



DESIGN AND URBAN PLANNING STUDIO

www.german.mk contact@german.mk П1111/Б

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

**ЗА ПОДЕЛБА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП9.9 ОД
ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј20, БЛОК 07
(Одлука бр.09-2838/18 од 11.04.2017г.)**

ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

**Октомври, 2024год.
У-01/24**

НАСЛОВ:	Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на ГП 9.9 од ДУП за Градска Четврт Ј20, блок 07 (Одлука бр.09-2838/18 од 11.04.2017г.) – Општина Кисела Вода
ЛОКАЦИЈА:	КО Кисела Вода 1 – Општина Кисела Вода
ИНВЕСТИТОР:	ДПТТГУ „Ман Електроник“ ДООЕЛ увоз-извоз, Скопје
ИЗРАБОТУВАЧ:	ДПТПГ „СТУДИО GERMAN“ ДООЕЛ – Охрид ул. „Андон Дуков“ бр.35, Охрид +38970331782
e-mail:	contact@german.mk
РАБОТЕН ТИМ:	Богдан Настески-Герман, дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0412 планер потписник
УПРАВИТЕЛ:	Богдан Настески – Герман, дипл.инж.арх.
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	У-01/24
ДАТУМ:	Октомври, 2024год.

СОДРЖИНА:

Содржина:	3
1. ОПШТ ДЕЛ	5
2. ПЛАНСКИ ДЕЛ	11
2.1 ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ	12
2.1.1 ПРОЕКТНА ПРОГРАМА	12
2.1.1.1 ВОВЕД	12
2.1.1.2 ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	14
2.1.1.3 ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	16
2.1.1.4 ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА	18
2.1.1.4.1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	18
2.1.1.4.2 ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА	18
2.1.1.4.3 ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА	19
2.1.1.5 МЕТОДОЛОГИЈА	19
2.1.2 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	28
2.1.2.1 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕНИОТ ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА	28
2.1.2.2 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	29
2.1.2.3 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА	29
2.1.2.4 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА	30
2.1.3 ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈАТА	31
2.1.3.1 КОРЕКЦИЈА НА ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	33
2.1.3.2 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	36
2.1.3.3 ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА	36
2.1.3.4 ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА	37
2.1.4 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ	38
2.1.5 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА	52
2.1.5.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА	52
2.1.5.1.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ВОЗДУХОТ	53
2.1.5.1.2 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ВОДИТЕ	53
2.1.5.1.3 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПОЧВАТА	54
2.1.5.1.4 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА	54
2.1.5.1.5 МЕРКИ ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАДОТ	54
2.1.5.1.6 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА БИОДИВЕРЗИТЕТОТ	55
2.1.5.2 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ	55
2.1.5.2.1 ЗАСОЛНУВАЊЕ	58
2.1.5.2.2 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ	59
2.1.5.2.3 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ	59

2.1.5.2.4 ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА	61
2.1.5.2.5 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ	61
2.1.5.2.6 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО.....	62
2.1.5.2.7 СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ	62
2.1.5.2.8 ЕВАКУАЦИЈА.....	63
2.1.5.2.9 ЗГРИЖУВАЊЕ НА ЗАГРОЗЕНОТО И НАСТРАДАНОТО НАСЕЛЕНИЕ	63
2.1.5.2.10 РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА.....	63
2.1.5.2.11 ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ	63
2.1.5.3 МЕРКИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ	64
2.1.5.4 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО.....	64
2.1.5.4.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО НАСЛЕДСТВО	64
2.1.5.4.2 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО	64
2.1.6 ПРИЛОЗИ	66
1. ПОЛНОМОШНО ОД ИНВЕСТИТОР	66
2. ИМОТЕН ЛИСТ.....	66
3. ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ОД ИНСТИТУЦИИ.....	66
4. ИЗВОД ОД ДУП.....	66
5. ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА.....	66
6. ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ СО НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ.....	66
7. РЕВИЗИЈА	66

2.2 ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од ДУП со нанесен проектен опфат
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат
3. Инвентаризација на градби во рамки на проектен опфат
4. План за парцелација
5. Синтезен приказ со нумерички показатели за проектниот опфат
6. Урбанистичко решение (синтезна карта)

1. ОПШТ ДЕЛ

Тековна состојба

Дигитално потпишан од: Vancho Karanfirov
Место за Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 23.02.2024 во 13:06
Издавач на сертификатот: Makedonski Telekom SA
Сертификатот е валиден до: 23.05.2025
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

ЕМБС:	5894638
-------	---------

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за производство, трговија, проектирање и градежништво СТУДИО ГЕРМАН ДООЕЛ Охрид
Кратко име:	СТУДИО ГЕРМАН ДООЕЛ Охрид
Седиште:	Ул. АНДОН ДУКОВ Бр.35 ОХРИД
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Акт:	Изјава : Пречистен текст од 25.01.2024 година
Датум на основање:	27.8.2004
*Вид на сопственост:	Приватна сопственост
Единствен даночен број:	4020004138606
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - додел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар
Деловен статус:	Активен
Број на регистарска вложка:	010185197-8-03-000

Основна главнина

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	322.400,00
Уплатен дел MKD:	322.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	322.400,00

Сопственици

ЕМБГ/ЕМБС:	
Име:	БОГДАН НАСТЕСКИ-ГЕРМАН
Адреса:	Ул. ЖОРДАН МИЈАЛКОВ Бр.36/1-16 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	322.400,00
Уплатен дел MKD:	322.400,00
Вкупен влог MKD:	322.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

Дејности

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11	Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС		
Евидентирани се дејности во надворешниот промет		

Овластувања

Управител

Дополнителни Информации	
КОНТАКТ:	
E-mail:	bogdan.nasteski.german@gmail.com

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.ctm.com.mk/validateDocument/A537E6261F3668D56D2C08956315633A869C3997324093D066562E368FD18658>
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатаните копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Страна 4 од 4



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за производство, трговија, проектирање
и градежништво **СТУДИО ГЕРМАН ДООЕЛ Охрид**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

АНДОН ДУКОВ бр.35 ОХРИД, ОХРИД
ЕМБС: 5894638

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 18.03.2031 година

Број П.1111/Б
18.03.2024 година

(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на ГП 9.9 од ДУП за Градска Четврт Ј20, блок 07 (Одлука бр.09-2838/18 од 11.04.2017г.) – Општина Кисела Вода

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20, 111/23 и 171/24) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во врска со изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на ГП 9.9 од ДУП за Градска Четврт Ј20, блок 07 (Одлука бр.09-2838/18 од 11.04.2017г.) – Општина Кисела Вода, ДПТПГ „СТУДИО ГЕРМАН“ ДООЕЛ – Охрид** го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на ГП 9.9 од ДУП за Градска Четврт Ј20, блок 07 (Одлука бр.09-2838/18 од 11.04.2017г.) – Општина Кисела Вода**, со технички број **У-01/24**, се назначуваат:

Богдан Настески – Герман, дипл.инж.арх.
овластување бр. **0.0412**
планер потписник

Планерот е должен Урбанистичкиот проект да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20, 111/23 и 171/24) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), „Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистичкиот проект со план за парцелација“ бр.24-6836/1 од 15.10.2021 год. како и другите важечки прописи и нормативи од областа на проектирањето и урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ,

Богдан Настески-Герман, дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БОГДАН НАСТЕСКИ GERMAN

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0412**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

2. ПЛАНСКИ ДЕЛ

2.1 ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

На барање на инвеститорот пристапено е кон изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на ГП 9.9 од ДУП за Градска Четврт J20, блок 07 (Одлука бр.09-2838/18 од 11.04.2017г.) – Општина Кисела Вода**. Повикувајќи се на одредбите на Член 63 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20, 111/23 и 171/24) и Член 57 став (3) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), примарна цел на овој урбанистички проект со план за парцелација е реализација на стекнатите права со Детален урбанистички план за Градска Четврт J20, Блок 07 - О.Кисела Вода, а кои произлегуваат пред се од сопственичките права. Барањето на Инвеститорот е ГП 9.9 да се подели на две помали градежни парцели, односно делот од ГП9.9 кој потпаѓа под КП4224 да формира нова градежна парцела (ГП 9.9.1) додека пак делот од ГП9.9 кој потпаѓа под КП 4223 и КП 4222 да формира друга градежна парцела (ГП 9.9.2) без притоа да се менуваат останатите урбанистички параметри. Односно, да се формираат две градежни парцели чијашто структура на сопственост обезбедува нивна реализација согласно со закон.

2.1.1 ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

2.1.1.1 ВОВЕД

Постапката за изготвување на **Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на ГП 9.9 од ДУП за Градска Четврт J20, блок 07 (Одлука бр.09-2838/18 од 11.04.2017г.) – Општина Кисела Вода** е започната по барање на **инвеститорот ДПТТГУ „Ман Електроник“ ДООЕЛ увоз-извоз** од Скопје, како ополномоштен субјект од страна на сопствениците на КП бр.4224, КО Кисела Вода 1, видно од Имотен лист бр. 56509, Општина Кисела Вода, а согласно Член 62 став (1) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20, 111/23 и 171/24).

Проектниот опфат ја опфаќа градежната парцела ГП 9.9 од важечкиот урбанистички план: Детален урбанистички план за Градска Четврт J20, Блок 07 - О.Кисела Вода (Одлука бр. 09-2838/18 од 11.04.2017 год.), односно опфаќа делови од КП бр.4224, 4223 и 4222 КО Кисела Вода 1.

Со овој ДУП градежната парцела 9.9 е формирана со следење на границите на катастарските парцели КП бр.4224, 4223 и 4222, освен на североисточната страна на катастарските парцели, каде регулационата линија е повлечена кон дното на градежната парцела поради задоволување на минималните димензии на профилот од сервисната улица „Димо Хаџи Димов“.

Формирањето на ГП 9.9 од Детален урбанистички план за Градска Четврт J20, Блок 07 - О.Кисела Вода (Одлука бр. 09-2838/18 од 11.04.2017 год.), детално е елаборирано во Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за нумерички податоци со бр.0801-257/6 од 09.10.2023г. и истото е извршено на следниот начин:

- Градежната парцела ГП 9.9 со вкупна површина од 869m² е формирана од следите катастарски парцели:
 - о Дел од КП 4224 (во елаборатот означен како КП 4224/1) со вкупна површина од 416m²;
 - о Дел од КП 4223 (во елаборатот означен како КП 4223/1) со вкупна површина од 211m²;
 - о Дел од КП 4222 (во елаборатот означен како КП 4222/1) со вкупна површина од 242m²;

Останатите делови од КП 4224, КП 4223 и КП 4222 кои во Елаборатот се соодветно означени како КП4224/2, КП4223/2 и КП4222/2 влегуваат во површината на ново планираниот профил на сообраќајницата.

Оттука, предлог за поделба и формирање на две посебни градежни парцели би ги следел следните параметри и катастарски парцели:

- Градежна парцела 9.9.1 со површина од 416m², формирана на КП 4224/1;
- Градежна парцела 9.9.2 со површина од 453m², формирана на КП4223/1 и КП4222/1.

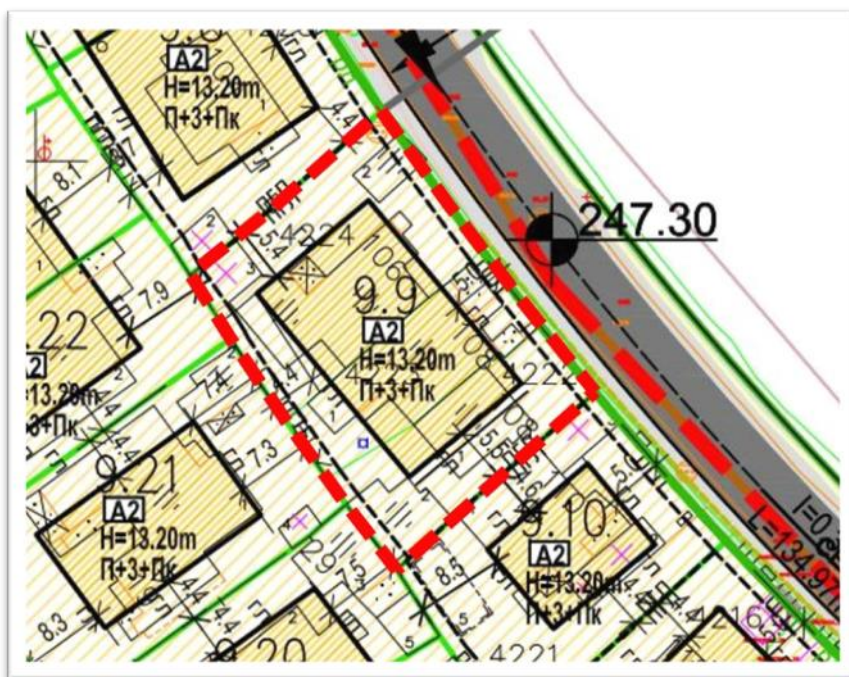
Примарна цел на овој Урбанистички проект со план за парцелација е реализација на стекнатите права со Детален урбанистички план за Градска Четврт Ј20, Блок 07 - О.Кисела Вода, а кои произлегуваат пред се од сопственичките права. Барањето на Инвеститорот е ГП 9.9 да се подели на две помали градежни парцели, односно делот од ГП9.9 кој потпаѓа под КП4224 да формира нова градежна парцела (ГП 9.9.1) додека пак делот од ГП9.9 кој потпаѓа под КП 4223 и КП 4222 да формира друга градежна парцела (ГП 9.9.2) без притоа да се менуваат останатите урбанистички параметри. Односно, да се формираат две градежни парцели чијашто структура на сопственост обезбедува нивна реализација согласно со закон.

Сето ова е во согласност со дозволеното со Член 57 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23): „ Урбанистички проект со план за парцелација се изработува заради спроведување на планска документација, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и тоа таму каде што се појавува потреба од две или повеќе соседни градежни парцели од ист сопственик или од група на сопственици што со правно дело се здружиле да претставуваат еден ист сопственик, да се формира една градежна парцела **или каде што од една поголема градежна парцела која не може да се реализира или катастарска парцела или друга поголема просторна единица во плански опфат каде што градежни парцели не се формирани, треба да се формираат една или повеќе градежни парцели чијашто структура на сопственост обезбедува нивна реализација согласно со закон** „, како и согласно Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистички проект со план за парцелација од Министерството за транспорт и врски со бр. 24-6836/1 од 15.10.2021 год.

По извршената поделба, површината на претходно планираната градежна парцела **ГП 9.9** ќе се подели соодветно на сопственоста, на две нови градежни парцели и тоа **ГП9.9.1** и **ГП9.9.2**.

2.1.1.2 ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Локалитетот се наоѓа на територија на Општина Кисела Вода, на ул.„Димо Хаџи Димов“. Проектниот опфат ја опфаќа во целост градежната парцела ГП 9.9 како што со важечкиот урбанистички план: Детален урбанистички план за Градска Четврт J20, Блок 07 - О.Кисела Вода (Одлука бр. 09-2838/18 од 11.04.2017 год.) се планирана изградба на објект со намена А2-домување во станбена зграда.



Сл.1 ДУП за Градска Четврт J20, Блок 07 Општина Кисела Вода, со нанесен проектен опфат

Согласно изводот од Детален урбанистички план за Градска Четврт J20, Блок 07 - О.Кисела Вода (Одлука бр. 09-2838/18 од 11.04.2017 год.) за градежната парцела во рамки на предметниот проектен опфат, предвидени се следните урбанистички параметри:

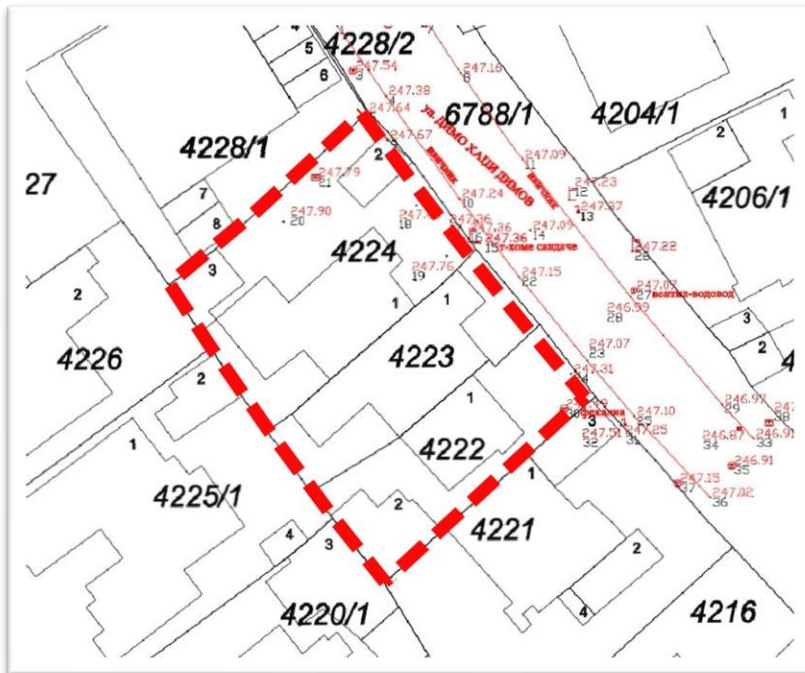
ДУП за Градска Четврт J20, Блок 07 - О.Кисела Вода (Одлука бр. 09-2838/18 од 11.04.2017 год.)										
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ
9.9	A	A2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	П+3+Пк	13.20 m	869.00 m²	328.00 m²	1642.00 m²	38%	1.89
ВКУПНО:						869 m²	328 m²	1642 m²	38%	1.89

Границата на проектниот опфат се движи како што следи:

- на **северозапад** опфатот се граничи со ГП 9.8;
- на **североисток** опфатот граничи со сервисната улица „Димо Хаџи Димов“;

- на **југоисток** граничи со ГП 9.10;
- додека пак на **југозапад** опфатот граничи со ГП9.20, ГП9.21 и ГП9.22.

Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка како што следи:



Точка	Y	X
1	7536933.9	4647705.21
2	7536919.49	4647692.52
3	7536915.04	4647689.09
4	7536917.4	4647685.52
5	7536918.01	4647684.57
6	7536918.98	4647683.18
7	7536919.36	4647682.59
8	7536921.89	4647678.58
9	7536924.28	4647675.26
10	7536928.26	4647669.5
11	7536930.14	4647667.26
12	7536930.31	4647667.06
13	7536932.69	4647663.97
14	7536935.14	4647660.87
15	7536940.63	4647665.83
16	7536940.93	4647666.1
17	7536948.79	4647672.84
18	7536954.61	4647677.85
19	7536949.21	4647684.47
20	7536943.52	4647691.83
21	7536937.58	4647700.09
22	7536935.49	4647702.99

Сл.2 Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат

Вкупната површина на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува **869 m²**, односно **0,08 ha**.

2.1.1.3 ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Примарна цел на овој Урбанистички проект со план за парцелација е реализација на стекнатите права со Детален урбанистички план за Градска Четврт J20, Блок 07 - О.Кисела Вода, а кои произлегуваат пред се од сопственичките права. Барањето на Инвеститорот е ГП 9.9 да се подели на две помали градежни парцели, односно делот од ГП9.9 кој потпаѓа под КП4224 да формира нова градежна парцела (ГП 9.9.1) додека пак делот од ГП9.9 кој потпаѓа под КП 4223 и КП 4222 да формира друга градежна парцела (ГП 9.9.2) без притоа да се менуваат останатите урбанистички параметри. Односно, да се формираат две градежни парцели чијашто структура на сопственост обезбедува нивна реализација согласно со закон.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОДЕЛБА НА ГП 9.9 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ J20, БЛОК 07 - ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА										
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
9.9.1 (КП4224/1)	A	A2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	П+3+Пк	13.20 m	416.00 m ²	157.00 m ²	786.00 m ²	38%	1.89
9.9.2 (КП4223/1 и 4222/1)	A	A2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	П+3+По	13.20 m	453.00 m ²	171.00 m ²	856.00 m ²	38%	1.89
ВКУПНО:						869 m ²	328 m ²	1642 m ²	38%	1.89

Во структурниот дел „План за парцелација“ ќе се преземе решението од важечкиот Детален урбанистички план за Градска Четврт J20, Блок 07 - О.Кисела Вода (Одлука бр. 09-2838/18 од 11.04.2017 год.) со задржување на површината за градење, намената, и максимално дозволената катност, процент на изграденост и коефициент на искористеност, во сè истоветно на планските решенија од ДУП-от, а со единствена корекција – поделба на ГП9.9 на две нови ГП9.9.1 и ГП9.9.2, т.е. без менување на параметрите на вкупно изградената површина за градење, намената на земјиштето и објектите и максималната височина на ниво на ДУП.

Споредбени урбанистички параметри согласно Детален урбанистички план и Урбанистички проект:

ПЛАН / УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ДО ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
СПОРЕД ДУП	9.9	A	A2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	П+3+Пк	13.20 m	869.00 m ²	328.00 m ²	1642.00 m ²	38%	1.89
СПОРЕД УП 2024 год.	9.9.1	A	A2	СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	П+3+Пк	13.20 m	416.00 m ²	157.00 m ²	786.00 m ²	38%	1.89
	9.9.2	A	A2	СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	П+3+Пк	13.20 m	453.00 m ²	171.00 m ²	856.00 m ²	38%	1.89

ПЛАН / УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА		ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ m ²	ПОВРШНИН ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ
СПОРЕД ДУП	ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:	869 m ²	328 m ²	1642 m ²	38%	1.89
СПОРЕД УП 2024 год.	ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:	869 m ²	328 m ²	1642 m ²	38%	1.89

Основната класа на намена на градбите и можните компатибилни намени ќе се одредат согласно зададеното со важечкиот урбанистички план кој се спроведува: Детален урбанистички план за Градска Четврт J20, Блок 07 - О.Кисела Вода (Одлука бр. 09 -2838/18 од 11.04.2017 год.)

Согласно точка бр. 31 од Општи услови за изградба од Детален урбанистички план за Градска Четврт J20, Блок 07 - О.Кисела Вода (Одлука бр. 09 2838/18 од 11.04.2017 год.) При примена на планските решенија за Детален Урбанистички план за БЛОК J20.07, Четврт J20, РЕОН Ј, Општина Кисела Вода, за плански период 2014-2019год. за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Оттука, за дозволени компатибилни класи на намени на основната класа на намена, за ГП 9.9 од ДУП за Градска Четврт J20, Блок 07 - О.Кисела Вода (Одлука бр. 09 2838/18 од 11.04.2017 год.) се одредуваат:

Б1-мали комерцијални и деловни намени	(максимално 20% учество во однос на основната)
Б2-големи трговски единици	(максимално 30% учество во однос на основната)
Б4-деловни простори	(максимално 20% учество во однос на основната)
Б5-хотелски комплекси	(максимално 15% учество во однос на основната)
В3-култура	(максимално 40% учество во однос на основната)
В4-државни институции	(максимално 10% учество во однос на основната)
Д3-спорт и рекреација	(максимално 40% учество во однос на основната)

Максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 40 %.

2.1.1.4 ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

2.1.1.4.1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајниот пристап до парцелата ГП 9.9, согласно Детален урбанистички план за Градска Четврт J20, Блок 07 - О.Кисела Вода (Одлука бр. 09 2838/18 од 11.04.2017 год.) е обезбеден преку постојната улица на североисточната страна – сервисната улица ул.„Димо Хаџи Димов“, од каде и до сега е обезбедуван пристап до предметните локации , како и останатите новоизградени објекти.

Потребите за паркирање на градежната парцела 9.9 (а соодветно на тоа и на новоформираните ГП9.9.1 и ГП9.9.2) да се задоволат целосно во рамките на сопствената градежна парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се изврши во фаза на проектирање на градбите, а согласно зададено со посебните услови за градежната парцела од важачкиот Детален урбанистички план за Градска Четврт J20, Блок 07 - О.Кисела Вода (Одлука бр. 09 2838/18 од 11.04.2017 год.) односно:

„ Паркирањето да се реши во рамки на сопствената парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).“

2.1.1.4.2 ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Инвеститорот нема никакви барања во однос на хидро-техничка инфраструктура.

Од добиените податоци од надлжните комунални претпријатија нема информации за измени на постојната и планираната инфраструктура која е планирана согласно Детален урбанистички план за Градска Четврт J20, Блок 07 - О.Кисела Вода (Одлука бр. 09 2838/18 од 11.04.2017 год.).

Со важечкиот Детален урбанистички план, планирани се водовод Ø150mm., фекална канализација Ø250mm. и атмосферска канализација Ø400mm. долж постојната улица „Димо Хаџи Димов“ на североисточната граница на проектниот опфат.

Нема изведена топловодна мрежа, а иста не е ниту планирана.

Нема изведена гасоводна инфраструктура, а иста не е ниту планирана.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана хидротехничка инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

2.1.1.4.3 ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Инвеститорот нема никакви барања во однос на електро-техничка инфраструктура.

Од добиените податоци од друштвото за дистрибуција на електрична енергија „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА“ ДООЕЛ Скопје, низ предметниот опфат не поминува електротехничка инфраструктура. Во непосредна близина на проектниот опфат има изведена електротехничка инфраструктура.

Долж постојната улица на североисточната страна на проектниот опфат има изведен подземен оптички телекомуникациски кабел.

Начинот на поврзување на градбите кон електроенергетската мрежа ќе се одредат во постапката на изработка на основниот проект, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана електротехничка инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

2.1.1.5 МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистичкиот проект да се изработи согласно:

- Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20, 111/23 и 171/24);
- Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23);
- Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистички проект со план за парцелација од Министерството за транспорт и врски со бр. 24-6836/1 од 15.10.2021год.;
- Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23);
- Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање („Службен весник на Република Македонија“ број 60/12, 29/15, 32/16, 114/16 и 211/20) и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанизмот и проектирањето.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗАВЕРЕНА ОД БАРАТЕЛОТ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОДЕЛБА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 9.9 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ J20, БЛОК 07(Одлука бр.09-2838/18 од 11.04.2017г.)

ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ВОВЕД

Постапката за изготвување на Проектна програма за изработка на урбанистички проект со план за парцелација за поделба на ГП 9.9 од ДУП за Градска Четврт J20, блок 07 (Одлука бр.09-2838/18 од 11.04.2017г.) – Општина Кисела Вода е започната по барање на инвеститорот ДПТТУ „Ман Електроник“ ДООЕЛ увоз-извоз од Скопје, како ополномоштен субјект од страна на сопствениците на КП бр.4224, КО Кисела Вода 1, видно од Имотен лист бр. 56509, Општина Кисела Вода, а согласно Член 62 став (1) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 32/20 и 111/23).

Проектниот опфат ја опфаќа градежната парцела ГП 9.9 од важечкиот урбанистички план: Детален урбанистички план за Градска Четврт J20, Блок 07 - О.Кисела Вода (Одлука бр. 09-2838/18 од 11.04.2017 год.), односно опфаќа делови од КП бр.4224, 4223 и 4222 КО Кисела Вода 1.

Со овој ДУП градежната парцела 9.9 е формирана со следење на границите на катастарските парцели КП бр.4224, 4223 и 4222, освен на североисточната страна на катастарските парцели, каде регулационата линија е повлечена кон дното на градежната парцела поради задоволување на минималните димензии на профилот од сервисната улица „Димо Хаџи Димов“.

Примарна цел на овој Урбанистички проект со план за парцелација е реализација на стекнатите права со Детален урбанистички план за Градска Четврт J20, Блок 07 - О.Кисела Вода, а кои произлегуваат пред се од сопственичките права. Барањето на Инвеститорот е ГП 9.9 да се подели на две помали градежни парцели, односно делот од ГП9.9 кој потпаѓа под КП4224 да формира нова градежна парцела (ГП 9.9.1) додека пак делот од ГП9.9 кој потпаѓа под КП 4223 и КП 4222 да формира друга градежна парцела (ГП 9.9.2) без притоа да се менуваат останатите урбанистички параметри. Односно, да се формираат две градежни парцели чијашто структура на сопственост обезбедува нивна реализација согласно со закон.

Сето ова е во согласност со дозволеното со Член 57 став (1) од Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23): „ Урбанистички проект со план за парцелација се изработува заради спроведување на планска документација, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и тоа таму каде што се појавува потреба од две

или повеќе соседни градежни парцели од ист сопственик или од група на сопственици што со правно дело се здружиле да претставуваат еден ист сопственик, да се формира една градежна парцела или каде што од една поголема градежна парцела која не може да се реализира или катастарска парцела или друга поголема просторна единица во плански опфат каде што градежни парцели не се формирани, треба да се формираат една или повеќе градежни парцели чијашто структура на сопственост обезбедува нивна реализација согласно со закон", како и согласно Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистички проект со план за парцелација од Министерството за транспорт и врски со бр. 24-6836/1 од 15.10.2021 год.

По извршената поделба, површината на претходно планираната градежна парцела ГП 9.9 ќе се подели соодветно на сопственоста, на две нови градежни парцели и тоа ГП9.9.1 и ГП9.9.2.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Локалитетот се наоѓа на територија на Општина Кисела Вода, на ул.„Димо Хаџи Димов“. Проектниот опфат ја опфаќа во целост градежната парцела ГП 9.9 како што со важечкиот урбанистички план: Детален урбанистички план за Градска Четврт J20, Блок 07 - О.Кисела Вода (Одлука бр. 09-2838/18 од 11.04.2017 год.) се планирана изградба на објект со намена А2-домување во станбена зграда.



Сл.1 ДУП за Градска Четврт J20, Блок 07 Општина Кисела Вода, со нанесен проектен опфат

Согласно изводот од Детален урбанистички план за Градска Четврт Ј20, Блок 07 - О.Кисела Вода (Одлука бр. 09-2838/18 од 11.04.2017 год.) за градежната парцела во рамки на предметниот проектен опфат, предвидени се следните урбанистички параметри:

ДУП за Градска Четврт 320, Блок 07 - О.Кисела Вода (Одлука бр. 09-2838/18 од 11.04.2017 год.)										
NUMEPACИJA HA ГPAДEЖHA ПAPЦEЛA	ГPУПA HA КЛACИ HA HAMEH	OСHOBHA КЛACА HA ИMЕHА		КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВPШИHA HA ГPAДEЖHA ПAPЦEЛA m²	ПОВPШИHA ЗА ГPАДEЖA m²	БPУТО PАЗВPЕНА ПОВPШИHA m²	ПPOЦЕНТ HA ИЗГPAДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ HA ИCПOPИTEHOCT
9.9	A	A2	ДОМИЛАЊЕ ВО СТАНЕВНИ ЗГPAДИ	Пл+Пк	11.20 m	869.00 m²	328.00 m²	1642.00 m²	38%	1.89
ВКУПНО:						869 m²	328 m²	1642 m²	38%	1.89

Границата на проектниот опфат се движи како што следи:

- на **северозапад** опфатот се граничи со ГП 9.8;
- на **североисток** опфатот граничи со сервисната улица „Димо Хаџи Димов“;
- на **југоисток** граничи со ГП 9.10;
- додека пак на **југозапад** опфатот граничи со ГП9.20, ГП9.21 и ГП9.22.

Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка како што следи:



Точка	Y	X
1	7536933.9	4647705.21
2	7536919.49	4647692.52
3	7536915.04	4647689.09
4	7536917.4	4647685.52
5	7536918.01	4647684.57
6	7536918.98	4647683.18
7	7536919.36	4647682.59
8	7536921.89	4647678.58
9	7536924.28	4647675.26
10	7536928.26	4647669.5
11	7536930.14	4647667.26
12	7536930.31	4647667.06
13	7536932.69	4647663.97
14	7536935.14	4647660.87
15	7536940.63	4647665.83
16	7536940.93	4647666.1
17	7536948.79	4647672.84
18	7536954.61	4647677.85
19	7536949.21	4647684.47
20	7536943.52	4647691.83
21	7536937.58	4647700.09
22	7536935.49	4647702.99

Сл.2 Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат

Вкупната површина на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува **869 m²**, односно **0,08 ha**.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Примарна цел на овој Урбанистички проект со план за парцелација е реализација на стекнатите права со Детален урбанистички план за Градска Четврт J20, Блок 07 - О.Кисела Вода, а кои произлегуваат пред сè од сопственичките права. Барањето на Инвеститорот е ГП 9.9 да се подели на две помали градежни парцели, односно делот од ГП9.9 кој потпаѓа под КП4224 да формира нова градежна парцела (ГП 9.9.1) додека пак делот од ГП9.9 кој потпаѓа под КП 4223 и КП 4222 да формира друга градежна парцела (ГП 9.9.2) без притоа да се менуваат останатите урбанистички параметри. Односно, да се формираат две градежни парцели чијашто структура на сопственост обезбедува нивна реализација согласно со закон.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОДЕЛБА НА ПП 9.9 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ J20, БЛОК 07 - ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА										
НОМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИКОРИСТЕНОСТ
9.9.1 (07K224/1)	A	A2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ ЗГРАДИ	П+3/Пб	13.20 m	455.00 m ²	157.00 m ²	786.00 m ²	38%	1.89
9.9.2 (07K223/1 и 4222/1)	A	A2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ ЗГРАДИ	П+3/Пб	13.20 m	453.00 m ²	171.00 m ²	856.00 m ²	38%	1.89
ВКУПНО:						869 m ²	328 m ²	1642 m ²	38%	1.89

Во структурниот дел „План за парцелација“ ќе се преземе решението од важечкиот Детален урбанистички план за Градска Четврт J20, Блок 07 - О.Кисела Вода (Одлука бр. 09-2838/18 од 11.04.2017 год.) со задржување на површината за градење, намената, и максимално дозволената катност, процент на изграденост и коефициент на искористеност, во сè истоветно на планските решенија од ДУП-от, а со единствена корекција – поделба на ГП9.9 на две нови ГП9.9.1 и ГП9.9.2, т.е. без менување на параметрите на вкупно изградената површина за градење, намената на земјиштето и објектите и максималната височина на ниво на ДУП.

