

- Градежните парцели 7.68 и 7.69 се предвидени за поставување на трафостаници.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14). Деталниот урбанистички план. Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. При решавањето на подземни паркиралишта подолжниот наклон, ширината и радиусот на рамките да биде во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Врз основа на член 36, став 1, точка 1 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на РМ" бр. 5/02), и член 110 од Статутот на Општина Кисела Вода ("Службен гласник на Општина Кисела Вода" бр.1/2020), Советот на Општина Кисела Вода на Деветтата пленарна седница одржана на 26 април 2022 година, даде

АВТЕНТИЧНО ТОЛКУВАЊЕ

на општи и посебни одредби на донесени урбанистички планови и урбанистичко планска документација

Во општите и посебните одредби на:

1. ДУП: нас. Црнице УЕ 61, Одлука бр.08-228/1 од 13.05.1998 година ("Сл. Гл на Град Скопје" бр.11/1998),
2. ДУП: Изменување и дополнување на ДУП за нас. "Црнице-дел 2"(опфат помеѓу ул.Востаничка, ул.Серска, ул.Ениџе Вардарско, ул.Банско, ул.Кратовска и ул.Христо Узунов), Одлука бр.07-1879/4 од 23.03.2012година ("Сл. Гл на ОКВ" бр.4/2012),
3. ДУП: Измена и дополна на ДУП за дел од населба "Црнице" (меѓу ул.Чедомир Кантарџиев и ул.Н.Охридски), Одлука бр.07-4360/3 од 19.07.2011 година ("Сл. Гл на ОКВ" бр.09/2011),
4. ДУП: нас. Црнице 2, Одлука бр.07-97/2 од 30.09.2003 година ("Сл. Гл на Град Скопје" бр.12/2003),
5. ДУП: нас. Пржино 1, Одлука бр.07-32/2 од 17.03.2003 година ("Сл. Гл на Град Скопје" бр.5/2003),
6. ДУП: Пржино 1 – дел од урбан блок 1 (измена и дополна), Одлука бр.07-8103/12 од 14.11.2012 година ("Сл. Гл. на ОКВ" бр.12/2012),
7. ДУП: Измена и дополна на ДУП "Пржино 1", дел од урбан дел 2 и урбан дел 3, Одлука бр.07-8103/13 од 14.11.2012 година ("Сл. Гл на ОКВ" бр.12/2012),
8. ДУП: за нас."Кисела вода" МЗ 70, ЛОКАЛИТЕТ – 2 – ОПФАТ 8 измена и дополна, Одлука бр.07-2117/9 од 19.04.2011 година ("Сл. Гл на ОКВ" бр.04/2011),
9. ДУП: Изменување и дополнување на ДУП за нас."Кисела вода" МЗ 70, ЛОКАЛИТЕТ 2 БЛОК 12, Одлука бр.07-6845/13 од 02.10.2012 година ("Сл. Гл на ОКВ" бр.11/2012),
10. ДУП: нас."Кисела вода" МЗ 70, ЛОКАЛИТЕТ – 3 (плански опфат помеѓу улиците: Новопроектирана колекторска 1, ул.14ти Декември, ул.Сава Ковачевиќ 1, граница со КП3907/2, КП4093/3 и КП4096/1, пристапна улица и ул.Сава Ковачевиќ), Одлука бр.07-1879/6 од 23.03.2012година ("Сл. Гл на ОКВ" бр.4/2012),
11. ДУП: за дел од нас."Кисела вода", ЛОКАЛИТЕТ 4, Одлука бр.07-2718/1 од 27.04.2012 година ("Сл. Гл на ОКВ" бр.5/2012),
12. ДУП: локалитет Бирарија, Одлука бр.07-100/2 од 18.11.2004 година ("Сл. Гл на ОКВ" бр.12/04),
13. ДУП: Изменување и дополнување на ДУП "Бирарија" БЛОК 3, Одлука бр.07-4693/2 од 06.07.2012 година ("Сл. Гл на ОКВ" бр.6/2012),
14. ДУП: Изменување и дополнување на ДУП "Бирарија" ДЕЛ ОД БЛОК 4, Одлука бр.07-3590/2 од 29.05.2012 година ("Сл. Гл на ОКВ" бр.6/2012),

15. ДУП: за населба 11 ОКТОМВРИ МЗ 65 (тврда градба), БЛОК 2, Одлука бр.07-8628/1 од 29.11.2012 година ("Сл. Гл на ОКВ" бр. 13/2012),
16. ДУП: МЗ 73 Кисела Вода и дел од МЗ 70 "11 ОКТОМВРИ II", Одлука бр.07-301/3 од 29.12.1999 година ("Сл. Гл на Г.Скопје" бр.2/2000),
17. ДУП: на дел од МЗ "11 ОКТОМВРИ II" (југоисточна инд. зона), УБ 2 – јужен дел, Одлука бр.07-72/2 од 15.07.2004 година ("Сл. Гл на Град Скопје" бр 9/2004),
18. ДУП: на дел од МЗ "11 ОКТОМВРИ II" (југоисточна инд. зона), УБ А(бул.СРБИЈА), Одлука бр.07-446/2 од 30.01.2007 година ("Сл. Гл на ОКВ" бр. 15/07),
19. ДУП: нас. ПИНТИЈА, Одлука бр.07-49/2 од 31.05.2004 година ("Сл. Гл на Град Скопје" бр. 7/04),
20. ДУП: нас. ДРАЧЕВО МЗ 71 – Источен Дел А, Одлука бр. 07-92/1 од 16.10.2002 година ("Сл. Гл на Град Скопје" бр. 11/2002),
21. ДУП: нас. ДРАЧЕВО МЗ 71 – Источен Дел Б, Одлука бр. 07-92/2 од 16.10.2002 година ("Сл. Гл на Град Скопје" бр. 11/2002),
22. ДУП: нас. ДРАЧЕВО МЗ 71 – Западен Дел А, Одлука бр. 07-92/3 од 16.10.2002 година ("Сл. Гл на Град Скопје" бр. 11/2002),
23. ДУП: нас. ДРАЧЕВО МЗ 71 – Западен Дел Б, Одлука бр. 07-92/4 од 16.10.2002 година ("Сл. Гл на Град Скопје" бр. 11/2002),
24. ДУП: нас. ДРАЧЕВО МЗ 71 – дел од Западен дел Б – БЛОК 37, Одлука бр. 07-2117/10 од 19.04.2011 година ("Сл. Гл на ОКВ" бр. 04/2011),
25. ДУП Градски Четврт Ј20 блок 01, Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 ("Сл. Гл на Град Скопје" бр. 5/2016),
26. ЛУПД: ГП 3.1а ДУП „Нас.Пржино 1“ Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.08-1138/7 од 14.01.2011 година
27. ЛУПД: ГП 5.5 ДУП Локалитет Бирарија, согласно Решение бр.08-1666/7 од 04.02.2011 година,
28. ЛУПД: ГП 17.67 ДУП Црнице 2, Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.08-2816/7 од 12.01.2011 година,
29. ЛУПД: ГП 17.371 ДУП Црнице 2, Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.08-1293/3 од 08.06.2010 година,
30. ЛУПД: ГП 20.09 ДУП Црнице 2, Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.12-1664/5 од 08.06.2010 година,
31. ЛУПД: ГП 1.123 ДУП „Нас.Пржино 1“, Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.08-1315/5 од 24.09.2010 година,
32. ЛУПД: ГП 17.431 ДУП Црнице 2, Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.08-1321/4 од 08.06.2010 година,
33. ЛУПД: ГП 18.34 ДУП Црнице 2, Општина Кисела Вода, согласно Решение УП.бр.12-1181/5 од 15.02.2010 година,
34. ЛУПД: ГП 1.52 ДУП „Нас.Пржино 1“, Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.07-1879/7 од 23.03.2012 година,
35. ЛУПД: КП 1833 Ко Кисела Вода 1, ДУП за населба Црнице УЕ 61, Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.08-1138/7 од 14.01.2011 година,
36. ЛУПД: КП 1415 КО Кисела Вода 1 ДУП за населба Црнице УЕ 61, Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.08-1918/5 од 27.09.2010 година,
37. ЛУПД: КП 513/3 КО Кисела Вода 1 ДУП за населба Црнице УЕ 61, Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.12-599/5 од 08.06.2010 година,

38. ЛУПД: КП 1828 КО Кисела Вода 1 ДУП за населба Црниче УЕ 61, Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.12-157/5 од 08.06.2010 година, и
39. ЛУПД: КП 517 КО Кисела Вода 1 ДУП за населба Црниче УЕ 61, Општина Кисела Вода, согласно Решение бр.12-1116/8 од 15.02.2010 година,

Не е јасно утврден максималниот број на станбени единици со намена А1-домување во станбени куќи.

Општите и посебните одредби на плановите и планската документација од точка 1 до точка 39 треба да се толкуваат така што максимален број на станбени единици со намена А1-домување во станбени куќи е 4 (четири).

Автентичното толкување да се објави во „Службен гласник на Општина Кисела Вода“.

Број 09-3617/9
26 април 2022 година
Скопје

ПРЕТСЕДАТЕЛ
на Советот на Општина Кисела Вода
Иван Живковски



МТ/РД

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр. 5/2002) и член 58, став 1, алинеја 3 од Статутот на Општина Кисела Вода („Службен гласник на Општина Кисела Вода“ бр.1/2020), Градоначалникот на Општина Кисела Вода, донесува:

РЕШЕНИЕ

за објава на Автентично толкување по барање бр.09-2711/1 од 17.03.2022 година од група граѓани во врска со максималниот број на стамбени единици кои може да се изградат во Општина Кисела Вода каде постои намена А1 домување

1. Со ова Решение се објавува Автентичното толкување по барање бр.09-2711/1 од 17.03.2022 година од група граѓани во врска со максималниот број на стамбени единици кои може да се изградат во Општина Кисела Вода каде постои намена А1 домување, донесено на Деветтата пленарна седница на Советот на Општина Кисела Вода, одржана на 26 април 2022 година.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на неговото донесување, а ќе се објави во „Службен гласник на Општина Кисела Вода“.

Број 08- 5203 /7
27-03-22 година
Скопје

ГРАДОНАЧАЛНИК
на Општина Кисела Вода
Орце Ѓорѓиевски

МТ/РД



Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5517249

Датум на валута 30.12.2022	
Назив на налогодавач: Киро Сечков Бул. Илинден бр. 107	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: AKN 5
Даночен број или ЕМБС: 5491002	Износ: МКД 928
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 ☐ преку МИПС
	Датум на уплата: 30.12.2022 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	928

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
03-364/3-149/2022 од 30.12.2022 09:07:56

Подлогa за сертификатот на сопственоста е нива
Сертификатот е издаден на: Киро Сечков
Модул: KMS-Trust Issuing Qig CA 02
Сериен број: 004/02
Валиден до: 21.11.2025
Датум и час на потпишување: 30.12.2022 во 09:31:10
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ПОТВРДА

за проверка на геодетски елаборат
КО КИСЕЛА ВОДА 1

Се потврдува дека ГЕОФОТОЗЕНИТ ДОО СКОПЈЕ, 5491002, БУЛ.ИЛИНДЕН 107/01/3 - СКОПЈЕ на ден 30.12.2022 во 09:07:31 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-364/3-149/2022

КО.: КИСЕЛА ВОДА 1 / Парцела: 2023/1

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'SH2NM2P', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.

ОУСТАНОВИТЕЛ
НА ЕКАТЛИТЕ
ОБРАЗЛОЖЕНИЕ И ПОТВРДА
М.П. СКОПЈЕ
ГЕОФОТО ЗЕНИТ

Овластено лице
Киро Сечков

(име, презиме и потпис)

Деловоден број: 0806-934/1

Датум: 06.12.2022 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

за ажурирана геодетска подлога

КО Кисела Вода 1

Друштво за премер на земјиште,
инженеринг и трговија
ГЕОФОТО - ЗЕНИТ ДОО

Изготвил:

М.П.

М-р. Киро Сечков, дипл. геод. инж.

**Kiro
Sechkov**

Digitally signed by Kiro Sechkov
DN: c=MK, ou=VAT,
4030001416538,
2.5.4.97=NTRMK-5491002,
v=Geofoto Zenit DOO Skopje,
serialNumber=192477,
title=upravitel, sn=Sechkov,
givenName=Kiro, cn=Kiro Sechkov
Date: 2022.12.06 11:01:44 +01'00'

Друштво за премер на земјиште,
инженеринг и трговија
ГЕОФОТО - ЗЕНИТ ДОО

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

1. Технички извештај
2. CD со елаборат во електронска форма
3. Теренска скица на премерување
4. Список на координати на детални точки на плански опфат
5. Список на координати на детални точки – Ажурирана геодетска подлога
6. Оригинал податоци издадени од АКН
 - Копија од катастарски план – Zip фајл
 - Координата за една точка од геодетска референтна мрежа
7. Оригинал теренска датотека
8. Потврда за платена заверка на геодетски елаборат

Друштво за премер на земјиште,
инженеринг и трговија
ГЕОФОТО - ЗЕНИТ ДОО

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Постапувајќи согласно барање од странка, формиран е предмет со Наш број **0806-934/1** и изработен е геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога согласно плански опфат во КО Кисела Вода 1.

Геодетскиот елаборат е изработен врз основа на податоците од теренскиот увид и снимање на фактичката состојба на содржините кои се во рамките на опфатот.

За потребите за ажурирање на моменталната фактичка состојба, геодетска стручна екипа излезе на лице место и изврши увид и премер на новите како и контрола на постојните содржани во опфатот, имено снимени се деталните точки и истите се дефинирани со 3Д координати во државен координатен систем. Во рамките на опфатот, снимено е следното: асфалтен пат- улица, ивичник, објект односно покриени и откриени тераси на истиот, скали, ограда, стаза, дрвена и бетонска бандера, канделабри, шахти, сливници и детални точки на терен кои ја претставуваат конфигурацијата на истиот.

Целата содржина од теренското снимање е пренесена на катастарска подлога и изработена е Теренска скица на премерување со нанесена фактичка состојба - Ажурирана геодетска подлога, во соодветен размер, каде конфигурацијата на теренот е претставена со коти на снимени детални точки и на истата дадено е појаснување на целата содржина од теренската скица - легенда со топографски клуч, како и список на координати на детални точки на плански опфат и список на координати на снимените детални точки.

Теренските работи се изведени на ден 02.12.2022 година, од една екипа составена од две геодетски стручни лица опремени со потребна геодетска опрема.

За изработката на геодетскиот елаборат, користени се податоци од катастарската евиденција кои одговараат во моментот на изработка на елаборатот - издадени од Агенцијата за катастар на недвижности (копија од катастарски план – Zip фајл, координати за користена една точка од геодетска основа согласно договор 03 – 15916/2 од 15.12.2014 год. за користење на МАКПОС).

Изработката на елаборатот извршена е согласно важечките законски прописи за овој вид на работа, при што во прилог на елаборатот дадена е целата содржина во електронска верзија, pdf формат потпишана соодветно со електронски сертификат како и Потврда за електронска заверка на геодетски елаборат.

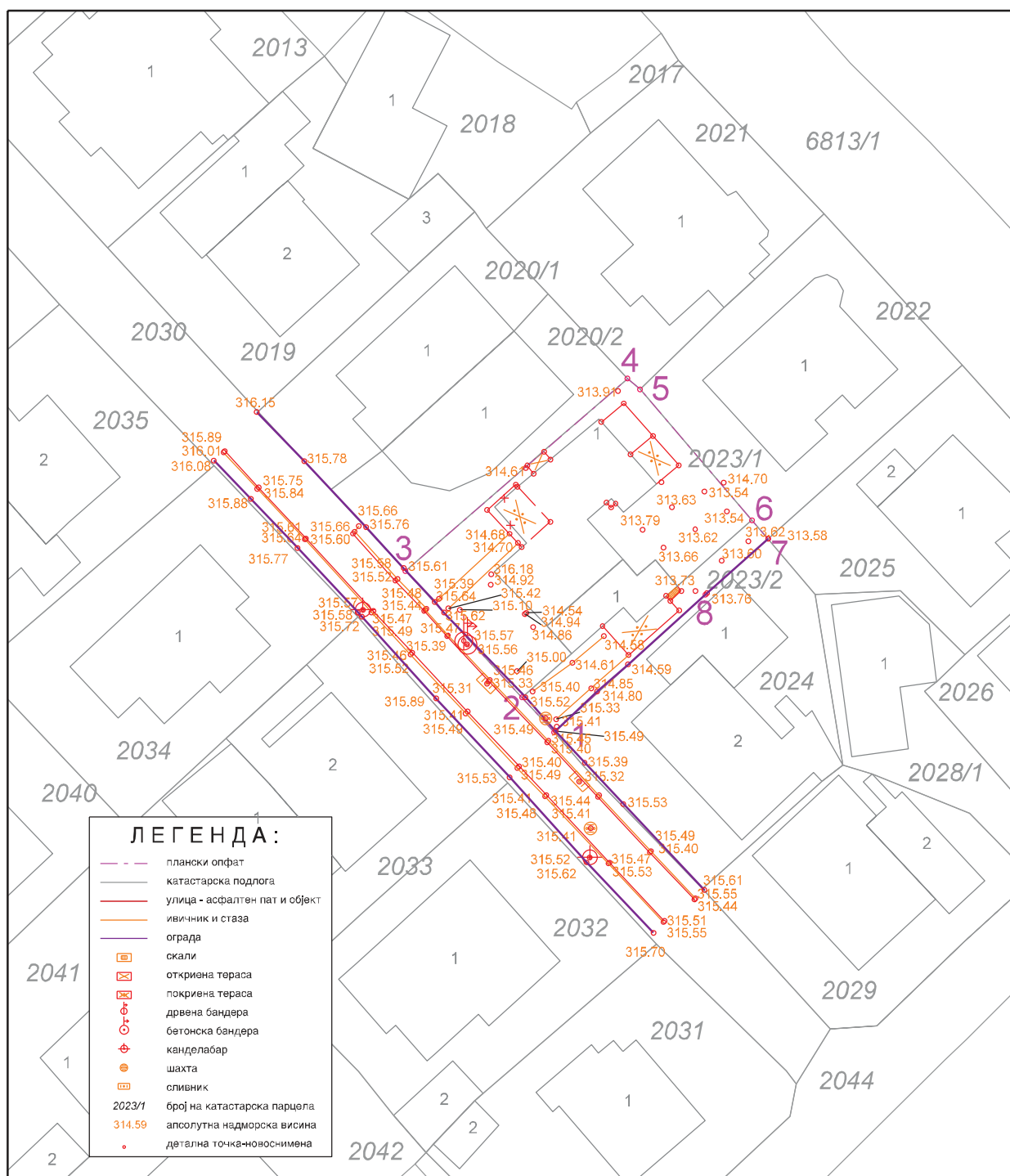
Изготвил:
Марина Рафаилоска, геод. инж.

Изготвил:
Марина Рафаилоска, геод. инж.

КО: кисела Вода 1

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ СО НАНЕСЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА
(Ажурирана геодетска подлога)

Размер 1:500



Скопје,
06.12.2022 година

Изготвил:
Марина Рафаилоска, геод. инж.

Координати на плански опфат

Бр.	Y [m]	X [m]
1	7536105.48	4648204.82
2	7536102.87	4648207.65
3	7536093.45	4648217.88
4	7536111.42	4648233.45
5	7536112.43	4648232.59
6	7536121.48	4648222.00
7	7536122.79	4648220.48
8	7536117.71	4648215.96

Скопје
06.12.2022 год.

Изработил:
Марина Рафаилоска, геод. инж.

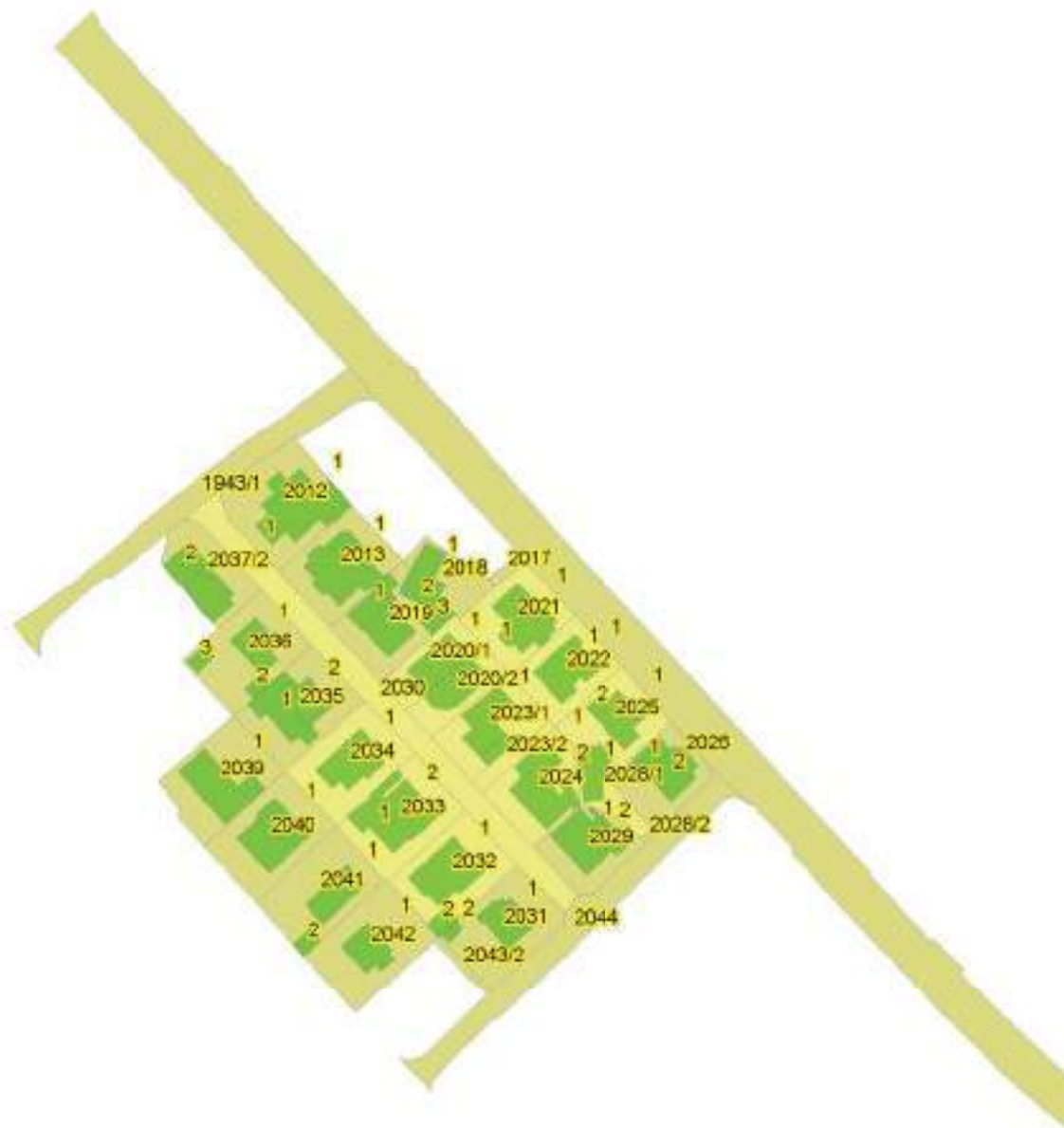
**Координати на новоснимени детални точки
- Ажурирана геодетска подлога**

Бр.	Y [м]	X [м]	H[м]	Забелешка
1	7536109.39	4648213.43	0.00	објект
2	7536111.50	4648211.08	0.00	објект
3	7536115.59	4648214.68	0.00	објект
4	7536114.88	4648215.47	0.00	објект
5	7536114.52	4648215.87	0.00	објект
6	7536115.77	4648216.28	0.00	објект
7	7536109.71	4648223.42	0.00	објект
8	7536110.07	4648223.02	0.00	објект
9	7536110.45	4648223.35	0.00	објект
10	7536114.14	4648225.06	0.00	објект
11	7536111.65	4648227.30	0.00	објект
12	7536115.57	4648226.44	0.00	објект
13	7536113.47	4648228.81	0.00	објект
14	7536111.12	4648231.45	0.00	објект
15	7536109.30	4648229.95	0.00	објект
16	7536105.18	4648226.91	0.00	објект
17	7536104.65	4648227.55	0.00	објект
18	7536103.29	4648226.41	0.00	објект
19	7536103.81	4648225.77	0.00	објект
20	7536102.37	4648224.87	0.00	објект
21	7536100.06	4648222.82	0.00	објект
22	7536102.86	4648219.80	0.00	објект
23	7536105.17	4648221.86	0.00	објект
24	7536102.52	4648224.70	0.00	објект
25	7536101.85	4648220.90	314.68	стаза
26	7536102.55	4648220.14	314.70	стаза
27	7536096.14	4648215.62	315.39	стаза
28	7536096.93	4648214.86	315.42	стаза
29	7536103.75	4648208.13	315.40	стаза
30	7536106.94	4648210.45	314.61	стаза
31	7536109.51	4648212.61	314.58	стаза
32	7536105.64	4648205.88	315.33	стаза
33	7536108.47	4648208.39	314.85	стаза
34	7536114.40	4648189.56	315.51	улица
35	7536109.95	4648194.29	315.47	улица
36	7536104.84	4648199.75	315.41	улица
37	7536102.65	4648202.08	315.40	улица
38	7536098.47	4648206.50	315.41	улица
39	7536094.00	4648211.27	315.46	улица
40	7536090.84	4648214.65	315.47	улица
41	7536085.40	4648220.51	315.61	улица
42	7536081.57	4648224.64	315.75	улица
43	7536078.82	4648227.59	315.89	улица
44	7536116.84	4648191.29	315.44	улица
45	7536113.22	4648195.11	315.40	улица
46	7536109.02	4648199.60	315.41	улица
47	7536104.91	4648204.02	315.40	улица
48	7536100.18	4648208.95	315.33	улица
49	7536096.81	4648212.60	315.39	улица
50	7536094.94	4648214.67	315.44	улица
51	7536092.61	4648217.10	315.52	улица
52	7536089.18	4648220.90	315.60	улица
53	7536114.32	4648189.46	315.55	ивичник
54	7536109.86	4648194.21	315.53	ивичник
55	7536104.73	4648199.65	315.48	ивичник
56	7536102.50	4648201.93	315.49	ивичник
57	7536098.32	4648206.36	315.49	ивичник
58	7536093.85	4648211.13	315.52	ивичник
59	7536090.70	4648214.53	315.49	ивичник
60	7536085.32	4648220.44	315.64	ивичник
61	7536081.45	4648224.54	315.84	ивичник
62	7536078.73	4648227.47	316.01	ивичник

Бр.	Y [м]	X [м]	H[м]	Забелешка
63	7536089.33	4648221.07	315.66	ивичник
64	7536092.81	4648217.23	315.58	ивичник
65	7536095.14	4648214.82	315.48	ивичник
66	7536095.03	4648214.74	315.48	ивичник
67	7536096.89	4648212.68	315.47	ивичник
68	7536100.26	4648209.06	315.46	ивичник
69	7536105.01	4648204.13	315.45	ивичник
70	7536109.10	4648199.72	315.44	ивичник
71	7536113.29	4648195.21	315.49	ивичник
72	7536116.91	4648191.39	315.55	ивичник
73	7536089.67	4648221.53	315.66	тротоар
74	7536117.65	4648192.05	315.61	ограда
75	7536113.52	4648188.60	315.70	ограда
76	7536108.10	4648194.29	315.62	ограда
77	7536111.08	4648199.02	315.53	ограда
78	7536107.95	4648202.38	315.39	ограда
79	7536105.59	4648204.93	315.49	ограда
80	7536101.88	4648201.18	315.53	ограда
81	7536103.15	4648207.67	315.52	ограда
82	7536096.57	4648214.52	315.62	ограда
83	7536095.81	4648215.38	315.64	ограда
84	7536095.92	4648207.57	315.89	ограда
85	7536089.92	4648214.18	315.72	ограда
86	7536089.60	4648214.54	315.58	ограда
87	7536084.72	4648219.74	315.77	ограда
88	7536080.92	4648223.72	315.88	ограда
89	7536077.93	4648226.83	316.08	ограда
90	7536081.41	4648230.74	316.15	ограда
91	7536085.25	4648226.77	315.78	ограда
92	7536090.25	4648221.44	315.76	ограда
93	7536093.29	4648218.11	315.61	ограда
94	7536108.94	4648208.11	314.80	ограда
95	7536111.45	4648210.31	314.59	ограда
96	7536117.83	4648216.09	313.76	ограда
97	7536122.78	4648220.49	313.58	ограда
98	7536098.45	4648211.92	315.56	бетонска бандера
99	7536098.16	4648212.22	315.57	дрвена бандера
100	7536108.42	4648197.05	315.41	шахта
101	7536104.79	4648205.95	315.49	шахта
102	7536107.52	4648200.85	315.32	сливник
103	7536100.04	4648208.78	315.31	сливник
104	7536108.37	4648194.70	315.52	канделабри
105	7536090.00	4648214.75	315.57	канделабри
106	7536105.70	4648205.28	315.41	кота на терен
107	7536103.11	4648214.40	314.94	кота на терен
108	7536103.21	4648214.49	314.54	кота на терен
109	7536100.35	4648216.77	314.92	кота на терен
110	7536097.86	4648214.74	315.10	кота на терен
111	7536100.37	4648217.61	316.18	кота на терен
112	7536102.47	4648209.76	315.00	кота на терен
113	7536103.78	4648213.34	314.86	кота на терен
114	7536117.64	4648224.33	313.54	кота на терен
115	7536119.45	4648222.71	313.54	кота на терен
116	7536121.21	4648220.30	313.62	кота на терен
117	7536119.04	4648218.70	313.60	кота на терен
118	7536116.89	4648221.26	313.62	кота на терен
119	7536115.02	4648223.06	313.63	кота на терен
120	7536112.64	4648221.23	313.79	кота на терен
121	7536114.31	4648219.76	313.66	кота на терен
122	7536116.91	4648216.27	313.73	кота на терен
123	7536103.17	4648226.21	314.61	кота на терен
124	7536110.64	4648232.45	313.91	кота на терен
125	7536119.18	4648225.04	314.70	кота на терен

Скопје,
05.12.2022 година

Изработил:
Марина Рафаилоска, геод. инж.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-16302/2022 од 02.12.2022 13:05:13



Податок за сертификатот на АЗН на Р. Македонија
Моделирање: ELEKTRONGO SWALTER
Моделирање: Makaloomi Telekom SA
Сервис број: 11 20 06 на
Времетраење: 10.08.2022
Датум и час на потпишување: 02.12.2022 во 13:05:29
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Податок за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Киро Сечков
Моделирање: NRS-Trust Holding Oligo CA.G2
Сервис број: 33890
Времетраење: 21.11.2020
Датум и час на потпишување: 02.12.2022 во 13:06:28
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СКОПЈЕ

К.О : КИСЕЛА ВОДА 1

ПАРЦЕЛА : 2023/1

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SK_PG_15788	7536078.835	4648304.569	319.582



Овластено лице

Киро Сечков

(име, презиме и потпис)

		Teren 1.txt					
RTCM-Ref	0001	Reference	12/02/2022 11:44:12	534193.5885	4650709.1403		
266.7848	-	0.0000	0.0000 0.0000				
P2	Averaged		12/02/2022 11:45:27	536120.5491	4648187.6901	315.5448	
-	0.0028	0.0067	0.0073				
1U	Measured		12/02/2022 11:46:08	536114.4044	4648189.5557	315.5069	
-	0.0077	0.0125	0.0146				
2U	Measured		12/02/2022 11:46:14	536114.3177	4648189.4641	315.5488	
-	0.0058	0.0093	0.0110				
3U	Measured		12/02/2022 11:46:24	536109.9493	4648194.2897	315.4717	
-	0.0063	0.0105	0.0122				
4U	Measured		12/02/2022 11:46:29	536109.8590	4648194.2105	315.5276	
-	0.0068	0.0113	0.0132				
5U	Measured		12/02/2022 11:46:44	536104.8439	4648199.7462	315.4110	
-	0.0072	0.0118	0.0139				
6U	Measured		12/02/2022 11:46:49	536104.7280	4648199.6502	315.4832	
-	0.0073	0.0119	0.0139				
7U	Measured		12/02/2022 11:46:56	536102.6482	4648202.0838	315.3989	
-	0.0069	0.0113	0.0133				
8U	Measured		12/02/2022 11:47:01	536102.5657	4648201.9876	315.5048	
-	0.0066	0.0109	0.0127				
9U	Measured		12/02/2022 11:47:14	536102.4950	4648201.9313	315.4894	
-	0.0080	0.0131	0.0153				
10U	Measured		12/02/2022 11:47:23	536098.4681	4648206.5025	315.4138	
-	0.0108	0.0189	0.0218				
11U	Measured		12/02/2022 11:47:28	536098.3247	4648206.3571	315.4923	
-	0.0077	0.0135	0.0155				
12U	Measured		12/02/2022 11:47:36	536093.9999	4648211.2734	315.4599	
-	0.0179	0.0143	0.0229				
13U	Measured		12/02/2022 11:47:41	536093.8538	4648211.1305	315.5198	
-	0.0208	0.0167	0.0266				
14U	Measured		12/02/2022 11:47:52	536090.8403	4648214.6517	315.4734	
-	0.0210	0.0227	0.0310				
15U	Measured		12/02/2022 11:47:57	536090.7601	4648214.5981	315.4825	
-	0.0066	0.0103	0.0122				
16U	Measured		12/02/2022 11:48:03	536090.7027	4648214.5295	315.4860	
-	0.0096	0.0150	0.0178				
17U	Measured		12/02/2022 11:48:13	536085.3996	4648220.5141	315.6086	
-	0.0080	0.0096	0.0125				
18U	Measured		12/02/2022 11:48:17	536085.3210	4648220.4393	315.6370	
-	0.0088	0.0147	0.0171				
19U	Measured		12/02/2022 11:48:25	536081.5707	4648224.6374	315.7531	
-	0.0078	0.0129	0.0151				
20U	Measured		12/02/2022 11:48:34	536081.4490	4648224.5440	315.8383	
-	0.0076	0.0119	0.0141				
21U	Measured		12/02/2022 11:48:41	536078.8232	4648227.5942	315.8946	
-	0.0063	0.0099	0.0117				
22U	Measured		12/02/2022 11:48:45	536078.7296	4648227.4685	316.0144	
-	0.0068	0.0107	0.0127				
23T	Measured		12/02/2022 11:49:04	536089.6748	4648221.5260	315.6576	
-	0.0085	0.0142	0.0165				
24I	Measured		12/02/2022 11:49:15	536089.3292	4648221.0681	315.6561	
-	0.0132	0.0223	0.0259				
25I	Measured		12/02/2022 11:49:22	536089.1801	4648220.8977	315.5970	
-	0.0088	0.0152	0.0176				
26I	Measured		12/02/2022 11:49:30	536092.8096	4648217.2250	315.5758	
-	0.0158	0.0276	0.0318				
27I	Measured		12/02/2022 11:49:35	536092.6139	4648217.0986	315.5239	
-	0.0141	0.0246	0.0284				
28I	Measured		12/02/2022 11:49:43	536095.1352	4648214.8246	315.4826	
-	0.0085	0.0148	0.0170				
29I	Measured		12/02/2022 11:49:49	536095.0277	4648214.7409	315.4809	
-	0.0078	0.0136	0.0157				
30I	Measured		12/02/2022 11:49:55	536094.9364	4648214.6688	315.4390	
-	0.0092	0.0161	0.0185				
31I	Measured		12/02/2022 11:50:03	536096.8069	4648212.5994	315.3947	
-	0.0127	0.0223	0.0257				
32I	Measured		12/02/2022 11:50:08	536096.8906	4648212.6816	315.4721	
-	0.0170	0.0299	0.0344				
33I	Measured		12/02/2022 11:50:21	536100.1753	4648208.9540	315.3266	
-	0.0245	0.0212	0.0324				
34I	Measured		12/02/2022 11:50:25	536100.2593	4648209.0584	315.4558	
-	0.0285	0.0246	0.0377				
35I	Measured		12/02/2022 11:50:40	536104.9075	4648204.0222	315.4002	
-	0.0094	0.0148	0.0175				
36I	Measured		12/02/2022 11:50:47	536105.0124	4648204.1339	315.4532	
-	0.0095	0.0151	0.0179				

Teren 1.txt

37I	Measured	12/02/2022	11:50:56	536109.0190	4648199.5992	315.4069
-	0.0060 0.0092	0.0110				
38I	Measured	12/02/2022	11:51:00	536109.1019	4648199.7225	315.4377
-	0.0078 0.0121	0.0144				
39I	Measured	12/02/2022	11:51:10	536113.2211	4648195.1145	315.4045
-	0.0080 0.0129	0.0152				
40I	Measured	12/02/2022	11:51:15	536113.2884	4648195.2091	315.4889
-	0.0081 0.0131	0.0155				
41I	Measured	12/02/2022	11:51:24	536116.8404	4648191.2888	315.4370
-	0.0058 0.0092	0.0109				
42I	Measured	12/02/2022	11:51:29	536116.9115	4648191.3945	315.5548
-	0.0064 0.0100	0.0119				
430G	Measured	12/02/2022	11:51:49	536117.6468	4648192.0493	315.6074
-	0.0075 0.0117	0.0139				
440G	Measured	12/02/2022	11:51:58	536113.5173	4648188.5959	315.7026
-	0.0078 0.0138	0.0159				
450G	Measured	12/02/2022	11:52:07	536108.0981	4648194.2871	315.6175
-	0.0095 0.0173	0.0198				
46K	Measured	12/02/2022	11:52:16	536108.3728	4648194.7042	315.5195
-	0.0130 0.0226	0.0260				
47S	Measured	12/02/2022	11:52:25	536108.4176	4648197.0537	315.4141
-	0.0074 0.0130	0.0150				
480G	Measured	12/02/2022	11:52:34	536111.0831	4648199.0191	315.5305
-	0.0090 0.0167	0.0190				
490G	Measured	12/02/2022	11:52:43	536107.9549	4648202.3823	315.3879
-	0.0084 0.0137	0.0161				
500G	Measured	12/02/2022	11:53:08	536105.5892	4648204.9285	315.4928
-	0.0105 0.0167	0.0197				
51SL	Measured	12/02/2022	11:53:18	536107.5161	4648200.8494	315.3246
-	0.0061 0.0098	0.0115				
52S	Measured	12/02/2022	11:53:29	536104.7929	4648205.9497	315.4899
-	0.0142 0.0231	0.0271				
530G	Measured	12/02/2022	11:53:45	536101.8756	4648201.1766	315.5327
-	0.0126 0.0223	0.0256				
54SL	Measured	12/02/2022	11:53:59	536100.0430	4648208.7841	315.3112
-	0.0222 0.0316	0.0386				
55BB	Measured	12/02/2022	11:54:11	536098.4463	4648211.9160	315.5629
-	0.0172 0.0195	0.0260				
56DB	Measured	12/02/2022	11:54:19	536098.1594	4648212.2175	315.5662
-	0.0324 0.0314	0.0451				
570G	Measured	12/02/2022	11:54:37	536103.1466	4648207.6732	315.5216
-	0.0400 0.0368	0.0544				
580G	Measured	12/02/2022	11:54:49	536096.5651	4648214.5228	315.6152
-	0.0126 0.0124	0.0176				
590G	Measured	12/02/2022	11:54:53	536095.8091	4648215.3796	315.6415
-	0.0130 0.0128	0.0183				
600G	Measured	12/02/2022	11:55:13	536095.9175	4648207.5697	315.8850
-	0.0213 0.0393	0.0447				
620G	Measured	12/02/2022	11:55:32	536089.9215	4648214.1832	315.7170
-	0.0175 0.0273	0.0324				
630G	Measured	12/02/2022	11:55:52	536089.6025	4648214.5428	315.5756
-	0.0085 0.0144	0.0167				
64K	Measured	12/02/2022	11:56:01	536089.9963	4648214.7489	315.5663
-	0.0105 0.0182	0.0210				
650G	Measured	12/02/2022	11:56:13	536084.7232	4648219.7449	315.7745
-	0.0082 0.0147	0.0169				
660G	Measured	12/02/2022	11:56:20	536080.9162	4648223.7187	315.8786
-	0.0062 0.0106	0.0123				
670G	Measured	12/02/2022	11:56:26	536077.9263	4648226.8294	316.0782
-	0.0071 0.0121	0.0140				
680G	Measured	12/02/2022	11:56:33	536081.4106	4648230.7444	316.1509
-	0.0130 0.0252	0.0284				
690G	Measured	12/02/2022	11:56:41	536085.2464	4648226.7727	315.7784
-	0.0169 0.0180	0.0247				
700G	Measured	12/02/2022	11:56:50	536090.2531	4648221.4419	315.7594
-	0.0073 0.0142	0.0159				
710G	Measured	12/02/2022	11:57:13	536093.2883	4648218.1106	315.6096
-	0.0285 0.0366	0.0464				
720G	Measured	12/02/2022	11:58:02	536105.7973	4648205.1470	315.4212
-	0.0098 0.0188	0.0212				
730G	Measured	12/02/2022	11:58:11	536108.9424	4648208.1069	314.8018
-	0.0092 0.0191	0.0212				
740G	Measured	12/02/2022	11:59:11	536111.4514	4648210.3128	314.5887
-	0.0186 0.0269	0.0327				
750G	Measured	12/02/2022	12:00:01	536117.8280	4648216.0856	313.7632
-	0.0210 0.0366	0.0422				

