



Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг **"УРБАН - ПРОЕКТ"** ДООЕЛ - Прилеп

ул. "9-ти Септември" бр. 102а, 7500 Прилеп ; тел. 076 451 349 ; e-mail: urban-proekt@t.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 63

ОД ЗАКОН ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 и 101/25) СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП15.361 И ГП 15.36 ФОРМИРАНИ СО ДУП ЗА НАСЕЛБА ЦРНИЧЕ 2, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

МЕСТО: ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ТЕХ БР: 55/24

НАРАЧАТЕЛ: НГ-ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ - СКОПЈЕ

ПЛАНЕРИ: КИРИЛ ДИМЕСКИ, М-Р.ИНЖ.АРХ.

УПРАВИТЕЛ: М-Р КАТЕРИНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ПРИЛЕП, Јуни 2025



СОДРЖИНА:

1.	Општ дел, регистрација на проектното претпријатие, лиценца за изработување на урбанистички планови, решение за назначување на планери и овластувања за изработување на урбанистички планови наназначените планери	
2.	Писма и мислења од институции и надлежни органи	
3.	ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ	
3.1	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА	1
3.2	Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамките на проектниот опфат	7
3.3	Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежните парцели, во кои е определен простор со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби	9
3.3.1	Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежните парцели со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно	9
3.3.2	Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места	12
3.4	Партерно решение со хортикултура.....	13
3.5	Водови и инсталации на инфраструктурите	14
3.6	Детални услови за проектирање и градење	16
3.7	Детални услови за проектирање и градење за градежните парцели	21
3.8	Нумерички показатели за градежните парцели.....	24
3.9	Мерки за заштита	26
3.9.1	Мерки за заштита на животната средина.....	26
3.9.2	Мерки за заштита на воздухот.....	27
3.9.3	Мерки за заштита на водите	27
3.9.4	Мерки за заштита на почвите	28
3.9.5	Мерки за заштита од бучава	28
3.9.6	Мерки за управување со отпадот	28
3.9.7	Мерки за заштита на биодиверзитетот	29
3.10	Мерки за заштита и спасување.....	29
3.10.1	Засолнување.....	31
3.10.2	Заштита и спасување од поплави	32
3.10.3	Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи.....	32
3.10.4	Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства	34

3.10.5	Заштита и спасување од урнатини	34
3.10.6	Спасување од сообраќајни несреќи	35
3.10.7	Евакуација.....	36
3.10.8	Згрижување на загрозеното и нстраданото население	36
3.10.9	Згрижување на загрозеното и нстраданото население	36
3.10.10	Прва медицинска помош	36
3.10.11	Заштита и спасување од свлекување на земјиштето	37
3.10.12	Мерки за обезбедување на пристапот за лица со инвалидност	37
3.10.13	Мерки за заштита на културното наследство	37

3.А ПОЛНОМОШНО ОД НАРАЧАТЕЛОТ

3.Б ИМОТНИ ЛИСТОВИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО

3.В ИЗВОД ОД ДУП

3.Г ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1.	Ажурирана геодетска подлога.....	M=1:500
2.	Збирен графички прилог со нанесени плански решенија.....	M=1:500
3.	Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супрасруктура и инфраструктура во рамките на проектниот опфат.....	M=1:500
4.	Урбанистичко решение - Површини за градење.....	M=500
5.	Урбанистичко решение - Внатрешен сообраќај.....	M=1:500
6.	Урбанистичко решение - Приклучни точки за сите видови на градби на инфраструктура.....	M=1:500
7.	Урбанистичко решение - Партерно уредување со хортикултура.....	M=1:500
8.	Урбанистичко решение – План за парцелација.....	M=1:500

**1. ОПШТ ДЕЛ, РЕГИСТРАЦИЈА НА
ПРОЕКТНОТО ПРЕТПРИЈАТИЕ, ЛИЦЕНИ
И ОВЛАСТУВАЊА НА НОСИТЕЛИТЕ НА
ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

Број: 0805-50/150020240081096
Датум и време: 28.3.2025 г. 09:22

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 28.03.2025 во 09:22
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2025
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5510295
Целосен назив:	Трговско друштво за урбанистичко планирање, проектирање и инженеринг УРБАН-ПРОЕКТ Увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп,
Кратко име:	ТД УРБАН-ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Седиште:	КЕЈ 9-ТИ СЕПТЕМВРИ БР.102А ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	8.3.2001 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4021001130260
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	482.815,00
Уплатен дел MKD:	482.815,00
Вкупно основна главнина MKD:	482.815,00

Број: 0805-50/150020240081096

Страна 1 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ids/validateDocument/BE9870654E5D03731D9F97803540C2EF15DB0013FDAF2336E1B63B3787898873>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	КИРИЛ ДИМЕСКИ
Адреса:	ХРИСТО ТАТАРЧЕВ бр.47И/4-5 СКОПЈЕ - КИСЕЛА ВОДА, КИСЕЛА ВОДА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	482.815,00
Уплатен дел MKD:	482.815,00
Вкупен влог MKD:	482.815,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешниот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	КАТЕРИНА ДИМЕСКА
Адреса:	КЕЈ 9-ТИ СЕПТЕМВРИ бр.102-А ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	urban-proekt@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240081096

Страна 2 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/BE9870654E5D03731D9F97803540C2EF15DB0013FDAF2336E1B63B3787898873>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

**Трговско друштво за урбанистичко планирање,
проектирање и инженеринг
УРБАН- ПРОЕКТ Увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

КЕЈ 1-ВИ МАЈ бр.7А ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
ЕМБС: 5510295

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.12.2025 година

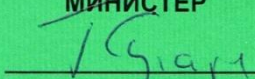
Број: 0011

06.12.2018 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Горан Сугарески



Република Северна Македонија

Министерство за транспорт
Сектор за нормативни и правни работи

Архивски број: 31уп-405/2018

Датум: 13.05.2025 година

До: Трговско друштво за урбанистичко планирање. Проектирање
И инженеринг УРБАН-ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ
Ул. „ Кеј 1-ви Мај бр.7А Прилеп

Предмет: Одговор на барање

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис заведен под горенаведениот број и датум, Министерството за транспорт Ве известува дека согласно законските одредби, правното лице должно е да ја врати лиценцата на Министерството за транспорт во рок од 8 дена по правосилноста на решението за одземање на лиценца.

Со почит,



Раководител на Сектор
Вјолца Ахмети Круезиу

Изработил: Анита Војновска Наумовска



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 129/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Трговско друштво за урбанистичко планирање, проектирање и инженеринг
УРБАН-ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

КЕЈ 1-ВИ МАЈ бр.7А ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
ЕМБС: 5510295

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 08.05.2026 година

Број П.239/А
08.05.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг **"УРБАН - ПРОЕКТ"** ДООЕЛ - Прилеп

ул. "9-ти Септември" бр. 102а, 7500 Прилеп ; тел. 076 451 349 ; e-mail: urban-proekt@t.mk

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 и 101/25), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), а во врска со изработка на **Урбанистички проект согласно Член 63 од Закон за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 и 101/25) со план за парцелација за ГП15.361 и ГП15.36 формирани со ДУП за населба Црнице 2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, УРБАН - ПРОЕКТ ДООЕЛ – ПРИЛЕП** го издава следното

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект согласно Член 63 од Закон за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 и 101/25) со план за парцелација за ГП15.361 и ГП15.36 формирани со ДУП за населба Црнице 2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, со технички број 55/24, како планер се назначува:**

Планер потписник:

- Кирил Димески, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626

Планер соработник:

- Љупче Стојчески, д.и.а. бр.овл.0.0153

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 и 101/25), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), како и другите важечки прописи и нормативи во областа на урбанизмот.



УПРАВИТЕЛ:

М.Р. КАТЕРИНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

КИРИЛ ДИМЕСКИ

магистар инженер архитект (304 ЕКТС)

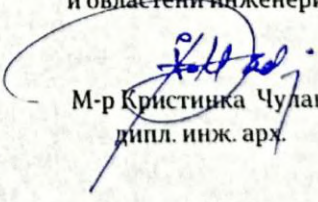
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0626**

Издадено на: 25.01.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристина Чулак
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЉУПЧЕ СТОЈЧЕСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0153**

Издадено на: 09.06.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

2. ПИСМА И МИСЛЕЊА



До: Трговско друштво за урбанистичко планирање, проектирање и инженеринг
УРБАН-ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп

Скопје, 28.05.2024 год.

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци и информации од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 62418 креирано на 27.05.2024 година и наслов 'Урбанистички проект согласно Член 63 од Закон за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20 и 111/23) со план за парцелација за ГП15.361 и ГП15.36 формирани со ДУП за населба Црнице 2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека во предметното подрачје на опфатот кој е доставен до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, **немаме** постојни подземни/надземни инсталации, но во непосредна близина на предметното подрачје на опфатот **имаме** постојни подземни/надземни инсталации.

Во прилог Ви доставуваме податоци за постојни подземни/надземни инсталации во електронска форма во DWG и PDF формат.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

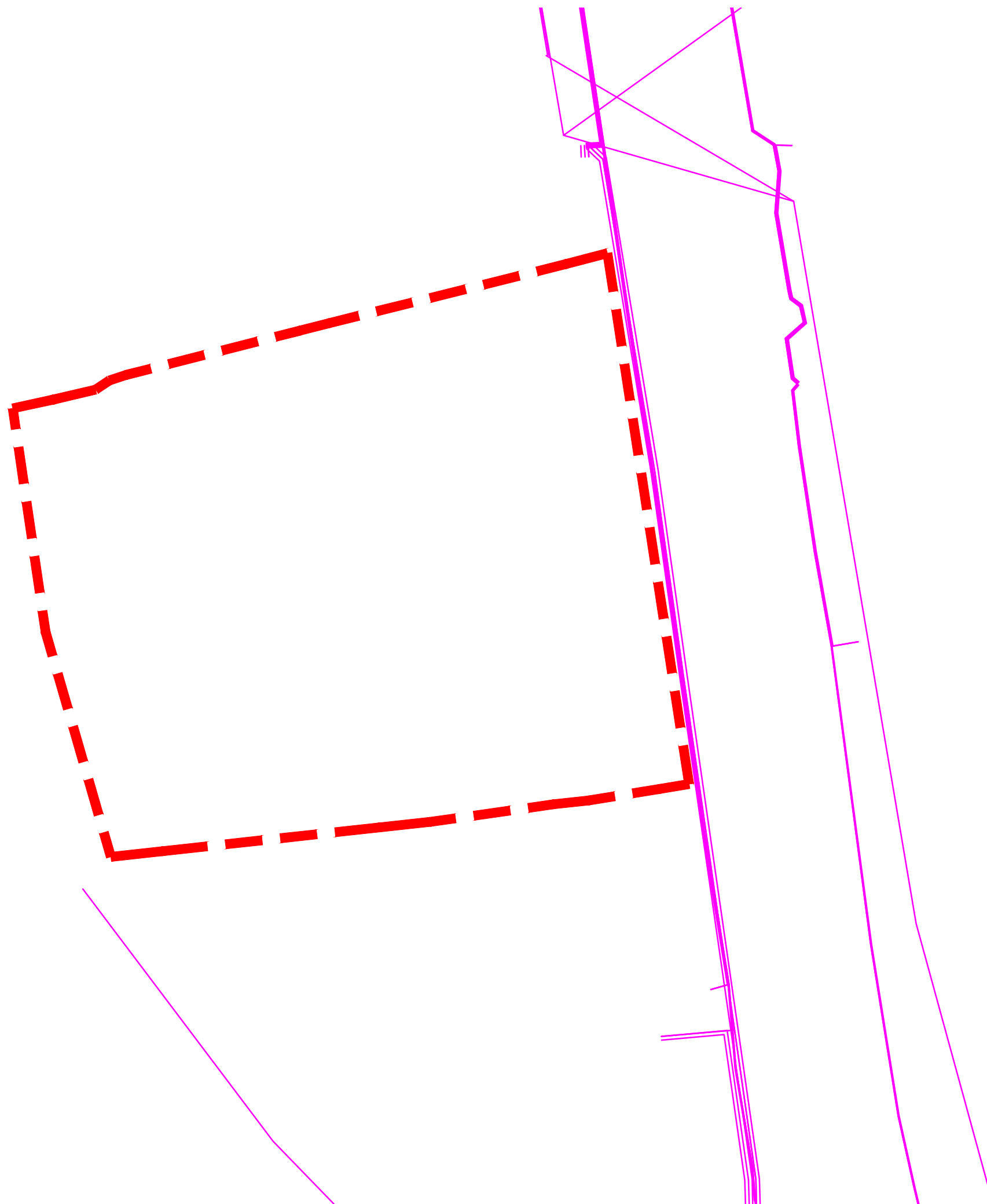
Лице за контакт:

Бранкица Маринковска тел. 077/773-244

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Бранкица Маринковска
Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежа

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје



До

Урбан – Проект ДООЕЛ
Кеј 9-ти Септември бр.102а
7500, Прилеп

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-3605/1

29.05.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 55/24 од 05.2024 година, предмет креиран на Е-урбанизам на 27.05.2024 година со број на постапка 62418, (наш број 11-3605 од 28.05.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект согласно Член 63 од Закон за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20 и 111/23)** со план за парцелација за ГП15.361 и ГП15.36 формирани со ДУП за населба Црнице 2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 62418
Дата: 29.05.2024

До
Трговско друштво за урбанистичко планирање, проектирање и инженеринг
Урбан Проект ДООЕЛ Прилеп Ул.
Кеј 9-ти Септември бр. 102а, 7500 Прилеп

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Урбанистички проект согласно Член 63 од Закон за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20 и 111/23) со план за парцелација за ГП15.361 и ГП15.36 формирани со ДУП за населба Црнице 2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

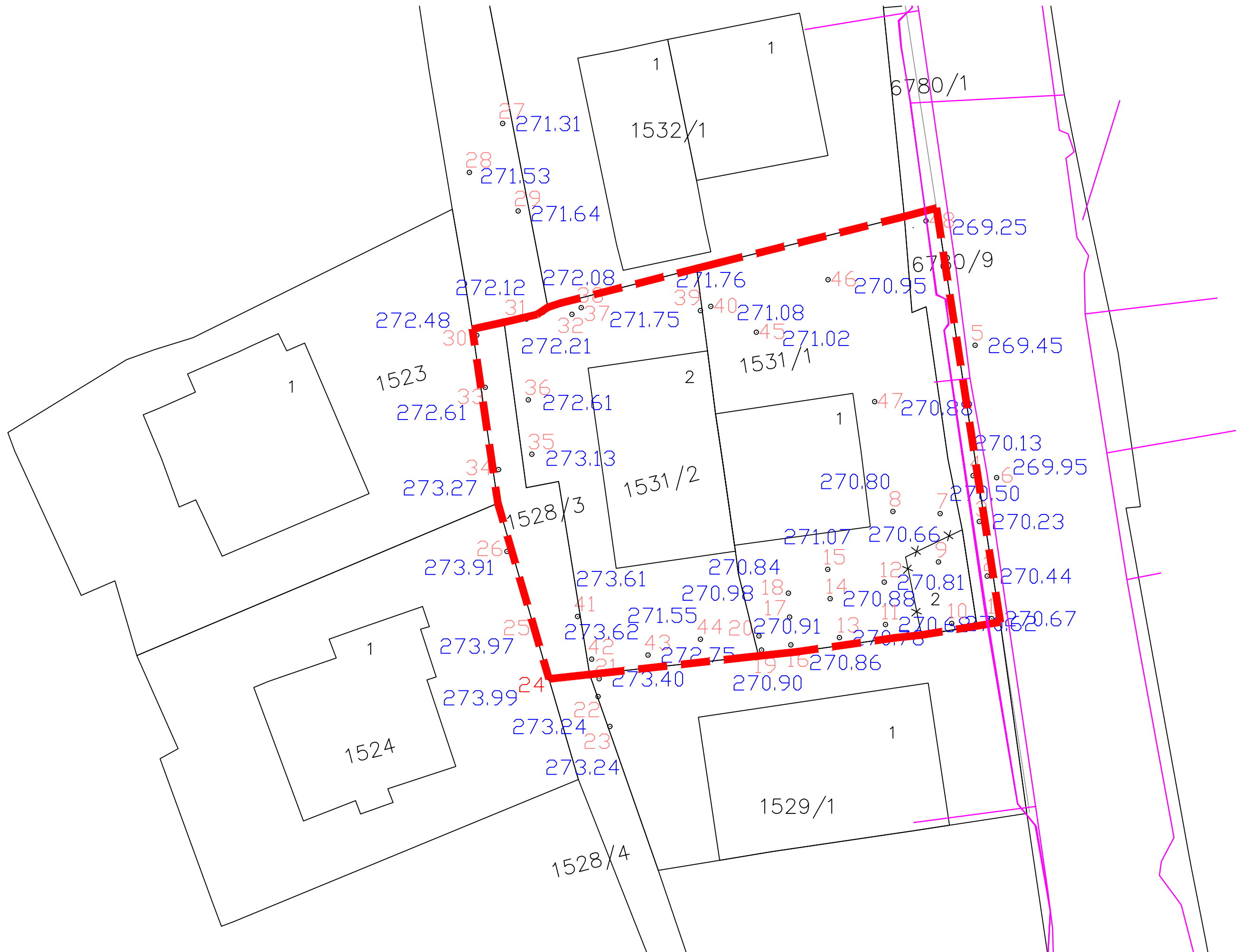
Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Наш број: 1404-1882/2
Скопје: 09.07. 2024г.

ДО:
УРБАН ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП
ул. „Кеј 9-ти Септември“ бр.102а
7500 Прилеп

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање бр. 55/24 преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка Урбанистички проект согласно Член 63 од Закон за урбанистичко планирање со план за парцелација за ГП15.361 и ГП15.36 формирани со ДУП за населба Црнице 2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма
Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов

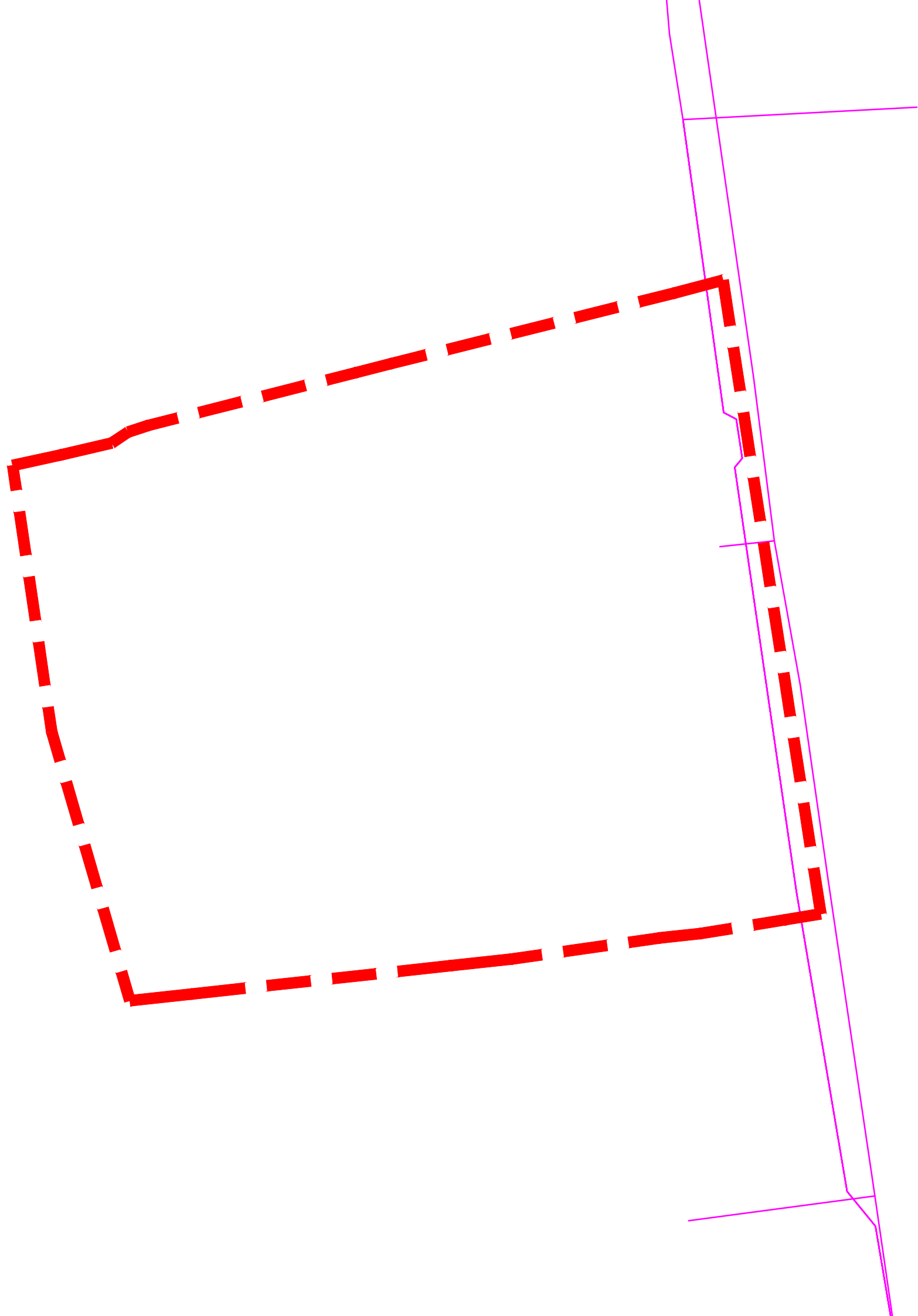
С. Јовевска



АЕК-401.03

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku







04.06.2024 Г

Архивски број: 09-208/2

До

Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг.

“УРБАН ПРОЕКТ” ДООЕЛ - Прилеп

ул. “Кеј 9-ти Септември” бр.102а

7500 Прилеп

Предмет: **Податоци и информации, доставува,**

Врска: Ваше барање тех. БР 55/24 од 05.2024 год

Согласно чл. 70 став 2 од Законот за заштита и спасување – пречистен текст (“Службен весник на РСМ” бр. 93/12), и задолжувањето од Директорот на ДЗС бр. 02-252/1 од 27.01.2023 година, Подрачното одделение за заштита и спасување Кисела Вода при Секторот за оператива и логистика во Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Во врска со вашето барање доставено до нас на ден 26.10.2023 година, за изработка за **Урбанистички проект согласно Член 63 од Закон за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20 и 111/23) со план за парцелација за ГП15.361 и ГП15.36 формирани со ДУП за населба Црниче 2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода**, Ве известуваме дека ДЗС- ПОЗС Кисела Вода не располага со постоечка или планирана инфраструктура.

Исто така, согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14), во прилог, Дирекција за заштита и спасување – Кисела Вода ги доставува претходни услови за заштита и спасување, кои согласно Законот за заштита и спасување – пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/11 и 93/12), Процена на загрозеност на опфат за кои се однесува деталниот урбанистички план, Уредба за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на проекти, како и учество во технички прегледи (Сл. Весник на РМ бр.105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка **Урбанистички проект согласно Член 63 од Закон за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20 и 111/23) со план за парцелација за ГП15.361 и ГП15.36 формирани со ДУП за населба Црниче 2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода** Во делот кој треба да се наслови како **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти,) треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување .

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини , нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на основниот проект, со оглед на конфигурацијата на теренот, се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, а согласно тоа потребно е да изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката планска Документација да се направат хидрогеолошки и хидролошки испитувања за појава на подземни и површински води кои можат да предизвикаат поплави.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување

Исто така при проектирање на објектите да се имаат во предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји (Сл. Весник на РСМ бр.231/20).