Споредбени урбанистички параметри согласно Детален урбанистички план и Урбанистички проект:

ПЛАН / УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	НУМЕРИКАЛНА НА ПАРЦЕЛАТА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ (m)	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛАТА (m ²)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m ²)	БРУТО РАВНИНА ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОЛНУВАНОСТ
СПОРЕД ДУП	9.9	A	A2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ ЗГРАДИ	П+3+Пк	13.20 m	869.00 m ²	328.00 m ²	1642.00 m ²	38%	1.00
СПОРЕД УП 2024 год.	9.9.1	A	A2	СЕМЕЗНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ ЗГРАДИ	П+3+Пк	13.20 m	416.00 m ²	157.00 m ²	766.00 m ²	38%	1.00
	9.9.2	A	A2	СЕМЕЗНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ ЗГРАДИ	П+3+Пк	13.20 m	453.00 m ²	171.00 m ²	856.00 m ²	38%	1.00
ПЛАН / УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА						ПОВРШИНА НА ПРОЕКТОТ (m ²)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m ²)	БРУТО РАВНИНА ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОЛНУВАНОСТ	
СПОРЕД ДУП	ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА НИВО НА ПРОЦЕНА ОПЕРАТ.					869 m ²	328 m ²	1642 m ²	38%	1.00	
СПОРЕД УП 2024 год.	ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА НИВО НА ПРОЦЕНА ОПЕРАТ.					869 m ²	328 m ²	1642 m ²	38%	1.00	

Основната класа на намена на градбите и можните компатибилни намени ќе се одредат согласно зададеното со важечкиот урбанистички план кој се спроведува: Детален урбанистички план за Градска Четврт J20, Блок 07 - О.Кисела Вода (Одлука бр. 09 - 2838/18 од 11.04.2017 год.)

Согласно точка бр. 31 од Општи услови за изградба од Детален урбанистички план за Градска Четврт J20, Блок 07 - О.Кисела Вода (Одлука бр. 09 2838/18 од 11.04.2017 год.) При примена на планските решенија за Детален Урбанистички план за БЛОК J20.07, Четврт J20, РЕОН J, Општина Кисела Вода, за плански период 2014-2019год. за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Оттука, за дозволени компатибилни класи на намени на основната класа на намена, за ГП 9.9 од ДУП за Градска Четврт J20, Блок 07 - О.Кисела Вода (Одлука бр. 09 2838/18 од 11.04.2017 год.) се одредуваат:

Б1-мали комерцијални и деловни намени	(максимално 20% учество во однос на основната)
Б2-големи трговски единици	(максимално 30% учество во однос на основната)
Б4-деловни простори	(максимално 20% учество во однос на основната)
Б5-хотелски комплекси	(максимално 15% учество во однос на основната)
В3-култура	(максимално 40% учество во однос на основната)
В4-државни институции	(максимално 10% учество во однос на основната)
Д3-спорт и рекреација	(максимално 40% учество во однос на основната)

Максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 40 %.

ПРЕДЛОГ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

Основна цел на овој Урбанистички проект со план за парцелација е реализација на стекнатите права со Детален урбанистички план за Градска Четврт J20, Блок 07 - О.Кисела Вода, а кои произлегуваат пред се од сопственичките права. Барањето на Инвеститорот е ГП 9.9 да се подели на две помали градежни парцели, односно делот од ГП9.9 кој потпаѓа под КП4224 да формира нова градежна парцела (ГП 9.9.1) додека пак делот од ГП9.9 кој потпаѓа под КП 4223 и КП 4222 да формира друга градежна парцела (ГП 9.9.2) без притоа да се менуваат останатите урбанистички параметри. Односно, да се формираат две градежни парцели чијашто структура на сопственост обезбедува нивна реализација согласно со закон.

Проектниот опфат ја опфаќа градежната парцела ГП 9.9 од важечкиот урбанистички план: Детален урбанистички план за Градска Четврт J20, Блок 07 - О.Кисела Вода (Одлука бр. 09-2838/18 од 11.04.2017 год.), односно опфаќа делови од КП бр.4224, 4223 и 4222 КО Кисела Вода 1.

Со овој ДУП градежната парцела 9.9 е формирана со следење на границите на катастарските парцели КП бр.4224, 4223 и 4222, освен на североисточната страна на катастарските парцели, каде регулационата линија е повлечена кон дното на градежната парцела поради задоволување на минималните димензии на профилот од сервисната улица „Димо Хаџи Димов“.

Формирањето на ГП 9.9 од Детален урбанистички план за Градска Четврт J20, Блок 07 - О.Кисела Вода (Одлука бр. 09-2838/18 од 11.04.2017 год.), детално е елаборирано во Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за нумерички податоци со бр.0801-257/6 од 09.10.2023г. и истото е извршено на следниот начин:

- Градежната парцела ГП 9.9 со вкупна површина од 869m² е формирана од следите катастарски парцели:
 - Дел од КП 4224 (во елаборатот означен како КП 4224/1) со вкупна површина од 416m²;
 - Дел од КП 4223 (во елаборатот означен како КП 4223/1) со вкупна површина од 211m²;
 - Дел од КП 4222 (во елаборатот означен како КП 4222/1) со вкупна површина од 242m²;

Останатите делови од КП 4224, КП 4223 и КП 4222 кои во Елаборатот се соодветно означени како КП4224/2, КП4223/2 и КП4222/2 влегуваат во површината на ново планираниот профил на сообраќајницата.

Оттука, предлог за поделба и формирање на две посебни градежни парцели би ги следел следните параметри и катастарски парцели:

- Градежна парцела 9.9.1 со површина од 416m², формирана на КП 4224/1;
- Градежна парцела 9.9.2 со површина од 453m², формирана на КП4223/1 и КП4222/1.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајниот пристап до парцелата ГП 9.9, согласно Детален урбанистички план за Градска Четврт J20, Блок 07 - О.Кисела Вода (Одлука бр. 09 2838/18 од 11.04.2017 год.) е обезбеден преку постојната улица на североисточната страна – сервисната улица ул.„Димо Хаџи Димов“, од каде и до сега е обезбедуван пристап до предметните локации , како и останатите новоизградени објекти.

Потребите за паркирање на градежната парцела 9.9 (а соодветно на тоа и на новоформираните ГП9.9.1 и ГП9.9.2) да се задоволат целосно во рамките на сопствената градежна парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се изврши во фаза на проектирање на градбите, а согласно зададено со посебните услови за градежната парцела од важачкиот Детален урбанистички план за Градска Четврт J20, Блок 07 - О.Кисела Вода (Одлука бр. 09 2838/18 од 11.04.2017 год.) односно:

„ Паркирањето да се реши во рамки на сопствената парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).“

ХИДРО – ТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Од добиените податоци од надлжните комунални претпријатија нема информации за измени на постојната и планираната инфраструктура која е планирана согласно Детален урбанистички план за Градска Четврт J20, Блок 07 - О.Кисела Вода (Одлука бр. 09 2838/18 од 11.04.2017 год.).

Со важечкиот Детален урбанистички план, планирани се водовод Ø150mm., фекална канализација Ø250mm. и атмосферска канализација Ø400mm. долж постојната улица „Димо Хаџи Димов“ на североисточната граница на проектниот опфат.

Нема изведена топловодна мрежа, а иста не е ниту планирана.

Нема изведена гасоводна инфраструктура, а иста не е ниту планирана.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана хидротехничка инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

ЕЛЕКТРО – ТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Од добиените податоци од друштвото за дистрибуција на електрична енергија „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА“ ДООЕЛ Скопје, низ предметниот опфат не поминува електротехничка инфраструктура. Во непосредна близина на проектниот опфат има изведена електротехничка инфраструктура.

Начинот на поврзување на градбите кон електроенергетската мрежа ќе се одредат во постапката на изработка на основниот проект, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

Долж постојната улица на североисточната страна на проектниот опфат има изведен подземен оптички телекомуникациски кабел.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана електротехничка инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистичкиот проект да се изработи согласно следната законска и подзаконска регулатива:

- Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион („Службен весник на Република Македонија“ број 75/10);
- Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план („Службен весник на Република Македонија “ број 45/20);
- Закон за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23);
- Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23);
- Законот за градење („Службен весник на Република Македонија “ бр. 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „ Службен весник на Република С.Македонија “ број 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23);
- Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање („Службен весник на Република Македонија“ бр.60/12, 29/15, 32/16, 114/16 и 211/20);

Составил:

Богдан Настески – Герман, диа.
Овластување за урбанистичко планирање бр.0.0412

**SASHO
JOVESKI**

SASHO JOVESKI
с-МБ, с-ИДТ -
4058080000000
2.5.4.07-ИДТМБ-0470963
с-МАН/ЕЛЕКТРОНИК.доел
Скопје, веб/факс: - 568038,
188а-Управител: с-МАН/ЕЛЕКТРОНИК.доел
с-МАН/ЕЛЕКТРОНИК.доел
Скопје
2024.002.20/150

Инвеститор:

„МАН ЕЛЕКТРОНИК“ ДОО Скопје

2.1.2 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

2.1.2.1 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕНИОТ ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, во рамките на проектниот опфат евидентиран е **5 (пет) објекти**.

Со увид на теренот земени се податоци за:

- градежниот фонд (конструкција, катност, намена и состојба на објектот);
- парцелите (граница, големина, уреденост, обработка на слободниот простор и сл.);
- улична мрежа и пристапи (ширина, обработка, состојба);
- друга инфраструктура (водовод, канализација, електро-енергетска мрежа и објекти, топлификација и др.);

Сите резултати од состојбата на терен се систематизирани и прикажани во табели и графички прилози.

Состојбата на објектите е прикажана на следниов начин:

С – средна; **Л** – лоша; **Д** – добра, **У** – урнати; **Г** – во градба.

Типот на конструкција е прикажан на следниов начин:

СК – скелетна, **МА** – масивна, **МО** – монтажна, **МЕ** – мешовита

Со анализа на табеларно прикажаните податоци, извршена е нивна детална обработка и класификација на добиените податоци при што се добиени согледувања од повеќе аспекти: изграденост, функционална искористеност на просторот и друго.

За целиот проектен опфат добиени се основните урбанистички показатели кои се презентирани табеларно:

Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОДЕЛБА НА ГП 9.9 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ J20, БЛОК 07 - ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА Општина: Кисела Вода Дата на попис: Август 2024год. Попишувач: Богдан Настески-Герман									
Состојба: Д-добра, С-средна, Л-лоша, У-урнатина, Г-во градба Тип на конструкција: СК-скелетна, МА-масивна, МО-монтажна, МЕ-мешана Површина на проектен опфат: 0.08ha									
Катастарска парцела	Број на објект	Класа на намена		Катност	Површина под објект	Вкупна изградена површина	Број на нивоа	Состојба на објект	Тип на конструкција
КП 4222	1	A1.2	СТАНБЕНА КУКА ДВОКУКА	П+1	64 m ²	128 m ²	2	С	МЕ
	2	A1.1	СТАНБЕНА КУКА СЛОБОДНОСТОЕЧКА	П	49 m ²	49 m ²	1	С	МЕ
КП 4223	1	A1.2	СТАНБЕНА КУКА ДВОКУКА	П+1	132 m ²	264 m ²	2	С	МЕ
КП 4224	1	A1.2	СТАНБЕНА КУКА ДВОКУКА	П	134 m ²	134 m ²	1	С	МЕ
	2	A1.1	СТАНБЕНА КУКА СЛОБОДНОСТОЕЧКА	П	23 m ²	23 m ²	1	С	МЕ
					402 m²	598 m²			

2.1.2.2 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајниот пристап до проектниот опфат е преку реализирана асфалтиран сообраќајница (колско пешачки пристап-предвидена со ДУП) од североисточна страна.

2.1.2.3 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

До објектите во проектниот опфат изведена е водоводна, како и фекална канализациона мрежа.

Од добиените податоци од надлжните комунални претпријатија нема информации за измени на постојната и планираната инфраструктура која е планирана согласно Детален урбанистички план за Градска Четврт J20, Блок 07 - О.Кисела Вода (Одлука бр. 09 2838/18 од 11.04.2017 год.).

Со важечкиот Детален урбанистички план, планирани се водовод Ø150mm., фекална канализација Ø250mm. и атмосферска канализација Ø400mm. долж постојната улица „Димо Хаџи Димов“ на североисточната граница на проектниот опфат.

Нема изведена топловодна мрежа, а иста не е ниту планирана.

Нема изведена гасоводна инфраструктура, а иста не е ниту планирана.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана хидротехничка инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

2.1.2.4 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Од добиените податоци од друштвото за дистрибуција на електрична енергија „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА“ ДООЕЛ Скопје, низ предметниот опфат не поминува електротехничка инфраструктура. Во непосредна близина на проектниот опфат има изведена електротехничка инфраструктура.

Долж постојната улица на североисточната страна на проектниот опфат има изведен подземен оптички телекомуникациски кабел.

Начинот на поврзување на градбите кон електроенергетската мрежа ќе се одредат во постапката на изработка на основниот проект, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана електротехничка инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

2.1.3 ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Постапката за изготвување на **Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на ГП 9.9 од ДУП за Градска Четврт J20, блок 07 (Одлука бр.09-2838/18 од 11.04.2017г.) – Општина Кисела Вода** е започната по барање на **инвеститорот ДПТТГУ „Ман Електроник“ ДООЕЛ увоз-извоз** од Скопје, како ополномоштен субјект од страна на сопствениците на КП бр.4224, КО Кисела Вода 1, видно од Имотен лист бр. 56509, Општина Кисела Вода, а согласно Член 62 став (1) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20, 111/23 и 171/24).

Проектниот опфат ја опфаќа градежната парцела ГП 9.9 од важечкиот урбанистички план: Детален урбанистички план за Градска Четврт J20, Блок 07 - О.Кисела Вода (Одлука бр. 09-2838/18 од 11.04.2017 год.), односно опфаќа делови од КП бр.4224, 4223 и 4222 КО Кисела Вода 1.

Со овој ДУП градежната парцела 9.9 е формирана со следење на границите на катастарските парцели КП бр.4224, 4223 и 4222, освен на североисточната страна на катастарските парцели, каде регулационата линија е повлечена кон дното на градежната парцела поради задоволување на минималните димензии на профилот од сервисната улица „Димо Хаџи Димов“.

Формирањето на ГП 9.9 од Детален урбанистички план за Градска Четврт J20, Блок 07 - О.Кисела Вода (Одлука бр. 09-2838/18 од 11.04.2017 год.), детално е елаборирано во Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за нумерички податоци со бр.0801-257/6 од 09.10.2023г. и истото е извршено на следниот начин:

- Градежната парцела ГП 9.9 со вкупна површина од 869m² е формирана од следите катастарски парцели:
 - о Дел од КП 4224 (во елаборатот означен како КП 4224/1) со вкупна површина од 416m²;
 - о Дел од КП 4223 (во елаборатот означен како КП 4223/1) со вкупна површина од 211m²;
 - о Дел од КП 4222 (во елаборатот означен како КП 4222/1) со вкупна површина од 242m²;

Останатите делови од КП 4224, КП 4223 и КП 4222 кои во Елаборатот се соодветно означени како КП4224/2, КП4223/2 и КП4222/2 влегуваат во површината на ново планираниот профил на сообраќајницата.

Оттука, предлог за поделба и формирање на две посебни градежни парцели би ги следел следните параметри и катастарски парцели:

- Градежна парцела 9.9.1 со површина од 416m², формирана на КП 4224/1;
- Градежна парцела 9.9.2 со површина од 453m², формирана на КП4223/1 и КП4222/1.

Примарна цел на овој Урбанистички проект со план за парцелација е реализација на стекнатите права со Детален урбанистички план за Градска Четврт J20, Блок 07 - О.Кисела Вода, а кои произлегуваат пред се од сопственичките права. Барањето на Инвеститорот е ГП 9.9 да се подели на две помали градежни парцели, односно делот од ГП9.9 кој потпаѓа под КП4224 да формира нова градежна

парцела (ГП 9.9.1) додека пак делот од ГП9.9 кој потпаѓа под КП 4223 и КП 4222 да формира друга градежна парцела (ГП 9.9.2) без притоа да се менуваат останатите урбанистички параметри. Односно, да се формираат две градежни парцели чијашто структура на сопственост обезбедува нивна реализација согласно со закон.

Сето ова е во согласност со дозволеното со Член 57 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23): „ *Урбанистички проект со план за парцелација се изработува заради спроведување на планска документација, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и тоа таму каде што се појавува потреба од две или повеќе соседни градежни парцели од ист сопственик или од група на сопственици што со правно дело се здружиле да претставуваат еден ист сопственик, да се формира една градежна парцела или каде што од една поголема градежна парцела која не може да се реализира или катастарска парцела или друга поголема просторна единица во плански опфат каде што градежни парцели не се формирани, треба да се формираат една или повеќе градежни парцели чијашто структура на сопственост обезбедува нивна реализација согласно со закон* „, како и согласно Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистички проект со план за парцелација од Министерството за транспорт и врски со бр. 24-6836/1 од 15.10.2021 год.

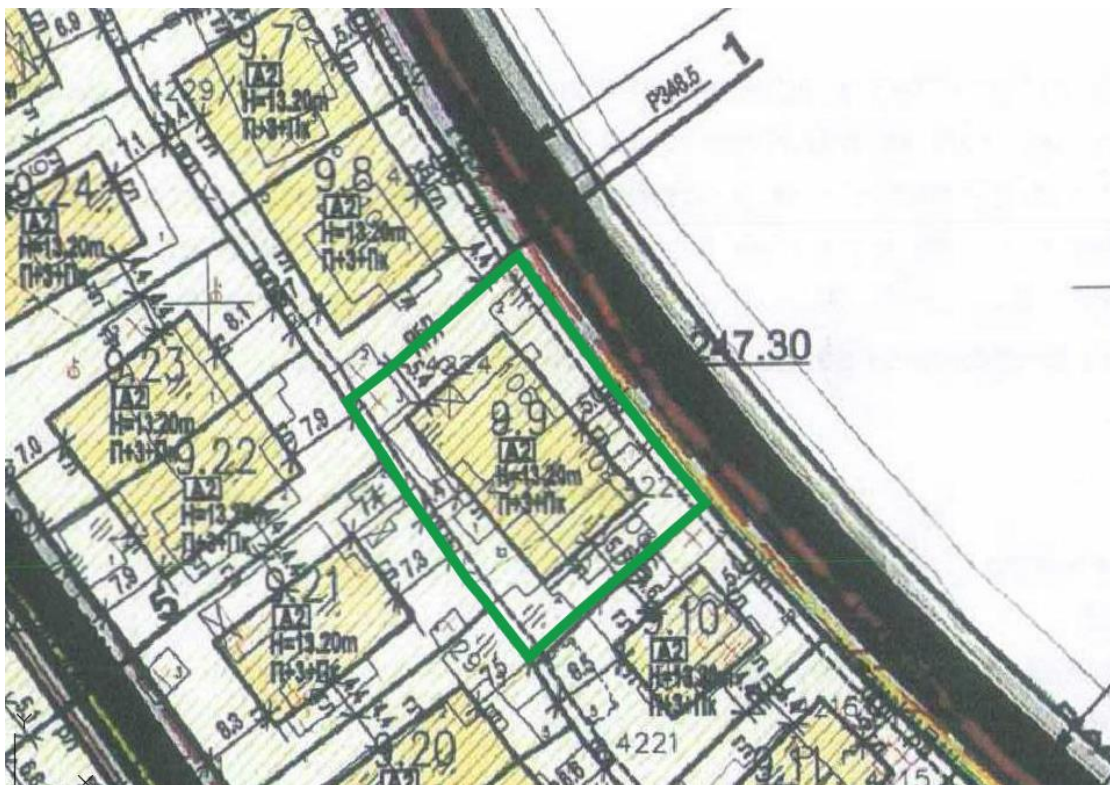
По извршената поделба, површината на претходно планираната градежна парцела **ГП 9.9** ќе се подели соодветно на сопственоста, на две нови градежни парцели и тоа **ГП9.9.1** и **ГП9.9.2**.

2.1.3.1 КОРЕКЦИЈА НА ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Примарна цел на овој Урбанистички проект со план за парцелација е реализација на стекнатите права со Детален урбанистички план за Градска Четврт Ј20, Блок 07 - О.Кисела Вода, а кои произлегуваат пред се од сопственичките права. Барањето на Инвеститорот е ГП 9.9 да се подели на две помали градежни парцели, односно делот од ГП9.9 кој потпаѓа под КП4224 да формира нова градежна парцела (ГП 9.9.1) додека пак делот од ГП9.9 кој потпаѓа под КП 4223 и КП 4222 да формира друга градежна парцела (ГП 9.9.2) без притоа да се менуваат останатите урбанистички параметри. Односно, да се формираат две градежни парцели чијашто структура на сопственост обезбедува нивна реализација согласно со закон.

Согласно изводот од Детален урбанистички план за Градска Четврт Ј20, Блок 07 - О.Кисела Вода (Одлука бр. 09-2838/18 од 11.04.2017 год.) за градежната парцела во рамки на предметниот проектен опфат, предвидени се следните урбанистички параметри:

ДУП за Градска Четврт J20, Блок 07 - О.Кисела Вода (Одлука бр. 09-2838/18 од 11.04.2017 год.)										
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
9.9	A	A2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	П+3+Пк	13.20 m	869.00 m ²	328.00 m ²	1642.00 m ²	38%	1.89
ВКУПНО:						869 m ²	328 m ²	1642 m ²	38%	1.89

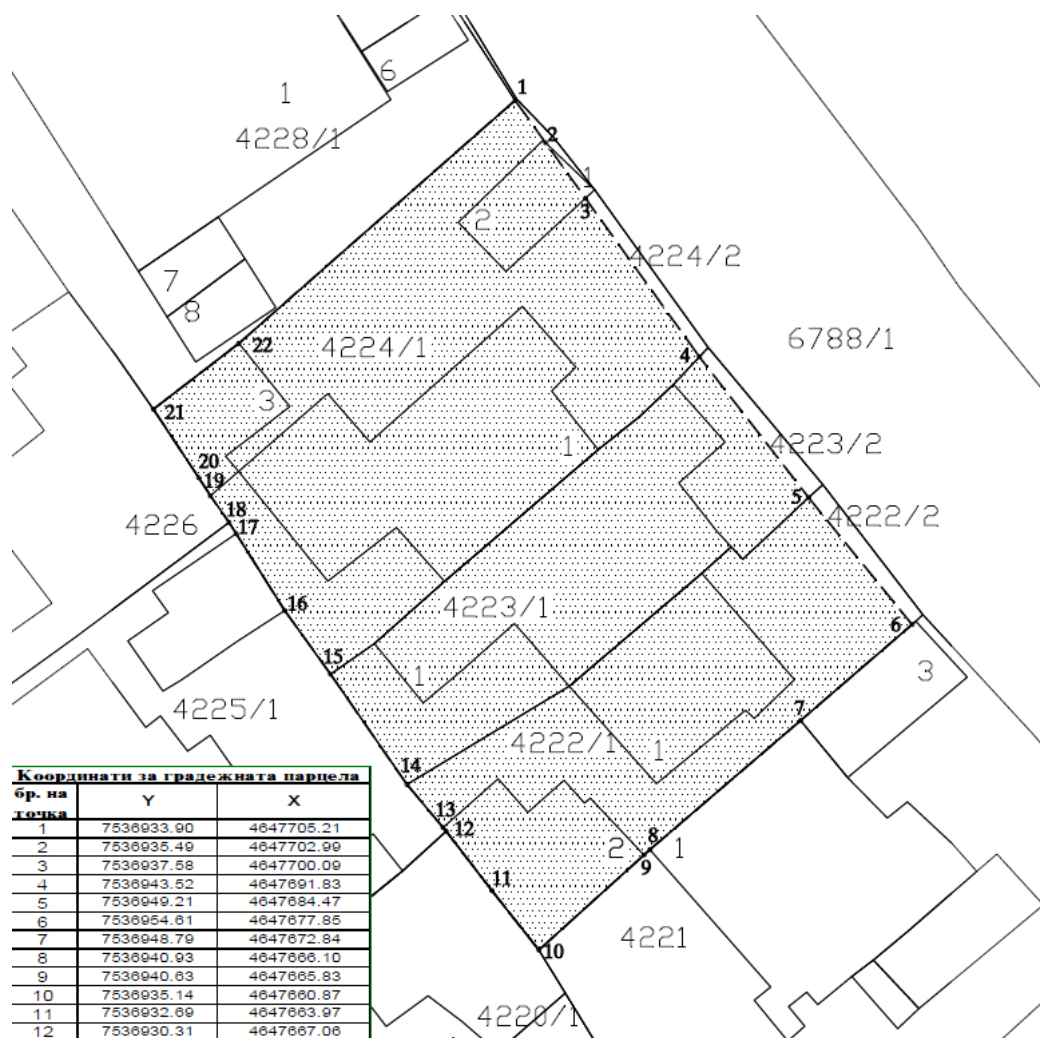


Слика 1. Парцелација според важечки ДУП

Со предлог планот за парцелација, по корекција на границите на градежната парцела, се добиваат следните нумерички параметри:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОДЕЛБА НА ГП 9.9 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ J20, БЛОК 07 - ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА										
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
9.9.1 (КП4224/1)	A	A2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	П+3+Пк	13.20 m	416.00 m ²	157.00 m ²	786.00 m ²	38%	1.89
9.9.2 (КП4223/1 и 4222/1)	A	A2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	П+3+По	13.20 m	453.00 m ²	171.00 m ²	856.00 m ²	38%	1.89
ВКУПНО:						869 m ²	328 m ²	1642 m ²	38%	1.89

Со Геодетскиот елаборат за нумерички податоци (бр.0801-257/6 од 09.10.2023г.) ГП9.9 е формирана од површините кои се претставени како КП4222/1, КП4223/1 и КП4224/1:



Слика 2: Скица од геодетски елаборат за нумерички податоци

Предлогот за поделба на ГП 9.9 и формирање на две посебни градежни парцели ја почитува сопственост и владението, а би ги следел следните параметри и катастарски парцели:

- Градежна парцела 9.9.1 со површина од 416m², формирана на КП 4224/1;
- Градежна парцела 9.9.2 со површина од 453m², формирана на КП4223/1 и КП4222/1.

Останатите делови од КП 4224, КП 4223 и КП 4222 кои во Елаборатот се соодветно означени како КП4224/2, КП4223/2 и КП4222/2 влегуваат во површината на ново планираниот профил на сообраќајницата.

За полесно согледување на разликите по извршените корекции, нумеричките параметри може да се претстават во следниве компаративни табели:

ПЛАН / УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
СПОРЕД ДУП	9.9	A	A2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	П+3+Пк	13.20 m	869.00 m ²	328.00 m ²	1642.00 m ²	38%	1.89
СПОРЕД УП 2024 год.	9.9.1	A	A2	СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	П+3+Пк	13.20 m	416.00 m ²	157.00 m ²	786.00 m ²	38%	1.89
	9.9.2	A	A2	СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	П+3+Пк	13.20 m	453.00 m ²	171.00 m ²	856.00 m ²	38%	1.89

ПЛАН / УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА							ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
СПОРЕД ДУП	ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:						869 m ²	328 m ²	1642 m ²	38%	1.89
СПОРЕД УП 2024 год.	ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:						869 m ²	328 m ²	1642 m ²	38%	1.89

2.1.3.2 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајниот пристап до парцелата ГП 9.9, согласно Детален урбанистички план за Градска Четврт J20, Блок 07 - О.Кисела Вода (Одлука бр. 09 2838/18 од 11.04.2017 год.) е обезбеден преку постојната улица на североисточната страна – сервисната улица ул.„Димо Хаџи Димов“, од каде и до сега е обезбедуван пристап до предметните локации , како и останатите новоизградени објекти.

Потребите за паркирање на градежната парцела 9.9 (а соодветно на тоа и на новоформираните ГП9.9.1 и ГП9.9.2) да се задоволат целосно во рамките на сопствената градежна парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се изврши во фаза на проектирање на градбите, а согласно зададено со посебните услови за градежната парцела од важачкиот Детален урбанистички план за Градска Четврт J20, Блок 07 - О.Кисела Вода (Одлука бр. 09 2838/18 од 11.04.2017 год.) односно:

*„ **Член 134** (1) За начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:*

„ Паркирањето да се реши во рамки на сопствената парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).“

2.1.3.3 ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Од добиените податоци од надлжните комунални претпријатија нема информации за измени на постојната и планираната инфраструктура која е планирана согласно Детален урбанистички план за Градска Четврт J20, Блок 07 - О.Кисела Вода (Одлука бр. 09 2838/18 од 11.04.2017 год.).

Со важечкиот Детален урбанистички план, планирани се водовод Ø150mm., фекална канализација Ø250mm. и атмосферска канализација Ø400mm. долж постојната улица „Димо Хаџи Димов“ на североисточната граница на проектниот опфат.

Нема изведена топловодна мрежа, а иста не е ниту планирана.

Нема изведена гасоводна инфраструктура, а иста не е ниту планирана.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана хидротехничка инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

2.1.3.4 ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Од добиените податоци од друштвото за дистрибуција на електрична енергија „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА“ ДООЕЛ Скопје, низ предметниот опфат не поминува електротехничка инфраструктура. Во непосредна близина на проектниот опфат има изведена електротехничка инфраструктура.

Начинот на поврзување на градбите кон електроенергетската мрежа ќе се одредат во постапката на изработка на основниот проект, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

Долж постојната улица на североисточната страна на проектниот опфат има изведен подземен оптички телекомуникациски кабел.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана електротехничка инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

2.1.4 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Сите детални услови за проектирање и градење кои се зададени со овој Урбанистички проект за парцелација се преземени од општите и посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето од важечкиот урбанистички план кој се спроведува Детален урбанистички план за Градска Четврт J20, Блок 07 - О.Кисела Вода (Одлука бр. 09 2838/18 од 11.04.2017 год.)

ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ J20, БЛОК 07 - О.КИСЕЛА ВОДА

• сјајност на коловозот	$l_m=1-1,5 \text{ cd/m}^2$
• средна погонска осветленост	$E_{sr}=15-25 \text{ Lx}$
• просечна рамномерност	$J_r=40\%$
• висина на монтажа на светилките	$H=8\text{m}$
• светлосен извор	VTFE-250W
• начин на поставување	еднореден
"B" - паркинг простори	
• средна погонска осветленост	$E_{yg} = 10-20 \text{ Eh}$
• просечна рамномерност	$J_r = 25 \%$
• висина на монтажа на светилките	$N= 8(10) \text{ (m)}$
• светлосен извор	VTFE - 250 W
• начин на поставување	двореден (еднореден)

Телефонска мрежа

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектите. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према принципот стан-телефон и за останатите функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми. Од ова произлегува дека во локалитетот е потребно да се обезбедат 1127 телефонски приклучоци за домувањето.

Постојната телефонска мрежа која е претежно изведена со подземни телефонски водови ќе ги задоволи потребите за нови фиксни телефонски приклучоци. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телекомуникации.

4.1.7. Економско образложение

Економското образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање на реализација на планското решение на Детален Урбанистички план за БЛОК J20.07, Четврт J20, РЕОН J, Општина Кисела Вода, ги опфаќа сите трошоци за планирање, уредување на земјиштето за изградба на објектите, инфраструктурните системи и партерно уредување.

Економското образложение произлегува од реалната состојба на објектите на терен, планските одредби од ГУП на град Скопје и планското решение.

Планот предвидува 115569m^2 вкупно изградена површина, со основна класа на намена A1 - домување во станбени куќи, и $85057,59\text{m}^2$ вкупно изградена површина, со основна класа на намена A2. Во споредба со постојната изградена површина се гледа дека во планското решение имаме поголема искористеност на земјиштето со што се добива повеќе комуналии за општината, а со уредувањето на комуналниот систем ќе се овозможи поголем квалитет, односно повисок стандард на живеење за жителите во непосредната околина и пошироко. Обемот и динамиката на планското решение ќе го дефинира Општината според интересот и можностите за финансирање.

4.1.8. Општи услови за изградба

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Деталниот урбанистичкиот план, односно за изготвување на

извод од урбанистички план и услови за изработка на архитектонско урбанистички проекти.

1. Општите услови и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејности само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на Деталниот урбанистички план.
2. Објектите кои се изградени се евидентирани на ажурирани геодетски подлоги во Документационата основа на планот, се третираат како постојна состојба.
3. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на урбан блок и градежна парцела поединечно.
4. Надградби и доградби на постојните заеднички станбени објекти може да се реализираат само по добиено мислење од компетентна институција дека постојниот односно реконструираниот конструктивен систем на објектот може да издржи таква надградба.
5. Во домувањето во заедничките станбени објекти може да се предвиди деловен простор за трговски, занаетчиски, угостителски, интелектуални и други дејности според потребите на корисниците (функции кои не го загадуваат просторот).
6. Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба, прикажани се сите градежни парцели групирани по урбани делови и дефинирани со:
 - број на градежна парцела;
 - површина на градежна парцела (м²);
 - површина за градење (м²);
 - процент на изграденост (%);
 - вкупна површина по катови (м²);
 - коефициент на искористеност (К);
 - намена на земјиштето и градбите;
 - мах. висина на градбата (м');
 - мах. број на катови;
 - потребен број на паркинг места.

Сите овие одредби се одредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

7. Со планот се одредени следните услови:

- облик и големина на градежна парцела (м²);
- градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
- површина за градба во која може да се развие основата на објектот (м²);
- процент на изграденост (%);
- вкупна површина по катови (м²);
- коефициент на искористеност (к);
- намена на објектот;
- мах. висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар-мах. висина
- на венец (м');
- мах. број на катови;
- врста на кров;
- насоки за архитектонско облинување;
- паркирање-гаражирање на возилата.