Teren 1.txt						
760G	Measured	12/02/2022 12:00:39	536122.8727	4648220.6474	313.5756	
-	0.0263 0.0433	0.0506				
P1	Reference	12/02/2022 12:23:25	536106.0643	4648203.8996	-	
315.4434	0.0000	0.0000 0.0000				
1010B	Measured	12/02/2022 12:26:01	536101.0376	4648217.9028	-	
314.7073	0.0021	0.0006 0.0021				
1020B	Measured	12/02/2022 12:26:24	536106.9359	4648211.3447	-	
314.4557	0.0020	0.0004 0.0020				
1030B	Measured	12/02/2022 12:27:18	536109.3264	4648213.4991	-	
314.6781	0.0030	0.0008 0.0031				
1040B	Measured	12/02/2022 12:27:42	536111.5002	4648211.0847	-	
314.5796	0.0020	0.0004 0.0021				
1050B	Measured	12/02/2022 12:28:01	536111.1743	4648215.1661	-	
314.6675	0.0030	0.0007 0.0031				
1060B	Measured	12/02/2022 12:28:34	536112.2577	4648213.9770	-	
314.6152	0.0021	0.0004 0.0021				
1070B	Measured	12/02/2022 12:30:35	536114.5257	4648215.9338	-	
314.6282	0.0021	0.0005 0.0021				
1080B	Measured	12/02/2022 12:31:02	536115.5908	4648214.6794	-	
314.6028	0.0021	0.0005 0.0021				
1090B	Measured	12/02/2022 12:31:42	536115.5413	4648216.9050	-	
313.7971	0.0021	0.0006 0.0022				
1100B	Measured	12/02/2022 12:32:11	536115.9296	4648216.4175	-	
313.7463	0.0021	0.0006 0.0022				
200	Measured	12/02/2022 12:34:32	536106.9303	4648210.3880	-	
314.9214	0.0020	0.0003 0.0020				
201	Measured	12/02/2022 12:34:58	536103.7540	4648208.1278	-	
315.4029	0.0020	0.0002 0.0020				
202	Measured	12/02/2022 12:35:19	536108.4733	4648208.3870	-	
314.8486	0.0020	0.0003 0.0020				
203	Measured	12/02/2022 12:35:35	536105.6372	4648205.8761	-	
315.3255	0.0020	0.0002 0.0020				
204	Measured	12/02/2022 12:35:47	536105.6998	4648205.2788	-	
315.4120	0.0020	0.0002 0.0020				
205	Measured	12/02/2022 12:36:39	536109.5056	4648212.6115	-	
314.5766	0.0020	0.0004 0.0021				
206	Measured	12/02/2022 12:37:25	536106.9445	4648210.4547	-	
314.6058	0.0020	0.0004 0.0020				
207	Measured	12/02/2022 12:37:51	536103.1100	4648214.4000	-	
314.9435	0.0021	0.0004 0.0021				
208	Measured	12/02/2022 12:38:00	536103.2109	4648214.4914	-	
314.5380	0.0020	0.0004 0.0021				
P4	Reference	12/02/2022 12:41:58	536100.2369	4648218.1620	-	
314.8193	0.0000	0.0000 0.0000				
1110B	Measured	12/02/2022 12:43:49	536105.3126	4648221.7068	-	
314.7402	0.0029	0.0008 0.0030				
1120B	Measured	12/02/2022 12:44:28	536102.6112	4648224.5754	-	
314.6464	0.0020	0.0003 0.0020				
209	Measured	12/02/2022 12:45:12	536102.4249	4648224.8067	-	
314.6411	0.0020	0.0003 0.0020				
210	Measured	12/02/2022 12:45:24	536100.0591	4648222.8176	-	
314.6984	0.0020	0.0002 0.0020				
211	Measured	12/02/2022 12:45:40	536102.9728	4648219.6862	-	
314.7006	0.0020	0.0002 0.0020				
212	Measured	12/02/2022 12:46:33	536101.7717	4648220.8282	-	
314.6824	0.0020	0.0003 0.0020				
213	Measured	12/02/2022 12:46:46	536102.3855	4648219.9876	-	
314.6982	0.0020	0.0003 0.0020				
214	Measured	12/02/2022 12:47:06	536096.1354	4648215.6151	-	
315.3893	0.0020	0.0002 0.0020				
215	Measured	12/02/2022 12:47:19	536096.9303	4648214.8608	-	
315.4241	0.0020	0.0002 0.0020				
210G	Measured	12/02/2022 12:48:34	536093.7949	4648217.9384	-	
315.3865	0.0030	0.0005 0.0030				
300	Measured	12/02/2022 12:51:03	536100.3542	4648216.7714	-	
314.9249	0.0021	0.0021 0.0030				
301	Measured	12/02/2022 12:51:18	536097.8576	4648214.7443	-	
315.1000	0.0029	0.0009 0.0030				
302	Measured	12/02/2022 12:51:28	536100.3654	4648217.6070	-	
316.1845	0.0029	0.0008 0.0030				
303	Measured	12/02/2022 12:51:34	536102.4707	4648209.7568	-	
315.0024	0.0030	0.0005 0.0030				
304	Measured	12/02/2022 12:51:40	536103.7838	4648213.3360	-	
314.8612	0.0029	0.0008 0.0030				
3050G	Measured	12/02/2022 12:52:11	536103.1696	4648226.2139	-	
314.6091	0.0030	0.0007 0.0030				

		Teren 1.txt				
P3	Reference	12/02/2022 12:58:08	536121.6306	4648221.1758	-	
313.5898	0.0000	0.0000 0.0000				
1130B	Measured	12/02/2022 13:00:04	536115.5301	4648216.9298	-	
313.7680	0.0020	0.0003 0.0020				
1140B	Measured	12/02/2022 13:00:21	536113.7276	4648219.0900	-	
313.7434	0.0020	0.0003 0.0021				
1150B	Measured	12/02/2022 13:01:27	536108.1524	4648222.2432	-	
314.0185	0.0021	0.0005 0.0021				
1160B	Measured	12/02/2022 13:01:50	536111.4709	4648222.5157	-	
313.4872	0.0020	0.0003 0.0021				
1170B	Measured	12/02/2022 13:03:17	536114.1385	4648225.0640	-	
313.7494	0.0030	0.0006 0.0030				
1180B	Measured	12/02/2022 13:03:51	536111.9313	4648227.2491	-	
313.7916	0.0030	0.0005 0.0031				
1190B	Measured	12/02/2022 13:04:13	536115.6401	4648226.4734	-	
313.6352	0.0030	0.0006 0.0030				
1200B	Measured	12/02/2022 13:04:47	536113.5314	4648228.8580	-	
313.6812	0.0021	0.0004 0.0021				
1210B	Measured	12/02/2022 13:05:14	536111.0437	4648231.5319	-	
313.7277	0.0021	0.0005 0.0021				
310	Measured	12/02/2022 13:05:40	536117.6411	4648224.3285	-	
313.5382	0.0029	0.0009 0.0030				
311	Measured	12/02/2022 13:05:44	536119.4517	4648222.7086	-	
313.5443	0.0026	0.0015 0.0030				
312	Measured	12/02/2022 13:05:52	536121.2112	4648220.3000	-	
313.6176	0.0016	0.0025 0.0030				
313	Measured	12/02/2022 13:05:58	536119.0409	4648218.6965	-	
313.5991	0.0028	0.0012 0.0030				
314	Measured	12/02/2022 13:06:06	536116.8894	4648221.2568	-	
313.6188	0.0029	0.0009 0.0030				
315	Measured	12/02/2022 13:06:12	536115.0170	4648223.0629	-	
313.6294	0.0030	0.0007 0.0030				
316	Measured	12/02/2022 13:06:17	536112.6355	4648221.2301	-	
313.7851	0.0030	0.0005 0.0030				
317	Measured	12/02/2022 13:06:23	536114.3064	4648219.7558	-	
313.6575	0.0030	0.0006 0.0030				
318	Measured	12/02/2022 13:06:35	536116.9147	4648216.2692	-	
313.7251	0.0030	0.0006 0.0030				
1220B	Measured	12/02/2022 13:08:14	536109.1179	4648230.4988	-	
317.6481	0.0030	0.0007 0.0031				
2500G	Measured	12/02/2022 13:09:02	536110.6377	4648232.4509	-	
313.9105	0.0031	0.0006 0.0031				
2510G	Measured	12/02/2022 13:09:20	536119.1830	4648225.0446	-	
314.7002	0.0030	0.0003 0.0030				
2520G	Measured	12/02/2022 13:09:32	536122.9850	4648220.6714	-	
313.9184	0.0023	0.0019 0.0030				

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5456835

Датум на валута 02.12.2022	
Назив на налогодавач: Киро Сечков Бул. Илинден бр. 107	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: AKN 5
Даночен број или ЕМБС: 5491002	Износ: МКД 928
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 ☐ преку МИПС
	Датум на уплата: 02.12.2022 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	928

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-755/2022 од 06.12.2022 11:03:20



Податоци за серијалниот број на АЗН на Р. Македонија
Издателство: ЕЛЕКТРОНСКИ ШАЛТЕР
Издател: Makadonshi Telekom SA
Серијален број: 5125/94 ex
Издателство: 16.08.2022
Датум и час на потпишување: 06.12.2022 во 11:03:20
Документот е дигитално потпишан и е државно каа идент



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОФОТОЗЕНИТ ДОО СКОПЈЕ, заведена под број: 0806-934/1 од 06.12.2022 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 06.12.2022 11:03:20 часот.



АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР
НА НЕДВИЖНОСТИ
СКОПЈЕ
М.П.
06.12.2022

Службено лице

ГЕОФОТОЗЕНИТ ДОО СКОПЈЕ

Киро Сејков

(име и презиме, потпис)



Република Северна Македонија
Општина Кисела Вода
Сектор за урбанизам и
просторно планирање

тел.: 02/2785-400
contact@kiselavoda.gov.mk

тел.: 02/2785-420
urbanizam-planiranje@kiselavoda.gov.mk



14-11-2022

БР.13-6743/2
од 20.10.2022 год.
СКОПЈЕ

До
Сашо Цветановски
ул. „Караџица“ бр.6
1000 Скопје

ПРЕДМЕТ: Известување за одобрување на иницијатива за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни ГП 7.39 и ГП 7.40 од Детален Урбанистички План за Градска Четврт Ј20, блок 01 (Одлука бр.09-4117/5 од 31.05.2016 година, бр.09-7082/18 од 30.08.2016 год.) Општина Кисела Вода, на КП 2023/1 и КП 2023/2, КО Кисела Вода 1, согласно Детален Урбанистички План за Градска Четврт Ј20, блок 01, Општина Кисела Вода, Скопје

Почитувани,

Во врска со доставената иницијатива за одобрување на изработка на урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни ГП 7.39 и ГП 7.40 од детален урбанистички план Градска Четврт Ј20, блок 01, (Одлука бр.09-4117/5 од 31.05.2016 година, бр.09-7082/18 од 30.08.2016 год.), Општина Кисела Вода, согласно Детален Урбанистички План за Градска Четврт Ј20, блок 01, Општина Кисела Вода, Скопје, Комисијата за урбанизам на Општина Кисела Вода формирана од Градоначалникот на Општина Кисела Вода заведено под број 08-9721/1 од 22.11.2021 година, Решение за измена и дополнување на решение за формирање на Комисија за урбанизам на Општина Кисела Вода бр.08-9721/1 од 22.11.2021 година, заведено под број 08-123/1 од 05.01.2022 година и Решение за измена и дополнување на Решение за формирање на Комисија за урбанизам на Општина Кисела Вода бр.08-9721/1 од 22.11.2021 година, заведено под број 08-123/2 од 15.06.2022 година и Решение за измена и дополнување на Решение за формирање на Комисија за урбанизам на Општина Кисела Вода бр.08-9721/1 од 22.11.2021 година, заведено под бр.123/3 од 04.10.2022 година го разгледа горенаведениот урбанистички проект и ја одобри иницијативата, но при изработка на урбанистичкиот проект да постапите по следните забелешки:



Република Северна Македонија
Општина Кисела Вода
Сектор за урбанизам и
просторно планирање

тел.: 02/2785-400
contact@kiselavoda.gov.mk

тел.: 02/2785-420
urbanizam-planiranje@kiselavoda.gov.mk



- да се изработат идејни проекти за градбите,
- планерот да не ги надминува бројот на станбени единици даден со важечки дуп
- имотните листови кои се неизложени да се изложат и
- да се достават согласности од соседите т.е. да бидат известени соседите

Комисија за урбанизам:

Претседател:

Член

Член:

Член:

Член

Член

Член

Член

Голубина Арсовска

М-р Ирена Маренчева Митревски

Моника Ангеловски

Валентина Вељановска

Катерина Поповска

Снежана Митовска

Елена Дракуловска Гигов

Кирил Дамевски Kiril Dimeski

Ирена Маренчева Митревски

Моника Ангеловски

Валентина Вељановска

Катерина Поповска

Снежана Митовска

Елена Дракуловска Гигов

Кирил Дамевски





бр. 13-245/4
од 04.04.2024 година
Скопје

Согласно член 63 став 6 а во врска со член 38 став 5 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр.32/20) и Решението за формирање Комисија за урбанизам на Општина Кисела Вода бр.08-7026/1 од 15.08.2023 година, Комисијата за урбанизам на Општина Кисела Вода го дава следното:

МИСЛЕЊЕ

за Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни ГП 7.39 и ГП 7.40 од ДУП Градска Четврт Ј20, блок 01 на КП 2023/1 и КП 2023/2, КО Кисела Вода1, Општина Кисела Вода - Скопје, од член 63 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр.32/20), со број на постапка 48705 во системот е-урбанизам.

По разгледувањето на доставеното барање и извршениот увид во приложената документација, Комисијата за урбанизам на Општина Кисела Вода утврди дека со барањето се поттикнува спроведувањето на планот на начин кој не влијае негативно на другите урбанистички параметри утврдени со планот и со **позитивно мислење** ја одобрува изработката на урбанистичкиот проект со план за парцелација.

Комисија за урбанизам на Општина Кисела Вода во состав:

Аљоша Шопар
Гоце Станкоски
Голубина Арсовска
Валентина Велјановска
Снежана Митовска
Кирил Димески
Елена Дракуловска Гигов
Мирјана Јорданова
Александар Велков
Александар Пупков
Славче Трпески
Борче Крстевски
Јелена Јанакиевска Томовска



ИНФОРМАЦИИ ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ МИСЛЕЊА

Детали за постапка за податоци,
информации и мислења



Број на постапката:
61312

Статус:
Кај општини/институции

Наслов
Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни: ГП 7.39 и 7.40 од ДУП Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09-7082/18 од 30.08.2016 год.), на КП 2023/1 и КП 2023/2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, Скопје

Датум на креирање
12.04.2024

Иницијатор
Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

Надлежен орган
/

ДОКУМЕНТИ ДИСКУСИЈА  Пребарај 

Документи за барањето

 Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален
1404-1523-2	Податоци и информации	biljana.ilioska@aec.mk	22.05.2024 11:57:17		Да
ГП 7 39 Кисела Во да	Податоци и информации	biljana.ilioska@aec.mk	22.05.2024 11:57:28		Да
61312-17-1729-2	Податоци и информации	integrirana.zastita@uzkn.gov.mk	15.05.2024 14:09:15	UZK N	Да
Одговор од ЈП ЖР СМИ Е-61312	Податоци и информации	i_bikoska@hotmail.com	26.04.2024 09:01:29	Одговор од ЈП ЖРСМИ	Не
evn_instalacii	Податоци и информации	martin.jankovski@evn.mk	25.04.2024 10:43:12	ED	Да
EVN_izdavanje_podatoci_e-urbanizam	Податоци и информации	martin.jankovski@evn.mk	25.04.2024 10:43:58	ЕД	Да
Odgovor-Telekom	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	23.04.2024 22:36:57	Допис Македонски Телеком АД Скопје	Да
2-PIM_Azurirana-01_TelekomPostojni	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	23.04.2024 22:36:37	Податоци Македонски Телеком АД Скопје	Да
Archive Apr 19, 2024 (11)	Податоци и информации	dragicag@roads.org.mk	22.04.2024 12:55:06	Одговор од ЈП ДП	Да
АД МЕПСО	Податоци и информации	aleksandark@mepso.co.mk	18.04.2024 13:44:09	пода тоц и. А Д МЕ ПСО	Не

← Претходни 1 2 3 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 21 ставки

АКЦИИ

Нема дозволени акции

ПРОЦЕСНИ ДИЈАГРАМИ

Графички тек на процесот

● - ПИМ.pdf



Е - УРБАНИЗАМ

Постапки

?

Помош



ИНФОРМАЦИИ

ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ

ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ

РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ

МИСЛЕЊА

Детали за постапка за податоци,
информации и мислења

Број на постапката:
61312

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни: ГП 7.39 и 7.40 од ДУП Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09-7082/18 од 30.08.2016 год.), на КП 2023/1 и КП 2023/2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, Скопје

Датум на креирање

12.04.2024

Иницијатор

Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

Надлежен орган

/

ДОКУМЕНТИ

ДИСКУСИЈА

Пребарај

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален
mreza	Податоци и информации	dina.petrovska@vodovod-skopje.com.mk	17.04.2024 15:25:57	ЈП В ИК	Да
Одговор Е - урбанизам за ЗУМ Проект за ГП 7.39 и 7.40 ГЧ Ј 20 блок 01 на КП 20231 и 20232 Кисела Вода	Податоци и информации	dina.petrovska@vodovod-skopje.com.mk	17.04.2024 15:25:53	ЈП В ИК	Да
ODGOVOR ЗУМ ПРОЕКТ 1 Ј20 БЛОК 01 КО KISELA VODA 1- KISELA VODA	Податоци и информации	kiselavoda@dzs.gov.mk	16.04.2024 11:13:12		Да
ЗУМ-Подземни-Постапка 61312	Податоци и информации	zjancevski@esm-distribucija.mk	15.04.2024 14:03:53	Податоци од ЕСМ Дистрибуција на топлина ДО ОЕЛ - Скопје	Да
Одговор на барање е_61312	Податоци и информации	brankica.mariakovska@a1.mk	12.04.2024 13:58:36		Не
opfai PDF	Податоци и информации	brankica.mariakovska@a1.mk	12.04.2024 13:58:28		Не
opfai DWG	Податоци и информации	brankica.mariakovska@a1.mk	12.04.2024 13:58:21		Не
61312	Податоци и информации	anitatevdovska@gmail.com	12.04.2024 13:57:28	НОМ АГАС АД С копје	Да
3-PIM_Azurirana-01	Ажурирани геодетски подлоги	ivozumproekt@gmail.com	12.04.2024 07:41:26		Да
2-PIM_Azurirana-01	Ажурирани геодетски подлоги	ivozumproekt@gmail.com	12.04.2024 07:41:21		Да

← Претходни

123

Следни →

Прикажани 11 - 20 од 21 ставки

АКЦИИ

Нема дозволени акции

ПРОЦЕСНИ ДИЈАГРАМИ

Графички тек на процесот

● - ПИМ.pdf

https://www.e-urbanizam.mk/admin#/home/administration/request/planner/detail/1041/61312

1/2

Детали за постапка за податоци,
информации и мислења



Број на постапката:
61312

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни: ГП 7.39 и 7.40 од ДУП Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09-7082/18 од 30.08.2016 год.), на КП 2023/1 и КП 2023/2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, Скопје

Датум на креирање

12.04.2024

Иницијатор

Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

Надлежен орган

/

ДОКУМЕНТИ

ДИСКУСИЈА

Пребарај

Документи за барањето

 Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален
1-PIM_Baranje-PIM-02-1_dp_signature	Друг тип на документ	ivozumproekt@gmail.com	12.04.2024 07:41:13		Да

← Претходни 1 2 3 Следни →

Прикажани 21 - 21 од 21 ставки

АКЦИИ

Нема дозволени акции

ПРОЦЕСНИ ДИЈАГРАМИ

Графички тек на процесот

● - ПИМ.pdf



Институции

Додади институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Управа за заштита на културно наследство	12.04.2024	15.05.2024		☒
НОМАГАС АД Скопје	12.04.2024	12.04.2024		☒
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	12.04.2024	/		☒
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА	12.04.2024	/		☒
Министерство за Внатрешни работи	12.04.2024	/		☒
МЕПСО АД Скопје	12.04.2024	/		☒
Македонски Телеком АД-Скопје	12.04.2024	23.04.2024		☒
Македонски енергетски ресурси	12.04.2024	/		☒
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	12.04.2024	/		☒
ЈП Водовод и канализација, Скопје	12.04.2024	17.04.2024		☒

Општини

Додади општина

Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
КИСЕЛА ВОДА	12.04.2024	/		☒

Институции

Додади институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Јавно претпријатие за државни патишта	12.04.2024	22.04.2024		☒
ЕЛЕМ	12.04.2024	/		☒
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	12.04.2024	25.04.2024		☒
Друштво за дистрибуција на топлинска енергија Е СМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ Скопје	12.04.2024	15.04.2024		☒
ДЗС К. Вода	12.04.2024	16.04.2024		☒
Водостопанство Скопско Поле	12.04.2024	/		☒
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	12.04.2024	12.04.2024		☒
Агенција за електронски комуникации	12.04.2024	22.05.2024		☒
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје	12.04.2024	/		☒

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 11 - 19 од 19 ставки

Општини

Додади општина

Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
КИСЕЛА ВОДА	12.04.2024	/		☒

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
е-mail: zumproekt@zumproekt.mk

До:

- 1. Министерство за култура – Управа за заштита на културното наследство**
ул. „Гуро Гаковик“, бр. 61, 1000 Скопје
- 2. Министерство за животна средина и просторно планирање**
Бул. „Гоце Делчев“, бр. 18, 1000 Скопје
- 3. Министерство за одбрана, Сектор за логистика и недвижности – Одделение за недвижности**
Бул. „Св. Климент Охридски“, бр. 15, 1000 Скопје
- 4. Министерство за внатрешни работи**
ул. „Димче Мирчев“, бр. 9, 1000 Скопје
- 5. Дирекција за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување Кисела Вода**
ул. „Васко Карангелески“ бр. 10, 1000 Скопје
- 6. ЈП Македонски Железници Инфраструктура – Скопје**
бул. „Јордан Мијалков“, бр. 50Б, 1000 Скопје
- 7. Јавно претпријатие за државни патишта**
ул. „Даме Груев“, бр. 14, 1000 Скопје
- 8. Агенција за цивилно воздухопловство**
ул. „Даме Груев“, бр. 1, 1000 Скопје
- 9. НОМАГАС АД Скопје**
бул. „Св. Климент Охридски“, бр. 54, 1000 Скопје
- 10. ЕСМ АД „Електрани на Северна Македонија“**
ул. „11-ти Октомври“, бр. 9, 1000 Скопје
- 11. МЕПСО АД Скопје**
ул. „Максим Горки“, бр. 4, 1000 Скопје
- 12. ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје**
ул. „11-ти Октомври“, бр. 9, 1000 Скопје
- 13. Агенција за електронски комуникации**
Кеј „Димитар Влахов“, бр. 21, 1000 Скопје
- 14. Македонски Телеком АД Скопје**
Кеј „13-ти Ноември“, бр. 6, 1000 Скопје
- 15. А1 Македонија ДООЕЛ Скопје**
Плоштад „Пресвета Богородица“, бр. 1, 1000 Скопје
- 16. АД Водостопанство на Република Македонија**
ул. „3-та Македонска бригада“, бр. 10а, 1000 Скопје
- 17. ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ Скопје**
ул. „11-ти Октомври“, бр. 9, 1000 Скопје
- 18. Јавно претпријатие Водовод и канализација Скопје**
ул. „Лазар Личеноски“, бр. 9, 1000 Скопје
- 19. Општина Кисела Вода**
ул. „Петар Дељан“ бр. 17, 1000 Скопје



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
e-mail: zumprojekt@zumprojekt.mk

Предмет: Барање за податоци и информации

Почитувани,

за потребите на изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни: ГП 7.39 и 7.40 од ДУП Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09-7082/18 од 30.08.2016 год.), на КП 2023/1 и КП 2023/2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, Скопје**, а врз основа на Член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20 и 111/23),

бараме да нѝ ги доставите сите податоци и информации со кои располагате, како и свои евентуални развојни проекции, предлози и мислења, а кои се релевантни за изработката на предметниот урбанистички проект.

Ве молиме бараните податоци и информации да нѝ ги доставите во електронска форма.

Во прилог ви доставуваме ажурирана геодетска подлога со обележан проектен опфат во DWG и во PDF формат.

Ви благодариме за соработката.

Лице за контакт:

Игор Поповски, дипл. инж. арх.

+389 75 457 886

igor.popovski@gmail.com

Igor Popovski

Digitally signed by Igor Popovski
DN: c=MK, serialNumber=217624, ou=Popovski,
givenName=Igor, cn=Igor Popovski
Date: 2024.04.11 14:53:03 +0200

Управител,

Скопје,
11.04.2024 год.

Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

Ivo
Gjorgjiev

Digitally signed by Ivo Gjorgjiev
DN: C=MK, OU=VAT - 4030002602424,
OID.2.5.4.97=NTRMK-6135897, O=ZUM PROJEKT,
SERIALNUMBER=182866, T=Ovlasteno lice,
SN=Gjorgjiev, G=Ivo, CN=Ivo Gjorgjiev
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2024.04.12 07:40:44

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос

на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

Shopska Akcionarska Društvo za vrshenie na energijska dejnost prienos

na prirodni gas NOMAGAS Skopje vo drzavna sopstvenost

Окридски бр. 54, Скопје

поштенски бр. 503

5090-137 02 2111 555

е-пошта: info@nomagas.com.mk

www.nomagas.com.mk

БЕБС 784441

Бр. № 08-2360/2

12.04.2024 год.
Скопје-Skopje

До Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање податоци и информации, ваш бр. 125/22 У од 11.04.2024 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 125/22-У од 11.04.2024 година, за изготвување ПИМ за Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни ГТТ 739 и 740 од ДУП Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2018 год. бр. 09-7082/18 од 30.08.2016 год.), на КП 2023/1 и КП 2023/2, КО Кисела Вода - Општина Кисела Вода, Скопје

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит

Изготвил.

Анита Тевдовска дипл. инж. арх.



Потшалка:

61312

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорат.
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева



40004



До: Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

Скопје, 12.04.2024 год.

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци и информации од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 61312 креирано на 12.04.2024 година и наслов 'Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни: ГП 7.39 и 7.40 од ДУП Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09-7082/18 од 30.08.2016 год.), на КП 2023/1 и КП 2023/2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, Скопје' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека во предметното подрачје на опфатот кој е доставен до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, **имаме** постојни надземни инсталации.

Во прилог Ви доставуваме податоци за постојни надземни инсталации во електронска форма во PDF и DWG формат.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Бранкица Маринковска тел. 077/773-244

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Бранкица Маринковска
Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежа



Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје



ПОДЗЕМНА И НАДЗЕМНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА A1 МАКЕДОНИЈА



бр. 08-884
15.04.2024 год.
СКОПЈЕ

ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ Скопје

До
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО
Бул. Јане Сандански бр. 59 – 1/1 мезанин
1000 Скопје

Одделение за надзор, проектирање и развој на
дистрибутивни системи

ул. "11 Октомври" бр. 9, 1000 Скопје
Телефон: +389 2 5514-027
Факс: +389 2 5514-040

Почитувани,
Во врска со Вашето барање број 125/22 - У од 12.04.2024 (наш број 08 – 872 од 12.04.2024 – Постапка бр. 61312),
ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ - Скопје, ја издава следната:

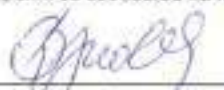
П О Т В Р Д А

Согласно приложеното барање за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни: ГП 7.39 и 7.40 од ДУП Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09-7082/18 од 30.08.2016 год.), на КП 2023/1 и КП 2023/2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода – Скопје - според ситуацијата во прилог - и со преглед на нашата документација констатиравме дека:

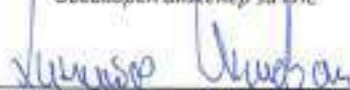
НЕ ПОСТОИ ДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА
со која управува ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ.

Важноста на потврдата изнесува 6 месеци сметано од денот на издавањето.

Изработил:
Референт за издавање на потврда


Весна Цуровска

Контролирал:
Одговорен инженер за ОИС


Димитар Илиевски, д.инж.

Одобрил:
Раководител на одделение


Димитар Тичов



15.04. 2023 Г

Архивски број: 09-154/2

До

Друштво за проектирање, надзор и ревизија ЗУМ ПРОЕКТ “ДОО Скопје
Бул. Јане сандански бр. 59-1/1, Скопје

Предмет: Податоци и информации, доставува,
Врска: Ваше барање бр 125/22-У од 11.04.2023 год

Согласночл. 70 став 2 од Законот за заштита и спасување – пречистен текст (“Службен весник на РСМ” бр. 93/12), и задолжувањето од Директорот на ДЗС бр. 02-252/1 од 27.01.2023 година, Подрачното одделение за заштита и спасување Кисела Вода при Секторот за оператива и логистика во Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Во врска со вашето барање доставено до нас на ден 11.04.2024 година, а за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни: ГП 7.39 и 7.40 од ДУП Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09- 7082/18 од 30.08.2016 год.), на КП 2023/1 и КП 2023/2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, Скопје,** Ве известуваме дека не располагаме со постоечка ниту имаме планирана инфраструктура.

Исто така, согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14), во прилог, Дирекција за заштита и спасување – Кисела Вода ги доставува претходни услови за заштита и спасување, кои согласно Законот за заштита и спасување – пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/11 и 93/12), Процена на загрозеност на опфат за кои се однесува деталниот урбанистички план, Уредба за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на проекти, како и учество во технички прегледи (Сл. Весник на РМ бр.105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на документација: **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни: ГП 7.39 и 7.40 од ДУП Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09- 7082/18 од 30.08.2016 год.), на КП 2023/1 и КП 2023/2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода,** Во делот кој треба да се наслови како МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти,) треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за

пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување .

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини , нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Исто така при проектирање на објектите да се имаат во предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/20).

По вградувањето на претходните услови, проектната документација за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни: ГП 7.39 и 7.40 од ДУП Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09- 7082/18 од 30.08.2016 год.), на КП 2023/1 и КП 2023/2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода**, Ве известуваме дека треба да се достави до Дирекција за заштита и спасување – подрачно Одделение за заштита и спасување Кисела Вода , за да се добие позитивно мислење за застапеноста на мерките за заштита и спасување.

Со почит

По овластување од Директорот
Евица Силјановска

Доставено до:

-Насловот
-Архива

Evica
Siljanovska
ka

Digitally signed
by Evica
Siljanovska
Date: 2024.04.16
10:41:18 +02'00'



ЈП Водовод и канализација - Скопје
NP Ujësjehtësi dhe kanalizimi - Shkup

JAVHO ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARRJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број номер 1302-1242/2
Дата дата 17-04-2024
СКОПЈЕ - ШКУП



160

До: "ЗУМ ПРОЕКТ" ДОО Скопје
Бул. "Јане Сандански" бр.59-1/1, 1000 Скопје

Предмет: 1302-1242/1 од 12.04.2024
Дата: 16.04.2024

ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање со број 125/22-У од 12.04.2024 год. креирано на страната на е-урбанизам на 12.04.2024 год. и заведено кај нас под бр.1302-1242/1 од 12.04.2024 со кое не известувате дека за потребите на изработка на

Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни: ГП 7.39 и 7.40 од ДУП Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09-7082/18 од 30.08.2016 год.), на КП 2023/1 и КП 2023/2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, Скопје

ни доставувате ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат (М = 1:1000) и барате достава на податоци и информации со кои располагаме а кои се однесуваат на постоечка и/или планирана инфраструктурна мрежа.

Ве известуваме дека со внимание го разгледаваме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате Урбанистички проект и согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) преку страната на системот е-урбанистички планови во делот за ПИМ – Податоци, информации и мислења, Ви ги доставуваме бараните податоци

- ситуација во М 1: 500 во pdf формат со прикажана граница на планскиот опфат и наша постоечка инсталација- водоводна мрежа, фекална и атмосферска канализација.





- Што се однесува до прикажување на предвидена хидротехничка инфраструктура на предметниот опфат, ЈП „Водовод и канализација“ Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на важечка планска документација за Урбанистички план со разработка на блокови и изработени Основни Проекти за водовод, фекална и атмосферска канализација за предметниот локалитет кои треба да ги добиете од О. Кисела Вода и секако решенијата од ГУП на Град Скопје, за што треба да се побараат податоци од Општината.

НАПОМЕНА:

Ве известуваме дека не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен при нивно вкрстување.

- При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации“ на соодветните Комунални организации но не помалку од 0.60м. односно 1.00 м. Од крајната ивица на водоводот, фекалната и атмосферска канализација. Вертикално растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0.50 м.
- Минимално растојание при лоцирање на градежен објект до магистрален канал да изнесува 4.0 м., растојание од градежен објект до магистрален водовод помал од Ø 500 мм. а предвиден со ГУП на град Скопје- водоводен и канализационен систем да изнесува 5.0 м и растојание од градежен објект до магистрален водовод над Ø 500 мм. да изнесува 6.0 м.





НАПОМЕНА: Просторните податоци за линиските хидротехнички објекти ,
имаат важност 6 месеци од денот на издавањето.

Со почит,



ЈП „Водовод и канализација“ - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител

дипл.маш.инж. Сергеј Шоптрајанов

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

Дипл.маш.инж. Дина Петровска

Проверил:

дипл.град.инж. Ениса Реџелапик

Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутаџиќ





Бр.1302-1242/1
Датум: 12.04.2024 г.

ЛЕГЕНДА

1:500

Постоечка водоводна мрежа

Постоечка атм. кан. мрежа

Постоечка фек. кан. мрежа

N

До

ЗУМ ПРОЕКТ

бул. Јане Сандански бр. 59-1/1

Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+389 (0) 23 149 811

Подружница ОПС
+389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+389 (0) 23 149 813

Ф: +389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-2834/1

17.04.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр. 125/22-У од 12.04.2024 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 12.04.2024 година со број на постапка 61312 (наш број 11-2834 од 15.04.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни: ГП 7.39 и 7.40 од ДУП Градска четврт Ј 20, блок 01 на КП 2023/1 и КП 2023/2, КО Кисела Вода 1 во Општина Кисела Вода. Ве известуваме дека предметниот планскиот опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Весна Чингоска

Eli

Popovska

Digitally signed by
Eli Popovska

Date: 2024.04.18
12:20:03 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Бр/Нр. 10-4598/2

18-04-2024

Скопје/Shkup _____ година/viti

ДО ЗУМ ПРОЕКТ доо
бул. Јане Сандански бр.59-1/1, мезанин
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 125/22-У од 11.04.2024год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни: ГП 7.39 и 7.40 од ДУП Градска четврт Ј 20, Блок 01, на КП 2023/1 и КП 2023/2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, Скопје, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-4598/1 од 15.04.2024 година:

- Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

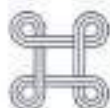
Директор
Ejup Rustemi



Изработил: Драгница Гашипарова

Контролирал: Кирил Каркалашев

Одобрил: d-r Ejup Latifi





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 61312
Дата: 18.04.2024

До
Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни: ГП 7.39 и 7.40 од ДУП Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09- 7082/18 од 30.08.2016 год.), на КП 2023/1 и КП 2023/2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, Скопје, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

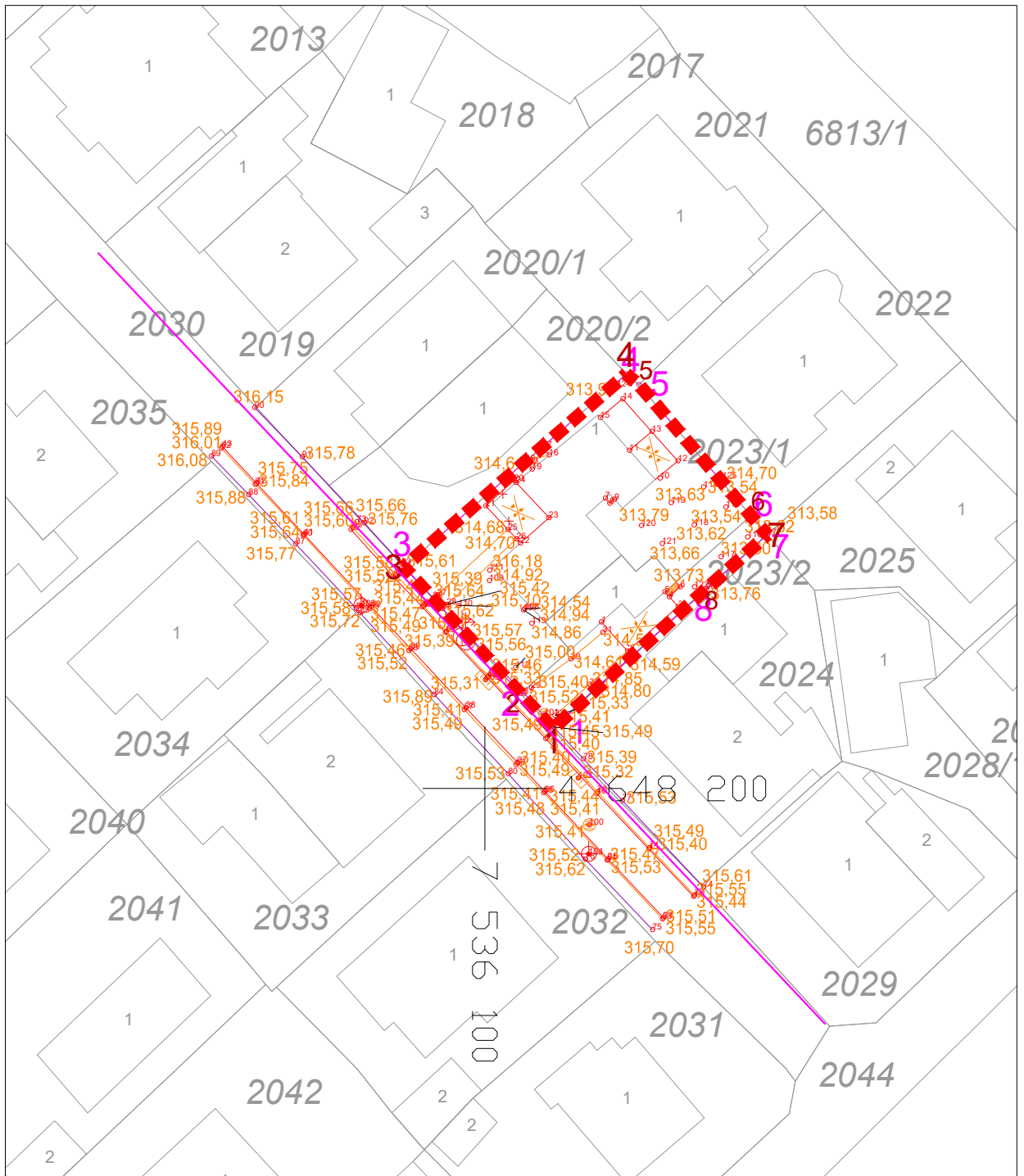
Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

NIKOLChE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLChE TASEVSKI
Date: 2024.04.22
23:04:27 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-23/3-239 од 25.04.2024
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски

Контакт телефон: 072 933 420

e-mail: martin.jankovski@evn.mk

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број **ТЕХ. БР. 125/22-У од 11.04.2024** година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни: ГП 7.39 и 7.40 од ДУП Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09-7082/18 од 30.08.2016 год.), на КП 2023/1 и КП 2023/2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, Скопје, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☒ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоене на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

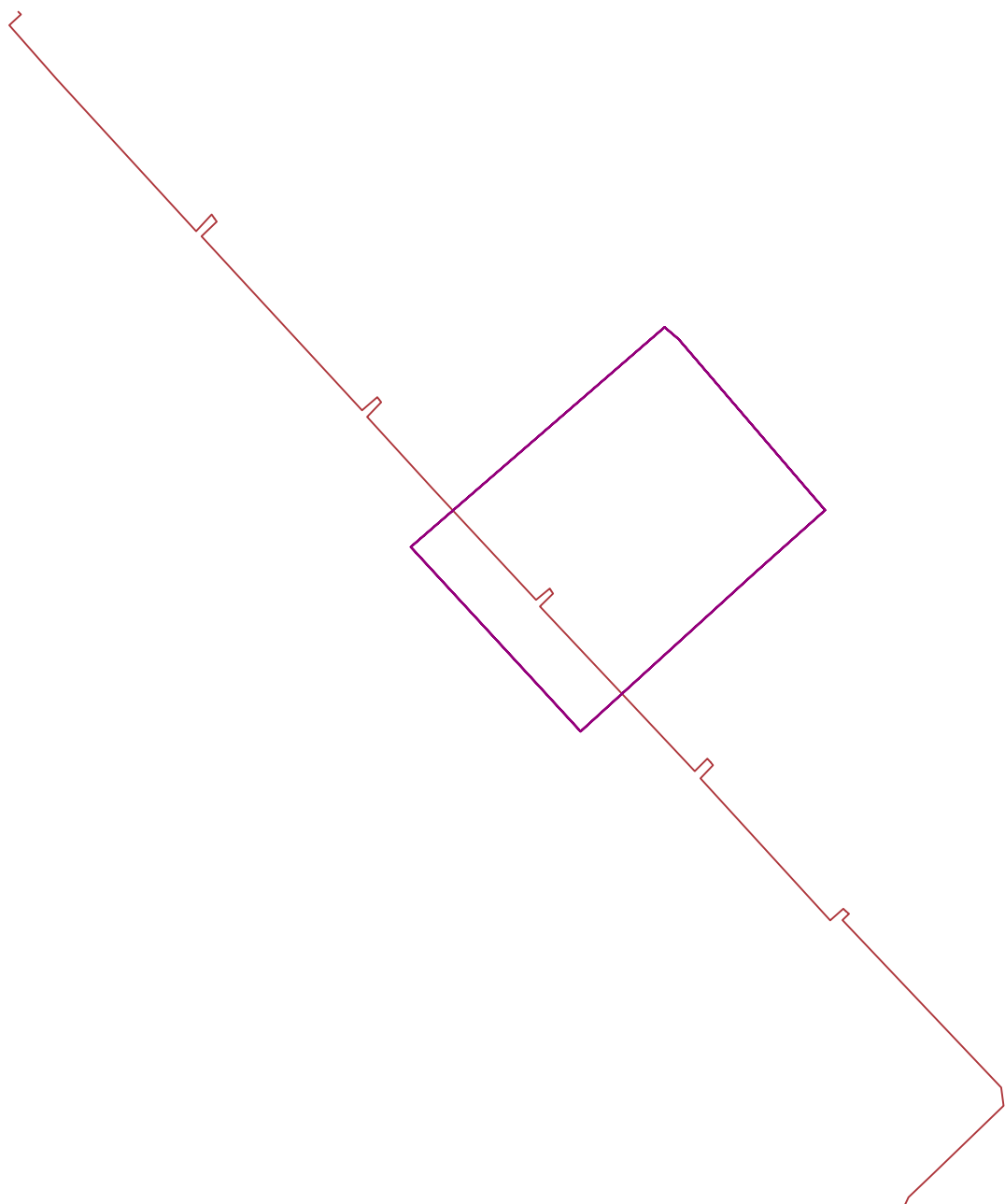
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Jankovski
Martin

Digitally signed by
Jankovski Martin
Date: 2024.04.25
09:49:38 +02'00'





Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
Бр./Nr. 2001-1858/2
18-04-2024 20 100.1vit
Georgi Shkup

До

ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
ул. „бул. Јане Сандански“ бр.59-1/1
1000 Скопје

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со Вашиот допис од 12.04.2024 год. и број на постапка 61312 од Е-урбанизам со кое барате да Ви доставиме податоци и информации за изработка на „Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни: ГП 7.39 и 7.40 од ДУП Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09-7082/18 од 30.08.2016 год.), на КП 2023/1 и КП 2023/2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, Скопје“, Ве известуваме за следното:

По разгледување на Вашето барање и доставената ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека истиот се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје.