По вградувањето на претходните услови, проектната документација за изработка **Урбанистички проект согласно Член 63 од Закон за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20 и 111/23) со план за парцелација за ГП15.361 и ГП15.36 формирани со ДУП за населба Црнице 2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода**, Ве известуваме дека треба да се достави до Дирекција за заштита и спасување – подрачно Одделение за заштита и спасување Кисела Вода , за да се добие позитивно мислење за застапеноста на мерките за заштита и спасување.

Со почит

По овластување од Директорот

Советник

Евица Силјановска

Доставено до:

-Насловот

-Архива

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/2-233 од 05.06.2024
Скопје

Одговорно лице: Ѓорѓи Полинцев

Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 55/24 од 27.05.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект согласно Член 63 од Закон за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20 и 111/23) со план за парцелација за ГП15.361 и ГП15.36 формирани со ДУП за населба Црнице 2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☒ 0.4kV Подземна мрежа
- ☒ 0.4kV Надземна мрежа

- ☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

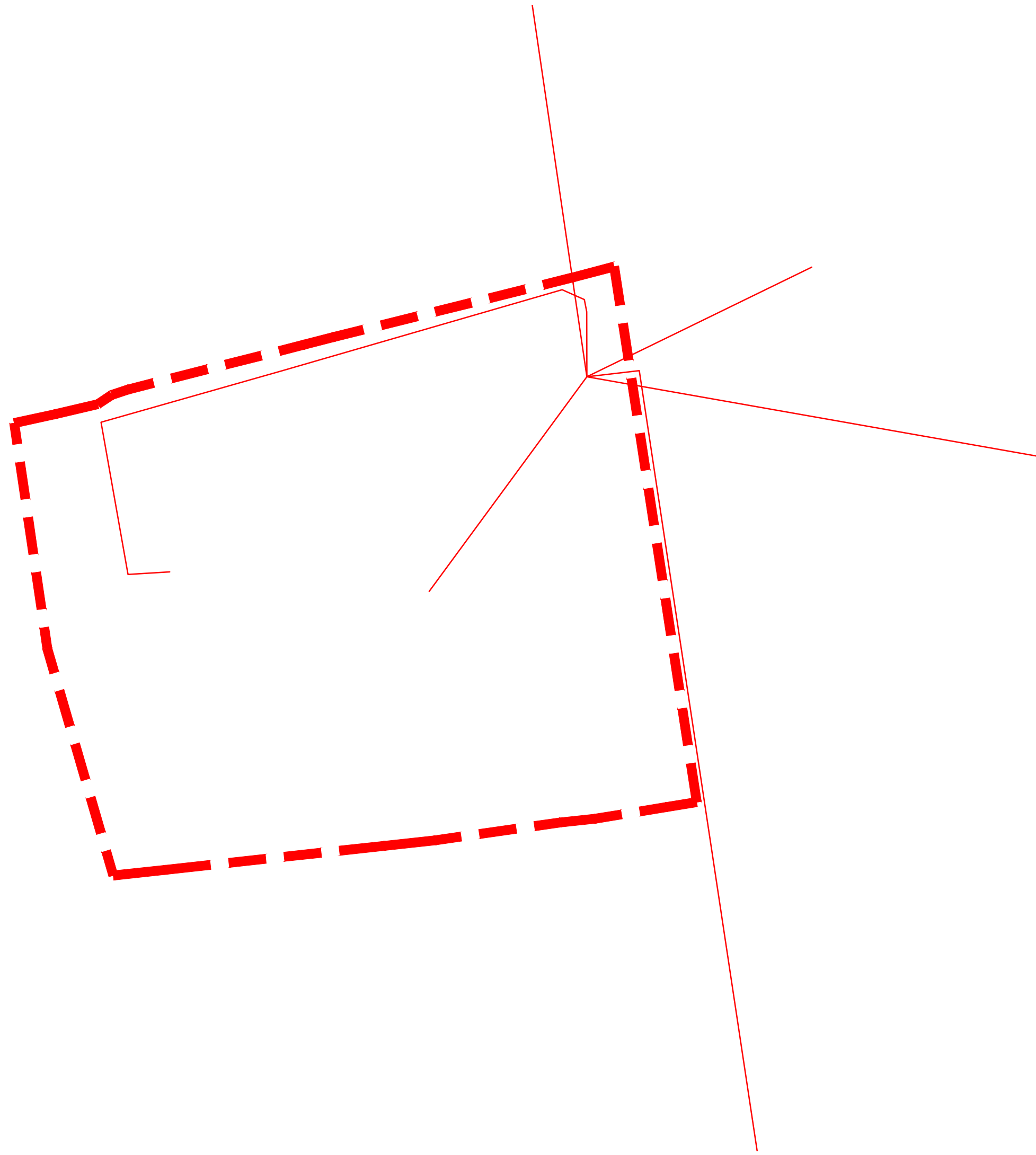
Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

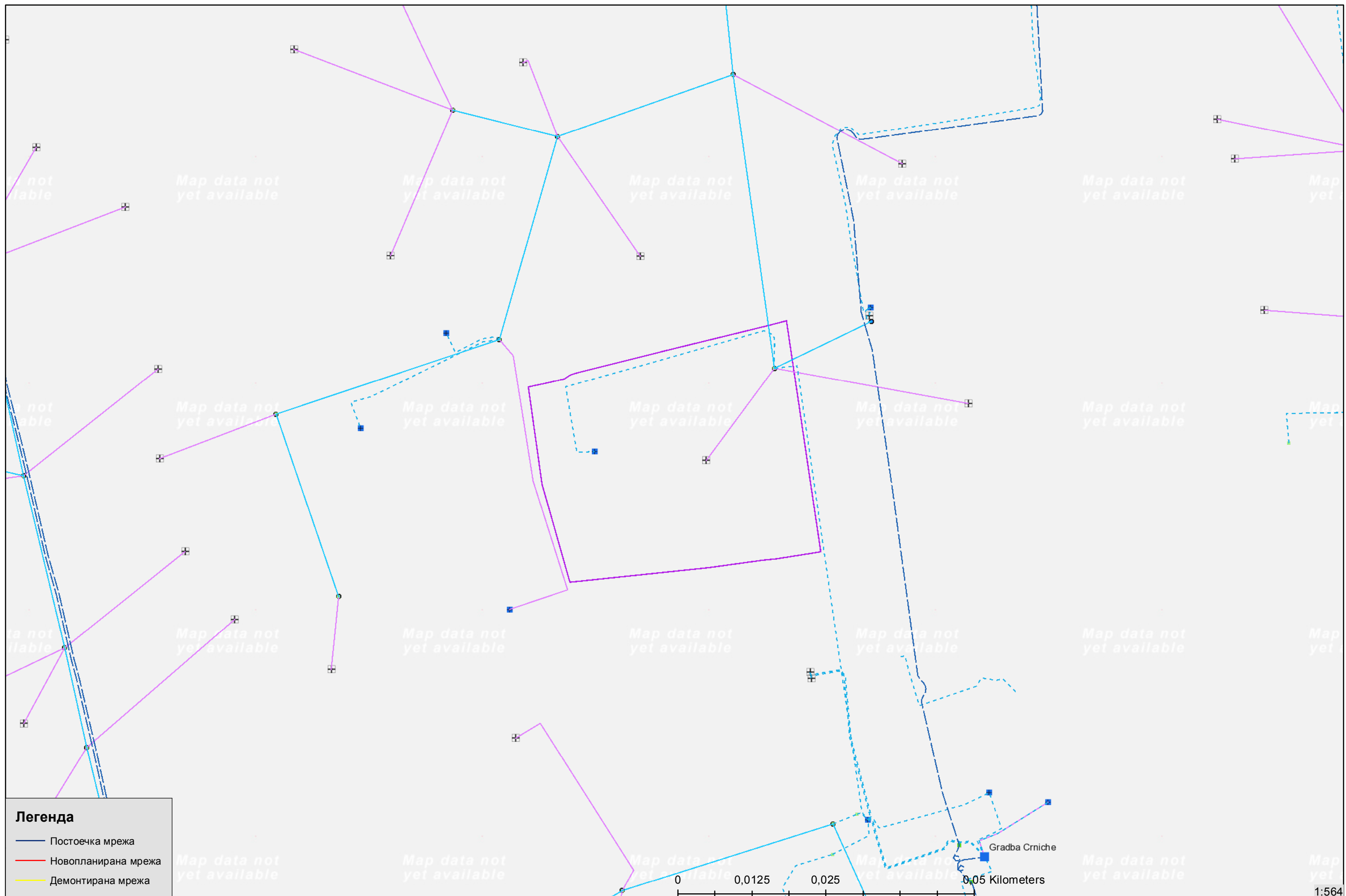
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг





До
Урбан – Проект ДООЕЛ Прилеп
Ул. Кеј 9 – ти Септември бр. 102а
7500 Прилеп

Одделение за надзор, проектирање и развој на
дистрибутивни системи

ул. "11 Октомври" бр. 9, 1000 Скопје
Телефон: +389 2 5514-027
Факс: +389 2 5514-040

Почитувани,
Во врска со Вашето барање број 55/24 од /05.2024 (наш број 08 – 1171 од 29.05.2024 – Постапка бр. 62418), ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ - Скопје, ја издава следната:

ПОТВРДА

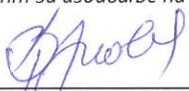
Согласно приложеното барање за Урбанистички проект согласно Член 63 од Закон за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20 и 111/23) со план за парцелација за ГП15.361 и ГП15.36 формирани со ДУП за населба Црнице 2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода - Скопје - според ситуацијата во прилог - и со преглед на нашата документација констатиравме дека:

НЕ ПОСТОИ ДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА
со која управува ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ.

Важноста на потврдата изнесува **6 месеци** сметано од денот на издавањето.

Изработил:

Референт за издавање на потврди



Весна Џуровска

Контролирал:

Одговорен инженер за ГИС



Димитар Илиевски, дми

Одобрил:

Раководител на одделение



Димитар Чиров



ЈП Водовод и канализација - Скопје
NP Ujësjetlësi dhe kanalizimi - Shkup

JAVNO PRETPRIJATIE
NDERMARJA PUBLIKE
BODOBOD И KANALIZACIJA
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број номер 1302-1700/1
Дата дата 18 JUN 2024
СКОПЈЕ - ШКУП



BIK-716-101.01

До: УРБАН ПРОЕКТ "ДООЕЛ Прилеп
ул. "Кеј 9-ти Септември" бр.102 а, 7500 Прилеп

Предмет: 1302-1700/1 од 30.05.2024
Дата: 04.06.2024

ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање со број 55/24 од 05.2024год. пристигнато кај нас преку страната на е-урбанизам на 30.05.2024 год. и заведено под бр.1302-1700/1 од 30.05.2024год. со кое не известувате дека за потребите на изработка на **Урбанистички проект согласно Член 63 од Закон за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20 и 111/23) со план за парцелација за ГП15.361 и ГП15.36 формирани со ДУП за населба Црнице 2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода**

со кое всушност барате достава на податоци и информации со кои располагаме за предметниот опфат како и податоци за постоечки и планирани инсталации, кои се под наша ингеренција а кои можат да имаат влијание на проектната документација, согласно означената локација на графичкиот прилог која е составен дел од барањето,

Ве известуваме дека со внимание го разгледаваме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате УП и согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) преку страната на системот е-урбанистички планови во делот за ПИМ – **Податоци, информации и мислења**, Ви ги доставуваме бараните податоци со кои располагаме а тоа се :

- ситуација во М 1: 500 во pdf формат со прикажана наша постоечка инфраструктура- водоводна мрежа, фекална и атмосферска канализација.

Што се однесува до прикажување на предвидена хидротехничка инфраструктура на предметниот локалитет ЈП „Водовод и канализација“ Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на





важечки Детални Урбанистички Планови и изработени Основни Проекти (ако такви постојат) за водовод, фекална и атмосферска канализација за предметниот локалитет кои треба да ги добиете од О.Кисела Вода и секако решенијата од ГУП на Град Скопје.

НАПОМЕНА:

Ве известуваме дека не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен при нивно вкрстување.

- При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации“ на соодветните Комунални организации но не помалку од 0.60м. односно 1.00 м. Од крајната ивица на водоводот, фекалната и атмосферска канализација. Вертикално растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0.50 м.
- Минимално растојание при лоцирање на градежен објект до магистрален канал да изнесува 4.0 м., растојание од градежен објект до магистрален водовод помал од Ø 500 мм. а предвиден со ГУП на град Скопје - водоводен и канализационен систем да изнесува 5.0 м и растојание од градежен објект до магистрален водовод над Ø 500 мм. да изнесува 6.0 м.





НАПОМЕНА: Просторните податоци за линиските хидротехнички објекти, имаат важност 6 месеци од денот на издавањето.

Со почит,

ЈП „Водовод и канализација“ - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител

дипл.маш.инж. Сергеј Шоптрајанов

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

Дипл.маш.инж. Дина Петровска

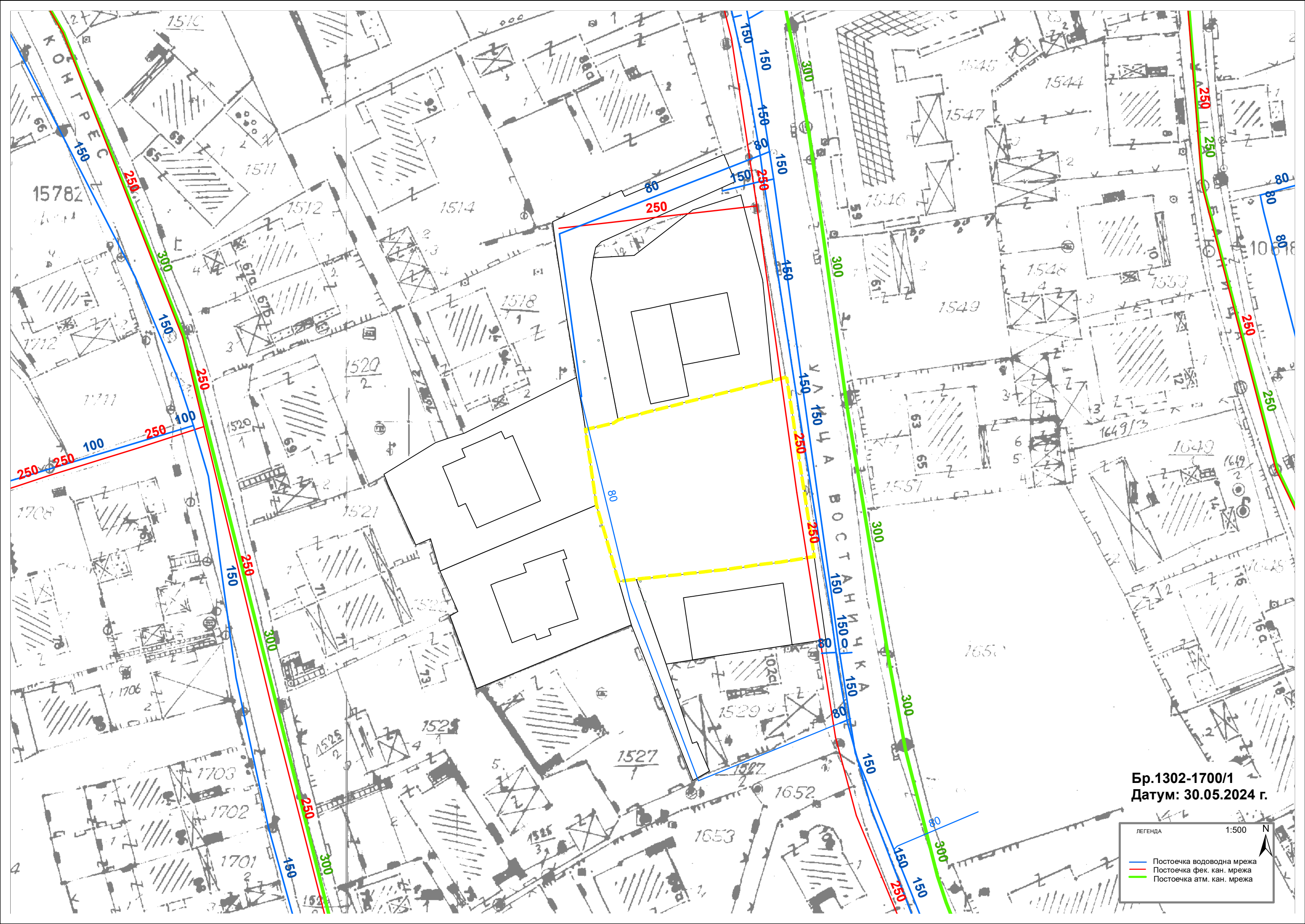
Проверил:

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ





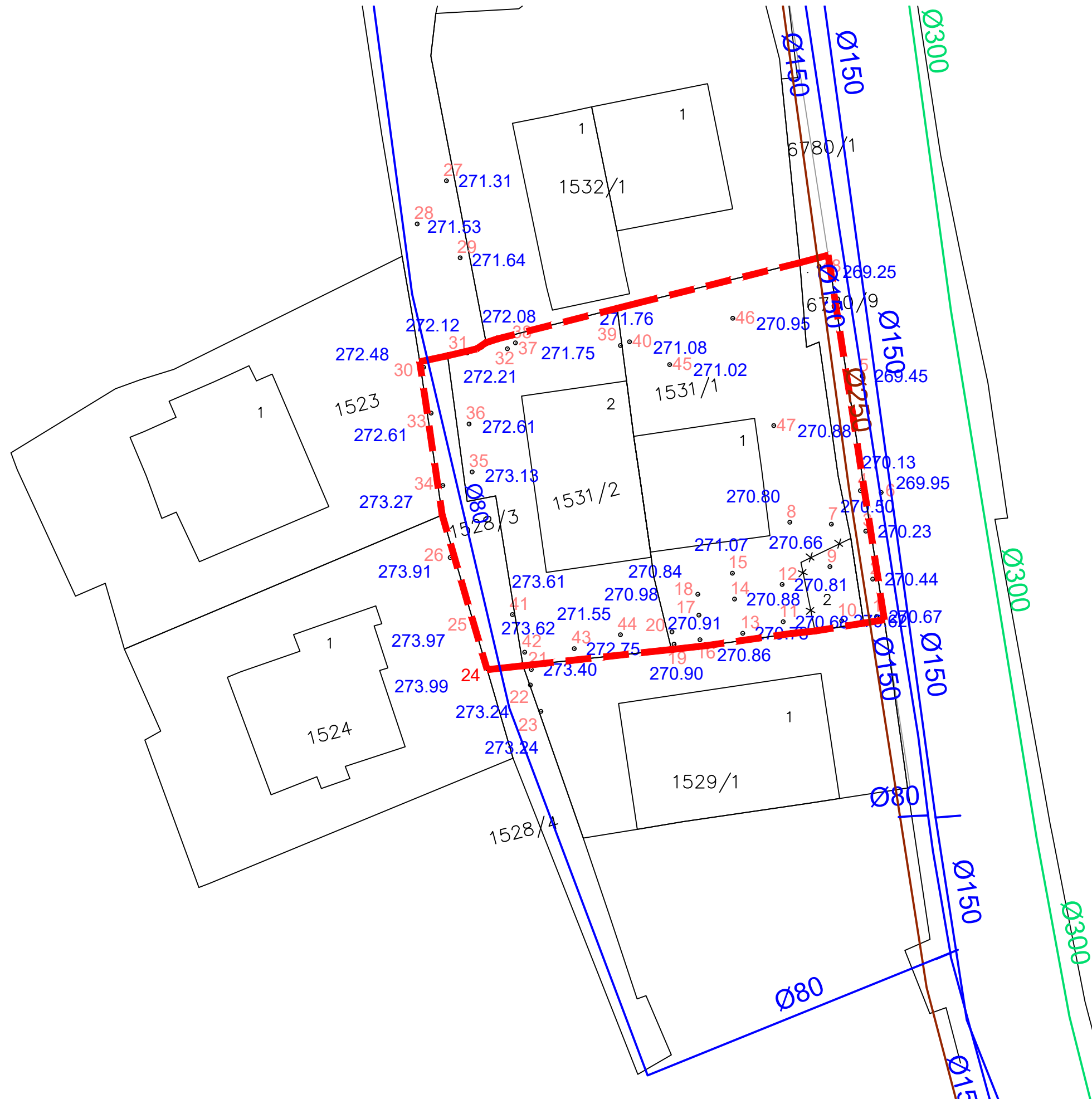
Бр.1302-1700/1
Датум: 30.05.2024 г.

ЛЕГЕНДА

1:500

N

- Постоечка водоводна мрежа
- Постоечка фек. кан. мрежа
- Постоечка атм. кан. мрежа



Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shogërlia Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски факс: 583
тел: 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Бр.-Нг. 08-2939/2
28.05 2024 год. в.и.
Скопје-Shkup

До: Трговско друштво за урбанистичко планирање, проектирање и инженеринг
УРБАН-ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање податоци и информации**, ваш бр. 55/24 од 27.05.2024 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 55/24 од 27.05.2024 година, за изготвување на Урбанистички проект согласно Член 63 од Закон за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20 и 111/23) со план за парцелација за ГП15.361 и ГП15.36 формирани со ДУП за населба Црнице 2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат **нема** изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:

Анита Тевдовска дипл.инж.арх.



Постапка:

62418

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева





Бр. 17-2173/2

19-06-2024

Скопје

До

„УРБАН ПРОЕКТ“ ДООЕЛ

ул. „Кеј 9ти Септември“ бр. 102а

7500 ПРИЛЕП

Предмет: Доставување податоци

Врска: Ваше писмо бр. 55/24 од 05.2024 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 15.361 и ГП 15.36 формирани со ДУП за населба Црнице 2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, Скопје, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,



в.д. Директор
м-р Зоран Павлов

Изработил: м-р М. М. Миладиновска (17.06.2024)

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



3. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

3.1 ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

3.1 ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

3.1.1 Вовед

Проектната програма треба да овозможи изработка на Урбанистички проект согласно Член 63 од Закон за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20, 111/23 и 171/24) со план за парцелација за ГП15.361 и ГП15.36 формирани со ДУП за населба Црнице 2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода со кој ќе изврши препарцелација на веќе формирани градежни парцели ГП15.361 и ГП15.36 формирана со ДУП за населба Црнице 2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода како и идејни проекти на градбите во рамките на проектниот опфат на Урбанистички проект согласно Член 63 од Закон за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20, 111/23 и 171/24) со план за парцелација за ГП15.361 и ГП15.36 формирани со ДУП за населба Црнице 2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода.

Урбанистички проект со план за препарцелација е планско – проектна документација што се изработува врз основа на Извод од план со кој веќе се формирани градежни парцели. Со урбанистички проект со план за препарцелација се врши препарцелација, односно поместување на градежни парцели поради неусогласеност на градежните парцели со катастарските парцели, кои што не можат да се исправат и усогласат со постапка за техничка грешка, при што не се дозволени измени на останатите параметри утврдени со урбанистичкиот план.