8. Паркирање – гаражирање на моторни возила да се реши во рамките на парцелите ако поинаку не е образложено.
 - Во урбанистичка парцела со постоен објект, со изведена гаража во објектот, гаражирањето е во истата, а за новопланираната надградба паркирањето да се обезбеди во рамките на парцелата.
 - Во урбанистичка парцела со постоен објект, со интервенција на истиот (доградба и надградба) според условите да се обезбеди гаражирање во новата површина за градба или во склоп на парцелата, зависно од условите.
 - Во урбанистичка парцела со новопланиран објект, паркирањето – гаражирањето да се обезбеди во склоп со објектот (во подрумско или приземно ниво) во зависност од условите.
9. Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата. За композирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативносот на архитектот.
10. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.
11. Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатоци.
12. Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:
 - првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,00 м,
 - првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,00 м,
 - второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3.60 м над котата на тротоарот,
 - третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.
13. Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степена пластика.
14. Бруто развиената површина за градба е презентирана без површината од можни галерии, конзоли и сл.
15. Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика, да изнесува до 70 % од површината на фасадата.
16. Минималното растојание на второстепената пластика од соседот при калканско спојување на соседните градби треба да изнесува најмалку 10% од должината на уличната фасада на објектот, но не помалку од изведеното конзолно или еркерно пречекорување. Забраната за испуштање елементи од второстепена пластика во зоната на калканско поврзување на објектите не се однесува на објекти кои се градат на повеќе здружени парцели ниту пак за оние за кои постои согласност помеѓу соседите.
17. Доколку градежната линија е кон дното на градежната парцела дозволени пречекорувања на најистурениот дел на објектот, до границата на соседните

- урбанистички парцели треба да изнесува најмалку една четвртина од висината на објектот, но не помалку од 1,2м.
18. Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.
 19. Максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела. Доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува од висинската нота на тротоарот во средината на страната на градбата долж падот на теренот.
 20. Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели е максимална. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.
 21. Котата на нулта точна е висинска нота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.
 22. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во композирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
 23. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот. Максималниот агол на кровната конструкција во однос на вертикалната рамнина на фасадниот ѕид изнесува 60° но не повеќе од 4,5 м висина на слеме.
 24. При изработка на Основни проекти, генерално за објектите со намена А2-Домување во станбени згради, во постапката за добивање на одобрение за градење, задолжително да се прибави мислење од Дирекцијата за заштита и спасување односно Институтот за земјотресно инженерство и инженерска сеизмологија од аспект на застапеност на превентивни мерки за заштита и спасување од урнатини како и од аспект на противпожарна заштита.
 25. Површините наменети во ДУП за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од 8,33 %, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.
 26. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
 27. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
 28. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука на Градот и општината. Локациите мора да бидат достапни за

возилата за подигање на контејнерите а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска делонија.

29. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план преставува солидна основа за издавање на Извод од урбанистички план.
30. За градби кои се лоцирани на терен во пад максималната височина на нултата плоча се определува во однос на котата на заштитниот тротоар на градбата од страна на пристапната улица.
31. При примена на планските решенија за Детален Урбанистички план за БЛОК J20.07, Четврт J20, РЕОН J, Општина Кисела Вода, за плански период од 2014-2019 год. за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
32. Пристапните улици се планирани во зависност од изградениот градежен фонд. Не постои можност за нивно проширување до пропишаната ширина поради веќе изградените постојни објекти. Истите ќе служат режимски исклучиво за станарите. Согласно член 68, став 11, од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14) пристапните улици, со кој се обезбедува колски пристап до градежните парцели, во планскиот опфат не е помал од 3,5м.

4.1.9. Посебни услови за изградба

Планскиот опфат на Детален Урбанистички план за БЛОК J20.07, Четврт J20, РЕОН J, Општина Кисела Вода, е составен од шестнаесет блокови со вкупно 312 градежни парцела со следната намена:

- 219 парцели се со намена A1 Домување во станбени куќи
- 79 парцели се со намена A2 Домување во станбени згради
- 1 парцела е со намена B2 Здравство и социјална заштита
- 1 парцела е со намена B5 Верски институции
- 12 парцели се со намена E2/TC Комунална супраструктура

ДЕЛ 1

Намена: A1-домување во станбени куќи

Компатибилни класи на намени:

B1-мали комерцијални и деловни единици. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.

B1-образование и наука. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.

D3-спорт и рекреација. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.

Максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 30%.

Природа на зафат:

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

За градби кои се лоцирани на терен во пад максималната височина на нултата плоча се определува во однос на котата на заштитниот тротоар на градбата од страна на пристапната улица.

Градежна парцела 9.8

Намена: А2- домување во станбена зграда

Висина на венец: 13,20м

Број на катови: П+З+Пк

Пристап до парцела: Сервисна улица "Димо Хаџи Димов"

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

За градби кои се лоцирани на терен во пад максималната височина на нултата плоча се определува во однос на котата на заштитниот тротоар на градбата од страна на пристапната улица.

Градежна парцела 9.9

Намена: А2- домување во станбена зграда

Висина на венец: 13,20м

Број на катови: П+З+Пк

Пристап до парцела: Сервисна улица "Димо Хаџи Димов"

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

За градби кои се лоцирани на терен во пад максималната височина на нултата плоча се определува во однос на котата на заштитниот тротоар на градбата од страна на пристапната улица.

Градежна парцела 9.10

Намена: А2- домување во станбена зграда

Висина на венец: 13,20м

Број на катови: П+З+Пк

Пристап до парцела: Сервисна улица "Димо Хаџи Димов"

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно согласно член 61 од

4.1.6.1. Сообраќаен план

Планираната улична мрежа за Детален Урбанистички план за БЛОК J20.07, Четврт J20, РЕОН J, Општина Кисела Вода е поставена врз основа на поставката на Генералниот урбанистички план на град Скопје и Детални урбанистички планови за предметниот локалитет, ДУП-ови со кои се граничи овој план, постојната состојба на уличната мрежа која моментално го опслужува сообраќајот, како и претпоставените токови на движење на моторниот и пешачкиот сообраќај а според урбанистички поставената организација на просторот со намена на површини и функции кои ќе егзистираат во истиот за предвидениот плански период.

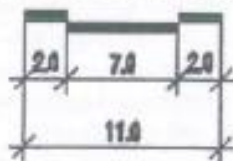
При анализа на предметниот локалитет, повеќе од значајни за постојниот и планиран сообраќај се стрмината на теренот, поставеноста на постојната улична мрежа, како и должината на постојните слепи улици, кои со својата поставеност ги пробиваат параметрите зададени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14). Од овој аспект, од аспект на задржување на постојната намена А1-домување во станбени куќи, како и од аспект на рационализирање на економската исплатливост за корегирање на истите, поголем број од пристапните постојни улици се задржуваат како што се затекнати на терен (одобрени со претходни ДУП-ови).

До локалитетот кој е предмет на изработка се пристапува по сервисни улици и тоа улицата "Мариовска" и улицата "Димо Хаџи Димов", како и новопланираната собирна улица "Јужна обиколница".

СОБИРНИ УЛИЦИ:

Собирната улица "Јужна обиколница" е со следната структура на сообраќаен профил:

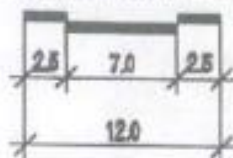
2.УЛ "ЈУЖНА ОБИКОЛНИЦА"



-тротоар.....	2.0м'
-коловоз.....	7.0м'
-тротоар.....	2.0м'
-вкупно.....	11.0 м'

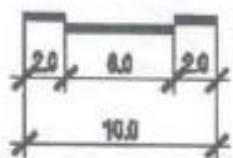
Сервисната улица "Димо Хаџи Димов" е со следната структура на сообраќаен профил:

1. УЛ "ДИМО ХАЏИ ДИМОВ"



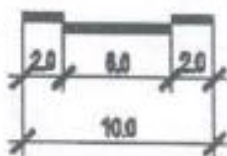
-тротоар.....	2,50м'
-коловоз.....	7,00м'
-тротоар.....	2,50м'
-вкупно.....	12,0 м'

2. УЛ "МАРИОВСКА"



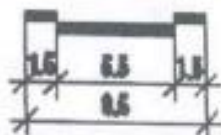
-тротоар.....	2.0м'
-коловоз.....	6.0м'
-тротоар.....	2.0м'
-вкупно.....	10.0 м'

2а. УЛ "МАРИОВСКА 2"



-тротоар.....	2.0м'
-коловоз.....	6.0м'
-тротоар.....	2.0м'
-вкупно.....	10.0 м'

17. СЕРВИСНА УЛИЦА "1"

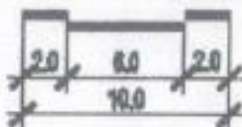


-тротоар.....	1.5м'
-коловоз.....	5.5м'
-тротоар.....	1.5м'
-вкупно.....	8.5 м'

Покрај сервисните, постојат и станбени улици и тоа:

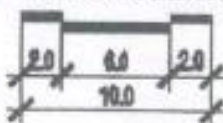
СТАНБЕНИ УЛИЦИ:

4.УЛ "МАРКО ОРЕШКОВИЌ 2"



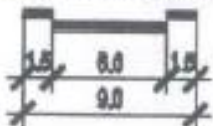
-тротоар.....	2,0м'
-коловоз.....	6,0м'
-тротоар.....	2,0м'
-вкупно.....	10,0 м'

5.УЛ "МАРКО ОРЕШКОВИЌ3"



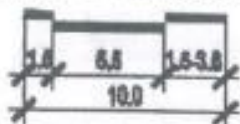
-тротоар.....	2,0м'
-коловоз.....	6,0м'
-тротоар.....	2,0м'
-вкупно.....	10,0 м

6.УЛ "МАРКО ОРЕШКОВИЌ3а"



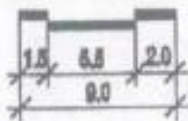
-тротоар.....	1,5м'
-коловоз.....	6,0м'
-тротоар.....	1,5м'
-вкупно.....	9,0 м

7.УЛ "МАРКО ОРЕШКОВИЌ3б"



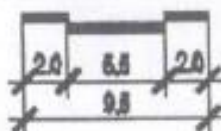
-тротоар.....	1,5-3,0м'
-коловоз.....	5,5м'
-тротоар.....	1,5-3,0м'
-вкупно.....	10,50 м (променлив профил)

8.УЛ"МАРКО ОРЕШКОВИЌ/4в"



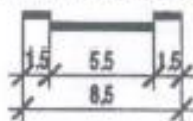
-тротоар.....	1,5м'
-коловоз.....	5,5м'
-тротоар.....	2,0м'
-вкупно.....	9,0 м'

9.УЛ"МАРКО ОРЕШКОВИЌ/4б"



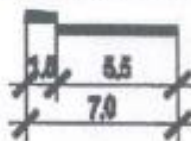
-тротоар.....	2,0м'
-коловоз.....	5,5м'
-тротоар.....	2,0м'
-вкупно.....	9,5 м'

10.УЛ"МАРКО ОРЕШКОВИЌ/5"

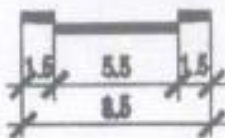


-тротоар.....	1,5м'
-коловоз.....	5,5м'
-тротоар.....	1,5м'
-вкупно.....	8,5 м'

11.УЛ"МАРКО ОРЕШКОВИЌ/6"

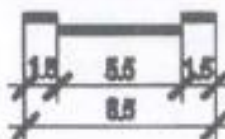


-тротоар.....	1,5м'
-коловоз.....	5,5м'
-вкупно.....	7,0 м'



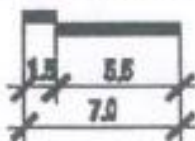
-тротоар.....	1,5м'
-коловоз.....	5,5м'
-тротоар.....	1,5м'
-вкупно.....	8,5 м'

12. СТАНБЕНА УЛИЦА "6"



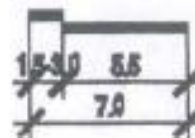
-тротоар.....	1,5м'
-коловоз.....	5,5м'
-тротоар.....	1,5м'
-вкупно.....	8,5 м'

14. УЛ "МАРКО ОРЕШКОВИЌ 1"



-тротоар.....	1,5м'
-коловоз.....	5,5м'
-вкупно.....	7,0 м'

15. СТАНБЕНА УЛИЦА 10

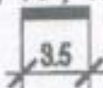


-тротоар.....	1,5-3,0м'
-коловоз.....	5,5м'
-вкупно.....	7,0 м' (променлива)

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ:

18.ПРИСТАПНА УЛИЦА

"3", "4", "5", "6", "8", "9", "10", "12",
"13", "14", "17" и "20"



-коловоз.....3.5м
вкупно.....3.5м

19.ПРИСТАПНА ПАТЕКА

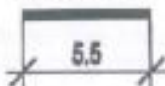
"1"



-коловоз.....3.5м
вкупно.....3.5м

20.ПРИСТАПНА УЛИЦА

УЛ."МАРИОВСКА"
УЛ."МАРИОВСКА 5"
УЛ."МАРКО ОРЕШКОВИЌ 4"
УЛ."МАРКО ОРЕШКОВИЌ 5"
УЛ."МАРКО ОРЕШКОВИЌ 6"
УЛ."МАРКО ОРЕШКОВИЌ 8"
ПРИСТАПНА УЛИЦА 1
ПРИСТАПНА УЛИЦА 15
ПРИСТАПНА УЛИЦА 19
ПРИСТАПНА УЛИЦА 21



-коловоз.....5.5м
вкупно.....5.5м

Пристапните улици со димензија на коловозната лента од 3,5м, поради специфичноста на теренот и постојната ситуација се испланирани согласно Член 4 став(11) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.148/14), кој гласи: "Доколку постојат изградени објекти со намена домување во станбени куќи, поради кои не може да се реализира пристапна улица од став (7) од овој член, сообраќајницата која обезбедува колски пристап до градежните парцели со иста намена не треба да е помала од 3,5метри".

Радиусите и кривините на уличната мрежа генерално се испроектирани адекватно со прописите за сообраќај и се стандардни, со исклучок на дел од постојните пристапни улици, кои поради рационална економската исплатливост

Детални Урбанистички планови.

Паркирањето на моторните возила е предвидено во склад со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11) што значи дека во рамките на секоја урбанистичка (градежна) парцела е неопходно обезбедување на потребен простор за паркирање (гаражирање) на соодветен број возила.

- За станбени куќи кои не се лоцирани во централно градско подрачје: 1 паркинг место на секои 80м² од вкупно изградената површина.

Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Пристапните улици се планирани во зависност од изградениот градежен фонд. Не постои можност за нивно проширување до пропишаната ширина поради веќе изградените постојни објекти. Истите ќе служат режимски исклучиво за станарите. Согласно член 68, став 11, од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14) пристапните улици, со кој се обезбедува колски пристап до градежните парцели, во планскиот опфат не е помал од 3,5м.

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува 24,1 ха од која 41407м² се под сообраќајни површини или 17.18%.

Нивелациски план

Со изработка на Детален Урбанистички план за БЛОК J20.07, Четврт J20, РЕОН J, Општина Кисела Вода, пристапено е кон изработка на нивелманското решение за истиот опфат. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

Подолжните падови се движат во границите на дозволените.

4.1.6.2. Хидротехничка инфраструктура

Вовед

Основните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација за Детален Урбанистички план за БЛОК J20.07, Четврт J20, РЕОН J, Општина Кисела Вода, се изработени на основа на следните подлоги и податоци:

- Важенски УПЧ за планскиот опфат
- Мислење за водоснабдување и канализација за Детален Урбанистички план за БЛОК J20.07, Четврт J20, РЕОН J, Општина Кисела Вода
- Постојна состојба на водовод и канализација за Детален Урбанистички план за БЛОК J20.07, Четврт J20, РЕОН J, Општина Кисела Вода
- Нивелационо решение на улиците во границите на планскиот опфат;
- Постојни технички прописи и нормативи за овој вид на објекти и инсталации.

Према Деталното урбанистичко решение, просторот е предвиден со класи на намени – домување во станбени куќи, домување во станбени згради, јавни институции, заштитно зеленило, комунална инфраструктура и супраструктура.

Во однос на спратноста на станбените куќи се предвидува, нота на венец од Н=10,20 м', а на зградите Н=13,20 м', со исклучок на некои новопланирани површини за градба кај кои котата на венец изнесува Н=16.20м' и Н=19.20м'.

НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ КОИ ЌЕ СЕ ПРИМЕНУВААТ ПО ОДОБРУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОДЕЛБА НА ГП 9.9 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј20, БЛОК 07 - ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА										
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
9.9.1 (КП4224/1)	A	A2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	П+3+Пк	13.20 m	416.00 m ²	157.00 m ²	786.00 m ²	38%	1.89
9.9.2 (КП4223/1 и 4222/1)	A	A2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	П+3+По	13.20 m	453.00 m ²	171.00 m ²	856.00 m ²	38%	1.89
ВКУПНО:						869 m ²	328 m ²	1642 m ²	38%	1.89

2.1.5 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

2.1.5.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Согласно Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22), заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на / врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и од не јонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материи и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави;
- Примена на соодветни техничко – технолошки мерки;

- Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- Подигање и оформување на заштитни зелени појаси;
- Комуналната инфраструктура да биде изведена согласно сите технички прописи, така што да нема опасност од загадување на подземните води.

2.1.5.1.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ВОЗДУХОТ

Државниот мониторинг систем за квалитет на амбиентниот воздух, се состои од 15 мониторинг станици, од кои три се лоцирани во Скопје, а останатите во другите градови низ Републиката.

Во фазата на изградба на предвидените содржини, можно е да се појават одредени локални и краткорочни влијанија врз квалитетот на амбиентниот воздух. Во оваа фаза, мерките за заштита генерално треба да се фокусираат на техничко ниво, преку примена на незагадувачки и одржливи градежни суровини, помошни материјали, и гориво за механизацијата, како и повторна употреба на отпадните материјали. При проектирање и реализација на сите објекти да се имплементираат принципите на енергетска ефикасност, да се предвидат мерки и активности за зголемено искористување на обновливите извори на енергија, пред се сончевата преку поставување на сончеви колектори, како и да се предвиди соодветно заштитно зеленило (пред сè околу сообраќајниците). При избор на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет на загадувачки материји.

За сите објекти и инсталации кои се во фаза на проектирање, изградба, реконструкција или експлоатација, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на отпадни гасови и пареи. Исто така, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на загадувачки супстанции од подвижни извори на загадување.

2.1.5.1.2 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ВОДИТЕ

Секое дејствие или активност со кое се загадуваат водите или се испуштаат отпадни води или преземање на дејствие, со кое се овозможува загадување на водите или испуштање на отпадни води е забрането согласно Законот за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/2008, 6/2009, 161/2009, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21).

Во проектниот опфат одведувањето на фекалните отпадни води од објектите е решен со сепарациона канализациона мрежа. Одведувањето на атмосферските води од објектите е преку планирана мрежа.

2.1.5.1.3 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПОЧВАТА

При изградбата на предвидените содржини во проектниот опфат да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. За време на градежните активности потребно е да се врши контролирано и внимателно отстранување на површинскиот слој од почвата, ре-употреба на вишокот земјен материјал од ископите, организирано управување со отпадот. Исто така потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади.

Со имплементација на предвидените мерки за управување со отпадот, отпадните води, масти, масла, горива, како и со доследно почитување на законската регулатива, ќе се спречи или намали ризикот од загадување на почвата.

2.1.5.1.4 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Во насока на минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на изградба на предвидените објекти во проектниот опфат и примена на висококвалитетни изолациски материјали. Изведувачите треба да ги почитуваат роковите за градба дадени од надлежниот орган, правилна организација на градежните активности и почитување на работното време, со цел намалување на вкупното време за градежни активности. Работното време и правила да се воспостават врз основа на потребите за намалување на бучавата.

Дополнително, како мерка за контрола и мониторинг на бучавата, потребно е имплементирање на одредбите од Законот за заштита од бучава во животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21), преку подготовка на стратешка карта за бучава и класификација на територијата на општината според степенот на заштита од бучава.

2.1.5.1.5 МЕРКИ ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАДОТ

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Во фазата на изградба неопходно е воспоставување на ефикасен систем за правилно управување со сите видови и количества на отпад што ќе се создадат. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман отпадот да се одложи со контролиран транспортен систем на постојната депонија.

Создавачот и/или имателот на отпадни материи и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

2.1.5.1.6 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА БИОДИВЕРЗИТЕТОТ

Основен услов за намалување на влијанијата врз флората и фауната е примената на предвидените мерки за правилно управување со просторот, воздухот, водите, почвата, нивоата на бучава и отпадот.

При реализација на активностите на терен да се избегне прекумерно искористување или губење на биолошките ресурси и модификација и фрагментација на природните живеалишта, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите на анализираното подрачје.

2.1.5.2 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Со Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во Република Македонија.

Согласно Законот за заштита и спасување, Законот за управување со кризи („Службен весник на Република Македонија“ број 29/2005, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и Законот за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и Службен весник на Република Северна Македонија, број 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето во Републиката се организира како единствен систем за откривање и спечување на настанувањето на последиците од настанатите природни и други несреќи и давање на помош во мир, вонредна состојба и воена состојба.

Заштитата и спасувањето претставува поврзан процес за планирање, програмирање, организирање, раководење, командување, координирање, спроведување, финансирање и надзор за навремена и ефикасна превенција како и подготвување, дејствување и отстранување на причините и последиците од природни непогоди и други несреќи.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес.

Заштитата и спасувањето во Републиката ги организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување, на начин уреден со овој закон, прописите

донесени врз основа на овој закон, како и нормативите, стандардите и правилата на техничката практика.

Субјектите дадени погоре се должни да организираат заштита и спасување на своите вработени и луѓето затекнати во објектите во моментот на настанување на природната непогода или друга несреќа.

Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерките за заштита и спасување.

Спроведувањето на мерките за заштита и спасување од членот 61 на Законот за заштита и спасување, посебно за секоја мерка, со уредба го уредува Владата на Република Македонија.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функцијата на превенцијата се следниве мерки и активности:

- изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценети опасности,
- вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа,
- уредување на просторот и изградба на објектите, во функција на заштита и спасување,
- воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување,
- обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Методологијата за содржината и начинот на проценувањето на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето, како и нормативите и стандардите врз основа на кои се определуваат државните органи и другите правни лица кои се должни да донесат план за заштита и спасување ги утврдува Владата.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите,
- во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко – угостителска дејност и
- при изградба на објекти и инфраструктура.

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, граѓаните на Републиката, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите задолжително обезбедуваат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички

средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и за силите за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

Една значајна мерка за заштита и спасување која треба да се почитува во функција на превенција и во функција на заштитата и спасувањето е и уредувањето на просторот и изградбата на објектите согласно сите технички прописи за таков вид на градби.

Во архитектонско – урбанистичкиот проект опфатени се дел од предвидените урбанистичко – технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, согласно намената, согласно член 61 од Законот за заштита и спасување и подзаконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика.

Урбанистичко – технички мерки се:

1. Засолнување;
2. Заштита и спасување од поплави;
3. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
4. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
5. Заштита и спасување од урнатини;
6. Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи;
7. Спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

8. Евакуација;
9. Згрижување на загрозеното и настраданото население;
10. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
11. Прва медицинска помош;
12. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
13. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
14. Асанација на теренот.

При понатамошната изработка со проекти како и при изградба на градбите, мерките за заштита и спасување задолжително треба да се разработуваат детално и истите да се вградат, согласно член 7 од Уредбата за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничките прегледи („Службен весник на Република Македонија“ број 105/05).

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, голомразица, град, суша кои со природни неконтролирани сили ја загрозуваат животната

средина, животот и здравјето на луѓето, материјалните добра, животинскиот и растителниот свет и културното наследство.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секојдневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материји и средства за производство, складирање и транспорт на истите (пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко – технолошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запаливи течности и гасови, како и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запаливи течности и гасови, како и други горливи материји кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер).

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на проектниот опфат.

2.1.5.2.1 ЗАСОЛНУВАЊЕ

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата („Службен весник на Република Македонија“ број 153/10).

Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето („Службен весник на Република Македонија“ број 93/05).

Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, односно градот Скопје, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва.

На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на

Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен на проектната документација.

2.1.5.2.2 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Во непосредна близина на проектниот опфат нема природни и вештачки водотеци и водостои.

2.1.5.2.3 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработката на Основните проекти предвидени се пропишани мерки за заштита од пожари, согласно член 68 Законот за заштита и спасување и Законот за пожарникарството, како и Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 231/20), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти („Службен весник на Република Македонија“ број 94/09), Правилникот за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гасење на пожари („Службен весник на Република Македонија“ број 26/18), Правилникот за суштински барања за градежните објекти („Службен весник на Република Македонија“ број 74/06), Правилник за поблиско определување на изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати, кои се однесуваат на техничката опрема и просторот за работа („Службен весник на Република Македонија“ број 26/18), Правилникот за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележување и достапност за употреба („Службен весник на Република Македонија“ број 74/06 и 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита предвидува:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите,
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни,.

Согласно прописите за ваков вид објекти ќе се предвиди надворешна хидрантска мрежа во склад со Правилникот за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гасење на пожари („Службен весник на Република Македонија“ број 26/18).

Внатрешната хидрантска мрежа во објектите ќе се решава во понатамошните фази, при изработка на основни проекти за градбите.

Секундарната сообраќајна улична мрежа од која е опслужена градежната парцела, како и внатрешните сообраќајници, се со доволна ширина и е со задоволувачки осовински притисок, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила. Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии. Просторот е опслужен од Противпожарната единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето на дејствување е помалку од 10 мин.

Предвидената сообраќајна инфраструктура за пристап е со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот и овозможува непречена интервенција на противпожарните возила. Падот на улицата е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај.

2.1.5.2.4 ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Поради ова при преземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата за заштита и спасување.

2.1.5.2.5 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата и спасувањето од урнатини согласно член 81 од Законот за заштита и спасување, опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, како и при изготвување на овој урбанистички проект и со примена на техничките нормативи при проектирањето на објектите.

Оперативните мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Заштитата и спасувањето се применува на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејства:

- од природни непогоди: земјотреси, лизгање и одронување на теренот, поплави и др.
- од технички катастрофи: експлозии, последици од некавалитетна градба, дотраени конструкции од објекти, пожари и др.,
- од воени дејства како последица од воздушни напади, артилериско оружје, експлозии и неексплодирани убојни средства и др.

Изложеноста на објектите на дејствија кои предизвикуваат урнатини се утврдува во Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи.

Во урбанистичкиот проект е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос кон слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зоните на тотални урнатини, врз основа на што е изработено планираното решение.

При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 9° по МЦС скалата.

Се предвидува асеизмичка градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираното сообраќајно решение обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла),
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмичка градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, како составен дел на основните проекти.

2.1.5.2.6 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

Со оглед на конфигурацијата на теренот, не се очекува настанување на свлекување на земјиштето. Поточно, се работи за исклучително рамен терен, кој преовладува во целата населба. Максималните падови на улиците и теренот во непосредната околина на проектниот опфат не надминуваат 1,0%.

Микролокациски – во рамките на самиот проектен опфат, опфатеното земјиште е идентично со околината – рамен терен, односно и во рамките на проектниот опфат падот на земјиштето не надминува 1,0%.

2.1.5.2.7 СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Влезовите во локалитетот, како и во самите градежни парцели ќе се решава со основните проекти. Истовремено, земајќи го во обзир малиот број на жители, односно корисници на просторот, антиципираниот обем на сообраќај е минимален. Оттаму, можноста за сообраќајни несреќи е минимална.

2.1.5.2.8 ЕВАКУАЦИЈА

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

2.1.5.2.9 ЗГРИЖУВАЊЕ НА ЗАГРОЗЕНОТО И НАСТРАДАНОТО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

2.1.5.2.10 РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

2.1.5.2.11 ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа преземање на хигиено-епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето – заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат би изнесувал помалку од 10 мин.

2.1.5.3 МЕРКИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој Урбанистички проект се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на проектниот опфат.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите површини на кои се одвива пешачки сообраќај се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 8,33 %.

Поставувањето на трајна и временска урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на основните проекти се препорачува примена на одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена („Службен весник на Република Македонија“ број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање („Службен весник на Република Македонија“ број 60/12, 29/15, 32/16 и 114/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 211/20), како и одредбите на членовите 188 – 196 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22).

2.1.5.4 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

2.1.5.4.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО НАСЛЕДСТВО

Во рамките на проектниот опфат не е евидентирано природно наследство. Просторот и во постојна состојба е градежно реализиран.

2.1.5.4.2 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Во рамките на проектниот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), ако во текот на

изведувачот на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

2.1.6 ПРИЛОЗИ

1. ПОЛНОМОШНО ОД ИНВЕСТИТОР
2. ИМОТЕН ЛИСТ
3. ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ОД ИНСТИТУЦИИ
4. ИЗВОД ОД ДУП
5. ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
6. ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ СО НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ
7. РЕВИЗИЈА



МАН ЕЛЕКТРОНИК дооел
Електрични инсталации

ПОЛНОМОШНО

Друштво за производство, транспорт, трговија, градежништво и услуги на големо и мало „МАН ЕЛЕКТРОНИК“ ДОО увоз-извоз Скопје, претставувано од Управителот Сашо Јовески, го **ополномоштува** правниот субјект, друштво за производство, трговија, проектирање и градежништво **СТУДИО ГЕРМАН ДООЕЛ Охрид**, да може да поднесува барања до Општина Кисела Вода и до сите надлежни државни и локални институции, како и да ја води постапката за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за градежна парцела ГП 9.9 од ДУП за Градска четврт J20, Блок 07 - Општина Кисела Вода** до конечно одобрување од страна на Општина Кисела Вода.

Скопје, 01.04.2024год.

Полномошното го дава:

за МАН ЕЛЕКТРОНИК

**SASHO
JOVESKI**

SASHO JOVESKI
c=MK, ou=VAT - 4058009500920,
2.5.4.97=NTRMK-6470963, o=MAN
ELEKTRONIK dooel Skopje,
serialNumber=168028, title=Upravitel,
sn=JOVESKI, givenName=SASHO,
cn=SASHO JOVESKI
2024.001.20629

Мишко Михајловски бр.54, 1000 Скопје
Тел. +389 70 535 642

Комерцијална Банка
Жиро сметка 3000000002907805

ПОЛНОМОШНО

Ние, долупотпишаните

Милица Ѓорѓиевска од Скопје, ул Димо Хаџи Димов бр 106 Скопје со ЕМБГ 0710944455059,

Ленка Цветковска од Скопје, ул Локов бр 26/1-21 Скопје со ЕМБГ 1501953455113,

Влатко Ѓорѓиевски од Скопје бул. В. Смилевски Бато бр 83/2-10 Скопје со ЕМБГ 1710966450062 и

Сашко Ѓорѓиевски од Скопје, ул Димо Хаџи Димов бр 106 со ЕМБГ 22109704580094

како сопственици на КП бр.4224 КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода (видно од имотен лист бр.56509), **го ополномоштуваме** правниот субјект друштво за производство, транспорт, трговија, градежништво и услуги на големо и мало „МАН ЕЛЕКТРОНИК“ ДОО увоз-извоз Скопје, да може во наше име и за наша сметка, во постапката за одобрување на **Урбанистички проект со план за парцелација за градежна парцела ГП 9.9 од ДУП за Градска четврт J20, Блок 07 - Општина Кисела Вода** да поднесува и подига барања и друга потребна документација до Општина Кисела Вода и до сите надлежни државни и локални институции, како и да ангажира правни субјекти кои ќе ја изработат наведената документација и ќе ја водат постапката за изработка на истата до конечно одобрување од страна на Општина Кисела Вода.

Скопје, 15.02.2023 год.

Полномошното го даваат:

Ѓорѓиевски Сашко

Ѓорѓиевски Влатко
Ленка Цветковска

Јас, НОТАР Јасмина Радончиќ
ул. Орце Николов бр. 20/6 за подрачјето на основните
судови на град Скопје

Потврдувам дека
Милица Ѓорѓиевска, ул. Димо Хаџи Димов бр. 106,
Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото, Ленка Цветковска, ул. Локов бр. 26/1-21,
Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото, Влатко Ѓорѓиевски, Бул. В. Смилевски Бато
бр. 83/2-10, Скопје, во мое присуство своерачно го
потпиша писменото, Сашко Ѓорѓиевски, ул. Димо Хаџи
Димов бр. 106, Скопје, во мое присуство своерачно го
потпиша писменото.

Идентитетот на учесникот го утврдив самитот врз основа
на лична карта бр.: А2659517 Издадена од МВР Скопје
и врз основа на лична карта бр.: М0534619 Издадена од
МВР Скопје и врз основа на лична карта бр.: М0662022
Издадена од МВР Скопје и врз основа на лична карта
бр.: А2659516 Издадена од МВР Скопје

Потпишот - раскранокот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 200 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
400 денари.

Број УЗП 1928/2024
Во Скопје 16.02.2024

НОТАР
Јасмина Радончиќ



ПОЛНОМОШНО

За Даниел Тавчиоски од Скопје, ул Франц Розман бр 4Б Скопје, со ЕМБГ 3008966450012 **полномошникот Горан Тавчиоски** од Скопје, бул Страшо Пинџур бр 7/3-46 Скопје, со ЕМБГ 3008971450144 и лична карта број M0880490 издадена од МВР Скопје со уредно полномошно заверено под УЗП 4183/2024 од 11.03.2024 година од нотар Анета Петровска Алексова од Скопје

како сосопственик на КП бр.4224 КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода (видно од имотен лист бр.56509), **го ополномоштувам** правниот субјект друштво за производство, транспорт, трговија, градежништво и услуги на големо и мало „МАН ЕЛЕКТРОНИК“ ДОО увоз-извоз Скопје, да може во мое име и за моја сметка, во постапката за одобрување на **Урбанистички проект со план за парцелација за градежна парцела ГП 9.9 од ДУП за Градска четврт J20, Блок 07 - Општина Кисела Вода** да поднесува и подига барања и друга потребна документација до Општина Кисела Вода и до сите надлежни државни и локални институции, како и да ангажира правни субјекти кои ќе ја изработат наведената документација и ќе ја водат постапката за изработка на истата до конечно одобрување од страна на Општина Кисела Вода.

Скопје, 20.06.2024 год.