Со почит,

Помошник директор за пруги

Driton Rusi



Изработил: Емре Есад

Проверил: Горги Пушев

Согласен: Весна Стеваноска



Бр. 17-1729/2
15-05-2024
Скопје

До
„ЗУМ ПРОЕКТ“ ДОО
бул. „Јане Сандански“ бр. 59-1/1
1000 СКОПЈЕ

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше писмо бр. 125/22-У од 11.04.2024 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни: ГП 7.39 и 7.40 од ДУП Градска четврт Ј 20, Блок 01, на КП 2023/1 и КП 2023/2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, Скопје, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

в.д. Директор
м-р **Зоран Павлов**



Изработил: м-р М. М. Миладиновска (02.05.2024)

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



Наш број: 1404-1523/2
Скопје: 09.05.2024 г.

ДО:
ЗУМ Проект -Скопје
бул.Јане Сандански бр. 59-1/1
1000 Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број: 125/22 -У преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни: ГП 7.39 и 7.40 од ДУП Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09- 7082/18 од 30.08.2016 год.), на КП 2023/1 и КП 2023/2, КО Кисела Вода I, Општина Кисела Вода, Скопје**, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

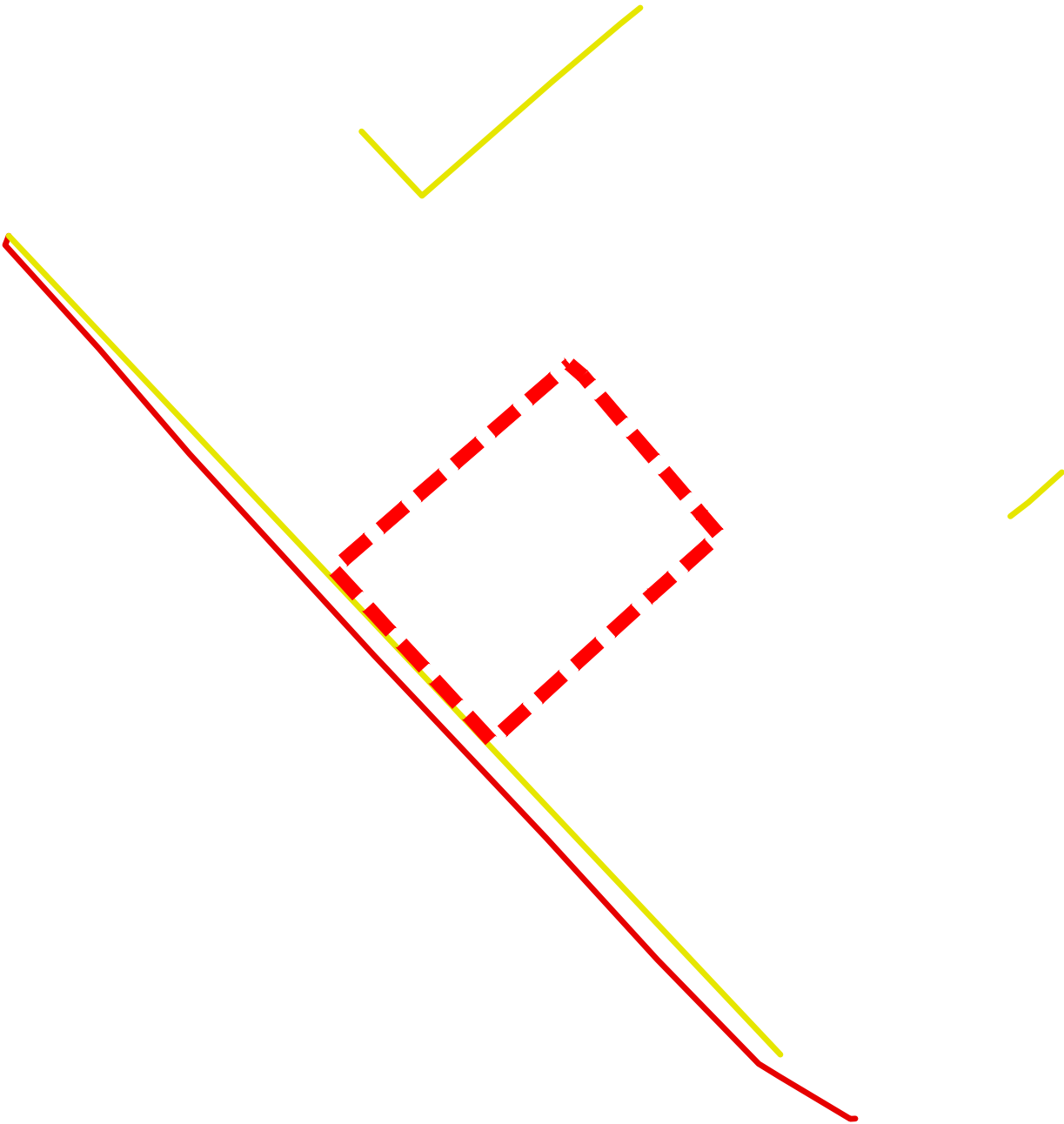
Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска
Раководител на сектор: Борис Арсов
Советник на директорот: Игор Бојадисев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



AEK-401.03



Е + УРБАНИЗАМ

Постапки

е-Урбанистички
ПЛАНОВИ

ивозумпроект@gmail.com

Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

01

ИНФОРМАЦИИ

ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ

ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ

РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ

МИСЛЕЊА

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

🖨

📘

Број на постапката:
64972

Статус:

Кај општини/институции

Наслов

Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни: ГП 7.39 и 7.40 од ДУП Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09-7082/18 од 30.08.2016 год.), на КП 2023/1 и КП 2023/2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, Скопје

Датум на креирање

13.09.2024

Иницијатор

Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

Надлежен орган

/

ДОКУМЕНТИ

ДИСКУСИЈА

🔍

Пребарај

⌵

Документи за барањето

📄 Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален
EVN_izdavanje_misl enje_e_urbanizam	Податоци и инф ормации	martin.jankov ski@evn.mk	30.09.2024 08:57:32	ЕД	Да
Одговор Е - урбани зам за ЗУМ Проект за КП 20231 и КП 2 0232 КО Кисела Во да	Податоци и инф ормации	dina.petrovsk a@vodovod-skopje.com. mk	24.09.2024 1 4:36:35	ЈП В ИК	Да
mislenje za 1UP kp 2023.1 i 2 kO Kisel a voda 1	Друг тип на док умент	kiselavoda@ dzs.gov.mk	20.09.2024 1 2:20:06		Да
Одговор на барањ е_64972	Мислење	brankica.mari nkovska@a1. mk	19.09.2024 1 3:07:15		Не
Odgovor - Telekom	Мислење	mica.conik-k epevska@tel ekom.mk	16.09.2024 1 3:14:53	Маке донс ки Т елек ом А Д Ск опје	Да
09-1-1_UP_GP_7-39 A_DUP-J-20_T-03_ U-06_01_11-09-202 4_PDF_signature	Ажурирани геод етски подлоги	ivozumproekt @gmail.com	13.09.2024 1 2:04:23		Да
09-1-2_UP_GP_7-3 9A_DUP-J-20_U-06 _01_12-09-2024_D WG	Ажурирани геод етски подлоги	ivozumproekt @gmail.com	13.09.2024 1 2:03:59		Да
1-PIM_Baranje-PIM- 03-1_Mislenja-site_ signature	Друг тип на док умент	ivozumproekt @gmail.com	13.09.2024 1 2:03:47		Да

← Претходни

1

Следни →

Прикажани 1 - 8 од 8 ставки

АКЦИИ

Нема дозволени акции

ПРОЦЕСНИ ДИЈАГРАМИ

Графички тек на процесот

● - ПИМ.pdf

»

?

Помош

https://www.e-urbanizam.mk/admin#/home/administration/request/planner/detail/1041/64972

1/1

Институции

Додади институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_платови	13.09.2024	30.09.2024		☒
Македонски Телеком АД-Скопје	13.09.2024	16.09.2024		☒
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје	13.09.2024	/		☒
ЈП Водовод и канализација, Скопје	13.09.2024	24.09.2024		☒
ДЗС К. Вода	13.09.2024	20.09.2024		☒

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 1 - 5 од 5 ставки

Општини

Додади општина

Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Нема резултати за прикажување				

Прикажани 0 - 0 од 0 ставки



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
е-mail: zumproekt@zumproekt.mk

До:

- 1. Дирекција за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување Кисела Вода**
ул. „Васко Карангелески“ бр. 10, 1000 Скопје
- 2. ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје**
ул. „11-ти Октомври“, бр. 9, 1000 Скопје
- 3. Македонски Телеком АД Скопје**
Кеј „13-ти Ноември“, бр. 6, 1000 Скопје
- 4. А1 Македонија ДООЕЛ Скопје**
Плоштад „Пресвета Богородица“, бр. 1, 1000 Скопје
- 5. Јавно претпријатие Водовод и канализација Скопје**
ул. „Лазар Личеноски“, бр. 9, 1000 Скопје

Предмет: Барање за мислење

Почитувани,

во постапката за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни: ГП 7.39 и 7.40 од ДУП Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09-7082/18 од 30.08.2016 год.), на КП 2023/1 и КП 2023/2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, Скопје,**

а врз основа на Член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20, 111/23 и 171/24),

бараме да ни доставите Мислење по однос на предметниот урбанистички проект.

Во прилог Ви го доставуваме урбанистичкиот проект, како и пратечката документација.

Ви благодариме за соработката.

Управител,

Скопје,
13.09.2024 год.

Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

Ivo
Gjorgjiev

Digitally signed by Ivo Gjorgjiev
DN: C=MK, OU=VAT - 4030002602424,
OID.2.5.4.97=NTRMK-6135897, O=ZUM
PROJEKT, SERIALNUMBER=236239,
T=Ovlasteno lice, SN=Gjorgjiev, G=Ivo,
CN=Ivo Gjorgjiev
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2024.09.13 11:22:05



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 64972

Датум: 16.09.2024

До
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, 1000 Скопје

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни: ГП 7.39 и 7.40 од ДУП Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09- 7082/18 од 30.08.2016 год.), на КП 2023/1 и КП 2023/2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, Скопје, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Digitally signed by
Elizabeta Maneva
Date: 2024.09.16
11:17:32 +02'00'

Elizabeta
Maneva

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



До: Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

Скопје, 16.09.2024 год.

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 64972 креирано на 13.09.2024 година и наслов "Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни: ГП 7.39 и 7.40 од ДУП Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09-7082/18 од 30.08.2016 год.), на КП 2023/1 и КП 2023/2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, Скопје" доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Бранкица Маринковска тел. 077/773-244

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Бранкица Маринковска
Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежа

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје



20.09. 2024 Г

Архивски број: 09-313/2

До
ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ
бул. Јане Сандански бр 59-1/1 мезанин, Скопје

Предмет: **Мислење, доставува,**
Врска: Ваше барање тех бр 125/22-У од 13.09.2024 год

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачното одделение за заштита и спасување Кисела Вода , Ви го доставува следното

М И С Л Е Њ Е

за застапеноста на мерките за заштита и спасување за **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни: ГП 7.39 и 7.40 од ДУП Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09- 7082/18 од 30.08.2016 год.), на КП 2023/1 и КП 2023/2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, Скопје.,**

Подрачното одделение за заштита и спасување Кисела вода од извршениот увид на поднесената проектна документација **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни: ГП 7.39 и 7.40 од ДУП Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09- 7082/18 од 30.08.2016 год.), на КП 2023/1 и КП 2023/2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, Скопје.,** констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување - Подрачно одделение за заштита и спасување Кисела вода и дава **позитивно мислење.**

Со почит

По овластување од Директорот
советник

Евица Силјановска

Evica
Siljanov
ska

Digitally signed
by Evica

Siljanovska

Date:

2024.09.20

12:21:42 +02'00'

Доставено до:

-Насловот

-Архива



ЈП Водовод и канализација - Скопје
NP Ujësjetlësi dhe kanalizimi - Shkup

JAVNO PRETPRIJATIE
NDËRMARRJA PUBLIKE
VODOVOD I KANALIZACIJA
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Spjoi numer 1302-2942/2
Data data 24-09-2024
SKOPJE-SHKUP



БИК-716-10101

До: ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул.Јане Сандански бр.59-1/1 мезанин, 1000 Скопје
Предмет: 1302-2942/1 од 17.09.2024год.
Дата: 23.09.2024 год.

ПРЕДМЕТ: Одговор на барање мислење за Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни: ГП 7.39 и 7.40 од ДУП Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09-7082/18 од 30.08.2016 год.), на КП 2023/1 и КП 2023/2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, Скопје

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање за мислење пристигнато преку страната на е-урбанизам и заведено кај нас под бр.1302-2942/1 од 17.09.2024 година со кое ни доставувате Урбанистички проект и барате наше мислење во врска со графичкиот прилог. Ве известуваме дека по разгледување на доставената документација констатираме се согласуваме со прикажаните предлог решенија за хидротехничка инфраструктура. Проектот за дислокација на фекална канализација и водоводна мрежа треба да добие позитивна ревизија од ЈП Водовод и канализација Скопје. Со почит,

ЈП „Водовод и канализација“ - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител

дипл.маш.инж. Сергеј Шоптрајанов

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

Дипл.маш.инж. Дина Петровска

Проверил:

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-23/3-530 од 30.09.2024
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски
Контакт телефон: 072 933 420

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 125/22-У од 13.09.2024 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни: ГП 7.39 и 7.40 од ДУП Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09-7082/18 од 30.08.2016 год.), на КП 2023/1 и КП 2023/2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, Скопје, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Jankovski Martin Digitally signed by
Jankovski Martin
Date: 2024.09.30
08:37:18 +02'00'

Детали за постапка за податоци,
информации и мислења



Број на постапката:
64973

Статус:
Кај барател (со одговор од општини/
институции)

Наслов

АКН-Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни: ГП 7.39 и 7.40 од ДУП Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09-7082/18 од 30.08.2016 год.), на КП 2023/1 и КП 2023/2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, Скопје

Датум на креирање

13.09.2024

Иницијатор

Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

Надлежен орган

/

ДОКУМЕНТИ

ДИСКУСИЈА

Пребарај

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален
0939.12942.02_Ми слење за утврдена состојба	Податоци и инф ормации	b.babunska@ katastar.gov. mk	19.09.2024 0 8:01:30	одго вор	Да
0939.12942.02_Ми слење за утврдена состојба - 1	Податоци и инф ормации	b.babunska@ katastar.gov. mk	19.09.2024 0 8:01:17	прил ог	Да
Potvrda_51532_23e 9b472-9f0f-40f8-b 08d-ae3b5552386 a_signature	Ажурирани геод етски подлоги	ivozumproekt @gmail.com	13.09.2024 1 2:07:00		Да
Potvrda_51532_23e 9b472-9f0f-40f8-b 08d-ae3b5552386 a	Ажурирани геод етски подлоги	ivozumproekt @gmail.com	13.09.2024 1 2:06:55		Да
03-7-3_Zaverka-na -GE-0806_934_1	Ажурирани геод етски подлоги	ivozumproekt @gmail.com	13.09.2024 1 2:06:36		Да
03-7-2_Azurirana_0 806_934_1	Ажурирани геод етски подлоги	ivozumproekt @gmail.com	13.09.2024 1 2:06:32		Да
03-7-1_Azurirana_0 806_934_1	Ажурирани геод етски подлоги	ivozumproekt @gmail.com	13.09.2024 1 2:06:28		Да
03-4-1-2_IL-14285_ KO-Kisela-voda-1_0 7-12-2022	Ажурирани геод етски подлоги	ivozumproekt @gmail.com	13.09.2024 1 2:06:23		Да
03-4-1-1_IL-8057_K O-Kisela-voda-1_07 -12-2022	Ажурирани геод етски подлоги	ivozumproekt @gmail.com	13.09.2024 1 2:06:18		Да
09-1-2_UP_GP_7-3 9A_DUP-J-20_U-06 _01_12-09-2024_D WG	Ажурирани геод етски подлоги	ivozumproekt @gmail.com	13.09.2024 1 2:05:53		Да

АКЦИИ

Заврши ја постапката

ПОМОШ

ПРОЦЕСНИ ДИЈАГРАМИ

Графички тек на процесот

● - ПИМ.pdf



ИНФОРМАЦИИ

ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ

ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ

РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ

МИСЛЕЊ

Детали за постапка за податоци,
информации и мислења



Број на постапката:
64973

Статус:
Кај барател (со одговор од општини/
институции)

Наслов
АКН-Урбанистички проект со план за
парцелација за формирање на една
градежна парцела од две соседни: ГП 7.39 и
7.40 од ДУП Градска четврт Ј 20, Блок 01
(Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр.
09-7082/18 од 30.08.2016 год.), на КП 2023/1
и КП 2023/2, КО Кисела Вода 1, Општина
Кисела Вода, Скопје

Датум на креирање
13.09.2024

Иницијатор
Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

Надлежен орган
/

ДОКУМЕНТИ

ДИСКУСИЈА



Пребарај



Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален
09-1-1_UP_GP_7-39 A_DUP-J-20_T-03_ U-06_01_11-09-202 4_PDF_signature	Ажурирани геод етски подлоги	ivozumproekt @gmail.com	13.09.2024 1 2:05:38		Да
1-PIM_Baranje-PIM- 03-2_Mislenje-AKN _signature	Друг тип на док умент	ivozumproekt @gmail.com	13.09.2024 1 2:05:19		Да

← Претходни

1

2

Следни →

Прикажани 11 - 12 од 12 ставки

АКЦИИ

 Заврши ја постапката

ПОМОШ

ПРОЦЕСНИ ДИЈАГРАМИ

Графички тек на процесот

● - ПИМ.pdf

ИНФОРМАЦИИ

ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ

ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ

РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ

МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Институции

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ	13.09.2024	19.09.2024		☒

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки

Општини

Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Нема резултати за прикажување				

Прикажани 0 - 0 од 0 ставки



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
е-mail: zumproekt@zumproekt.mk

До:

Агенција за катастар на недвижности
ул. „Трифун Хаџи Јанев“ бр. 4, 1000 Скопје

Предмет: Барање за мислење

Почитувани,

Во постапката за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни: ГП 7.39 и 7.40 од ДУП Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09-7082/18 од 30.08.2016 год.), на КП 2023/1 и КП 2023/2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, Скопје,**

а врз основа на одредбите на Член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20, 111/23 и 171/24),

бараме да ни доставите Мислење по однос на извршено споредување на податоците од планско – проектната документација со податоците од катастарскиот план и по однос на дисциплината на исцртување на урбанистичкиот проект.

Во прилог Ви го доставуваме урбанистичкиот проект, како и пратечката документација.

Ви благодариме за соработката.

Управител,

Скопје,
13.09.2024 год.

Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

Ivo Gjorgjiev

Digitally signed by Ivo Gjorgjiev
DN: C=MK, OU=VAT - 4030002602424,
OID.2.5.4.97=NTRMK-6135897, O=ZUM
PROEKT, SERIALNUMBER=236239,
T=Ovlasteno lice, SN=Gjorgjiev, G=Ivo,
CN=Ivo Gjorgjiev
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2024.09.13 11:24:07



До: ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Врска: Број на постапка во Е-Урбанизам за УП преку ПИМ 64973

Ваш бр. од 13.09.2024 год.

Наш бр. 0939-12942/1 од 17.09.2024 год.

Бр. / Nr. _____

Дата: / Me datë: _____

Скопје / Shkup

Трифун Хаџијаџиќ
/ Trifun Haxhi Jaxhi
1000 Скопје / Shkup
Тел. / Tel. (02) 3204 801
Факс: / Fax. (02) 3171 668
Е-пошта: / Posta e-:
info@katastar.gov.mk
Сайт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, инициравте постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни: ГП 7.39 и 7.40 од ДУП Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09-7082/18 од 30.08.2016 год.), на КП 2023/1 и КП 2023/2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, Скопје, изработен од “ЗУМ ПРОЕКТ” ДООЕЛ Скопје со тех.бр. 125/22-У од септември 2024 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/20, 111/23 и 171/24).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект, Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување

Напомена: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка.

Со почит,

Изработил: Биљана Бабунска Петровска, соработник
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, раководител на одделение

в.д. Директор

Иван Живковски

Место за Дигитални потписи

Изработил
Biljana
Babunska
Petrovska
17.09.2024
12:56 CEST

Контролирал
Biljana Ajtarska
17.09.2024
14:49 CEST

Одобрил

Согласен

в.д. Директор
Ivan Zhivkovski
18.09.2024
12:44 CEST

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење седиште	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска		Површина			Број на градежна парцела градежна парцела	Технички број	Забелешка	Товар	
							Основен	Дел		Класа	х	а	м2					
																		Култура
1	ЧУРЛИНОВСКИ ДРАГАН	СКОПЈЕ	БУЛ.Ј.САНДАНСКИ	78	25073	34584	2020	2		ДВОР	0			0	7.39А	125/22-У		
														209.58				
2	СТАМЕНКОВСКИ СТАНИМИР ДАНЧО	СКОПЈЕ	М.МИЈАЛКОВИЌ	53	25073	322	2021	0	гз	гиз	0			0	7.39А			
														364.7				
3	СЛОБОДАН БОЏЕВСКИ	СКОПЈЕ	МИЛАН МИЈАЛКОВИЌ	51	25073	586800	2022	0	гз	гиз	0			0	7.39А			
														339.14				
	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО,ПРОМЕТ И УСЛУГИ ПОПЕ КОМПАНИ ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ	СКОПЈЕ-АЕРОДРОМ	ГОРНО ЛИСИЧЕ	210														
4	САШО ЦВЕТАНОВСКИ	СКОПЈЕ	КАРАЦИЦА	6	25073	8057	2023	1	гз	гиз				312.82	7.39А			
														0.11				
5	САШО ЦВЕТАНОВСКИ	СКОПЈЕ	КАРАЦИЦА	6	25073	14285	2023	2	гз	гиз				100.43	7.39А			
														0				
6	АЛЕКСАНДАР ВЕЛКОВ	СКОПЈЕ	КАРАЦИЦА	4	25073	315	2024	0	гз	гиз	0			0	7.39А			
														359.82				
7	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ			25073	56718	2025	0	гз	гиз	0			0	7.39А			П
														320.83				
8	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				25073	589480	2030	0	гз	зпио	0			0	7.39А			П
														735.22				
													Меѓузбир:	413.25				
										ВКУПНО				413.25				

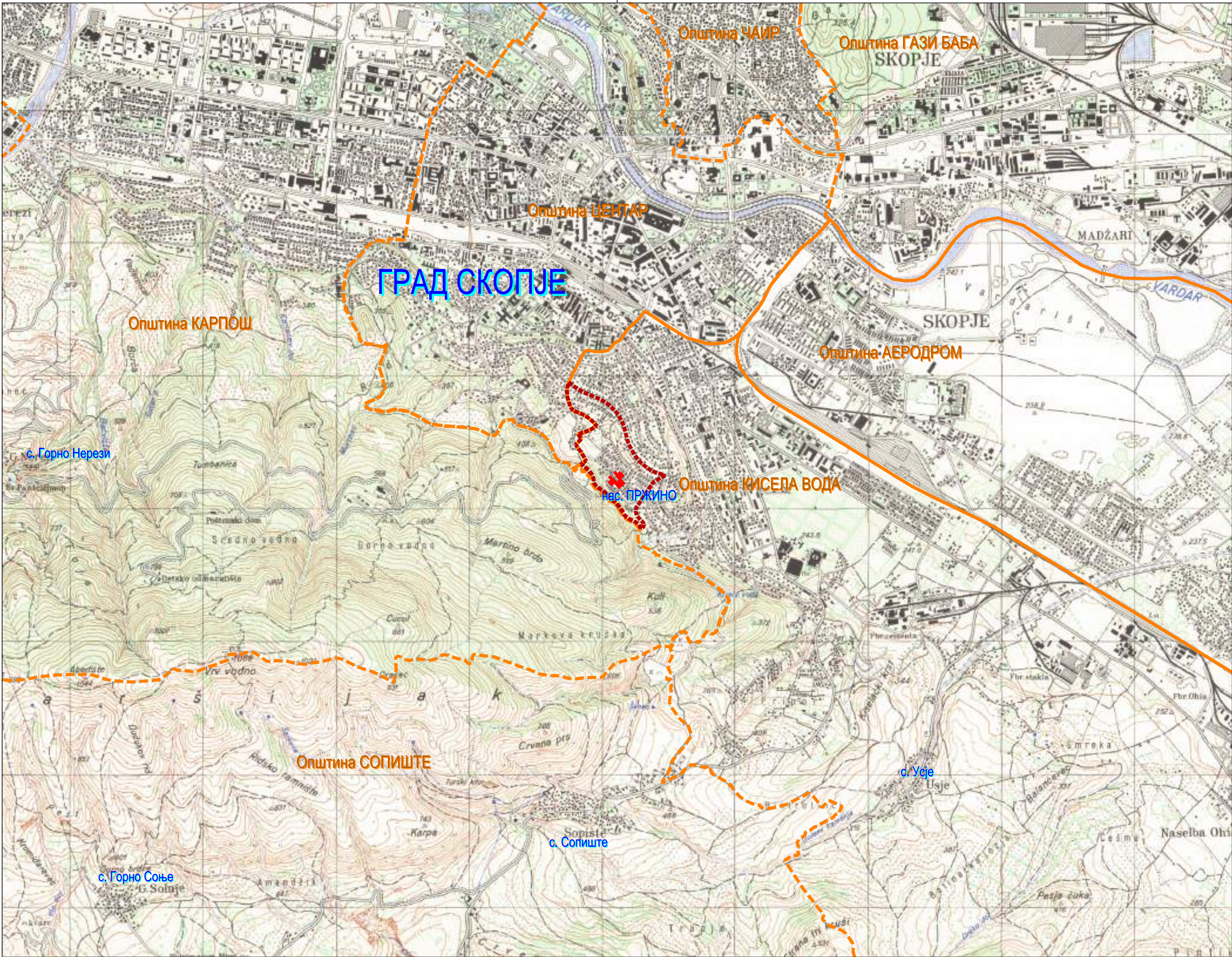
Датум на генерирање на
извештајот:
16-09-2024

Изработил:
Агенција за Катастар на Недвижности

2.2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Содржина:

1. СИТУАЦИЈА СО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ..... $M = 1:25000$
2. САТЕЛИТСКА СНИМКА..... $M = 1:1000$
3. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА $M = 1:500$
4. ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ $M = 1:1000$
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА
СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ..... $M = 1:500$
6. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА
ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
7. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ
ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
8. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ – ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА $M = 1:500$
9. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ – ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ $M = 1:500$
10. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ – ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ $M = 1:500$
11. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ – ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА
ХИДРОТЕХНИЧКАТА ИНФРАСТРУКТУРА..... $M = 1:500$
12. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ – ИЗОЛИРАН ПРИКАЗ НА ВОДОВИТЕ НА ХИДРОТЕХНИЧКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА..... $M = 1:500$
13. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ – ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА
ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКАТА ИНФРАСТРУКТУРА..... $M = 1:500$
14. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ – СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ..... $M = 1:500$



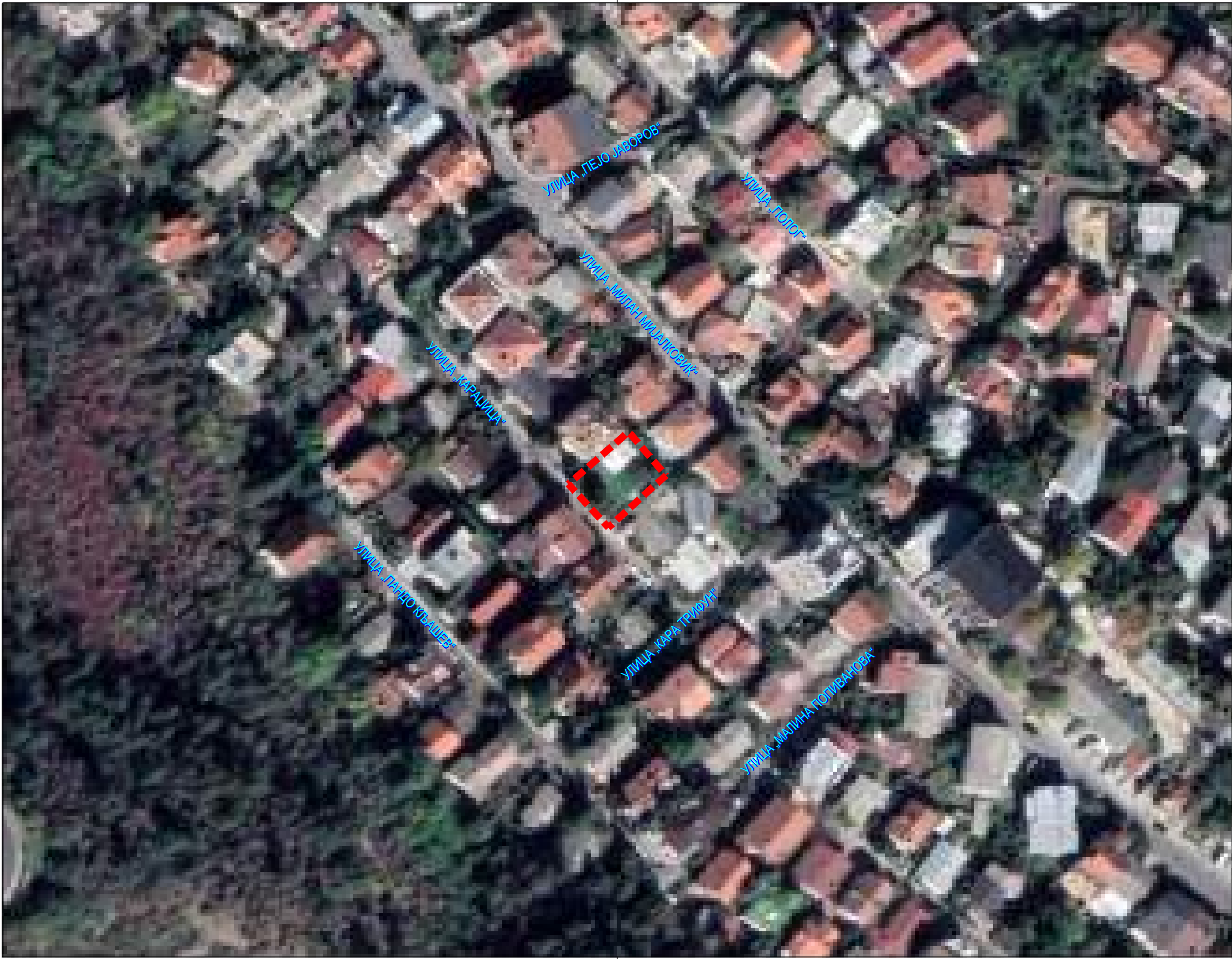
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ОД ДВЕ СОСЕДНИ: ГП 7.39 И 7.40
ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01
(ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016 ГОД.,
БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016 ГОД.),
НА КП 2023/1 И КП 2023/2, КО КИСЕЛА ВОДА 1,
ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 413 m²
- АДМИНИСТРАТИВНИ ГРАНИЦИ НА ОПШТИНИТЕ
- ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01

СИТУАЦИЈА СО ПОШИРОКО ОКРУЖУВАЊЕ

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ: ГП 7.39 И 7.40 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01 (ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016 ГОД., БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016 ГОД.), НА КП 2023/1 И КП 2023/2, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ		
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: САШО ЦВЕТАНОВСКИ	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058		ОДОБРУВА: ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0085		ПРИЛОГ: СИТУАЦИЈА СО ПОШИРОКО ОКРУЖУВАЊЕ	
СОРАБОТНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101		РАЗМЕР: М = 1:25000	ТЕХ БР.: 125/22-У ДАТА: ОКТОМВРИ 2024
			ЛИСТ БР.: 1



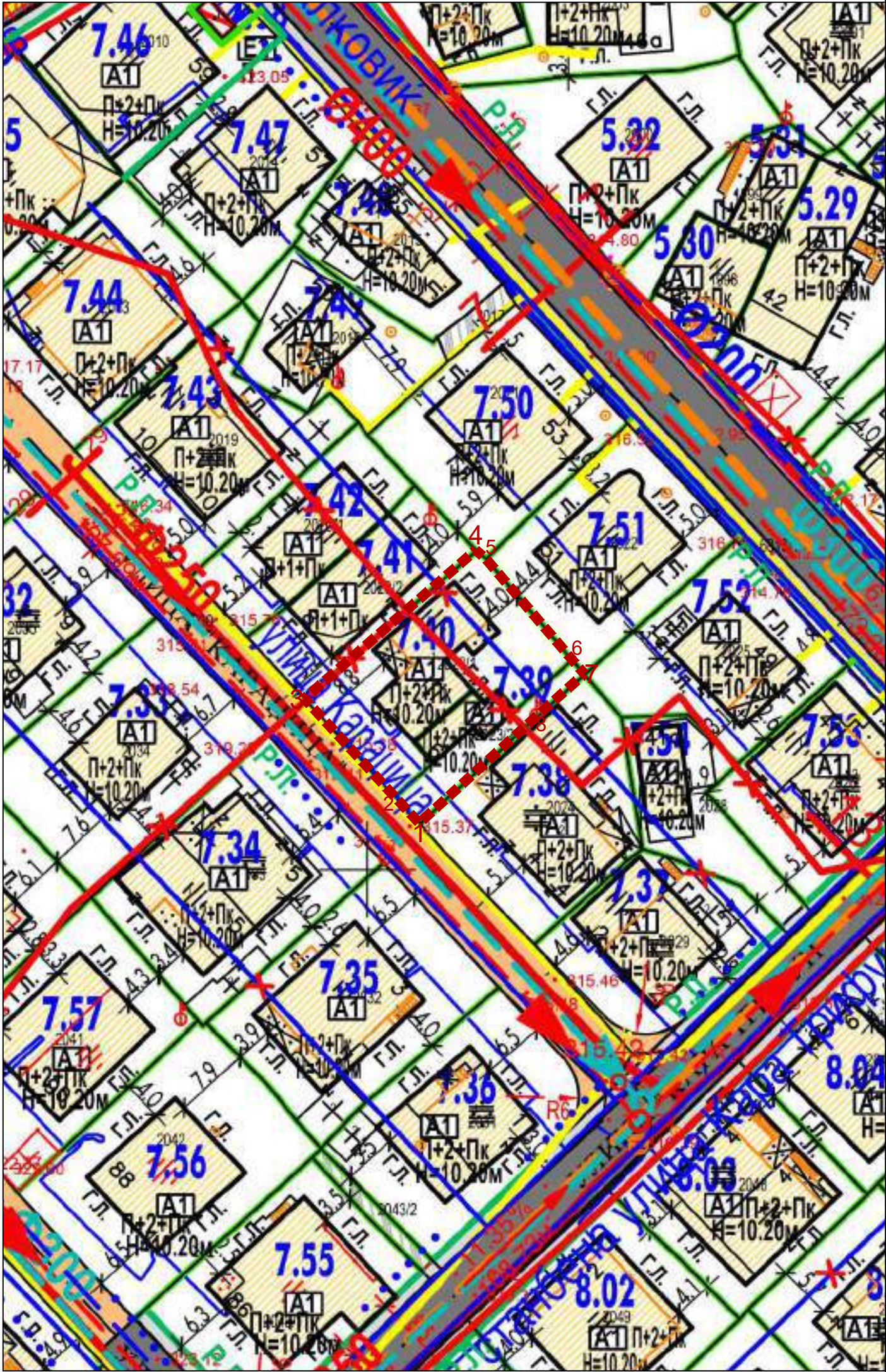
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ОД ДВЕ СОСЕДНИ: ГП 7.39 И 7.40
ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01
(ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016 ГОД.,
БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016 ГОД.),
НА КП 2023/1 И КП 2023/2, КО КИСЕЛА ВОДА 1,
ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
P = 413 m²

САТЕЛИТСКА СНИМКА

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ: ГП 7.39 И 7.40 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01 (ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016 ГОД., БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016 ГОД.), НА КП 2023/1 И КП 2023/2, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ		
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОР: САШО ЦВЕТАНОВСКИ		
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058	ОДОБРУВА: ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА		
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0085	ПРИЛОГ: САТЕЛИТСКА СНИМКА		У
СОРАБОТНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101	РАЗМЕР: M = 1:1000	ТЕХ БР.: 125/22-У	ЛИСТ БР.: 2
		ДАТА: ОКТОМВРИ 2024	



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 7.39 И 7.40 ОД ПОСТОЈНИОТ ДУП ОД 2016 ГОД.