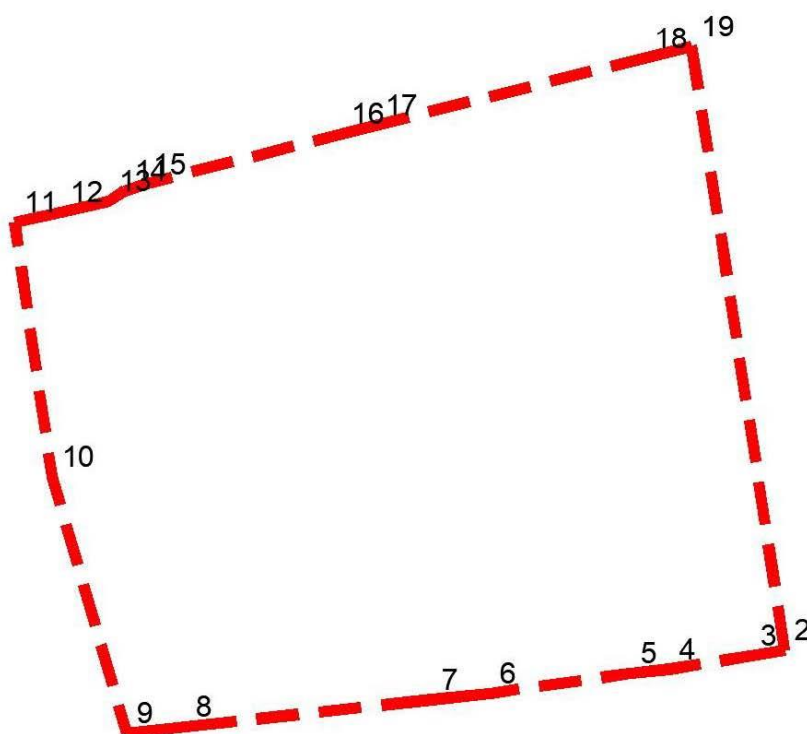
Основа за изработка на Урбанистички проект согласно Член 63 од Закон за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20, 111/23 и 171/24) со план за парцелација за ГП15.361 и ГП15.36 формирани со ДУП за населба Црнице 2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода ќе бидат смерниците дадени во Извод од ДУП за населба Црнице 2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода за градежна парцела ГП15.361 со бр.13-4542/2 од 16.05.2024 година донесен со Одлука на Совет на Општина Кисела Вода со бр.07-97/2 од 30.09.2003 година и Извод од ДУП за населба Црнице 2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода за градежна парцела ГП15.36 со бр.13-4543/2 од 16.05.2024 година донесен со Одлука на Совет на Општина Кисела Вода со бр.07-97/2 од 30.09.2003 година

Урбанистичкиот проект ќе се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20, 111/23 и 171/24) и Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

3.1.2 Опис на проектниот опфат

Просторот кој е предмет за изработка на Урбанистички проект согласно Член 63 од Закон за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20, 111/23 и 171/24) со план за парцелација за ГП15.361 и ГП15.36 формирани со ДУП за населба Црнице 2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода се наоѓа на територија на Општина Кисела Вода.

Границата на проектниот опфат за изработка на **Урбанистички проект согласно Член 63 од Закон за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20, 111/23 и 171/24)** со план за парцелација за ГП15.361 и ГП15.36 формирани со ДУП за населба Црниче 2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, е прикажана на графичките прилози со линија која ги поврзува сите прекршни точки со редни броеви почнувајќи од 1 до 19, а за секоја точка графички и табеларно се дадени следните параметри по X и Y координатни оски:



Р.бр.	X	Y
1	4648606.93	7536260.68
2	4648578.06	7536265.13
3	4648577.79	7536263.50
4	4648577.16	7536259.64
5	4648576.96	7536257.76
6	4648576.00	7536251.04
7	4648575.70	7536248.27
8	4648574.41	7536236.50
9	4648574.10	7536233.66

10	4648586.35	7536230.10
11	4648598.49	7536228.32
12	4648598.97	7536230.53
13	4648599.51	7536232.83
14	4648600.01	7536233.58
15	4648600.31	7536234.49
16	4648602.72	7536243.96
17	4648603.13	7536245.56
18	4648606.34	7536258.44
19	4648606.93	7536260.68

Површината на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува вкупно **0,09** ха.

Проектниот опфат ги зафаќа следните катастарски парцели:

- | | |
|-------------|--------------------|
| - КП 6780/9 | - КО Кисела Вода 1 |
| - КП 1531/1 | - КО Кисела Вода 1 |
| - КП 1531/2 | - КО Кисела Вода 1 |
| - КП 1528/3 | - КО Кисела Вода 1 |

3.1.3 Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат

3.1.3.1 Општи барања

Постапката за донесување на Урбанистички проект согласно Член 63 од Закон за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20, 111/23 и 171/24) со план за парцелација за ГП15.361 и ГП15.36 формирани со ДУП за населба Црнице 2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, ќе се спроведува согласно Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20, 111/23 и 171/24) и Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Урбанистичката документација треба да биде изработена согласно Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20, 111/23 и 171/24) и Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Сите постојни надземни и подземни градби во рамките на планскиот опфат да се евидентираат на ажурирана геодетска подлога во документационата основа на планот.

При увид на лице место да се направат следните работи:

- Инвентаризација на секој објект
- Архитектонско снимање, при што да се утврди големината на објектот, катноста и материјалната вредност
- Анкета со остварување на директен контакт со корисниците на објектите и просторот при што да се утврди намената, површината на изграденост и корисната површина на објектите

На Урбанистички проект согласно Член 63 од Закон за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20, 111/23 и 171/24) со план за парцелација за ГП15.361 и ГП15.36 формирани со ДУП за населба Црнице 2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода задолжително треба да биде извршена стручна ревизија.

Содржината на урбанистичката документација треба да биде изработена согласно законската и подзаконската регулатива.

При изработка на Урбанистички проект согласно Член 63 од Закон за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20, 111/23 и 171/24) со план за парцелација за ГП15.361 и ГП15.36 формирани со ДУП за населба Црнице 2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода задолжително треба да се прибават потребите податоци и информации од разни јавни претпријатија и органи на власта согласно со Член 47 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20, 111/23 и 171/24) и Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Урбанистички проект согласно Член 63 со план за препарцелација се донесува врз основа на Извод од урбанистичка планска документација со која се формирани градежни парцели и Ажурирана геодетска подлога изработена од овластена фирма.

3.1.3.2 Посебни барања

Со овој план Урбанистички проект согласно Член 63 од Закон за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20, 111/23 и 171/24) со план за парцелација за ГП15.361 и ГП15.36 формирани со ДУП за населба Црнице 2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, се поместуваат границите на ГП15.361 и ГП 15.36 согласно катастарските парцели, а истите не можат да се исправат со техничка грешка на веќе формираните градежни парцели со ДУП за населба Црнице 2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода донесен со Одлука на Совет на Општина Кисела Вода со бр.07-97/2 од 30.09.2003 година.

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО:

Намената на земјиштето е согласно со со ДУП за населба Црнице 2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода и е усогласена согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и истата е:

A1 – Домување во куќи

3.1.1.1 Проектни барања за инфраструктурата

Планираните решенија за водовод, хидрантска мрежа, фекална и атмосферска канализација, електроенергетика, топлинска, гасоводна и ПТТ инсталации да се превземат и усогласат со решенијата на планската документација и да се постапи според Член 47 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20, 111/23 и 171/24).

3.1.1.2 Паркирање

Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.02/02).

СОГЛАСНО ДУП

[illegible][illegible]

Ljupche
Stojcheski

Digital Rights Watch
DfE: 01832 764933 W. TWX: 0021 9991 20340.
e-mail: info@dfewatch.org.uk
www.dfewatch.org.uk

Filipino: 0021 9991 20340; ghehbarra@up.edu.ph
mailto:ghehbarra@up.edu.ph
www.up.edu.ph

Dobut: 0021 6020 1146 ext. 60200

/ Љупче Стојчески, д.и.а. /
број на овластување 0.0153



Република Северна Македонија
Општина Кисела Вода

Комисија за урбанизам
на Општина Кисела Вода

тел.: 02/2785-400
contact@kiselavoda.gov.mk



тел.: 02/2785-420
urbanizam-planiranje@kiselavoda.gov.mk

бр. 13-7721/3
20.12.2024 година
Скопје

Согласно член 63 став 6 а во врска со член 38 став 5 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр.32/20, 111/23 и 171/24) и Решението за формирање Комисија за урбанизам на Општина Кисела Вода бр.08-7026/1 од 15.08.2023 година, Комисијата за урбанизам на Општина Кисела Вода го дава следното:

МИСЛЕЊЕ

за Урбанистичкиот проект согласно Член 63 од Закон за урбанистичко планирање (Сл. Весник бр.32/20 и 111/23) со план за парцелација за ГП15.361 и ГП15.36 формирани со ДУП за населба Црнице 2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, со број на постапка 62417 во системот е-урбанизам, од член 63 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, бр.32/20, 111/23 и 171/24).

По разгледувањето на доставеното барање и извршениот увид во приложената документација, Комисијата за урбанизам на Општина Кисела Вода утврди дека со барањето се поттикнува спроведувањето на планот на начин кој не влијае негативно на другите урбанистички параметри утврдени со планот и со **позитивно мислење** ја одобрува изработката на урбанистичкиот проект со план за парцелација.

Комисија за урбанизам на Општина Кисела Вода во состав:

Аљоша Шопар
Гоце Станкоски
Голубина Арсовска
Валентина Велјановска
Снежана Митовска
Кирил Димески
Елена Дракуловска Гигов
Мирјана Јорданова
Александар Велков
Александар Пупков
Славче Трпески
Борче Крстевски



ул. Петар Дељан бр. 17 Скопје - Кисела Вода

www.kiselavoda.gov.mk

3.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамките на проектниот опфат

За целосно согледување на постојаната состојба, во границите на проектниот опфат извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- Директен увид на теренот
- Директна комуникација со корисниците на просторот

При увид на лице место, во рамките на проектниот опфат евидентирани се два објекти, односно земјиштето е градежно изградено.

Со увид на теренот земени се податоци за:

- Градежниот фонд (конструкција, катност, намена и состојба на објектот)
- Парцелите (граница, големина, уреденост, обработкана слободниот простор и сл.)
- Улична мрежа и пристапи (ширина, обработка, состојба)
- Друга инфраструктура (водовод, канализација, електро-енергетска мрежа и објекти, телефонија и др.)

Од податоците земени на терен објектите кои се изградени во рамките на проектниот опфат се со следните карактеристики:

Катастарска парцела	Вкупна површина на катастарска парцела во (m2)	Бр. на градба/објект	Намена на градба	Површина на градба во основа (m2)	Висина на градба (m1)	Катност	Развиена површина по катови (m2)	Конструкција	Состојба
КП 1531/2	331.76	15.361.1	A1 - Домување во куќи	118.27	H=10.20m	П+2+Пк	473.08	скелетна	добра
КП 1531/21	435.46	15.36.1	A1 - Домување во куќи	89.72	H=4.20m	П	89.72	скелетна	лоша
ВКУПНО:			/	207.99	/	/	562.80	/	/

Конструктивниот систем на објектите во рамките на проектниот опфат е прикажан во следната табела:

КОНСТРУКТИВЕН СИСТЕМ		
конструктивен систем	број на објекти	процент на застапеност
скелетна конструкција	2	100%
челична конструкција	0	0%
бондручна конструкција	0	0%
ВКУПНО:	2	100%

Состојбата на објектите во рамките на проектниот опфат е прикажан во следната табела:

СОСТОЈБА НА ОДРЖАНОСТ		
состојба на одржаност	број на објекти	процент на застапеност
добра	1	50%
средна	0	0%
лоша	1	50%
ВКУПНО:	2	100%

Бројот на жители по хектар и во рамките на објектите во проектниот опфат е прикажан во следната табела:

ДЕМОГРАФИЈА				
Класа на намена	Бруто развиена површина во (m ²)	Број на домаќинства	Број на жители	Густина на населеност ж/ха
A1 - Куќи за домување	562.80	4	16	230
ВКУПНО:	562.80	4	16	230

Инвентаризација на сообраќајната инфраструктура

Во непосредна близина на проектниот опфат поминува ул.Востаничка и истата е со профил (пешачка патека 1,50m – коловоз 2,00x3,50m = 7,00m – пешачка патека 1,50m). Влезот во градежната парцела е преку ул.Востаничка.

За комуналната инфраструктура, водовод, фекална, атмосферска канализација, електро-енергетска и ПТТ инсталација евидентирано е следното

- Согласно писмо бр.11-3642/1 од 28.05.2024 година добиен е одговор од страна на А1 Македонија ДООЕЛ - Скопје со податоци и инсталации кои ги поседуваат и истите се вградени во графичките прилози од оваа урбанистичко-проектна документација.
- Согласно писмо бр.11-3605/1 од 29.05.2024 година добиен е одговор од страна на АД МЕПСО дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.
- Согласно писмо бр.62418 од 29.05.2024 година добиен е одговор од страна на Мекедонски Телеком АД – Скопје дека во рамките на проектниот опфат постои МКТ инфраструктура и истата е вградена во графичките прилози од овој урбанистички проект.
- Согласно писмо бр.1404-1882/2 од 09.07.2024 година добиен е одговор од страна на Агенција за електронски комуникации со нивни комуникациски мрежаи и истите се вградени во графичкиот прилог од оваа урбанистичко проектна документација.
- Согласно писмо од од Електродистрибуција ДООЕЛ – Скопје со бр.10-23/2-233 од 05.06.2024 година добиени се податоци за инсталации од 0,4kV надземна и подземна мрежа и истите се вградени во графичките прилози од оваа урбанистичко проектна документација со соодветни заштитни појаси.
- Согласно писмо од ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ – Скопје со бр.08-1183 од 30.05.2024 година добиено е мислење дека во рамките на проектниот опфат не постои дистрибутивна мрежа со која управува ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ – Скопје
- Согласно писмо од Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост со бр.08-2939/2 од 23.05.2024 година добиено е мислење дека НОМАГАС АД Скопје нема изградено ниту планирано гасоводна мрежа

- Согласно писмо од Јавно претпријатие Водовод и канализација – Скопје со бр.1302-1700/2 од 10.06.2024 година добиени се податоци и информации за нивна водоводна мрежа, фекална и атмосферска канализација и истите се вградени во графичките прилози од овој урбанистички проект.

Други податоци и информации, за постојани и планирани инсталации од други надлежни институции не се добиени.

3.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежните парцели, во кои е определен простор со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби

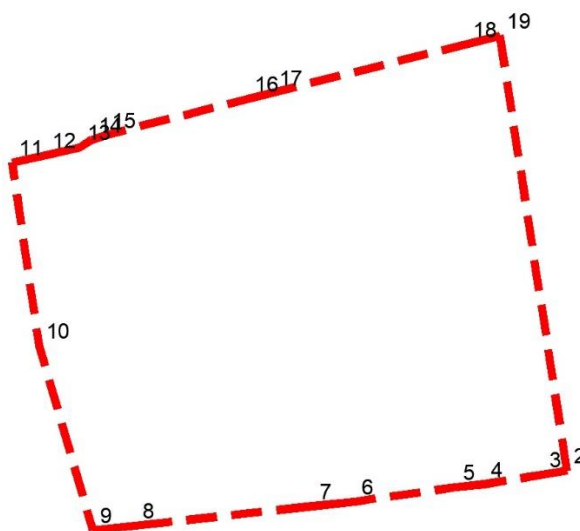
3.3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежните парцели со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Локалитетот се во југо-западниот дел на градот Скопје.

Во рамките на проектниот опфат опфатени се следните катастарски парцели:

- КП 1531/1 – КО Кисела Вода 1
- КП 1531/2 – КО Кисела Вода 1
- КП 1528/3 – КО Кисела Вода 1
- Дел до КП 6780/9 – КО Кисела Вода 1

Границата на проектниот опфат за изработка на **Урбанистички проект согласно Член 63 од Закон за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 и 101/25)** со план за парцелација за ГП15.361 и ГП15.36 формирани со ДУП за населба Црнице 2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода се наоѓа во југо-западниот реон на градот Скопје и е прикажана на графичките прилози со линија која ги поврзува сите прекршни точки со редни броеви од 1 до 19, а за секоја точка табеларно и графички се дадени следните параметри по Х и Y координатни оски:



Р.бр.	X	Y
1	4648606.93	7536260.68
2	4648578.06	7536265.13
3	4648577.79	7536263.50
4	4648577.16	7536259.64
5	4648576.96	7536257.76
6	4648576.00	7536251.04
7	4648575.70	7536248.27
8	4648574.41	7536236.50
9	4648574.10	7536233.66

10	4648586.35	7536230.10
11	4648598.49	7536228.32
12	4648598.97	7536230.53
13	4648599.51	7536232.83
14	4648600.01	7536233.58
15	4648600.31	7536234.49
16	4648602.72	7536243.96
17	4648603.13	7536245.56
18	4648606.34	7536258.44
19	4648606.93	7536260.68

Формирани се две градежни парцели и тоа:

- На градежна парцела **15.36** се формира една површина за градба определена со градежна линја и ознака на објектот **15.36** со намена **A1** – Домување во куќи:
 - Градежна парцела **15.36** е со вкупна површина од 481,43 m²
 - Вкупната површината за градење во основа е 219,00 m²
 - Вкупната максимална дозволена изградена нето површина е 492,75 m²
 - Процентот на изграденост изнесува 45,49%
 - Коефициентот на искористеност изнесува 1,02

Геодетско прекршни точки на објектот со ознака **15.36** се следните по x и y координатни оски и истите се обележани и прикажани со табели во графичките прилози од овој урбанистички проект:

КООРДИНАТНИ ТОЧКИ ОБЈЕКТ15.36		
Р.бр.	X	Y
1	4648599.69	7536256.35
2	4648597.87	7536244.59
3	4648596.97	7536244.71
4	4648592.58	7536245.28
5	4648588.86	7536245.83
6	4648583.42	7536246.60
7	4648583.00	7536246.66
8	4648581.44	7536246.87
9	4648579.99	7536247.22
10	4648581.64	7536259.15

За новопредвидената градба зададена е кота на приземна плоча, изразена во м.н.в. (метри надморска височина), а одредена согласно просечната висина на градежната парцела. При изработка на основни проекти за градбата дозволени се минимални

отстапувања од овие зададени вредности (до $\pm 0,30\text{m}$). Максималната височина на градбата до хоризонталниот венец се пресметува во однос на оваа утврдена ката.

Од максималната височина на слемето и силуетата на покривот може да отстапуваат делови на градбата и тоа: кули, покривни баџи, издадени покривни елементи, оџаци, вентилациски канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации, односно сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот, а во се во склад со одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.02/20).

- На градежна парцела **15.361** се формира една површина за градба определена со градежна линја и ознака на објектот **15.361** со намена **A1** – Домување во куќи:
 - Градежна парцела **15.361** е со вкупна површина од $406,75 \text{ m}^2$
 - Вкупната површината за градење во основа е $167,05 \text{ m}^2$
 - Вкупната максимална дозволена изградена нето површина е $375,86 \text{ m}^2$
 - Процентот на изграденост изнесува $41,07\%$
 - Коефициентот на искористеност изнесува $0,92$

Геодетско прекршни точки на објектот со ознака **15.361** се следните по x и y координатни оски и истите се обележани и прикажани со табели во графичките прилози од овој урбанистички проект:

КООРДИНАТНИ ТОЧКИ ОБЈЕКТ 15.361		
Р.бр.	X	Y
1	4648588.86	7536245.83
2	4648592.58	7536245.28
3	4648596.97	7536244.71
4	4648597.87	7536244.59
5	4648596.61	7536235.48
6	4648578.52	7536237.98
7	4648579.99	7536247.22
8	4648581.44	7536246.87
9	4648583.00	7536246.66
10	4648583.42	7536246.60

За новопредвидената градба зададена е ката на приземна плоча, изразена во м.н.в. (метри надморска височина), а одредена согласно просечната висина на градежната парцела. При изработка на основни проекти за градбата дозволени се минимални отстапувања од овие зададени вредности (до $\pm 0,30\text{m}$). Максималната височина на градбата до хоризонталниот венец се пресметува во однос на оваа утврдена ката.

Од максималната височина на слемето и силуетата на покривот може да отстапуваат делови на градбата и тоа: кули, покривни баџи, издадени покривни елементи, оџаци, вентилациски канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации, односно сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот, а во се во склад со одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.02/20).

Со овој **Урбанистички проект согласно Член 63 од Закон за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 и 101/25)** со план за парцелација за ГП15.361 и ГП15.36 формирани со ДУП за населба Црнице 2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода во рамките на градежната парцела се предвидени површини за градење со следните урбанистички параметри:

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ И ОБЈЕКТИТЕ ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 И 101/25)											
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 И 101/25) СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 15.36 И ГП 15.361 ФОРМИРАНИ СО ДУП ЗА НАСЕЛБА ЦРНИЧЕ 2, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА											
Број на ГП	Површина на градежна парцела	Број на објект	Површена класа на намена	Максимална висина на градба (m1)	Број на спратови	Максимална дозволена бруто површина за градба во основа (m2)	Процент на изграденост (%)	Нето површина за градба во основа (m2)	Максимална дозволена нето површина за градба (m2)	Коефициент на искористеност	Паркирање
15.361	406.75	15.361	A1 - Домувачке во куќи	10,00m	/	167.05	41.07%	125.29	375.86	0.92	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.02/20)
15.36	481.43	15.36	A1 - Домувачке во куќи	10,00m	/	219.00	45.49%	164.25	492.75	1.02	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.02/20)
ВКУПНО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	888.18	/	/	/	/	386.05	43.47%	289.54	868.61	0.98	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.02/20)

Предметниот урбанистички проект е изработен врз основа на Извод од Детален урбанистички план за населба Црнице 2 за ГП 15.361 со бр.13-4542/2 од 16.05.2024 година донесен со Одлука на Совет на Општина Кисела Вода со бр.07-97/2 од 30.09.2003 година и Извод од Детален урбанистички план за населба Црнице 2 за ГП 15.36 со бр.13-4543/2 од 16.05.2024 година донесен со Одлука на Совет на Општина Кисела Вода со бр.07-97/2 од 30.09.2003 година. Со важечката планска документација е поставена сообраќајна мрежа и пристапот до градежните парцели и истиот е преку реализираната сервина улица ул.Востаничка.

3.3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Пристапот до градежните парцели е преку ул.Востаничка и истата е со профил (пешачка патека 1,50m – коловоз 2,00x3,50m = 7,00m – пешачка патека 1,50m). Влезот во градежната парцела е преку ул.Востаничка.

Решението за внатрешниот сообраќај е решен на начин со кој ќе се овозможи непречен пристап за моторни возила. Предвидени се и пешачки патеки како и партерно уредување со зеленило и истото е прикажано во графичките прилози од овој урбанистички проект со табеларен приказ.

Стационарен сообраќај

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела се решени во рамките на сопствената парцела. Потребниот минимален број на паркинг места е согласно реалните потреби, а во склад со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.02/02).

Паркинг местата за патнички автомобили се планирани со димензии од 2,50x5,00m, додека димензиите на паркинзите за паралелно паркирање се со димензии 2,50x6,00m со широчина на пристапот од најмалку 5,50m со двонасочен правец на движење на возилата, во склад со одредбите Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.02/02).

Нивелманско решение

Со урбанистичкото решение на овој **Урбанистички проект согласно Член 63 од Закон за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 и 101/25)** со план за парцелација за ГП15.361 и ГП15.36 формирани со ДУП за населба **Црнице 2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода**, нивелетското решение за постоечката пристапна улица максимално ја почитува зададената нивелација на теренот на самата локација од постоечката улица.

3.4 Партерно решение со хортикултура

За градежните парцели **15.361** и **15.36** изработено е и предлог партерно уредување на ниво на проектен опфат. Предвидени се пристапни и пешачки патеки со кои се обезбедува пристап до објектите.

Со предлог партерното уредување на градежните парцели и урбанистичкото решение од овој урбанистички проект, одредени се површини зеленило и презентирани се информативни податоци за процент на озеленетост на ниво на проектен опфат. При изработка на основните проекти, решението за партерно уредување и зеленило ќе се доработи, односно усогласи со проектното решение од тие проекти, при што може да се добијат и други вредности за процентот на озеленетост, но истиот не смее да биде под предвидениот процент на ниво на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (СЛ Весник на РМ бр.11/18 и СЛ Весник на РСМ бр.42/20).