Полномошното го дава:

За Даниел Тавчиоски
полномошникот
Горан Тавчиоски

Јас, НОТАР Јасмина Радончиќ
ул. Орце Николов бр. 20/6 за подрачјето на основните
судови на град Скопје

Потврдувам дека
за Даниел Тавчиоски, ул Франц Розман бр 4Б, Скопје,
полномошникот Горан Тавчиоски, бул Страшо Пинџур
бр 7/3-46, Скопје, во мое присуство своерачно го
потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: M0880490 Издадена од МВР Скопје
Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.
Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.
Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 9388/2024
Во Скопје 20.06.2024



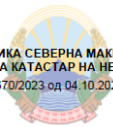
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-190670/2023 од 04.10.2023 20:36:14



ИМОТЕН ЛИСТ број: 56509 ПРЕПИС
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Бр. на лист	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000000000001	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	43/425	Решение за приватизација на градежно земјиште стекнато со надомест У.бр.25-1942/11 од 23.11.2018 год од Министерство за финансии, Управа за имотот правни работи, подрачно одделение за првостепена управна постапка во Кисела Вода	1112-11143/2019	07.06.2019 12:52:45
2	0710944455059	МИЛИЦА ГОРГИЕВСКА	ДИМО ХАЦИ ДИМОВ 106, СКОПЈЕ	51/425	Решение за приватизација на градежно земјиште стекнато со надомест У.бр.25-1942/11 од 23.11.2018 год од Министерство за финансии, Управа за имотот правни работи, подрачно одделение за првостепена управна постапка во Кисела Вода	1112-11143/2019	07.06.2019 12:52:45
3	1501953455113	ЛЕНКА ЦВЕТКОВСКА	ЛОКОВ 28/1/21, СКОПЈЕ	153/425	Решение за приватизација на градежно земјиште стекнато со надомест У.бр.25-1942/11 од 23.11.2018 год од Министерство за финансии, Управа за имотот правни работи, подрачно одделение за првостепена управна постапка во Кисела Вода	1112-11143/2019	07.06.2019 12:52:45
4	1710966450062	ВЛАТКО ГОРГИЕВСКИ	В.С.БАТО 83/2/10, СКОПЈЕ	51/425	Решение за приватизација на градежно земјиште стекнато со надомест У.бр.25-1942/11 од 23.11.2018 год од Министерство за финансии, Управа за имотот правни работи, подрачно одделение за првостепена управна постапка во Кисела Вода	1112-11143/2019	07.06.2019 12:52:45
5	2210970450094	САШКО ГОРГИЕВСКИ	ДИМО ХАЦИ ДИМОВ 106, СКОПЈЕ	51/425	Решение за приватизација на градежно земјиште стекнато со надомест У.бр.25-1942/11 од 23.11.2018 год од Министерство за финансии, Управа за имотот правни работи, подрачно одделение за првостепена управна постапка во Кисела Вода	1112-11143/2019	07.06.2019 12:52:45
6	3008966450012	ДАНИЕЛ ТАВЧИОСКИ	ФРАНЦ РОЗМАН 4Б, СКОПЈЕ	38/425	Решение за приватизација на	1112-	11.05.2022 09:47:24

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-190670/2023 од 04.10.2023 20:36:14



ИМОТЕН ЛИСТ број: 56509 ПРЕПИС
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Бр. на лист	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
7	3008966450012	ДАНИЕЛ ТАВЧИОСКИ	СКОПЈЕ	38/425	градежно земјиште стекнато со надомест У.бр.25-1942/11 од 23.11.2018 год од Министерство за финансии, Управа за имотот правни работи, подрачно одделение за првостепена управна постапка во Кисела Вода Наследно решение О.н.Нов.бр.685/22 УДР.бр.16/22 од 29.04.2022 год НОТАР Дејан Павловски Скопје	11497/2022	
7	3008966450012	ДАНИЕЛ ТАВЧИОСКИ	СКОПЈЕ	38/425	Решение за приватизација на градежно земјиште стекнато со надомест У.бр.25-1942/11 од 23.11.2018 год од Министерство за финансии, Управа за имотот правни работи, подрачно одделение за првостепена управна постапка во Кисела Вода	1112-11143/2019	07.06.2019 12:52:45

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ									
Број на катастарска парцела	Виканско место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
4224	М.ОРЕШКОВИЌ 106	гз	пиз	242	СОПСТВЕНОСТ		1122-2925/2015	31.07.2015 14:07:16	
4224	М.ОРЕШКОВИЌ 106	гз	зпа 1	134	СОПСТВЕНОСТ		20627	1122-2925/2015	31.07.2015 14:07:16
4224	М.ОРЕШКОВИЌ 106	гз	зпа 2	23	СОПСТВЕНОСТ		20627	1122-2925/2015	31.07.2015 14:07:16
4224	М.ОРЕШКОВИЌ 106	гз	зпа 3	27	СОПСТВЕНОСТ		20627	1122-2925/2015	31.07.2015 14:07:16

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-190670/2023 од 04.10.2023 20:36:14



ИМОТЕН ЛИСТ број: 56509 ПРЕПИС
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

Легенда на внесени шифри и кратеники:	
Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
пзз	градоно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Бобан Костов
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-190671/2023 од 04.10.2023 20:43:50



ИМОТЕН ЛИСТ број: 4494 ПРЕПИС
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Бр. на катастарска парцела	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	00000000000001	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	Д.Х.ДИМОВ 108, СКОПЈЕ	1/1		435 / 8	04.09.2008

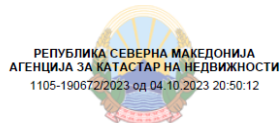
ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
освоен	дел		култура	класа						
4223		Д.Х.ДИМОВ 108		50000 1	132		831		1113-1561/2021	20.02.2021 09:06:05
4223		Д.Х.ДИМОВ 108		70000	86		831		1113-1561/2021	20.02.2021 09:06:05

Легенда на внесени шифри и кратеники:	
Шифра	Опис
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
50000	ПОД ЗГРАДА
70000	ДВОР

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Бобан Костов
име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 57694 ПРЕПИС
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	1403960455003	ВИОЛЕТА ЈОВЕВСКА	ЕРНЕСТ ТЕЛМАН 215, СКОПЈЕ		Договор за дар на недвижен имот Анекс бр.1 кон Договор за дар на недвижен имот ОДВ бр. 43/22 во 02.03.2022 Година од Нотар Оливера Пешки	1112-6288/2022	16.03.2022 08:17:25
2	2302964455124	СВЕТЛАНА ГОРЃИЕВСКА	ДИМО ХАЦИ ДИМОВ 108, СКОПЈЕ-КИСЕЛА В		Соплеменизација на Договор за дар ОДВ бр.174/16 од 08.07.2016 г. на Нотар Владимир Голубовски од Скопје	1112-6288/2022	16.03.2022 08:17:25

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
4222		Д.Х.АЦИ ДИМОВ 108	гз	пиз	136	ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ			1112-6288/2022	16.03.2022 08:17:25
4222		Д.Х.АЦИ ДИМОВ 108	гз	зпа 1	64	ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ			1112-6288/2022	16.03.2022 08:17:25
4222		Д.Х.АЦИ ДИМОВ 108	гз	зпа 2	49	ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ		20616	1112-6288/2022	16.03.2022 08:17:25

Легенда на внесени шифри и кратеници:		Тип	Опис
Шифра	Опис	Преглед	Цела содржина од имотниот лист
зпа	Земјиште под зграда		



ИМОТЕН ЛИСТ број: 57694 ПРЕПИС
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

Легенда на внесени шифри и кратеници:		Тип	Опис
Шифра	Опис	Преглед	Цела содржина од имотниот лист
пиз	градежно изградено земјиште		
гз	Вештачки неплодно земјиште		

Овластено лице:
Бобан Костов
име и презиме, потпис

М.П.



ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА

ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ Скопје

Друштво за дистрибуција на топлинска енергија
ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ

Бр. 08-485
26.02.2024 год.

До
ДГ СИВИЛ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО
Ул. 11 – ти Октомври бр. 21 – 3/22
1000 Скопје

Одделение за надзор, проектирање и развој на
дистрибутивни системи

ул. "11 Октомври" бр. 9, 1000 Скопје
Телефон: +389 2 5514-027
Факс: +389 2 5514-040

Почитувани,

Во врска со Вашето барање број / од 23.02.2024 (наш број 08 – 470 од 26.02.2024 – Постапка бр. 59911), ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ - Скопје, ја издава следната:

ПОТВРДА

Согласно приложеното барање за Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на ГП 9.9 од ДУП за Градска Четврт J20, блок 07 - Општина Кисела Вода - Скопје - според ситуацијата во прилог - и со преглед на нашата документација констатиравме дека:

НЕ ПОСТОИ ДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА
со која управува ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ.

Важноста на потврдата изнесува 6 месеци сметано од денот на издавањето.

Изработил:

Референт за издавање на потврди

[Својеручен потпис]

Весна Џуровска

Контролирал:

Одговорен инженер за ГИС

[Својеручен потпис]

Димитар Илиевски, д.инж.

Одобрил:

Раководител на одделение

[Својеручен потпис]

Димитар Чичов

тел.: +389 (0)2 31 49 233, факс: +389 (0)2 31 49 176; www.esm.com.mk,
e-mail: esm-distribucija@elem.com.mk

Влада на Република Северна Македонија
ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ КИСЕЛА ВОДА



Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut
DREJTORIA PËR MBROJTJE DHE SHPËTIM
NJËSIA RAJONALE KISELA VODA

02.03.2024 Г

Архивски број: 09-81/2

До

ДГ СИВИЛ ИНЖЕНЕРИНИГ ДОО СКОПЈЕ
ул. "11 Октомври " бр. 21-3/22
1000 Скопје Р
Предмет: Податоци и информации, доставува,
Врска: Ваше барање бр / од 23.02.2024 год

Согласно чл. 70 став 2 од Законот за заштита и спасување – пречистен текст ("Службен весник на РСМ" бр. 93/12), и задолжувањето од Директорот на ДЗС бр. 02-252/1 од 27.01.2023 година, Подрачното одделение за заштита и спасување Кисела Вода при Секторот за оператива и логистика во Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Во врска со вашето барање од 23.02.2024 година, за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на ГП 9.9 од ДУП за Градска Четврт J20, блок 07 - Општина Кисела Вода**, Ве известуваме дека ДЗС- ПОЗС Кисела Вода не располага со постоечка или планирана инфраструктура.

Исто така, согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14), во прилог, Дирекција за заштита и спасување – Кисела Вода, Ви ги доставува претходни услови за заштита и спасување, кои согласно Законот за заштита и спасување – пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/11 и 93/12), Процена на загрозеност на опфат за кои се однесува деталниот урбанистички план, Уредба за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на проекти, како и учество во технички прегледи (Сл. Весник на РМ бр.105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка **Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на ГП 9.9 од ДУП за Градска Четврт J20, блок 07 - Општина Кисела Вода.**

Во делот кој треба да се наслови како **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти,) треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение кисела вода
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Kisele voda

Бул. Борис Трајковски 66-барака 11
Република Северна Македонија
Rr. "Boris Trajkovski" 66
Republika Maqedonisë së Veriut

076 493 599
www.dzs.gov.mk
skopje@dzs.gov.mk

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување .

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини , нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката планска Документација да се направат хидрогеолошки и хидролошки испитувања за појава на подземни и површински води кои можат да предизвикаат поплави.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување

Исто така при проектирање на објектите да се имаат во предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/20).

По вградувањето на претходните услови, проектната документација за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на ГП 9.9 од ДУП за Градска Четврт J20, блок 07 - Општина Кисела Вода**, Ве известуваме дека треба да се достави до Дирекција за заштита и спасување – подрачно Одделение за заштита и спасување Кисела Вода, за да се добие позитивно мислење за застапеноста на мерките за заштита и спасување.

Со почит

По овластување од Директорот
Советник
Евица Силјановска

Доставено до:
-Насловот
-Архива

Evica
Siljanovska
a

Digitally signed
by Evica
Siljanovska
Date: 2024.03.01
09:36:36 +01'00'



До: Друштво за градежништво СИВИЛ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Скопје

Скопје, 26.02.2024 год.

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци и информации од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 59911 креирано на 23.02.2024 година и наслов 'ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОДЕЛБА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП9.9 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ J20 БЛОК 07 - ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека во предметното подрачје на опфатот кој е доставен до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, **немаме** постојни подземни/надземни инсталации, но во непосредна близина на предметното подрачје на опфатот **имаме** постојни подземни/надземни инсталации.

Во прилог Ви доставуваме податоци за постојни подземни/надземни инсталации во електронска форма во DWG и PDF формат.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:

Бранкица Маринковска тел. 077/773-244

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,

Бранкица Маринковска

Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежа


Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
23

Друштво за комуникациски услуги А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Плоштад Пресајета Богородица бр.1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија, ЕМЕС: 7058310, Тел: +389 2 3100077, Факс: +389 2 3110077, e-mail: info@A1.mk



ПОДЗЕМНА И НАДЗЕМНА
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
A1 МАКЕДОНИЈА



ЛЕГЕНДА:

- Duct_Cable
- Optical_Cable
- Coax_Cable
- Pipes
- Trenches

- * Duct - Подземно
- * Aerial - Надземно
- * Trench - Ров
- * Pipe - Цевка/Туба
- * Overhead line - Надземна рута
- * Coax cable - Коаксијален кабел
- * Optical cable - Оптички кабел

P = 1 : 1250

Дата: 2024.02.23



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/2-148 од 29.2.2024
Скопје

Одговорно лице: Горги Полинцев
Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 23.2.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОДЕЛБА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП9.9 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ J20 БЛОК 07 - ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трансформаторска станица
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа
- ☐ 10(20)/0.4kV Трансформаторска станица
- ☒ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа
- ☒ 0.4kV Подземна мрежа
- ☒ 0.4kV Надземна мрежа
- ☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леври) со вртнати електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви актурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и меркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетската инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обрете до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потердата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на најзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Gjorgji Polincev Digitally signed by
Gjorgji Polincev
Date: 2024.02.29
09:35:30 +01'00'



Датум: 29.02.2024





ЈП Водовод и канализација - Скопје
NP Ujësjetlësi dhe kanalizimi - Shkup

**JAVNO ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARRJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI**

Број номер 1302-606/1
Дата дата 04 MAR 2024
СКОПЈЕ - SHKUP




БИК: 716-101.01

До: "ДГ СИВИЛ ИНЖЕНЕРИНГ" ДОО Скопје
ул. "11 Октомври" бр.21-3/22, 1000 Скопје

Предмет: 1302-606/1 од 26.02.2024
Дата: 29.02.2024

ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање со број 0302-606/1 од 26.02.2024 год. креирано на страната на е-урбанизам на 26.02.2024 год. и заведено кај нас под бр.1302-606/1 од 26.02.2024 со кое не известувате дека за потребите на изработка на

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОДЕЛБА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП9.9 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ J20 БЛОК 07 - ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ни доставувате ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат (М = 1:1000) и барате достава на податоци и информации со кои располагаме а кои се однесуваат на постоечка и/или планирана инфраструктурна мрежа.

Ве известуваме дека со внимание го разгледаваме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате Урбанистички проект и согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) преку страната на системот е-урбанистички планови во делот за ПИМ – Податоци, информации и мислења, Ви ги доставуваме бараните податоци

- ситуација во М 1: 1000 во pdf формат со прикажана граница на планскиот опфат и нашата постоечка инфраструктура – водоводна мрежа и фекална канализација како и проектирана атмосферска канализација на улицата пред градежната парцела.

Што се однесува до прикажување на предвидена хидротехничка инфраструктура на предметниот опфат, ЈП „Водовод и канализација“ Ве упатува на користење на

Ул. Лазар Личеноски бр.9, 1000 Скопје
Тел: 02 3240 300; Контакт центар 02 3073 010;
kontakt@vodovod-skopje.com.mk
www.vodovod-skopje.com.mk



Се грижиме за животната средина и користиме рециклирана хартија.

**СЕКОГАШ НАЈДОБРОТО
ЗА СКОПЈЕ**





JП Водовод и канализација - Скопје
NP Ujësjellësi dhe kanalizimi - Shkup



811K-716-101.01



решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на важечка планска документација и изработени Основни Проекти за водовод, фекална и атмосферска канализација за предметниот локалитет кои треба да ги добиете од О.Кисела Вода и секако решенијата од ГУП на Град Скопје, за што треба да се побараат податоци од О.Кисела Вода.

НАПОМЕНА:

Ве известуваме дека не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен при нивно вкрстување.

- При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации“ на соодветните Комунални организации но не помалку од 0.60м. односно 1.00 м. Од крајната ивица на водоводот, фекалната и атмосферска канализација. Вертикално растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0.50 м.
- Минимално растојание при лоцирање на градежен објект до магистрален канал да изнесува 4.0 м., растојание од градежен објект до магистрален водовод помал од Ø 500 мм. а предвиден со ГУП на град Скопје- водоводен и канализационен систем да изнесува 5.0 м и растојание од градежен објект до магистрален водовод над Ø 500 мм. да изнесува 6.0 м.

Ул. Лазар Личеноски бр.9, 1000 Скопје
Тел: 02 3240 300; Контакт центар 02 3073 010;
kontakt@vodovod-skopje.com.mk
www.vodovod-skopje.com.mk



Се приклучиме за животната средина и користиме рециклирана хартија.

**СЕКОГАШ НАЈДОБРОТО
ЗА СКОПЈЕ**





ЈП Водовод и канализација - Скопје
NP Ujësjelesi dhe kanalizimi - Shkup



БИК-716-101.01

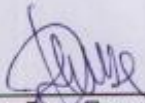
НАПОМЕНА: Просторните податоци за линиските хидротехнички објекти ,
имаат важност 6 месеци од денот на издавањето.

Со почит,

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:



дипл. маш. инж. Дина Петровска

Проверил:



М-р Хариклија Порчу, дипл. геод. инж.

Одобрил:



дипл. град. инж. Светлана Мутавџиќ

ЈП „Водовод и канализација“ - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител



дипл. град. инж. Ениса Реџепаџиќ

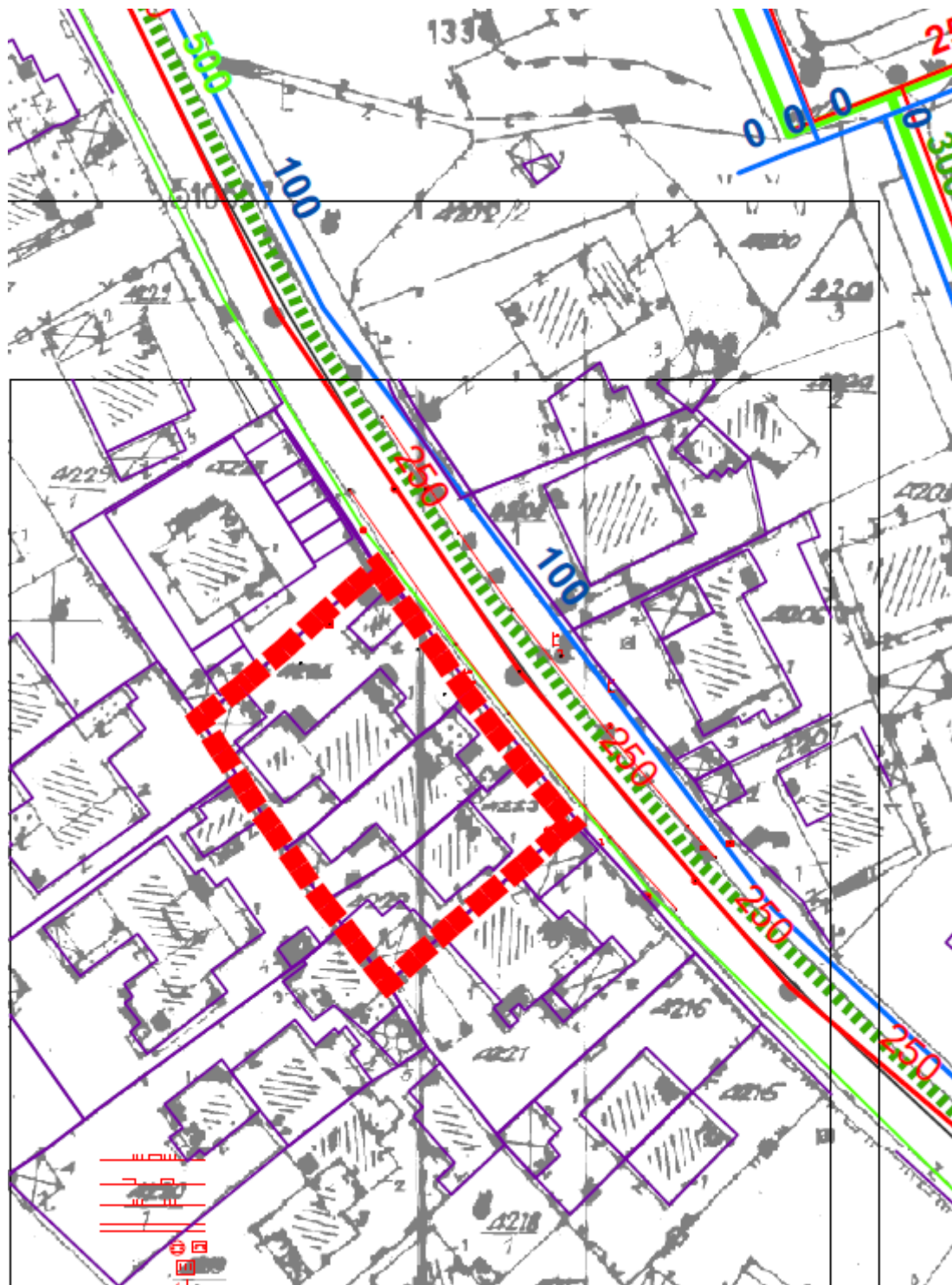


 Ул. Лазар Личеноски бр.9, 1000 Скопје
 Тел: 02 3240 300; Контакт центар 02 3073 010;
 kontakt@vodovod-skopje.com.mk
 www.vodovod-skopje.com.mk



Се грижиме за животната средина и користиме рециклирана хартија.

**СЕКОГАШ НАЈДОБРОТО
ЗА СКОПЈЕ**





До
СИВИЛ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница СПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-1860/1
26.02.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање, предмет креиран на Е-урбанизам на 23.02.2024 година со број на постапка 59911, (наш број 11-1860 од 26.02.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на ГП 9.9 од ДУП за Градска Четврт J20, блок 07 - Општина Кисела Вода**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli
Popovska

Digitally signed by
Eli Popovska

Date: 2024.02.26
15:30:47 +01'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 59911
Дата: 26.02.2024

До
Друштво за градежништво
Сивил Инженеринг ДОО
Ул. 11-ти Октомври бр. 21-3/22, 1000 Скопје

Ише упатување Барање на податоци и информации

Е-контакт лице Тони Илиевски, Мица Цоник-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на ГП 9.9 од ДУП за Градска Четврт J20, блок 07 - Општина Кисела Вода, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2024.03.02
02:34:13 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на ГП 9.9 од ДУП за Градска Четврт Ј20, блок 07 (Одлука бр.09-2838/18 од 11.04.2017г.) – Општина Кисела Вода



Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА
КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО



Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E
TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17-1015/2
29-02-2024

Скопје

До

„СИВИЛ ИНЖЕНЕРИНГ“ ДОО

бул. „Кочо Рацин“ бр. 14

1000 СКОПЈЕ

Предмет: Доставување податоци

Врска: Ваше писмо од 23.02.2024 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на ГП 9.9 од ДУП за Градска четврт Ј 20, Блок 07, Општина Кисела Вода, Скопје, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,



в.д. Директор
м-р **Зоран Павлов**

Изработил: м-р М. М. Миладиновска (28.02.2024)

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

Управа за заштита на културното наследство
Direjtoria për Mbrojtjen e Trashëgimisë Kulturore



ул. „Павел Шатев“ бр. 3 Скопје
Bc. „Pavel Shatev“ nr. 3, Shkup

contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk



Република Северна Македонија
Општина Кисела Вода
ул. Петар Делан бр. 17 Скопје
Сектор за урбанизам и просторно планирање



тел.: 02/2785-400
contact@kiselavoda.gov.mk
www.kiselavoda.gov.mk
тел.: 02/2785-420
urbanizam-planiranje@kiselavoda.gov.mk



Бр. 13 - 8054/2
од 20.09.2023 год.
СКОПЈЕ

ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ИЗВОДИ И
ОДОБРЕНИЈА ЗА ГРАДЕЊЕ

ИЗВОД ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 9.9

ИЗВОД ОД ПЛАН БР.	
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДСКА ЧЕТВРТ J20 БЛОК 07	
УП за село:	
УП вон нас. место:	
Одлука бр: 09 - 2838/18 од 11.04.2017	
Сл.Гл.на Општина Кисела Вода бр.4/2017	
Намена на градба: домување во станбена зграда - A2	
Улица:	бр. /
КО: Кисела Вода 1	КП: 4224
ДЛ:	M=1:1000



ЛЕГЕНДА

Граница на плански објект
Површина на четврт по ДУП 154.17 м
Површина на примарна урбана мрежа 154.37 м
Површина на плански објект 154.18 м

Граница на блок
Ознака на блок
Урбанизација на блок
Урбанизација на градежна парцела
Граница на градежна парцела
Регулациона линија

Површина за градежни граници со градежна линија
Површина на објект
Височина на градежни

ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАНИЦИ
ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА ЗА РЕГЛАТИВНО ОБРАЗОВНО ОБЈЕКТИ
ЗА КОИ НЕ СЕ УТВРДУВАТ РЕШЕНИ ЗА КИТА ГРАДБА
ПОВРШИНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
A-ДОМУВАЊЕ

A1 A2
A1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
A2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

B-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
B1 КОМЕРЦИЈАЛНИ И СОЦИЈАЛНИ ИНСТИТУЦИИ
B2 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ

D-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
D1 ПАРКОВСКИ ЗЕЛЕНИЛО
D2 ЗА ОПШТИНО ЗЕЛЕНИЛО

E-ИНФРАСТРУКТУРА
E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
E2 КОМИ НА ВИСОКИНА-ЦЕНТРА

Височина на објект
Височина на објект
Височина на објект

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ

блок	Градежна парцела	Класа на намена	Катност	Површина на парцела	Површина на градба	Вкупна изградена површина	Висина Н	Број на катови	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност
9	9.9	A2	П+3+Пк	869 м ²	328 м ²	1642 м ²	13.20 м	5	38 %	1.89

Паркирањето да се реши во склоп на урбанистичката парцела-Правилник за стандарди и нормативи (Сл.весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Според овие урбанистичко-архитектонски податоци и важечката законска и подзаконска регулатива потребно е да се изготви Основен проект согласно Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Сл. Весник на РМ бр. 24/11, 68/13, 81/13, 219/15 и 52/16) за градбите кој е потребен за добивање одобрение за градење.

Изготвил
Милица Манчевска *ММ*
Контролирал
Помошник раководител на сектор
Голубина Арсовска д.и.а.
Согласен
Секретар на Општина Кисела Вода
М-р Мирко Ивановски *МИ*

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА
ГРАДОНАЧАЛНИК
Гоце Станковиќ *ГС*



• сјајност на коловозот	$L_m=1-1,5 \text{ cd/m}^2$
• средна погонска осветленост	$E_{sr}=15-25 \text{ Lx}$
• просечна рамномерност	$J_r=40\%$
• висина на монтажа на светилките	$H=8\text{m}$
• светлосен извор	VTFE-250W
• начин на поставување	еднореден
"B" - паркинг простори	
• средна погонска осветленост	$E_{yg} = 10-20 \text{ Eh}$
• просечна рамномерност	$J_r = 25 \%$
• висина на монтажа на светилките	$N = 8(10) \text{ (m)}$
• светлосен извор	VTFE - 250 W
• начин на поставување	двореден (еднореден)

Телефонска мрежа

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектите. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према принципот стан-телефон и за останатите функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Од ова произлегува дека во локалитетот е потребно да се обезбедат 1127 телефонски приклучоци за домувањето.

Постојната телефонска мрежа која е претежно изведена со подземни телефонски водови ќе ги задоволи потребите за нови фиксни телефонски приклучоци. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телекомуникации.

4.1.7. Економско образложение

Економското образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање на реализација на планското решение на Детален Урбанистички план за БЛОК J20.07, Четврт J20, РЕОН J, Општина Кисела Вода, ги опфаќа сите трошоци за планирање, уредување на земјиштето за изградба на објектите, инфраструктурните системи и партерно уредување.

Економското образложение произлегува од реалната состојба на објектите на терен, планските одредби од ГУП на град Скопје и планското решение.

Планот предвидува 115569m^2 вкупно изградена површина, со основна класа на намена A1 - домување во станбени куќи, и $85057,59\text{m}^2$ вкупно изградена површина, со основна класа на намена A2. Во споредба со постојната изградена површина се гледа дека во планското решение имаме поголема искористеност на земјиштето со што се добива повеќе комуналии за општината, а со уредувањето на комуналниот систем ќе се овозможи поголем квалитет, односно повисок стандард на живеење за жителите во непосредната околина и пошироко. Обемот и динамиката на планското решение ќе го дефинира Општината според интересот и можностите за финансирање.

4.1.8. Општи услови за изградба

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Деталниот урбанистичкиот план, односно за изготвување на

извод од урбанистички план и услови за изработка на архитектонско урбанистички проекти.

1. Општите услови и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејности само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на Деталниот урбанистички план.
2. Објектите кои се изградени се евидентирани на ажурирани геодетски подлоги во Документационата основа на планот, се третираат како постојна состојба.
3. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на урбан блок и градежна парцела поединечно.
4. Надградби и доградби на постојните заеднички станбени објекти може да се реализираат само по добиено мислење од компетентна институција дека постојниот односно реконструираниот конструктивен систем на објектот може да издржи таква надградба.
5. Во домувањето во заедничките станбени објекти може да се предавиди деловен простор за трговски, занаетчиски, угостителски, интелектуални и други дејности според потребите на корисниците (функции кои не го загадуваат просторот).
6. Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба, прикажани се сите градежни парцели групирани по урбани делови и дефинирани со:
 - број на градежна парцела;
 - површина на градежна парцела (м²);
 - површина за градење (м²);
 - процент на изграденост (%);
 - вкупна површина по катови (м²);
 - коефициент на искористеност (К);
 - намена на земјиштето и градбите;
 - мах. висина на градбата (м');
 - мах. број на катови;
 - потребен број на паркинг места.

Сите овие одредби се одредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

7. Со планот се одредени следните услови:
 - облик и големина на градежна парцела (м²);
 - градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
 - површина за градба во која може да се развие основата на објектот (м²);
 - процент на изграденост (%);
 - вкупна површина по катови (м²);
 - коефициент на искористеност (к);
 - намена на објектот;
 - мах. висина на објектот од нулта нота на заштитниот тротоар-мах. висина
 - на венец (м');
 - мах. број на катови;
 - врста на кров;
 - насоки за архитектонско обликување;
 - паркирање-гаражирање на возилата.

8. Паркирање – гаражирање на моторни возила да се реши во рамките на парцелите ако поинаку не е образложено.
 - Во урбанистичка парцела со постоен објект, со изведена гаража во објектот, гаражирањето е во истата, а за новопланираната надградба паркирањето да се обезбеди во рамките на парцелата.
 - Во урбанистичка парцела со постоен објект, со интервенција на истиот (доградба и надградба) според условите да се обезбеди гаражирање во новата површина за градба или во склоп на парцелата, зависно од условите.
 - Во урбанистичка парцела со новопланиран објект, паркирањето – гаражирањето да се обезбеди во склоп со објектот (во подрумско или приземно ниво) во зависност од условите.
9. Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата. За композирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативносот на архитектот.
10. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.
11. Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатоци.
12. Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:
 - првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,00 м,
 - првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,00 м,
 - второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стрии, брисоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3.60 м над котата на тротоарот,
 - третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корниз, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.
13. Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степена пластика.
14. Бруто развиената површина за градба е презентирана без површината од можни галерии, конзоли и сл.
15. Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика, да изнесува до 70 % од површината на фасадата.
16. Минималното растојание на второстепената пластика од соседот при калканско спојување на соседните градби треба да изнесува најмалку 10% од должината на уличната фасада на објектот, но не помалку од изведеното конзолно или еркерино пречекорување. Забраната за испуштање елементи од второстепена пластика во зоната на калканско поврзување на објектите не се однесува на објекти кои се градат на повеќе здружени парцели ниту пак за оние за кои постои согласност помеѓу соседите.
17. Доколку градежната линија е кон дното на градежната парцела дозволени пречекорувања на најистурениот дел на објектот, до границата на соседните

- урбанистички парцели треба да изнесува најмалку една четвртина од висината на објектот, но не помалку од 1,2м.
18. Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.
 19. Максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела. Доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува од висинската нота на тротоарот во средината на страната на градбата долж падот на теренот.
 20. Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели е максимална. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.
 21. Котата на нулта точка е висинска нота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.
 22. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
 23. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот. Максималниот агол на кровната конструкција во однос на вертикалната рамнина на фасадниот ѕид изнесува 60° но не повеќе од 4,5 м висина на слеме.
 24. При изработка на Основни проекти, генерално за објектите со намена А2-Домување во станбени згради, во постапката за добивање на одобрение за градење, задолжително да се прибави мислење од Дирекцијата за заштита и спасување односно Институтот за земјотресно инженерство и инженерска сеизмологија од аспект на застапеност на превентивни мерки за заштита и спасување од урнатини како и од аспект на противопожарна заштита.
 25. Површините наменети во ДУП за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од 8,33 %, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.
 26. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
 27. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
 28. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука на Градот и општината. Локациите мора да бидат достапни за

- возилата за подигање на контејнерите а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска делонија.
29. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план преставува солидна основа за издавање на Извод од урбанистички план.
 30. За градби кои се лоцирани на терен во пад максималната височина на нултата плоча се определува во однос на котата на заштитниот тротоар на градбата од страна на пристапната улица.
 31. При примена на планските решенија за Детален Урбанистички план за БЛОК J20.07, Четврт J20, РЕОН J, Општина Кисела Вода, за плански период од 2014-2019 год. за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
 32. Пристапните улици се планирани во зависност од изградениот градежен фонд. Не постои можност за нивно проширување до пропишаната ширина поради веќе изградените постојни објекти. Истите ќе служат режимски исклучиво за станарите. Согласно член 68, став 11, од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14) пристапните улици, со кој се обезбедува колски пристап до градежните парцели, во планскиот опфат не е помал од 3,5м.

4.1.9. Посебни услови за изградба

Планскиот опфат на Детален Урбанистички план за БЛОК J20.07, Четврт J20, РЕОН J, Општина Кисела Вода, е составен од шестнаесет блокови со вкупно 312 градежни парцела со следната намена:

- 219 парцели се со намена A1 Домување во станбени куќи
- 79 парцели се со намена A2 Домување во станбени згради
- 1 парцела е со намена B2 Здравство и социјална заштита
- 1 парцела е со намена B5 Верски институции
- 12 парцели се со намена E2/TC Комунална супраструктура

ДЕЛ 1

Намена: A1-домување во станбени куќи

Компатибилни класи на намени:

B1-мали комерцијални и деловни единици. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.

B1-образование и наука. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.

D3-спорт и рекреација. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.

Максимален дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 30%.

Природа на зафат:

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

За градби кои се лоцирани на терен во пад максималната височина на нултата плоча се определува во однос на котата на заштитниот тротоар на градбата од страна на пристапната улица.

Градежна парцела 9.8

Намена: А2- домување во станбена зграда

Висина на венец: 13,20м

Број на катови: П+З+Пк

Пристап до парцела: Сервисна улица "Димо Хаџи Димов"

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

За градби кои се лоцирани на терен во пад максималната височина на нултата плоча се определува во однос на котата на заштитниот тротоар на градбата од страна на пристапната улица.

Градежна парцела 9.9

Намена: А2- домување во станбена зграда

Висина на венец: 13,20м

Број на катови: П+З+Пк

Пристап до парцела: Сервисна улица "Димо Хаџи Димов"

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

За градби кои се лоцирани на терен во пад максималната височина на нултата плоча се определува во однос на котата на заштитниот тротоар на градбата од страна на пристапната улица.

Градежна парцела 9.10

Намена: А2- домување во станбена зграда

Висина на венец: 13,20м

Број на катови: П+З+Пк

Пристап до парцела: Сервисна улица "Димо Хаџи Димов"

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно согласно член 61 од

4.1.6.1. Сообраќаен план

Планираната улична мрежа за Детален Урбанистички план за БЛОК J20.07, Четврт J20, РЕОН J, Општина Кисела Вода е поставена врз основа на поставката на Генералниот урбанистички план на град Скопје и Детални урбанистички планови за предметниот локалитет, ДУП-ови со кои се граничи овој план, постојната состојба на уличната мрежа која моментално го опслужува сообраќајот, како и претпоставените токови на движење на моторниот и пешачкиот сообраќај а според урбанистички поставената организација на просторот со намена на површини и функции кои ќе егзистираат во истиот за предвидениот плански период.

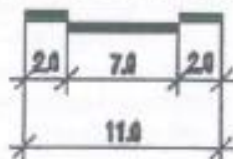
При анализа на предметниот локалитет, повеќе од значајни за постојниот и планиран сообраќај се стрмината на теренот, поставеноста на постојната улична мрежа, како и должината на постојните слепи улици, кои со својата поставеност ги пробиваат параметрите зададени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14). Од овој аспект, од аспект на задржување на постојната намена А1-домување во станбени куќи, како и од аспект на рационализирање на економската исплатливост за корегирање на истите, поголем број од пристапните постојни улици се задржуваат како што се затекнати на терен (одобрени со претходни ДУП-ови).

До локалитетот кој е предмет на изработка се пристапува по сервисни улици и тоа улицата "Мариовска" и улицата "Димо Хаџи Димов", како и новопланираната собирна улица "Јужна обиколница".

СОБИРНИ УЛИЦИ:

Собирната улица "Јужна обиколница" е со следната структура на сообраќаен профил:

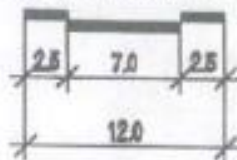
2.УЛ "ЈУЖНА ОБИКОЛНИЦА"



-тротоар.....	2.0м'
-коловоз.....	7.0м'
-тротоар.....	2.0м'
-вкупно.....	11.0 м'

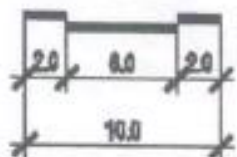
Сервисната улица "Димо Хаџи Димов" е со следната структура на сообраќаен профил:

1.УЛ "ДИМО ХАЏИ ДИМОВ"



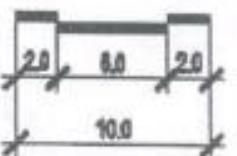
-тротоар.....	2,50м'
-коловоз.....	7,00м'
-тротоар.....	2,50м'
-вкупно.....	12,0 м'

2.УЛ "МАРИОВСКА"



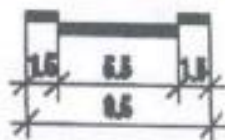
-тротоар.....	2.0м'
-коловоз.....	6.0м'
-тротоар.....	2.0м'
-вкупно.....	10.0 м'

2а.УЛ "МАРИОВСКА 2"



-тротоар.....	2.0м'
-коловоз.....	6.0м'
-тротоар.....	2.0м'
-вкупно.....	10.0 м'

17. СЕРВИСНА УЛИЦА "1"

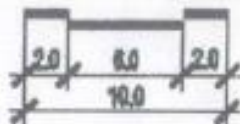


-тротоар.....	1.5м'
-коловоз.....	5.5м'
-тротоар.....	1.5м'
-вкупно.....	8.5 м'

Покрај сервисните, постојат и станбени улици и тоа:

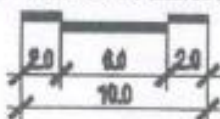
СТАНБЕНИ УЛИЦИ:

4.УЛ "МАРКО ОРЕШКОВИЌ 2"



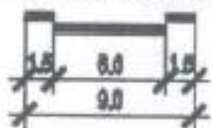
-тротоар.....	2,0м'
-коловоз.....	6,0м'
-тротоар.....	2,0м'
-вкупно.....	10,0 м'

5.УЛ "МАРКО ОРЕШКОВИЌ3"



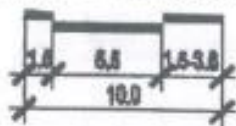
-тротоар.....	2,0м'
-коловоз.....	6,0м'
-тротоар.....	2,0м'
-вкупно.....	10,0 м

6.УЛ "МАРКО ОРЕШКОВИЌ3а"



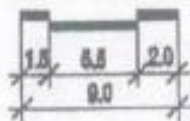
-тротоар.....	1,5м'
-коловоз.....	6,0м'
-тротоар.....	1,5м'
-вкупно.....	9,0 м

7.УЛ"МАРКО ОРЕШКОВИЌ3б"



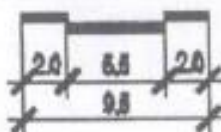
-тротоар.....	1,5-3,0м'
-коловоз.....	5,5м'
-тротоар.....	1,5-3,0м'
-вкупно.....	10,50 м (променлив профил)

8.УЛ"МАРКО ОРЕШКОВИЌ/4в"



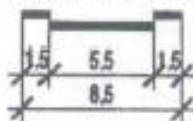
-тротоар.....	1,5м'
-коловоз.....	5,5м'
-тротоар.....	2,0м'
-вкупно.....	9,0 м'

9.УЛ"МАРКО ОРЕШКОВИЌ/4б"



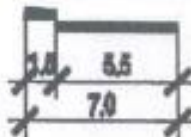
-тротоар.....	2,0м'
-коловоз.....	5,5м'
-тротоар.....	2,0м'
-вкупно.....	9,5 м'

10.УЛ"МАРКО ОРЕШКОВИЌ/5"

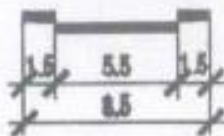


-тротоар.....	1,5м'
-коловоз.....	5,5м'
-тротоар.....	1,5м'
-вкупно.....	8,5 м'

11.УЛ"МАРКО ОРЕШКОВИЌ/6"

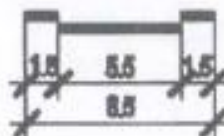


-тротоар.....	1,5м'
-коловоз.....	5,5м'
-вкупно.....	7,0 м'



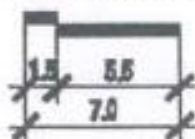
-тротоар.....	1,5м'
-коловоз.....	5,5м'
-тротоар.....	1,5м'
-вкупно.....	8,5 м'

13. СТАНБЕНА УЛИЦА "6"



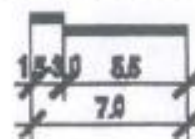
-тротоар.....	1,5м'
-коловоз.....	5,5м'
-тротоар.....	1,5м'
-вкупно.....	8,5 м'

14. УЛ"МАРКО СРЕШ КОВИЌ 1"



-тротоар.....	1,5м'
-коловоз.....	5,5м'
-вкупно.....	7,0 м'

15. СТАНБЕНА УЛИЦА 10

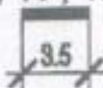


-тротоар.....	1,5-3.0м'
-коловоз.....	5,5м'
-вкупно.....	7,0 м' (променлива)

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ:

18.ПРИСТАПНА УЛИЦА

"3", "4", "5", "6", "8", "9", "10", "12",
"13", "14", "17" и "20"



-КОЛОВОЗ.....3.5м
вкупно.....3.5м

19.ПРИСТАПНА ПАТЕКА

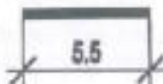
"1"



-КОЛОВОЗ.....3.5м
вкупно.....

20.ПРИСТАПНА УЛИЦА

УЛ."МАРИОВСКА"
УЛ."МАРИОВСКА 5"
УЛ."МАРКО ОРЕШКОВИЌ 4"
УЛ."МАРКО ОРЕШКОВИЌ/5"
УЛ."МАРКО ОРЕШКОВИЌ/6"
УЛ."МАРКО ОРЕШКОВИЌ/8"
ПРИСТАПНА УЛИЦА 1
ПРИСТАПНА УЛИЦА 15
ПРИСТАПНА УЛИЦА 19
ПРИСТАПНА УЛИЦА 21



-КОЛОВОЗ.....5.5м
вкупно.....5.5м

Пристапните улици со димензија на коловозната лента од 3,5м, поради специфичноста на теренот и постојната ситуација се испланирани согласно Член 4 став(11) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.148/14), кој гласи: "Доколку постојат изградени објекти со намена домување во станбени куќи, поради кои не може да се реализира пристапна улица од став (7) од овој член, сообраќајницата која обезбедува колски пристап до градежните парцели со иста намена не треба да е помала од 3,5метри".

Радиусите и кривините на уличната мрежа генерално се испроектирани адекватно со прописите за сообраќај и се стандардни, со исклучок на дел од постојните пристапни улици, кои поради рационална економската исплатливост

Детални Урбанистички планови.

Паркирањето на моторните возила е предвидено во склад со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11) што значи дека во рамките на секоја урбанистичка (градежна) парцела е неопходно обезбедување на потребен простор за паркирање (гаражирање) на соодветен број возила.

- За станбени куќи кои не се лоцирани во централно градско подрачје: 1 паркинг место на секои 80м² од вкупно изградената површина.

Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Пристапните улици се планирани во зависност од изградениот градежен фонд. Не постои можност за нивно проширување до пропишаната ширина поради веќе изградените постојни објекти. Истите ќе служат режимски исклучиво за станарите. Согласно член 68, став 11, од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14) пристапните улици, со кој се обезбедува колски пристап до градежните парцели, во планскиот опфат не е помал од 3,5м.

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува 24,1 ха од која 41407м² се под сообраќајни површини или 17.18%.

Нивелациски план

Со изработка на Детален Урбанистички план за БЛОК J20.07, Четврт J20, РЕОН J, Општина Кисела Вода, пристапено е кон изработка на нивелманското решение за истиот опфат. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

Подолжните падови се движат во границите на дозволените.

4.1.6.2. Хидротехничка инфраструктура

Вовед

Основните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација за Детален Урбанистички план за БЛОК J20.07, Четврт J20, РЕОН J, Општина Кисела Вода, се изработени на основа на следните подлоги и податоци:

- Важечки УПЧ за планскиот опфат
- Мислење за водоснабдување и канализација за Детален Урбанистички план за БЛОК J20.07, Четврт J20, РЕОН J, Општина Кисела Вода
- Постојна состојба на водовод и канализација за Детален Урбанистички план за БЛОК J20.07, Четврт J20, РЕОН J, Општина Кисела Вода
- Нивелационо решение на улиците во границите на планскиот опфат;
- Постојни технички прописи и нормативи за овој вид на објекти и инсталации.

Према Деталното урбанистичко решение, просторот е предвиден со класи на намени – домување во станбени куќи, домување во станбени згради, јавни институции, заштитно зеленило, комунална инфраструктура и супраструктура.

Во однос на спратноста на станбените куќи се предвидува, кота на венец од Н=10,20 м', а на зградите Н=13,20 м', со исклучок на некои новопланирани површини за градба кај кои котата на венец изнесува Н=16.20м' и Н=19.20м'.



Деловоден број : 0801-39/4
Датум: 10.02.2024 година

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ ЗА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА НА К.П. 4224 и други
К.О.КИСЕЛА ВОДА 1**

GEOMRE@A DOO - Skopje

Zaveril: M.P.

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Odobril: M.P.

Kostov Boban dipl. geod. in`.

Ime, prezime i potpis na stru~no lice od geodetska nasoka

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај.
2. Потврда за проверка на геодетскиот елаборат.
3. Теренска скица на премерување, како во dwg, dxf, така и во zip форма.
4. Координати и висина за геодетска точка издадени од А.К.Н.
5. Фотокопија од дигитален катастарски план издадена од А.К.Н., во хартиена и zip форма.
6. Снимени теренски податоци.
7. Снимени теренски координати.
8. Фотокопија од лиценцата на друштвото.
9. Фотокопија од овластувањето на овластениот геодет.
10. Фотокопија од продолжување на овластувањето на овластениот геодет.
11. Фотокопија од решението од централниот регистар.
12. Потврда за платен надомест за заверка.
13. Дигитална форма од геодетскиот елаборат на Ц.Д.

I zgotvil:

Boban Kostov dipl. geod. in`.

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Податоци за К.О.,К.П.,И.Л. :

- К.О. Кисела Вода 1, К.П. 4224 и други.

2. Податоци за методата на премер и инструменти,време и точност:

На ден 06.02.2024 год. врз основ на барањето бр. 0801-39/1 беше извршено снимање на фактичката состојба на теренот на К.П. 4224 и други од К.О. Кисела Вода 1, поради проширениот опфат во сообразност со законската регулатива со цел за ажурирање на состојбата во смисол на регистрација на висините на карактеристични детални точки на улица Димо Хаџи Думов во дел, постоен пат-асфалтен со поставени ивичници, метална и бетонска ограда, електрични и телекомуникациски дрвени и метални столбови (бандери), шахти и сливници, метално сандаче Т-Хоме, со претставување на деталот на скицата на премерување кој е во рамки на К.О. Кисела Вода 1. Предметниот детал е во рамки на населба Кисела Вода на погоренаведената предметна катастарска парцели 4224, соседните 4223, 4222, 6788/1 и други, сите за К.О. Кисела Вода 1.

Снимањето беше извршено со ГПС двофреквентен уред тип TOPCON GRS 1, при нормални временски услови со сантиметарска точност на снимањето на деталните точки, при што новопретставената состојба е регистрирана на теренската скица на премерување со црвена боја, снимените детални точки се претставени и висински.

Споредувањето на катастарскиот план е со помош на лиценцираниот софтверски пакет progeCAD 2011 Professional , како и со Мак-едит софтверот .

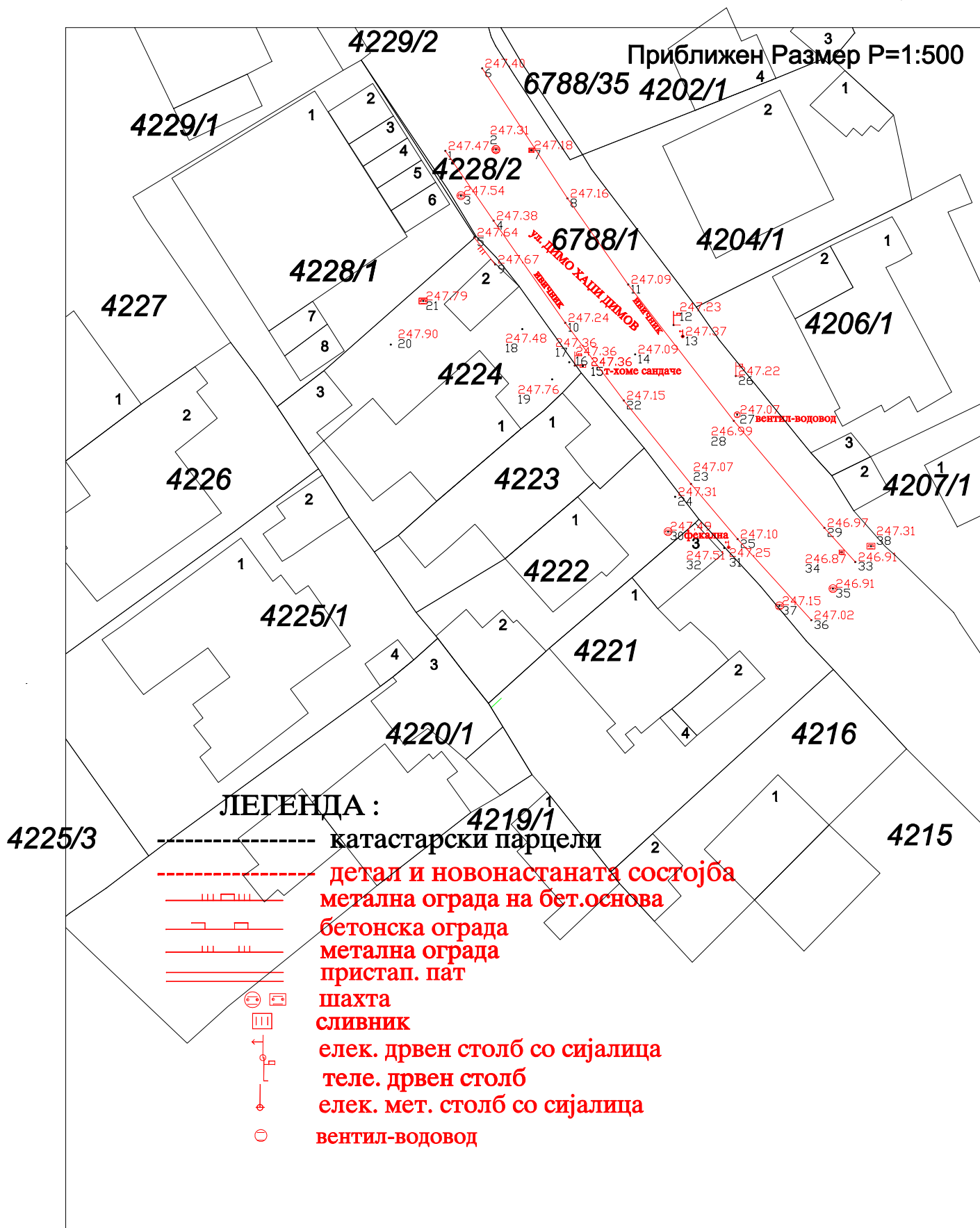
3. Податоци за извршителите на премерот :

Снимањето, односно регистрацијата на фактичката состојба беше извршена од страна на Гео Мрежа, односно лицата Бобан Костов и Александар Манџуковски, додека изработката на Геодетскиот Елаборат ја изврши Бобан Костов .

Изработил:

Boban Kostov dipl. geod. in`.

ТЕРЕНСКА СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО ПРЕМЕРУВАЊЕ НА К.П.4224 и други



Скопје, 10.02.2024 год.

Изработил :
М.П. *Бобан Костаов дим. геод. инж.*

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
03-335/3 -41/2024 од 10.02.2024 13:07:53



ПОТВРДА

за проверка на геодетски елаборат
КО КИСЕЛА ВОДА 1

Се потврдува дека ГЕОМРЕЖА, 6373640, АТИНСКА 23 - СКОПЈЕ на ден 10.02.2024 во 13:07:02 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-335/3 -41/2024

КО.: КИСЕЛА ВОДА 1 / Парцела: 4220/1

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка '808U8DN', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.

М.П.

Овластено лице

Бобан Костов

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-1936/2024 од 10.02.2024 13:57:20



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СКОПЈЕ

К.О : КИСЕЛА ВОДА 1

ПАРЦЕЛА : 4224

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SK_PG_10667	7536913.396	4647744.739	248.2914

М.П.



Овластено лице

Бобан Костов

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-1936/2024 од 10.02.2024 13:57:20



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО КИСЕЛА ВОДА 1

Од ГЕОМРЕЖА, 6373640.

АТИНСКА 23, ____.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: ____ за КП број: ____, КО: ____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: ____.
3. Извод од катастарски план за КП број: ____, КО: ____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: ____, КО: ____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: ____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: ____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: ____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: ____, број на зграда____, влез____, кат____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија)____, КО ____.
9. Лист за предбележување на градба број: ____ на КП број: ____, КО ____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: ____ на КП број: ____, КО ____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: ____, КО: ____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: ____.
13. Лист за времени објекти број: ____, КО ____.
14. Пописен лист со незапишани права број: ____, КО: ____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: 4224, КО: СКОПЈЕ - КИСЕЛА ВОДА
16. Координати на детална точка ____, КП: ____.
17. Фотокопија од етажна скица ____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: ____ од КЗ/КН, КО ____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
- 20.Список индикации за КП број: ____, КО: ____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. ____.
22. Други податоци: КП: ____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 10.02.2024

ГЕОМРЕЖА

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-1936/2024 од 10.02.2024 13:57:20



Пресметка на надоместок

1. Координати од геодетска мрежа:
 $1 \times 150 + 250 = 400$ денари

вкупно за наплата: 400

М. П.

Овластено лице
Бобан Костов

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6391330

Датум на валута

10.02.2024

Назив на налогодавач:

Бобан Костов

Атинска бр. 23

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

6373640

Износ:

МКД

409

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

10.02.2024

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

400

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

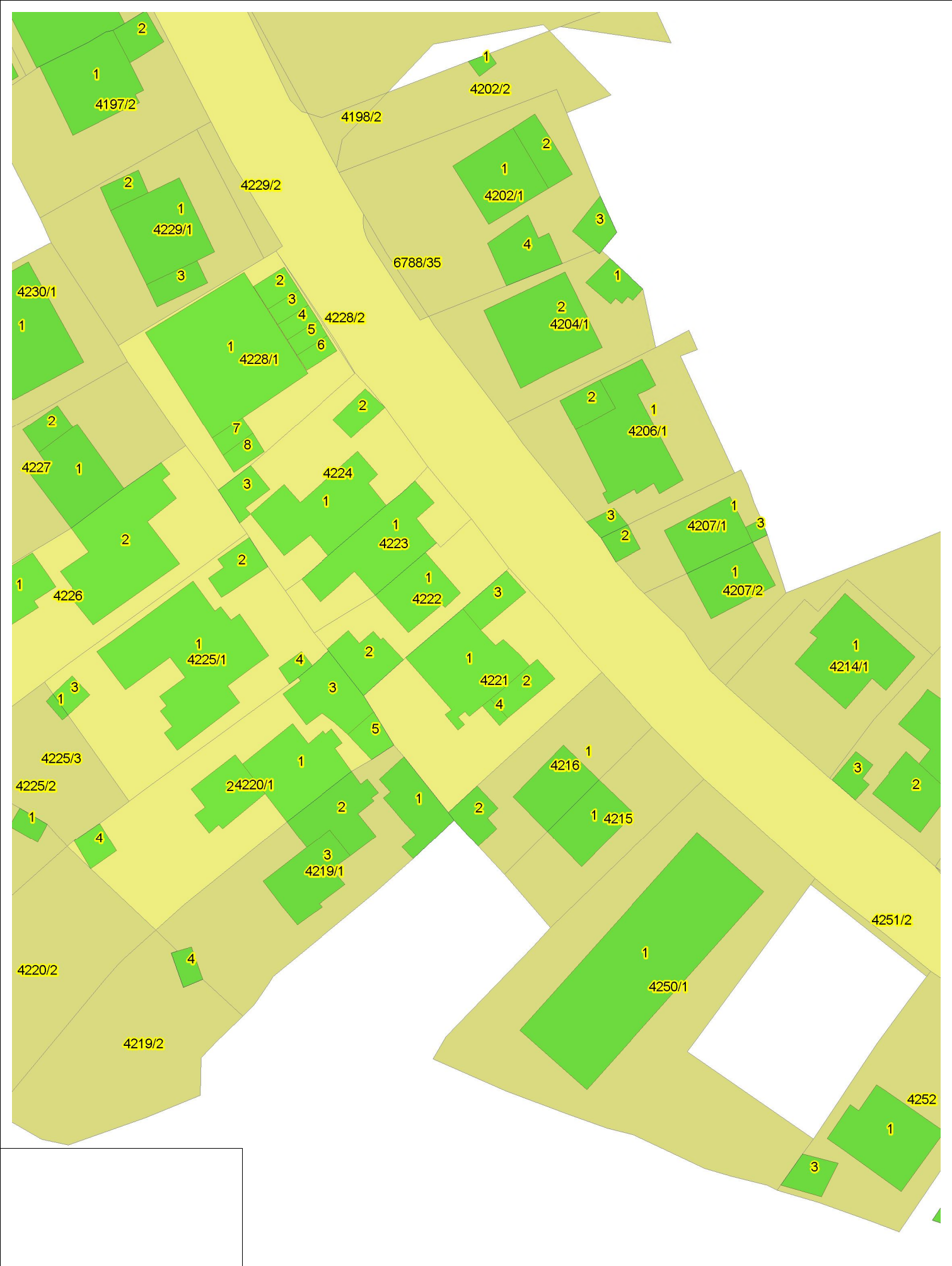
0

ПРОВИЗИЈА

9

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

409





БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО КИСЕЛА ВОДА 1
Од ГЕОМРЕЖА, 6373640.
АТИНСКА 23, ____.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: ____ за КП број: ____, КО: ____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: ____.
3. Извод од катастарски план за КП број: ____, КО: ____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: ____, КО: ____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: ____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: ____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: ____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: ____, број на зграда____, влез____, кат____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија)____, КО ____.
9. Лист за предбележување на градба број: ____ на КП број: ____, КО ____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: ____ на КП број: ____, КО ____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: ____, КО: ____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: ____.
13. Лист за времени објекти број: ____, КО ____.
14. Пописен лист со незапишани права број: ____, КО: ____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: ____, КО: ____.
16. Координати на детална точка ____, КП: ____.
17. Фотокопија од етажна скица ____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: ____ од КЗ/КН, КО ____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
- 20.Список индикации за КП број: ____, КО: ____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. ____.
22. Други податоци: КП: 4224.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 10.02.2024

ГЕОМРЕЖА

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-1935/2024 од 10.02.2024 13:47:38



Пресметка на надоместок

1. Издавање на податоци во дигитална форма:
 $1 \times 414 + 250 = 664$ денари

вкупно за наплата: 664

М. П.

Овластено лице
Бобан Костов

(име, презиме и потпис)

snimeni ID i koordinati za detalnitate

1	7536931.04	4647713.43	247.47
2	7536935.85	4647713.55	247.31
3	7536932.52	4647709.17	247.54
4	7536935.63	4647706.78	247.38
5	7536933.79	4647705.20	247.64
6	7536934.54	4647721.28	247.40
7	7536939.22	4647713.50	247.18
8	7536942.65	4647708.91	247.16
9	7536935.77	4647702.62	247.67
10	7536942.44	4647697.07	247.24
11	7536948.44	4647700.71	247.09
12	7536952.75	4647696.86	247.23
13	7536953.62	4647695.78	247.37
14	7536949.10	4647694.07	247.09
15	7536944.11	4647692.96	247.36
16	7536943.35	4647693.00	247.44
17	7536942.83	4647693.32	247.61
18	7536938.36	4647696.47	247.48
19	7536941.20	4647691.69	247.76
20	7536925.85	4647695.00	247.90
21	7536928.93	4647699.14	247.79
22	7536948.01	4647689.68	247.15
23	7536954.40	4647681.74	247.07
24	7536952.90	4647680.52	247.31
25	7536958.84	4647676.49	247.10
26	7536958.67	4647692.01	247.22
27	7536958.80	4647688.33	247.07
28	7536958.48	4647687.74	246.99
29	7536967.10	4647677.56	246.97
30	7536952.23	4647677.20	247.49
31	7536957.99	4647675.71	247.25
32	7536957.57	4647675.65	247.51
33	7536970.04	4647674.31	246.91
34	7536968.72	4647675.25	246.87
35	7536967.91	4647671.78	246.91
36	7536965.85	4647668.78	247.02
37	7536962.82	4647670.14	247.15
38	7536971.53	4647675.82	247.05

Projekt : GEOMB24 snimeni ID i koordinati za detalnite
Datum : 01/01/2009 Uhrzeit : 03:53:54

Verzeichnis der GNSS-Messwerte im WGS84 (Bezugssystem ETRS89)

Standpunkt :			Beobachter : B		Datum : 01/01/09		Uhrzeit : 01:44:20	
			Kommentar :					
PktNr	Code SL [m] Rechts [m]	Linie SB[m] Hoch [m]	Laenge[°'"'] SH[m] Hoehe[m]	Sat	Breite [°'"'] PDOP	ell.Hohe GPS-Zeit	Ant-Ho Status	
1	0.007 866.182	0.003 3264.843	21 26 25.01696 0.005 -2249.986	11	41 58 21.30613 1.7	291.832 14:43:56	2.0270 Fixed	
2	0.007 864.257	0.003 3269.251	21 26 25.22570 0.005 -2250.030	11	41 58 21.30899 1.7	291.669 14:45:11	2.0270 Fixed	
3	0.006 868.356	0.003 3267.260	21 26 25.08017 0.005 -2253.117	12	41 58 21.16767 1.7	291.899 14:45:34	2.0270 Fixed	
4	0.006 868.612	0.003 3270.686	21 26 25.21461 0.005 -2255.007	13	41 58 21.08984 1.6	291.744 14:46: 4	2.0270 Fixed	
5	0.006 870.444	0.004 3269.418	21 26 25.13426 0.006 -2256.008	13	41 58 21.03879 1.6	291.997 14:46:26	2.0270 Fixed	
6	0.012 859.968	0.004 3266.198	21 26 25.17038 0.006 -2244.207	12	41 58 21.56000 1.9	291.765 14:46:59	2.0270 Fixed	
7	0.006 862.974	0.003 3272.371	21 26 25.37221 0.005 -2250.158	11	41 58 21.30707 1.8	291.543 14:47:27	2.0270 Fixed	
8	0.007 864.588	0.003 3276.660	21 26 25.51996 0.004 -2253.599	12	41 58 21.15761 1.7	291.524 14:47:53	2.0270 Fixed	
9	0.006 871.361	0.004 3271.896	21 26 25.21986 0.006 -2257.909	12	41 58 20.95487 1.8	292.034 14:48:27	2.0270 Fixed	
10	0.006 872.105	0.003 3279.326	21 26 25.50842 0.005 -2262.349	12	41 58 20.77400 1.8	291.599 14:48:58	2.0270 Fixed	
11	0.006 867.562	0.003 3284.004	21 26 25.76962 0.004 -2259.772	12	41 58 20.89070 2.0	291.450 14:49:22	2.0270 Fixed	
12			21 26 25.95591	41	58 20.76548	291.589	2.0270	

snimeni ID i koordinati za detalnite

	0.011	0.004	0.007	10	2.5	14:49:44	Fixed
	868.496	3288.978	-2262.551				
13			21 26 25.99370	41	58 20.73008	291.730	2.0270
	0.021	0.009	0.018	10	2.1	14:50:12	Fixed
	868.955	3290.093	-2263.269				
14			21 26 25.79679	41	58 20.67555	291.450	2.0270
	0.012	0.005	0.010	11	2.1	14:50:32	Fixed
	871.466	3286.209	-2264.707				
15			21 26 25.57977	41	58 20.64019	291.721	2.0270
	0.008	0.005	0.007	11	1.8	14:50:54	Fixed
	874.159	3281.898	-2265.336				
16			21 26 25.54706	41	58 20.64163	291.798	2.0270
	0.016	0.007	0.011	10	2.5	14:51:32	Fixed
	874.460	3281.207	-2265.252				
17			21 26 25.52439	41	58 20.65210	291.967	2.0270
	0.013	0.006	0.009	10	2.5	14:52: 1	Fixed
	874.567	3280.688	-2264.899				
18			21 26 25.33106	41	58 20.75517	291.838	2.0270
	0.015	0.010	0.009	9	2.2	14:52:23	Fixed
	874.125	3275.732	-2262.621				
19			21 26 25.45322	41	58 20.59984	292.124	2.0270
	0.009	0.006	0.007	12	1.6	14:52:58	Fixed
	876.278	3279.599	-2265.993				
20			21 26 24.78707	41	58 20.70946	292.257	2.0270
	0.006	0.004	0.005	12	1.6	14:54:22	Fixed
	879.872	3264.532	-2263.389				
21			21 26 24.92202	41	58 20.84310	292.154	2.0270
	0.010	0.010	0.008	11	1.9	14:54:35	Fixed
	876.097	3266.388	-2260.392				
22			21 26 25.74864	41	58 20.53337	291.506	2.0270
	0.008	0.003	0.007	12	2.1	14:55:45	Fixed
	874.641	3286.264	-2267.931				
23			21 26 26.02417	41	58 20.27493	291.428	2.0270
	0.011	0.005	0.009	14	1.7	14:56:43	Fixed
	877.232	3294.098	-2273.912				
24			21 26 25.95883	41	58 20.23573	291.666	2.0270
	0.014	0.008	0.012	11	2.0	14:57:15	Fixed
	878.699	3293.058	-2274.652				
25			21 26 26.21592	41	58 20.10401	291.461	2.0270
	0.007	0.004	0.008	12	2.0	14:59:12	Fixed
	878.923	3299.505	-2277.811				
26			21 26 26.21191	41	58 20.60728	291.583	2.0270
	0.012	0.007	0.009	9	2.2	15: 1:32	Fixed
	869.375	3295.656	-2266.184				
27			21 26 26.21695	41	58 20.48768	291.429	2.0270
	0.009	0.004	0.007	11	2.0	15: 2: 9	Fixed
	871.523	3296.625	-2269.031				
28			21 26 26.20283	41	58 20.46860	291.349	2.0270

snimeni ID i koordinati za detalnate

	0.008	0.004	0.006	12	1.9	15: 2:17	Fixed
	871.953	3296.444	-2269.522				
29			21 26 26.57496	41	58 20.13741	291.334	2.0270
	0.006	0.003	0.005	13	1.5	15: 2:47	Fixed
	875.172	3306.914	-2277.129				
30			21 26 25.92924	41	58 20.12822	291.849	2.0270
	0.013	0.006	0.018	11	2.1	15: 4:45	Fixed
	881.140	3293.284	-2276.996				
31			21 26 26.17899	41	58 20.07878	291.606	2.0270
	0.010	0.005	0.010	9	2.6	15: 6:44	Fixed
	879.819	3298.943	-2278.293				
32			21 26 26.16053	41	58 20.07701	291.866	2.0270
	0.013	0.009	0.014	7	2.9	15: 7:22	Fixed
	880.189	3298.632	-2278.159				
33			21 26 26.70200	41	58 20.03136	291.266	2.0270
	0.007	0.003	0.006	11	2.0	15: 7:45	Fixed
	876.093	3310.418	-2279.608				
34			21 26 26.64476	41	58 20.06209	291.225	2.0270
	0.006	0.003	0.006	12	1.7	15: 8:10	Fixed
	875.956	3308.948	-2278.930				
35			21 26 26.60903	41	58 19.94986	291.270	2.0270
	0.007	0.004	0.007	13	1.6	15: 8:31	Fixed
	878.444	3309.041	-2281.474				
36			21 26 26.51896	41	58 19.85283	291.381	2.0270
	0.011	0.006	0.010	11	1.9	15: 8:57	Fixed
	881.142	3307.873	-2283.626				
37			21 26 26.38761	41	58 19.89747	291.512	2.0270
	0.011	0.008	0.019	8	3.1	15:10: 0	Fixed
	881.480	3304.756	-2282.514				
38			21 26 26.76698	41	58 20.08020	291.407	2.0270
	0.008	0.003	0.006	11	2.0	15:10:55	Fixed
	874.705	3311.480	-2278.393				



КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ
И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Врз основа на член 118 од Законот за катастар на недвижности
(„Службен весник на Република Македонија“ број 55/2013), издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ВРШЕЊЕ ТЕРЕНСКИ ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

на

Друштво за производство, трговија и геодетски услуги

Тео Мрежа доо увоз-извоз Скопје

Ул. "Атинска" бр.23 локал-приземје Скопје-Карпош

Назив и адреса на трговецот поединец овластен геодет / трговското друштво за геодетски работи

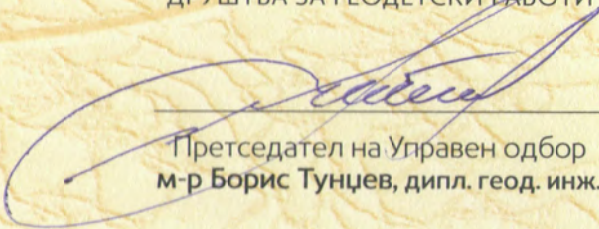
Број: 02-198/3

од 27.07.2015 год.

Ден, месец и година на издавање



КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ
ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ
ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ


Претседател на Управен одбор
м-р Борис Тунцев, дипл. геод. инж.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ДРЖАВЕН ЗАВОД ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
СКОПЈЕ

Врз основа на чл. 103-г, а во врска со член 62 од Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите ("Службен весник на Република Македонија" бр. 27/86, 17/91 и 84/05), Државниот завод за геодетски работи издава

О В Л А С Т У В А Њ Е

на

Бодан Костов

/име, презиме/

Геодетски инженер

со ЕМБГ

1711967450070

/стручна подготовка/

се стекнува со звање **ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ** за вршење на оперативни теренски геодетски работи и геодетски работи за посебни намени кои се од влијание за одржување на премерот и катастарот на недвижностите.

Број *04-5269/5*

07.05.2007

ден, месец и година на издавање



Директор:

Лазаро Георгиевски



Бр. 0208 - 5864/1
21-04-2022 Врз основа на
СКОПЈЕ

на член 15 став (1) алинеја 17 и член 109 став (4) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 124/19), постапувајќи по барањето на овластениот геодет Бобан Костов за продолжување на овластувањето за овластен геодет заведено под број 0208-16378/1 од 23.11.2021 година, директорот на Агенцијата за катастар на недвижности донесе

РЕШЕНИЕ

за продолжување на овластување за овластен геодет

1. Барањето број 0208-16378/1 од 23.11.2021 година на овластениот геодет Бобан Костов за продолжување на овластувањето за овластен геодет број 04-5269/5 од 07.05.2007 година, издадено од Државен завод за геодетски работи, СЕ УВАЖУВА.

2. Овластувањето на овластениот геодет Бобан Костов број 04-5269/5 од 07.05.2007 година, издадено од страна на Државниот завод за геодетски работи, СЕ ПРОДОЛЖУВА.

3. Овластувањето за овластен геодет број 04-5269/5 од 07.05.2007 година, се продолжува за пет години, започнувајќи од 07.05.2022 година.

Образложение

Овластениот геодет Бобан Костов до Агенцијата за катастар на недвижности поднесе барање број 0208-16378/1 од 23.11.2021 година за продолжување на овластувањето за овластен геодет број 04-5269/5 од 07.05.2007 година, издадено од Државен завод за геодетски работи.

Кон барањето приложи:

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2016 година број 14-13/89 од 27.02.2017 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2017 година број 14-13/87 од 26.02.2018 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2018 година број 14-13/117 од 04.02.2019 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности;



-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2019 година број 14-13/85 од 28.05.2020 година, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2020 година број 14-13/91 од 04.03.2021 година, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности;

-Доказ за платен надоместок за продолжувањето;

-Универзитетска диплома издадена од Универзитет "Св. Кирил и Методиј" – Скопје, Градска Факултет, во фотокопија;

-Овластување за овластен геодет издадено од Државен завод за геодетски работи, број 04-5269/5 од 07.05.2007 година, во фотокопија;

-Пријава/ одјава во задолжително социјално осигурување - Образец М-1/ М-2, во фотокопија и

-Решение за продолжување на овластување за овластен геодет со арх.бр. 0208-6478/1 од 14.03.2017 година, во фотокопија.

Откако се изврши увид во приложената документација и податоците од службената евиденција, се утврди дека се исполнети условите за продолжување на овластувањето за овластен геодет пропишани во член 109 став (3) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 124/19), заради што се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

ПРАВНА ПОУКА:

Ова решение е конечно и извршно, а против истото дозволена е тужба пред Управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на решението.



Комисија за овластување:

Соња Димова

Елеонора Стефановска

Сашо Димески

Бојан Анастасов

Доставено до:

-Овластениот геодет

-Сектор за координација на меѓународни и национални активности, Одделение за меѓународна соработка, евроинтеграции, консултантски услуги и обуки

-Архива

-Комисија за овластување на овластен геодет



Број: 0805-50/150020230332641

Датум и време: 22.11.2023 г. 13:04

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6373640
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и геодетски услуги ГЕО МРЕЖА ДОО увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ГЕО МРЕЖА ДОО Скопје
Седиште:	АТИНСКА бр.23 локал/приземје СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	25.6.2008 г.
Времетраење:	неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030008035165
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.000,00

Број: 0805-50/150020230332641

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/A5161747B572999AA0646EC1D12B9791306728EB4103AFA25659E86FA247CDDDB>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ДРАГАН ПЕТРЕСКИ
Адреса:	БОРИС БОЈАЦИСКИ бр.70 СКОПЈЕ, ЃОРЧЕ ПЕТРОВ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	155.000,00
Уплатен дел MKD:	155.000,00
Вкупен влог MKD:	155.000,00
Име и презиме/Назив:	БОБАН КОСТОВ
Адреса:	КЛЕНОЕЦ бр.16А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	155.000,00
Уплатен дел MKD:	155.000,00
Вкупен влог MKD:	155.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	- Лиценца од Министерство за транспорт и врски на РМ број 0127-Н од 20.03.2014 година за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот - Лиценца од Комора на трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи број 03-335/3 од 28.01.2014 година за вршење теренски геодетски работи

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	БОБАН КОСТОВ
Адреса:	КЛЕНОЕЦ бр.16А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител-Геодетски инженер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

Број: 0805-50/150020230332641

Страна 2 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/A5161747B572999AA0646EC1D12B9791306728EB4103AFA25659E86FA247CDDDB>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



КОНТАКТ	
E-mail:	boban@geomreza.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/A5161747B572999AA0646EC1D12B9791306728EB4103AFA25659E86FA247CDDDB>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6391327

Датум на валута

10.02.2024

Назив на налогодавач:

Бобан Костов

Атинска бр. 23

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

6373640

Износ:

МКД

928

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

10.02.2024

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

664

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

14

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

250.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

928



Деловоден број : 0801-257/6

Датум: 09.10.2023 година

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
ЗА НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ
К.О. Кисела Вода 1
К.П.4224, К.П.4223, К.П.4222.**

ГЕО МРЕЖА ДОО - Скопје

Заверил: М.П.

Бобан Костов дипл.геод.инж.

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

- 1. Технички извештај**
- 2. Скица од извршено споредување на податоците од катастарскиот план со податоците од деталниот урбанистички план / урбанистичко планската документација**
- 3. Зип фајл издаден од АКН**
- 4. Список на координати**
- 5. Список на индикации за катастарски парцели**
- 6. Список на податоци за формирање на градежна парцела**
- 7. Извод од ДУП**
- 8. Имотен лист**
- 9. Доказ за платен надоместок**
- 10. Потврда за проверка на геодетски елаборат**
- 11. Дигитална форма на геодетскиот елаборат на ЦД**

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

К.О.Кисела Вода 1;

К.П.4224; К.П.4223; К.П.4222; И.Л.56509; И.Л.4494; И.Л.57694;

Врз основа на барањето од Ленка Цветковска заведено под број 0801-257/1 од 27.09.2023 година изработен е **Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за Нумерички податоци.**

Геодетскиот елаборат се однесува за градежна парцела бр.9.9 според извод од план ДУП Бр.13-8054/2 од 20.09.2023 година издаден од Одделение за изводи и одобренија за градење, Општина Кисела Вода 1- Скопје.

При споредба на дигиталниот катастарски план со деталниот урбанистички план констатирано е дека нема потреба да се спроведат теренски мерења, односно е извршен увид на лице место и утврдено е дека за предметната катастарска парцела не постојат промени на катастарските граници во однос на катастарскиот план. Според тоа геодетскиот елаборат е изработен со канцелариска обработка на податоците, каде што е изработена скица од извршено споредување на податоците, дадена во прилог на овој геодетски елаборат.

Согласно со извод од план ДУП Бр.13-8054/2 од 20.09.2023 година издаден од Општина Кисела Вода , градежната парцела бр.9.9 претставува дел од К.П.4224, К.П.4223 и К.П.4222, од К.О.Кисела Вода 1 и е со вкупна површина од 869м².

Споредувањето на катастарскиот план извршено е со помош на софтверскиот пакет *proge Cad 2011*.

3. Податоци за извршителите на премерот:

Геодетскиот елаборат го изработи Бобан Петров геод.тех.

Скопје

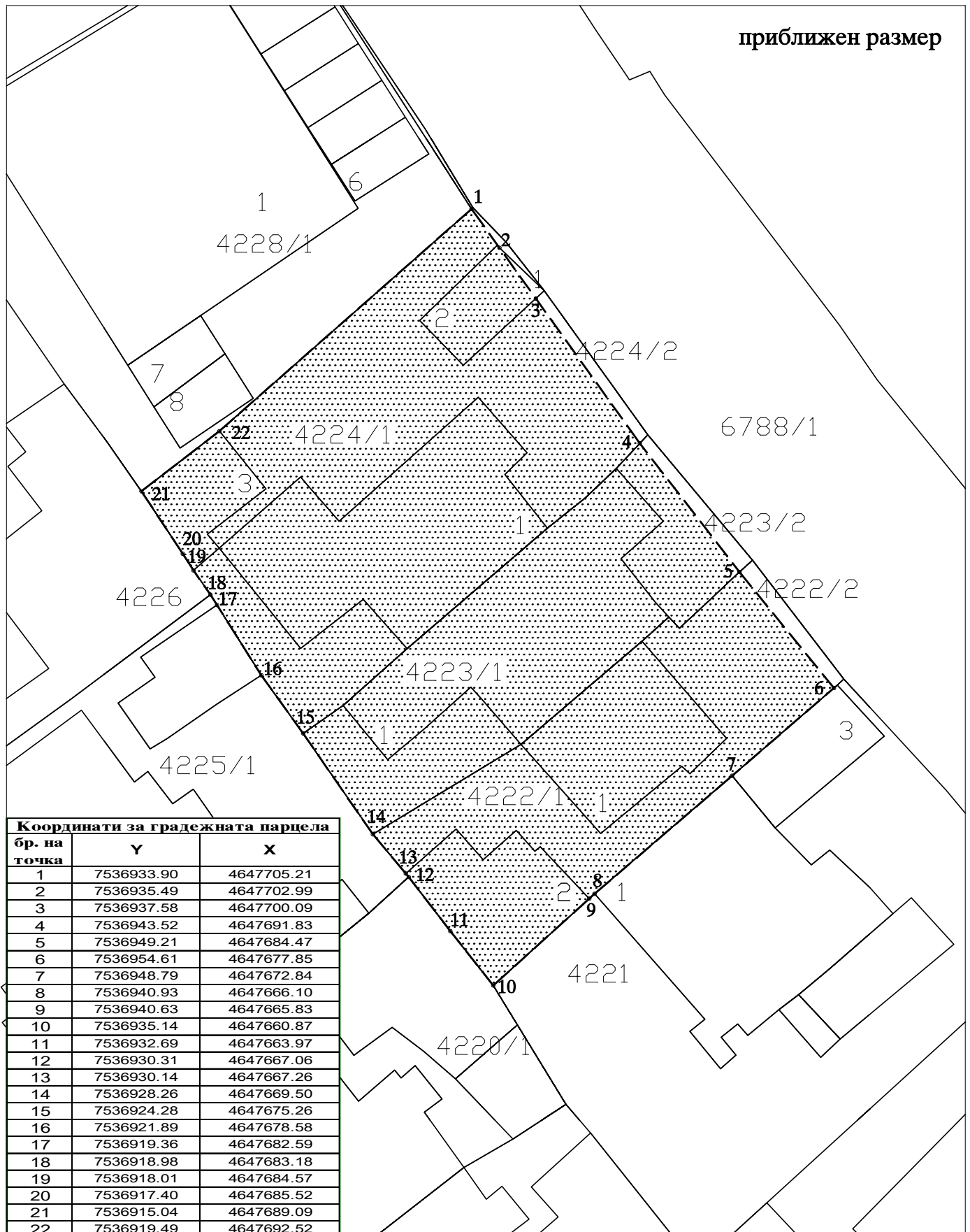
Изработил:

09.10.2023г.

Бобан Петров геод.тех.

СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ
ОД КАТАСТАРСКИОТ ПЛАН И СО ПОДАТОЦИТЕ ОД ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАН/УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

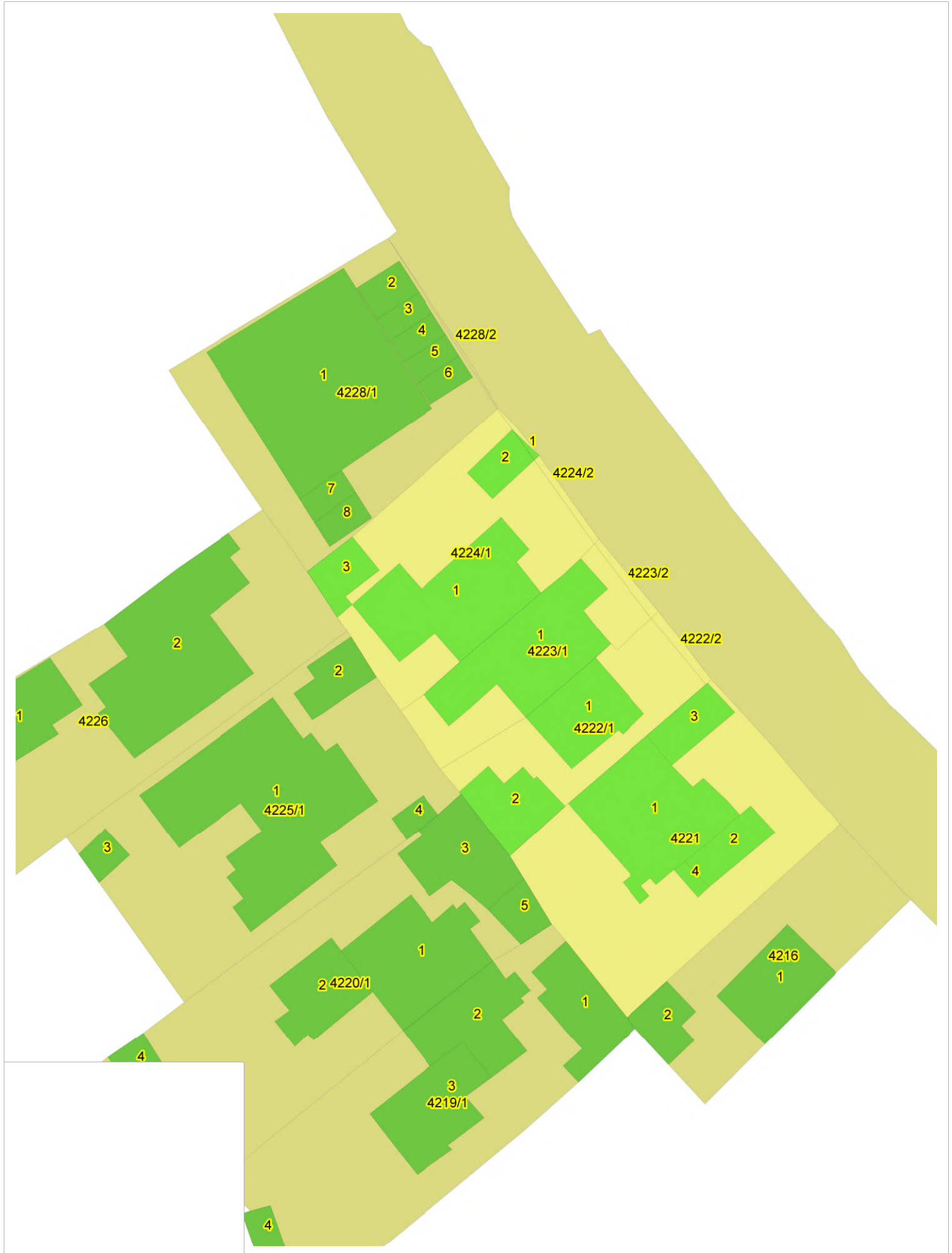
приближен размер



Изработил :

Скопје, 06.10.2023 год.

Бобан Петров геод.инж.



СПИСОК НА КООРДИНАТИ

Координати за градежната парцела		
бр. на точка	Y	X
1	7536933.90	4647705.21
2	7536935.49	4647702.99
3	7536937.58	4647700.09
4	7536943.52	4647691.83
5	7536949.21	4647684.47
6	7536954.61	4647677.85
7	7536948.79	4647672.84
8	7536940.93	4647666.10
9	7536940.63	4647665.83
10	7536935.14	4647660.87
11	7536932.69	4647663.97
12	7536930.31	4647667.06
13	7536930.14	4647667.26
14	7536928.26	4647669.50
15	7536924.28	4647675.26
16	7536921.89	4647678.58
17	7536919.36	4647682.59
18	7536918.98	4647683.18
19	7536918.01	4647684.57
20	7536917.40	4647685.52
21	7536915.04	4647689.09
22	7536919.49	4647692.52

КАТ.ОПШТИНА:КИСЕЛА ВОДА 1

Страна 1

СТАРА СОСТОЈБА									НОВА СОСТОЈБА								
Реден број	Број на имотен лист	Име,презиме/назив/Адреса/седиште	број на КП	Викано место/улица	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2	Дел нанедвижност	Број на имотен лист	Име,презиме/назив/Адреса/седиште	број на КП	Викано место/улица	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2	Дел нанедвижност	Забелешка
1	56509	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	4224	М.ОРЕШКОВИЌ БР.106	ГЗ/ГИЗ	/	242	43/425	56509	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	4224/1	М.ОРЕШКОВИЌ БР.106	ГЗ/ГИЗ	/	233	43/425	Во Г.П.
		МИЛИЦА ЃОРЃИЕВСКА УЛ.ДИМО ХАЌИ ДИМОВ БР.106-СКОПЈЕ		М.ОРЕШКОВИЌ БР.106	ГЗ/ЗПЗ 1	/	134	51/425		МИЛИЦА ЃОРЃИЕВСКА УЛ.ДИМО ХАЌИ ДИМОВ БР.106-СКОПЈЕ	4224/1	М.ОРЕШКОВИЌ БР.106	ГЗ/ЗПЗ 1	/	134	51/425	Во Г.П.
		ЛЕНКА ЦВЕТКОВСКА УЛ.ЛОКОВ БР.26/1/21 СКОПЈЕ		М.ОРЕШКОВИЌ БР.106	ГЗ/ЗПЗ 2	/	23	153/425		ЛЕНКА ЦВЕТКОВСКА УЛ.ЛОКОВ БР.26/1/21 СКОПЈЕ	4224/1	М.ОРЕШКОВИЌ БР.106	ГЗ/ЗПЗ 2	/	22	153/425	Во Г.П.
		ВЛАТКО ЃОРЃИЕВСКИ УЛ.В.С.БАТО БР.83/2/10 - СКОПЈЕ		М.ОРЕШКОВИЌ БР.106	ГЗ/ЗПЗ 3	/	27	51/425		ВЛАТКО ЃОРЃИЕВСКИ УЛ.В.С.БАТО БР.83/2/10 - СКОПЈЕ	4224/1	М.ОРЕШКОВИЌ БР.106	ГЗ/ЗПЗ 3	/	27	51/425	Во Г.П.
		САШКО ЃОРЃИЕВСКИ УЛ.ДИМО ХАЌИ ДИМОВ БР.106- СКОПЈЕ						51/425		САШКО ЃОРЃИЕВСКИ УЛ.ДИМО ХАЌИ ДИМОВ БР.106- СКОПЈЕ	4224/2	М.ОРЕШКОВИЌ БР.106	ГЗ/ГИЗ	/	9	51/425	
		ДАНИЕЛ ТАВЧИОСКИ УЛ.ФРАНЦ РОЗМАН БР.4Б СКОПЈЕ						38/425		ДАНИЕЛ ТАВЧИОСКИ УЛ.ФРАНЦ РОЗМАН БР.4Б СКОПЈЕ	4224/2	М.ОРЕШКОВИЌ БР.106	ГЗ/ЗПЗ 1	/	1	38/425	
		ДАНИЕЛ ТАВЧИОСКИ УЛ.ФРАНЦ РОЗМАН БР.4Б СКОПЈЕ						38/425		ДАНИЕЛ ТАВЧИОСКИ УЛ.ФРАНЦ РОЗМАН БР.4Б СКОПЈЕ						38/425	
2	4494	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	4223	Д.Х.ДИМОВ 108,СКОПЈЕ	ГЗ/ГИЗ	/	86	1/1	4494	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	4223/1	Д.Х.ДИМОВ 108,СКОПЈЕ	ГЗ/ГИЗ	/	79	1/1	Во Г.П.
				Д.Х.ДИМОВ 108,СКОПЈЕ	ГЗ/ЗПЗ 1	/	132				4223/1	Д.Х.ДИМОВ 108,СКОПЈЕ	ГЗ/ЗПЗ 1	/	132		Во Г.П.
											4223/2	Д.Х.ДИМОВ 108,СКОПЈЕ	ГЗ/ГНЗ		7		
					ВКУПНО								ВКУПНО				

Место и датум:
Скопје,09.10.2023 г.

Изготвил
Бобан Петров геод.тех.

КАТ.ОПШТИНА:КИСЕЛА ВОДА 1

Страна 2

СТАРА СОСТОЈБА									НОВА СОСТОЈБА								
Реден број	Број на имотен лист	Име,презиме/назив/Адреса/седиште	број на КП	Викано место/улица	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2	Дел нанедвижност	Број на имотен лист	Име,презиме/назив/Адреса/седиште	број на КП	Викано место/улица	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2	Дел нанедвижност	Забелешка
3	57694	ВИОЛЕТА ЈОВЕВСКА УЛ.ЕРНЕСТ ТЕЛМАН БР.21Б-СКОПЈЕ	4222	Д.Х.ДИМОВ БР.108	ГЗ/ГИЗ	/	136	/	57694	ВИОЛЕТА ЈОВЕВСКА УЛ.ЕРНЕСТ ТЕЛМАН БР.21Б-СКОПЈЕ	4222/1	Д.Х.ДИМОВ БР.108	ГЗ/ГИЗ	/	129	/	Во Г.П.
		СВЕТЛАНА ЃОРЃИЕВСКА УЛ.ДИМО ХАЌИ ДИМОВ БР.108 КИСЕЛА ВОДА - СКОПЈЕ		Д.Х.ДИМОВ БР.108	ГЗ/ЗПЗ 1	/	64	/		СВЕТЛАНА ЃОРЃИЕВСКА УЛ.ДИМО ХАЌИ ДИМОВ БР.108 КИСЕЛА ВОДА - СКОПЈЕ	4222/1	Д.Х.ДИМОВ БР.108	ГЗ/ЗПЗ 1	/	64	/	Во Г.П.
				Д.Х.ДИМОВ БР.108	ГЗ/ЗПЗ 2	/	49	/			4222/1	Д.Х.ДИМОВ БР.108	ГЗ/ЗПЗ 2	/	49	/	Во Г.П.
											4222/2	Д.Х.ДИМОВ БР.108	ГЗ/ГНЗ	/	7	/	
					ВКУПНО		893						ВКУПНО		893		

Место и датум:
Скопје,09.10.2023 г.

Изготвил
Бобан Петров геод.тех.

ГЕО МРЕЖА ДОО Скопје

СПИСОК НА ПОДАТОЦИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

К.О. КИСЕЛА ВОДА 1

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица)	Место на живеење	улица	Куќен број	Единствен матичен број	Број на имотен лист	Број на парцела		Број на планот	Број на скица	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина			Катастарски број на градежна парцела	Забелешка	Број на решението за локацијата
	Точно име на правното лице	Седиште					Основен	Дел					х	а	м²			
1	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, СО ДЕЛ НА НЕДВИЖНОСТ 43/425.	СКОПЈЕ	/	/	/	56509	4224	/	/	/	ГЗ/ГИЗ		2	33	4224/1	Во Г.П.	Извод од ДУП број 13-8054/2/2 од 20.09.2023 година издаден од Општина Кисела Вода	
	МИЛИЦА ЃОРЃИЕВСКА СО ДЕЛ НА НЕДВИЖНОСТ 51/425.	СКОПЈЕ	УЛ.ДИМО ХАЦИ ДИМОВ	БР.106	/		4224	/	/	/	ГЗ/ЗПЗ 1		1	34	4224/1	Во Г.П.		
	ЛЕНКА ЦВЕТКОВСКА СО ДЕЛ НА НЕДВИЖНОСТ 153/425.	СКОПЈЕ	УЛ.ЛОКОВ	БР.26/1/21	/		4224	/	/	/	ГЗ/ЗПЗ 2			22	4224/1	Во Г.П.		
	ВЛАТКО ЃОРЃИЕВСКИ СО ДЕЛ НА НЕДВИЖНОСТ 51/425.	СКОПЈЕ	УЛ.В.С.БАТО	БР.83/2/10	/		4224	/	/	/	ГЗ/ЗПЗ 3			27	4224/1	Во Г.П.		
	САШКО ЃОРЃИЕВСКИ СО ДЕЛ НА НЕДВИЖНОСТ 51/425.	СКОПЈЕ	УЛ.ДИМО ХАЦИ ДИМОВ	БР.106	/													
	ДАНИЕЛ ТАВЧИОСКИ СО ДЕЛ НА НЕДВИЖНОСТ 38/425.	СКОПЈЕ	УЛ.ФРАНЦ РОЗМАН	БР.4Б	/													
	ДАНИЕЛ ТАВЧИОСКИ СО ДЕЛ НА НЕДВИЖНОСТ 38/425.	СКОПЈЕ	УЛ.ФРАНЦ РОЗМАН	БР.4Б	/													
2	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА СО ДЕЛ НА НЕДВИЖНОСТ 1/1.	СКОПЈЕ	/	/	/	4494	4223	/	/	/	ГЗ/ГИЗ			79	4223/1	Во Г.П.		
							4223	/	/	/	ГЗ/ЗПЗ 1		1	32	4223/1	Во Г.П.		
3	ВИОЛЕТА ЈОВЕВСКА СО ДЕЛ НА НЕДВИЖНОСТ /.	СКОПЈЕ	УЛ.ЕРНЕСТ ТЕЛМАН	БР.21Б	/	57694	4222	/	/	/	ГЗ/ГИЗ		1	29	4222/1	Во Г.П.		
	СВЕТЛАНА ЃОРЃИЕВСКА СО ДЕЛ НА НЕДВИЖНОСТ /.	КИСЕЛА ВОДА - СКОПЈЕ	УЛ.ДИМО ХАЦИ ДИМОВ	БР.108	/		4222	/	/	/	ГЗ/ЗПЗ 1			64	4222/1	Во Г.П.		
							4222	/	/	/	ГЗ/ЗПЗ 2			49	4222/1	Во Г.П.		
											Вкупно:		8	69				

Изготвил:

Скопје, 08.02.2023 год.

Бобан Петров геод.тех.

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ

блок	Градежна парцела	Класа на намена	Катност	Површина на парцела	Површина на градба	Вкупна изградена површина	Висина Н	Број на катови	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност
9	9.9	A2	П+3+Пк	869 м ²	328 м ²	1642 м ²	13.20 м	5	38 %	1.89

Паркирањето да се реши во склоп на урбанистичката парцела-Правилник за стандарди и нормативи (Сл.весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Според овие урбанистичко-архитектонски податоци и важечката законска и подзаконска регулатива потребно е да се изготви Основен проект согласно Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Сл. Весник на РМ бр. 24/11, 68/13, 81/13, 219/15 и 52/16) за градбите кој е потребен за добивање одобрение за градење.

Изготвил

Милица Манчевска *М. Манчевска*

Контролирал

Помошник раководител на сектор

Голубина Арсовска д.и.а.

Согласен

Секретар на Општина Кисела Вода

М-р Мирко Ивановски *М. Ивановски*

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА
ГРАДОНАЧАЛНИК
Гоце Станкоски д.и.а. *Г. Станкоски*



- сјајност на коловозот $L_m=1,5 \text{ cd/m}^2$
- средна погонска осветленост $E_{sr}=15-25 \text{ Lx}$
- просечна рамномерност $j_r=40\%$
- висина на монтажа на светилките $H=8\text{m}$
- светлосен извор VTFE-250W
- начин на поставување еднореден
- "В" - паркинг простори
- средна погонска осветленост $E_{yg} = 10-20 \text{ Eh}$
- просечна рамномерност $j_r = 25 \%$
- висина на монтажа на светилките $N= 8(10) \text{ (m)}$
- светлосен извор VTFE - 250 W
- начин на поставување двореден (еднореден)

Телефонска мрежа

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектите. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према принципот стан-телефон и за останатите функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Од ова произлегува дека во локалитетот е потребно да се обезбедат 1127 телефонски приклучоци за домувањето.

Постојната телефонска мрежа која е претежно изведена со подземни телефонски водови ќе ги задоволи потребите за нови фиксни телефонски приклучоци. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телекомуникации.

4.1.7. Економско образложение

Економското образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање на реализација на планското решение на Детален Урбанистички план за БЛОК J20.07, Четврт J20, РЕОН J, Општина Кисела Вода, ги опфаќа сите трошоци за планирање, уредување на земјиштето за изградба на објектите, инфраструктурните системи и партерно уредување.

Економското образложение произлегува од реалната состојба на објектите на терен, планските одредби од ГУП на град Скопје и планското решение.

Планот предвидува 115569m^2 вкупно изградена површина, со основна класа на намена A1 - домување во станбени куќи, и $85057,59\text{m}^2$ вкупно изградена површина, со основна класа на намена A2. Во споредба со постојната изградена површина се гледа дека во планското решение имаме поголема искористеност на земјиштето со што се добива повеќе комуналии за општината, а со уредувањето на комуналниот систем ќе се овозможи поголем квалитет, односно повисок стандард на живеење за жителите во непосредната околина и пошироко. Обемот и динамиката на планското решение ќе го дефинира Општината според интересот и можностите за финансирање.

4.1.8. Општи услови за изградба

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Деталниот урбанистичкиот план, односно за изготвување на

извод од урбанистички план и услови за изработка на архитектонско урбанистички проекти.

1. Општите услови и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејности само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на Деталниот урбанистички план.
2. Објектите кои се изградени се евидентирани на ажурирани геодетски подлоги во Документационата основа на планот, се третираат како постојна состојба.
3. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на урбан блок и градежна парцела поединечно.
4. Надградби и доградби на постојните заеднички станбени објекти може да се реализираат само по добиено мислење од компетентна институција дека постојниот односно реконструираниот конструктивен систем на објектот може да издржи таква надградба.
5. Во домувањето во заедничките станбени објекти може да се предвиди деловен простор за трговски, занаетчиски, угостителски, интелектуални и други дејности според потребите на корисниците (функции кои не го загадуваат просторот).
6. Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба, прикажани се сите градежни парцели групирани по урбани делови и дефинирани со:
 - број на градежна парцела;
 - површина на градежна парцела (м²)
 - површина за градење (м²)
 - процент на изграденост (%);
 - вкупна површина по катови (м²)
 - коефициент на искористеност (К);
 - намена на земјиштето и градбите;
 - мах. висина на градбата (м');
 - мах. број на катови;
 - потребен број на паркинг места.

Сите овие одредби се одредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

7. Со планот се одредени следните услови:

- облик и големина на градежна парцела (м²);
- градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
- површина за градба во која може да се развие основата на објектот (м²);
- процент на изграденост (%);
- вкупна површина по катови (м²);
- коефициент на искористеност (к);
- намена на објектот;
- мах. висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар-мах. висина
- на венец (м');
- мах. број на катови;
- врста на кров;
- насоки за архитектонско обликување;
- паркирање-гаражирање на возилата.

8. Паркирање – гаражирање на моторни возила да се реши во рамките на парцелите ако поинаку не е образложено.

- Во урбанистичка парцела со постоен објект, со изведена гаража во објектот, гаражирањето е во истата, а за новопланираната надградба паркирањето да се обезбеди во рамките на парцелата.
- Во урбанистичка парцела со постоен објект, со интервенција на истиот (доградба и надградба) според условите да се обезбеди гаражирање во новата површина за градба или во склоп на парцелата, зависно од условите.
- Во урбанистичка парцела со новопланиран објект, паркирањето – гаражирањето да се обезбеди во склоп со објектот (во подрумско или приземно ниво) во зависност од условите.

9. Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата. За компонирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

10. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

11. Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

12. Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

-првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,00 м,

-првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,00 м,

-второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

-третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

13. Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степенa пластика.

14. Бруто развиената површина за градба е презентирана без површината од можни галерии, конзоли и сл.

15. Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика, да изнесува до 70 % од површината на фасадата.

16. Минималното растојание на второстепената пластика од соседот при калканско спојување на соседните градби треба да изнесува најмалку 10% од должината на уличната фасада на објектот, но не помалку од изведеното конзолно или еркерно пречекорување. Забраната за испуштање елементи од второстепена пластика во зоната на калканско поврзување на објектите не се однесува на објекти кои се градат на повеќе здружени парцели ниту пак за оние за кои постои согласност помеѓу соседите.

17. Доколку градежната линија е кон дното на градежната парцела дозволени пречекорувања на најистурениот дел на објектот, до границата на соседните

урбанистички парцели треба да изнесува најмалку една четвртина од висината на објектот, но не помалку од 1,2м.

18. Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.
19. Максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела. Доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува од висинската кота на тротоарот во средината на страната на градбата долж падот на теренот.
20. Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели е максимална. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.
21. Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.
22. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
23. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот. Максималниот агол на кровната конструкција во однос на вертикалната рамнина на фасадниот ѕид изнесува 60° но не повеќе од 4,5 м висина на слеме.
24. При изработка на Основни проекти, генерално за објектите со намена А2-Домување во станбени згради, во постапката за добивање на одобрение за градење, задолжително да се прибави мислење од Дирекцијата за заштита и спасување односно Институтот за земјотресно инженерство и инженерска сеизмологија од аспект на застапеност на превентивни мерки за заштита и спасување од урнатини како и од аспект на противпожарна заштита.
25. Површините наменети во ДУП за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од 8,33 %, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.
26. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
27. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
28. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука на Градот и општината. Локациите мора да бидат достапни за

возилата за подигање на контејнерите а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира губрето во регионална односно општинска депонија.

29. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план преставува солидна основа за издавање на Извод од урбанистички план.
30. За градби кои се лоцирани на терен во пад максималната височина на нултата плоча се определува во однос на котата на заштитниот тротоар на градбата од страна на пристапната улица.
31. При примена на планските решенија за Детален Урбанистички план за БЛОК J20.07, Четврт J20, РЕОН J, Општина Кисела Вода, за плански период од 2014-2019 год. за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
32. Пристапните улици се планирани во зависност од изградениот градежен фонд. Не постои можност за нивно проширување до пропишаната широчина поради веќе изградените постојни објекти. Истите ќе служат режимски исклучиво за станарите. Согласно член 68, став 11, од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14) пристапните улици, со кој се обезбедува колски пристап до градежните парцели, во планскиот опфат не е помал од 3,5м.

4.1.9. Посебни услови за изградба

Планскиот опфат на Детален Урбанистички план за БЛОК J20.07, Четврт J20, РЕОН J, Општина Кисела Вода, е составен од шестнаесет блокови со вкупно 312 градежни парцела со следната намена:

- 219 парцели се со намена A1 Домување во станбени куќи
- 79 парцели се со намена A2 Домување во станбени згради
- 1 парцела е со намена B2 Здравство и социјална заштита
- 1 парцела е со намена B5 Верски институции
- 12 парцели се со намена E2/TC Комунална супраструктура

ДЕЛ 1

Намена: A1-домување во станбени куќи

Компатибилни класи на намени:

B1-мали комерцијални и деловни единици. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.

B1-образование и наука. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.

D3-спорт и рекреација. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.

Максимален дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 30%.

Природа на зафат:

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

За градби кои се лоцирани на терен во пад максималната височина на нултата плоча се определува во однос на котата на заштитниот тротоар на градбата од страна на пристапната улица.

Градежна парцела 9.8

Намена: А2- домување во станбена зграда

Висина на венец: 13,20м

Број на катови: П+З+Пк

Пристап до парцела: Сервисна улица "Димо Хаџи Димов"

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

За градби кои се лоцирани на терен во пад максималната височина на нултата плоча се определува во однос на котата на заштитниот тротоар на градбата од страна на пристапната улица.

Градежна парцела 9.9

Намена: А2- домување во станбена зграда

Висина на венец: 13,20м

Број на катови: П+З+Пк

Пристап до парцела: Сервисна улица "Димо Хаџи Димов"

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

За градби кои се лоцирани на терен во пад максималната височина на нултата плоча се определува во однос на котата на заштитниот тротоар на градбата од страна на пристапната улица.

Градежна парцела 9.10

Намена: А2- домување во станбена зграда

Висина на венец: 13,20м

Број на катови: П+З+Пк

Пристап до парцела: Сервисна улица "Димо Хаџи Димов"

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно согласно член 61 од

4.1.6.1. Сообраќаен план

Планираната улична мрежа за Детален Урбанистички план за БЛОК J20.07, Четврт J20, РЕОН J, Општина Кисела Вода е поставена врз основа на поставката на Генералниот урбанистички план на град Скопје и Детални урбанистички планови за предметниот локалитет, ДУП-ови со кои се граничи овој план, постојната состојба на уличната мрежа која моментално го опслужува сообраќајот, како и претпоставените токови на движење на моторниот и пешачкиот сообраќај а според урбанистички поставената организација на просторот со намена на површини и функции кои ќе егзистираат во истиот за предвидениот плански период.

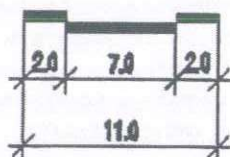
При анализа на предметниот локалитет, повеќе од значајни за постојниот и планиран сообраќај се стрмнината на теренот, поставеноста на постојната улична мрежа, како и должината на постојните слепи улици, кои со својата поставеност ги пробиваат параметрите зададени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14). Од овој аспект, од аспект на задржување на постојната намена А1-домување во станбени куќи, како и од аспект на рационализирање на економската исплатливост за корегирање на истите, поголем број од пристапните постојни улици се задржуваат како што се затекнати на терен (одобрени со претходни ДУП-ови).

До локалитетот кој е предмет на изработка се пристапува по сервисни улици и тоа улицата "Мариовска" и улицата "Димо Хаџи Димов", како и новопланираната собирна улица "Јужна обиколница".

СОБИРНИ УЛИЦИ:

Собирната улица "Јужна обиколница" е со следната структура на сообраќаен профил:

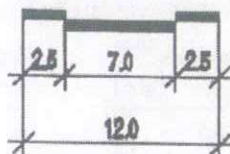
2.УЛ "ЈУЖНА ОБИКОЛНИЦА"



-тротоар.....	2.0м'
-коловоз.....	7.0м'
-тротоар.....	2.0м'
-вкупно.....	11.0 м'

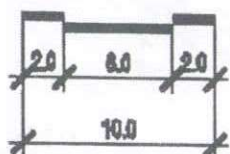
Сервисната улица "Димо Хаџи Димов" е со следната структура на сообраќаен профил:

1.УЛ "ДИМО ХАЏИ ДИМОВ"



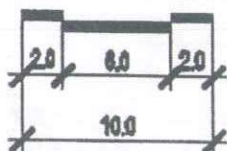
-тротоар.....	2,50м'
-коловоз.....	7,00м'
-тротоар.....	2,50м'
-вкупно.....	12,0 м'

2.УЛ "МАРИОВСКА"



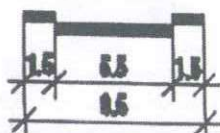
-тротоар.....	2.0м'
-коловоз.....	6.0м'
-тротоар.....	2.0м'
-вкупно.....	10.0 м'

3а.УЛ "МАРИОВСКА 3"



-тротоар.....	2.0м'
-коловоз.....	6.0м'
-тротоар.....	2.0м'
-вкупно.....	10.0 м'

17. СЕРВИСНА УЛИЦА "1"

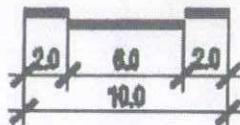


-тротоар.....	1.5м'
-коловоз.....	5.5м'
-тротоар.....	1.5м'
-вкупно.....	8.5 м'

Покрај сервисните, постојат и станбени улици и тоа:

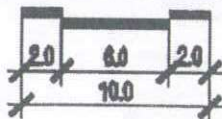
СТАНБЕНИ УЛИЦИ:

4.УЛ "МАРКО ОРЕШКОВИЌ 2"



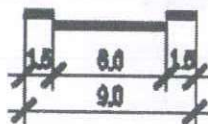
-тротоар.....	2,0м'
-коловоз.....	6,0м'
-тротоар.....	2,0м'
-вкупно.....	10,0 м'

5.УЛ "МАРКО ОРЕШКОВИЌ 3"



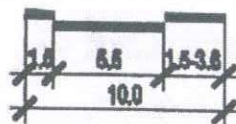
-тротоар.....	2,0м'
-коловоз.....	6,0м'
-тротоар.....	2,0м'
-вкупно.....	10,0 м

6.УЛ "МАРКО ОРЕШКОВИЌ 3а"



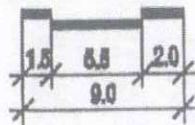
-тротоар.....	1,5м'
-коловоз.....	6,0м'
-тротоар.....	1,5м'
-вкупно.....	9,0 м

7.УЛ "МАРКО ОРЕШКОВИЌ 3б"



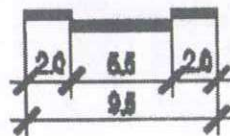
-тротоар.....	1,5-3,0м'
-коловоз.....	5,5м'
-тротоар.....	1,5-3,0м'
-вкупно.....	10,50 м (променлив профил)

8. УЛ "МАРКО ОРЕШКОВИЌ/4а"



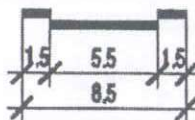
- тротоар.....	1,5м'
- коловоз.....	5,5м'
- тротоар.....	2,0м'
- вкупно.....	9,0 м'

9. УЛ "МАРКО ОРЕШКОВИЌ/4б"



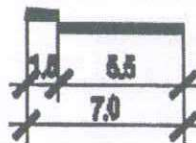
- тротоар.....	2,0м'
- коловоз.....	5,5м'
- тротоар.....	2,0м'
- вкупно.....	9,5 м'

10. УЛ "МАРКО ОРЕШКОВИЌ/5"



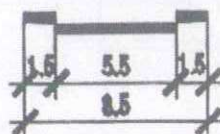
- тротоар.....	1,5м'
- коловоз.....	5,5м'
- тротоар.....	1,5м'
- вкупно.....	8,5 м'

11. УЛ "МАРКО ОРЕШКОВИЌ/6"



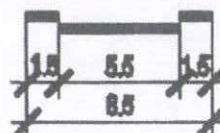
- тротоар.....	1,5м'
- коловоз.....	5,5м'
- вкупно.....	7,0 м'





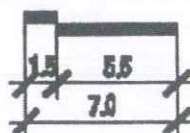
-тротоар.....	1,5м'
-коловоз.....	5,5м'
-тротоар.....	1,5м'
-вкупно.....	8,5 м'

13. СТАНБЕНА УЛИЦА "6"



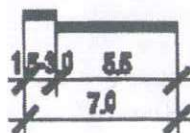
-тротоар.....	1,5м'
-коловоз.....	5,5м'
-тротоар.....	1,5м'
-вкупно.....	8,5 м'

14. УЛ "МАРКО ОРЕШКОВИЌ 1"

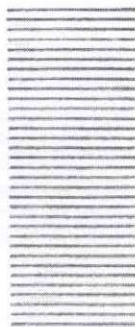


-тротоар.....	1,5м'
-коловоз.....	5,5м'
-вкупно.....	7,0 м'

15. СТАНБЕНА УЛИЦА 10



-тротоар.....	1,5-3.0м'
-коловоз.....	5,5м'
-вкупно.....	7,0 м'(променлива)



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ:

18.ПРИСТАПНА УЛИЦА

"3", "4", "5", "6", "8", "9", "10", "12",
"13", "14", "17" и "20"



-КОЛОВОЗ.....3,5м
вкупно.....3,5м

19.ПРИСТАПНА ПАТЕКА

"1"



-КОЛОВОЗ.....3,5м
вкупно.....

20.ПРИСТАПНА УЛИЦА

УЛ."МАРИОВСКА"

УЛ."МАРИОВСКА 5"

УЛ."МАРКО ОРЕШКОВИЌ 4"

УЛ."МАРКО ОРЕШКОВИЌ/5"

УЛ."МАРКО ОРЕШКОВИЌ/6"

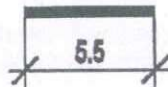
УЛ."МАРКО ОРЕШКОВИЌ/8"

ПРИСТАПНА УЛИЦА 1

ПРИСТАПНА УЛИЦА 15

ПРИСТАПНА УЛИЦА 19

ПРИСТАПНА УЛИЦА 21



-КОЛОВОЗ.....5,5м
вкупно.....5,5м

Пристапните улици со димензија на коловозната лента од 3,5м, поради специфичноста на теренот и постојната ситуација се испланирани согласно Член 4 став(11) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.148/14), кој гласи: "Доколку постојат изградени објекти со намена домување во станбени куќи, поради кои не може да се реализира пристапна улица од став (7) од овој член, сообраќајницата која обезбедува колски пристап до градежните парцели со иста намена не треба да е помала од 3,5метри".

Радиусите и кривините на уличната мрежа генерално се испроектирани адекватно со прописите за сообраќај и се стандардни, со исклучок на дел од постојните пристапни улици, кои поради рационална економската исплатливост

Детални Урбанистички планови.

Паркирањето на моторните возила е предвидено во склад со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11) што значи дека во рамките на секоја урбанистичка (градежна) парцела е неопходно обезбедување на потребен простор за паркирање (гаражирање) на соодветен број возила.

- За станбени куќи кои не се лоцирани во централно градско подрачје: 1 паркинг место на секои 80м² од вкупно изградената површина.

Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Пристапните улици се планирани во зависност од изградениот градежен фонд. Не постои можност за нивно проширување до пропишаната ширина поради веќе изградените постојни објекти. Истите ќе служат режимски исклучиво за станарите. Согласно член 68, став 11, од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14) пристапните улици, со кој се обезбедува колски пристап до градежните парцели, во планскиот опфат не е помал од 3,5м.

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува 24,1 ха од која 41407м² се под сообраќајни површини или 17.18%.

Нивелациски план

Со изработка на Детален Урбанистички план за БЛОК J20.07, Чртврт J20, РЕОН J, Општина Кисела Вода, пристапено е кон изработка на нивелманското решение за истиот опфат. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

Подолжните падови се движат во границите на дозволените.

4.1.6.2. Хидротехничка инфраструктура

Вовед

Основните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација за Детален Урбанистички план за БЛОК J20.07, Чртврт J20, РЕОН J, Општина Кисела Вода, се изработени на основа на следните подлоги и податоци:

- Важечки УПЧ за планскиот опфат
- Мислење за водоснабдување и канализација за Детален Урбанистички план за БЛОК J20.07, Чртврт J20, РЕОН J, Општина Кисела Вода
- Постојна состојба на водовод и канализација за Детален Урбанистички план за БЛОК J20.07, Чртврт J20, РЕОН J, Општина Кисела Вода
- Нивелационо решение на улиците во границите на планскиот опфат;
- Постојни технички прописи и нормативи за овој вид на објекти и инсталации.

Према Деталното урбанистичко решение, просторот е предвиден со класи на намени – домување во станбени куќи, домување во станбени згради, јавни институции, заштитно зеленило, комунална инфраструктура и супраструктура.

Во однос на спратноста на станбените куќи се предвидува, кота на венец од Н=10,20 м', а на зградите Н=13,20 м', со исклучок на некои новопланирани површини за градба кај кои котата на венец изнесува Н=16.20м' и Н=19.20м'.



ИМОТЕН ЛИСТ број: 4494 ПРЕПИС

Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	00000000000001	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	Д.Х.ДИМОВ 108, СКОПЈЕ	1/1		435 / 8	04.09.2008

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
4223		Д.Х.ДИМОВ 108		50000 1	132		831		1113-1561/2021	20.02.2021 09:06:05
4223		Д.Х.ДИМОВ 108		70000	86		831		1113-1561/2021	20.02.2021 09:06:05

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
50000	ПОД ЗГРАДА
70000	ДВОР

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:

Бобан Костов

име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 56509 ПРЕПИС
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000000000001	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	43/425		1112-11143/2019	07.06.2019 12:52:45
2	0710944455059	МИЛИЦА ЃОРЃИЕВСКА	ДИМО ХАЌИ ДИМОВ 106, СКОПЈЕ	51/425	Решение за приватизација на градежно земјиште стекнато со надомест У.бр.25-1942/11 од 23.11.2018 год од Министерство за финансии, Управа за имотот правни работи, подрачно одделение за првостепена управна постапка во Кисела Вода	1112-11143/2019	07.06.2019 12:52:45
3	1501953455113	ЛЕНКА ЦВЕТКОВСКА	ЛОКОВ 26/1/21, СКОПЈЕ	153/425	Решение за приватизација на градежно земјиште стекнато со надомест У.бр.25-1942/11 од 23.11.2018 год од Министерство за финансии, Управа за имотот правни работи, подрачно одделение за првостепена управна постапка во Кисела Вода	1112-11143/2019	07.06.2019 12:52:45
4	1710966450062	ВЛАТКО ЃОРЃИЕВСКИ	В.С.БАТО 83/2/10, СКОПЈЕ	51/425	Решение за приватизација на градежно земјиште стекнато со надомест У.бр.25-1942/11 од 23.11.2018 год од Министерство за финансии, Управа за имотот правни работи, подрачно одделение за првостепена управна постапка во Кисела Вода	1112-11143/2019	07.06.2019 12:52:45
5	2210970450094	САШКО ЃОРЃИЕВСКИ	ДИМО ХАЌИ ДИМОВ 106, СКОПЈЕ	51/425	Решение за приватизација на градежно земјиште стекнато со надомест У.бр.25-1942/11 од 23.11.2018 год од Министерство за финансии, Управа за имотот правни работи, подрачно одделение за првостепена управна постапка во Кисела Вода	1112-11143/2019	07.06.2019 12:52:45
6	3008966450012	ДАНИЕЛ ТАВЧИОСКИ	ФРАНЦ РОЗМАН 4Б, СКОПЈЕ	38/425	Решение за приватизација на	1112-	11.05.2022 09:47:24



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-190670/2023 од 04.10.2023 20:36:14



ИМОТЕН ЛИСТ број: 56509 ПРЕПИС

Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					градежно земјиште стекнато со надомест У.бр.25-1942/11 од 23.11.2018 год од Министерство за финансии, Управа за имотот правни работи, подрачно одделение за првостепена управна постапка во Кисела Вода . Наследно решение О.н.Нов.бр 895/22 УДР бр 16/22 од 29-04-2022 год НОТАР Дејан Павлоски Скопје.	11497/2022	
7	3008966450012	ДАНИЕЛ ТАВЧИОСКИ	СКОПЈЕ	38/425	Решение за приватизација на градежно земјиште стекнато со надомест У.бр.25-1942/11 од 23.11.2018 год од Министерство за финансии, Управа за имотот правни работи, подрачно одделение за првостепена управна постапка во Кисела Вода	1112-11143/2019	07.06.2019 12:52:45

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
4224		М.ОРЕШКОВИЌ 106	гз	гиз	242	СОПСТВЕНОСТ			1122-2925/2015	31.07.2015 14:07:16
4224		М.ОРЕШКОВИЌ 106	гз	зпз 1	134	СОПСТВЕНОСТ		20627	1122-2925/2015	31.07.2015 14:07:16
4224		М.ОРЕШКОВИЌ 106	гз	зпз 2	23	СОПСТВЕНОСТ		20627	1122-2925/2015	31.07.2015 14:07:16
4224		М.ОРЕШКОВИЌ 106	гз	зпз 3	27	СОПСТВЕНОСТ		20627	1122-2925/2015	31.07.2015 14:07:16



ИМОТЕН ЛИСТ број: 56509 ПРЕПИС
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:
Бобан Костов
име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 57694 ПРЕПИС
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	1403960455003	ВИОЛЕТА ЈОВЕВСКА	ЕРНЕСТ ТЕЛМАН 21Б, СКОПЈЕ		Договор за Дар на недвижен имот Анекс број 1 кон Договор за Дар на недвижен имот ОДУ бр. 43/22 во 02.03.2022 Година од Нотар Оливера Пешиќ	1112-6288/2022	16.03.2022 08:17:25
2	2302964455124	СВЕТЛАНА ЃОРЃИЕВСКА	ДИМО ХАЌИ ДИМОВ 108, СКОПЈЕ-КИСЕЛА В		Солеmnизација на Договор за дар ОДУбр.174/16 од 08.07.2016 г. на Нотар Владимир Голубовски од Скопје	1112-6288/2022	16.03.2022 08:17:25

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	основен	дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
				култура	класа						
4222			Д.Х.АЌИ ДИМОВ 108	гз	гиз	136	ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ			1112-6288/2022	16.03.2022 08:17:25
4222			Д.Х.АЌИ ДИМОВ 108	гз	зпз 1	64	ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ			1112-6288/2022	16.03.2022 08:17:25
4222			Д.Х.АЌИ ДИМОВ 108	гз	зпз 2	49	ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ		20616	1112-6288/2022	16.03.2022 08:17:25

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда

Тип

Опис

Препис	Цела содржина од имотниот лист
--------	--------------------------------



ИМОТЕН ЛИСТ број: 57694 ПРЕПИС
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

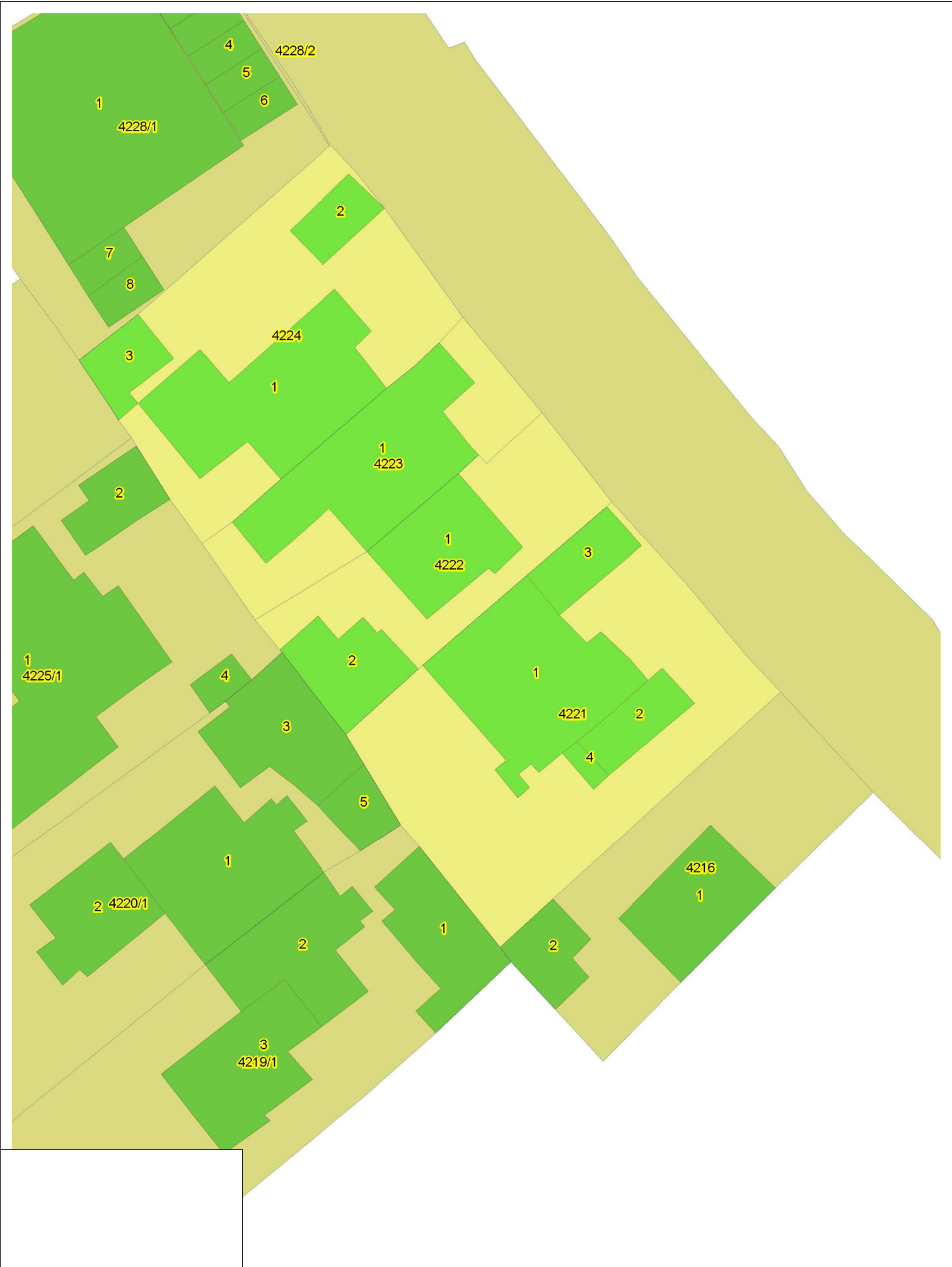
Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:
Бобан Костов
име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
03-335/3 -240/2023 од 04.10.2023 20:25:50



ПОТВРДА

за проверка на геодетски елаборат
КО КИСЕЛА ВОДА 1

Се потврдува дека ГЕОМРЕЖА, 6373640, АТИНСКА 23 - СКОПЈЕ на ден 04.10.2023 во 20:22:45 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-335/3 -240/2023

КО.: КИСЕЛА ВОДА 1 / Парцела: 4221/0

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка '4PIXHOJ', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.

М.П.

Овластено лице

Бобан Костов

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-12567/2023 од 04.10.2023 20:28:37



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО КИСЕЛА ВОДА 1
Од ГЕОМРЕЖА, 6373640.
АТИНСКА 23, ____.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: ____ за КП број: ____, КО: ____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: ____.
3. Извод од катастарски план за КП број: ____, КО: ____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: ____, КО: ____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: ____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: ____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: ____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: ____, број на зграда____, влез____, кат____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија)____, КО ____.
9. Лист за предбележување на градба број: ____ на КП број: ____, КО ____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: ____ на КП број: ____, КО ____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: ____, КО: ____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: ____.
13. Лист за времени објекти број: ____, КО ____.
14. Пописен лист со незапишани права број: ____, КО: ____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: ____, КО: ____.
16. Координати на детална точка ____, КП: ____.
17. Фотокопија од етажна скица ____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: ____ од КЗ/КН, КО ____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
- 20.Список индикации за КП број: ____, КО: ____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. ____.
22. Други податоци: КП: 4223.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 04.10.2023

ГЕОМРЕЖА

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6102268

		Датум на валута	
		04.10.2023	
Назив на налогодавач:		Назив на налогопримач:	
Бобан Костов		НРБМ	
Атинска бр. 23		Буџет на РМ	
Трансакциска сметка на		Трансакциска сметка на	
		100-0000000-630-95	
Банка на налогодавач:		Банка на налогопримач:	
		AKN 5	
Даночен број или ЕМБС:		Износ:	
6373640		МКД 928	
Повикување на број:		Уплатна сметка:	
Цел на плаќање:		Сметка на буџетски корисник:	
Издавање на податоци во дигитална форма		2100100450-787-11	
Потпис:		Приходна шифра и програма:	
		724116-20 ☐ преку МИПС	
		Датум на уплата: Место на плаќање:	
		04.10.2023 Интернет Casys cPay	

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	928

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-190670/2023 од 04.10.2023 20:36:14



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО КИСЕЛА ВОДА 1
Од ГЕОМРЕЖА, 6373640.
АТИНСКА 23, ____.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: 56509 за КП број: _____, КО: СКОПЈЕ - КИСЕЛА ВОДА 1.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____, влез_____, кат_____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
- 20.Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 04.10.2023

ГЕОМРЕЖА

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6102272

Датум на валута

04.10.2023

Назив на налогодавач:

Бобан Костов

Атинска бр. 23

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 3

Даночен број или ЕМБС:

6373640

Износ:

МКД

215

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724165-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

04.10.2023

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

210

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

5

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

215

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-190672/2023 од 04.10.2023 20:50:12



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО КИСЕЛА ВОДА 1
Од ГЕОМРЕЖА, 6373640.
АТИНСКА 23, ____.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: 57694 за КП број: _____, КО: СКОПЈЕ - КИСЕЛА ВОДА 1.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____, влез_____, кат_____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
- 20.Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 04.10.2023

ГЕОМРЕЖА

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6102281

Датум на валута

04.10.2023

Назив на налогодавач:

Бобан Костов

Атинска бр. 23

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 3

Даночен број или ЕМБС:

6373640

Износ:

МКД

215

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724165-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

04.10.2023

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

210

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

5

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

215

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-190671/2023 од 04.10.2023 20:43:50



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО КИСЕЛА ВОДА 1
Од ГЕОМРЕЖА, 6373640.
АТИНСКА 23, ____.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: 4494 за КП број: _____, КО: СКОПЈЕ - КИСЕЛА ВОДА 1.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____, влез_____, кат_____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
- 20.Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 04.10.2023

ГЕОМРЕЖА

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6102277

Датум на валута

04.10.2023

Назив на налогодавач:

Бобан Костов

Атинска бр. 23

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 3

Даночен број или ЕМБС:

6373640

Износ:

МКД

215

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724165-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

04.10.2023

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

210

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

5

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

215

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-190671/2023 од 04.10.2023 20:43:50



Пресметка на надоместок

1. Имотен лист:
210 = 210 денари

вкупно за наплата: 210

М. П.

Овластено лице
Бобан Костов

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-190670/2023 од 04.10.2023 20:36:14



Пресметка на надоместок

1. Имотен лист:
210 = 210 денари

вкупно за наплата: 210

М. П.

Овластено лице
Бобан Костов

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-190672/2023 од 04.10.2023 20:50:12



Пресметка на надоместок

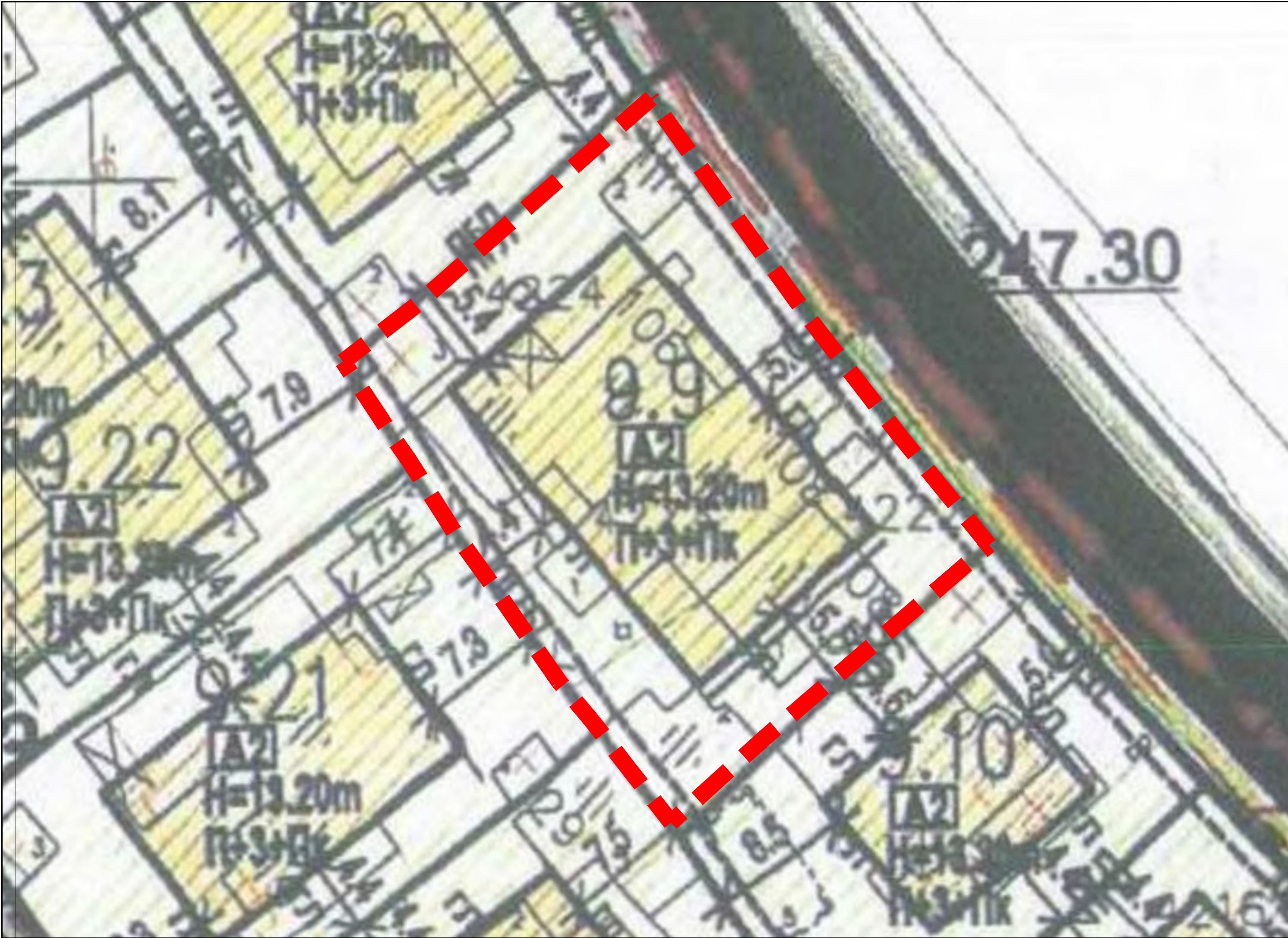
1. Имотен лист:
210 = 210 денари

вкупно за наплата: 210

М. П.

Овластено лице
Бобан Костов

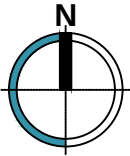
(име, презиме и потпис)



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ПОДЕЛБА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГП9.9 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј20, БЛОК 07 (Одлука бр.09-2838/18 од
11.04.2017г.) - ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ЛЕГЕНДА
■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P=869m²)

ДУП за Градска Четврт Ј20, Блок 07 - О.Кисела Вода (Одлука бр. 09-2838/18 од 11.04.2017 год.)										
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
9.9	A	A2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	П+3+Пк	13.20 m	869.00 m ²	328.00 m ²	#####	38%	1.89
ВКУПНО:						869 m ²	328 m ²	1642 m ²	38%	1.89



german
DESIGN AND URBAN PLANNING STUDIO
www.german.mk contact@german.mk П.1111 / Б
ДПТПГ СТУДИО GERMAN ДООЕЛ ОХРИД
ул.„Андон Дуков“ бр.35 - Охрид

НАСЛОВ НА ПРОЕКТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ПОДЕЛБА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП9.9 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј20, БЛОК 07 (Одлука бр.09-2838/18 од 11.04.2017г.) ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

УПРАВИТЕЛ:
Богдан Настески-Герман, дипл.инж.арх.

ПЛАНИР ПОТПИСНИК:
Богдан Настески-Герман, дипл.инж.арх.
овластување бр. 0.0412

СОРАБОТНИЦИ:

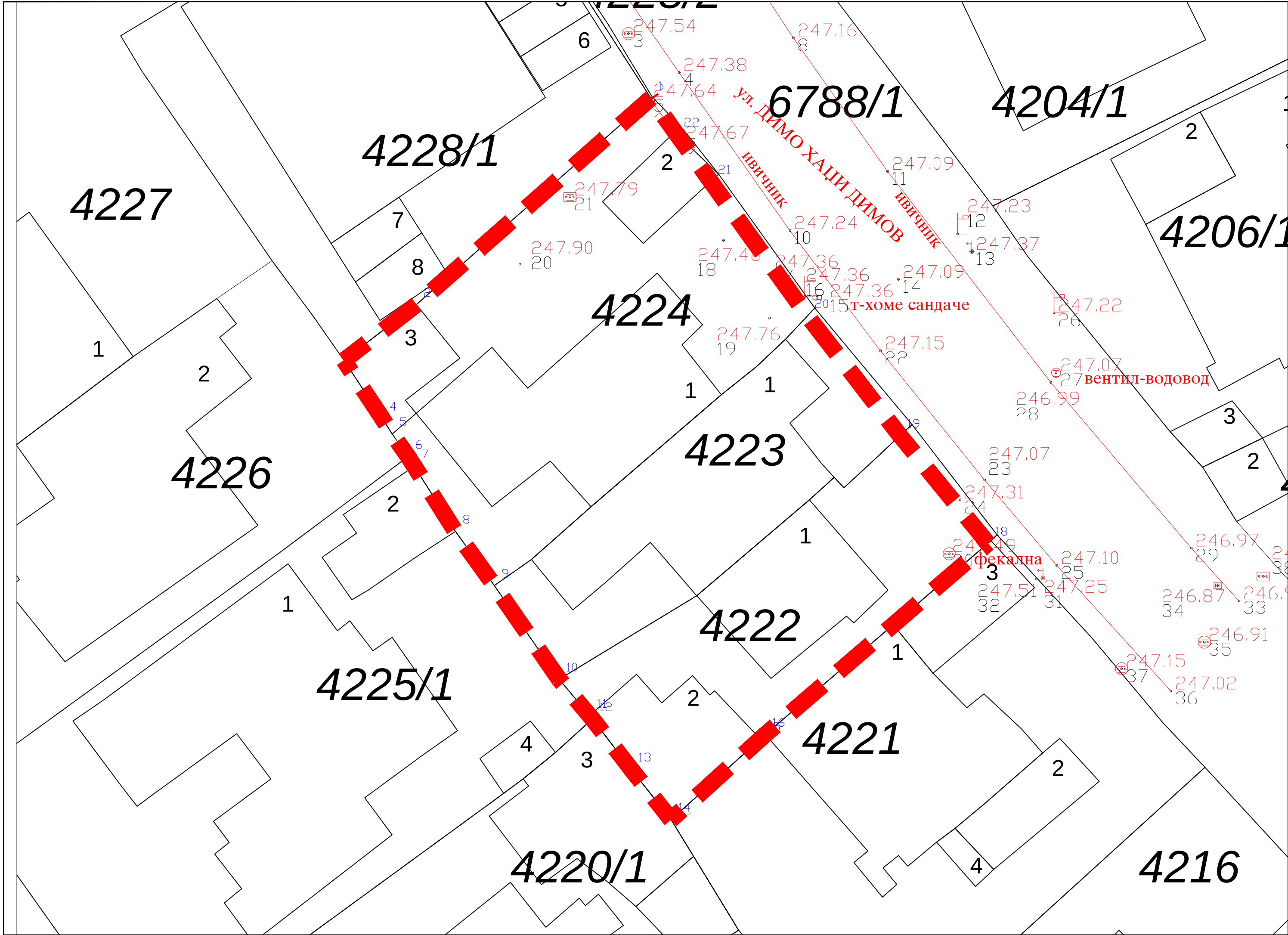
НАРАЧАТЕЛ:
„МАН ЕЛЕКТРОНИК“ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

ОДОБРУВА:
Општина Кисела Вода

ПРИЛОГ:
ИЗВОД ОД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј20 БЛОК 07
(Одлука бр.09-2838/18 од 11.04.2017г.)
СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ



ЛИСТ БР.:
01



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ПОДЕЛБА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГП9.9 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј20, БЛОК 07 (Одлука бр.09-2838/18 од
11.04.2017г.) - ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ЛЕГЕНДА
■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P=869m²)

Точка	Y	X
1	7536933.9	4647705.21
2	7536919.49	4647692.52
3	7536915.04	4647689.09
4	7536917.4	4647685.52
5	7536918.01	4647684.57
6	7536918.98	4647683.18
7	7536919.36	4647682.59
8	7536921.89	4647678.58
9	7536924.28	4647675.26
10	7536928.26	4647669.5
11	7536930.14	4647667.26
12	7536930.31	4647667.06
13	7536932.69	4647663.97
14	7536935.14	4647660.87
15	7536940.63	4647665.83
16	7536940.93	4647666.1
17	7536948.79	4647672.84
18	7536954.61	4647677.85
19	7536949.21	4647684.47
20	7536943.52	4647691.83
21	7536937.58	4647700.09
22	7536935.49	4647702.99

ЛЕГЕНДА :

- катастарски парцели
- детал и новонастаната состојба
- ш — ш — метална ограда на бет.основа
- ш — ш — бетонска ограда
- ш — ш — метална ограда
- ===== пристап. пат
- ▣ шахта
- ▣ СЛИВНИК
- елек. дрвен столб со сијалица
- теле. дрвен столб
- елек. мет. столб со сијалица
- вентил-водовод



DESIGN AND URBAN PLANNING STUDIO
www.german.mk contact@german.mk П.1111 / Б
ДПТПГ СТУДИО GERMAN ДООЕЛ ОХРИД
ул.„Андон Дуков“ бр.35 - Охрид

НАСЛОВ НА ПРОЕКТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ПОДЕЛБА НА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП9.9 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј20, БЛОК 07
(Одлука бр.09-2838/18 од 11.04.2017г.) ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

УПРАВИТЕЛ:
Богдан Настески-Герман, дипл.инж.арх.

ПЛАНИЕР ПОТПИСНИК:
Богдан Настески-Герман, дипл.инж.арх.
овластување бр. 0.0412

СОРАБОТНИЦИ:

НАРАЧАТЕЛ:
„МАН ЕЛЕКТРОНИК“ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

ОДОБРУВА:
Општина Кисела Вода

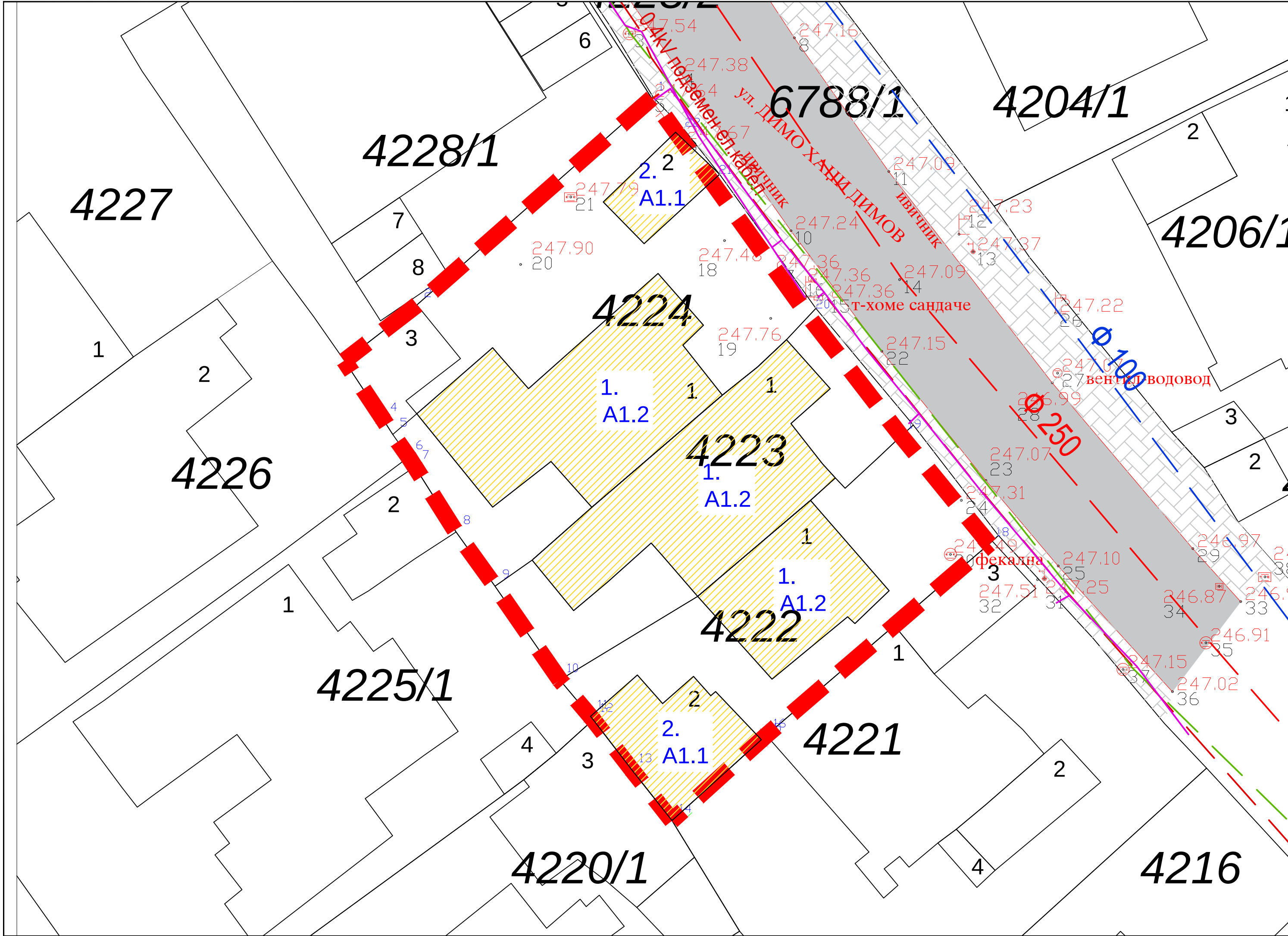
ПРИЛОГ:
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ТЕХ.БР.: Y - 01/24

ДАТУМ: ОКТОМВРИ 2024год.

РАЗМЕР: M 1:200

ЛИСТ БР.:
02



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ПОДЕЛБА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГП9.9 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј20, БЛОК 07 (Одлука бр.09-2838/18 од
11.04.2017г.) - ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ЛЕГЕНДА

■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P=869m²)

1. A11 ПОСТОЈНА ГРАДБА

АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА

ТРОТОАР

ПОСТОЈНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Φ 250 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПОСТОЈНА)

Φ 100 ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА (ПОСТОЈНА)

0.4kV ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД (0.4kV)

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПОСТОЈНА)

Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОДЕЛБА НА ГП 9.9
ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј20, БЛОК 07 - ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

Општина: Кисела Вода

Дата на попис: Август 2024год.

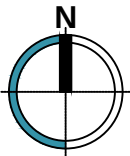
Пописувач: Богдан Настески-Герман

Состојба: Д-добра, С-средна, Л-лоша, У-урнатина, Г-во градба

Тип на конструкција: СК-скелетна, МА-масивна, МО-монтажна, МЕ-мешана

Површина на проектен опфат: 0.08ha

Катастарска парцела	Број на објект	Класа на намена		Катност	Површина под објект	Вкупна изградена површина	Број на нивоа	Состојба на објект	Тип на конструкција
КП 4222	1	A1.2	СТАНБЕНА КУКА ДВОКУКА	П+1	64 m²	128 m²	2	C	МЕ
	2	A1.1	СТАНБЕНА КУКА СЛОБODНОСТOЕЧКА	П	49 m²	49 m²	1	C	МЕ
КП 4223	1	A1.2	СТАНБЕНА КУКА ДВОКУКА	П+1	132 m²	264 m²	2	C	МЕ
КП 4224	1	A1.2	СТАНБЕНА КУКА ДВОКУКА	П	134 m²	134 m²	1	C	МЕ
	2	A1.1	СТАНБЕНА КУКА СЛОБODНОСТOЕЧКА	П	23 m²	23 m²	1	C	МЕ
					402 m²	598 m²			



DESIGN AND URBAN PLANNING STUDIO
www.german.mk contact@german.mk П.1111 / Б
ДПТПГ СТУДИО ГЕРМАН ДООЕЛ ОХРИД
ул.„Андон Дуков“ бр.35 - Охрид

НАСЛОВ НА ПРОЕКТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ПОДЕЛБА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП9.9 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј20, БЛОК 07 (Одлука бр.09-2838/18 од 11.04.2017г.) ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

УПРАВИТЕЛ:
Богдан Настески-Герман, дипл.инж.арх.

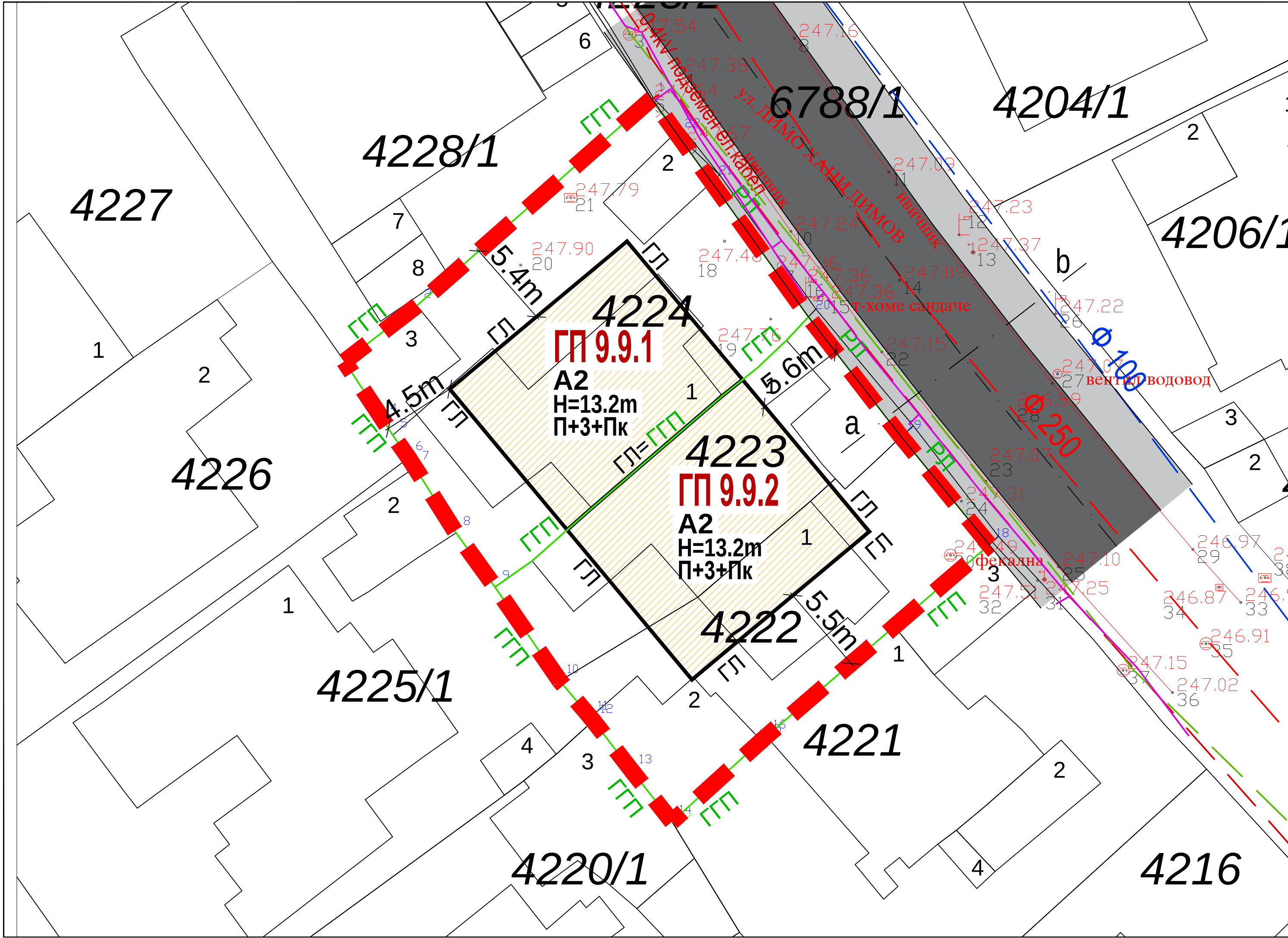
НАРАЧАТЕЛ:
„МАН ЕЛЕКТРОНИК“ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

ОДОБРУВА:
Општина Кисела Вода

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Богдан Настески-Герман, дипл.инж.арх.
овластување бр. 0.0412

ПРИЛОГ:
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ ВО РАМКИ
НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

СОРАБОТНИЦИ:



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ПОДЕЛБА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГП9.9 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј20, БЛОК 07 (Одлука бр.09-2838/18 од
11.04.2017г.) - ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ЛЕГЕНДА

■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P=869m²)

— РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

--- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГП 9.9.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

— ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

ПЛАНИРАНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

КОЛОВОЗ

ТРОТОАР

ПОСТОЈНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Φ 250 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПОСТОЈНА)

Φ 100 ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА (ПОСТОЈНА)

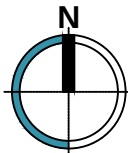
--- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПОСТОЈНА)

0.4kV ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД (0,4kV)

--- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ПРЕСЕК а - b (ул.Д.Хаџи-Димов)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОДЕЛБА НА ГП 9.9 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј20, БЛОК 07 - ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА										
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
9.9.1 (КП4224/1)	A	A2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	П+3+Пк	13.20 m	416.00 m²	157.00 m²	786.00 m²	38%	1.89
9.9.2 (КП4223/1 и 4222/1)	A	A2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	П+3+По	13.20 m	453.00 m²	171.00 m²	856.00 m²	38%	1.89
ВКУПНО:						869 m²	328 m²	1642 m²	38%	1.89



DESIGN AND URBAN PLANNING STUDIO
www.german.mk contact@german.mk П.1111 / Б
ДПТПГ СТУДИО GERMAN ДООЕЛ ОХРИД
ул.„Андон Дуков“ бр.35 - Охрид

НАСЛОВ НА ПРОЕКТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ПОДЕЛБА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП9.9 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј20, БЛОК 07 (Одлука бр.09-2838/18 од 11.04.2017г.) ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

УПРАВИТЕЛ:
Богдан Настески-Герман, дипл.инж.арх.

ПЛАНИЕР ПОТПИСНИК:
Богдан Настески-Герман, дипл.инж.арх.
овластување бр. 0.0412

СОРАБОТНИЦИ:

НАРАЧАТЕЛ:
„МАН ЕЛЕКТРОНИК“ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

ОДОБРУВА:
Општина Кисела Вода

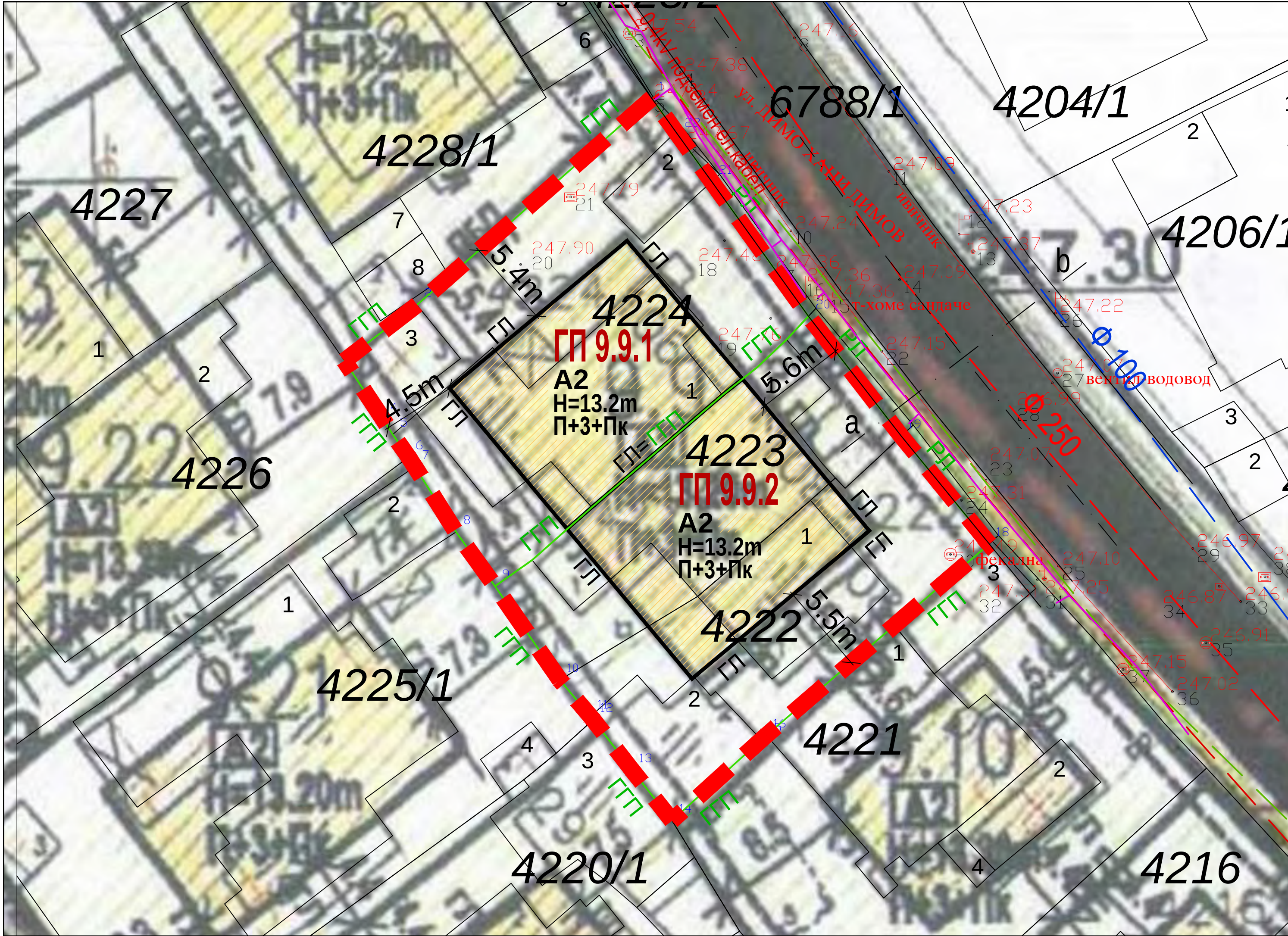
ПРИЛОГ:
ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ТЕХ.БР.: У - 01/24

ДАТУМ: ОКТОМВРИ 2024год.

РАЗМЕР: М 1:200

ЛИСТ БР.:
04



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ПОДЕЛБА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГП9.9 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј20, БЛОК 07 (Одлука бр.09-2838/18 од
11.04.2017г.) - ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ЛЕГЕНДА

■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P=869m²)

— РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

— ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГП 9.9.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

— ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

ПЛАНИРАНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

КОЛОВОЗ

ТРОТОАР

ПОСТОЈНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

— **Φ 250** ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПОСТОЈНА)

— **Φ 100** ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА (ПОСТОЈНА)

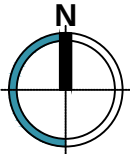
— АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПОСТОЈНА)

— **0.4kV** ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД (0.4kV)

— ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ПРЕСЕК a - b (ул.Д.Хаџи-Димов)

ПЛАН / УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИШИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРISTEНОСТ
СПОРЕД ДУП	9.9	A	A2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ ЗГРАДИ	П+3+Пк	13.20 m	869.00 m ²	328.00 m ²	1642.00 m ²	38%	1.89
СПОРЕД УП 2024 год.	9.9.1	A	A2	СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ ЗГРАДИ	П+3+Пк	13.20 m	416.00 m ²	157.00 m ²	786.00 m ²	38%	1.89
	9.9.2	A	A2	СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ ЗГРАДИ	П+3+Пк	13.20 m	453.00 m ²	171.00 m ²	856.00 m ²	38%	1.89
ПЛАН / УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА							ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРISTEНОСТ
СПОРЕД ДУП	ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:						869 m ²	328 m ²	1642 m ²	38%	1.89
СПОРЕД УП 2024 год.	ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:						869 m ²	328 m ²	1642 m ²	38%	1.89



german

DESIGN AND URBAN PLANNING STUDIO
www.german.mk contact@german.mk П.1111 / Б
ДПТПГ СТУДИО GERMAN ДООЕЛ ОХРИД
ул.„Андон Дуков“ бр.35 - Охрид

НАСЛОВ НА ПРОЕКТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ПОДЕЛБА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП9.9 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј20, БЛОК 07 (Одлука бр.09-2838/18 од 11.04.2017г.) ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

УПРАВИТЕЛ:
Богдан Настески-Герман, дипл.инж.арх.

ПЛАНИЕР ПОТПИСНИК:
Богдан Настески-Герман, дипл.инж.арх.
овластување бр. 0.0412

СОРАБОТНИЦИ:

НАРАЧАТЕЛ:
„МАН ЕЛЕКТРОНИК“ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

ОДОБРУВА:
Општина Кисела Вода

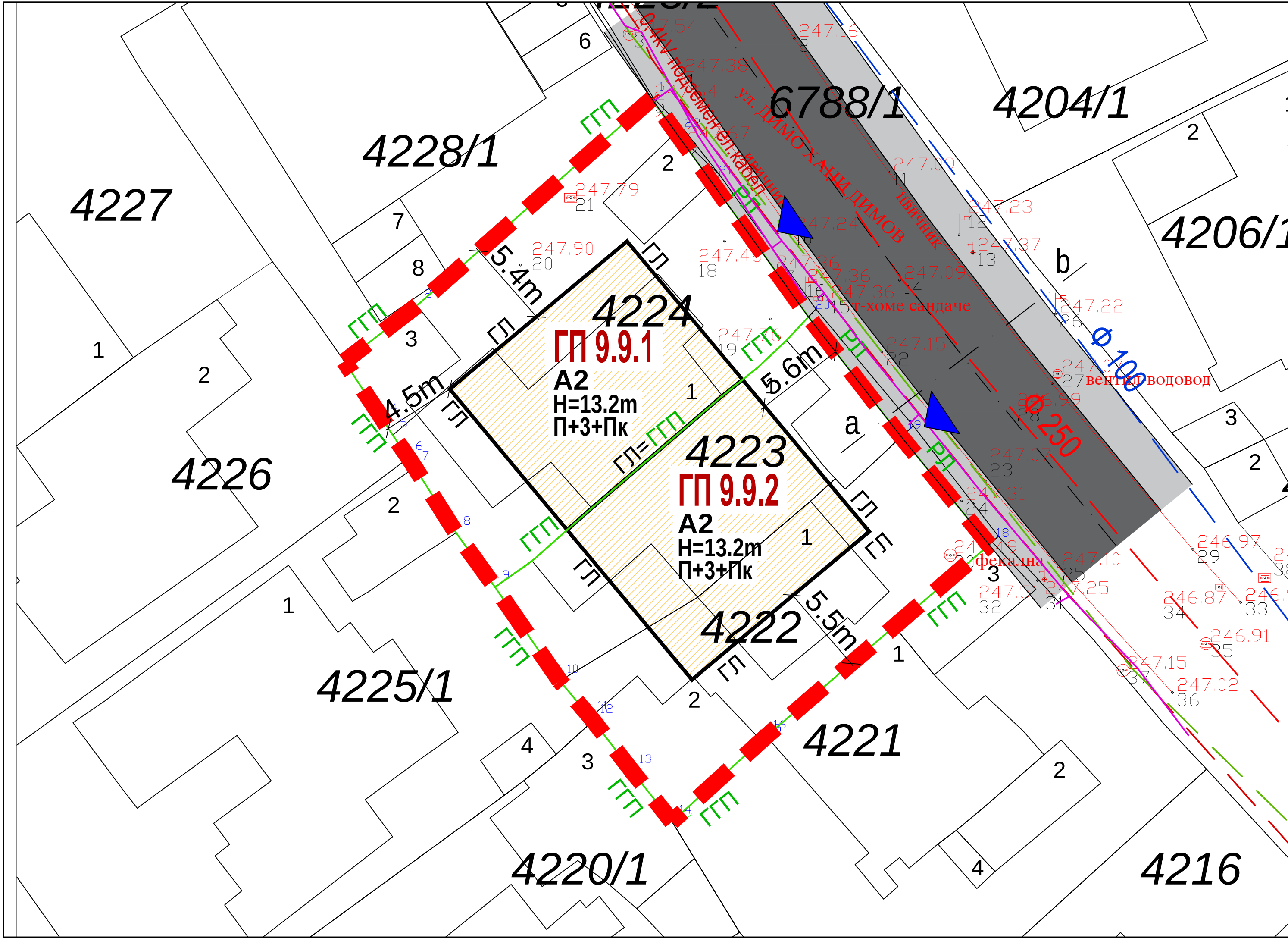
ПРИЛОГ:
СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ СО СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ТЕХ.БР.: У - 01/24

ДАТУМ: ОКТОМВРИ 2024год.

РАЗМЕР: М 1:200

ЛИСТ БР.:
05



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ПОДЕЛБА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГП9.9 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј20, БЛОК 07 (Одлука бр.09-2838/18 од
11.04.2017г.) - ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P=869m²)

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГП 9.9.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

ПЛАНИРАНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

КОЛОВОЗ

ТРОТОАР

ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ПОСТОЈНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПОСТОЈНА)

ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА (ПОСТОЈНА)

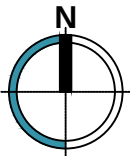
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПОСТОЈНА)

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД (0,4kV)

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ПРЕСЕК а - b (ул.Д.Хаџи-Димов)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОДЕЛБА НА ГП 9.9 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј20, БЛОК 07 - ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА										
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
9.9.1 (КП4224/1)	A	A2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	П+3+Пк	13.20 m	416.00 m²	157.00 m²	786.00 m²	38%	1.89
9.9.2 (КП4223/1 и 4222/1)	A	A2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	П+3+По	13.20 m	453.00 m²	171.00 m²	856.00 m²	38%	1.89
ВКУПНО:						869 m²	328 m²	1642 m²	38%	1.89



DESIGN AND URBAN PLANNING STUDIO
www.german.mk contact@german.mk П.1111 / Б
ДПТПГ СТУДИО GERMAN ДООЕЛ ОХРИД
ул.„Андон Дуков“ бр.35 - Охрид

НАСЛОВ НА ПРОЕКТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ПОДЕЛБА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП9.9 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј20, БЛОК 07 (Одлука бр.09-2838/18 од 11.04.2017г.) ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

УПРАВИТЕЛ:
Богдан Настески-Герман, дипл.инж.арх.

НАРАЧАТЕЛ:
„МАН ЕЛЕКТРОНИК“ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

ОДОБРУВА:
Општина Кисела Вода

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Богдан Настески-Герман, дипл.инж.арх.
овластување бр. 0.0412

ПРИЛОГ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ (СИНТЕЗНА КАРТА)

СОРАБОТНИЦИ:

ТЕХ.БР.: У - 01/24

ДАТУМ: ОКТОМВРИ 2024год.

РАЗМЕР: М 1:200