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01 (ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016, БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016), ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ										
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		КАЧЕСТВО	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА m ²	БРУТО РАЗМЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗМЕНЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИЗМЕНЕНОСТ
7.39	A	A3	ДОПУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ	П+2+Пк	10,20 m	100 m ²	34 m ²	136 m ²	34,0%	1,36
7.40	A	A3	ДОПУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ	П+2+Пк	10,20 m	313 m ²	109 m ²	408 m ²	35,8%	1,40
ВКУПНО:						413 m ²	143 m ²	574 m ²	34,7%	1,39

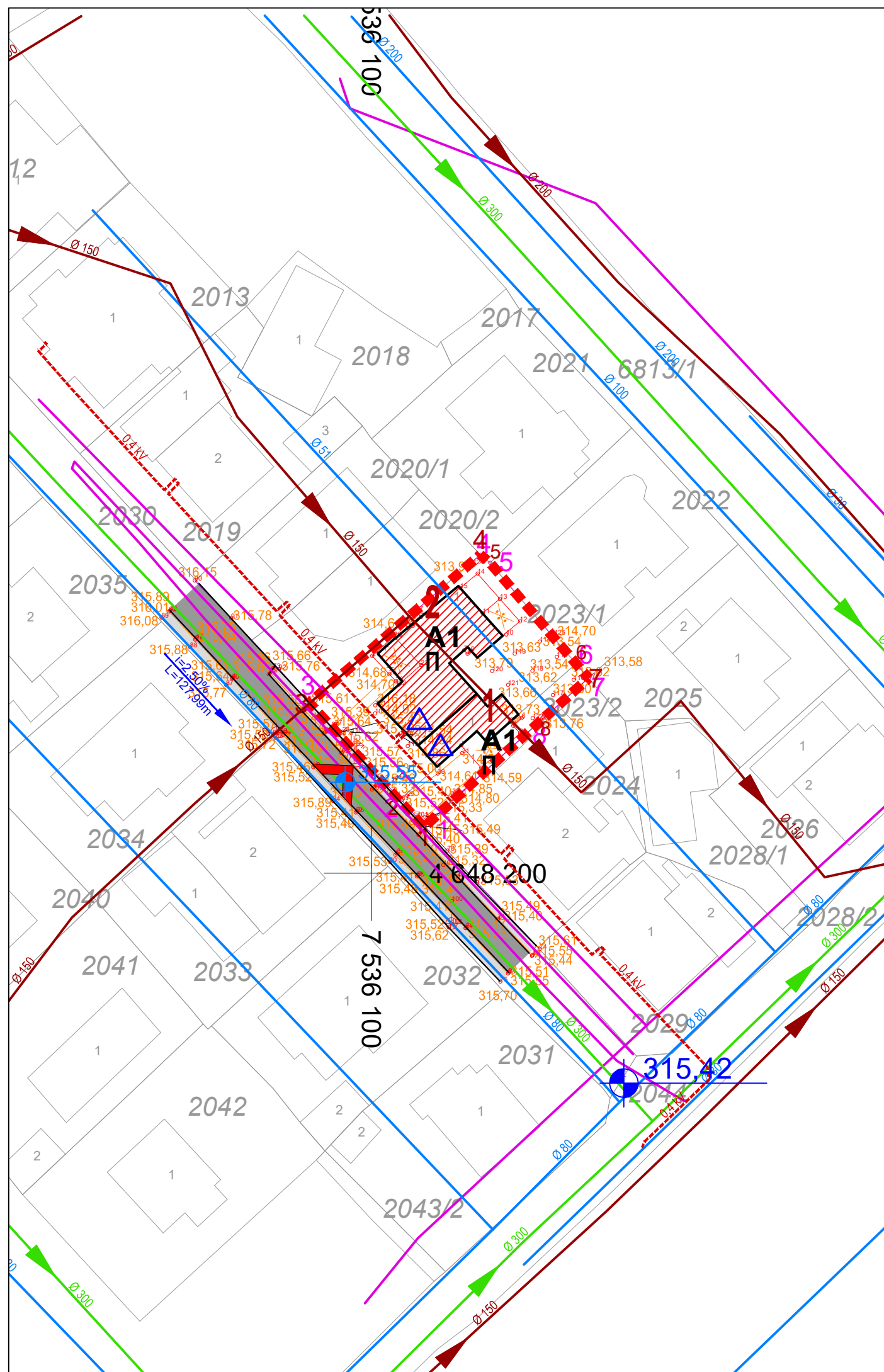
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ОД ДВЕ СОСЕДНИ: ГП 7.39 И 7.40
ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01
(ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016 ГОД.,
БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016 ГОД.),
НА КП 2023/1 И КП 2023/2, КО КИСЕЛА ВОДА 1,
ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
P = 413 m²

ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01
(ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016 ГОД.,
БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016 ГОД.)
СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumprojekt@zumprojekt.mk	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ: ГП 7.39 И 7.40 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01 (ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016 ГОД., БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016 ГОД.), НА КП 2023/1 И КП 2023/2, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ		
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОР: САШО ЦВЕТАНОВСКИ		
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.: 0058	ОДОБРУВА: ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА		
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0085	ПРИЛОГ: ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01 (ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016 ГОД., БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016 ГОД.) СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ		У
СОРАБОТНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101	РАЗМЕР: M = 1:500	ТЕХ БР.: 125/22-У ДАТА: ОКТОМВРИ 2024	
			ЛИСТ БР.: 4



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОСТОЈНИТЕ ГРАДБИ

Обштина: Кисела Вода												
Локалитет: населба Пријино												
Дата: АВГУСТ 2024												
Состојба: Д-добро, С-сериозно, В-веша, У-уретени, Г-во граба												
Тип на конструкција: СК-скелен, МА-мажилен, МО-можилен, МЕ-мешан, СП-слаб												
Тип на објект: А1-Б1 – веша по класа												
Проектен опфат												
P = 0,04 ha												
Категориска општина	ВКУПНО објект	Категориска парцела	Класа на класа	Класа	Површина на парцела	Површина на објект	Вкупна површина поклопане	Процент на површина	Коefициент на површина	ВКУПНО објект	Состојба на објект	Тип на конструкција
КО Кисела Вода 1	1	КП 2623/2	A1 – ДОМОВИНЕ ВО КУЉИ	П	100 m²	34 m²	34 m²	33,01%	0,34	1	C	МЕ
КО Кисела Вода 1	2	КП 2623/1	A1 – ДОМОВИНЕ ВО КУЉИ	П	313 m²	109 m²	109 m²	34,96%	0,35	1	C	МЕ
					413 m²	143 m²	143 m²	34,71%	0,35			

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПОСТОЈНА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

ЧИСЛЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА – РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШНИ		
НАМЕНА	Површина m ²	Процент %
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	413 m ²	100,00%
ВКУПНО	413 m²	100,00%

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ОД ДВЕ СОСЕДНИ: ГП 7.39 И 7.40
ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01
(ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016 ГОД.,
БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016 ГОД.),
НА КП 2023/1 И КП 2023/2, КО КИСЕЛА ВОДА 1,
ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ**

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 413 m
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАНИ
СООБРАЌАЈНИЦИ
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОСТОЈНА ГРАДБА
- ГРАНИЦА НА ПОСТОЈНА ГРАДБА
- ПОСТОЈНА ГРАДБА

НАМЕНА НА ПОВРШНИ И ГРАДБИ

-  A - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТО.
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

КОНСТРУКЦИЈА НА ГРАДБИТЕ

-
- МЕШОВИТА КОНСТРУКЦИЈА

СОСТОЈБА НА ГРАДБИТЕ

- △ СРЕДНА СОСТОЈБА

СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР

-  АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ
 ТРОТОАР

КОМУНАЛНА ІНФРАСТРУКТУРА

- | | |
|--------|--|
| Ø 80 | ПОСТОЈЕН ВОДОВОД |
| Ø 300 | ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА |
| Ø 300 | ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА |
| | ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ |
| 0,4 kV | ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ НИСКОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ |

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		УБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ: ГП 7.39 И 7.40 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01 (ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016 ГОД., БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016 ГОД.), НА КП 2023/1 И КП 2023/2, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: САШО ЦВЕТАНОВСКИ	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.: 0058		ОДОБРУВА: ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0085		ПРИЛОГ: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ	
СОРАБОТНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101		РАЗМЕР: М = 1:500	ТЕХ БР.: 125/22-У ДАТА: ОКТОМВРИ 2024
			ЛИСТ БР.: 5

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА – РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШНИ		
НАМЕНА	Површина m ²	Процент %
A1 - ДОИВУВАЊЕ ВО КУКИ	413 m ²	100,00%
ВКУПНО	413 m²	100,00%

БАЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		ПОСТОЯНА СОСТОЈБА		ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА	
1	ПРОЕКТИРАН ОПФАТ	413 м²	100,00%	413 м²	100,00%
2	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЊИ	413 м²	100,00%	413 м²	100,00%
5	Покривања на земјиште под граѓа	143 м²		143 м²	
6	Вкупна когадна површина	143 м²		574 м²	
7	Процент на изграденост на ниво на проектиран опфат	34,71%		34,71%	
8	Коефициент на изкористеност на ниво на проектиран опфат	0,35		1,39	

ПЛАН / УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛИЗАЦИЈА	ИМЕРЕЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПУТА НА КЛАС НА НАМЕН	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСОКА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШНА ЗА ГРАДЕЖА m ²	БРУТО РАЗЛИЧНА ПОВРШНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИСПРАВЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОРИТЕЧНОСТ	
СПОРЕД ДУП 2016 год.	7.39	A	A1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЉИ	П+2+Пк	10,30 m	100 m ²	34 m ²	136 m ²	34,00%	1,36
	7.40	A	A1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЉИ	П+2+Пк	10,30 m	313 m ²	109 m ²	438 m ²	34,98%	1,40
СПОРЕД УП 2024 год.	7.39A	A	A1	ДОМУВАЊЕ ВО КУЉИ	П+2+Пк	10,30 m	413 m ²	143 m ²	574 m ²	34,71%	1,39

ПЛАН / УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛИЗИРАЊЕ		ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ m ²	ПОВРШИНА ЗА ПАРЦЕЛА m ²	БРУТО РАЗВЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОЛНЕНОСТ
СПОРЕД ДУП 2016 год.	ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПП 7.39 И 7.40:	413 m ²	143 m ²	574 m ²	34,71%	1,39
СПОРЕД УП 2024 год.	НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА НОВОФОРМИРАНА ПП 7.39А:	413 m ²	143 m ²	574 m ²	34,71%	1,39

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ: ГП 7.39 И 7.40 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01 (ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016 ГОД., БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016 ГОД.), НА КП 2023/1 И КП 2023/2, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: САШО ЦВЕТАНОВСКИ	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.: 0058		ОДОБРУВА: ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0085		ПРИЛОГ: ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	
СОРАБОТНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101		РАЗМЕР:	ТЕХ БР.: 125/22-У ДАТА: ОКТОМВРИ 2024
			ЛИСТ БР.: 6

УЧЕСТИК НА ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДБЕНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЛОВИ: ПЗ 7.39 И 7.40 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 20, БЛОК 01 (ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016, БР. 09-7002/18 ОД 30.06.2016), НА КП 2023/1 И КП 2023/2, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ											
КИСЕЛА ВОДА НА ГРАДБЕНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДБЕНА ПАРЦЕЛА (m ²)	КИСЕЛА ВОДА НА ГРАДБЕНА ЗА ГРАДБЕНЕ	БЛОК НА НАСЛОВ	КУПА НА ТЕРЕН ВО ОДНОС НА КОЈА СЕ ПОСТАВУВА НЕПОСТАВУВА И СЕ ПРИМЕНУВААКО ДОЗВОЛА ЗА ВНУШНО ДО КОНТАКТНОСТ ВОДО НА ГРАДБАТА (m ²)	НАСОБНА МОБА ДО ВОДО (m)	КАЧЕСТ	ПОДВРШНА ПОКРИВНОСТ НА ГРАДБАТА (m ²)	ПРОЦЕНА НА КАЧЕСТВОТО НА ГРАДБАТА (%)	ПОДВРШНА ПОКРИВНОСТ НА ГРАДБАТА (m ²)	ПРОЦЕНА НА КАЧЕСТВОТО НА ГРАДБАТА (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ПОКРИВНОСТ
7.39A	413 m ²	7.39A	AL	ДЕРЖАВА ЗА КУП	315,35 m ² ± 0,30m	31,26 m	142 m ²	34,71%	142 m ²	34,71%	1,39
		/		ВНАТРЕШЕН ДОБРАЌО	/	/	155 m ²	36,92%	/	/	
		/		ДОБРАЌО	/	/	147 m ²	34,71%	/	/	
ВКУПНО ПЗ 7.39C	413 m ²	/	/	/	/	/	413 m ²	100,00%	142 m ²	34,71%	1,39

УТВЕРЖЕНИ ПРОЕКТ СЪПЛАТ ЗА ПАРКЕТАЖА ЗА ФОРМИРАНЕ НА ЕДНА ГРАДОВИНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЪДНИТЕ ПЛ. 7.39 И 7.40 ОД ДУП ГРАДОВИНА ПАРЦЕЛ 3.20, БЛОК 01 (ОД РЕШКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016, БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016), НА КЪТ 2023/1 И 2023/2, КО ИСЛЕПА ВОДА, ОБЩИНА													
ВИДОВИНА ГРАДОВИНА ПАРЦЕЛА	ПЪТНАТА КЪСО НА ИМЕНА		ОБЩАТА КЪСО НА ИМЕНА	КОМПЛЕКТОВИТЕ КЪСО НА ИМЕНА	ИМОЩНОСТ ДОДЕЛЕН ПРОЦЕНТ НА УЧЕСТВО НА ЗАВОТ НА КОМПЛЕКСИТЕ КЪСО НА ИМЕНА ВО ОБЩО НА ОБЩЕСТВЕНАТА СЪСТАВ НА ИМЕНА	КЪСОСТ	ИЗХОДНАТА ВИДИМА ДО ВИДИМА	ПОВЕРЛИВА НА ПРОЦЕНКА НА ПАРЦЕЛА	ПОВЕРЛИВА ЗА ПАРЦЕЛА	ВЪТЪР ПОВЕРЛИВА ПОВЕРЛИВА	ПРОЦЕНТ НА ПОДАРОЧНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ПОДАРОЧНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ПОДАРОЧНОСТ НА ПАРЦЕЛАТА
7.39A	A	A1	ДОМАШНА ВО КЪСО	П1 (до 30%), P2 (до 30%)	30%	П+2+П	18,20 м	413 м²	343 м²	574 м²	34,71%	1,38	28,37%
ВКУПНО:								413 м²	343 м²	574 м²	34,71%	1,38	/

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ: ГП 7.39 И 7.40 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01 (ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016 ГОД., БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016 ГОД.), НА КП 2023/1 И КП 2023/2, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: САШО ЦВЕТАНОВСКИ	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.: 0058		ОДОБРУВА: ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0085		ПРИЛОГ: ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	
СОРАБОТНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101		РАЗМЕР:	ТЕХ БР.: 125/22-У ДАТА: ОКТОМВРИ 2024
			ЛИСТ БР.: 7



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА НОВОФОРМИРАНАТА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 7.39А
СПОРЕД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА 2024 год.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ: ГП 7.39 И 7.40 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01 (ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016 ГОД., БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016 ГОД.), НА КП 2023/1 И КП 2023/2, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ											
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ОПШТИНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОСНОВНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	КОМУНИКАЦИОНА КЛАСА НА НАМЕНА	НАСТОЈАЩО ДОЗВОЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ НА КОМУНИКАЦИОНАТА ПЛАН НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	НАСТОЈАЩО ДОЗВОЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ НА КОМУНИКАЦИОНАТА ПЛАН НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
7.39А	А	А1	ДОМУВАЊЕ ВО КУЉИ	ОС (ОД 30% ДО 30%)	30%	П+2+Пк	10,20 m	413 m²	143 m²	574 m²	34,71%
ВКУПНО:								413 m²	143 m²	574 m²	34,71%

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ СО ВАЖЕЧКИОТ ДУП

ПЛАН УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ОПШТИНА КЛАСА НА НАМЕНА	ОСНОВНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ЕКСТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
СПОРЕД ДУП 2016 год.	7.39	А	А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ	П+2+Пк	10,20 m	100 m²	34 m²	136 m²	34,00%	1,38
	7.40	А	А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ	П+2+Пк	10,20 m	313 m²	109 m²	438 m²	34,98%	1,40
СПОРЕД УП 2024 год.	7.39А	А	А1	ДОМУВАЊЕ ВО КУЉИ	П+2+Пк	10,20 m	413 m²	143 m²	574 m²	34,71%	1,38

ПЛАН УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
СПОРЕД ДУП 2016 год.	ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГП 7.39 И 7.40:				
СПОРЕД УП 2024 год.	НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА НОВОФОРМИРАНА ГП 7.39А:				

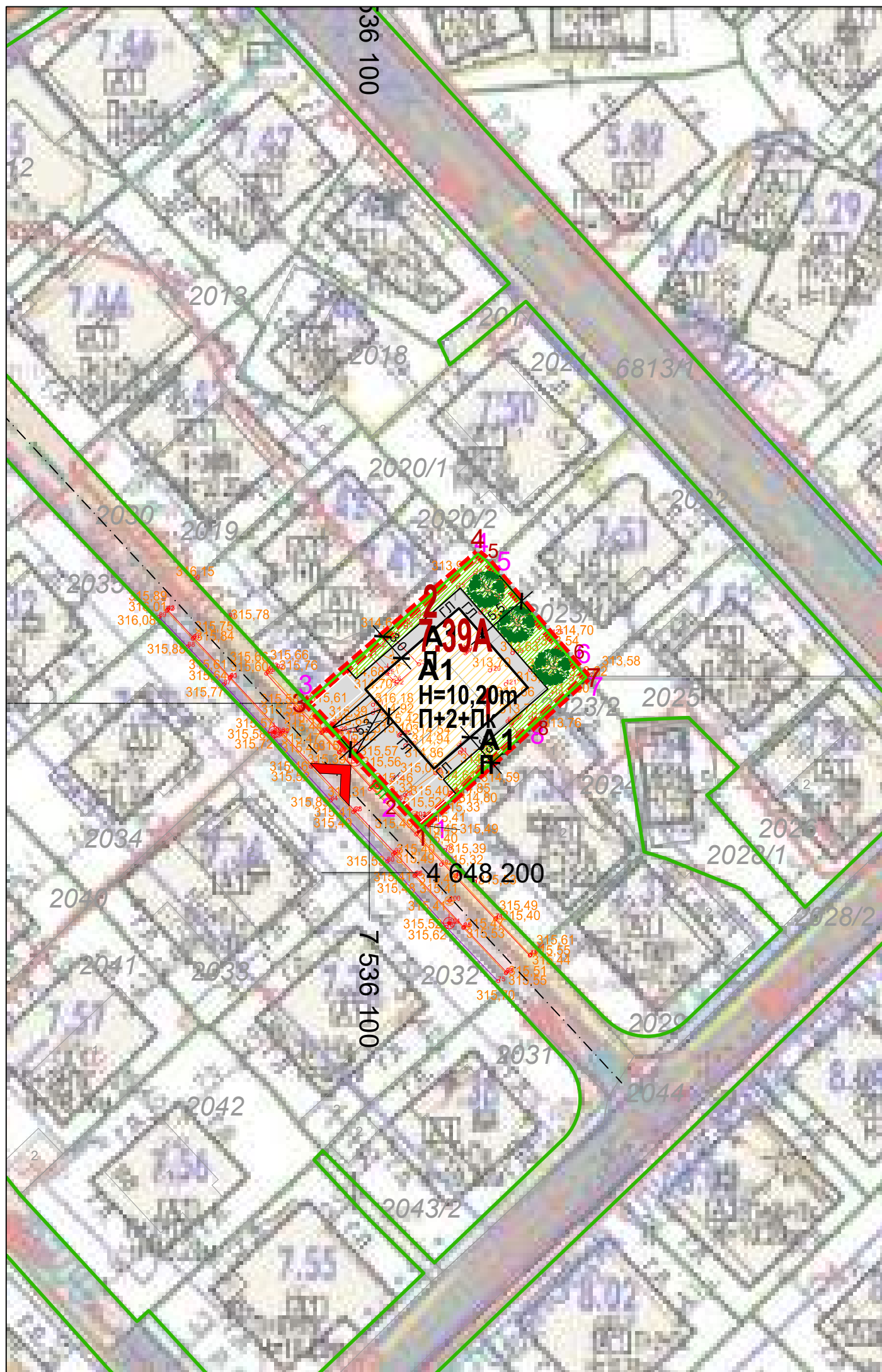
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ: ГП 7.39 И 7.40 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01 (ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016 ГОД., БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016 ГОД.), НА КП 2023/1 И КП 2023/2, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 413 m²
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- 4.39А
- ДП
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДУП ОД 2016 год. КОЈА СЕ ПОНИШТУВА СО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ: ГП 7.39 И 7.40 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01 (ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016 ГОД., БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016 ГОД.), НА КП 2023/1 И КП 2023/2, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ		
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОР: САШО ЦВЕТАНОВСКИ		
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058	ОДОБРУВА: ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА		
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0085	ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА		ЛИСТ БР.: 8
СОРАБОТНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101	РАЗМЕР: М = 1:500	ТЕХ БР.: 125/22-У ДАТА: ОКТОМВРИ 2024	



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

[illegible]

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ СООРУЖЕНИЯ ЗАКРЫТОГО ПЛАНИРОВКИ ЗАКРЫТОГО НАДПОРОВОЖНОГО ПАРКОВЫХ ЦЕЛЕНА СООРУЖЕНИЯ ПТ 7.30 И 7.40 (ДЛЯ ГРАЖДАН МЕТОДЫ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 8										
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА – РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШНИ		
НАМЕНА	Површина m ²	Процент %
A1 - ДОИВУВАЊЕ ВО КУЌИ	413 m ²	100,00%
ВКУПНО	413 m²	100,00%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

БАЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		ПОСТОЯНА СОСТОЈБА		ПЛАНИРНА СОСТОЈБА	
1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ	413 м ²	100,00%	413 м ²	100,00%
2	A1 - ДОМОВАЊЕ ВО КУЊИ	413 м ²	100,00%	413 м ²	100,00%
5	Поверлива на землито под граба	143 м ²		143 м ²	
6	Вкупна изградена поверлива	143 м ²		574 м ²	
7	Процент на изграденост на ниво на проектен опфат	34,71%		34,71%	
8	Коэффициент на изкористеност на ниво на проектен опфат	0,35		1,39	

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ СО ВАЖЕЧКИОТ ДУП

ПЛАН / УБАВИТЕЛНИ ПРОЕКТ (ОС ПЛАН ЗА ПОВЕЩАВА)	КОМЕРЦИАЛ ЗА ПОВЕЩАВА	ПЛОЩАД КА НАМЕНА	ОСОБЕНА КЛАСС НА НАМЕНА	ВЪЗРАСТ	ПОВЕЩАВА ПРОСТА ДО ВНЕШ м	ПОВЕЩАВА ПОВЕЩАВА м²	ПОВЕЩАВА ПОВЕЩАВА м²	ВЪЗРАСТ ПОВЕЩАВА м²	ПРОЦЕНТ НА КОМЕРЦИАЛ %	КОМЕРЦИАЛ НА КОМЕРЦИАЛ	
СТОРЕД ДНП 2019 год	7.30	A	A1	ДОМАШЕН ВО СТАВЕННИ КУБИ	П+2+Пс	10,20 м	100 м²	34 м²	136 м²	34,00%	1,36
	7.40	A	A1	ДОМАШЕН ВО СТАВЕННИ КУБИ	П+2+Пс	10,20 м	313 м²	109 м²	408 м²	34,98%	1,40
СТОРЕД УП 2024 год	7.30A	A	A1	ДОМАШЕН ВО КУБИ	П+2+Пс	10,20 м	413 м²	143 м²	574 м²	34,71%	1,39

ПЛАН / УПРАВЕН ТИП ПРОЕКТ ПО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАТА	ПОСРЕДНА НА ГРАДСКА ПАРЦЕЛ	ПОСРЕДНА ЗА ГРАДСКА ПАРЦЕЛ	ВРТО РАЗМЕР ПОСРЕДНА ПАРЦЕЛ	ПРОЦЕНТА ИЗПОЛЗВАН %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИЗПОЛЗВАНЕ		
СТОРЕД VII 2016 год.	ЗЕМИНИ НУМЕРИЧНИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПП 7.39 И 7.40:		413 m ²	143 m ²	574 m ³	34,71%	1,39
СТОРЕД VII 2024 год.	НУМЕРИЧНИ ПАРАМЕТРИ ЗА НОВОФОРМИРАНА ПП 7.39А:		413 m ²	143 m ²	574 m ³	34,71%	1,39

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ОД ДВЕ СОСЕДНИ: ГП 7.39 И 7.40
ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01
(ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016 ГОД.,
БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016 ГОД.),
НА КП 2023/1 И КП 2023/2, КО КИСЕЛА ВОДА 1,
ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ**

ЛЕГЕНДА

- | | | |
|---|---|-----------|
|  | ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ | P = 413 m |
|  | ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ | |
|  | ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ | |
|  | ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА | |
|  | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА | |
|  | ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 7.39А | |
|  | НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | |
|  | ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | |
|  | ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА | |
|  | ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА | |

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

- A - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР

- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ПОВРШИНА НА СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ
ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 7.39А **P = 153 m²**

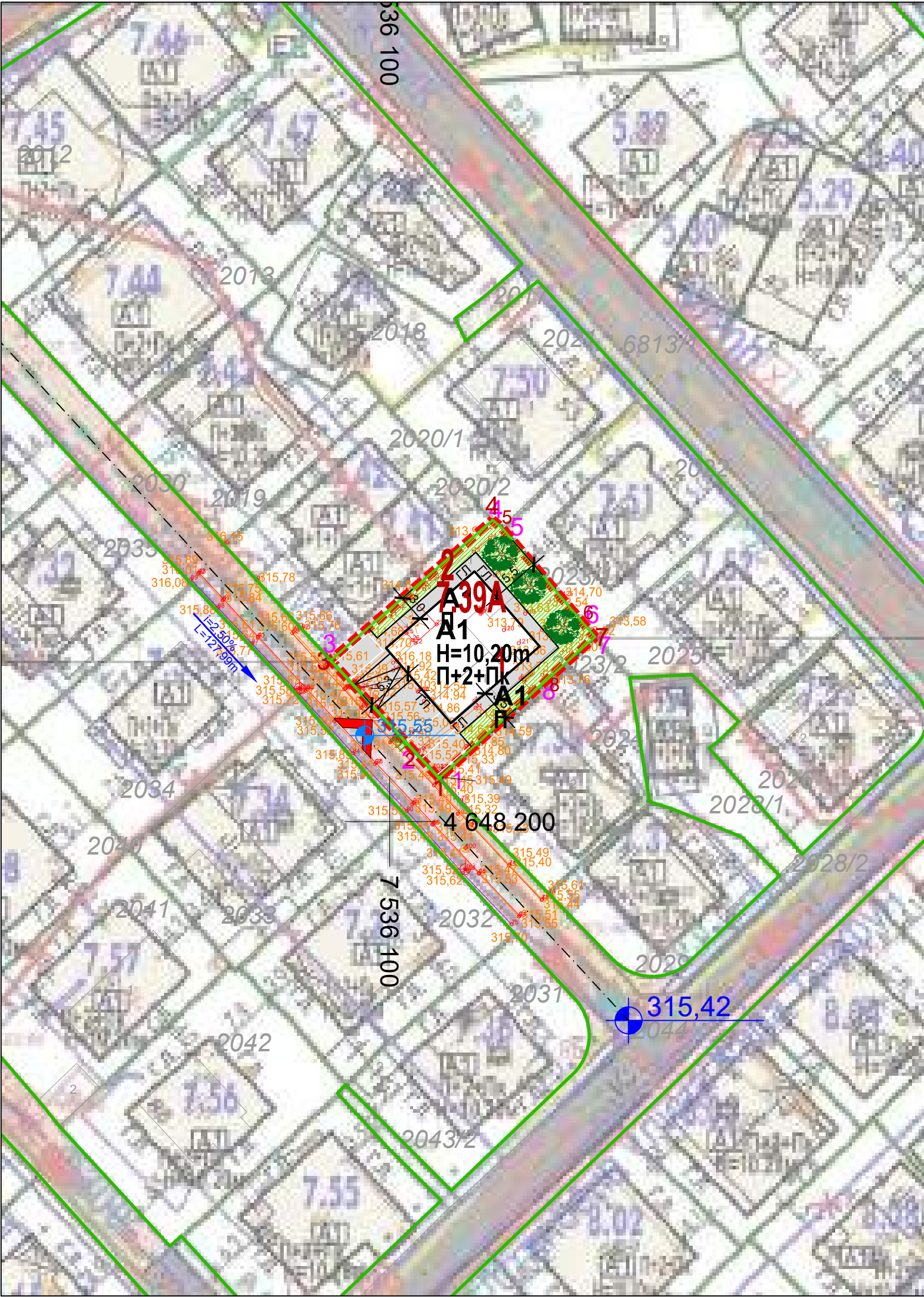
ЗЕЛЕНИЛО

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СРЕДНО И ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО
ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 7.39А **P = 117 m²**

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ: ГП 7.39 И 7.40 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01 (ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016 ГОД., БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016 ГОД.), НА КП 2023/1 И КП 2023/2, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: САШО ЦВЕТАНОВСКИ	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.: 0058		ОДОБРУВА: ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0085		ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	
СОРАБОТНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101		РАЗМЕР: М = 1:500	ТЕХ БР.: 125/22-У ДАТА: ОКТОМВРИ 2024
			ЛИСТ БР.: 9



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ОД ДВЕ СОСЕДНИ: ГП 7.39 И 7.40
ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01
(ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016 ГОД.,
БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016 ГОД.),
НА КП 2023/1 И КП 2023/2, КО КИСЕЛА ВОДА 1,
ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 413 m²
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- НИВЕЛАЦИЈА ЗАДАДЕНА СО ДУП
- ВИСИНСКА КОТА ЗАДАДЕНА СО ДУП
- ВИСИНСКА КОТА ОДРЕДЕНА СО УП
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 7.39А
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ЗЕЛЕНИЛО

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СРЕДНО И ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 7.39А P = 117 m²

СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР

- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА НА СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 7.39А P = 153 m²

СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ

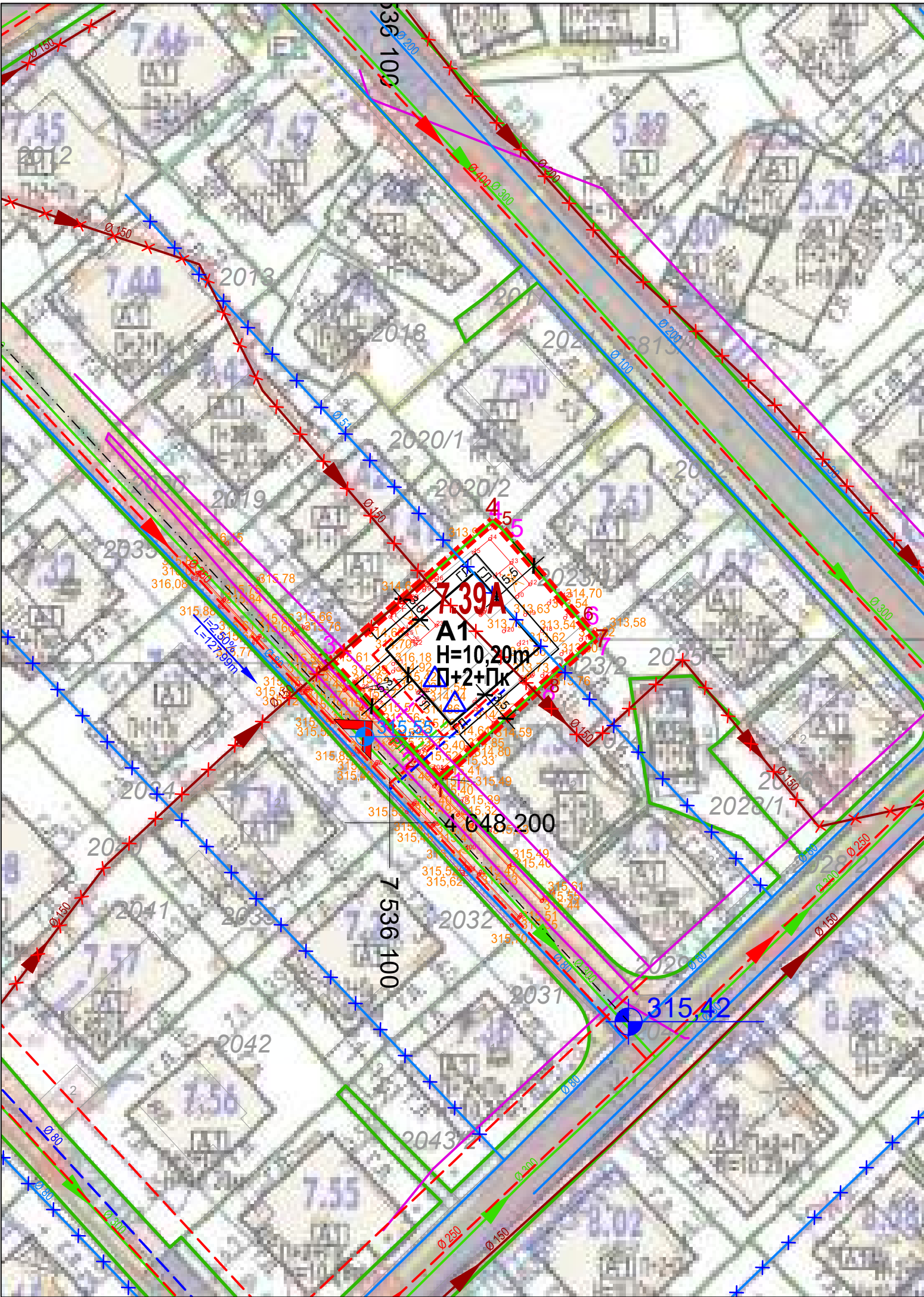
ОКОЛНА УЛИЧНА МРЕЖА ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ ПЛАНИРАНА СО ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01 M = 1:500

Пресек 29

ПРИСТАПНА УЛИЦА
ДЕЛ ОД УЛИЦА „КАРАЦИЦА“ - 682
(УЛИЦА ОД КОЈА Е ПЛАНИРАН СООБРАЌАЈНИОТ ПРИСТАП ВО ГП)

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ И
НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ: ГП 7.39 И 7.40 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01 (ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016 ГОД., БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016 ГОД.), НА КП 2023/1 И КП 2023/2, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ		
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОР: САШО ЦВЕТАНОВСКИ		
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.: 0058	ОДОБРУВА: ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА		
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0085	ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ		У
СОРАБОТНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101	РАЗМЕР: M = 1:500	ТЕХ БР.: 125/22-У ДАТА: ОКТОМВРИ 2024	
			ЛИСТ БР.: 10



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ОД ДВЕ СОСЕДНИ: ГП 7.39 И 7.40
ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01
(ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016 ГОД.,
БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016 ГОД.),
НА КП 2023/1 И КП 2023/2, КО КИСЕЛА ВОДА 1,
ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ

ЛЕГЕНДА

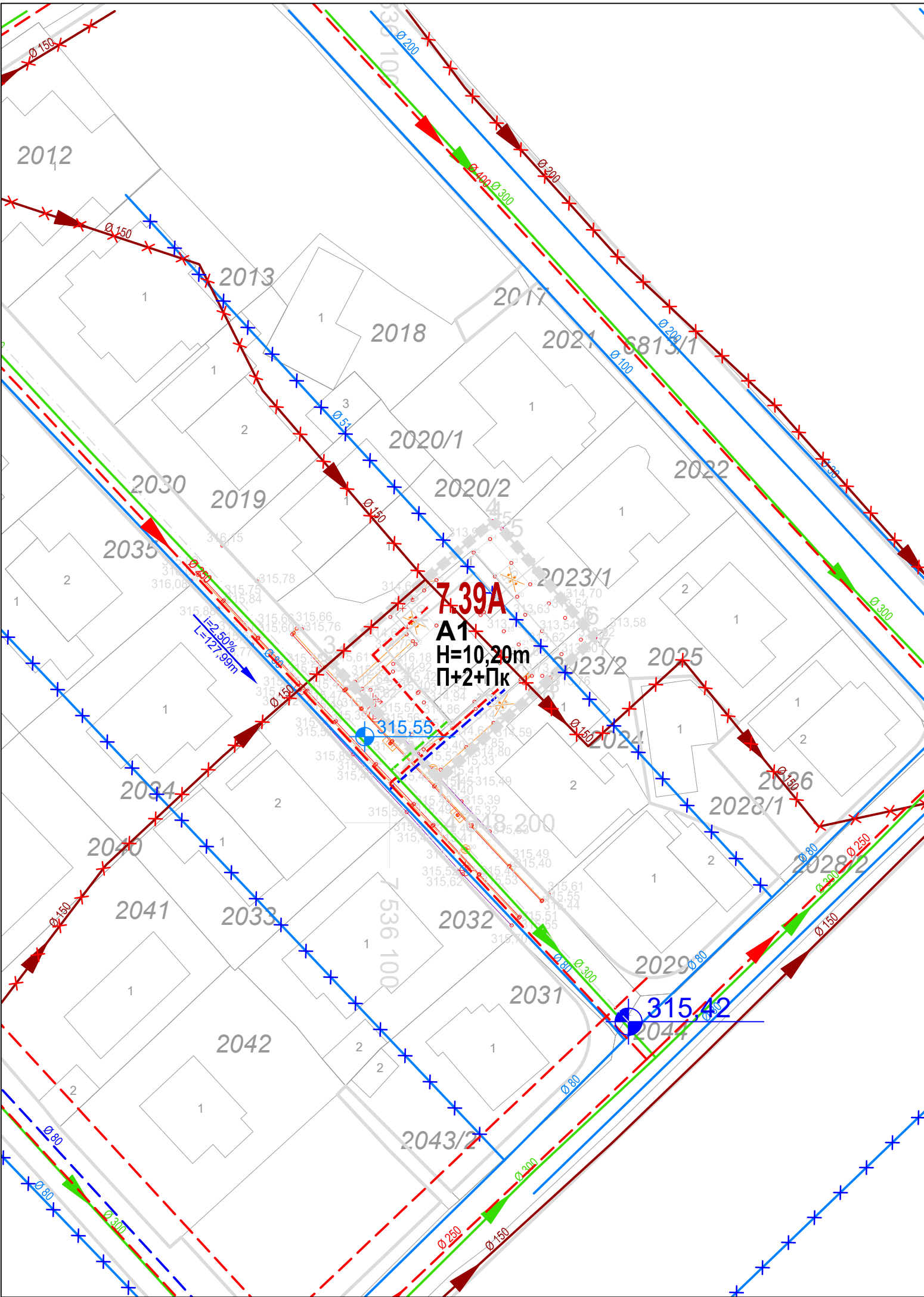
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ $P = 413 \text{ m}^2$
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- НИВЕЛАЦИЈА ЗАДАДЕНА СО ДУП
- ВИСИНСКА КОТА ЗАДАДЕНА СО ДУП
- ВИСИНСКА КОТА ОДРЕДЕНА СО УП
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 7.39А
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЕН ВОДОВОД
- ПОСТОЕН ВОДОВОД ПЛАНИРАН ДА СЕ ДИСЛОЦИРА (СО ДУП)
- НОВОПРОЕКТИРАН ПРИКЛУЧЕН ВОДОВОД (ПО УП)
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА ДА СЕ ДИСЛОЦИРА (СО ДУП)
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПО ДУП)
- НОВОПРОЕКТИРАНА ПРИКЛУЧНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПО УП)
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- НОВОПРОЕКТИРАНА ПРИКЛУЧНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПО УП)

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА
ХИДРОТЕХНИЧКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ: ГП 7.39 И 7.40 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01 (ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016 ГОД., БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016 ГОД.), НА КП 2023/1 И КП 2023/2, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ		
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: САШО ЦВЕТАНОВСКИ	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058		ОДОБРУВА: ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0085		ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ХИДРОТЕХНИЧКАТА ИНФРАСТРУКТУРА	
СОРАБОТНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101		ТЕХ БР.: 125/22-У	ЛИСТ БР.: 11
РАЗМЕР: M = 1:500		ДАТА: ОКТОМВРИ 2024	



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ОД ДВЕ СОСЕДНИ: ГП 7.39 И 7.40
ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01
(ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016 ГОД.,
БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016 ГОД.),
НА КП 2023/1 И КП 2023/2, КО КИСЕЛА ВОДА 1,
ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ

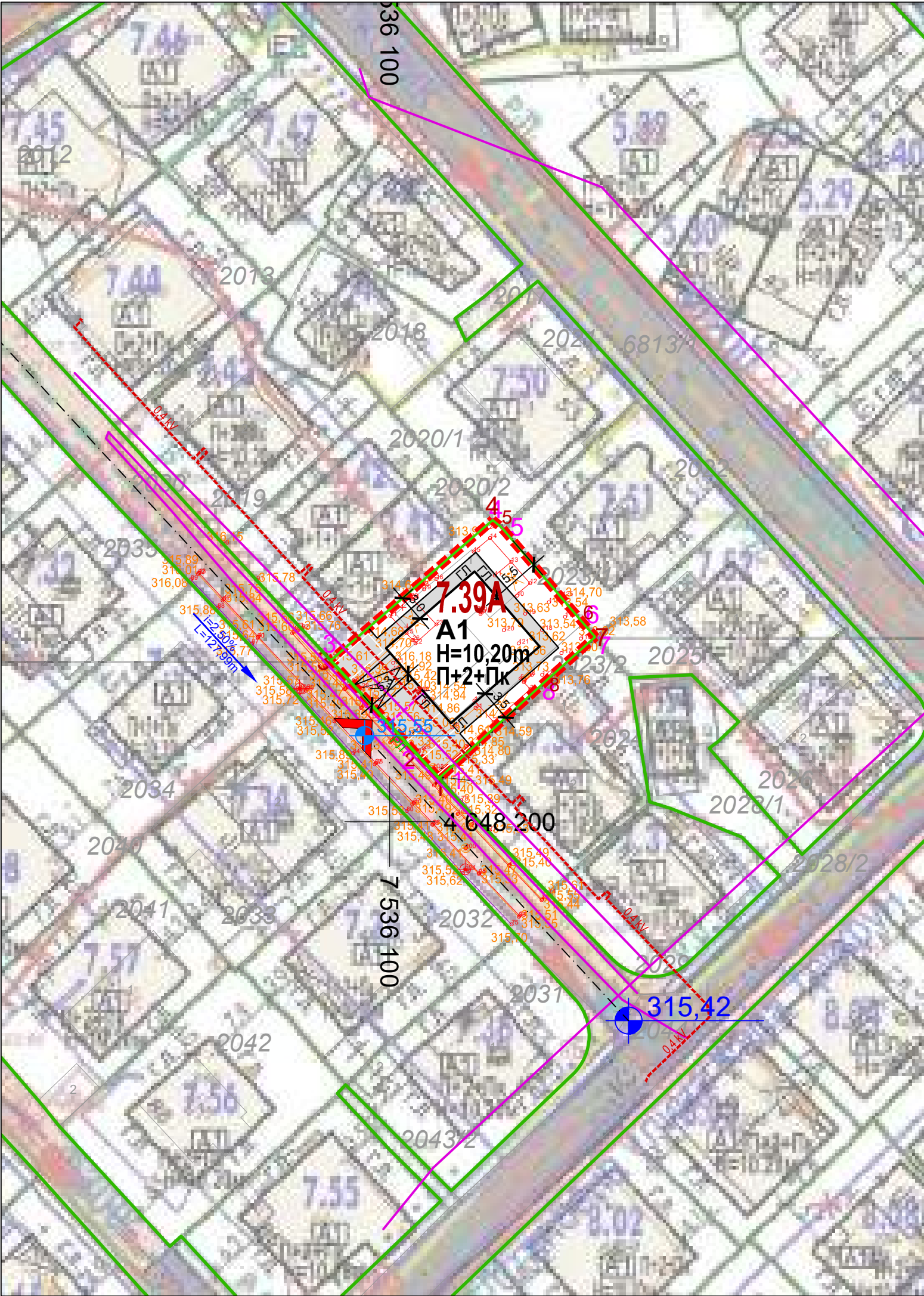
- ЛЕГЕНДА

 - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 413 m²
 - ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - НИВЕЛАЦИЈА ЗАДАДЕНА СО ДУП
 - ВИСИНСКА КОТА ЗАДАДЕНА СО ДУП
 - ВИСИНСКА КОТА ОДРЕДЕНА СО УП
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - 7.39A НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

 - Ø 80 ПОСТОЕН ВОДОВОД
 - Ø 80 × ПОСТОЕН ВОДОВОД ПЛАНИРАН ДА СЕ ДИСЛОЦИРА (СО ДУП)
 - Ø 80 - - - - - НОВОПРОЕКТИРАН ПРИКЛУЧЕН ВОДОВОД (ПО УП)
 - Ø 150 ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - Ø 150 × ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА ДА СЕ ДИСЛОЦИРА (СО ДУП)
 - Ø 250 - - - - - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПО ДУП)
 - Ø 250 - - - - - НОВОПРОЕКТИРАНА ПРИКЛУЧНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПО УП)
 - Ø 300 ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - Ø 300 - - - - - НОВОПРОЕКТИРАНА ПРИКЛУЧНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПО УП)

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
ИЗОЛИРАН ПРИКАЗ НА ВОДОВИТЕ НА
ХИДРОТЕХНИЧКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ: ГП 7.39 И 7.40 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01 (ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016 ГОД., БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016 ГОД.), НА КП 2023/1 И КП 2023/2, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ		
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОР: САШО ЦВЕТАНОВСКИ		
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058	ОДОБРУВА: ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА		
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0085	ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ИЗОЛИРАН ПРИКАЗ НА ВОДОВИТЕ НА ХИДРОТЕХНИЧКАТА ИНФРАСТРУКТУРА		У
СОРАБОТНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101	РАЗМЕР: M = 1:500	ТЕХ БР.: 125/22-У ДАТА: ОКТОМВРИ 2024	ЛИСТ БР.: 12



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ОД ДВЕ СОСЕДНИ: ГП 7.39 И 7.40
ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01
(ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016 ГОД.,
БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016 ГОД.),
НА КП 2023/1 И КП 2023/2, КО КИСЕЛА ВОДА 1,
ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ

ЛЕГЕНДА

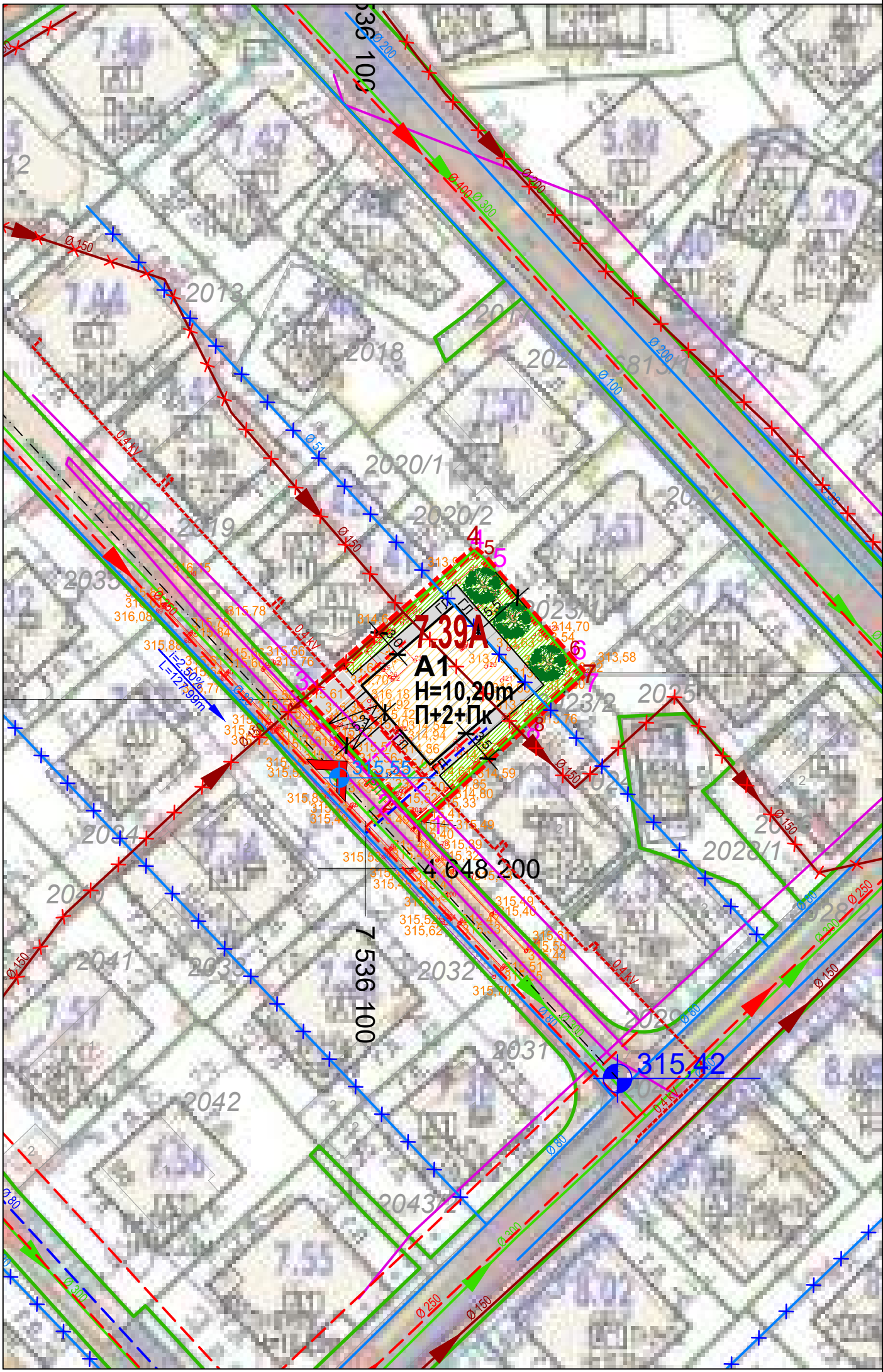
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ $P = 413 \text{ m}^2$
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- НИВЕЛАЦИЈА ЗАДАДЕНА СО ДУП $i=2.50\%$
 $L=127.99\text{m}$
- ВИСИНСКА КОТА ЗАДАДЕНА СО ДУП 315.42
- ВИСИНСКА КОТА ОДРЕДЕНА СО УП 315.55
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА $РЛ$
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 7.39А
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА $7.39А$
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА $ЛГП$
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА $ГЛ$
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
- НОВОПРОЕКТИРАНИ ПРИКЛУЧНИ ТК ВОДОВИ
ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПО УП)
- ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ НИСКОНАПОНСКИ
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ 0.4 kV

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА
ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ: ГП 7.39 И 7.40 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01 (ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016 ГОД., БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016 ГОД.), НА КП 2023/1 И КП 2023/2, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ		
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: САШО ЦВЕТАНОВСКИ		
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058		ОДОБРУВА: ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА		
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0085		ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКАТА ИНФРАСТРУКТУРА		У
СОРАБОТНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101		РАЗМЕР: М = 1:500	ТЕХ БР.: 125/22-У	
			ДАТА: ОКТОМВРИ 2024	



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ: ГП 7.39 И 7.40 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01 (ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016 ГОД., БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016 ГОД.), НА КП 2023/1 И КП 2023/2, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ											
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	НАМЕНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	СТАНАРНИ ПОСТАВКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)
7.39A	413 m²	ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	А1	315.42 m²	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m
7.39B	413 m²	ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	А1	315.42 m²	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m
ВКУПНО ГП 7.39A	413 m²	ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	А1	315.42 m²	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ: ГП 7.39 И 7.40 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01 (ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016 ГОД., БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016 ГОД.), НА КП 2023/1 И КП 2023/2, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ											
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	НАМЕНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	СТАНАРНИ ПОСТАВКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)
7.39A	413 m²	ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	А1	315.42 m²	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m
7.39B	413 m²	ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	А1	315.42 m²	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m
ВКУПНО ГП 7.39A	413 m²	ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	А1	315.42 m²	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА – РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШНИ		
НАМЕНА	Површина m²	Процент %
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	413 m²	100,00%
ВКУПНО	413 m²	100,00%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		
ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
1. ПРОЕКТЕН ОПФАТ	413 m²	100,00%
2. А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	413 m²	100,00%
3. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕТО ПОД ГРАБЛА	143 m²	143 m²
4. ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	143 m²	574 m²
5. Процент на изграденост на ниво на проектен опфат	34,71%	34,71%
6. Коэффициент на изграденост на ниво на проектен опфат	0,35	1,39

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ СО ВАЖЕЧКИОТ ДУП

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
СПОРЕД ДУП 2019 год.	7.39	А	А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕВНИ КУКИ	П+2+Пк	10,20 m	100 m²	34 m²	136 m²
СПОРЕД ДУП 2024 год.	7.40	А	А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕВНИ КУКИ	П+2+Пк	10,20 m	313 m²	109 m²	428 m²
СПОРЕД ДУП 2024 год.	7.39A	А	А1	ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	П+2+Пк	10,20 m	413 m²	143 m²	574 m²

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
СПОРЕД ДУП 2019 год.	7.39	А	А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕВНИ КУКИ	П+2+Пк	10,20 m	100 m²	34 m²	136 m²
СПОРЕД ДУП 2024 год.	7.40	А	А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕВНИ КУКИ	П+2+Пк	10,20 m	313 m²	109 m²	428 m²
СПОРЕД ДУП 2024 год.	7.39A	А	А1	ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	П+2+Пк	10,20 m	413 m²	143 m²	574 m²

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ: ГП 7.39 И 7.40 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01 (ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016 ГОД., БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016 ГОД.), НА КП 2023/1 И КП 2023/2, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 413 m²
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- НИВЕЛАЦИЈА ЗАДАДЕНА СО ДУП
- ВИСИНСКА КОТА ЗАДАДЕНА СО ДУП
- ВИСИНСКА КОТА ОДРЕДЕНА СО УП
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 7.39A
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

- А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
- А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ

ЗЕЛЕНИЛО

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СРЕДНО И ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 7.39A P = 117 m²

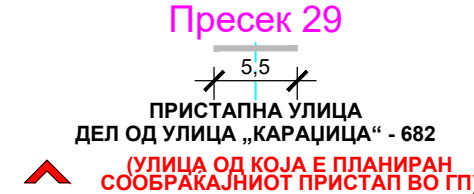
СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР

- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ПОВРШИНА НА СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 7.39A P = 153 m²

СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ

ОКОЛНА УЛИЧНА МРЕЖА ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ ПЛАНИРАНА СО ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01 M = 1:500



КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЕН ВОДОВОД
- ПОСТОЕН ВОДОВОД ПЛАНИРАН ДА СЕ ДИСЛОЦИРА (СО ДУП)
- НОВОПРОЕКТИРАН ПРИКЛУЧЕН ВОДОВОД (ПО УП)
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА ДА СЕ ДИСЛОЦИРА (СО ДУП)
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПО ДУП)
- НОВОПРОЕКТИРАНА ПРИКЛУЧНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПО УП)
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- НОВОПРОЕКТИРАНА ПРИКЛУЧНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПО УП)
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
- НОВОПРОЕКТИРАНИ ПРИКЛУЧНИ ТК ВОДОВИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПО УП)
- ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ НИСКОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ: ГП 7.39 И 7.40 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01 (ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016 ГОД., БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016 ГОД.), НА КП 2023/1 И КП 2023/2, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: САШО ЦВЕТАНОВСКИ	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058		ОДОБРУВА: ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0085		ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ	
СОРАБОТНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101		ТЕХ БР.: 125/22-У	ЛИСТ БР.: 14
РАЗМЕР: M = 1:500		ДАТА: ОКТОМВРИ 2024	

3. ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

3.1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Постапката за изготвување на **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни: ГП 7.39 и 7.40 од ДУП Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09-7082/18 од 30.08.2016 год.), на КП 2023/1 и КП 2023/2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, Скопје** е започната по барање на Инвеститорот: Сашо Цветановски, сопственик на земјиштето на КП 2023/1 и КП 2023/2, КО Кисела Вода 1, видно од Имотни листови бр. 8057 и бр. 14285, КО Кисела Вода 1, а согласно Член 62 став (1) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 32/20, 111/23 и 171/24).

Проектниот опфат ги опфаќа градежните парцели 7.39 и 7.40 од важечкиот урбанистички план: Детален урбанистички план Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09-7082/18 од 30.08.2016 год.), обете планирани со основна класа на намена „А1 – Домување во станбени куќи“.

Градежната парцела 7.39 е формирана со зафаќање на КП 2023/2; градежната парцела 7.40 е формирана со зафаќање на КП 2023/1, КО Кисела Вода 1. Со деталниот урбанистички план планираните површини за градење во овие две градежни парцели се зададени на начин со кој се потврдуваат постојните куќи, а се на несоодветни растојанија од соседните градежни парцели, што оневозможува проектирање на регуларни отвори на северозападната и југоисточната фасада. Оваа позиционираност, надополнета со фактот дека зададените површини се со испрекршени форми, условува крајно отежнато проектирање и несоодветна организација на внатрешните простори, односно условува градби со низок квалитет на домување.

Понуденото решение од важечкиот ДУП е нерационално за реализација, а во случајот на ГП 7.39 речиси и невозможно, земајќи во обсир дека во рамките на градежната парцела треба да се решат и потребите за паркирање.

Потребите на Инвеститорот се реализација на една семејна куќа на целокупното земјиште во негова сопственост. За остварување на оваа цел, потребно е да се изработи урбанистички проект со план за парцелација, со кој двете градежни парцели од важечкиот ДУП: ГП 7.39 и ГП 7.40 ќе се спојат во една поголема и ќе се одреди нова форма и диспозиција на површината за градење, со правилна правоаголна форма и на соодветни растојанија од соседните градежни парцели – не помали од 3,0m. Зададената намена „А1 – Домување во станбени куќи“ нема да се менува, а нумеричките параметри на новоформираната градежна парцела нема да ги надминат збирните нумерички параметри од двете градежни парцели 7.39 и 7.40 од важечкиот ДУП.

Понуденото решение од предметниот урбанистички проект со план за парцелација е во согласност со одредбите на Член 63 став (1) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20, 111/23 и 171/24): „Со урбанистички проект со план за парцелација се спроведуваат урбанистичките планови од членот 10 став (1) точки 2, 3 и 4 од овој закон, во чиишто плански опфати се појавува потреба од две или повеќе соседни градежни парцели од ист сопственик да се формира една градежна парцела ...“, како и одредбите на Член 57 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Предмет на урбанистичкиот проект ќе биде разработка на важечкиот ДУП што се однесува единствено на диспозицијата на површината за градење и организацијата на внатрешниот сообраќај и инфраструктурите во проектниот опфат, без да се менуваат збирните параметри на вкупно изградената површина за градење, намената на земјиштето и објектите, максималната височина, утврдениот број на станбени единици како и другите параметри уредени со

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ: ГП 7.39 И 7.40 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01 (ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016 ГОД., БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016 ГОД.), НА КП 2023/1 И КП 2023/2, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ

урбанистичкиот план, а во сè согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/20), Член 57 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистички проект со план за парцелација од Министерството за транспорт и врски со бр. 24-6836/1 од 15.10.2021 год.

3.1.1. ФОРМИРАЊЕ НА НОВА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Примарна цел на овој Урбанистички проект со план за парцелација е формирање на една градежна парцела од две соседни: ГП 7.39 и 7.40, претходно планирани со важечкиот ДУП Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09-7082/18 од 30.08.2016 год.), на КП 2023/1 и КП 2023/2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, а во сè согласно дозволеното со Член 63 став (1) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20, 111/23 и 171/24), со Член 57 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и согласно Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистички проект со план за парцелација од Министерството за транспорт и врски со бр. 24-6836/1 од 15.10.2021 год.

Со важечкиот урбанистички план: Детален урбанистички план Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09-7082/18 од 30.08.2016 год.), за градежните парцели во рамките на проектниот опфат се зададени следните нумерички параметри:

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01 (ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016, БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016), ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ											
	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА			ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	7.39	A	A1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	П+2+Пк	10,20 m	100 m ²	34 m ²	136 m ²	34,0%	1,36	
	7.40	A	A1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	П+2+Пк	10,20 m	313 m ²	109 m ²	438 m ²	35,0%	1,40	
	ВКУПНО:						413 m ²	143 m ²	574 m ²	34,7%	1,39	

Со предлог планот за парцелација, ново формираната градежна парцела е со следните нумерички параметри:

НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ СПОРЕД ПРЕДЛОГ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА 2024 год.	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ: ГП 7.39 И 7.40 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01 (ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016, БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016), НА КП 2023/1 И КП2023/2, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ										
	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ
	7.39A	A	A1	ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	П+2+Пк	10,20 m	413 m ²	143 m ²	574 m ²	34,7%	1,39
	ВКУПНО:						413 m ²	143 m ²	574 m ²	34,7%	1,39

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ: ГП 7.39 И 7.40 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01 (ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016 ГОД., БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016 ГОД.), НА КП 2023/1 И КП 2023/2, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ

За полесно споредување на нумеричките параметри на предложената ново формирана градежна парцела со параметрите од важечкиот ДУП, истите може да се претстават во следниве компаративни табели:

ПЛАН / УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
СПОРЕД ДУП 2016 год.	7.39	A	A1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	П+2+Пк	10,20 m	100 m ²	34 m ²	136 m ²	34,00%	1,36
	7.40	A	A1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	П+2+Пк	10,20 m	313 m ²	109 m ²	438 m ²	34,98%	1,40
СПОРЕД УП 2024 год.	7.39A	A	A1	ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	П+2+Пк	10,20 m	413 m ²	143 m ²	574 m ²	34,71%	1,39

ПЛАН / УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА						ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ m ²	ПОВРШИНИ ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
СПОРЕД ДУП 2016 год.	ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГП 7.39 И 7.40:					413 m²	143 m²	574 m²	34,71%	1,39
СПОРЕД УП 2024 год.	НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА НОВОФОРМИРАНА ГП 7.39A:					413 m²	143 m²	574 m²	34,71%	1,39

3.1.2. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

Со урбанистичкото решение се врши разработка на ново формираната градежната парцела која се однесува на диспозицијата на површината за градење и организацијата на внатрешниот сообраќај и инфраструктурите во проектниот опфат, без да се менуваат збирните параметри на вкупно изградената површина за градење, намената на земјиштето и објектите, максималната височина, утврдениот број на станбени единици како и другите параметри уредени со урбанистичкиот план.

Во новоформираната градежна парцела **7.39A** се планира површина за градење со намена „**A1** - Домување во куќи“, со максимално дозволена катност од П+2+Пк и максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбата од 10,20m, истоветно на планираното со важечкиот ДУП. Одредена е нова форма и диспозиција на површината за градење, со правилна правоаголна форма и на соодветни растојанија од соседните градежни парцели – не помали од 3,0m. Нумеричките параметри на новоформираната градежна парцела не ги надминуваат збирните нумерички параметри од двете градежни парцели 7.39 и 7.40 од важечкиот ДУП.

За површината за градење во новоформираната градежна парцела е утврден максимален број од вкупно 4 (четири) станбени единици, соодветно на зададениот услов од точката 1.4 од „Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат“ од важечкиот ДУП кој се спроведува: „А1 – Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови на станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици“.

Основната класа на намена на градбата и можните компатибилни намени се преземени од зададеното со важечкиот урбанистички план кој се спроведува: Детален урбанистички план за Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09-7082/18 од 30.08.2016 год.), во склад со одредбите на Член 77 став (4) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). При тоа ќе се изврши усогласување во терминологијата на намените со класификацијата на намени зададена во Член 77 од Правилникот.

Во рамките на локацијата може да се предвидат и комплементарни намени кои се во функција за остварување на основната намена, а во сè согласно Член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Очекувани комплементарни намени се:

- деловите од парцелата и деловите од градбите што служат за внатрешен динамичен и стационарен сообраќај,
- површините под зеленилото, хортикултурно и партерно уредени површини,
- деловите од парцелата или градби што се неопходни за комуналните инфраструктури и др.

Изработил:

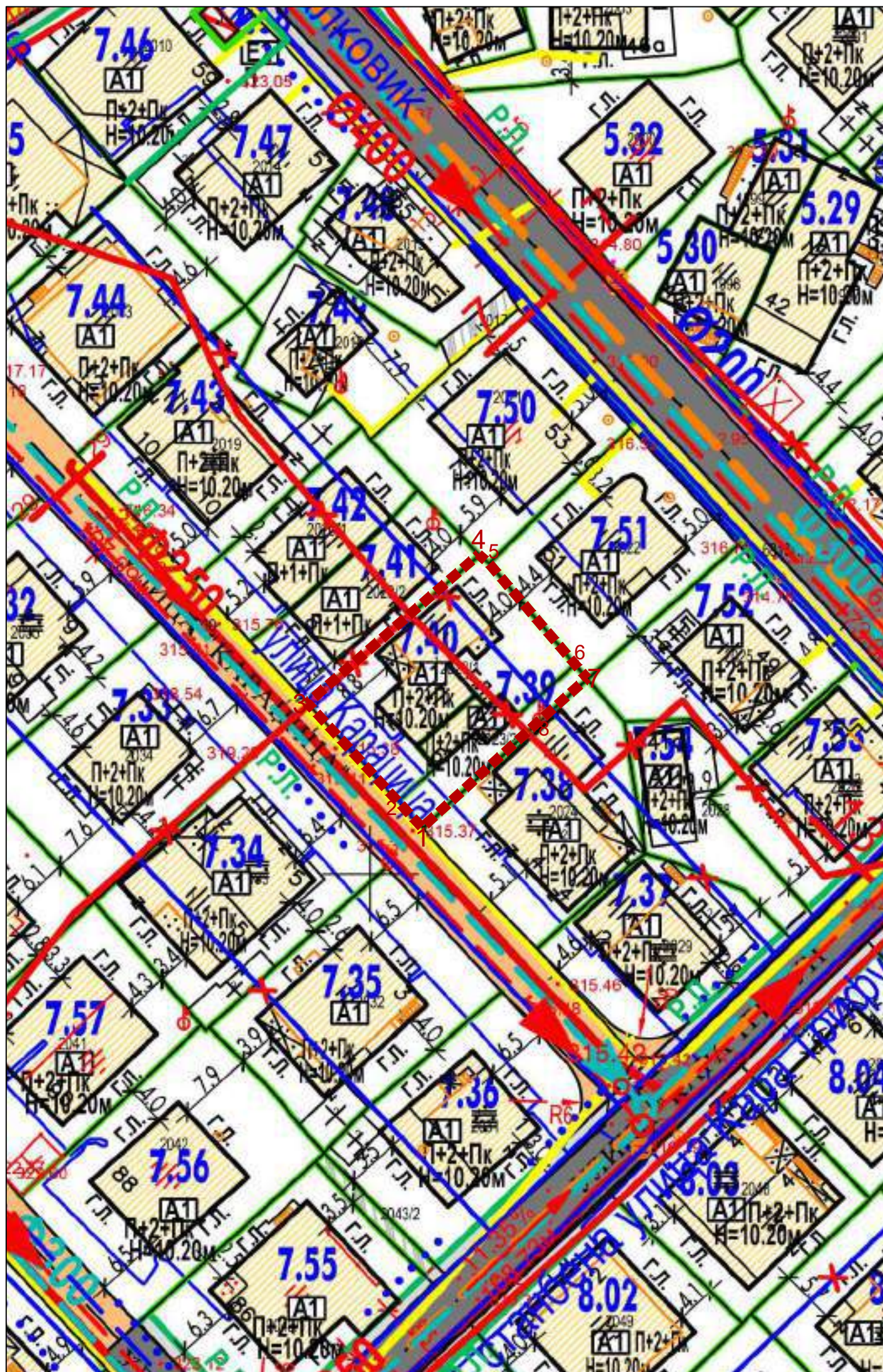


Искра Ефремова, дипл. инж. арх.

3.2. ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Содржина:

- | | |
|------------------------------|-------------|
| 1. ПОСТОЕН ДУП | $M = 1:500$ |
| 2. ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА | $M = 1:500$ |
| 3. СИНТЕЗНА КАРТА | $M = 1:500$ |



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 7.39 И 7.40 ОД ПОСТОЈНИОТ ДУП ОД 2016 год.

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01 (ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016, БР. 09-7082/18 ОД 30.06.2016), ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ										
НАМЕНА ВОДА НА ГРАДЕЖНА ПОВРШНА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		КАПACИТЕТ	МАКСИМАЛНА ВРОЧНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШНА НА ГРАДЕЖНА ПОВРШНА m ²	ПОВРШНА ЗА ГРАДЕЖ m ²	ВРТО РАЗМЕНА ПОВРШНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ
7.30	A	A3	ДОПУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ	П+2+0k	18,20 m	100 m ²	34 m ²	136 m ²	34,0%	1,0
7.40	A	A3	ДОПУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ	П+2+0k	18,20 m	313 m ²	100 m ²	408 m ²	35,8%	1,0
ВКУПНО:						413 m ²	143 m ²	574 m ²	34,7%	1,0

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ОД ДВЕ СОСЕДНИ: ГП 7.39 И 7.40
ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01
(ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016 ГОД.,
БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016 ГОД.),
НА КП 2023/1 И КП 2023/2, КО КИСЕЛА ВОДА 1,
ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ**

ЛЕГЕНДА



 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ **P = 413 m²**

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ПОСТОЕН ДУП:
ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01
(ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016 ГОД.,
БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016 ГОД.)



ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		УБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ: ГП 7.39 И 7.40 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01 (ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016 ГОД., БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016 ГОД.), НА КП 2023/1 И КП 2023/2, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: САШО ЦВЕТАНОВСКИ	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.: 0058		ОДОБРУВА: ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0085		ПРИЛОГ: ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА <i>ПОСТОЕЌ ДУП:</i> ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01 (ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016 ГОД., БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016 ГОД.)	
СОРАБОТНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101		РАЗМЕР: M = 1:500	ТЕХ БР.: 125/22-У ДАТА: ОКТОМВРИ 2024



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА НОВОФОРМИРАНАТА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 7.39А
СПОРЕД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА 2024 год.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ: ГП 7.39 И 7.40 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01 (ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016 ГОД., БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016 ГОД.), НА КП 2023/1 И КП 2023/2, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ											
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ОПШТИНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОСНОВНИ КЛАСА НА НАМЕНА	КОМУНИКАЦИОНА КЛАСА НА НАМЕНА	НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
7.39А	А	А1	ДОМУВАЊЕ ВО КУЊИ	ОС (ОС 30% ОД 30% ОД 30%)	30%	П+2+Пк	10,20 m	413 m²	143 m²	574 m²	34,71%
ВКУПНО:							413 m²	143 m²	574 m²	34,71%	1,39

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ СО ВАЖЕЧКИОТ ДУП

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ОПШТИНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОСНОВНИ КЛАСА НА НАМЕНА	НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
СПОРЕД ДУП 2016 год.	7.39	А	А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ	П+2+Пк	10,20 m	100 m²	34 m²	136 m²	34,00%	1,39
СПОРЕД ДУП 2016 год.	7.40	А	А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ	П+2+Пк	10,20 m	313 m²	109 m²	438 m²	34,98%	1,40
СПОРЕД ДУП 2024 год.	7.39А	А	А1	ДОМУВАЊЕ ВО КУЊИ	П+2+Пк	10,20 m	413 m²	143 m²	574 m²	34,71%	1,39

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
СПОРЕД ДУП 2016 год.	ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГП 7.39 И 7.40:				
СПОРЕД ДУП 2024 год.	НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА НОВОФОРМИРАНА ГП 7.39А:				

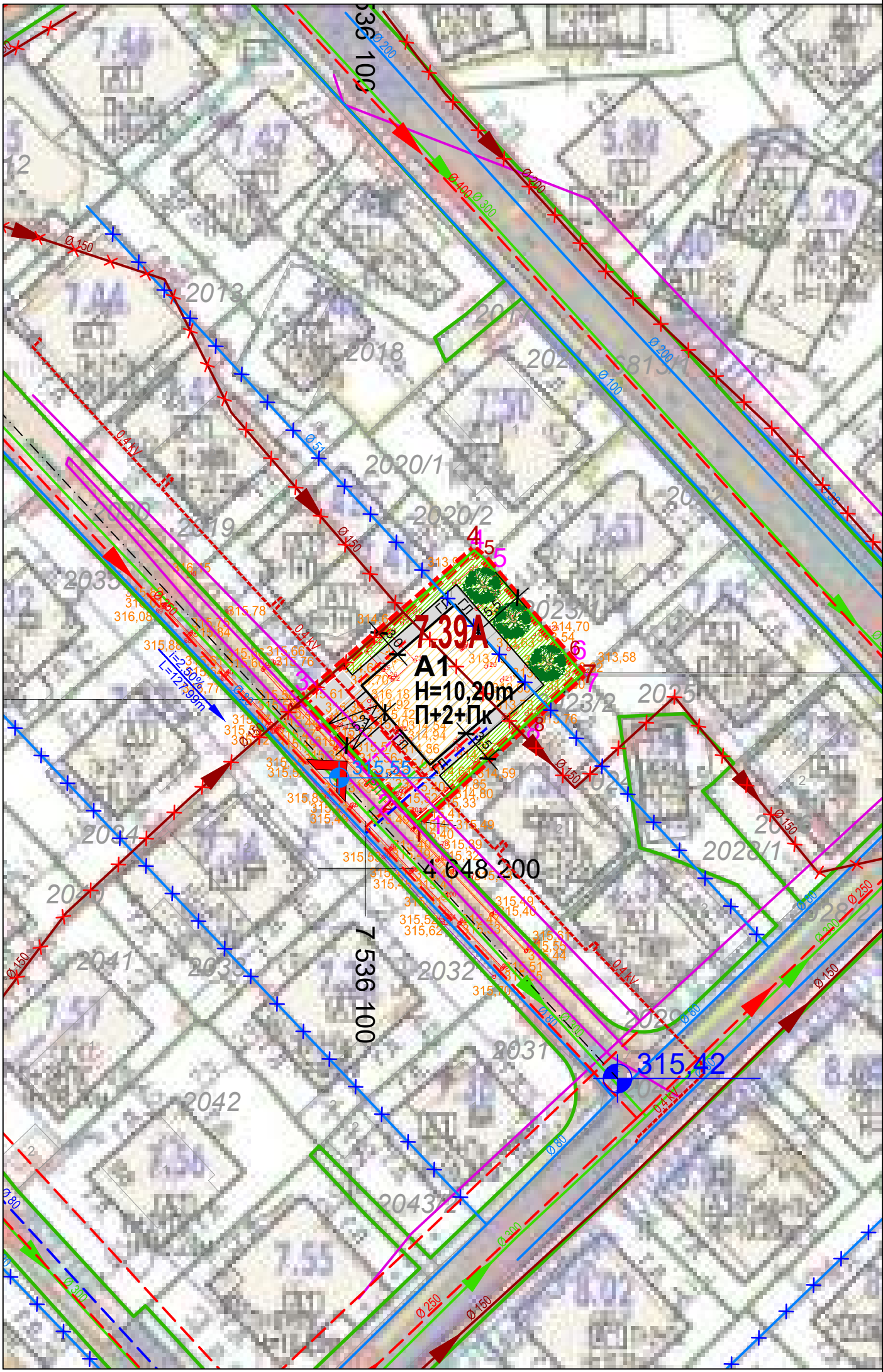
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ОД ДВЕ СОСЕДНИ: ГП 7.39 И 7.40
ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01
(ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016 ГОД.,
БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016 ГОД.),
НА КП 2023/1 И КП 2023/2, КО КИСЕЛА ВОДА 1,
ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 413 m²
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- 4.39А
- ДП
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДУП ОД 2016 год. КОЈА СЕ ПОНИШТУВА СО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ: ГП 7.39 И 7.40 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01 (ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016 ГОД., БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016 ГОД.), НА КП 2023/1 И КП 2023/2, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОР: САШО ЦВЕТАНОВСКИ	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.: 0058	ОДОБРУВА: ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0085	ПРИЛОГ: ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	
СОРАБОТНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101	РАЗМЕР: М = 1:500	ТЕХ БР.: 125/22-У ДАТА: ОКТОМВРИ 2024
		ЛИСТ БР.: 2



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ: ГП 7.39 И 7.40 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01 (ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016 ГОД., БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016 ГОД.), НА КП 2023/1 И КП 2023/2, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ											
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	НАМЕНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	СТАНАРНИ ПОСТАВКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)
7.39A	413 m²	ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	А1	315.42 m²	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m
7.39B	413 m²	ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	А1	315.42 m²	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m
ВКУПНО ГП 7.39A	413 m²	ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	А1	315.42 m²	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ: ГП 7.39 И 7.40 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01 (ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016 ГОД., БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016 ГОД.), НА КП 2023/1 И КП 2023/2, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ											
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	НАМЕНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	СТАНАРНИ ПОСТАВКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)
7.39A	413 m²	ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	А1	315.42 m²	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m
7.39B	413 m²	ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	А1	315.42 m²	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m
ВКУПНО ГП 7.39A	413 m²	ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	А1	315.42 m²	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА – РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШНИ		
НАМЕНА	Површина m²	Процент %
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	413 m²	100,00%
ВКУПНО	413 m²	100,00%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		
ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
1. ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	413 m²	100,00%
2. А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	413 m²	100,00%
3. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕТО ПОД ГРАБЛА	143 m²	143 m²
4. ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	143 m²	574 m²
5. Процент на изграденост на ниво на проектот опфат	34,71%	34,71%
6. Коэффициент на изграденост на ниво на проектот опфат	0,35	1,39

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ СО ВАЖЕЧКИОТ ДУП

ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
СПОРЕД ДУП 2019 год.	7.39	А	А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕВНИ КУКИ	П+2+Пк	10,20 m	100 m²	34 m²	136 m²	34,00%	1,39
СПОРЕД ДУП 2024 год.	7.40	А	А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕВНИ КУКИ	П+2+Пк	10,20 m	313 m²	109 m²	428 m²	34,98%	1,40
СПОРЕД ДУП 2024 год.	7.39A	А	А1	ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	П+2+Пк	10,20 m	413 m²	143 m²	574 m²	34,71%	1,39

ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
СПОРЕД ДУП 2019 год.	7.39	А	А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕВНИ КУКИ	П+2+Пк	10,20 m	100 m²	34 m²	136 m²	34,00%	1,39
СПОРЕД ДУП 2024 год.	7.40	А	А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕВНИ КУКИ	П+2+Пк	10,20 m	313 m²	109 m²	428 m²	34,98%	1,40
СПОРЕД ДУП 2024 год.	7.39A	А	А1	ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	П+2+Пк	10,20 m	413 m²	143 m²	574 m²	34,71%	1,39

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ: ГП 7.39 И 7.40 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01 (ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016 ГОД., БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016 ГОД.), НА КП 2023/1 И КП 2023/2, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 413 m²
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- НИВЕЛАЦИЈА ЗАДАДЕНА СО ДУП
- ВИСИНСКА КОТА ЗАДАДЕНА СО ДУП
- ВИСИНСКА КОТА ОДРЕДЕНА СО УП
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 7.39A
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

- А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
- А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ

ЗЕЛЕНИЛО

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СРЕДНО И ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 7.39A P = 117 m²

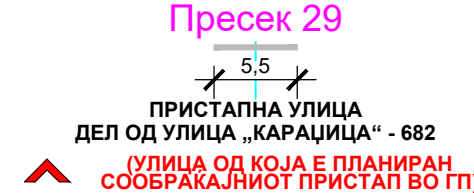
СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР

- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ПОВРШИНА НА СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 7.39A P = 153 m²

СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ

ОКОЛНА УЛИЧНА МРЕЖА ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ ПЛАНИРАНА СО ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01 M = 1:500



КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА ВОДОВОД
- ПОСТОЈНА ВОДОВОД ПЛАНИРАН ДА СЕ ДИСЛОЦИРА (СО ДУП)
- НОВОПРОЕКТИРАН ПРИКЛУЧЕН ВОДОВОД (ПО УП)
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА ДА СЕ ДИСЛОЦИРА (СО ДУП)
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПО ДУП)
- НОВОПРОЕКТИРАНА ПРИКЛУЧНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПО УП)
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- НОВОПРОЕКТИРАНА ПРИКЛУЧНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПО УП)
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
- НОВОПРОЕКТИРАНИ ПРИКЛУЧНИ ТК ВОДОВИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПО УП)
- ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ НИСКОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СИНТЕЗНА КАРТА

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ: ГП 7.39 И 7.40 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01 (ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016 ГОД., БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016 ГОД.), НА КП 2023/1 И КП 2023/2, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: САШО ЦВЕТАНОВСКИ	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058		ОДОБРУВА: ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0085		ПРИЛОГ: ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СИНТЕЗНА КАРТА	
СОРАБОТНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101		ТЕХ БР.: 125/22-У	ЛИСТ БР.: 3
РАЗМЕР: M = 1:500		ДАТА: ОКТОМВРИ 2024	

4.ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Содржина:

1. ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА 7.39А



ИДЕЕН ПРОЕКТ ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНА КУЌА - А1

Локација:
ГП 7.39А, КП 2023/1 и КП 2023/2, КО Кисела Вода 1, Скопје

Фаза:
АРХИТЕКТУРА

Инвеститор:	САШО ЦВЕТАНОВСКИ	
Правно лице изработувач на проектната документација:	 M5 АРХИТЕКТУРА довел Скопје 156/5 1000 Скопје, Р. Македонија m5arch.mk@gmail.com, +389 70 366 599	
Управител:	Дончо МАНАСИЈЕВ, диа	
Проектанти:	Дончо МАНАСИЈЕВ, диа	
Технички број:	01-06/24	
Датум и место:	Октомври 2024, Скопје	

СОДРЖИНА:

- Наслов
- Содржина

1. ОПШТ ДЕЛ

- Основни податоци
 - Потврда за регистрирана дејност
 - Лиценца за проектирање
 - Решение за именување на проектанти и соработници
 - Овластување на проектанти
- Програмски дел
 - Извод од ДУП
 - Имотен лист
 - Проектна програма

2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- Фаза: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

2.1. ЛОКАЦИСКИ ДЕЛ

- Извадок од УП - лист 6 Урбанистичко решение - синтезен план

2.2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Технички опис

2.3. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. ОПШТ ДЕЛ

ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ:

Назив на градба: ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНА КУЌА -А1

Локација на градба: ГП 7.39А, КП 2023/1 и КП 2023/2,
КО Кисела Вода 1, Скопје

Вид на проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ

Назив и адреса на
Инвеститор/соинвеститор: САШО ЦВЕТАНОВСКИ, Скопје

Назив, седиште и адреса
на правното лице кое го
изработува проектот: М5 Архитектура дооел Скопје
ул.„Стогово“ бр.156/5, Скопје

Доказ дека правното лице е регистрирано во
Централниот регистар

Лиценца за проектирање на градби

Решение за именување на одговорен проектант
и соработници

Овластувања на проектантите

Место на изработка
на проектот: Скопје

Технички број: 01-06/24

Датум: Октомври 2024 год.