Процентот на озеленетост во рамки на проектниот опфат изнесува 20,00%, односно 179,70m², пристапните улици и пешачките патеки на ниво на проектен опфат изнесуваат 37,03% односно 332,76m², а доколку процентот на зеленило не може да се запази истиот да се надополни со зелени површини на кровот од објектите. Процентите на ниво на градежните парцели и проектен опфат се прикажани со билансни показатели во следната табела:

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПРИКАЗ НА ПОВРШНИ ОД СООБРАЌАЈ И ЗЕЛЕНИЛО (КОЛОВОЗИ, ТРОТОАРИ, ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ, ПАРКИНЗИ И ЗЕЛЕНИЛО)			
	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	386.05 m ²	42.97%
	ПЕШАЧКИ И ПРИСТАПНИ ПАТЕКИ	332.76 m ²	37.03%
	ЗЕЛЕНИЛО	179.70 m ²	20.00%
ВКУПНО ЦЕЛ ПРОЕКТЕН ОПФАТ		898.51 m²	

3.5 Водови и инсталации на инфраструктурите

Хидротехничка инфраструктура

Основните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација за Урбанистичкиот проект, се изработени врз основа на следните подлоги и податоци:

- нивелациско решение на парцелата и сообраќајниците во границите на проектниот опфат и неговата непосредна околина и
- техничките прописи за проектирање на овој вид на инсталации
- Изводот од план
- Услови добиени од страна на ЈП Водовод и канализација - Скопје

Со проектната документација се разработуваат 2 (две) градежни парцели **15.36** и **15.361** со класа на намена **A1** – Домување во куќи.

Површината на проектниот опфат изнесува **0,09ха**.

Водоснабдување

Во рамките на проектниот опфат има постојната водоводната мрежа. Потребната техничка вода за водоснабдување на објектот како и за надворешната и внатрешната хидратанстка мрежа ќе се обезбеди преку приклучок на постоечката водоводна межа. Приклучната водоводна мрежа од градежните парцели се предвидува со профил од Ø80mm.

Фекална канализација

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

Од добиените податоци во рамките на проектниот опфат има постоечка фекална канализација со профил од Ø250 на која ќе се надоврзат приклучните водови на атмосферска канализација од новопланираните градби со профил Ø150.

Атмосферска канализација

Од податоците во рамките на проектниот опфат има атмосферска канализациона мрежа со профил Ø300 на која ќе се надоврзи атмосферска канализација од градежните парцели, односно приклучната со профил од Ø200mm. Урбанистичкото решение предвидува изведба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

Електротехничка инфраструктура

Урбанистички проект согласно Член 63 од Закон за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 и 101/25) со план за парцелација за ГП15.361 и ГП15.36 формирани со ДУП за населба Црнице 2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, е со површина од 0,09ха и е предмет на изработка на електроенергетско напојување.

Урбанистички проект согласно Член 63 од Закон за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 и 101/25) со план за парцелација за ГП15.361 и ГП15.36 формирани со ДУП за населба Црнице 2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода е поделен на 2 (две) градежни парцели и тоа:

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 15.361

Површина на градежна парцела	= 406,75m ²
A1 – Домување во куќи	= 375,86m ² (брuto)

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според следните електроенергетски параметри:

Едновремената моќност за класа на намена A1 – Домување во куќи:
(коефициентот за таков тип на објекти е 0,03 KW/m²)

$$Ped1 = 0,03KW/m^2 \times 375,86m^2 = 11,28 \text{ KW}$$

Вкупната едновремена снага за градежна парцела 15.361:

$$Ped 1 = 11,28 \text{ KW}$$

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 15.36

Површина на градежна парцела	= 481,43m ²
A1 – Домување во куќи	= 492,75m ² (брuto)

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според следните електроенергетски параметри:

Едновремената моќност за класа на намена А1 – Домување во куќи:
(коэффициентот за таков тип на објекти е 0,03 KW/m²)

$$Ped1 = 0,03KW/m^2 \times 492,75m^2 = 14,78 \text{ KW}$$

Вкупната едновремена снага за градежна парцела 15.36:

$$Ped 1 = 14,78 \text{ KW}$$

Улично осветлување

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "В-2", споредни, локални
- класа "В", паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри. "В-2" (С)

- сјајност на коловозот $L_m = 1-1,5 \text{ cd/m}^2$
 - средна погонска осветленост $E_{sr} = 15-25 \text{ Lx}$
 - просечна рамномерност $j_r = 40\%$
 - висина на монтажа на светилките $H = 8\text{m}$
 - светлосен извор VTFE-250W
 - начин на поставување еднореден
- "В" - паркинг простори
- средна погонска осветленост $E_{yg} = 10-20 \text{ Eh}$
 - просечна рамномерност $j_r = 25 \%$
 - висина на монтажа на светилките $N = 8(10) \text{ (m)}$
 - светлосен извор VTFE - 250 W
 - начин на поставување двореден (еднореден)

Телекомуникациска инфраструктура

Во рамки на проектниот опфат има постоечка телекомуникациска мрежа. Со проектното решение за новопредвидената градба треба да се предвидат приклучни точки за телекомуникациска инфраструктура.

3.6 Детални услови за проектирање и градење

Согласно Изводот од план се дадени следните параметри:

ПАРАМЕТРИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Основен, а воедно и доминантен вид на градба во зона за домување се семејни куќи и со градини.

Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со правилникот и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја парцела оделно.

Коефициентите на искористување на просторот се пресметани без еркерни испусти на катовите, можно е нивно зголемување до максимално дозволеното со Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот (СЛ Весник на РМ бр.02/02) со почитување на површината на градба и висината на објектот дадени во синтезниот приказ.

Висината на објектите е дадена во табелата во синтезниот графички прилог и е определена од средишната точка на габаритот на објектот до завршниот венец.

Во случај кога во една урбанистичка парцела во која има постоен објект, а се планира нова површина за градба која не го зафаќа постојниот објект услов за реализација да биде исклучиво рушење на постојниот, односно да биде дадено решение за уривање на истиот објект, со соодветен најкраток можен рок но не повеќе од 12 (дванаесет) месеци.

Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линиските вертикални технолошки инсталации.

Висината на слемето на сите објекти опфатени со овој план е до 3,00m над максималната или дозволената висина на изградба.

Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе ги решава секој корисник на урбаното подрачје пооделно во рамките на расположивата локација, а во зависност од неговите потреби и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот (СЛ Весник на РМ бр.02/02). Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребениот број возила во рамките на парцелата односно објектот.

При изградбе на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.

Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и

групации, ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

Условите за изградба на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворните места на јавните објекти и на семејните куќи со градини, а кај рекреативната зона со поконкретно разработување на ниво на урбанистички проект.

Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.

Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

Отстранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоци од технолошките процеси во деловните објекти, ќе го вршат на своја сметка сопствениците директно во регионалната (општинската) депонија, под услови што ќе ги определи управувачот или сопственикот на депонијата.

ПОДЕЛБА И НУМЕРАЦИЈА НА БЛОКОВИ

Територијата на опфатот е поделена на 10 урбани модули. Урбаните модули се означени со едноцифрена нумерација.

Во рамките на блокот означени се и одделните парцели односно објекти. Обележувањето на објектот и парцелата е со двоцифрена нумерација, при што првата цифра го означува блокот, а втората парцелата односно објектот.

Според оваа нумерација се обележани блоковите, парцелите и објектите во графичките прилози и се изработени одредбите за спроведување на планот.

Територијата на опфатот е поделена на 10 урбани модули. Урбаните модули се означени со едноцифрена нумерација.

Блокот 13 се состои од 26 урбанистички парцели
Блокот 14 се состои од 21 урбанистички парцели
Блокот 15 се состои од 68 урбанистички парцели
Блокот 16 се состои од 13 урбанистички парцели
Блокот 17 се состои од 84 урбанистички парцели
Блокот 18 се состои од 56 урбанистички парцели
Блокот 19 се состои од 39 урбанистички парцели
Блокот 20 се состои од 67 урбанистички парцели
Блокот 21 се состои од 28 урбанистички парцели
Блокот 22 се состои од 108 урбанистички парцели

Во однос на решавање на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за урбанистичките парцели ќе се решават во рамките на сопствената

парцела со почитување на потребен број паркинг места во сопствената парцела како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

НАМЕНА НА ПОВРШНИ

Со планот се предвидени следните намен:

СК	- семејни куќи со градини
СД	- станбено деловни објекти
КО	- деловни објекти - снабдување
ОУ	- образование - училиште
Х	- хотелско угостителски објекти
С	- спорт и рекреација, детски игралишта
З	- зеленило

Намените на објектите се дадени со кратенки впишани во табелите со урбанистички показатели за секоја локација посебно како и со обележување со различен облик на штрафирање на парцелите во кои се наоѓа самиот објект во графичкиот прилог.

Лоцирање на мали дуќани, продавници, трговија и услуги за потребите на жителите се предвидуваат како можност во склоп и на приземјата во склоп на самата зона СК – семејни куќи со градини доколку постои интерес од сопствениците.

Зоните за услужни дејности и мешовитите станбено деловни зони (СД и КО) се резервирани за објекти за домување на катовите и објекти од областа на трговијата, угостителството, занаетчиството, како и за лоцирање на објекти од областа на општествениот стандард и јавните функции во приземјата и

евентуално на првиот кат. Вакви зони се предвидени на делови од локалитетот на кои веќе постојат такви функции (14.03, 18.01, 19.31) како и во делот на новопланираните објекти (18.28 – 18.30) кои заедно со детското игралиште и миниспортски терен формираат мали центри за локално снабдување во населбата.

Деталниот урбанистички план за овој локалитет треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја парцела, односно обект, како и максимално почитување и усогласување на катастарските со урбанистичките парцели.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УРБАНИ МОДУЛИ И ПАРЦЕЛИ

Во табелата се дадени билансите на сите урбанистички показатели кои се релевантни за ДУП за секоја парцела поединечно.

Во табелите се дадени бројот на парцелата, намената, површината на парцелата, површината на просторот за градба, габаритот на објектот односно површината на просторот за градба, вкупно изградената површина во бруто вредности, максимална висина до кота на венец, процент на изграденост и коефициент на искористеност.

Вредностите на урбанистичките показатели се во рамките на законските нормативи.

УРБАН МОДУЛ 13

		23042,60	8124,45	17735,14		35,26	0,77
13.01	CK	176,01	56,59	84,89	8,50 m	32,15	0,48
13.02	CK	127,55	53,32	79,99	8,50 m	41,81	0,63
13.03	CK	301,50	97,30	218,93	10,00 m	32,27	0,73
13.031	CK	288,70	88,18	220,90	10,00 m	34,01	0,77
13.04	CK	479,53	128,69	289,56	10,00 m	26,84	0,60
13.05	CK	455,37	190,97	429,68	10,00 m	41,94	0,94
13.06	CK	376,99	155,40	349,66	10,00 m	41,22	0,93
13.07	CK	436,00	130,68	294,03	10,00 m	29,97	0,67
13.08	CK	553,27	209,07	470,40	10,00 m	37,79	0,85
13.09	X	971,05	264,23	594,52	10,00 m	27,21	0,61
13.091	X	925,00	193,23	434,77	10,00 m	20,89	0,47
13.10	CK	591,42	245,00	551,24	10,00 m	41,43	0,93
13.11	CK	300,10	97,30	218,93	10,00 m	32,42	0,73
13.12	CK	365,60	123,06	276,88	10,00 m	33,66	0,76
13.13	CK	400,79	100,10	225,23	10,00 m	24,98	0,56
13.14	CK	681,86	256,12	576,28	10,00 m	37,56	0,85
13.15	CK	627,65	180,00	405,00	10,00 m	28,68	0,65
13.16	CK	674,40	180,00	405,00	10,00 m	26,69	0,60
13.17	CK	426,57	120,74	181,11	7,00 m	28,31	0,42
13.18	CK	88,99	51,43	77,15	7,00 m	57,79	0,87
13.19	CK	196,27	75,58	113,37	7,00 m	38,51	0,58
13.20	CK	249,43	80,00	120,00	7,00 m	32,07	0,48
13.21	CK	283,90	123,39	277,63	10,00 m	43,46	0,98
13.22	CK	414,15	123,39	277,63	10,00 m	29,79	0,67
13.23	CK	302,83	148,76	334,71	10,00 m	49,12	1,11
13.24	CK	661,44	183,05	411,86	10,00 m	27,67	0,62
		11356,37	3665,60	7919,34		32,28	0,70

ТАБЕЛА СО ЗБИРНИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УРБАНИ МОДУЛИ

УРБАН МОДУЛ	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
		ГАБАРИТ	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА НЕТО		
13	11356,37	3665,60	7919,34	32,28	0,70
14	12587,34	4622,19	8426,21	36,72	0,67
15	28224,48	11274,90	22850,03	39,95	0,81
16	4630,76	1776,47	3997,06	38,36	0,86
17	34890,31	11356,23	25133,23	32,55	0,72
18	26269,95	9437,94	20951,64	35,93	0,80
19	20297,69	7589,28	17281,54	37,39	0,85
20	30896,21	11103,47	24805,20	35,94	0,80
21	14992,97	4279,54	7840,95	28,54	0,52
22	65453,60	17442,22	30255,67	26,65	0,46
ВКУПНО	249599,69	82547,84	169460,87	33,07	0,68

СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Локалитетот кој е предмет на изработка на ДУП се опфатени собирни, сервисни, станбено локални и пешачки улици.

Улицата Востаничка е собирна улица со вкупен профил 11,00m (2 x 3,5m коловоз, и 2 x 2,00m тротоари)

Улиците Наум Охридски, со профил 8,0m (2 x 3,0m коловоз и 2 x 1,00m тротоари) Рилски Конгрес со профил 8,5m (2 x 2,75m коловоз, и 2 x 1,5m тротоари) и Банско со профил 8,5m (2 x 2,75m коловоз, и 2 x 1,5m тротоари) се сервисни улици.

Останатите улици се станбено локални улици со различни профили означени во графичкиот прилог.

Со оглед на стрмниот терен, како елемент на сообраќајот се јавува и пешачко колската и пешачката улица, преку која е овозможен пристап до одредени парцели.

При решавањето на концептот на сообраќајната мрежа панерите се судриа со проблемот на неадекватните димензии на дел од постојната улична мрежа, при што не е возможно нејзино адекватно проширување поради конфигурацијата теренот и постоење на објекти кои се во добра состојба во непосредна близина на постојните регулациони линии. При тоа планерите појдоа од поставка да секаде каде е можно се почитува постојната состојба, а интервенции да се прават само доколку е неопходно на собирните и сервисните улици. При ова планерите се обидоа да градежните линии на објектите се поместат од регулационите линии за да се овозможи во идниот период евентуално корегирање и на регулационите линии.

Пристапите до парцели се обезбедени од сите категории на улици. Задржана е максимално постојната улична мрежа со дефинирање на профили каде тоа е возможно. Стационарниот сообраќај се решава во склоп на парцелите.

3.7 Детални услови за проектирање и градење за градежните парцели

1. Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Урбанистичкиот проект и имаат дејство само врз градителската активност која ќе успеди по одобрување на урбанистичкиот проект.
2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
3. Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на поединечните површини за градење.
4. Со Урбанистичкиот проект се одредени:
 - Урбанистичко решение за проектниот опфат, односно за градежните парцели
 - Регулациско и нивелациско решение во рамките на проектниот опфат
 - Дефинирана е површина за градење ограничена со градежна линија
 - Максимално дозволена височина до хоризонтален венец на градбата, како и максимално дозволена катност;
 - Целосно решение на внатрешниот динамичен и стацинарен сообраќај

- Внатрешни водови на инфраструктурата за опслужување на новопроектираните градби.
5. Во графичките прилози од проектниот дел на овој Урбанистички проект дадено е урбанистичко решение за проектниот опфат со зададени:
 - површина за градење со градежна линија,
 - намена на градбата,
 - нумерација на површината за градење,
 - вкупна површина на градежна парцела,
 - вкупна етажна површина за градење,
 - максимална височина на градбата изразена во метри,
 - максимален број на спратови,
 - кота на нултата плоча,
 - процент на изграденост на земјиштето,
 - коефициент на искористеност на земјиштето,
 - внатрешен и стационарен сообраќај,
 - нивелманско решение
 - партерно уредување со хортикултура,
 - приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура.
 6. Намената на градежната парцела е усогласена со Извод од Детален урбанистички план за населба Црнице 2 за ГП 15.361 со бр.13-4542/2 од 16.05.2024 година донесен со Одлука на Совет на Општина Кисела Вода со бр.07-97/2 од 30.09.2003 година и Извод од Детален урбанистички план за населба Црнице 2 за ГП 15.36 со бр.13-4543/2 од 16.05.2024 година донесен со Одлука на Совет на Општина Кисела Вода со бр.07-97/2 од 30.09.2003 година и истата е одредена како
 7. За градежна парцела **15.361** и градежна парцела **15.36** определена е намена **A1** – Домување во куќи
 8. Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
 9. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
 10. Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
 11. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.
 12. За новопредвидените градби дадена е кота на приземна плоча, изразена во м.н.в. (метри надморска височина), а одредена согласно проектираното нивелетско решение на внатрешното асфалтирано плато од каде се пристапува до градбата. При изработка на основни проекти за градбата дозволени се минимални

- отстапувања од овие зададени вредности (до $\pm 0,30\text{m}$). Максималната височина на градбите до хоризонталниот венец се пресметува во однос на оваа утврдена кота.
13. Од максималната височина на слемето и силуетата на покривот може да отстапуваат делови на градбата и тоа: кули, покривни баџи, издадени покривни елементи, оџаци, вентилациски канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко – технолошки инсталации, односно сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот, а во сè во склад со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.02/02)
 14. Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела се решени во рамките на сопствената парцела. Потребниот минимален број на паркинг места е согласно реалните потреби, а во склад со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.02/02)
 15. Процентот на озеленетост во рамките на парцелата претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти. Со предлог партерното уредување на градежната парцела и урбанистичкото решение од овој урбанистички проект, одредени се површини под зеленило и презентирани се информативни податоци за процент на озеленетост на ниво на плански опфат. При изработка на основните проекти, решението за партерно уредување и зеленило ќе се доработи, односно усогласи со проектното решение од тие проекти, при што може да се добијат и други вредности за процентот на озеленетост, но истиот не смее да биде под предвидениот со овој Урбанистички проект на ниво на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (СЛ Весник на РСМ бр.11/18 и 42/20). Оваа одредба станува составен дел на условите за градење
 16. Зададените вредности со урбанистичкото решение од Планскиот дел на овој Урбанистички проект за површина на градење, бруто развиена нето површина, процент на изграденост, коефициент на искористеност, катност и височина до хоризонталниот венец на градбите се максимално дозволени вредности. При изработката на основните проекти за новопредвидените градби, може да се проектира градба и со помала површина, при што не смее да ги надмине овие максимални вредности и не смее да отстапува надвор од зададените градежни линии, односно граници на површината за градење.
 17. За проектниот опфат изработено е и предлог на партерно уредување на парцелите кое уклучува дворно зеленило. Истото ќе се доработи при изработката на основните проекти за градежната парцела, односно ќе се усогласи со проектното решение за градбите од тие проекти.
 18. Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект, предвидени се и приклучни места на градбите на водовите од комуналната инфраструктура. При изработка на основните проекти за градежните парцели, трасите на приклучоците ќе се доработат, односно ќе се усогласат со проектните решенија за инфраструктурата од тие проекти.

19. На кровните површини од градбата можно е поставување на фотоволтаични панели за делумно задоволување на сопствените електроенергетски потреби.
20. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
21. Комуналниот отпад – сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на проектниот опфат, од каде ѓубрето ќе се евакуира во регионална односно општинска депонија.
22. Доколку при реализација на Урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (СЛ Весник на РСМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19)
23. Ако во зафатот се планира изградба на:
 - Издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15m, или
 - Оџаци со височина поголема од 30m, или
 - Други објекти со височина поголема од 100mПотребно е да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај од Агенција за цивилно воздухопловство, согласно Член 80, Став (1) и (2) од Законот за воздухопловство (СЛ Весник на РСМ бр.14/24), на изработената проектна документација, а со цел следење и контрола на просторот од аспект на одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај.

3.8 Нумерички показатели за градежните парцели

Градежна парцела 15.361

Намена: А1 – Домување во куќи

Површина на градежна парцела: 406,75m²

Површина за градење: 167,05m²

Вкупна изградена нето површина: 375,86m²

Процент на изграденост: 41,07%

Коефициент на искористеност: 0,92

Максимална висина на венец: 10,00m

Максимален број на катови: П+2+Пк

Паркирање:

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела се решени во рамките на сопствената парцела. Потребниот минимален број на паркинг места е согласно реалните потреби, а во склад со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.02/02).

Паркинг местата за патнички автомобили се планирани со димензии од 2,50x5,00m, додека димензиите на паркинзите за паралелно паркирање се со димензии 2,50x6,00m со ширина на пристапот од најмалку 5,50m со двонасочен правец на движење на

возилата, во склад со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.02/02).

Градежна парцела 15.36

Намена: А1 – Домување во куќи

Површина на градежна парцела: 481,43m²

Површина за градење: 219,00m²

Вкупна изградена нето површина: 492,75m²

Процент на изграденост: 45,49%

Коефициент на искористеност: 1,02

Максимална висина на венец: 10,00m

Максимален број на катови: П+2+Пк

Паркирање:

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела се решени во рамките на сопствената парцела. Потребниот минимален број на паркинг места е согласно реалните потреби, а во склад со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.02/02).

Паркинг местата за патнички автомобили се планирани со димензии од 2,50x5,00m, додека димензиите на паркинзите за паралелно паркирање се со димензии 2,50x6,00m со широчина на пристапот од најмалку 5,50m со двонасочен правец на движење на возилата, во склад со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.02/02).

СОГЛАСНО ДУП

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ И ОБЈЕКТИТЕ ПО ДУП ЗА НАСЕЛБА ЦРНИЧЕ 2, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА											
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 И 101/25) СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 15.36 И ГП 15.361 ФОРМИРАНИ СО ДУП ЗА НАСЕЛБА ЦРНИЧЕ 2, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА											
Број на ГП	Површина на градежна парцела	Број на објект	Подвидична класа на намена	Максимална висина на градба (m1)	Број на спратови	Максимална дозволена бруто површина за градба во основа (m2)	Процент на изграденост (%)	Нето површина за градба во основа (m2)	Максимална дозволена нето површина за градба (m2)	Коефициент на искористеност	Паркирање
15.361	408.97	15.361	A1 - Домување во куќи	10,00m	/	169.70	41.49%	127.28	381.83	0.93	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.02/20)
15.36	493.86	15.36	A1 - Домување во куќи	10,00m	/	216.35	43.81%	162.26	486.79	0.99	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.02/20)
ВКУПНО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	902.83	/	/	/	/	386.05	42.76%	289.54	868.61	0.96	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.02/20)

СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛЦИЈА

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ И ОБЈЕКТИТЕ ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 И 101/25)											
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 И 101/25) СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 15.36 И ГП 15.361 ФОРМИРАНИ СО ДУП ЗА НАСЕЛБА ЦРНИЧЕ 2, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА											
Број на ГП	Површина на градежна парцела	Број на објект	Предвидена класа на намена	Максимална висина на градба (m1)	Број на спратови	Максимална дозволена бруто површина за градба во основа (m2)	Процент на изграденост (%)	Нето површина за градба во основа (m2)	Максимална дозволена нето површина за градба (m2)	Коefициент на искористеност	Планирање
15.361	406.75	15.361	A1 - Домување во куќи	10,00m	/	167.05	41.07%	125.29	375.86	0.92	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.02/20)
15.36	481.43	15.36	A1 - Домување во куќи	10,00m	/	219.00	45.49%	164.25	492.75	1.02	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.02/20)
ВКУПНО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	888.18	/	/	/	/	386.05	43.47%	289.54	868.61	0.98	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.02/20)

3.9 Мерки за заштита

3.9.1 Мерки за заштита на животната средина

Согласно Законот за животната средина (СЛ Весник на РСМ бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 89/22 и 171/22), заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и од не јонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материи и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материји да користат уреди за пречистување.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави;
- Примена на соодветни техничко - технолошки мерки;
- Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- Подигање и оформување на заштитни зелени појаси;
- Комуналната инфраструктура да биде изведена согласно сите технички прописи, така што да нема опасност од загадување на подземните води.

3.9.2 Мерки за заштита на воздухот

Државниот мониторинг систем за квалитет на амбиентниот воздух, се состои од 15 мониторинг станици, од кои три се лоцирани во Скопје, а останатите во другите градови низ Републиката.

Во фазата на изградба на предвидените содржини, можно е да се појават одредени локални и краткорочни влијанија врз квалитетот на амбиентниот воздух. Во оваа фаза, мерките за заштита генерално треба да се фокусираат на техничко ниво, преку примена на незагадувачки и одржливи градежни сировини, помошни материјали, и гориво за механизацијата, како и повторна употреба на отпадните материјали. При проектирање и реализација на сите објекти да се имплементираат принципите на енергетска ефикасност, да се предвидат мерки и активности за зголемено искористување на обновливите извори на енергија, пред сè сончевата преку поставување на сончеви колектори, како и да се предвиди соодветно заштитно зеленило (пред сè околу сообраќајниците). При избор на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет на загадувачки материји.

За сите објекти и инсталации кои се во фаза на проектирање, изградба, реконструкција или експлоатација, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на отпадни гасови и пареи. Исто така, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на загадувачки супстанции од подвижни извори на загадување.

3.9.3 Мерки за заштита на водите

Секое дејствие или активност со кое се загадуваат водите или се испуштаат отпадни води или преземање на дејствие, со кое се овозможува загадување на водите или испуштање на отпадни води е забрането согласно Законот за водите (СЛ

Весник на РСМ бр.87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и 151/21).

Во локалитетот одведувањето на фекалните отпадни води е решено со изведена фекална канализација до септичка јама. Предвидена е изградба на внатрешна канализација, со приклучоци за новопредвидената градба, а воедно предвидена можност за поставување на пречистителна станица за локален третман на отпадните води пред испуштање во реципиент доколку е неопходно.

3.9.4 Мерки за заштита на почвите

При изградбата на предвидените содржини во проектниот опфат да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. За време на градежните активности потребно е да се врши контролирано и внимателно отстранување на површинскиот слој од почвата, ре-употреба на вишокот земјен материјал од ископите, организирано управување со отпадот. Исто така потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади.

Со имплементација на предвидените мерки за управување со отпадот, отпадните води, масти, масла, горива, како и со доследно почитување на законската регулатива, ќе се спречи или намали ризикот од загадување на почвата.

3.9.5 Мерки за заштита од бучава

Во насока на минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на изградба на предвидените објекти во проектниот опфат и примена на висококвалитетни изолациски материјали. Изведувачите треба да ги почитуваат роковите за градба дадени од надлежниот орган, правилна организација на градежните активности и почитување на работното време, со цел намалување на вкупното време за градежни активности. Работното време и правила да се воспостават врз основа на потребите за намалување на бучавата.

Дополнително, како мерка за контрола и мониторинг на бучавата, потребно е имплементирање на одредбите од Законот за заштита од бучава во животна средина (СЛ Весник на РСМ бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15 и 151/20), преку подготовка на стратешка карта за бучава и класификација на територијата на општината според степенот на заштита од бучава.

3.9.6 Мерки за управување со отпадот

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Во фазата на изградба неопходно е воспоставување на ефикасен систем за правилно управување со сите видови и количества на отпад што ќе се создадат. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија.

После соодветниот третман отпадот да се одложи со контролиран транспортен систем на постојната депонија. Создавачот и/или имателот на отпадни материји и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

3.9.7 Мерки за заштита на биодиверзитетот

Основен услов за намалување на влијанијата врз флората и фауната е примената на предвидените мерки за правилно управување со просторот, воздухот, водите, почвата, нивоата на бучава и отпадот.

При реализација на активностите на терен да се избегне прекумерно искористување или губење на биолошките ресурси и модификација и фрагментација на природните живеалишта, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите на анализираното подрачје.

3.10 Мерки за заштита и спасување

Со Законот за заштита и спасување (СЛ Весник на РСМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21) се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во РСМ.

Согласно Законот за заштита и спасување, Законот за управување со кризи (СЛ Весник на РСМ бр.29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16, 83/18 и 215/21) и Законот за пожарникарството (СЛ Весник на РСМ бр.67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето во Републиката се организира како единствен систем за откривање и спечување на настанувањето на последиците од настанатите природни и други несреќи и давање на помош во мир, вонредна состојба и воена состојба.

Заштитата и спасувањето претставува поврзан процес за планирање, програмирање, организирање, раководење, командување, координирање, спроведување, финансирање и надзор за навремена и ефикасна превенција како и подготвување, дејствување и отстранување на причините и последиците од природни непогоди и други несреќи.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес.

Заштитата и спасувањето во Републиката ги организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување, на начин уреден со овој закон, прописите донесени врз основа на овој закон, како и нормативите, стандардите и правилата на техничката практика.

Субјектите дадени погоре се должни да организираат заштита и спасување на своите вработени и луѓето затекнати во објектите во моментот на настанување на природната непогода или друга несреќа.

Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерките за заштита и спасување.

Спроведувањето на мерките за заштита и спасување од членот 61 на Законот за заштита и спасување, посебно за секоја мерка, со уредба го уредува Владата на РСМ.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функцијата на превенцијата се следниве мерки и активности:

- изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценети опасности,
- вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа,
- уредување на просторот и изградба на објектите, во функција на заштита и спасување
- воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување,
- обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Методологијата за содржината и начинот на проценувањето на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето, како и нормативите и стандардите врз основа на кои се определуваат државните органи и другите правни лица кои се должни да донесат план за заштита и спасување ги утврдува Владата.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите,
- во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко - угостителска дејност и
- при изградба на објекти и инфраструктура.

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, граѓаните на Републиката, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите задолжително обезбедуваат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и за силите за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

Една значајна мерка за заштита и спасување која треба да се почитува во функција на превенција и во функција на заштитата и спасувањето е и уредувањето на просторот и изградбата на објектите согласно сите технички прописи за таков вид на градби.

Во Урбанистичкиот проект опфатени се дел од предвидените урбанистичко - технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, согласно намената, согласно член 61 од Законот за заштита и спасување и подзаконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика.

Урбанистичко - технички мерки се:

1. Засолнување;
2. Заштита и спасување од поплави;
3. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;

4. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
5. Заштита и спасување од урнатини;
6. Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи;
7. Спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

8. Евакуација;
9. Згрижување на загрозеното и настраданото население;
10. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
11. Прва медицинска помош;
12. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
13. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
14. Асанација на теренот.

При понатамошната изработка со проекти како и при изградба на градбите, мерките за заштита и спасување задолжително треба да се разработуваат детално и истите да се вградат, согласно член 7 од Уредбата за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничките прегледи („Службен весник на РСМ“ број 105/ 05).

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, голомразица, град, суша кои со природни неконтролирани сили ја загрозуваат животната средина, животот и здравјето на луѓето, материјалните добра, животинскиот и растителниот свет и културното наследство.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секојдневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материји и средства за производство, складирање и транспорт на истите (пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко - технолошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запаливи течности и гасови, како и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запаливи течности и гасови, како и други горливи материји кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер).

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на проектниот опфат.

3.10.1 Засолнување

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа Крива

Паланка за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата (СЛ Весник на РСМ бр.80/05).

Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето (СЛ Весник на РСМ бр.93/05).

Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, односно градот Скопје, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва.

На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен на проектната документација.

3.10.2 Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

3.10.3 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

При изработката на Основните проекти предвидени се пропишани мерки за заштита од пожари, согласно член 68 Законот за заштита и спасување и Законот за пожарникарството, како и Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (СЛ Весник на РСМ бр.231/20), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (СЛ Весник на РСМ бр.94/09), Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожари (СЛ Весник на РСМ бр.26/18), Правилникот за суштинските барања за градежните објекти (СЛ Весник на РСМ бр.74/06), Правилникот за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати (СЛ Весник на РСМ

бр.105/05), Правилникот за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележување и достапност за употреба (СЛ Весник на РСМ бр.74/06 и 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита предвидува:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите,
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни,
- со урбанистичкото решение предвидена е хидрантска мрежа.

Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект предвидена е надворешна хидрантска мрежа во склад со Правилникот за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гасење на пожари (СЛ Весник на РСМ бр.26/18).

Предвидената хидрантска мрежа е со прстенест систем на цевководи, со пречник 0100тт, со следниве карактеристики: брзина на водата $V = 0,66$ (т/сек) и хидраулички загуби од $J=0,0045$ т/т', а согласно Член 21 од Правилникот за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гасење на пожари (СЛ Весник на РСМ бр.26/18). На хидрантската мрежа се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку 0100тт. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание не поголемо од 80т. Растојанието на хидрантот од сидот на објектот изнесува најмалку 5т. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Внатрешната хидрантска мрежа во објектите ќе се решава во понатамошните фази, при изработка на основни проекти за градбите

Решението на внатрешниот сообраќај овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила. Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии. Просторот е опслужен од територијалната противпожарната единица на Град Скопје, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Во склоп на сервисните дејности, самиот инвеститор согласно Закон треба да обезбеди потребна противпожарна опрема. Обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар. Во понатамошната изработка на основни проекти, задолжително да се реши громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување согласно Правилникот за стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења (СЛ Весник на РСМ бр.101/2000).

Предвидената сообраќајна инфраструктура за пристап е со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот и овозможува непречена интервенција на противпожарните возила. Падот на улицата е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај.

3.10.4 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Поради ова при преземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата за заштита и спасување.

3.10.5 Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини согласно член 81 од Законот за заштита и спасување, опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, како и при изготвување на овој Урбанистички проект и со примена на техничките нормативи при проектирањето на објектите.

Оперативните мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на

затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Заштитата и спасувањето се применува на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејства:

- од природни непогоди: земјотреси, лизгање и одронување на теренот, поплави и др.
- од технички катастрофи: експлозии, последици од некавалитетна градба, дотраени конструкции од објекти, пожари и др.,
- од воени дејства како последица од воздушни напади, артилериско оружје, експлозии и неексплодирани убојни средства и др.

Изложеноста на објектите на дејствија кои предизвикуваат урнатини се утврдува во Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи.

Во Урбанистичкиот проект е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зоните на тотални урнатини, врз основа на што е изработено планираното решение.

При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 7° по МЦС скалата.

Се предвидува асеизмичка градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираното сообраќајно решение обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла),
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмичка градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, како составен дел на основните проекти.

3.10.6 Спасување од сообраќајни несреќи

Влезовите во локалитетот, како и во пристапите до сите постојни и новопредвидени граби во комплексот се соодветно решени. Во рамките на самиот комплекс не се очекува голем обем на сообраќај. Одтаму, можноста за сообраќајни несреќи е минимална

3.10.7 Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

3.10.8 Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

3.10.9 Згрижување на загрозеното и настраданото население

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

3.10.10 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа преземање на хигиено - епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на градот Скопје, би изнесувал од 10 до 15 мин.

3.10.11 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, не се очекува настанување на свлекување на земјиштето. Сепак, согласно насоките од Дирекцијата за заштита и спасување, во понатамошните фази е препорачано е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

3.10.12 Мерки за обезбедување на пристапот за лица со инвалидност

Составен дел на овој Урбанистички проект се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на проектниот опфат.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 8,33%.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на основните проекти за градежната парцела, се препорачува примена на одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено - деловна намена (СЛ Весник на РСМ бр.17/15), одредбите на членовите 109 - 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (СЛ Весник на РСМ бр.60/12, 29/15, 32/16 и 114/16 и СЛ Весник на РСМ бр.211/20), како и одредбите на членовите 188 - 196 од Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

3.10.13 Мерки за заштита на културното наследство

Во рамките на проектниот опфат, нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (СЛ Весник на РСМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до

Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

3.A. ПОЛНОМОШНО ОД НАРАЧАТЕЛОТ

ПОЛНОМОШНО

Од Друштво за трговија и градежништво НГ-ИНЖИНИРИНГ ДООЕЛ увоз-извоз - Скопје со ЕМБС 5549507, ЕДБ 4030001423348 со седиште на адреса ул.Георги Скрижевски бр.7 Скопје – Центар и управувано од Ѓорѓи Николов.

Јас долупотпишаната Ѓорѓи Николов во својство на управител со неограничени овластувања на Друштво за трговија и градежништво НГ-ИНЖИНИРИНГ ДООЕЛ увоз-извоз - Скопје под полна морална и материјална одговорност го ополномоштувам "УРБАН - ПРОЕКТ" увоз - извоз ДООЕЛ од Прилеп, со седиште на ул."Кеј 9-ти Септември" бр.102А во Прилеп, со ЕМБС 5510295 и ЕДБ 4021001130260 да може во мое име да поднесе Барање за одобрување на Урбанистички проект согласно Член 63 од Закон за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20 и 111/23) со план за парцелација за ГП 15.36 и ГП 15.361 формирани со ДУП за населба Црнице 2, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, да превзема постапки и дејствија пред надлежните органи и институции, да може да ги потпише сите документи, како и да се легитимира каде ќе се укаже потреба.

Полномошното е изработено во два примерока по едно за секоја страна и важи неограничено, односно до одобрување на горенаведената урбанистичко проектна документација.

Скопје, 22.05.2024 година



Полномошното го дава:

/ НГ-ИНЖИНИРИНГ ДООЕЛ увоз-извоз- Скопје /
/ Ѓорѓи Николов - управител /

3.Б. ИМОТНИ ЛИСТОВИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО



ИМОТЕН ЛИСТ број: 5894 ИЗВОД
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	---	ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И ГРАДЕЖНИШТВО НГ-ИНЖИНИРИНГ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ	ЗТА МАКЕДОНСКА БРИГАДА бр 29 /лок 1, СКОПЈЕ	1/1	договор за купопродажба нот акт ОДУ бр 752/2015 од 28.12.2015 г од нотар Катерина Митревска	1112-2275/2016	09.02.2016 10:26:13

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот вл.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
1531	1	ВОСТАНИЧКА	50000	1	90		831	22754	2543 / 2015	23.05.2015 01:21:16
1531	1	ВОСТАНИЧКА	60000	2	25		831	22754	2543 / 2015	23.05.2015 01:21:15
1531	1	ВОСТАНИЧКА	70000		321		831		2543 / 2015	23.05.2015 01:21:16

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)		Бр. на зграда/дел од зграда	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот вл.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот вл.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					Влез	Кат	Број									
1531	1	ВОСТАНИЧКА 100	1	СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА	001	01	001		58				831		515 / 5	29.11.2005
1531	1	ВОСТАНИЧКА 100	1	ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ	001	ПО	000		23				831		515 / 5	29.11.2005
1531	1	ВОСТАНИЧКА 100	1	ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ	001	ХС	000		19				831		515 / 5	29.11.2005

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување



ИМОТЕН ЛИСТ број: 5894 ИЗВОД
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)															
Носител на правото (доверител)									ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште			
СТОПАНСКА БАНКА АД СКОПЈЕ									4065549			СКОПЈЕ; 11-ТИ ОКТОМВРИ 7			
Хипотекарен должник:									ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште			
ДТГ НГ-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ СКОПЈЕ									5549507			СКОПЈЕ; УЛ.ВЕНИЈАМИН МАЧУКОВСКИ 1А/2/lok.3			
Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на поборувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
			Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
основен	дел														
1531	1	1	001	01	001		58			1400000 ЕМУ (ЕУ)	Нотарски акт(извршна исправа)	ОДУ број: 792 / 23 / 03.11.2023	НОТАР ЕЛЕНА ПЕНЏЕРКОВСКИ	1114-8755/2023	07.11.2023 13:42:56
1531	1	1	001	ПО	000		23								
1531	1	1	001	ХС	000		19								
1531	1														

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ	
60000	З.ПОМ.ЗГ.
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
50000	ПОД ЗГРАДА
СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА	
70000	ДВОР

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



ИМОТЕН ЛИСТ број: 5894 ИЗВОД
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

М.П.



Овластено лице:

Сашо Калков

име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 585777 ИЗВОД
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	---	ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И ГРАДЕЖНИШТВО ИГ-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ	ГЕОРГИ СКРИЖЕВСКИ 7, СКОПЈЕ	1/1	Договор за отуѓување на градежно земјиште со непосредна спогодба УП.бр.25-187 од 07.10.2016 г., Соленизиран на нотар Матилда Бабиќ со ОДУ.бр.60/17 од 12.06.2017 г.	1113-8569/2017	03.10.2017 10:20:47

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
6780	9	ВОСТАНИЧКА	гз	пз		56	СОПСТВЕНОСТ			1113-8569/2017	03.10.2017 10:20:47

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)															
Носител на правото (доверител)						ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште					
СТОПАНСКА БАНКА АД СКОПЈЕ						4065549				СКОПЈЕ; 11-ТИ ОКТОМВРИ 7					
Хипотекарен должник						ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште					
ДТГ ИГ-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ СКОПЈЕ						5549507				СКОПЈЕ; УЛ.ВЕНИЈАМИН МАЧУКОВСКИ 1А/2/lok.3					
Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
			Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
основен	дел														



ИМОТЕН ЛИСТ број: 585777 ИЗВОД
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

6780	9								1400000 ЕМУ (ЕУ)	Нотарски акт(извршна исправа)	ОДУ број - 792 / 23 / 03.11.2023	НОТАР ЕЛЕНА ПЕНЏЕРКОВСКИ	1114-8755/2023	07.11.2023 13:42:56
------	---	--	--	--	--	--	--	--	---------------------	-------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	----------------	---------------------

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.



Овластено лице:
Сашо Калков
име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 33270 ПРЕПИС
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЛАЗАРОВСКИ МЕТОДИЕ	ЗЕЛЕНГОРА 3, СКОПЈЕ	1/1	Постојна катастарска евиденција за КО К. Вода 1, ИЛ 33270, усогласување на податоците во кат. план со податоците во кат. операт Урбанистичка согласност Уп.бр. 08-2311 од 19.09.2012 година, решение за утврдување на правен статус Уп.бр.08-2311 од 29.10.2012 година на Општина Кисела Вода и геодетски елаборат бр.405/2011 од 15.11.2011 година на Мулти Гео Сервис.	1113-597/2015	26.01.2015 10:19:32

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот еп.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
1528	3	ВОСТАНИЧКА		4Z300	75		831		1126-22269/2010	20.12.2010 11:11:53
1531	2	ВОСТАНИЧКА	гз	пиз	213	СОПСТВЕНОСТ			1113-597/2015	26.01.2015 10:19:32
1531	2	ВОСТАНИЧКА	гз	зпз 1	118	СОПСТВЕНОСТ			1113-597/2015	26.01.2015 10:19:32

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зградата	Намена на зградата	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот еп.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел				Влез	Кат	Број									
1531	2	ВОСТАНИЧКА БР.100А	1	A1-1	1	K1	-	XC	9			СОПСТВЕНОСТ			1113-597/2015	26.01.2015 10:19:32



ИМОТЕН ЛИСТ број: 33270 ПРЕПИС
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																	
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на издвојен објект	Наим. на згр. и други обј.	Наимен на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршена запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
1531	2	ВОСТАНИЧКА БР 100А	1		A1-1	1	K 1	2	СТ	97			СОПСТВЕНОСТ			1113-597/2015	26.01.2015 10:19:32
1531	2	ВОСТАНИЧКА БР 100А	1		A1-1	1	K 1	2	ПП	12			СОПСТВЕНОСТ			1113-597/2015	26.01.2015 10:19:32
1531	2	ВОСТАНИЧКА БР 100А	1		A1-1	1	K 2	-	ХС	9			СОПСТВЕНОСТ			1113-597/2015	26.01.2015 10:19:32
1531	2	ВОСТАНИЧКА БР 100А	1		A1-1	1	K 2	3	ПП	13			СОПСТВЕНОСТ			1113-597/2015	26.01.2015 10:19:32
1531	2	ВОСТАНИЧКА БР 100А	1		A1-1	1	K 2	3	СТ	97			СОПСТВЕНОСТ			1113-597/2015	26.01.2015 10:19:32
1531	2	ВОСТАНИЧКА БР 100А	1		A1-1	1	MA 1	-	ПП	4			СОПСТВЕНОСТ			1113-597/2015	26.01.2015 10:19:32
1531	2	ВОСТАНИЧКА БР 100А	1		A1-1	1	MA 1	-	ПП	43			СОПСТВЕНОСТ			1113-597/2015	26.01.2015 10:19:32
1531	2	ВОСТАНИЧКА БР 100А	1		A1-1	1	MA 1	-	ХС	4			СОПСТВЕНОСТ			1113-597/2015	26.01.2015 10:19:32
1531	2	ВОСТАНИЧКА БР 100А	1		A1-1	1	ПР	1	ПП	3			СОПСТВЕНОСТ			1113-597/2015	26.01.2015 10:19:32
1531	2	ВОСТАНИЧКА БР 100А	1		A1-1	1	ПР	1	ХС	19			СОПСТВЕНОСТ			1113-597/2015	26.01.2015 10:19:32
1531	2	ВОСТАНИЧКА БР 100А	1		A1-1	1	ПР	1	СТ	74			СОПСТВЕНОСТ			1113-597/2015	26.01.2015 10:19:32

Г.9. Промени во прибележувања



ИМОТЕН ЛИСТ број: 33270 ПРЕПИС
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																		
Вид на прибележување:																		
ЛЕГАЛИЗАЦИЈА																		
Носител на правото на службено (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште				
ЛАЗАРЕВСКИ МЕТОДИЕ										0607936450050				СКОПЈЕ; ЗЕЛЕНГОРА 3				
Број на катастарска парцела		Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/завод			Намена на посебен/звонички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
								Влез	Кат	Број								
основен	дел			Култура	Класа													
1531	2						1	1	К 1	-	ХС	9		НЕДВИЖНОСТА ДОБИВА ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЗАКОН ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ (СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.23/11, БР.54/11 И БР.155/12)	ЗАКОН ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ (СЛ. ВЕСНИК НА РМ БР.23/11, БР.54/11 И БР.	1113-597/2015	26.01.2015 10:19:31	
1531	2						1	1	К 1	2	ПП	12						
1531	2						1	1	К 1	2	СТ	97						
1531	2						1	1	К 2	-	ХС	9						
1531	2						1	1	К 2	3	ПП	13						
1531	2						1	1	К 2	3	СТ	97						
1531	2						1	1	МА 1	-	ПП	4						
1531	2						1	1	МА 1	-	ПП	43						
1531	2						1	1	МА 1	-	ХС	4						
1531	2						1	1	ПР	1	ПП	3						
1531	2						1	1	ПР	1	СТ	74						
1531	2						1	1	ПР	1	ХС	19						

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
A1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни

Тип	Опис
Прегис	Цела содржина од имотниот лист



ИМОТЕН ЛИСТ број: 33270 ПРЕПИС
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
42300	УЛИЦИ
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
СТ	стан
зпз	Земјиште под зграда
пз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта
ПП	помошни површини (тераса, логџа, балкон)

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:

Сашо Калков

име и презиме, потпис

3.В. ИЗВОД ОД ДУП



Република Северна Македонија
Општина Кисела Вода
ул. Петар Дељан бр. 17 Скопје
Сектор за урбанизам и
просторно планирање



тел.: 02/2785-400
contact@kiselavoda.gov.mk
www.kiselavoda.gov.mk
тел.: 02/2785-420
urbanizam-planiranje@kiselavoda.gov.mk



Бр. 13 – 4542/2
од 16.05.2024 год.
СКОПЈЕ

ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ИЗВОДИ И
ОДОБРЕНИЈА ЗА ГРАДЕЊЕ

ИЗВОД ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 15.361

ИЗВОД ОД ПЛАН БР.	
ДУП: нас. Црнице 2	
УП за село:	
УП вон нас. место:	
Одлука бр: 07 – 97/2 од 30.09.2003г „Сл. Гл. на Град Скопје“ бр. 12/2003г	
Намена на градба: семејна кука	
Улица: Востаничка бр.	
КО: Кисела Вода 1	КП: 1531/2
ДЛ:	М=1:1000



Легенда:

ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ	ГРАНИЦА НА ОБЈЕКТ	НАМЕНА НА ПОКРИТИЕ	ТРАФОСТАНИЦА	СОБНРА УЛИЦА
▲ Н = 4.30m	1 ОЗНАКА НА БЛОК	СЕМЕЈНА КУКА	СОБРАЉАНИ ПОКРИТИЕ	СЕРВИСНА УЛИЦА
● Н = 7.00m	2 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ	ДОМУВАЊЕ СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	КОЛОВОЗ	СТАНБЕНА ЛОКАЛНА УЛИЦА
■ Н = 8.50m	3 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	ТРОТОАР	ПЕШАЧКА УЛИЦА
▲ Н = 10.00m	4 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ - УСЛУГИ	ПЕШАЧКО - КОРСКА УЛИЦА	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
● Н = 11.30m	5 ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА	ЗЕЛЕНИЛО	ПЕШАЧКА УЛИЦА	ОКВАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
■ Н = 12.30m	6 ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	ОБРАЗОВАНИЕ - УЧИЛИШТЕ		ВОДОВОДНА МРЕЖА
		КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ - ХОТЕЛ		

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ

Број на парцела	намена	Макс. висина	Површина на парцела (м ²)	П (м ²) градба	Нето П (м ²) развиена	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност	Потребен број паркинг места	Во објект	Во парцела
15.361	семејна кука	10,00м	408,97м ²	169,70м ²	381,82 м ²	41,49%	0,93			

Паркирањето да се реши во склоп на урбанистичката парцела-Правилник за стандарди и нормативи (Сл.весник на РМ бр. 02/02).