Број: 0809-50/150020240178298
Датум и време: 21.5.2024 г. 09:30

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 21.05.2024 во 09:30
Издавач на сертификатот: KIBS-Trust Issuing Gseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7411006
Назив:	Друштво за трговија и услуги М5 АРХИТЕКТУРА ДООЕЛ Скопје
Седиште:	СТОГОВО бр.156/5 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<http://www.crm.com.mk/verify/verifyDocument?documentID=080950150020240178298&documentType=150020240178298>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатената копија од овој документ може да биде
електронски верификувана.



Број: 0805-50/150020240178297
Датум и време: 21.5.2024 г. 09:30

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 21.05.2024 во 09:30
Издавач на сертификатот: KIBS Trust Issuing Oseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден.

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7411006
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги M5 АРХИТЕКТУРА ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	M5 АРХИТЕКТУРА ДООЕЛ Скопје
Седиште:	СТОГОВО бр.15Б/5 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	28.1.2020 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4057020549129
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

Број: 0805-50/150020240178297

Страна 1 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<http://www.crm.com.mk/verify/verifyDocument?F50B130BA7E46B22009C7A23628D7406C706670323C0BA07C5A30F0C7E0B6C3>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски времемерски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ДОНЧО МАНАСИЈЕВ
Адреса:	СТОГОВО бр.15Б/5 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00
E-mail:	m5arch.mk@gmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ДОНЧО МАНАСИЈЕВ
Адреса:	СТОГОВО бр.15Б/5 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител - ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител
E-mail:	m5arch.mk@gmail.com

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	m5arch.mk@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240178297

Страна 2 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.srm.gov.mk/verifikaDocument/FF569126BA7E4400C2506C7AD8E98D274B5C7BEE13C2C85A8F055A80F6C75A89C8>

Овој документ е официјално потпишан во електронски линк а електронски адмисионен лист. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде вистински верификувана.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19 и 18/20), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за трговија и услуги
MS АРХИТЕКТУРА ДООЕЛ Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Стогово бр.15Б/5 Скопје-Карпош, Карпош
ЕМБС: 7411006

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 19.06.2027 година

Број П.939/Б
19.06.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Бр.01-06/24

Август 2024, Скопје

Согласно Законот за градење (Службен весник на РМ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, и 79/13137/13, 163/13, 27/14, 28/14/, 42/14, 115/14, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 71/16, 132/2016, 35/18, 64/18 и 168/18, 244/19, 18/20 и 111/23) управителот на **М5 АРХИТЕКТУРА** дооел, Скопје го донесе следното:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ

Ги назначувам следните стручни лица за одговорни проектанти за:

[illegible]

На проект/објект: **ИДЕЕН ПРОЕКТ - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНА КУЌА - А1,**
ГП 7.39А, КП 2023/1 и КП 2023/2, КО Кисела Вода 1, Скопје

Инвеститор:
Сашо Цветановски

Управител

 
Дончо Манасијев

Дончо Манасијев



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ДОНЧО МАНАСИЈЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 06.12.2026 год.

Број: **1.1699**

Издадено на: 07.12.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристина Радевски
дипл.инж.арх.

1.1 ПРОГРАМСКИ ДЕЛ
Имотен лист
Проектна програма

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-115102-2022 од 14.08.2022 14:17:33

ИМОТЕН ЛИСТ број: 14285 ПРЕПИС
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број	ЕМБГ / ЕДБО	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на сопственост	Правен основ на запишување	Со-направител и сопственик на сопственост	Датум и час на запишување
1	2102907450115	САШО ЦВЕТАНОВСКИ	УЛ. ЖЕЛЕВО бр 4/1/13, СКОПЈЕ	1/1	Исторски акт-договор за купопродажба ОДУ бр 891/2016 од 05.08.2016 година истар Ванчо Андоновски	1112-19634/2016	14.08.2016 14:25:27

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Дел	Вид на земјиште	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Правен основ на запишување на земјиште	Со-направител	Со-направител и сопственик на сопственост	Датум и час на запишување
			култура	вид						
2023	2	КАРАЦИЦА В	га	лнз	67	СОПСТВЕНОСТ			1112-19634/2016	14.08.2016 14:25:27
2023	2	КАРАЦИЦА В	га	лнз	34	СОПСТВЕНОСТ			1112-19634/2016	14.08.2016 14:25:27

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Дел	Адреса (улица и куќа бр) на објект	Број на објект	Вид на објект	Површина на објект во м2	Површина на објект во м2	Површина на објект во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Правен основ на запишување на објект	Со-направител и сопственик на сопственост	Датум и час на запишување
2023	0	линеарни згради	1		33.1	002	ПО	003	СТ	20	1112-19634/2016 14.08.2016 14:25:27

Г. Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-115182-2022 од 29.11.2022 14:17:33



ИМОТЕН ЛИСТ број: 14285 ПРЕПИС
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

Г9.3 Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ПРИБЕЛЕЖКА

Имотна единица на недвижност (кадастровски и катастарски идентификатори)										ЕМБЛ/ПДБС				Адреса/Општина			
Година	Број	Катастарски број	Покривна површина	Покривна површина	Покривна површина	Покривна површина	Покривна површина	Покривна површина	Покривна површина	Покривна површина	Покривна површина	Покривна површина	Покривна површина	Покривна површина	Покривна површина	Покривна површина	Покривна површина
2023	0																
2023	2	КАРАЏИЏА Б	13	143	67	0											
2023	2	КАРАЏИЏА Б	13	143	34	1											

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
А.1.1	Сопственик или со сопственик - сопственик
СТ	Сопственик
М	Сопственик на недвижност - недвижност
М	Сопственик на недвижност - недвижност
М	Сопственик на недвижност - недвижност

Тип	Опис
Сопственик	Сопственик на недвижност

М.П.



Овластено лице
Весна Марковска
име и презиме, потпиш:



ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

№	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Делна недвижност	Превенција на запљусивање	Број на државног листејна	Датум и час на запљусивање
1	2109967450115	ОАШО ЦВЕТАНОВИ	УЛ. ЖЕЛЕВО БР. 4/113, СКОПЈЕ	1П	Истарска акт-договор за употребавља ОДУ бр.591/2016 од 05.08.2016 година истар Ванчо Андоновски	1112-19634/2016	14.09.2016 14.25.27

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Година издavanja		Земно наследство	Катастарски		Површина во м ²	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Правноправен или законски добиток или наследство или наследство	Бр. на зем. парц.	Бр. на зем. парц. заедничка	Датум и час на издавање
година	месец		квартал	класа						
2023	1	КАРАЦИЦА В		80000 1	109		831		2543 / 2015	23.05.2015 02:02:02
2023	1	КАРАЦИЦА В		70000	204		831		2543 / 2015	23.05.2015 02:02:03

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

[illegible]

Г. Промени на други стварни права и други права чије запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-110170/2022 од 09.06.2022 14:12:28



ИМОТЕН ЛИСТ број: 8057 ПРЕПИС

Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.3 Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Број на прибележување													
ПРИБЕЛЕЖКА													
Носител на правото на сопственост, придружителни, употреба и документи							ЕМБГ / ЕМЕС			Адреса / Седиште			
Број на катастарски лист	Број на катастарски лист	Катастарски		Површина во м2	Број на зградата у-објект	Одобравања на посебности			Намена на посебности	Внесување на посебности	Отпишување на посебности	Документ	Краток опис на прибележувањето
		Купува	Прода			Пис	Гр	Б/З					
2022	0				1	001	ГР	001		80			ЗАКУПЕЦ: ЦЕНТАР ЗА ИМПЛУСИВНИ АКТИВИЗАЦИИ ЦИФРЕНА СКОПЈЕ: ДД ЕМЕС 684507 ЗА ВРЕМЕТНОСТЕ: ОД 01.12.2016 ГОДИНА ДО 30.11.2026
2023	1	ХАРАЦИЦА	600	109	1								
2023	1	ХАРАЦИЦА	700	204	0								

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ПОМОЩНИ ПРОСТОРНИ	
8000	ЗЕМЛИ
801	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
СТАН ВО СЕМЕЛНА ЗГРАДА	
7000	ДВОР

Тип

Препис

Опис

Цела содржина од имотен лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-115170-2022-04-09-06-2022 14.12.28



ИМОТЕН ЛИСТ број: 8057 ПРЕПИС
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1



М.П.


Овластено лице:
Весна Марковска
име и презиме, потпис



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

1. ЦЕЛ НА ПРОГРАМАТА

Цел на програмата е изработка на проектна документација за објект домување во семејни куќи - А1 во Пржино, на ул. „Караџица“ бр. 6 на КП 2023/1 и КП2023/2, КО Кисела Вода 1, општина Кисела Вода.

2. ЛОКАЦИЈА

За Локацијата се изработува урбанистички проект со кој од моменталните две градежни маркици ќе се добие една со габарит и површина вкупно колку двете помали заедно. Нејзината намена е А1 - домување во станбени куќи. Вкупната површина на парцелата е 413м2, и на парцелата има два постоечки објект.

Локацијата е со делумна комунална инфраструктура. Приклучувањето на комуналната инфраструктура да се проектира согласно условите на комуналните организации и ЕВН Македонија - Скопје.

3. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

На локацијата да се предвиди нов објект со катност По+Пр+1+Пк. Пристапот е од постојна асфалтирана улица од каде ќе се организира паркирањето во самата локација и преку патека да се стигне до објектот. Објектот да биде подигнат на 20см од теренот.

Треба да се предвидат три станбени единици - по една на кат. Сите ќе имаат дневен престој, кујна, трпезарија, 1 или 2 спални соби и бања. Кровот да паѓа на пократките страни и да биде изработен од дрвена конструкција и покривање со панел. Паркирањето да се реши во сопствена локација со надворешен паркинг простор.

Предложениот конструктивен систем треба да е армирано-бетонски, рационален и адекватен на понудените функционални решенија.

Архитектурата на објектот треба да биде оригинална со креативни решенија, изводлива економски издржана и вклоплива во силуетата на комплексот од објекти на потесната и пошироката локација. Во фасадното обликување да преовладува дрво и камен на подрумските делови.

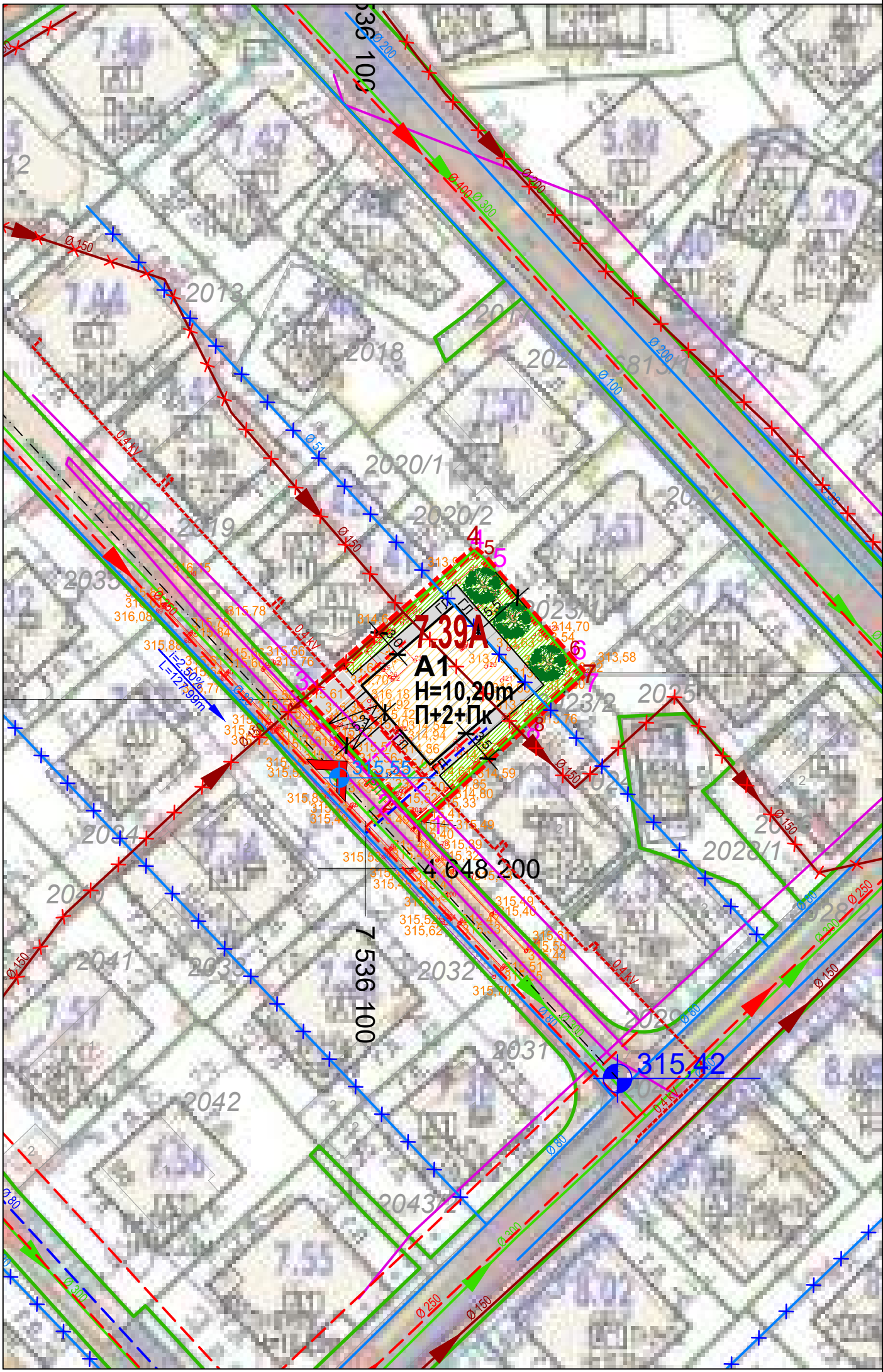
инвеститор:

Сашо Цветановски

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'S' followed by a horizontal line and a small flourish.

2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

2.1. ЛОКАЦИСКИ ДЕЛ
Извадок од УП - лист 6 Урбанистичко решение - синтезен план



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ: ГП 7.39 И 7.40 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01 (ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016 ГОД., БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016 ГОД.), НА КП 2023/1 И КП 2023/2, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ											
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	НАМЕНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	СТАНАРНИ ПОСТАВКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)
7.39A	413 m²	ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	А1	315.42 m²	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m
7.39B	413 m²	ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	А1	315.42 m²	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m
ВКУПНО ГП 7.39A	413 m²	ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	А1	315.42 m²	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ: ГП 7.39 И 7.40 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01 (ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016 ГОД., БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016 ГОД.), НА КП 2023/1 И КП 2023/2, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ											
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	НАМЕНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	СТАНАРНИ ПОСТАВКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)
7.39A	413 m²	ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	А1	315.42 m²	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m
7.39B	413 m²	ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	А1	315.42 m²	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m
ВКУПНО ГП 7.39A	413 m²	ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	А1	315.42 m²	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА – РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШНИ		
НАМЕНА	Површина m²	Процент %
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	413 m²	100,00%
ВКУПНО	413 m²	100,00%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		
ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
1. ПРОЕКТЕН ОПФАТ	413 m²	100,00%
2. А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	413 m²	100,00%
3. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕТО ПОД ГРАБЛА	143 m²	143 m²
4. ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	143 m²	574 m²
5. Процент на изграденост на ниво на проектен опфат	34,71%	34,71%
6. Коэффициент на изграденост на ниво на проектен опфат	0,35	1,39

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ СО ВАЖЕЧКИОТ ДУП

ПЛАН Г	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
СПОРЕД ДУП 2009 год.	7.39	А	А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕВНИ КУКИ	П+2+Пк	10,20 m	100 m²	34 m²	136 m²	34,00%	1,39
СПОРЕД ДУП 2019 год.	7.40	А	А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕВНИ КУКИ	П+2+Пк	10,20 m	313 m²	109 m²	428 m²	34,98%	1,40
СПОРЕД ДУП 2024 год.	7.39A	А	А1	ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	П+2+Пк	10,20 m	413 m²	143 m²	574 m²	34,71%	1,39

ПЛАН Г	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
СПОРЕД ДУП 2009 год.	7.39	А	А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕВНИ КУКИ	П+2+Пк	10,20 m	100 m²	34 m²	136 m²	34,00%	1,39
СПОРЕД ДУП 2019 год.	7.40	А	А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕВНИ КУКИ	П+2+Пк	10,20 m	313 m²	109 m²	428 m²	34,98%	1,40
СПОРЕД ДУП 2024 год.	7.39A	А	А1	ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	П+2+Пк	10,20 m	413 m²	143 m²	574 m²	34,71%	1,39

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ: ГП 7.39 И 7.40 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01 (ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016 ГОД., БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016 ГОД.), НА КП 2023/1 И КП 2023/2, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 413 m²
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- НИВЕЛАЦИЈА ЗАДАДЕНА СО ДУП
- ВИСИНСКА КОТА ЗАДАДЕНА СО ДУП
- ВИСИНСКА КОТА ОДРЕДЕНА СО УП
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 7.39A
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

- А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
- А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ

ЗЕЛЕНИЛО

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СРЕДНО И ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 7.39A P = 117 m²

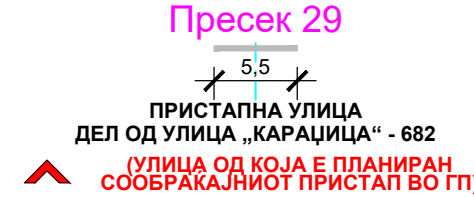
СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР

- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ПОВРШИНА НА СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 7.39A P = 153 m²

СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ

ОКОЛНА УЛИЧНА МРЕЖА ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ ПЛАНИРАНА СО ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01 M = 1:500



КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЕН ВОДОВОД
- ПОСТОЕН ВОДОВОД ПЛАНИРАН ДА СЕ ДИСЛОЦИРА (СО ДУП)
- НОВОПРОЕКТИРАН ПРИКЛУЧЕН ВОДОВОД (ПО УП)
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА ДА СЕ ДИСЛОЦИРА (СО ДУП)
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПО ДУП)
- НОВОПРОЕКТИРАНА ПРИКЛУЧНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПО УП)
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- НОВОПРОЕКТИРАНА ПРИКЛУЧНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПО УП)
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
- НОВОПРОЕКТИРАНИ ПРИКЛУЧНИ ТК ВОДОВИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПО УП)
- ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ НИСКОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ: ГП 7.39 И 7.40 ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 20, БЛОК 01 (ОДЛУКА БР. 09-4117/5 ОД 31.05.2016 ГОД., БР. 09-7082/18 ОД 30.08.2016 ГОД.), НА КП 2023/1 И КП 2023/2, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: САШО ЦВЕТАНОВСКИ	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058		ОДОБРУВА: ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0085		ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ	
СОРАБОТНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101		ТЕХ БР.: 125/22-У	ЛИСТ БР.: 14
РАЗМЕР: M = 1:500		ДАТА: ОКТОМВРИ 2024	

2.2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Проект: ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНА КУЌА - А1

Локација: ГП 7.39А, КП 2023/1 и КП 2023/2, КО Кисела Вода 1, Скопје

Инвеститор: Сашо Цветановски

фаза: Идеен проект

ГЕНЕРАЛНИ ИНФОРМАЦИИ

ВОВЕД

На барање на инвеститорите како сопственици на земјиште во рамки на проектниот опфат е изработен овој Идеен проект, а видено од повеќе имотни листови како прилог на овој проект.

МЕСТОПОЛОЖБА НА ЛОКАЦИЈАТА

Проектниот опфат ги опфаќа градежните парцели 7.39 и 7.40 од важечкиот урбанистички план: Детален урбанистички план Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09-7082/18 од 30.08.2016 год.), обете планирани со основна класа на намена „А1 - Домување во станбени куќи“.

Градежната парцела 7.39 е формирана со зафаќање на КП 2023/2; градежната парцела 7.40 е формирана со зафаќање на КП 2023/1, КО Кисела Вода 1. Со деталниот урбанистички план планираните површини за градење во овие две градежни парцели се зададени на начин со кој се потврдуваат постојните куќи, а се на несоодветни растојанија од соседните градежни парцели, што оневозможува проектирање на регуларни отвори на северозападната и југоисточната фасада. Оваа позиционираност, надополнета со фактот дека зададените површини се со испрекршени форми, условува крајно отежнато проектирање и несоодветна организација на внатрешните простори, односно условува градби со низок квалитет на домување.

Понуденото решение од важечкиот ДУП е нерационално за реализација, а во случајот на ГП 7.39 речиси и невозможно, земајќи во обзир дека во рамките на градежната парцела треба да се решат и потребите за паркирање.

Потребите на Инвеститорот се реализација на една семејна куќа на целокупното земјиште во негова сопственост. За остварување на оваа цел, потребно е да се изработи урбанистички проект со план за парцелација, со кој двете градежни парцели од важечкиот ДУП: ГП 7.39 и ГП 7.40 ќе се спојат во една поголема и ќе се одреди нова форма и диспозиција на површината за градење, со правилна правоаголна форма и на соодветни растојанија од соседните градежни парцели. Зададената намена „А1 -

Домување во станбени куќи“ нема да се менува, а нумеричките параметри на новоформираната градежна парцела нема да ги надминат збирните нумерички параметри од двете градежни парцели 7.39 и 7.40 од важечкиот ДУП.

Локалитетот се наоѓа во скопската населба Пржино, на територија на Општина Кисела Вода. Проектниот опфат ги опфаќа во целост градежните парцели 7.39 и 7.40 како што се планирани со важечкиот урбанистички план: ДУП Градска четврт Ј 20, Блок 01 (Одлука бр. 09-4117/5 од 31.05.2016 год., бр. 09-7082/18 од 30.08.2016 год.), односно ги опфаќа во целост КП 2023/1 и КП 2023/2, КО Кисела Вода 1.

Границата на проектниот опфат се движи како што следи:

- на **југозапад** границата започнува од најјужната точка 1 на тромеѓето на КП 2023/2, КП 2024 и КП 2030 и се движи во северозападен правец долж границите на КП 2023/2 и КП 2023/1 со КП 2030, сè до најзападната точка 3 на тромеѓето на КП 2023/1, КП 2020/2 и КП 2030, КО Кисела Вода 1;

- на **северозапад** границата се движи во североисточен правец долж границата на КП 2230 со КП 2020/2, сè до најсеверната точка 4 на тромеѓето на КП 2023/1, КП 2020/2 и КП 2021, КО Кисела Вода 1;

- на **североисток** границата се движи во југоисточен правец, отпрвин долж границите на КП 2023/1 со КП 2021 и КП 2022, па продолжува во истиот правец долж границата на КП 2023/2 со КП 2022, сè до најисточната точка 7 на меѓато на КП 2023/2, КП 2022, КП 2025 и КП 2024, КО Кисела Вода 1;

- на **југоисток** границата се движи во југозападен правец долж границата на КП 2023/2 со КП 2024, КО Кисела Вода 1, сè до почетната точка 1.

Вкупната површина на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува **413 m²**, односно **0,04 ha**.

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА / ПАРКИРАЊЕ

Сообраќајниот пристап до парцелата е обезбеден преку постојната улица „Караџица“, која во важечкиот ДУП планирана како пристапна улица „Караџица“ - 682 (Пресек 29). Потребите за паркирање на ново формираната градежна парцела 7.39А да се задоволат целосно во рамките на сопствената градежна парцела. Димензионирањето за потребен број на паркинг места да се изврши согласно зададеното со точката 1.20 од „Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат“ на важечкиот ДУП кој се спроведува, односно согласно Член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14):

- А1 - Домување во станбени куќи - за станбени куќи кои не се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место на секои 80m² од вкупно изградената површина.

Согласно Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ“ бр. 11/18, 42/20), пристапено е кон хортикултурно решение кое е во согласност со погоре наведениот закон, односно во парцелата е планирано минимум 20%. Во графичкиот дел е

прикажано планираното партерно решение за градежната парцела со високо и ниско зеленило, кое изнесува 29,4%.

АРХИТЕКТОНСКО - УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Новоформираната градежна парцела е нумерирана **7.39А**. Истата формирана со зафаќање на целокупното земјиште кое со важечкиот ДУП Градска четврт Ј 20, Блок 01 претходно било планирано во склоп на градежните парцели 7.39 и 7.40, односно со зафаќање на КП 2023/1 и КП 2023/2, КО Кисела Вода 1.

Примарна намена на градежната парцела **7.39А**, преземена од зададеното со постојниот ДУП е:

- **А1** - Домување во куќи

За површината за градење во новоформираната градежна парцела утврден е максимален број од вкупно 4 (четири) станбени единици, соодветно на зададениот услов од точката 1.4 од „Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат“ од важечкиот ДУП кој се спроведува: „А1 - Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови на станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум четири (4) станбени единици “.

ОСНОВНИ УРБАНИСТИЧКИ И ПРОСТОРНИ ПОДАТОЦИ ОД ПРОЕКТОТ

Пристапи:

Пешачки и колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку постојната улица „Караџица“, на ниво на околниот терен.

Паркирањето на ниво на терен (во рамките на локацијата), е со директен пристап до 3 паркинг местата и 1 паркинг место во гаража која е во склоп на куќата. Според правилникот за стандарди и нормативи (142/15) член 59, за станбени куќи е потребно 1 паркинг место на 80м², и се обезбедени вкупно 4 паркинг места.

Број на возила за станбен простор: $352.8 / 80 = 4.41$ ПМ

Вкупно потребни паркинг места: 4.41 ПМ, обезбедени вкупно 4 ПМ.

Висини:

Предвидената кота на приземјето на висина од 20см од средната кота на пристапната улица „Караџица“. Новиот објект е составен од По+П+1+Пк. Катна висина на подрумот е 275см, а на приземјето и катот 300см. Висина на поткровјето е 250см.

Висината на венецот е дефинирана на 735см од котата на тротоар на пристапната улица, а кота на слеме е 280см над тоа односно на 1015см од котата на тротоар на пристапната улица.

Градежни површини :

Бруто површини по катовите со дозволените пречекорувања изнесуваат (вклучувајќи ги и вертикалните комуникации) :

▪	Приземје	112.80 м2
▪	1 Кат	122.20 м2
▪	Поткровје	117.80 м2
	Вкупно:	352.80 м2

Дистрибуцијата на нето корисната површина по катови:

▪	Приземје	станбен простор = 102.29м2
▪	1 Кат	станбен простор = 103.89м2
▪	Поткровје	станбен простор = 92.09м2
	Вкупно:	298.27 м2

ФУНКЦИЈА И ОБЛИКУВАЊЕ

Објектот е составен од подрум, приземје, кат и поткровје кои се поврзани преку внатрешни скали. Подрумот се организира на половина површината на приземјето и е организирана во две простории. Секој кат е организиран како независна станбена единица. Приземјето е организиран со дневен престој со кујна и една спална соба и ВЦ и бања. Катот е организиран со дневен престој со кујна и две спални соби и ВЦ и бања, а поткровјето е со иста организација но со една спална соба. Функционално објектот е организиран на четири нивоа (подрум, приземје, 1 кат и поткровје). Влезот во објектот е од преку пристапна улица, а нултата кота на плоча на приземје е за 30см повисока од котата на теренот.

Кровот е решен како комбинација од двоводен кров со дрвена конструкција и покривање со лим.

За вертикална комуникација во објектот се предвидени трокраки скали со широчина на крак од 110см.

КОНСТРУКЦИЈА

Конструкцијата претставува класична армирано бетонска конструкција кои ја сочинуваат темели самци и темелни ленти, темелна плоча, столбови, греди, плочи и скали. Димензионирањето на конструкцијата ќе се утврди со точни димензии и пресметки во проектот Конструкција.

ОБРАБОТКА НА СИДОВИ, ТАВАНИЦИ И ПОДОВИ

Надворешни сидови: се изведуваат од термо блок $d=25$, сидани во продолжен малтер 1:2:6 заедно со хоризонтални армирано-бетонски серклажни греди од МБ30. Сидовите од надворешна страна се обложени со Демит-фасада, со дебелина на стиропор $d=10$ см, пластична мрежа, лепак и пластифициран малтер и фасадна боја во

тон и боја по избор на проектантот. Ваквата обработка ќе задоволи термичка изолација на објектот.

Преградни сидови се изведуваат од термо блок $d=12$ и $d=16$ см. Сите надворешни и внатрешни сидови се малтерисуваат од внатрешна страна со продолжен малтер 1:3:9, во дебелина од 1,5см и се глетуваат во два слоја, освен во бањите и кујните каде обложувањето е со лепење на керамички плочки со водоотпорен лепак, на начин, поставување фуга над фуга, над претходно малтерисана површина од цементен малтер 1:3 со груба обработка во дебелина од 1.5см.

Таваниците и внатрешните сидови во објектот се глетуваат и молерисуваат со дисперзивни бои. Во санитарните јазли плафоните се глетуваат и молерисуваат со водоотпорни материјали и дисперзивна боја.

Подовите во дневната соба и спалните соби се од таркет, бањите и кујната од керамички плочки, а во ходниците, скалите и терасите од противклизни гранитни плочки. Плафоните (таваниците) се малтерисани, глетувани и фарбани со дисперзивна боја.

Кровната конструкција дрвена, од штафни и греди, покриена со пластифициран ребрест лим во боја по избор на проектантот.

Севкупната столарија е со стандардни димензии. Фасадната столарија е изработена од ПВЦ профили, застаклени со термопан стакло 4+12+4. Боја по избор на проектантот и стандарден оков на изведувачот. Вратите во собите треба да се од медијапан обложени со фолија и исполна од саќе.

Скопје
Октомври, 2024

Составил:
Дончо Манасијев, диа

- Процент на изграденост (%):

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и сл.

$$112,80\text{м}^2 / 413 \times 100 = 27.31 \%$$

- Коефициент на искористеност (к):

Коефициент на искористеност се пресметува како однос помеѓу вкупната бруто изградена површина и вкупната површина на градежното земјиште. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и сл.

$$352.8 \text{ м}^2 / 413\text{м}^2 = 0.85$$

Слободната површина од дворното место е предвидена да биде хортикултурно решена со ниско и високо зеленило со процент на озеленетост од 29.40 %.

Листа на цртежи

Лист ID	Име
	СОДРЖИНА
A.01	СИТУАЦИЈА_01
A.02	СИТУАЦИЈА_02
A.03 ОСНОВИ	
A.03.1	ОСНОВА НА ПОДРУМ
A.03.2	ОСНОВА НА ПОДРУМ
A.03.3	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
A.03.4	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ /коти/
A.03.5	ОСНОВА НА КАТ
A.03.6	ОСНОВА НА КАТ /коти/
A.03.7	ОСНОВА НА ПОТРОВЈЕ /мебел/
A.03.8	ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ /коти/
A.03.9	ПЕТТА ФАСАДА
A.04 ПРЕСЕЦИ	
A.04.1	ПРЕСЕК А-А
A.04.2	ПРЕСЕК В-В
A.04.3	ПРЕСЕК С-С
A.04.4	ПРЕСЕК D-D
A.05 ИЗГЛЕДИ	
A.05.1	ЛУЖНА ФАСАДА
A.05.2	ЗАПАДНА ФАСАДА
A.05.3	СЕВЕРНА ФАСАДА
A.05.4	ИСТОЧНА ФАСАДА
A.06 ШЕМИ	
A.06.1	ШЕМА НА СТОЛАРИЈА
A.06.2	ШЕМА НА ПВЦ



M5 АРХИТЕКТУРА дооел
Стогово 156/5 1000 Скопје, Р. Македонија
e-mail:m5arch.mk@gmail.com, +389 70 366 599

Проект

домување во семејна кука - А1
ГП 7.39А, КП 2023/1 и КП 2023/2, КО
Кисела Вода 1

Инвеститор

Сашо Цветановски

Статус

Идеен проект

Проектант

диа Дончо Манасијев
овластување А.1699

Фаза

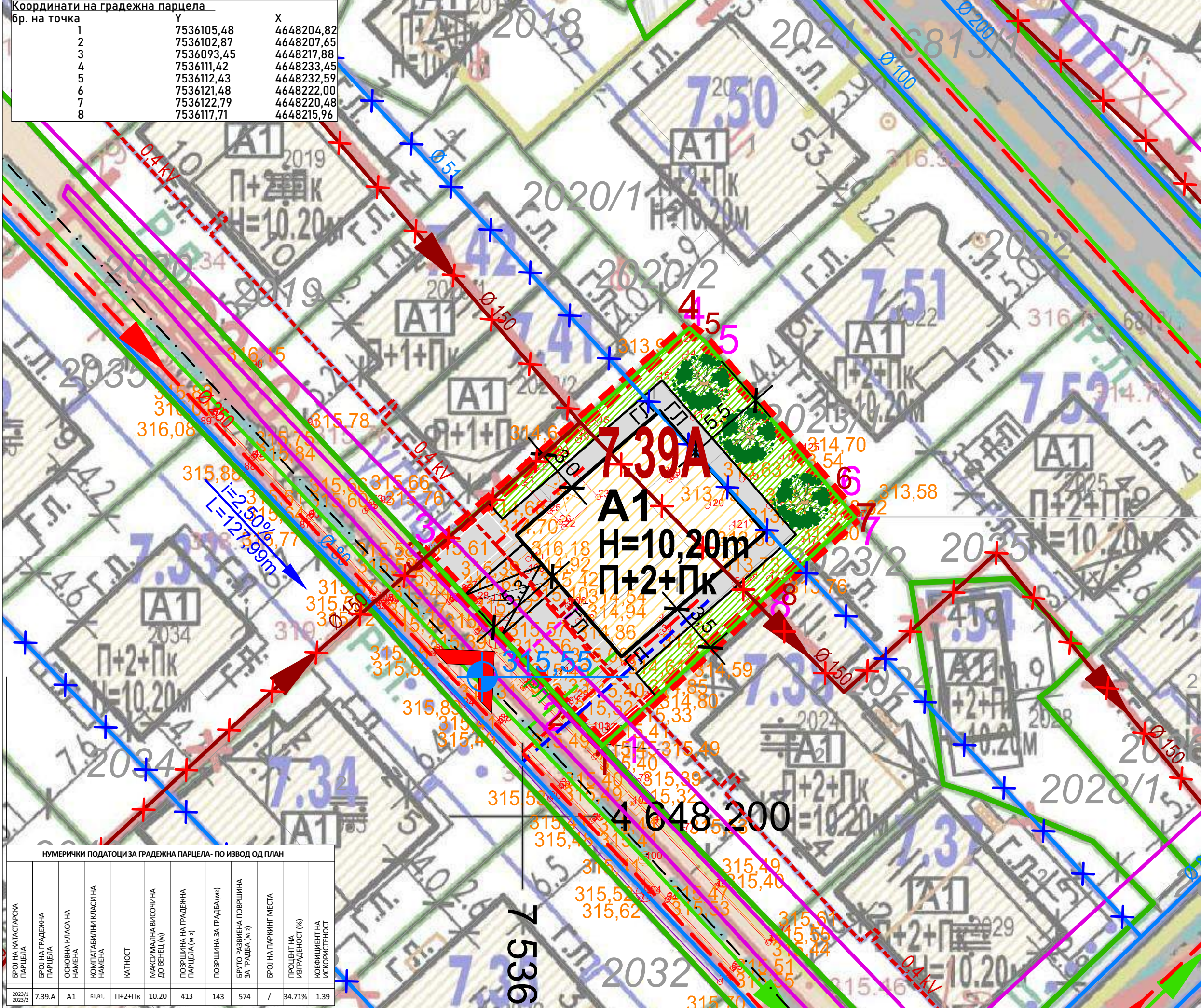
АРХИТЕКТУРА

Технички број

01-06/24

Број на лист

Координати на градежна парцела		
бр. на точка	Y	X
1	7536105,48	4648204,82
2	7536102,87	4648207,65
3	7536093,45	4648217,88
4	7536111,42	4648233,45
5	7536112,43	4648232,59
6	7536121,48	4648222,00
7	7536122,79	4648220,48
8	7536117,71	4648215,96



НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА - ПО ИЗВОД ОД ПЛАН									
БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ДО ВЕНЕЦ (m)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м ²)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА (м ²)	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА (м ²)	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНА НА ИЗГРАДНОСТ (%)
2023/1 2023/2	7.39.A	A1	Б1,Б1,	П+2+Пк	10.20	413	143	574	/
									34.71%
									1.39

Р_{градба} = 143 м²
Р_{парцела} = 413 м²
-регулациона линија
-градежна линија

Проект
домување во семејна кука - А1
ГП 7.39А, КП 2023/1 и КП 2023/2,
КО Кисела Вода 1

Инвеститор:
Сашо Цветановски

Технички број
01-06/24

Статус
Идеен проект

Проектант
диа Дончо Манасијев
овластување А.1699

Проектант соработник
диа Лидија Давиткова
овластување Б.2894

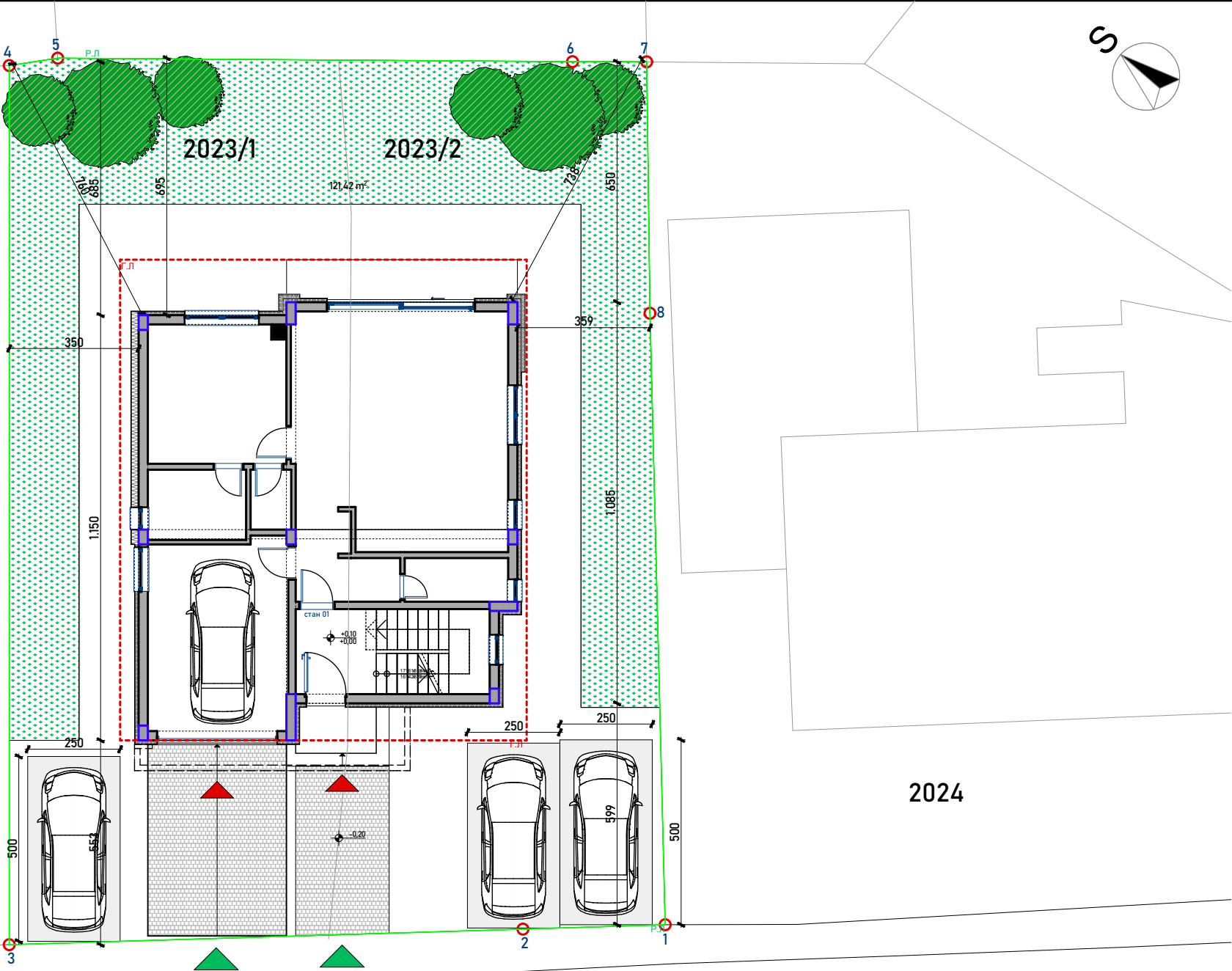
Фаза
АРХИТЕКТУРА

Цртеж
СИТУАЦИЈА 01 /извод од УП/

Размер
1:250

Број на лист
А.01

Координати на градежна парцела		
бр. на точка	Y	X
1	7536105,48	4648204,82
2	7536102,87	4648207,65
3	7536093,45	4648217,88
4	7536111,42	4648233,45
5	7536112,43	4648232,59
6	7536121,48	4648222,00
7	7536122,79	4648220,48
8	7536117,71	4648215,96



УЛИЦА КАРАЌИЦА

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА - ПО ИЗВОД ОД ПЛАН										
БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПЮТАБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ДО ВЕНЕЦ (m)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m ²)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА (m ²)	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА (m ²)	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ
2023/1 2023/2	7.39.A	A1	61,81,	П+2+Пк	10.20	413	143	574	/	1.39

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ПРОЕКТИРАНИ										
БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПЮТАБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	КАТНОСТ	ВИСОЧИНА ДО ВЕНЕЦ (m)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m ²)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА (m ²)	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА (m ²)	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ
2023/1 2023/2	7.39.A	A1	/	П+1+Пк	7.35	413	112.8	352.8	4	0.85

M5 АРХИТЕКТУРА доел лиценца бр.П.939/Б
Стогово 156/5 1000 Скопје, Р. Македонија
e-mail:m5arch.mk@gmail.com, +389 70 366 599

$P_{градба} = 112,8m^2$
 $P_{парцела} = 413m^2$
 $P_{зеленило} = 121m^2 / 413 m^2 \approx 29,40\%$

-
- влез во објект
-
- влез во парцела
-
- регулациона линија
-
- градежна линија

Проект
домување во семејна кука - А1
ГП 7.39А, КП 2023/1 и КП 2023/2,
КО Кисела Вода 1

Инвеститор:
Сашо Цветановски

Технички број
01-06/24

Статус
Идеен проект

Проектант
диа Дончо Манасијев
овластување А.1699

Проектант соработник
диа Лидија Давиткова
овластување Б.2894

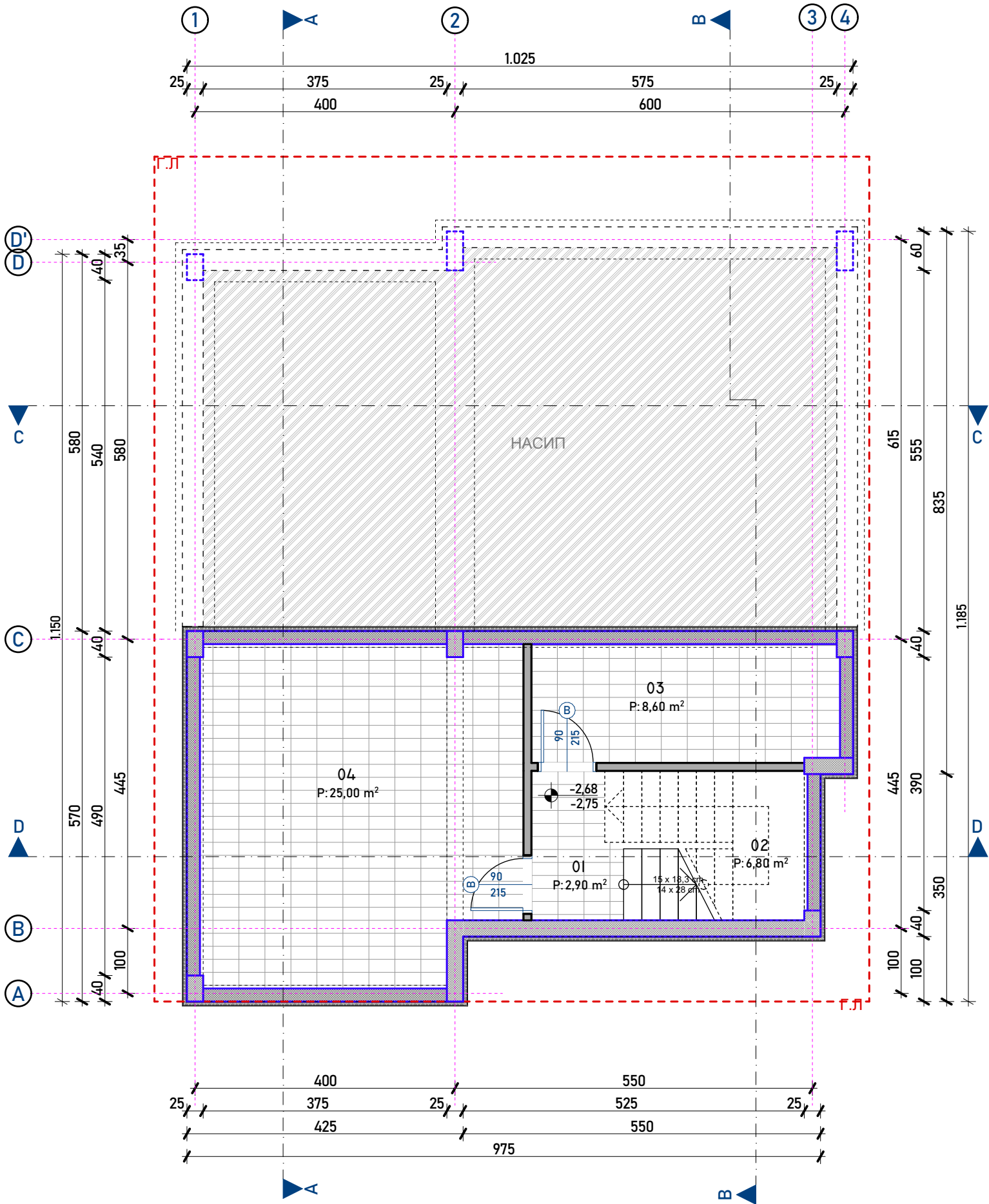
Фаза
АРХИТЕКТУРА

Цртеж
СИТУАЦИЈА 02

Размер
1:150

Број на лист
А.02

Р_{бруто} = 51,20 м²



ОСНОВА НА ПОДРУМ

М5 АРХИТЕКТУРА дооел лиценца бр.П.939/Б
Стогово 156/5 1000 Скопје, Р. Македонија
e-mail:m5arch.mk@gmail.com, +389 70 366 599

01 Површини подрум		
Име		P[m2]
Заеднички простории		
01	Ходник	2,90
02	Скали	6,79
03	Подрум	8,58
04	Подрум	25,02
		43,29 м²

Проект
домување во семејна кука - А1
ГП 7.39А, КП 2023/1 и КП 2023/2,
КО Кисела Вода 1

Инвеститор:
Сашо Цветановски

Технички број
01-06/24

Статус
Идеен проект

Проектант
диа Дончо Манасијев
овластување А.1699

Проектант соработник
диа Лидија Давиткова
овластување Б.2894

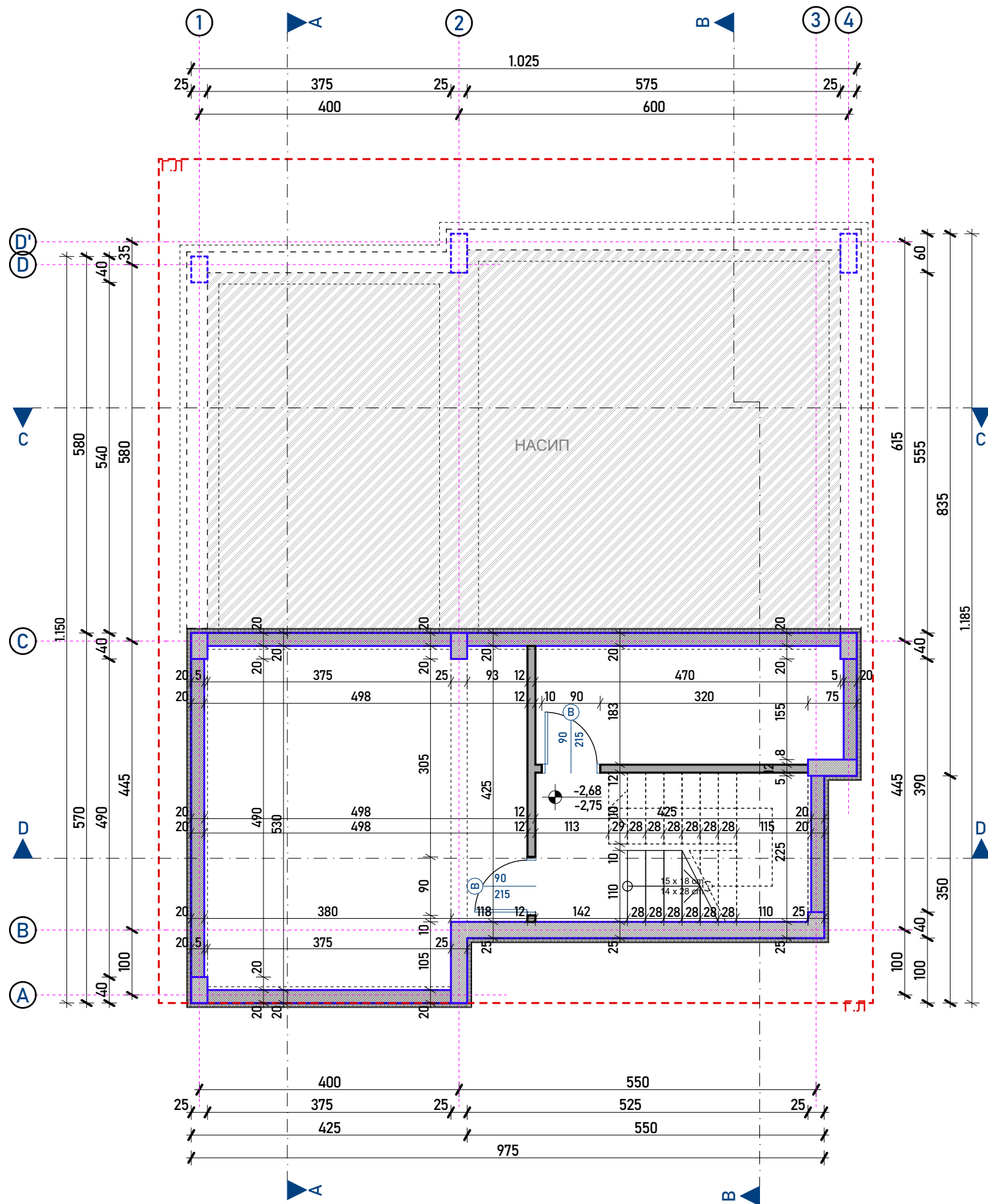
Фаза
АРХИТЕКТУРА

Цртеж
ОСНОВА НА ПОДРУМ

Размер
1:75

Број на лист
А.03.1

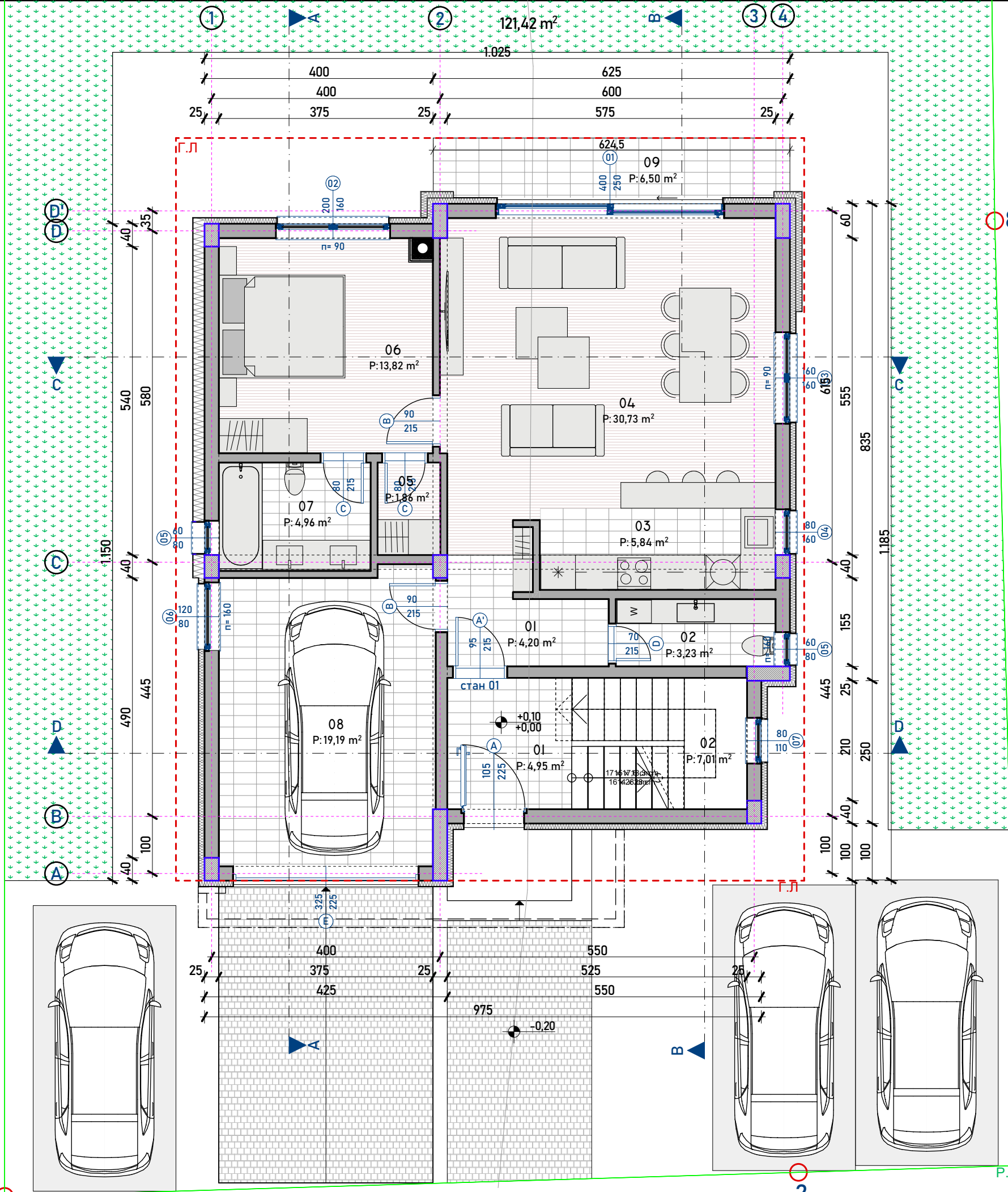
P_{бруто} = 50,20 м²



М5 АРХИТЕКТУРА дооел лиценца бр.П.939/Б
Стогово 156/5 1000 Скопје, Р. Македонија
e-mail:m5arch.mk@gmail.com, +389 70 366 599

Проект	домување во семејна кука - А1 ГП 7.39А, КП 2023/1 и КП 2023/2, КО Кисела Вода 1
Инвеститор:	Сашо Цветановски
Технички број	01-06/24
Статус	Идеен проект
Проектант	диа Дончо Манасијев овластување А.1699
Проектант соработник	диа Лидија Давиткова овластување Б.2894
Фаза	АРХИТЕКТУРА
Цртеж	ОСНОВА НА ПОДРУМ/коти/
Размер	1:75
Број на лист	А.03.2

Р_{бруто} = 112,80 м²



M5 ARCHITECTURE

M5 АРХИТЕКТУРА дооел лиценца бр.П.939/Б
Стогово 156/5 1000 Скопје, Р. Македонија
e-mail:m5arch.mk@gmail.com, +389 70 366 599

Заеднички простории		
01	Ходник	4,95
02	Скали	7,01
		11,96 м ²

Стан 01		
01	Ходник	4,20
02	Вц	3,23
03	Кујна	5,84
04	Дневна соба	30,73
05	Дегажман	1,86
06	Спална соба	13,82
07	Вц	4,96
08	Гаража	19,19
		83,83 м ²

Стан 01		
09	Тераса	6,50
		6,50 м ²
		102,29 м ²

Проект
домување во семејна кука - А1
ГП 7.39А, КП 2023/1 и КП 2023/2,
КО Кисела Вода 1

Инвеститор:
Сашо Цветановски

Технички број
01-06/24

Статус
Идеен проект

Проектант
диа Дончо Манасијев
овластување А.1699

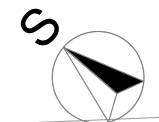
Проектант соработник
диа Лидија Давиткова
овластување Б.2894

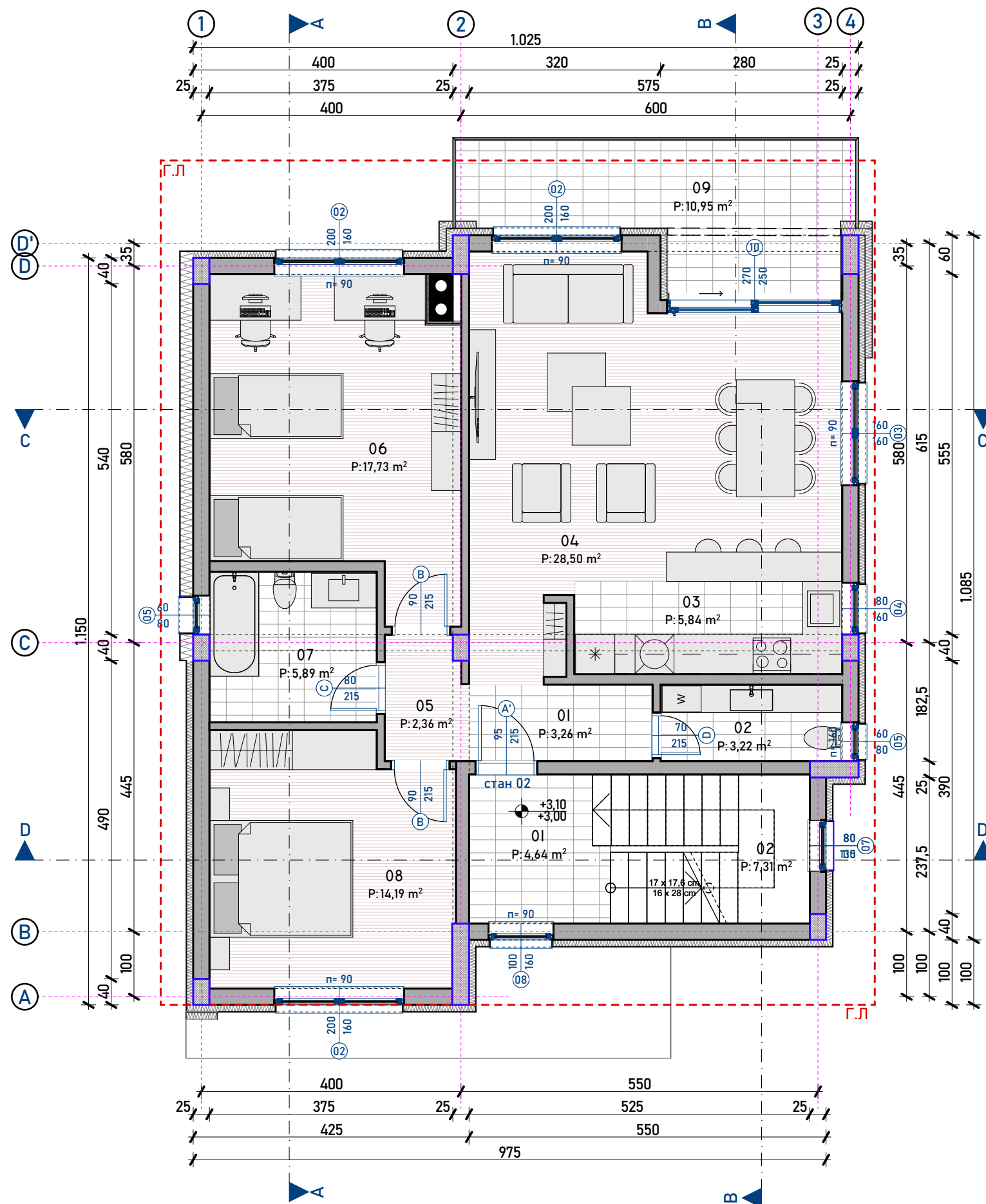
Фаза
АРХИТЕКТУРА

Цртеж
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ /мебел/

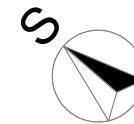
Размер
1:75

Број на лист
А.03.3





Р_{бруто} = 122,20 м²



M5
ARCHITECTURE

М5 АРХИТЕКТУРА дооел лиценца бр.П.939/Б
Стогово 156/5 1000 Скопје, Р. Македонија
e-mail:m5arch.mk@gmail.com, +389 70 366 599

Заеднички простории		
01	Ходник	4,64
02	Скали	7,31
		11,95 м ²

Стан 02		
01	Ходник	3,26
02	Вц	3,22
03	Кујна	5,84
04	Дневна соба	28,50
05	Дегажман	2,36
06	Детска соба	17,73
07	Вц	5,89
08	Спална соба	14,19
		80,99 м ²

Стан 02		
09	Тераса	10,95
		10,95 м ²
		103,89 м ²

Проект

домување во семејна кука - А1

ГП 7.39А, КП 2023/1 и КП 2023/2,

КО Кисела Вода 1

Инвеститор:

Сашо Цветановски

Технички број

01-06/24

Статус

Идеен проект

Проектант

диа Дончо Манасијев

овластување А.1699

Проектант соработник

диа Лидија Давиткова

овластување Б.2894

Фаза

АРХИТЕКТУРА

Цртеж

ОСНОВА НА КАТ /мебел/

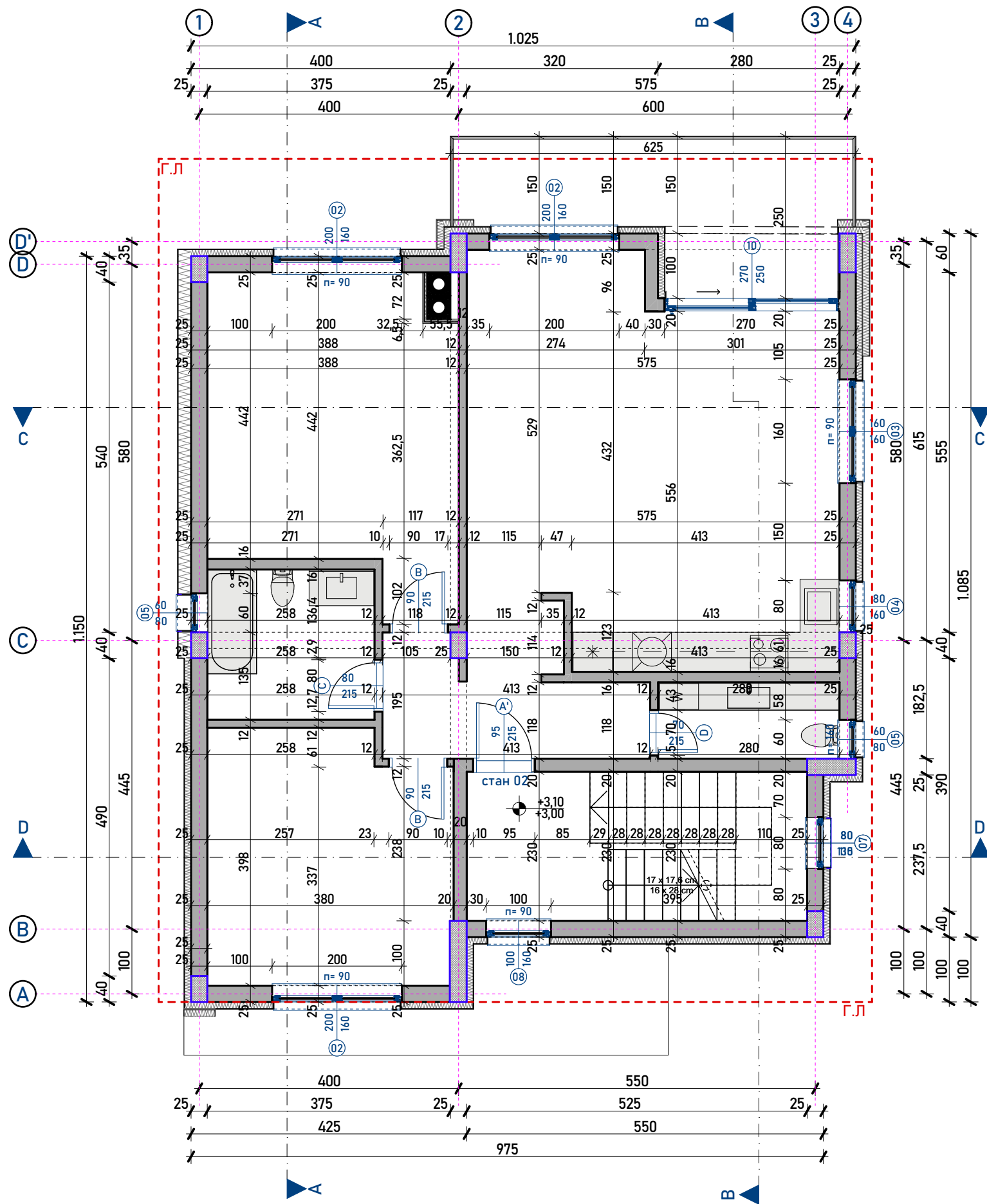
Размер

1:75

Број на лист

А.03.5

ОСНОВА НА КАТ /мебел/



М5 АРХИТЕКТУРА дооел лиценца бр.П.939/Б
Стогово 156/5 1000 Скопје, Р. Македонија
e-mail:m5arch.mk@gmail.com, +389 70 366 599

Проект
домување во семејна кука - А1
ГП 7.39А, КП 2023/1 и КП 2023/2,
КО Кисела Вода 1

Инвеститор:
Сашо Цветановски

Технички број
01-06/24

Статус
Идеен проект

Проектант
диа Дончо Манасијев
овластување А.1699

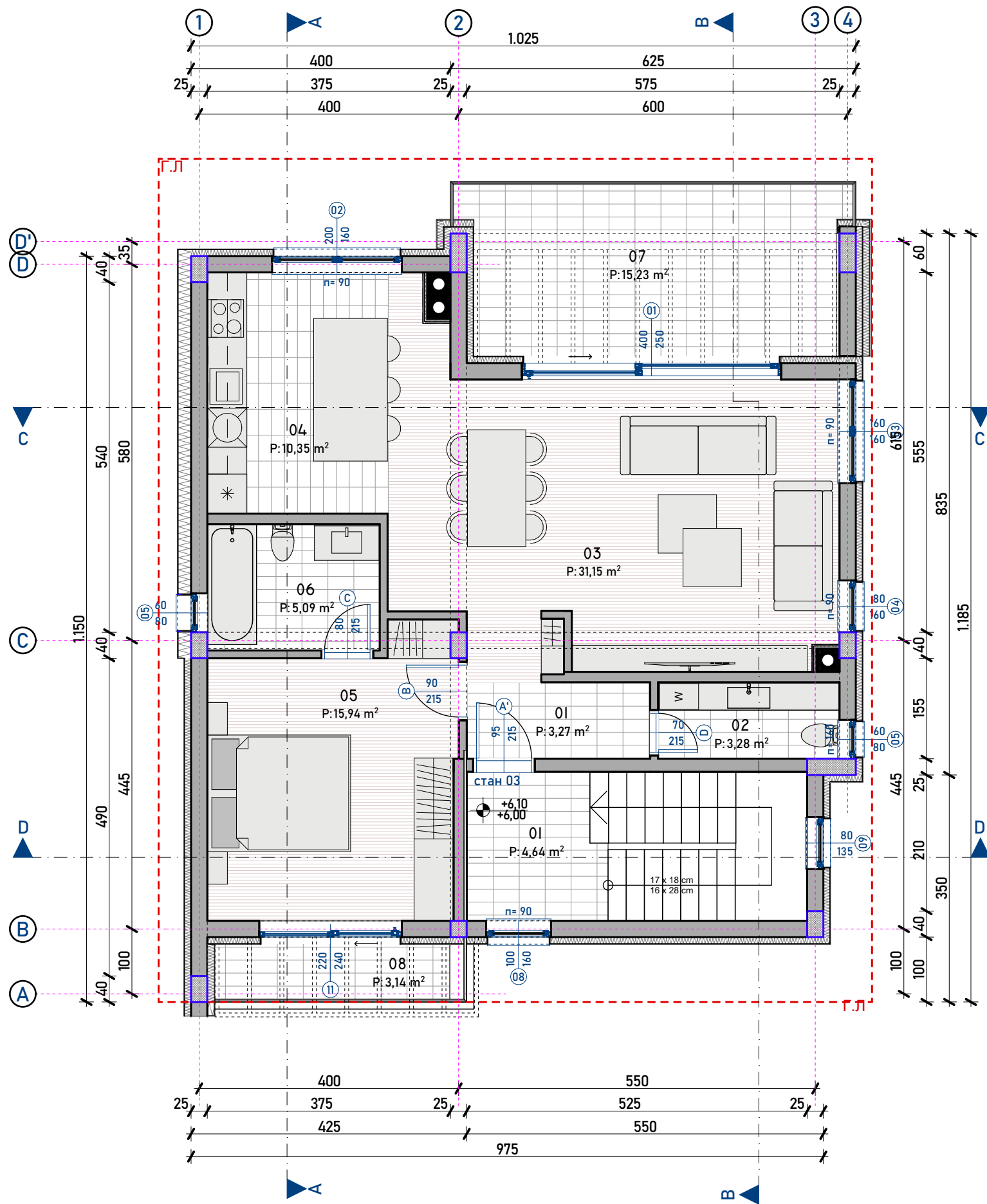
Проектант соработник
диа Лидија Давиткова
овластување Б.2894

Фаза
АРХИТЕКТУРА

Цртеж
ОСНОВА НА КАТ /коти/

Размер
1:75

Број на лист
А.03.6



Р_{бруто} = 117,80 м²

ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ /мебел/



М5 АРХИТЕКТУРА дооел лиценца бр.П.939/Б
Стогово 156/5 1000 Скопје, Р. Македонија
e-mail:m5arch.mk@gmail.com, +389 70 366 599

Заеднички простории		
01	Ходник	4,64
		4,64 м ²

Стан 03		
01	Ходник	3,27
02	Вц	3,28
03	Дневна соба	31,15
04	Кујна	10,35
05	Спална соба	15,94
06	Вц	5,09
		69,08 м ²

Стан 03		
07	Тераса	15,23
08	Тераса	3,14
		18,37 м ²
		92,09 м ²

Проект
домување во семејна кука - А1
ГП 7.39А, КП 2023/1 и КП 2023/2,
КО Кисела Вода 1

Инвеститор:
Сашо Цветановски

Технички број
01-06/24

Статус
Идеен проект

Проектант
диа Дончо Манасијев
овластување А.1699

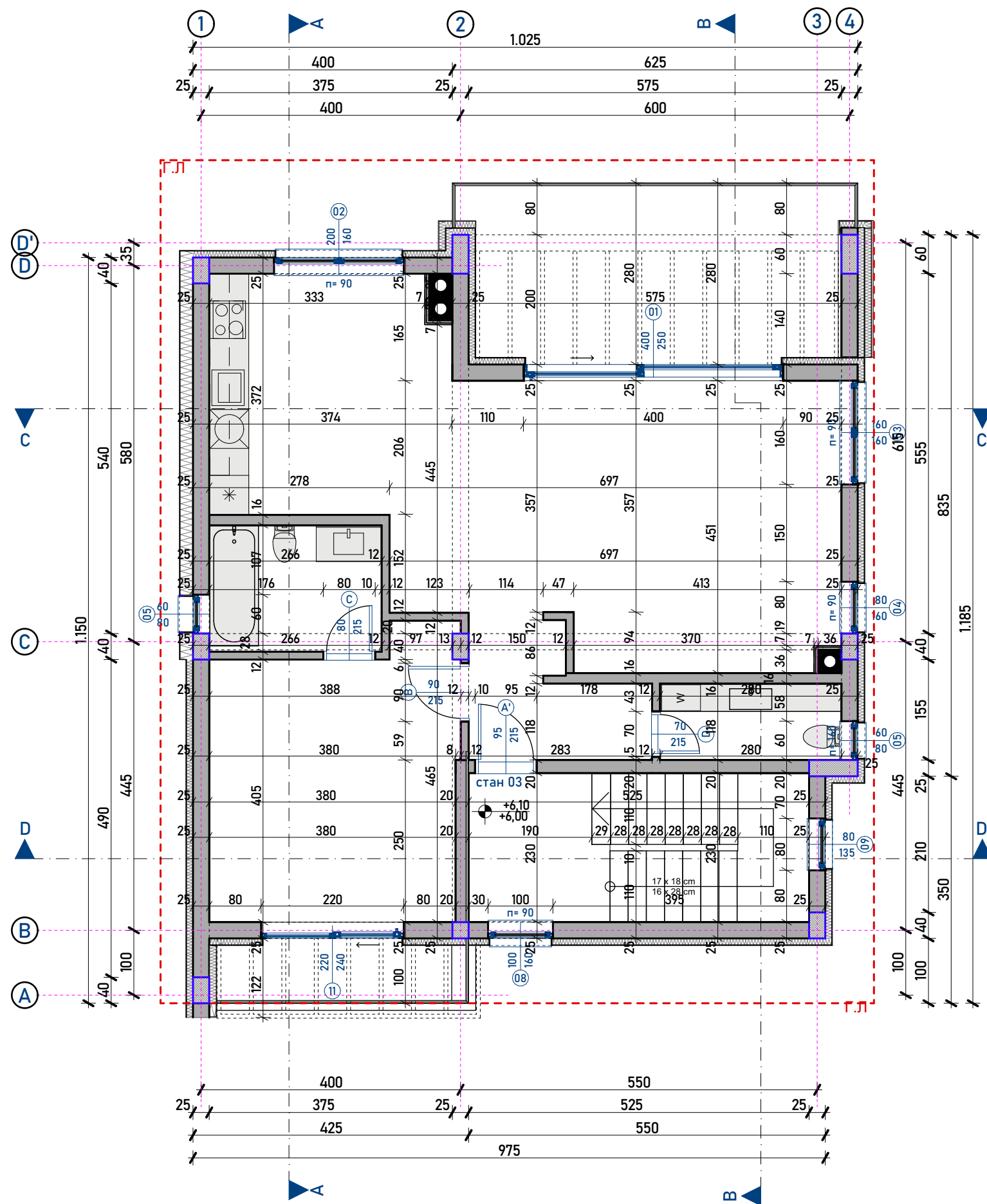
Проектант соработник
диа Лидија Давиткова
овластување Б.2894

Фаза
АРХИТЕКТУРА

Цртеж
ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ
/мебел/

Размер
1:75

Број на лист
А.03.7



M5
ARCHITECTURE

M5 АРХИТЕКТУРА дооел лиценца бр.П.939/Б
Стогово 156/5 1000 Скопје, Р. Македонија
e-mail:m5arch.mk@gmail.com, +389 70 366 599

Проект

домување во семејна кука - А1
ГП 7.39А, КП 2023/1 и КП 2023/2,
КО Кисела Вода 1

Инвеститор:

Сашо Цветановски

Технички број

01-06/24

Статус

Идеен проект

Проектант

диа Дончо Манасијев
овластување А.1699

Проектант соработник

диа Лидија Давиткова
овластување Б.2894

Фаза

АРХИТЕКТУРА

Цртеж

ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ /коти/

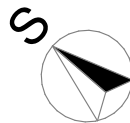
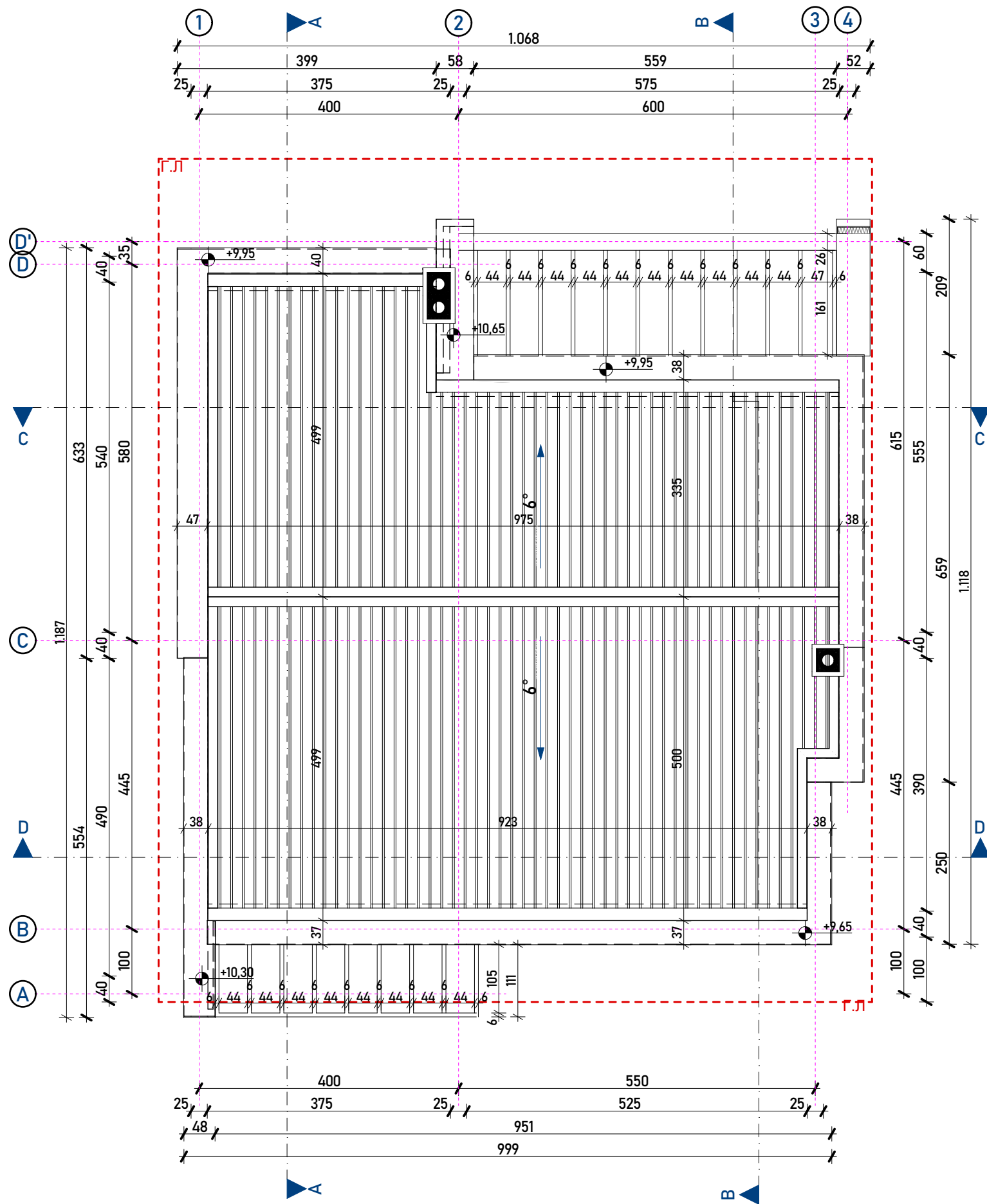
Размер