Според овие урбанистичко-архитектонски податоци и важечката законска и подзаконска регулатива потребно е да се изготви Основен проект согласно Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Сл. Весник на РМ бр. 24/11, 68/13, 81/13, 219/15 и 52/16) за градбите кој е потребен за добивање одобрение за градење.

Изготвил

Милица Манчевска 

Контролирал

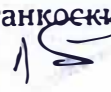
Помошник раководител на сектор
Голубина Арсовска д.и.а.

Согласен

Секретар на Општина Кисела Вода
М-р Мирко Ивановски

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА

ГРАДОНАЧАЛНИК

Тоце Станковски д.и.а. 





10. Параметри за спроведување на планот

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Основен, а воедно и доминантен вид на градба во зона за домување се семејни куќи со градини.

Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со правилникот и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја парцела оделно.

Коефициентите на искористување на просторот се пресметани без еркерни испусти на катовите, можно е нивно зголемување до максимално дозволеното со Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл.весник. на РМ", бр. 02/02), со почитување на површината на градба и висината на објектот дадени во синтезниот приказ.

Висината на објектите е дадена во табелата во синтезниот графички прилог и е определена од средишната точка на габаритот на објектот до завршниот венец.

Во случај кога во една урбанистичка парцела во која има постоен објект, а се планира нова површина за градба која не го зафаќа постојниот објект услов за реализација да биде исклучиво рушење на постојниот, односно да биде дадено решение за уривање на истиот објект, со соодветен најкраток можен рок но не повеќе од 12 месеци.

Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации.

Висината на слемето на сите објекти опфатени со овој план е до 3,0 м. над максималната или дозволената висина на изградба.

Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе ги решава секој корисник на урбаното подрачје пооделно во рамките на расположивата локација, а во зависност од неговите потреби и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл.весник. на РМ", бр. 02/02). Услов што треба да биде исполнет при издавање на

одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребениот број возила во рамките на парцелата односно објектот.

При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикипираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.

Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

Условите за изградба на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворните места на јавните објекти и на семејните куќи со градини, а кај рекреативната зона со поконкретно разрабување на ниво на урбанистички проект.

Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.

Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

Отстранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоците од технолошките процеси во деловните објекти, ќе го вршат на своја сметка сопствениците директно во регионалната (општинската) депонија, под услови што ќе ги определи управувачот или сопственикот на депонијата.

3. Поделба и нумерација на блокови

Територијата на опфатот е поделена на 10 урбани модули. Урбаните модули се означени со едноцифрена нумерација.

Во рамките на блокот означени се и одделните парцели односно објекти.

Обележувањето на објектот и парцелата е со двоцифрена нумерација, при што првата цифра го означува блокот, а втората парцелата односно објектот.

Според оваа нумерација се обележани блоковите, парцелите и објектите во графичките прилози и се изработени одредбите за спроведување на планот.

Блокот 13 се состои од 26 урбанистички парцели.

Блокот 14 се состои од 21 урбанистички парцели.

Блокот 15 се состои од 68 урбанистички парцели.

Блокот 16 се состои од 13 урбанистички парцели.

Блокот 17 се состои од 84 урбанистички парцели.

Блокот 18 се состои од 56 урбанистички парцели.

Блокот 19 се состои од 39 урбанистички парцели.

Блокот 20 се состои од 67 урбанистички парцели.

Блокот 21 се состои од 28 урбанистички парцели.

Блокот 22 се состои од 108 урбанистички парцели.

Во однос на решавање на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за урбанистичките парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број паркинг места во сопствената парцела како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

5. Намена на површини

Со Планот се утврдени следните намени:

СК-семејни куќи со градини,

СД-станбено деловни објекти,

КО-деловни објекти - снабдување.

ОУ- Образование - училиште,

Х- хотелско угостителски објекти,

С-спорт и рекреација, детски игралишта

З-зеленило,

Намените на објектите се дадени со кратенки впишани во табелите со урбанистички показатели за секоја локација посебно како и со обележување со различен облик на штрафирање на парцелите во кои се наоѓа самиот објект во графичкиот прилог.

Лоцирање на мали дуќани, продавници, трговија и услуги за потребите на жителите се предвидува како можност во склоп и на приземјата во склоп на самата зона СК семејни куќи со градини доколку постои интерес од сопствениците.

Зоните за услужни дејности и мешовитите станбено деловни зони (СД и КО) се резервирани за објекти за домување на катовите и објекти од областа на трговијата, угостителството, занаетчиството, како и за лоцирање на објекти од областа на општествениот стандард и јавните функции во приземјата и

евентуално на првиот кат. Вакви зони се предвидени на делови од локалитетот на кои веќе постојат такви функции (14.03, 18.01, 19.31) како и во делот на новопланираните објекти (18.28- 18.30) кои заедно со детското игралиште и миниспортски терен формираат мали центри за локално снабдување во населбата.

Деталниот урбанистички план за овој локалитет треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја парцела, односно објект, како и максимално почитување и усогласување на катастарските со урбанистичките парцели.

5. Билансни показатели по урбани модули и парцели

Во табелата се дадени билансите на сите урбанистички показатели кои се релевантни за ДУП за секоја парцела поединечно.

Во табелите се дадени бројот на парцелата, намената, површината на парцелата, површината на просторот за градба, габаритот на објектот односно површината на просторот за градба, вкупно изградената површина во бруто вредности, максимална висина до која на венец, процент на изграденост и коефициентот на искористеност.

Вредностите на урбанистичките показатели се во рамките на законските нормативи.

Урбан модул 13

		23042,60	8124,45	17735,14		35,26	0,77	
13.01	СК	176,01	56,59	84,89	8,50 m	32,15	0,48	
13.02	СК	127,55	53,32	79,99	8,50 m	41,81	0,63	
13.03	СК	301,50	97,30	218,93	10,00 m	32,27	0,73	
13.031	СК	288,70	98,18	220,90	10,00 m	34,01	0,77	
13.04	СК	479,53	128,69	289,56	10,00 m	26,84	0,60	
13.05	СК	455,37	190,97	429,68	10,00 m	41,94	0,94	
13.06	СК	376,99	155,40	349,66	10,00 m	41,22	0,93	
13.07	СК	436,00	130,68	294,03	10,00 m	29,97	0,67	
13.08	СК	553,27	209,07	470,40	10,00 m	37,79	0,85	
13.09	X	971,05	264,23	594,52	10,00 m	27,21	0,61	
13.091	X	925,00	193,23	434,77	10,00 m	20,89	0,47	
13.10	СК	591,42	245,00	551,24	10,00 m	41,43	0,93	
13.11	СК	300,10	97,30	218,93	10,00 m	32,42	0,73	
13.12	СК	365,60	123,06	276,88	10,00 m	33,66	0,76	
13.13	СК	400,79	100,10	225,23	10,00 m	24,98	0,56	
13.14	СК	681,86	256,12	576,28	10,00 m	37,56	0,85	
13.15/	СК	627,65	180,00	405,00	10,00 m	28,68	0,65	
13.16	СК	674,40	180,00	405,00	10,00 m	26,69	0,60	
13.17	СК	426,57	120,74	181,11	7,00 m	28,31	0,42	
13.18	СК	88,99	51,43	77,15	7,00 m	57,79	0,87	
13.19	СК	196,27	75,58	113,37	7,00 m	38,51	0,58	
13.20	СК	249,43	80,00	120,00	7,00 m	32,07	0,48	
13.21	СК	283,90	123,39	277,63	10,00 m	43,46	0,98	
13.22	СК	414,15	123,39	277,63	10,00 m	29,79	0,67	
13.23	СК	302,83	148,76	334,71	10,00 m	49,12	1,11	
13.24	СК	661,44	183,05	411,86	10,00 m	27,67	0,62	
		11356,37	3665,60	7919,34		32,28	0,70	

ТАБЕЛА СО ЗБИРНИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УРБАНИ МОДУЛИ

УРБАН МОДУЛ	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
		ГАБАРИТ	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА НЕТО		
13	11356,37	3665,60	7919,34	32,28	0,70
14	12587,34	4622,19	8426,21	36,72	0,67
15	28224,48	11274,90	22850,03	39,95	0,81
16	4630,76	1776,47	3997,06	38,36	0,86
17	34890,31	11356,23	25133,23	32,55	0,72
18	26269,95	9437,94	20951,64	35,93	0,80
19	20297,69	7589,28	17281,54	37,39	0,85
20	30896,21	11103,47	24805,20	35,94	0,80
21	14992,97	4279,54	7840,95	28,54	0,52
22	65453,60	17442,22	30255,67	26,65	0,46
ВКУПНО	249599,69	82547,84	169460,87	33,07	0,68

6. Сообраќајно решение

Локалитетот кој е предмет на изработка на ДУП се опфатени собирни, сервисни, станбено локални и пешачки улици.

Улицата Востаничка е собирна улица со вкупен профил 11,0 м. (2 x 3,5 м. коловоз, и 2x2,0 м тротоари)

Улиците Наум Охридски, со профил 8,0 м. (2 x 3,0 м. коловоз, и 2x1м тротоари) Рилски Конгрес со профил 8,5 м. (2 x 2,75 м. коловоз, и 2x1,5 м тротоари) и Банско со профил 8,5 м. (2 x 2,75 м. коловоз, и 2x1,5 м тротоари) се сервисни улици.

Останатите улици се станбено локални улици со различни профили означени во графичкиот прилог.

Со оглед на стрмниот терен, како елемент на сообраќајот се јавува и пешачко колската и пешачката улица, преку која е овозможен пристап до одредени парцели.

При решавањето на концептот на сообраќајната мрежа планерите се судриа со проблемот на неадекватните димензии на дел од постојната улична мрежа, при што не е возможно нејзино адекватно проширување поради конфигурацијата на теренот и постоење на објекти кои се во добра состојба во непосредна близина на постојните регулациони линии. При тоа планерите појдоа од поставка да секаде каде е можно се почитува постојната состојба а интервенции да се прават само доколку е неопходно на собирните и сервисните улици. При ова планерите се обидоа да градежните линии на објектите се поместат од регулационите линии за да се овозможи во идниот период евентуално корегирање и на регулационите линии.

Пристапите до парцели се обезбедени од сите категории на улици. Задржана е максимално постојната улична мрежа со дефинирање на профили каде тоа е возможно.

Стационарниот сообраќај се решава во склоп на парцелите.



Република Северна Македонија
Општина Кисела Вода
ул. Петар Дељан бр. 17 Скопје
Сектор за урбанизам и
просторно планирање



тел.: 02/2785-400
contact@kiselavoda.gov.mk
www.kiselavoda.gov.mk
тел.: 02/2785-420
urbanizam-planiranje@kiselavoda.gov.mk



Бр. 13 – 4543/2
од 16.05.2024 год.
СКОПЈЕ

ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ИЗВОДИ И
ОДОБРЕНИЈА ЗА ГРАДЕЊЕ

ИЗВОД ОД ПЛАН БР.	
ДУП: нас. Црнице 2	
УП за село:	
УП вон нас. место:	
Одлука бр: 07 – 97/2 од 30.09.2003г „Сл. Гл. на Град Скопје“ бр. 12/2003г	
Намена на градба: семејна кука	
Улица: Востаничка	бр.
КО: Кисела Вода 1	КП: 1531/1
ДЛ:	М=1:1000

ИЗВОД ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 15.36



Легенда:

ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ	ГРАНИЦА НА ОБЈЕКТИ	КАМЕНА НА ПОКРОВИ	ТРАЧОСТАНИЦА	СОБНА УЛИЦА
▲ Н = 4.50м	1 ОЗНАКА НА БЛОК	СЕМЕЛНИ КУКИ	СОБРАЌАНИ ПОКРОВИ	СЕРВИСНА УЛИЦА
● Н = 7.00м	1.2 ПУБЛИКАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ	ДОМУВАЊЕ СО ДЕЛОВИ И ПРОСТОК	КОПОВОЗ	СТАНБЕНО ЛОКАЛНА УЛИЦА
■ Н = 8.50м	2.2 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	СПОРИ И РЕШЕВАЊА	ПРОТОАР	ПЕШАЧКА УЛИЦА
▲ Н = 10.00м	3.1 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ - УСЛУГИ	ПЕШАЧКО - КОЛЕСА УЛИЦА	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
● Н = 11.50м	ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖА	ОБРАЗОВАНИЕ - УЧИЛИШТЕ	ПЕШАЧКА УЛИЦА	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
■ Н = 13.50м	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖ	КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ - ХОТЕЛ		ВОДОВОДНА МРЕЖА

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ

Број на парцела	намена	Макс. висина	Површина на парцела (м ²)	П (м ²) градба	Нето П (м ²) развиена	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност	Потребен број паркинг места	Во објект	Во парцела
15.36	семејна кука	10,00м	493,86м ²	216,35м ²	486,78м ²	43,81%	0,99			

Паркирањето да се реши во склоп на урбанистичката парцела-Правилник за стандарди и нормативи (Сл.весник на РМ бр. 02/02).

Според овие урбанистичко-архитектонски податоци и важечката законска и подзаконска регулатива потребно е да се изготви Основен проект согласно Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Сл. Весник на РМ бр. 24/11, 68/13, 81/13, 219/15 и 52/16) за градбите кој е потребен за добивање одобрение за градење.

Изготвил

Милица Манчевска 

Контролирал

Помошник раководител на сектор

Голубина Арсовска д.и.а.

Согласен

Секретар на Општина Кисела Вода

М-р Мирко Ивановски

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА

ГРАДОНАЧАЛНИК

Гоце Станкоски д.и.а.



10. Параметри за спроведување на планот

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Основен, а воедно и доминантен вид на градба во зона за домување се семејни куќи со градини.

Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со правилникот и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја парцела оделно.

Коефициентите на искористување на просторот се пресметани без еркерни испусти на катовите, можно е нивно зголемување до максимално дозволеното со Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл.весник. на РМ", бр. 02/02), со почитување на површината на градба и висината на објектот дадени во синтезниот приказ.

Висината на објектите е дадена во табелата во синтезниот графички прилог и е определена од средишната точка на габаритот на објектот до завршниот венец.

Во случај кога во една урбанистичка парцела во која има постоен објект, а се планира нова површина за градба која не го зафаќа постојниот објект услов за реализација да биде исклучиво рушење на постојниот, односно да биде дадено решение за уривање на истиот објект, со соодветен најкраток можен рок но не повеќе од 12 месеци.

Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации.

Висината на слемето на сите објекти опфатени со овој план е до 3,0 м. над максималната или дозволената висина на изградба.

Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе ги решава секој корисник на урбаното подрачје пооделно во рамките на расположивата локација, а во зависност од неговите потреби и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл.весник. на РМ", бр. 02/02). Услов што треба да биде исполнет при издавање на

одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребениот број возила во рамките на парцелата односно објектот.

При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.

Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

Условите за изградба на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворните места на јавните објекти и на семејните куќи со градини, а кај рекреативната зона со поконкретно разрабување на ниво на урбанистички проект.

Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.

Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

Отстранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоците од технолошките процеси во деловните објекти, ќе го вршат на своја сметка сопствениците директно во регионалната (општинската) депонија, под услови што ќе ги определи управувачот или сопственикот на депонијата.

3. Поделба и нумерација на блокови

Територијата на опфатот е поделена на 10 урбани модули. Урбаните модули се означени со едноцифрена нумерација.

Во рамките на блокот означени се и одделните парцели односно објекти.

Обележувањето на објектот и парцелата е со двоцифрена нумерација, при што првата цифра го означува блокот, а втората парцелата односно објектот.

Според оваа нумерација се обележани блоковите, парцелите и објектите во графичките прилози и се изработени одредбите за спроведување на планот.

Блокот 13 се состои од 26 урбанистички парцели.

Блокот 14 се состои од 21 урбанистички парцели.

Блокот 15 се состои од 68 урбанистички парцели.

Блокот 16 се состои од 13 урбанистички парцели.

Блокот 17 се состои од 84 урбанистички парцели.

Блокот 18 се состои од 56 урбанистички парцели.

Блокот 19 се состои од 39 урбанистички парцели.

Блокот 20 се состои од 67 урбанистички парцели.

Блокот 21 се состои од 28 урбанистички парцели.

Блокот 22 се состои од 108 урбанистички парцели.

Во однос на решавање на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за урбанистичките парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број паркинг места во сопствената парцела како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

5. Намена на површини

Со Планот се утврдени следните намени:

СК-семејни куќи со градини,

СД-станбено деловни објекти,

КО-деловни објекти - снабдување.

ОУ- Образование - училиште,

Х- хотелско угостителски објекти,

С-спорт и рекреација, детски игралишта

З-зеленило,

Намените на објектите се дадени со кратенки впишани во табелите со урбанистички показатели за секоја локација посебно како и со обележување со различен облик на штрафирање на парцелите во кои се наоѓа самиот објект во графичкиот прилог.

Лоцирање на мали дуќани, продавници, трговија и услуги за потребите на жителите се предвидува како можност во склоп и на приземјата во склоп на самата зона СК семејни куќи со градини доколку постои интерес од сопствениците.

Зоните за услужни дејности и мешовитите станбено деловни зони (СД и КО) се резервирани за објекти за домување на катовите и објекти од областа на трговијата, угостителството, занаетчиството, како и за лоцирање на објекти од областа на општествениот стандард и јавните функции во приземјата и

евентуално на првиот кат. Вакви зони се предвидени на делови од локалитетот на кои веќе постојат такви функции (14.03, 18.01, 19.31) како и во делот на новопланираните објекти (18.28- 18.30) кои заедно со детското игралиште и миниспортски терен формираат мали центри за локално снабдување во населбата.

Деталниот урбанистички план за овој локалитет треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја парцела, односно објект, како и максимално почитување и усогласување на катастарските со урбанистичките парцели.

5. Билансни показатели по урбани модули и парцели

Во табелата се дадени билансите на сите урбанистички показатели кои се релевантни за ДУП за секоја парцела поединачно.

Во табелите се дадени бројот на парцелата, намената, површината на парцелата, површината на просторот за градба, габаритот на објектот односно површината на просторот за градба, вкупно изградената површина во бруто вредности, максимална висина до која на зенец, процент на изграденост и коефициентот на искористеност.

Вредностите на урбанистичките показатели се во рамките на законските нормативи.

Урбан модул 13

		23042,60	8124,45	17735,14		35,26	0,77	
13.01	СК	176,01	56,59	84,89	8,50 m	32,15	0,48	
13.02	СК	127,55	53,32	79,99	8,50 m	41,81	0,63	
13.03	СК	301,50	97,30	218,93	10,00 m	32,27	0,73	
13.031	СК	288,70	88,18	220,90	10,00 m	34,01	0,77	
13.04	СК	479,53	128,69	289,56	10,00 m	26,84	0,60	
13.05	СК	455,37	190,97	429,68	10,00 m	41,94	0,94	
13.06	СК	376,99	155,40	349,66	10,00 m	41,22	0,93	
13.07	СК	436,00	130,68	294,03	10,00 m	29,97	0,67	
13.08	СК	553,27	209,07	470,40	10,00 m	37,79	0,85	
13.09	X	971,05	264,23	594,52	10,00 m	27,21	0,61	
13.091	X	925,00	193,23	434,77	10,00 m	20,89	0,47	
13.10	СК	591,42	245,00	551,24	10,00 m	41,43	0,93	
13.11	СК	300,10	97,30	218,93	10,00 m	32,42	0,73	
13.12	СК	365,60	123,06	276,88	10,00 m	33,66	0,76	
13.13	СК	400,79	100,10	225,23	10,00 m	24,98	0,56	
13.14	СК	681,86	256,12	576,28	10,00 m	37,56	0,85	
13.15	СК	627,65	180,00	405,00	10,00 m	28,68	0,65	
13.16	СК	674,40	180,00	405,00	10,00 m	26,69	0,60	
13.17	СК	426,57	120,74	181,11	7,00 m	28,31	0,42	
13.18	СК	88,99	51,43	77,15	7,00 m	57,79	0,87	
13.19	СК	196,27	75,58	113,37	7,00 m	38,51	0,58	
13.20	СК	249,43	80,00	120,00	7,00 m	32,07	0,48	
13.21	СК	283,90	123,39	277,63	10,00 m	43,46	0,98	
13.22	СК	414,15	123,39	277,63	10,00 m	29,79	0,67	
13.23	СК	302,83	148,76	334,71	10,00 m	49,12	1,11	
13.24	СК	661,44	183,05	411,86	10,00 m	27,67	0,62	
		11356,37	3665,60	7919,34		32,28	0,70	

ТАБЕЛА СО ЗБИРНИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УРБАНИ МОДУЛИ

УРБАН МОДУЛ	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
		ГАБАРИТ	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА НЕТО		
13	11356,37	3665,60	7919,34	32,28	0,70
14	12587,34	4622,19	8426,21	36,72	0,67
15	28224,48	11274,90	22850,03	39,95	0,81
16	4630,76	1776,47	3997,06	38,36	0,86
17	34890,31	11356,23	25133,23	32,55	0,72
18	26269,95	9437,94	20951,64	35,93	0,80
19	20297,69	7589,28	17281,54	37,39	0,85
20	30896,21	11103,47	24805,20	35,94	0,80
21	14992,97	4279,54	7840,95	28,54	0,52
22	65453,60	17442,22	30255,67	26,65	0,46
ВКУПНО	249599,69	82547,84	169460,87	33,07	0,68

6. Сообраќајно решение

Локалитетот кој е предмет на изработка на ДУП се опфатени собирни, сервисни, станбено локални и пешачки улици.