1:75

Број на лист

А.03.8

ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ /коти/



M5
ARCHITECTURE

M5 АРХИТЕКТУРА дооел лиценца бр.П.939/Б
Стогово 156/5 1000 Скопје, Р. Македонија
e-mail:m5arch.mk@gmail.com, +389 70 366 599

Проект
домување во семејна кука - А1
ГП 7.39А, КП 2023/1 и КП 2023/2,
КО Кисела Вода 1

Инвеститор:
Сашо Цветановски

Технички број
01-06/24

Статус
Идеен проект

Проектант
диа Дончо Манасијев
овластување А.1699

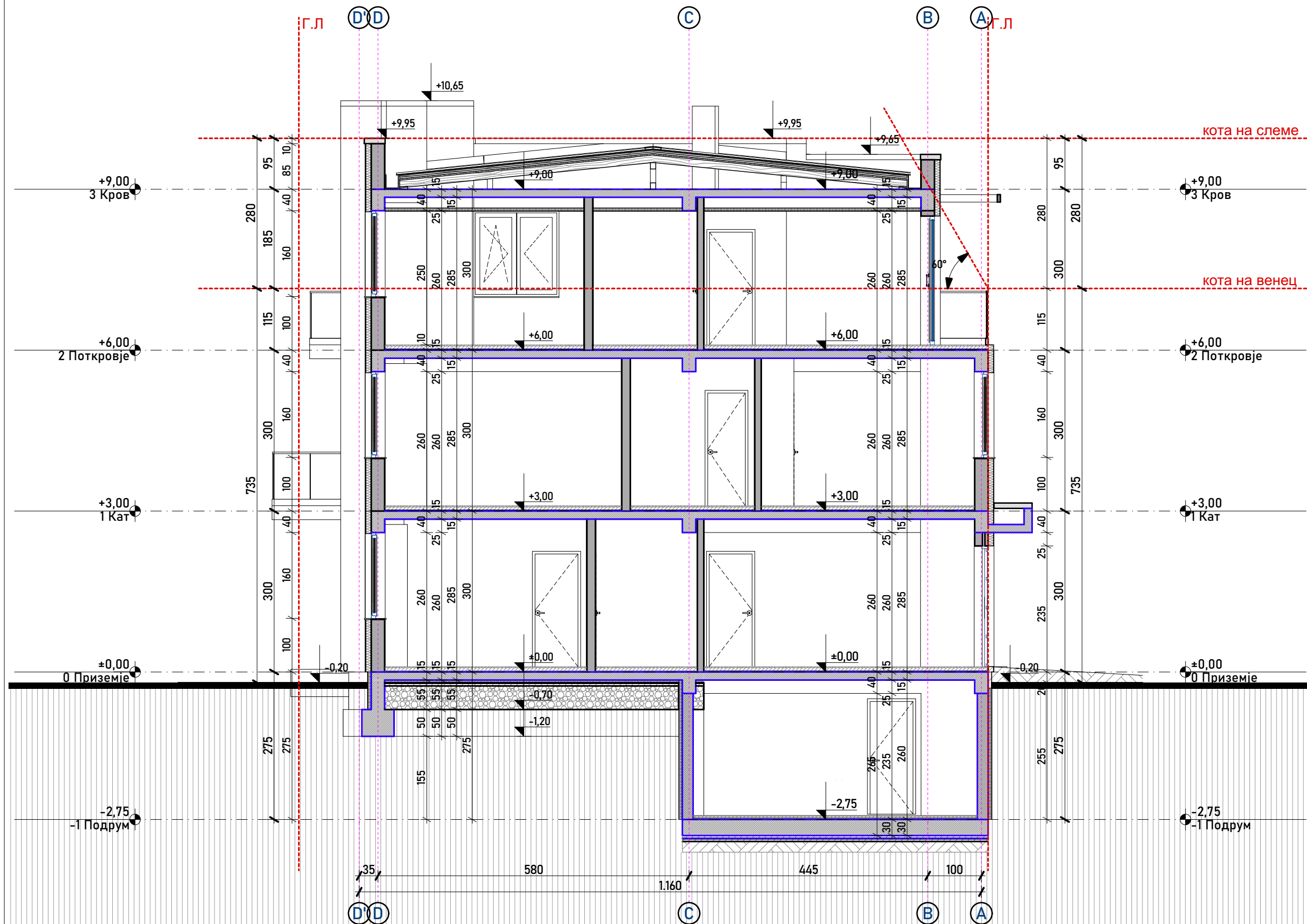
Проектант соработник
диа Лидија Давиткова
овластување Б.2894

Фаза
АРХИТЕКТУРА

Цртеж
ПЕТТА ФАСАДА

Размер
1:75

Број на лист
А.03.9



ПРЕСЕК А-А

Проект

домување во семејна кука - А1
ГП 7.39А, КП 2023/1 и КП 2023/2,
КО Кисела Вода 1

Инвеститор:

Сашо Цветановски

Технички број

01-06/24

Статус

Идеен проект

Проектант

диа Дончо Манасијев
овластување А.1699

Проектант соработник

диа Лидија Давиткова
овластување Б.2894

Фаза

АРХИТЕКТУРА

Цртеж

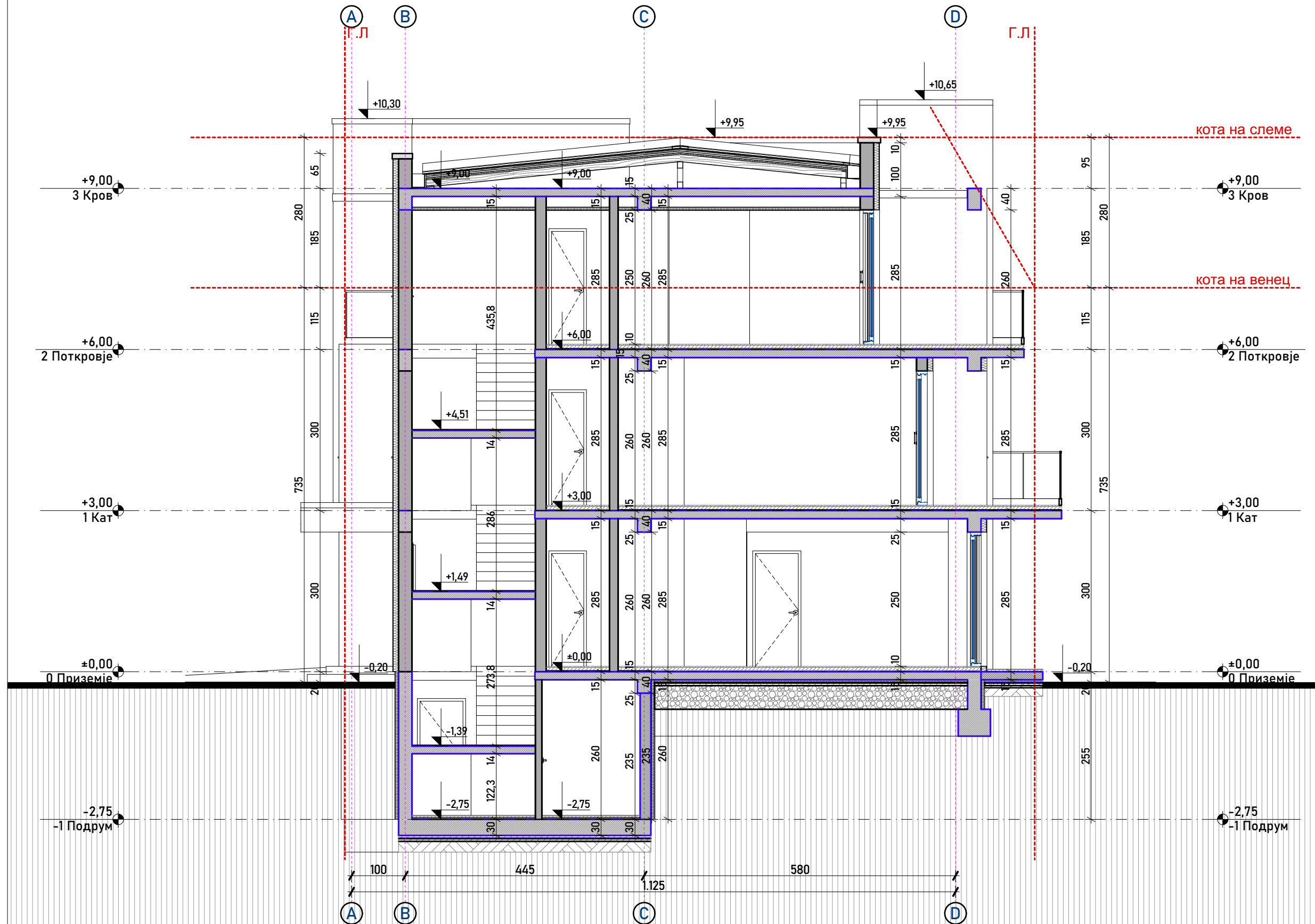
ПРЕСЕК А-А

Размер

1:75

Број на лист

А.04.1



ПРЕСЕК В-В

Проект

домување во семејна кука - А1
ГП 7.39А, КП 2023/1 и КП 2023/2,
КО Кисела Вода 1

Инвеститор:

Сашо Цветановски

Технички број

01-06/24

Статус

Идеен проект

Проектант

диа Дончо Манасијев
овластување А.1699

Проектант соработник

диа Лидија Давиткова
овластување Б.2894

Фаза

АРХИТЕКТУРА

Цртеж

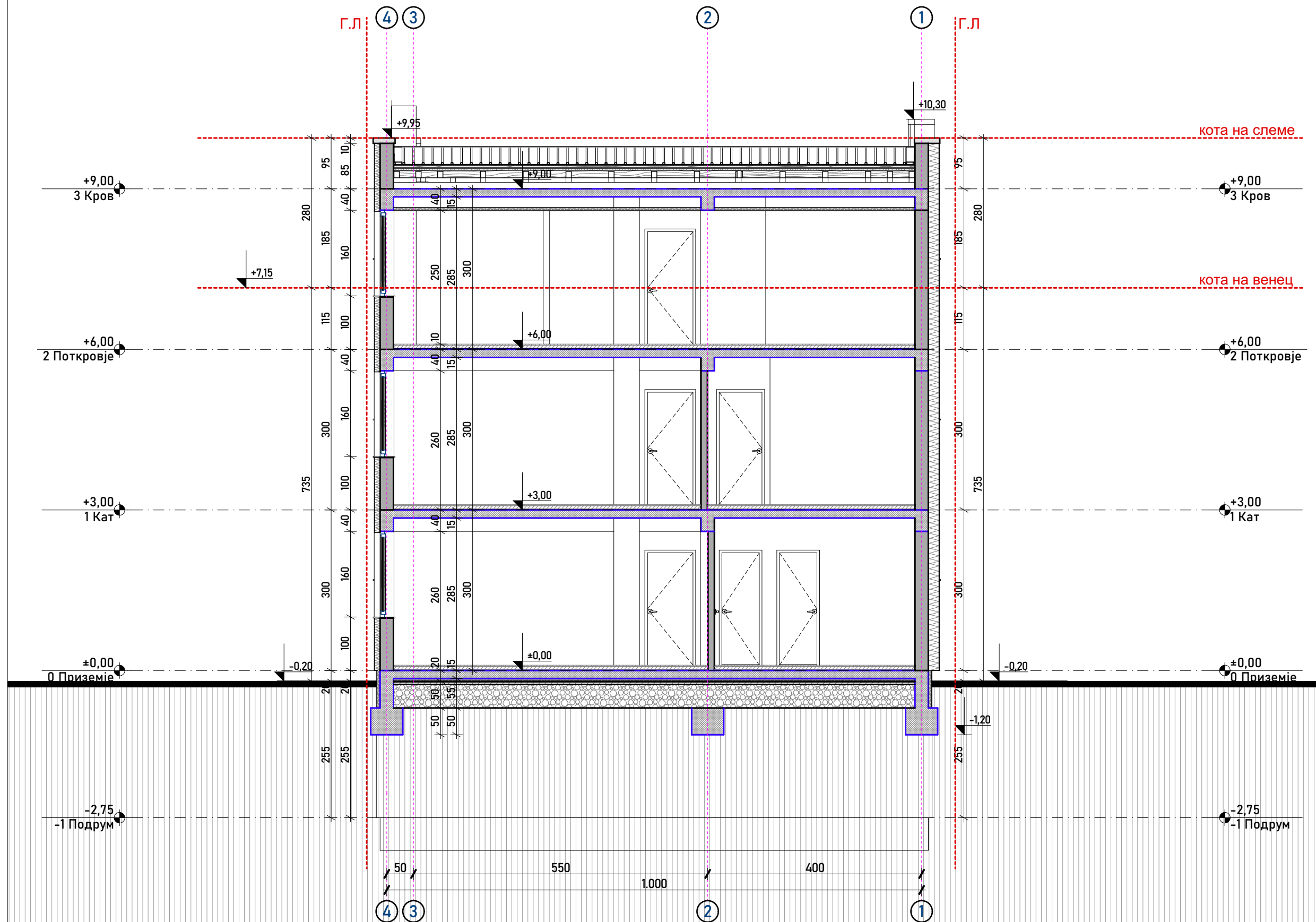
ПРЕСЕК В-В

Размер

1:75

Број на лист

А.04.2



Проект

домување во семејна кука - А1
ГП 7.39А, КП 2023/1 и КП 2023/2,
КО Кисела Вода 1

Инвеститор:

Сашо Цветановски

Технички број

01-06/24

Статус

Идеен проект

Проектант

диа Дончо Манасијев
овластување А.1699

Проектант соработник

диа Лидија Давиткова
овластување Б.2894

Фаза

АРХИТЕКТУРА

Цртеж

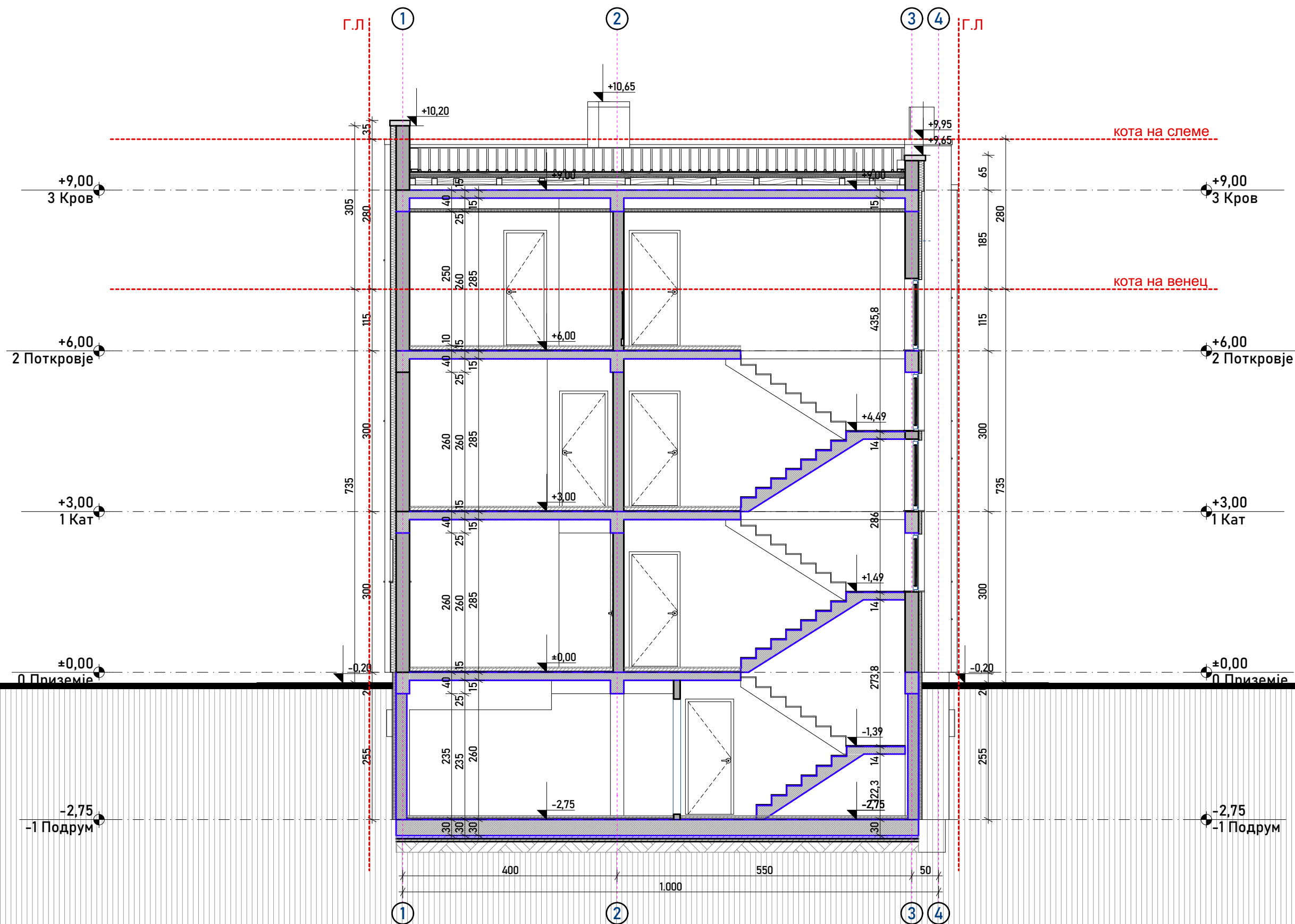
ПРЕСЕК С-С

Размер

1:75

Број на лист

А.04.3



Проект

домување во семејна кука - А1
ГП 7.39А, КП 2023/1 и КП 2023/2,
КО Кисела Вода 1

Инвеститор:

Сашо Цветановски

Технички број

01-06/24

Статус

Идеен проект

Проектант

диа Дончо Манасијев
овластување А.1699

Проектант соработник

диа Лидија Давиткова
овластување Б.2894

Фаза

АРХИТЕКТУРА

Цртеж

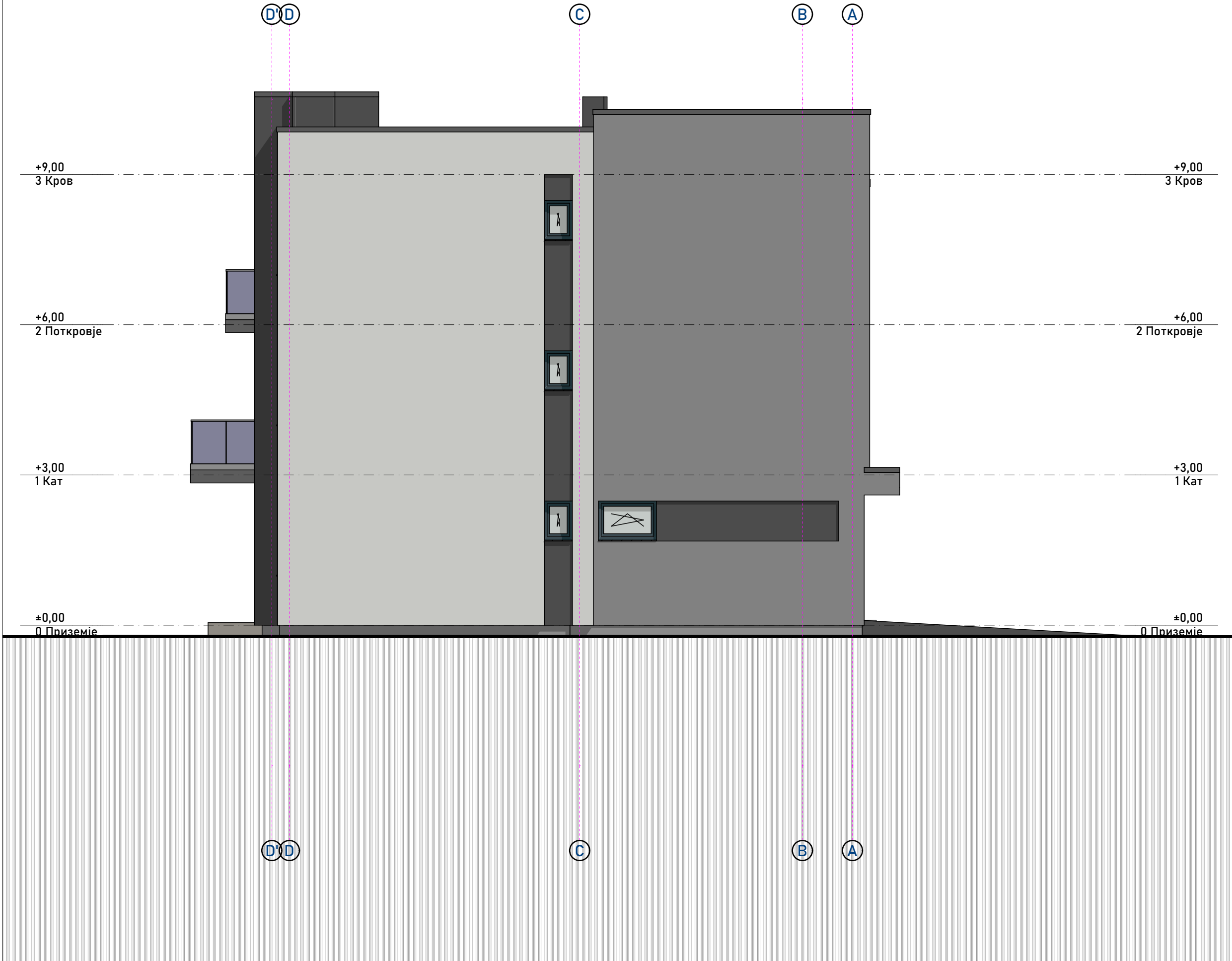
ПРЕСЕК D-D

Размер

1:75

Број на лист

А.04.4



Проект
домување во семејна кука - А1
ГП 7.39А, КП 2023/1 и КП 2023/2,
КО Кисела Вода 1

Инвеститор:
Сашо Цветановски

Технички број
01-06/24

Статус
Идеен проект

Проектант
диа Дончо Манасијев
овластување А.1699

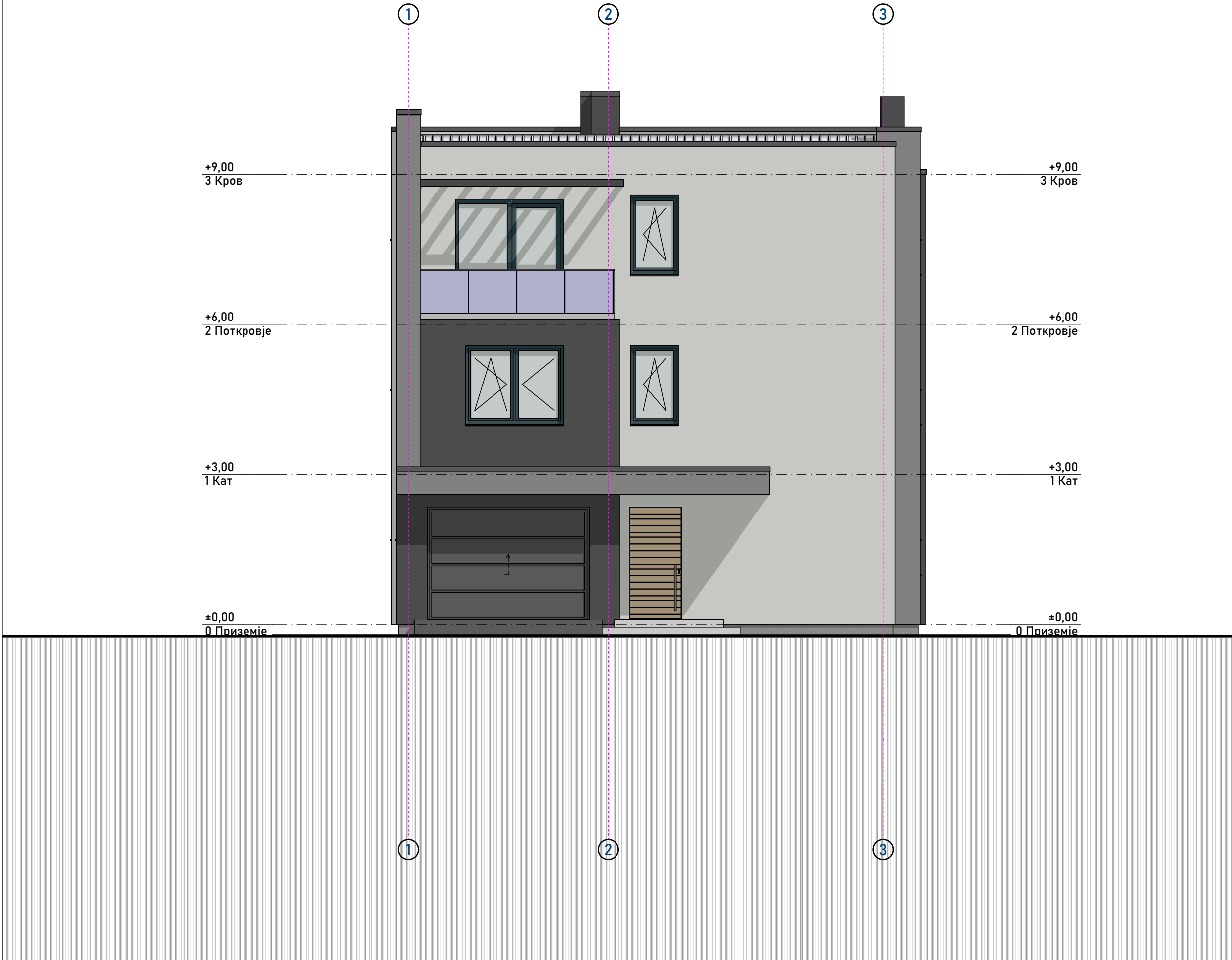
Проектант соработник
диа Лидија Давиткова
овластување Б.2894

Фаза
АРХИТЕКТУРА

Цртеж
ЈУЖНАА ФАСАДА

Размер
1:75

Број на лист
А.05.1



Проект
домување во семејна кука - А1
ГП 7.39А, КП 2023/1 и КП 2023/2,
КО Кисела Вода 1

Инвеститор:
Сашо Цветановски

Технички број
01-06/24

Статус
Идеен проект

Проектант
диа Дончо Манасијев
овластување А.1699

Проектант соработник
диа Лидија Давиткова
овластување Б.2894

Фаза
АРХИТЕКТУРА

Цртеж
ЗАПАДНА ФАСАДА

Размер
1:75

Број на лист
А.05.2



СЕВЕРНА ФАСАДА

Проект

домување во семејна кука - А1
ГП 7.39А, КП 2023/1 и КП 2023/2,
КО Кисела Вода 1

Инвеститор:

Сашо Цветановски

Технички број

01-06/24

Статус

Идеен проект

Проектант

диа Дончо Манасијев
овластување А.1699

Проектант соработник

диа Лидија Давиткова
овластување Б.2894

Фаза

АРХИТЕКТУРА

Цртеж

СЕВЕРНА ФАСАДА

Размер

1:75

Број на лист

A.05.3



Проект
домување во семејна кука - А1
ГП 7.39А, КП 2023/1 и КП 2023/2,
КО Кисела Вода 1

Инвеститор:
Сашо Цветановски

Технички број
01-06/24

Статус
Идеен проект

Проектант
диа Дончо Манасијев
овластување А.1699

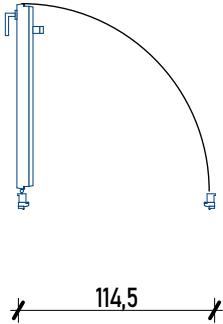
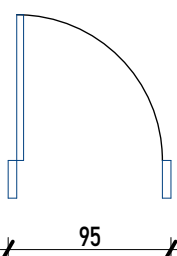
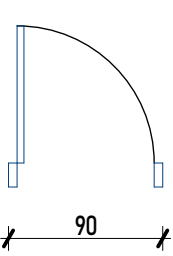
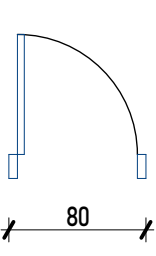
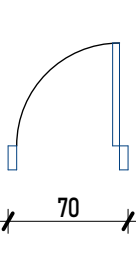
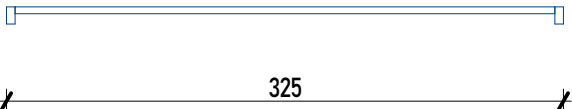
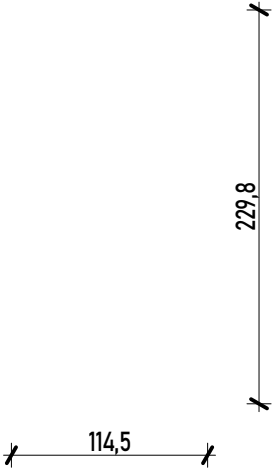
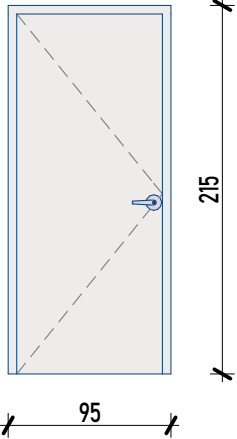
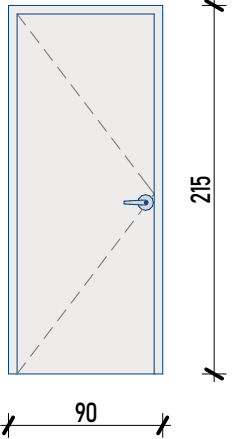
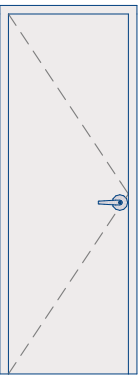
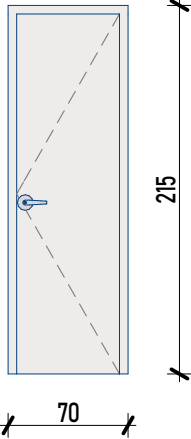
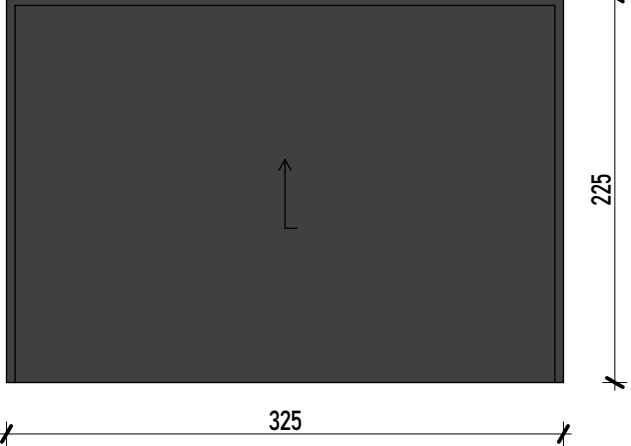
Проектант соработник
диа Лидија Давиткова
овластување Б.2894

Фаза
АРХИТЕКТУРА

Цртеж
ИСТОЧНА ФАСАДА

Размер
1:75

Број на лист
А.05.4

ШЕМА НА СТОЛАРИЈА						
ОЗНАКА	A	A'	B	C	D	E
ОПИС	ВЛЕЗНА ВРАТА	ВРАТА ОД ДНЕВНА/СПАЛНА	ВРАТА ОД ДНЕВНА/СПАЛНА	ВРАТА ОД БАЊА	ВРАТА ОД БАЊА	ВРАТА ОД ГАРАЖА
ОРИЕНТАЦИЈА	Лева (1)	Десна (3)	Десна (4), Лева (3)	Десна (2), Лева (2)	Лева (3)	Десна (1)
КОЛИЧИНА	1	3	7	4	3	1
ДИМЕНЗИЈА	105×225	95×215	90×215	80×215	70×215	325×225
ОСНОВА						
						
ИЗГЛЕД						
МАТЕРИЈАЛ	дрво-алуминиум	мдф/ламинат	мдф/ламинат	мдф/ламинат	мдф/ламинат	алуминиумски профил
РАМКА	челик	МДФ	МДФ	МДФ	МДФ	челик
БОЈА	белен храст	белен храст	белен храст	белен храст	белен храст	антрацит
ИСПОЛНА	камена волна	јадро од иверка	јадро од иверка	јадро од иверка	јадро од иверка	камена волна
ОКОВ	сигурносна сеф брава	лептир брава	лептир брава	лептир брава	лептир брава	од производител
СТАКЛО	/	/	/	/	/	/
МЕСТО НА МОНТИРАЊЕ	Приземје	Приземје, Кат, Поткровје	Подрум, Приземје, Кат, Поткровје	Приземје, Кат, Поткровје	Приземје, Кат, Поткровје	Приземје

забелешка: СИТЕ ДИМЕНЗИИ ДА СЕ ПРОВЕРАТ НА ЛИЦЕ МЕСТО

Проект

домување во семејна кука - А1
ГП 7.39А, КП 2023/1 и КП 2023/2,
КО Кисела Вода 1

Инвеститор:

Сашо Цветановски

Технички број

01-06/24

Статус

Идеен проект

Проектант

диа Дончо Манасијев
овластување А.1699

Проектант соработник

диа Лидија Давиткова
овластување Б.2894

Фаза

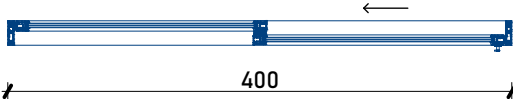
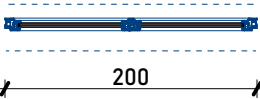
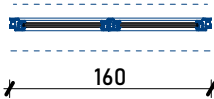
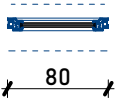
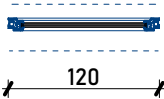
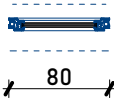
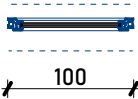
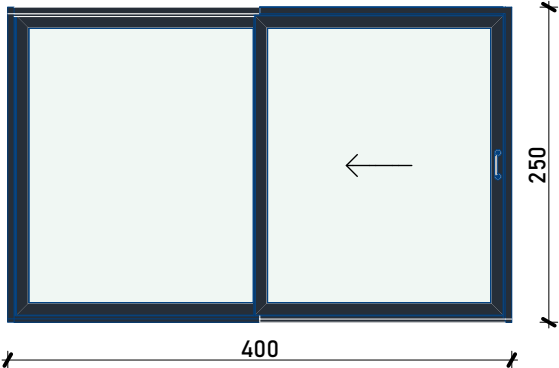
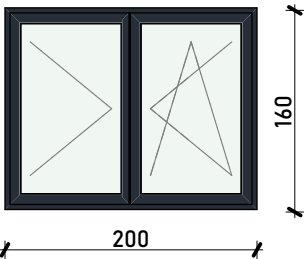
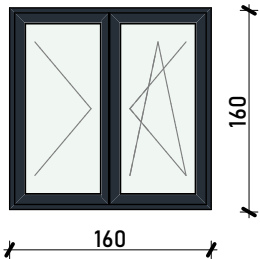
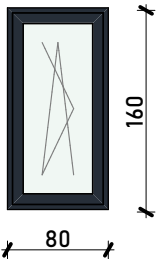
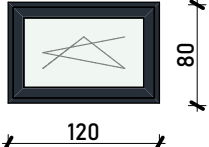
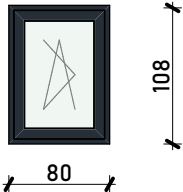
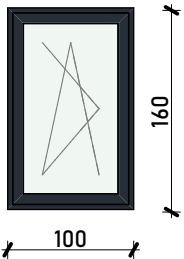
АРХИТЕКТУРА

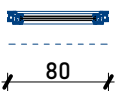
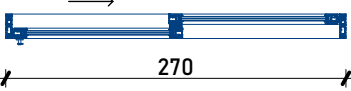
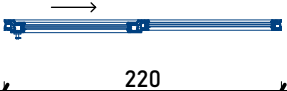
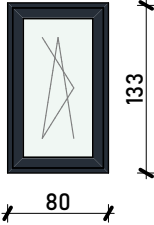
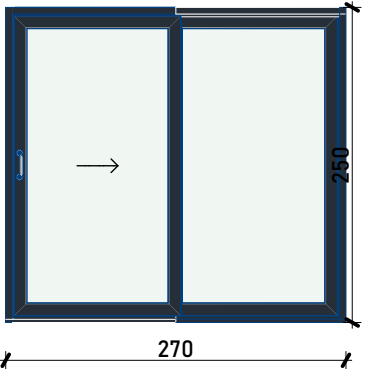
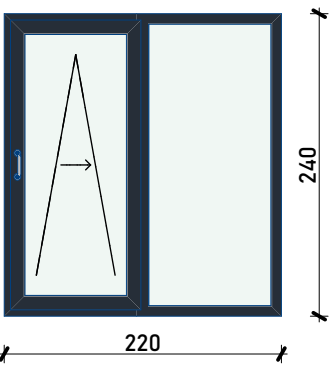
Цртеж

ШЕМА НА СТОЛАРИЈА

Размер

Број на лист

ШЕМА НА PVC								
ОЗНАКА	01	02	03	04	05	06	07	08
ВИД	БАЛКОНСКА ВРАТА	ДВОКРИЛЕН ПРОЗОРЕЦ	ДВОКРИЛЕН ПРОЗОРЕЦ	ЕДНОКРИЛЕН ПРОЗОРЕЦ	ЕДНОКРИЛЕН ПРОЗОРЕЦ	ЕДНОКРИЛЕН ПРОЗОРЕЦ	ЕДНОКРИЛЕН ПРОЗОРЕЦ	ЕДНОКРИЛЕН ПРОЗОРЕЦ
КОЛИЧИНА	2	5	3	3	6	1	2	2
ДИМЕНЗИЈА	400×250	200×160	160×160	80×160	60×80	120×80	80×110	100×160
ОСНОВА								
ИЗГЛЕД								
МАТЕРИЈАЛ	повеќекоморен ПВЦ профил	повеќекоморен ПВЦ профил	повеќекоморен ПВЦ профил	повеќекоморен ПВЦ профил	повеќекоморен ПВЦ профил	повеќекоморен ПВЦ профил	повеќекоморен ПВЦ профил	повеќекоморен ПВЦ профил
БОЈА	антрацит	антрацит	антрацит	антрацит	антрацит	антрацит	антрацит	антрацит
СТАКЛО	термопан 4 сезони	термопан 4 сезони	термопан 4 сезони	термопан 4 сезони	термопан 4 сезони	термопан 4 сезони	термопан 4 сезони	термопан 4 сезони
БРОЈ НА КРИЛА	3	2	2	2	2	2	2	2
ОКОВ	Лизгачки	стандарден од производител	стандарден од производител	стандарден од производител	стандарден од производител	стандарден од производител	стандарден од производител	стандарден од производител
МЕСТО НА МОНТИРАЊЕ	Приземје, Поткровје	Приземје, Кат, Поткровје	Приземје, Кат, Поткровје	Приземје, Кат, Поткровје	Приземје, Кат, Поткровје	Приземје	Приземје, Кат	Кат, Поткровје

ШЕМА НА PVC			
ОЗНАКА	09	10	11
ВИД	ЕДНОКРИЛЕН ПРОЗОРЕЦ	БАЛКОНСКА ВРАТА	БАЛКОНСКА ВРАТА
КОЛИЧИНА	2	1	1
ДИМЕНЗИЈА	80×135	270×250	220×240
ОСНОВА			
ИЗГЛЕД			
МАТЕРИЈАЛ	повеќекоморен ПВЦ профил	повеќекоморен ПВЦ профил	повеќекоморен ПВЦ профил
БОЈА	антрацит	антрацит	антрацит
СТАКЛО	термопан 4 сезони	термопан 4 сезони	термопан 4 сезони
БРОЈ НА КРИЛА	2	3	3
ОКОВ	стандарден од производител	Лизгачки	Лизгачки
МЕСТО НА МОНТИРАЊЕ	Кат, Поткровје	Кат	Поткровје

забелешка: СИТЕ ДИМЕНЗИИ ДА СЕ ПРОВЕРАТ НА ЛИЦЕ МЕСТО

ШЕМА НА ПВЦ



M5
ARCHITECTURE

М5 АРХИТЕКТУРА дооел

лиценца бр.П.939/Б

Стогово 156/5 1000 Скопје, Р. Македонија

e-mail:m5arch.mk@gmail.com, +389 70 366 599

Проект

домување во семејна кука - А1

ГП 7.39А, КП 2023/1 и КП 2023/2,

КО Кисела Вода 1

Инвеститор:

Сашо Цветановски

Технички број

01-06/24

Статус

Идеен проект

Проектант

диа Дончо Манасијев

овластување А.1699

Проектант соработник

диа Лидија Давиткова

овластување Б.2894

Фаза

АРХИТЕКТУРА

Цртеж

ШЕМА НА ПВЦ

Размер

Број на лист

А.06.2