Улицата Востаничка е собирна улица со вкупен профил 11,0 м. (2 x 3,5 м. коловоз, и 2x2,0 м тротоари)

Улиците Наум Охридски, со профил 8,0 м. (2 x 3,0 м. коловоз, и 2x1 м тротоари) Рилски Конгрес со профил 8,5 м. (2 x 2,75 м. коловоз, и 2x1,5 м тротоари) и Банско со профил 8,5 м. (2 x 2,75 м. коловоз, и 2x1,5 м тротоари) се сервисни улици.

Останатите улици се станбено локални улици со различни профили означени во графичкиот прилог.

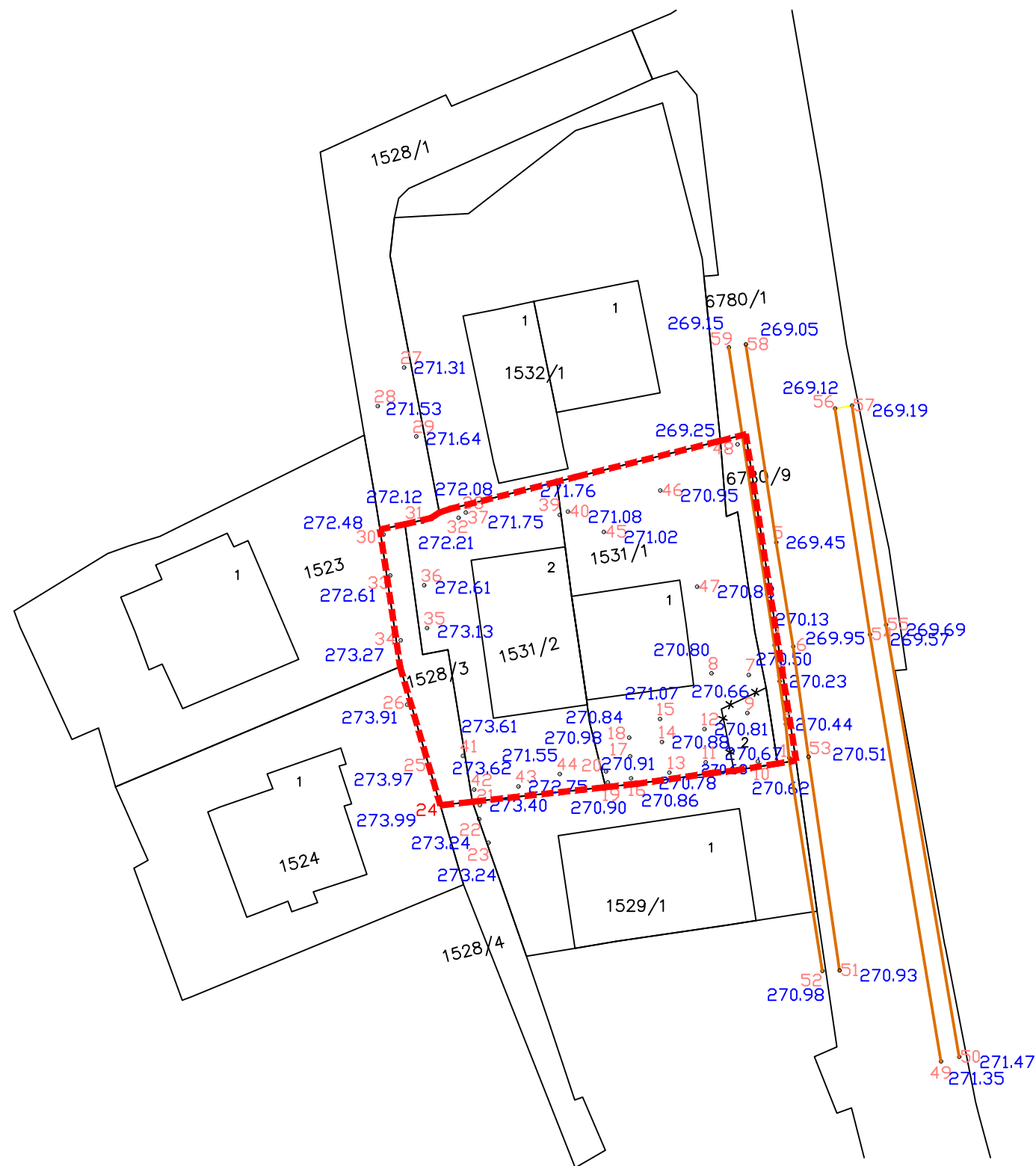
Со оглед на стрмниот терен, како елемент на сообраќајот се јавува и пешачко колската и пешачката улица, преку која е овозможен пристап до одредени парцели.

При решавањето на концептот на сообраќајната мрежа планерите се судриа со проблемот на неадекватните димензии на дел од постојната улична мрежа, при што не е возможно нејзино адекватно проширување поради конфигурацијата на теренот и постоење на објекти кои се во добра состојба во непосредна близина на постојните регулациони линии. При тоа планерите појдоа од поставка да секаде каде е можно се почитува постојната состојба а интервенции да се прават само доколку е неопходно на собирните и сервисните улици. При ова планерите се обидоа да градежните линии на објектите се поместат од регулационите линии за да се овозможи во идниот период евентуално корегирање и на регулационите линии.

Пристапите до парцели се обезбедени од сите категории на улици. Задржана е максимално постојната улична мрежа со дефинирање на профили каде тоа е возможно.

Стационарниот сообраќај се решава во склоп на парцелите.

3Г. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

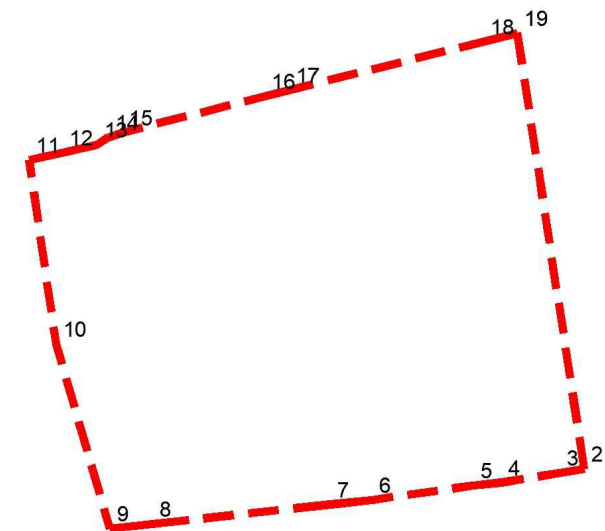


Р.бр.	X	Y
1	4648606.93	7536260.68
2	4648578.06	7536265.13
3	4648577.79	7536263.50
4	4648577.16	7536259.64
5	4648576.96	7536257.76
6	4648576.00	7536251.04
7	4648575.70	7536248.27
8	4648574.41	7536236.50
9	4648574.10	7536233.66
10	4648586.35	7536230.10
11	4648598.49	7536228.32
12	4648598.97	7536230.53
13	4648599.51	7536232.83
14	4648600.01	7536233.58
15	4648600.31	7536234.49
16	4648602.72	7536243.96
17	4648603.13	7536245.56
18	4648606.34	7536258.44
19	4648606.93	7536260.68

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СОГЛАСНО ЧЛЕН 63
ОД ЗАКОН ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 И 101/25)
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ГП 15.36 И ГП15.361
ФОРМИРАНА СО ДУП ЗА НАСЕЛБА ЦРНИЧЕ 2
КО КИСЕЛА ВОДА 1
ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ЛЕГЕНДА:
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P= 0,09 ха

Легенда :
Состојба на кастарски план
Состојба на лице место
ОПФАТ
УЛ.ВОСТАНИЧКА



ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ
"УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД
ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК
БР.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 И 101/25) СО ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП15.361 И ГП15.36 ФОРМИРАНИ СО
ДУП ЗА НАСЕЛБА ЦРНИЧЕ 2, КО КИСЕЛА ВОДА 1,
ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
ЉУПЧЕ СТОЈЧЕСКИ, д.и.а. бр.овл.0.0153
УПРАВИТЕЛ: КАТЕРИНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИВЕСТИТОР: НГ-ИНЖИНИРИНГ ДООЕЛ

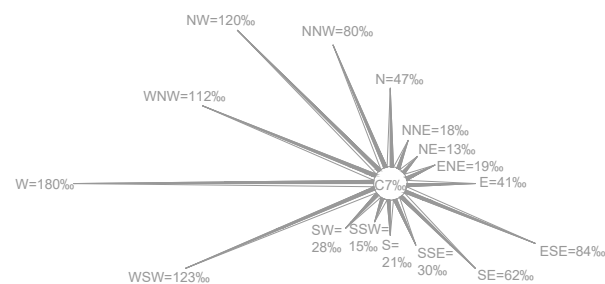
ТЕХ.БР. 55/24

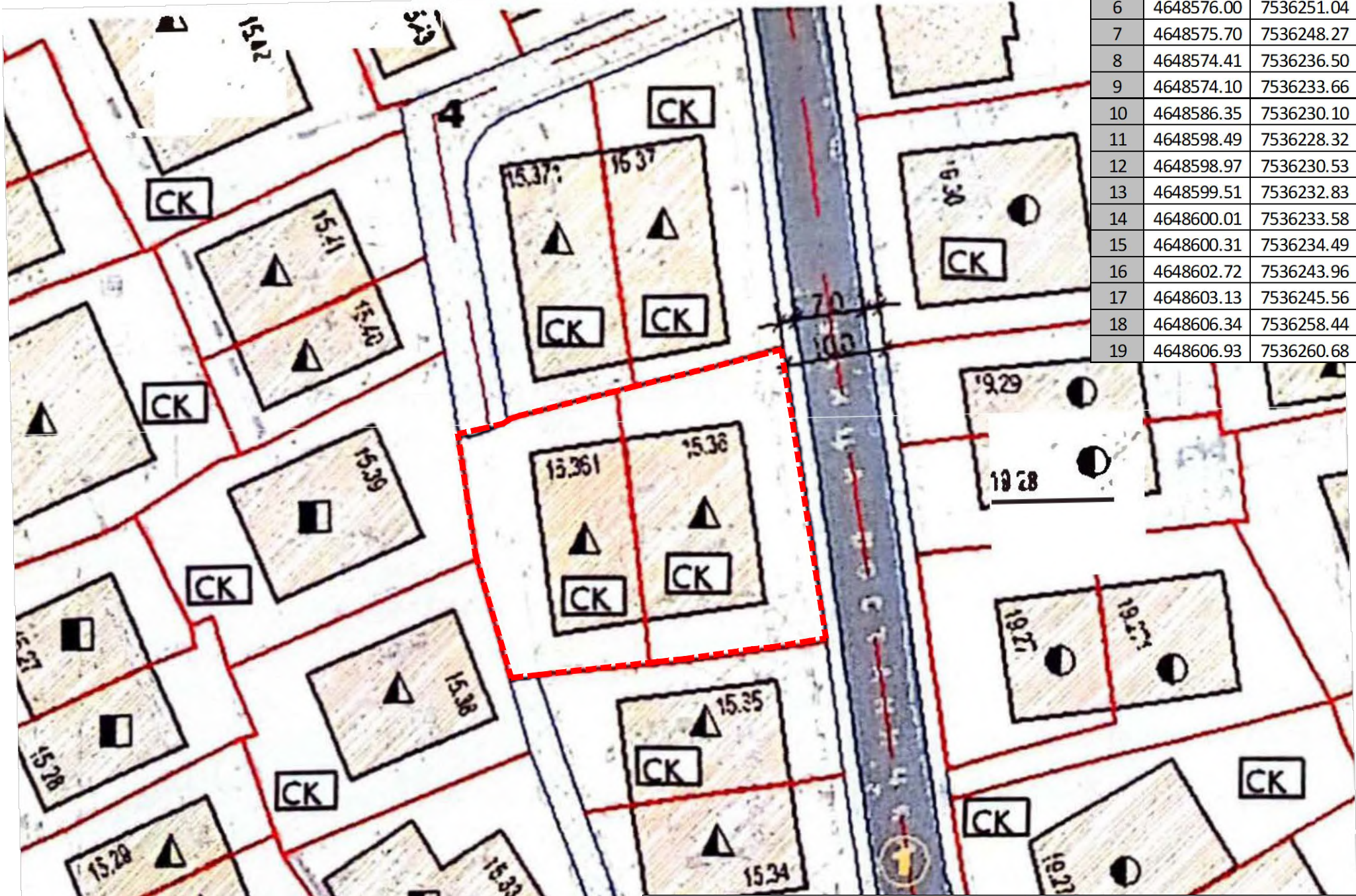
06.2025

М = 1: 500

ФАЗА: (У)

1
ЛИСТ БР.:

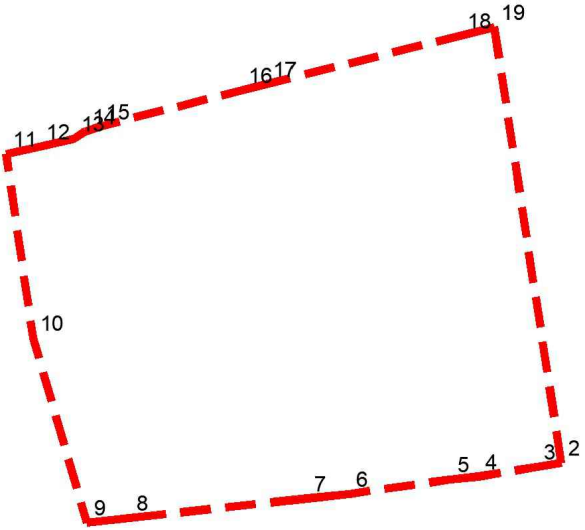




Р.бр.	Х	Y
1	4648606.93	7536260.68
2	4648578.06	7536265.13
3	4648577.79	7536263.50
4	4648577.16	7536259.64
5	4648576.96	7536257.76
6	4648576.00	7536251.04
7	4648575.70	7536248.27
8	4648574.41	7536236.50
9	4648574.10	7536233.66
10	4648586.35	7536230.10
11	4648598.49	7536228.32
12	4648598.97	7536230.53
13	4648599.51	7536232.83
14	4648600.01	7536233.58
15	4648600.31	7536234.49
16	4648602.72	7536243.96
17	4648603.13	7536245.56
18	4648606.34	7536258.44
19	4648606.93	7536260.68

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СОГЛАСНО ЧЛЕН 63
ОД ЗАКОН ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 И 101/25)
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ГП 15.36 И ГП15.361
ФОРМИРАНА СО ДУП ЗА НАСЕЛБА ЦРНИЧЕ 2
КО КИСЕЛА ВОДА 1
ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ЛЕГЕНДА:
----- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P= 0,09 ха



ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ
"УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП



ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО НАНЕСЕНИ
ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА

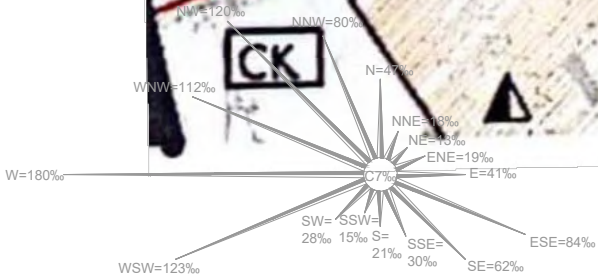
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД
ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК
БР.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 И 101/25) СО ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП15.361 И ГП15.36 ФОРМИРАНИ СО
ДУП ЗА НАСЕЛБА ЦРНИЧЕ 2, КО КИСЕЛА ВОДА 1,
ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

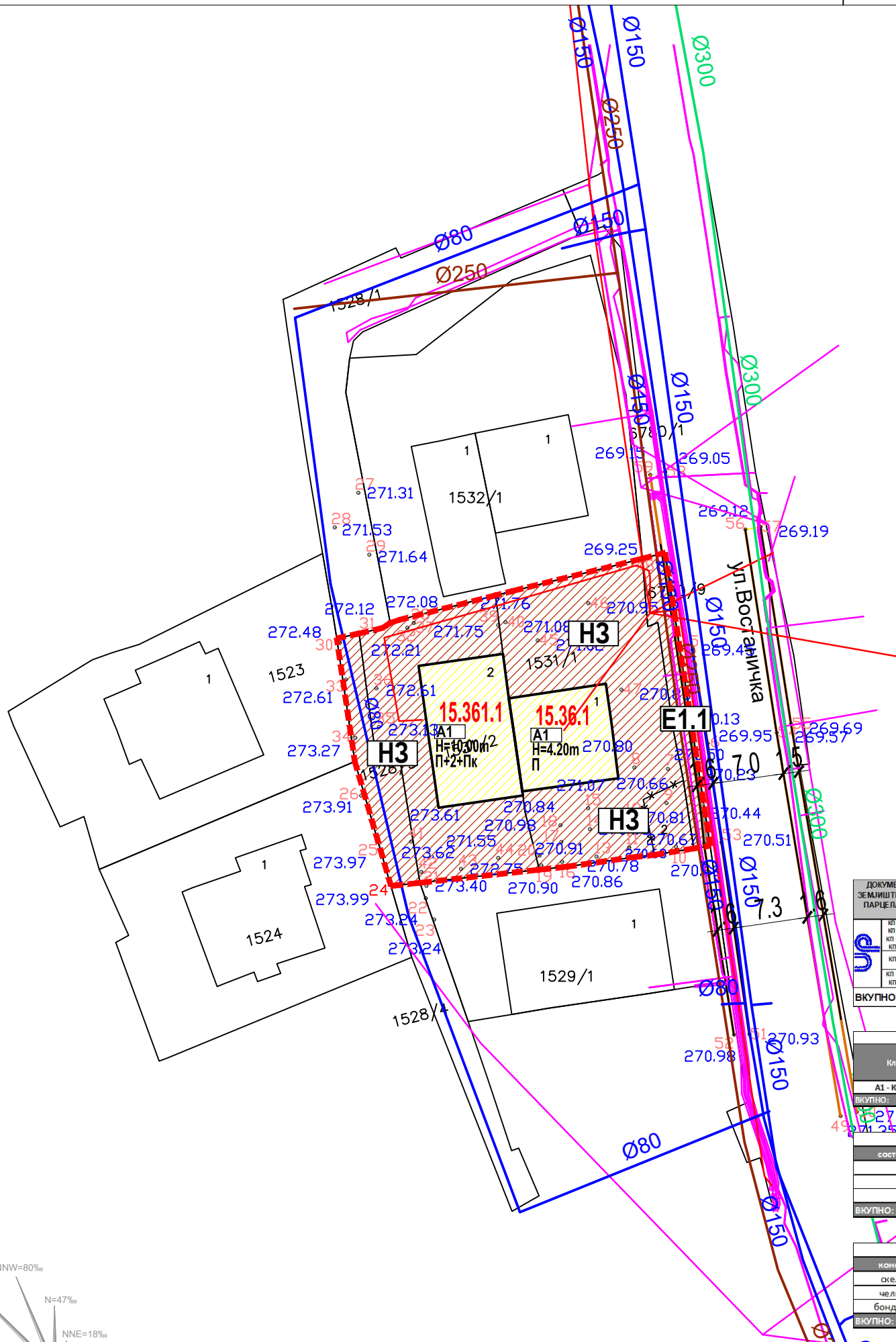
ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
ЉУПЧЕ СТОЈЧЕСКИ, д.и.а. бр.овл.0.0153
УПРАВИТЕЛ: КАТЕРИНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИВЕСТИТОР: НГ-ИНЖИНИРИНГ ДООЕЛ

ТЕХ.БР. 55/24	06.2025	2
М = 1: 500	ФАЗА: (У)	

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕНИТЕ ПАРЦЕЛИ И ОБЈЕКТИТЕ ПО ДУП ЗА НАСЕЛБА ЦРНИЧЕ 2, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА											
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 И 101/25) СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 15.36 И ГП 15.361 ФОРМИРАНИ СО ДУП ЗА НАСЕЛБА ЦРНИЧЕ 2, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА											
Број на ГП	Површина на градежна парцела	Број на објект	Подврснична класа на намена	Максимална висина на грабеж (m)	Број на спратови	Максимална дозволена бруто површина за грабеж во основа (m2)	Процент на изграденост (%)	Нето површина за грабеж во основа (m2)	Максимална дозволена нето површина за грабеж (m2)		Коefициент на искористеност
15.361	408.97	15.361	A1 - Домовување во куќи	10,00m	/	169.70	41.49%	127.28	381.83	0.93	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.02/20)
15.36	493.86	15.36	A1 - Домовување во куќи	10,00m	/	216.35	43.81%	162.26	486.79	0.99	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.02/20)
ВКУПНО ГРАДЕНИ ПАРЦЕЛИ	902.83	/	/	/	/	386.05	42.76%	289.54	868.61	0.96	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.02/20)





Р.бр.	X	Y
1	4648606.93	7536260.68
2	4648578.06	7536265.13
3	4648577.79	7536263.50
4	4648577.16	7536259.64
5	4648576.96	7536257.76
6	4648576.00	7536251.04
7	4648575.70	7536248.27
8	4648574.41	7536236.50
9	4648574.10	7536233.66
10	4648586.35	7536230.10
11	4648598.49	7536228.32
12	4648598.97	7536230.53
13	4648599.51	7536232.83
14	4648600.01	7536233.58
15	4648600.31	7536234.49
16	4648602.72	7536243.96
17	4648603.13	7536245.56
18	4648606.34	7536258.44
19	4648606.93	7536260.68

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - ПРИКАЗ НА ПОВРШНИИ ВО ОСНОВА СО НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЛИШТЕТО И УЧЕСТВО ВО ПРОЦЕНТ НА НИВО НА ОПФАТ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 И 101/25)			
КП 1528/3, КП 1531/1, КП 1531/2 и КП 6780/9	НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЛИШТЕ	680.19	76%
КП 6780/9	Е1.1 - АСФАЛТИРАНА УЛИЦА И ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ	10.33	1%
КП 1531/1 и КП 1531/2	А1 - КУКИ ЗА ДОМУВАЊЕ	207.99	23%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		898.51 m ²	100%

ДЕМОГРАФИЈА				
Класа на намена	Бруто развиена површина во (m ²)	Број на домаќинства	Број на жители	Густина на населеност ж/ха
А1 - Куки за домување	562.80	4	16	230
ВКУПНО:	562.80	4	16	230

СОСТОЈБА НА ОДРЖАНОСТ		
состојба на одржаност	број на објекти	процент на застapеност
добра	1	50%
средна	0	0%
лоша	1	50%
ВКУПНО:	2	100%

КОНСТРУКТИВЕН СИСТЕМ		
конструктивен систем	број на објекти	процент на застapеност
скелетна конструкција	2	100%
челична конструкција	0	0%
бондручна конструкција	0	0%
ВКУПНО:	2	100%

катастарска парцела	вкупна површина на парцела во (m ²)	бр. на граба/објект	намена на граба	површина на граба во основа (m ²)	висина на граба (m)	класност	размена површина по истоим (m ²)	конструкција	состојба
КП 1531/2	331.76	15.361.1	А1 - Домување во куќи	118.27	Н=10.20m	П+2+Пк	473.08	скелетна	добра
КП 1531/21	435.46	15.361.1	А1 - Домување во куќи	89.72	Н=4.20m	П	89.72	скелетна	лоша
ВКУПНО:		/	/	207.99	/	/	562.80	/	/

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СОГЛАСНО ЧЛЕН 63
ОД ЗАКОН ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 И 101/25)
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ГП 15.36 И ГП15.361
ФОРМИРАНА СО ДУП ЗА НАСЕЛБА ЦРНИЧЕ 2
КО КИСЕЛА ВОДА 1
ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P= 0,09 ха
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ГРАНИЦА НА ГАБАРИТ НА ИЗГРАДЕН ОБЈЕКТ
- 15.36.1 НУМЕРАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ОБЈЕКТ
- А1 НАМЕНА НА ИЗГРАДЕН ОБЈЕКТ
- Н=10.00m ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ НА ИЗГРАДЕН ОБЈЕКТ
- П+2+Пк СПРАТНОСТ НА ИЗГРАДЕН ОБЈЕКТ

НАМЕНА:

- A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- H3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЛИШТЕ
- E1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ

СООБРАЌАЈ:

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР

КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ЕЛЕКТРИКА МРЕЖА - ПОСТОЕЧКА (EVN)

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА - ПОСТОЕЧКА

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА - ПОСТОЕЧКА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЕЧКА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЕЧКА

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ
"УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП



ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН
ГАДЕЖЕН ФОНД,
ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И
ИНФРАСТРУКТУРА
ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД
ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК
БР.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 И 101/25) СО ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП15.361 И ГП15.36 ФОРМИРАНИ СО
ДУП ЗА НАСЕЛБА ЦРНИЧЕ 2, КО КИСЕЛА ВОДА 1,
ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ПЛАНЕРИ:

КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626

ЉУПЧЕ СТОЈЧЕСКИ, д.и.а. бр.овл.0.0153

УПРАВИТЕЛ: КАТЕРИНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИВЕСТИТОР: НГ-ИНЖИНИРИНГ ДООЕЛ

ТЕХ.БР. 55/24

06.2025

М = 1: 500

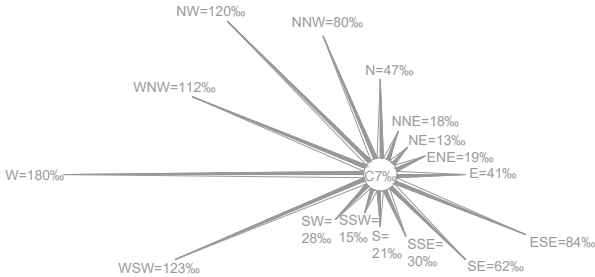
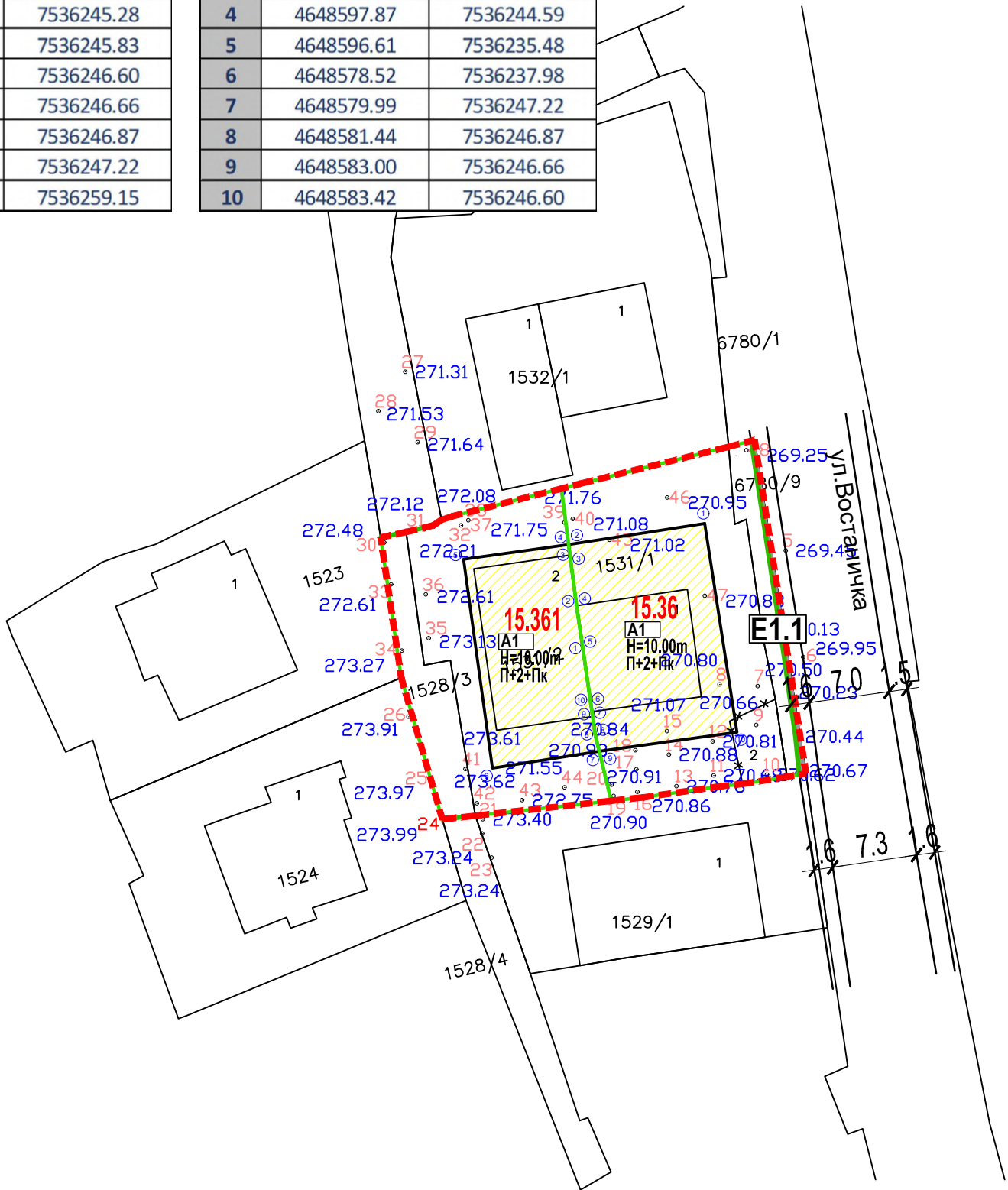
ФАЗА: (У)

3
ЛИСТ БР.:

КООРДИНАТНИ ТОЧКИ ОБЈЕКТ15.36		
Р.бр.	X	Y
1	4648599.69	7536256.35
2	4648597.87	7536244.59
3	4648596.97	7536244.71
4	4648592.58	7536245.28
5	4648588.86	7536245.83
6	4648583.42	7536246.60
7	4648583.00	7536246.66
8	4648581.44	7536246.87
9	4648579.99	7536247.22
10	4648581.64	7536259.15

КООРДИНАТНИ ТОЧКИ ОБЈЕКТ 15.361		
Р.бр.	X	Y
1	4648588.86	7536245.83
2	4648592.58	7536245.28
3	4648596.97	7536244.71
4	4648597.87	7536244.59
5	4648596.61	7536235.48
6	4648578.52	7536237.98
7	4648579.99	7536247.22
8	4648581.44	7536246.87
9	4648583.00	7536246.66
10	4648583.42	7536246.60

Р.бр.	X	Y
1	4648606.93	7536260.68
2	4648578.06	7536265.13
3	4648577.79	7536263.50
4	4648577.16	7536259.64
5	4648576.96	7536257.76
6	4648576.00	7536251.04
7	4648575.70	7536248.27
8	4648574.41	7536236.50
9	4648574.10	7536233.66
10	4648586.35	7536230.10
11	4648598.49	7536228.32
12	4648598.97	7536230.53
13	4648599.51	7536232.83
14	4648600.01	7536233.58
15	4648600.31	7536234.49
16	4648602.72	7536243.96
17	4648603.13	7536245.56
18	4648606.34	7536258.44
19	4648606.93	7536260.68



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПРИКАЗ НА ПОВРШНИ ОД СООБРАКАЈ И ЗЕЛЕНИЛО (КОЛОВОЗИ, ТРОТОАРИ, ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ, ПАРКИНЗИ И ЗЕЛЕНИЛО)		
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	386.05 m²	42.97%
ПЕШАЧКИ И ПРИСТАПНИ ПАТЕКИ	332.76 m²	37.03%
ЗЕЛЕНИЛО	179.70 m²	20.00%
ВКУПНО ЦЕЛ ПРОЕКТЕН ОПФАТ	898.51 m²	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОН ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 И 101/25) СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 15.36 И ГП15.361 ФОРМИРАНА СО ДУП ЗА НАСЕЛБА ЦРНИЧЕ 2 КО КИСЕЛА ВОДА 1 ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ЛЕГЕНДА:

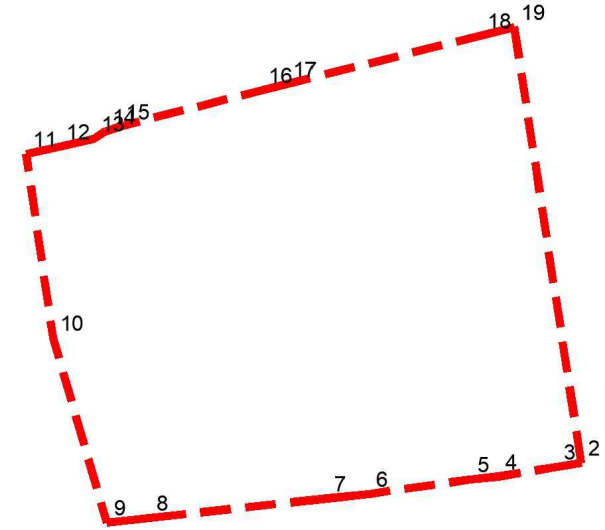
- РЛ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P= 0,09 ха
- ГЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- A2 НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ОБЈЕКТ)
- 15.36 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА (ОБЈЕКТ)
- A1 НАМЕНА НА ОБЈЕКТ
- H=10.00m МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСИНА
- П+2+Пк МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА КАТНОСТ
- 1 ГЕОДЕТСКО ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА:

- A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

СООБРАЌАЈ:

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР



ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ
"УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД
ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК
БР.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 И 101/25) СО ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП15.361 И ГП15.36 ФОРМИРАНИ СО
ДУП ЗА НАСЕЛБА ЦРНИЧЕ 2, КО КИСЕЛА ВОДА 1,
ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ПЛАНЕРИ:

КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626

ЉУПЧЕ СТОЈЧЕСКИ, д.и.а. бр.овл.0.0153

УПРАВИТЕЛ: КАТЕРИНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИВЕСТИТОР: НГ-ИНЖИНИРИНГ ДООЕЛ

ТЕХ.БР. 55/24

06.2025

М = 1: 500

ФАЗА: (У)

5
ЛИСТ БР.:

КООРДИНАТНИ ТОЧКИ ОБЈЕКТ15.36		
Р.бр.	X	Y
1	4648599.69	7536256.35
2	4648597.87	7536244.59
3	4648596.97	7536244.71
4	4648592.58	7536245.28
5	4648588.86	7536245.83
6	4648583.42	7536246.60
7	4648583.00	7536246.66
8	4648581.44	7536246.87
9	4648579.99	7536247.22
10	4648581.64	7536259.15

КООРДИНАТНИ ТОЧКИ ОБЈЕКТ 15.361		
Р.бр.	X	Y
1	4648588.86	7536245.83
2	4648592.58	7536245.28
3	4648596.97	7536244.71
4	4648597.87	7536244.59
5	4648596.61	7536235.48
6	4648578.52	7536237.98
7	4648579.99	7536247.22
8	4648581.44	7536246.87
9	4648583.00	7536246.66
10	4648583.42	7536246.60

Р.бр.	X	Y
1	4648606.93	7536260.68
2	4648578.06	7536265.13
3	4648577.79	7536263.50
4	4648577.16	7536259.64
5	4648576.96	7536257.76
6	4648576.00	7536251.04
7	4648575.70	7536248.27
8	4648574.41	7536236.50
9	4648574.10	7536233.66
10	4648586.35	7536230.10
11	4648598.49	7536228.32
12	4648598.97	7536230.53
13	4648599.51	7536232.83
14	4648600.01	7536233.58
15	4648600.31	7536234.49
16	4648602.72	7536243.96
17	4648603.13	7536245.56
18	4648606.34	7536258.44
19	4648606.93	7536260.68

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СОГЛАСНО ЧЛЕН 63
ОД ЗАКОН ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 И 101/25)
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ГП 15.36 И ГП15.361
ФОРМИРАНА СО ДУП ЗА НАСЕЛБА ЦРНИЧЕ 2
КО КИСЕЛА ВОДА 1
ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ЛЕГЕНДА:

- РЛ

ГП

ГЛ

A2

15.36

A1

H=10.00m

П+2+Пк

1

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ОБЈЕКТ)

НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА (ОБЈЕКТ)

НАМЕНА НА ОБЈЕКТ

МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСИНА

МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА КАТНОСТ

ГЕОДЕТСКО ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ОБЈЕКТ

P= 0,09 ха
- НАМЕНА:
- A1

A1 - ДОМУВАЈНЕ ВО КУЌИ
- СООБРАЌАЈ:
- КОЛОВОЗ

ТРОТОАР
- КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРА
- ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ЕЛЕКТРИКА МРЕЖА - ПОСТОЕЧКА (EUN)
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА:
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА - ПОСТОЕЧКА
- ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА:
- ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА - ПОСТОЕЧКА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЕЧКА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЕЧКА

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ
"УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ПРИКЛУЧНИ
ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВИДОВИ НА ГРАДБИ НА
ИНФРАСТРУКТУРА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД
ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК
БР.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 И 101/25) СО ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП15.361 И ГП15.36 ФОРМИРАНИ СО
ДУП ЗА НАСЕЛБА ЦРНИЧЕ 2, КО КИСЕЛА ВОДА 1,
ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
ЉУПЧЕ СТОЈЧЕСКИ, д.и.а. бр.овл.0.0153
УПРАВИТЕЛ: КАТЕРИНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИВЕСТИТОР: НГ-ИНЖИНИРИНГ ДООЕЛ

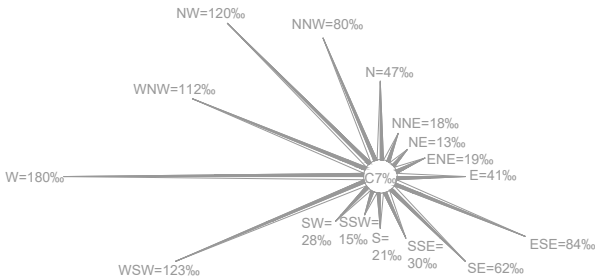
ТЕХ.БР. 55/24

06.2025

М = 1: 500

ФАЗА: (У)

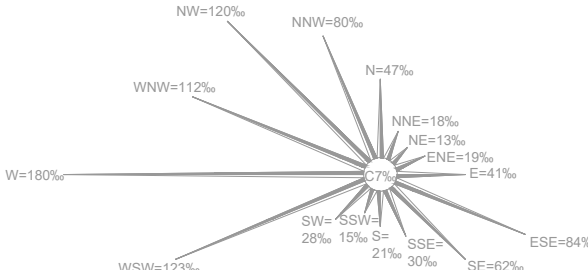
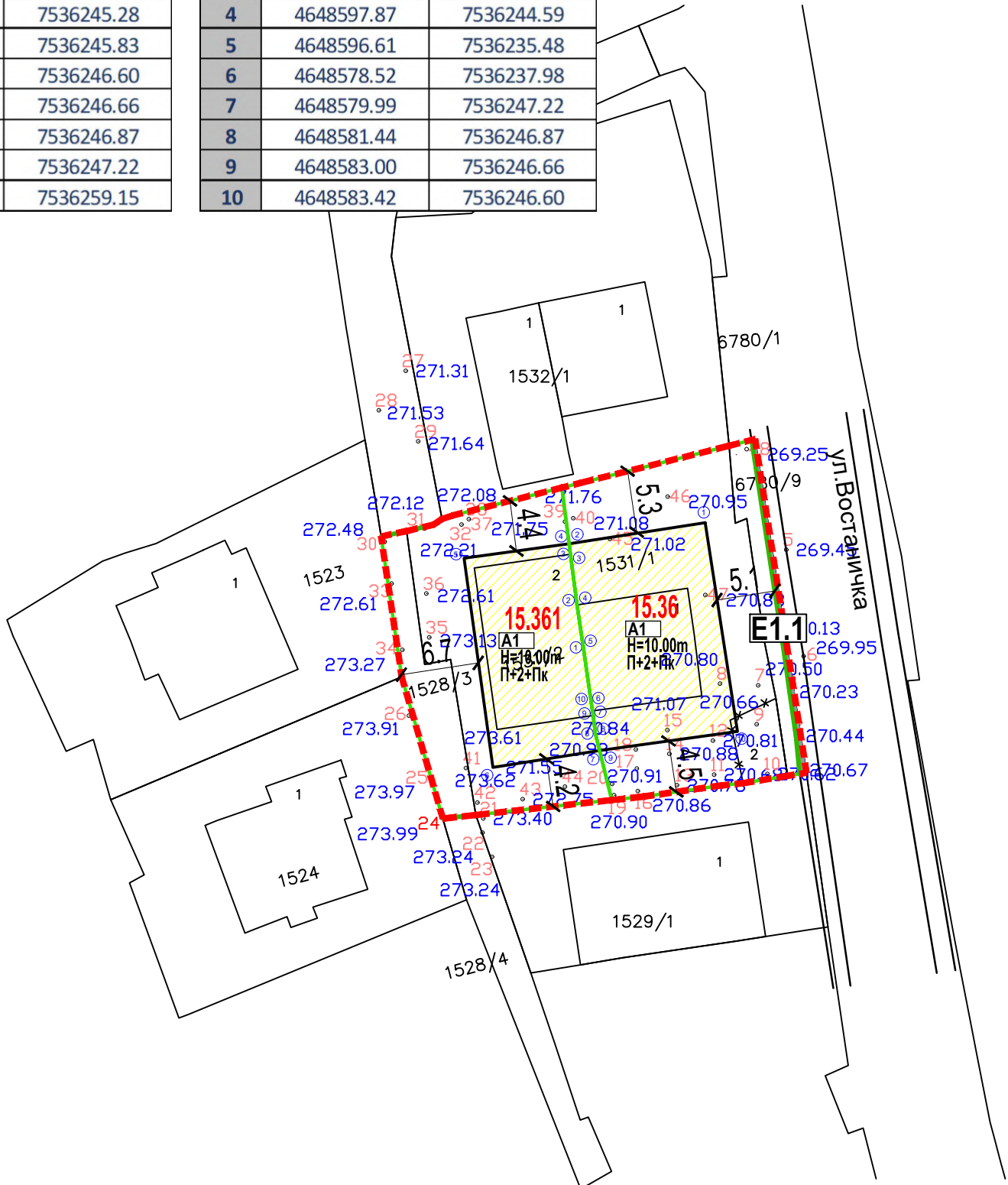
6
ЛИСТ БР.:



КООРДИНАТНИ ТОЧКИ ОБЈЕКТ15.36		
Р.бр.	X	Y
1	4648599.69	7536256.35
2	4648597.87	7536244.59
3	4648596.97	7536244.71
4	4648592.58	7536245.28
5	4648588.86	7536245.83
6	4648583.42	7536246.60
7	4648583.00	7536246.66
8	4648581.44	7536246.87
9	4648579.99	7536247.22
10	4648581.64	7536259.15

КООРДИНАТНИ ТОЧКИ ОБЈЕКТ 15.361		
Р.бр.	X	Y
1	4648588.86	7536245.83
2	4648592.58	7536245.28
3	4648596.97	7536244.71
4	4648597.87	7536244.59
5	4648596.61	7536235.48
6	4648578.52	7536237.98
7	4648579.99	7536247.22
8	4648581.44	7536246.87
9	4648583.00	7536246.66
10	4648583.42	7536246.60

Р.бр.	X	Y
1	4648606.93	7536260.68
2	4648578.06	7536265.13
3	4648577.79	7536263.50
4	4648577.16	7536259.64
5	4648576.96	7536257.76
6	4648576.00	7536251.04
7	4648575.70	7536248.27
8	4648574.41	7536236.50
9	4648574.10	7536233.66
10	4648586.35	7536230.10
11	4648598.49	7536228.32
12	4648598.97	7536230.53
13	4648599.51	7536232.83
14	4648600.01	7536233.58
15	4648600.31	7536234.49
16	4648602.72	7536243.96
17	4648603.13	7536245.56
18	4648606.34	7536258.44
19	4648606.93	7536260.68



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПРИКАЗ НА ПОВРШНИ ОД СООБРАКАЈ И ЗЕЛЕНИЛО (КОЛОВОЗИ, ТРОТОАРИ, ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ, ПАРКИНЗИ И ЗЕЛЕНИЛО)		
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	386.05 m²	42.97%
ПЕШАЧКИ И ПРИСТАПНИ ПАТЕКИ	332.76 m²	37.03%
ЗЕЛЕНИЛО	179.70 m²	20.00%
ВКУПНО ЦЕЛ ПРОЕКТЕН ОПФАТ	898.51 m²	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОН ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 И 101/25) СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 15.36 И ГП15.361 ФОРМИРАНА СО ДУП ЗА НАСЕЛБА ЦРНИЧЕ 2 КО КИСЕЛА ВОДА 1 ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ЛЕГЕНДА:

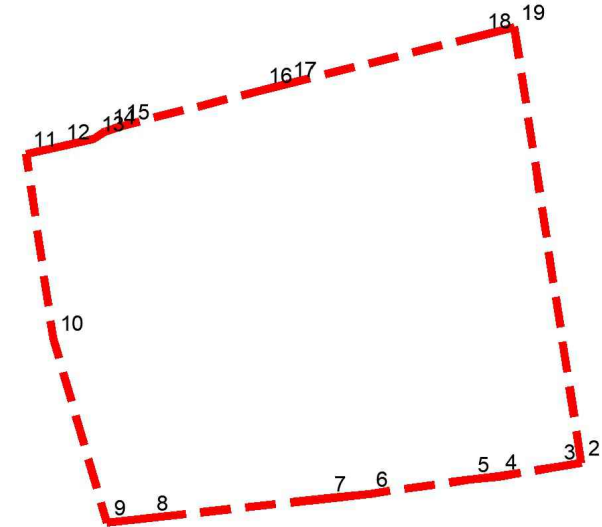
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P= 0,09 ха
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- A2 НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ОБЈЕКТ)
- 15.36 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА (ОБЈЕКТ)
- A1 НАМЕНА НА ОБЈЕКТ
- H=10.00m МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСИНА
- П+2+Пк МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА КАТНОСТ
- 1 ГЕОДЕТСКО ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА:

- A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

СООБРАЌАЈ:

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР



ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ
"УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД
ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК
БР.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 И 101/25) СО ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП15.361 И ГП15.36 ФОРМИРАНИ СО
ДУП ЗА НАСЕЛБА ЦРНИЧЕ 2, КО КИСЕЛА ВОДА 1,
ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ПЛАНЕРИ:

КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
ЉУПЧЕ СТОЈЧЕСКИ, д.и.а. бр.овл.0.0153

УПРАВИТЕЛ: КАТЕРИНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИВЕСТИТОР: НГ-ИНЖИНИРИНГ ДООЕЛ

ТЕХ.БР. 55/24

06.2025

М = 1: 500

ФАЗА: (У)

7
ЛИСТ БР.:

