



Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг **"УРБАН - ПРОЕКТ"** ДООЕЛ - Прилеп

ул. "9-ти Септември" бр. 102а, 7500 Прилеп ; тел. 076 451 349 ; e-mail: urban-proekt@t.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

**СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОНОТ ЗА
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20, 111/23, 171/24, 40/25
И 101/25) ЗА ГП.02.02 ФОРМИРАНА СО ДУП ДЕЛ ОД М.З. 73 КИСЕЛА ВОДА, УРБАН
МОДУЛ "КОЗЈАК", КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА**

МЕСТО: ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ТЕХ БР: 75/24

НАРАЧАТЕЛ: КИРЕ ДОНЕВСКИ - СКОПЈЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: КИРИЛ ДИМЕСКИ, М-Р.ИНЖ.АРХ.

УПРАВИТЕЛ: М-Р КАТЕРИНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ПРИЛЕП, Мај 2025



СОДРЖИНА:

1.	Општ дел, регистрација на проектното претпријатие, лиценца за изработување на урбанистички планови, решение за назначување на планери и овластувања за изработување на урбанистички планови наназначените планери	
2.	Писма и мислења од институции и надлежни органи	
3.	ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ	
3.1	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА	1
3.2	Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамките на проектниот опфат	8
3.3	Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежните парцели, во кои е определен простор со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби	11
3.3.1	Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежните парцели со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно	11
3.3.2	Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места	14
3.4	Партерно решение со хортикултура.....	15
3.5	Водови и инсталации на инфраструктурите	15
3.6	Детални услови за проектирање и градење	18
3.7	Детални услови за проектирање и градење за градежните парцели	20
3.8	Нумерички показатели за градежните парцели.....	24
3.9	Мерки за заштита	26
3.9.1	Мерки за заштита на животната средина.....	26
3.9.2	Мерки за заштита на воздухот.....	27
3.9.3	Мерки за заштита на водите	27
3.9.4	Мерки за заштита на почвите	28
3.9.5	Мерки за заштита од бучава	28
3.9.6	Мерки за управување со отпадот	28
3.9.7	Мерки за заштита на биодиверзитетот	29
3.10	Мерки за заштита и спасување.....	29
3.10.1	Засолнување.....	31
3.10.2	Заштита и спасување од поплави	32
3.10.3	Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи.....	32
3.10.4	Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства	34

3.10.5	Заштита и спасување од урнатини	34
3.10.6	Спасување од сообраќајни несреќи	35
3.10.7	Евакуација.....	36
3.10.8	Згрижување на загрозеното и нстраданото население	36
3.10.9	Згрижување на загрозеното и нстраданото население	36
3.10.10	Прва медицинска помош	36
3.10.11	Заштита и спасување од свлекување на земјиштето	37
3.10.12	Мерки за обезбедување на пристапот за лица со инвалидност	37
3.10.13	Мерки за заштита на културното наследство	37

3.А ПОЛНОМОШНО ОД НАРАЧАТЕЛОТ

3.Б ИМОТНИ ЛИСТОВИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО

3.В ИЗВОД ОД ДУП

3.Г ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1.	Ажурирана геодетска подлога.....	M=1:500
2.	Збирен графички прилог со нанесени плански решенија.....	M=1:500
3.	Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супрасруктура и инфраструктура во рамките на проектниот опфат.....	M=1:500
4.	Урбанистичко решение - Површини за градење.....	M=500
5.	Урбанистичко решение - Внатрешен сообраќај.....	M=1:500
6.	Урбанистичко решение - Приклучни точки за сите видови на градби на инфраструктура.....	M=1:500
7.	Урбанистичко решение - Партерно уредување со хортикултура.....	M=1:500
8.	Урбанистичко решение – План за парцелација.....	M=1:500

**1. ОПШТ ДЕЛ, РЕГИСТРАЦИЈА НА
ПРОЕКТНОТО ПРЕТПРИЈАТИЕ, ЛИЦЕНИ
И ОВЛАСТУВАЊА НА НОСИТЕЛИТЕ НА
ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

Број: 0805-50/150020240081096
Датум и време: 28.3.2025 г. 09:22

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 28.03.2025 во 09:22
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2025
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5510295
Целосен назив:	Трговско друштво за урбанистичко планирање, проектирање и инженеринг УРБАН-ПРОЕКТ Увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп,
Кратко име:	ТД УРБАН-ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Седиште:	КЕЈ 9-ТИ СЕПТЕМВРИ БР.102А ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	8.3.2001 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4021001130260
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	482.815,00
Уплатен дел MKD:	482.815,00
Вкупно основна главнина MKD:	482.815,00

Број: 0805-50/150020240081096

Страна 1 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.mk/ids/validateDocument/BE9670654E5D03731D9F97803540C2EF15DB0013FDAF2336E186383787898873>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	КИРИЛ ДИМЕСКИ
Адреса:	ХРИСТО ТАТАРЧЕВ бр.47И/4-5 СКОПЈЕ - КИСЕЛА ВОДА, КИСЕЛА ВОДА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	482.815,00
Уплатен дел MKD:	482.815,00
Вкупен влог MKD:	482.815,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешниот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	КАТЕРИНА ДИМЕСКА
Адреса:	КЕЈ 9-ТИ СЕПТЕМВРИ бр.102-А ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	urban-proekt@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240081096

Страна 2 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ids/validateDocument/BE9670654E5D03731D9F97803540C2EF15DB0013FDAF2336E1B63B3787898873>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

**Трговско друштво за урбанистичко планирање,
проектирање и инженеринг
УРБАН- ПРОЕКТ Увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

КЕЈ 1-ВИ МАЈ бр.7А ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
ЕМБС: 5510295

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.12.2025 година

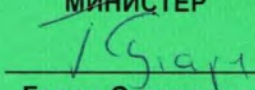
Број: 0011

06.12.2018 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Горан Сугарески



Република Северна Македонија

Министерство за транспорт
Сектор за нормативни и правни работи

Архивски број: 31уп-405/2018

Датум: 13.05.2025 година

До: Трговско друштво за урбанистичко планирање. Проектирање
И инженеринг УРБАН-ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ
Ул. „ Кеј 1-ви Мај бр.7А Прилеп

Предмет: **Одговор на барање**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис заведен под горенаведениот број и датум, Министерството за транспорт Ве известува дека согласно законските одредби, правното лице должно е да ја врати лиценцата на Министерството за транспорт во рок од 8 дена по правосилноста на решението за одземање на лиценца.

Со почит,



Раководител на Сектор
Вјолца Ахмети Круезиу

Изработил: Анита Војновска Наумовска



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 129/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА**

на

Трговско друштво за урбанистичко планирање, проектирање и инженеринг
УРБАН-ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

КЕЈ 1-ВИ МАЈ бр.7А ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
ЕМБС: 5510295

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 08.05.2026 година

Број П.239/А
08.05.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг **"УРБАН - ПРОЕКТ"** ДООЕЛ - Прилеп

ул. "9-ти Септември" бр. 102а, 7500 Прилеп ; тел. 076 451 349 ; e-mail: urban-proekt@t.mk

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 и 101/25), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), а во врска со изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 и 101/25) за ГП.02.02 формирана со ДУП дел од М.З. 73 Кисела Вода, Урбан модул "Козјак", КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, УРБАН - ПРОЕКТ ДООЕЛ – ПРИЛЕП** го издава следното:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 и 101/25) за ГП.02.02 формирана со ДУП дел од М.З. 73 Кисела Вода, Урбан модул "Козјак", КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, со технички број 75/24**, како планер се назначува:

Планер потписник:

- Кирил Димески, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626

Планер соработник:

- Љупче Стојчески, д.и.а. бр.овл.0.0153

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 и 101/25), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), како и другите важечки прописи и нормативи во областа на урбанизмот.



УПРАВИТЕЛ:

М-Р КАТЕРИНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

КИРИЛ ДИМЕСКИ

магистар инженер архитект (304 ЕКТС)

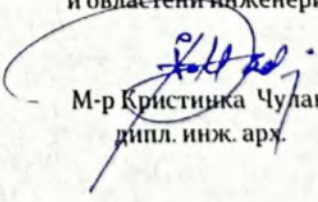
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0626**

Издадено на: 25.01.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЉУПЧЕ СТОЈЧЕСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

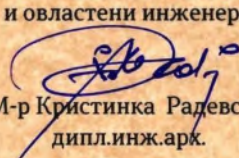
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0153**

Издадено на: 09.06.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

2. ПИСМА И МИСЛЕЊА

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

Бр. 11-4681/1

29-07-2024

Скопје



До: Трговско друштво за урбанистичко планирање, проектирање и инженеринг
УРБАН-ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп

Скопје, 29.07.2024 год.

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци и информации од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 63936 креирано на 25.07.2024 година и наслов 'Урбанистички проект со план за парцелација согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20 и 111/23) за ГП.02.02 формирана со ДУП дел од М.З. 73 Кисела Вода, Урбан модул "Козјак", КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека во предметното подрачје на опфатот кој е доставен до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, **немаме** постојни подземни/надземни инсталации, но во непосредна близина на предметното подрачје на опфатот **имаме** постојни надземни инсталации.

Во прилог Ви доставуваме податоци за постојни надземни инсталации во електронска форма во DWG и PDF формат.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

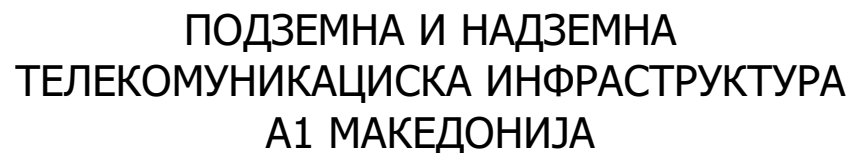
Лице за контакт:

Бранкица Маринковска тел. 077/773-244

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Бранкица Маринковска
Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежа

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје



— Duct_Cable

— Coax Cable

Pipes

— Trenches

* Duct - Подземно

* Aerial - Надземно

* Trench - PoB

* Pipe - Цевка/Туба

* Overhead line - Надземна рута

* Coax cable - Коаксијален кабел

* Optical cable - Оптички кабел

P = 1 : 1500

Дата: 2024-07-29

Наш број: 1404-2472/2

Скопје: 30.09.2024 г.

ДО:
УРБАН ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп
ул., кеј 9ти Септември“ бр. 102а
7500 Прилеп

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваш број : 75/24 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20 и 111/23) за ГП.02.02 формирана со ДУП дел од М.З. 73 Кисела Вода, Урбан модул “Козјак”, КО Кисела Вода I, Општина Кисела Вода**, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

-Податоци на изградени јавни

Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска

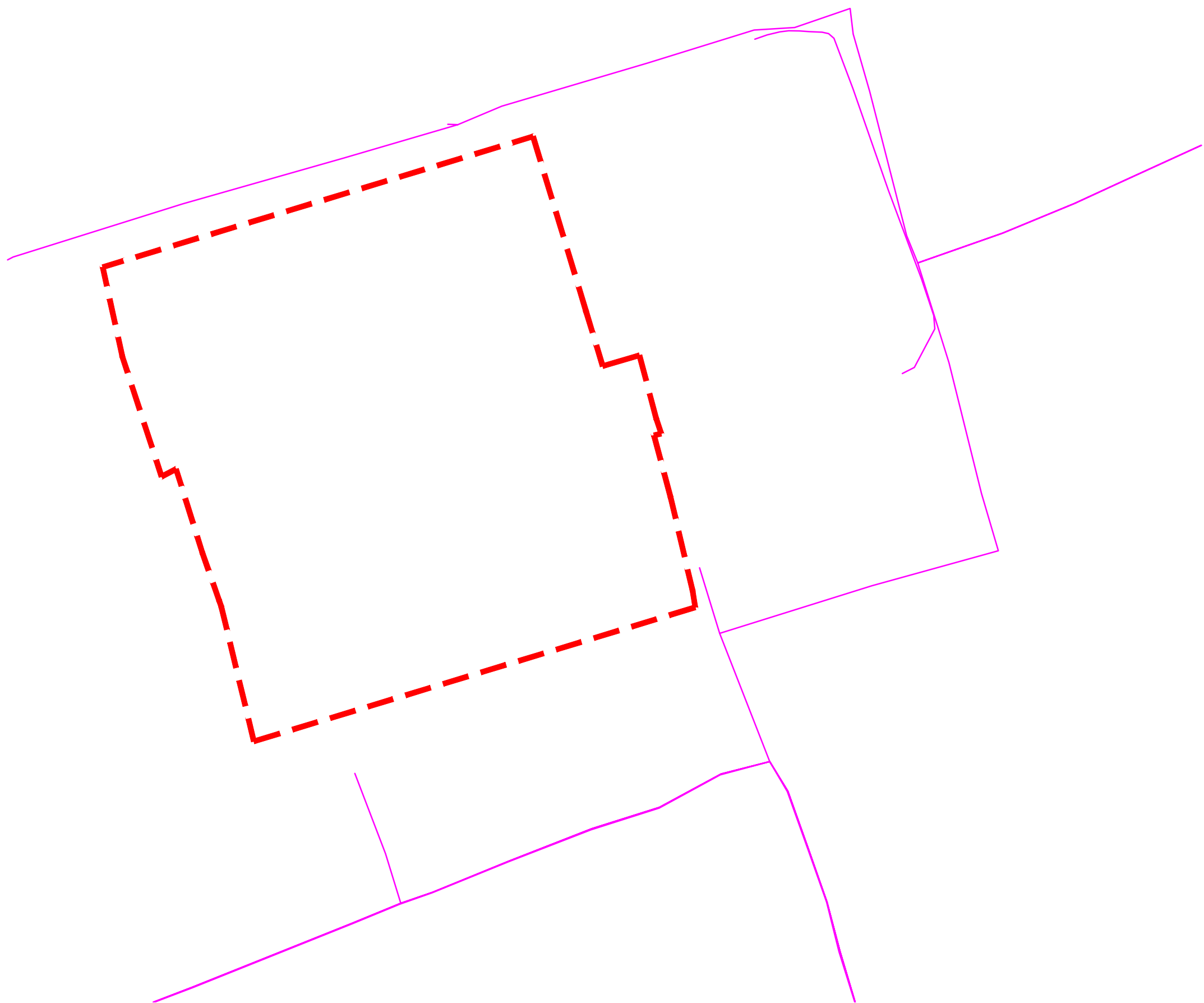
Раководител на сектор:Борис Арсов



АЕК-401.03

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku







Република Северна Македонија
Агенција за цивилно воздухопловство



ДО: **УРБАН-ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп**

Бр. 12-8/689

ПРЕДМЕТ: Доставкавање на податоци и информации

Скопје, 26.07.2024г.

ВРСКА: Ваш бр. 75/24 од 25.07.2024 година
e-urbanizam, постапка бр. 63936

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект со план за парцелација согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20 и 111/23) за ГП.02.02 формирана со ДУП дел од М.З. 73 Кисела Вода, Урбан модул “Козјак”, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода

при што утврдија дека предметниот опфат се наоѓа вон зона на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во опфатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, со напомена дека за изградба на издвоени антенски столбови или оџаци со височина поголема од 30м, или други објекти со височина поголема од 100м во рамки на предметната градежна парцела, потребно е да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај од Агенцијата за цивилно воздухопловство, согласно чл. 80, став (1) и (2) од Законот за воздухопловство (“Службен весник на РСМ” бр. 14/24), на изработена проектната документација, а со цел следење и контрола на просторот од аспект на одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Билјана Јованова

Раководител на Одделение за аеродромска инфраструктура
(по овластување од Директорот бр.02-1730/3 од 28.12.2023 година)

Подготвил: *Б.Пејовска*

До

Урбан – Проект ДООЕЛ – Прилеп

ул.Кеј 9-ти Септември бр.102а

7500, Прилеп

Бр.11-5118/1

31.07.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 75/24, предмет креиран на Е-урбанизам на 25.07.2024 година со број на постапка 63936, (наш број 11-5118 од 29.07.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20 и 111/23) за ГП.02.02 формирана со ДУП дел од М.З. 73 Кисела Вода, Урбан модул “Козјак”, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
**Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи**



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 63936

Дата: 26.07.2024

До

Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг
УРБАН-ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп
“Кеј 9-ти Септември” бр. 102а, 7500 Прилеп

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20 и 111/23) за ГП.02.02 формирана со ДУП дел од М.З. 73 Кисела Вода, Урбан модул “Козјак”, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан за документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



31.07.2024 Г

Архивски број: 09-263/2

До

Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг.

“УРБАН ПРОЕКТ” ДООЕЛ - Прилеп

ул. “Кеј 9-ти Септември” бр.102а

7500 Прилеп

Предмет: **Податоци и информации, доставува,**

Врска: Ваше барање тех. БР 75/24 од 07.2024 год

Согласно чл. 70 став 2 од Законот за заштита и спасување – пречистен текст (“Службен весник на РСМ” бр. 93/12), и задолжувањето од Директорот на ДЗС бр. 02-252/1 од 27.01.2023 година, Подрачното одделение за заштита и спасување Кисела Вода при Секторот за оператива и логистика во Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Во врска со вашето барање доставено до нас на ден 25.07.2024 година, за изработка за **Урбанистички проект со план за парцелација согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20 и 111/23) за ГП.02.02 формирана со ДУП дел од М.З. 73 Кисела Вода, Урбан модул “Козјак”, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода**, Ве известуваме дека ДЗС- ПОЗС Кисела Вода не располага со постоечка или планирана инфраструктура.

Исто така, согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14), во прилог, Дирекција за заштита и спасување – Кисела Вода ги доставува претходни услови за заштита и спасување, кои согласно Законот за заштита и спасување – пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/11 и 93/12), Процена на загрозеност на опфат за кои се однесува деталниот урбанистички план, Уредба за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на проекти, како и учество во технички прегледи (Сл. Весник на РМ бр.105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка **Урбанистички проект со план за парцелација согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20 и 111/23) за ГП.02.02 формирана со ДУП дел од М.З. 73 Кисела Вода, Урбан модул “Козјак”, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода** Во делот кој треба да се наслови како **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти,) треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување .

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини , нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на основниот проект, со оглед на конфигурацијата на теренот, се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, а согласно тоа потребно е да изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката планска Документација да се направат хидрогеолошки и хидролошки испитувања за појава на подземни и површински води кои можат да предизвикаат поплави.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување

Исто така при проектирање на објектите да се имаат во предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/20).

По вградувањето на претходните услови, проектната документација за изработка **Урбанистички проект со план за парцелација согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20 и 111/23) за ГП.02.02 формирана со ДУП дел од М.З. 73 Кисела Вода, Урбан модул “Козјак”, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, Ве известуваме дека треба да се достави до Дирекција за заштита и спасување – подрачно Одделение за заштита и спасување Кисела Вода , за да се добие позитивно мислење за застапеноста на мерките за заштита и спасување.**

Со почит

По овластување од Директорот

Советник

Евица Силјановска

Доставено до:

-Насловот

-Архива

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/2-294 од 01.08.2024
Скопје

Одговорно лице: Ѓорѓи Цветковски

Контакт телефон: 072 931 355

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 75/24 од 25.07.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје, за Урбанистички проект со план за парцелација согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20 и 111/23) за ГП.02.02 формирана со ДУП дел од М.З. 73 Кисела Вода, Урбан модул "Козјак", КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☒ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

- ☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

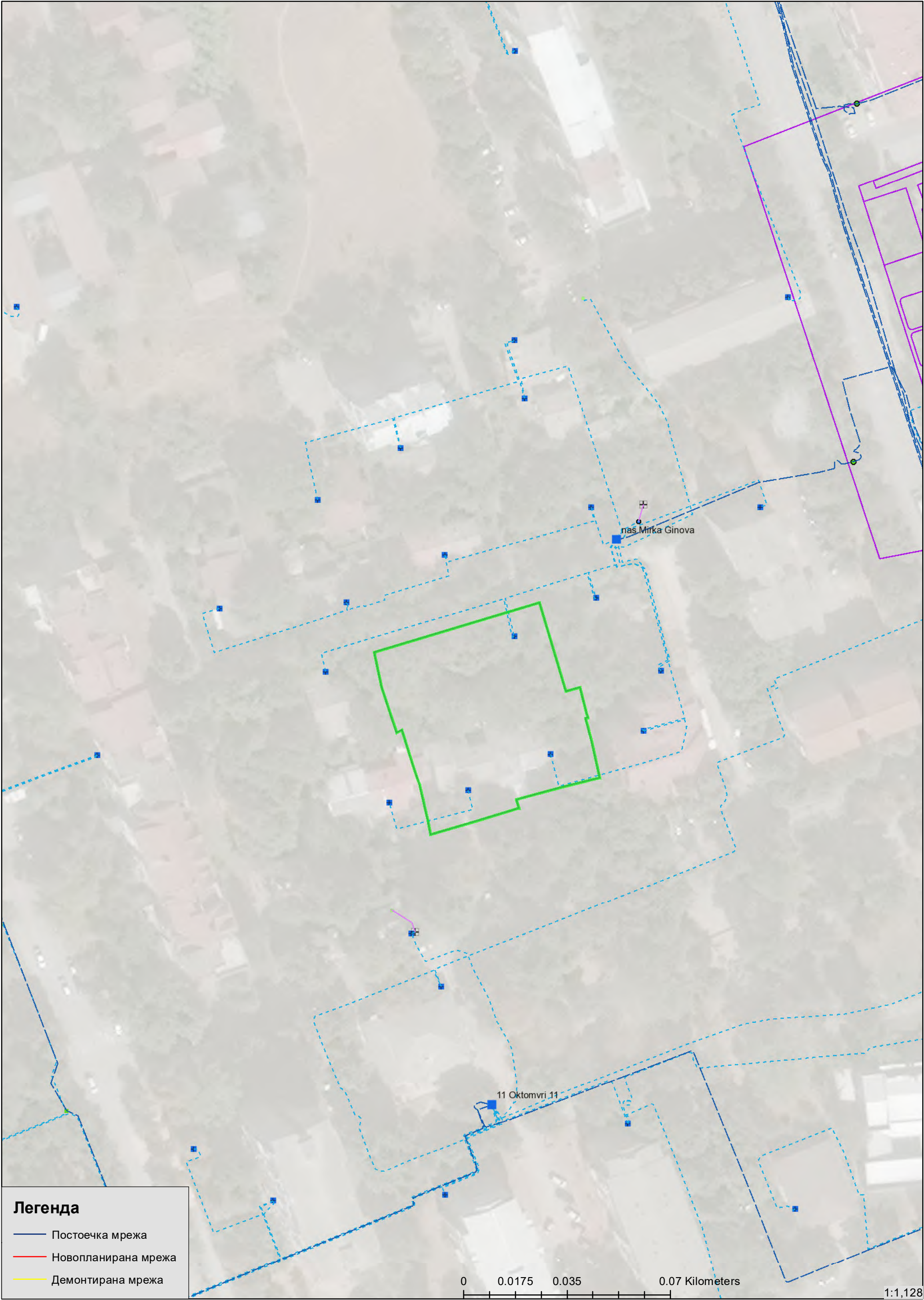
Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



До
Урбан – Проект ДООЕЛ Прилеп
Ул. Кеј 9 – ти Септември бр. 102а
7500 Прилеп

Одделение за надзор, проектирање и развој на
дистрибутивни системи

ул. “11 Октомври” бр. 9, 1000 Скопје
Телефон: +389 2 5514-027
Факс: +389 2 5514-040

Почитувани,

Во врска со Вашето барање број 75/24 од 07.2024 (наш број 08 - 1642 од 26.07.2024 – Постапка 63936), ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ - Скопје, ја издава следната:

П О Т В Р Д А

Согласно приложената документација за изготвување на следниот урбанистичко план:

Урбанистички проект со план за парцелација согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20 и 111/23) за ГП.02.02 формирана со ДУП дел од М.З. 73 Кисела Вода, Урбан модул “Козјак”, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода - Скопје – според ситуацијата во прилог и со преглед на нашата документација констатиравме дека:

ПОСТОИ дистрибутивна мрежа со која управува ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ.

Доколку при изведувањето на работите се јави потреба од дислокација на дел од системот за дистрибуција, барателот е должен да поднесе барање за согласност за дислокација согласно Член 20 од Мрежните правила за дистрибуција на топлинска енергија за греење (Службен весник на РСМ бр. 229 од 28.10.2022, подзаконски акт на Закон за енергетика, Сл. Весник бр. 96/2018). Градежните работи може да отпочнат по верифицирање на проектната документација за дислокација, од страна на ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ и потпишување на Договор за дислокација. Трошоците за изработка на проектната документација и дислокацијата на дел од системот за дистрибуција ги сноси барателот.

Постоечкиот дел останува целосно функционален, односно не се уништува и отстранува сè додека не се изгради и спои новиоизградениот дел. Физичкото уништување на стариот дел од системот за дистрибуција може да се реализира исклучиво по завршување на активностите за дислокација и поврзувањето на постоечкиот систем за дистрибуција (Член 23, став 2).

Поврзувањето на новиот дел кон системот за дистрибуција се врши во период од 1 мај до 1 септември во тековната година (Член 23, став 3).

Напоменуваме дека согласно член 203 Законот за енергетика, Сл. Весник бр. 96/2018 “не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрва на земјиште под, над и покрај енергетски објекти, уреди и постројки со кој се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот”.

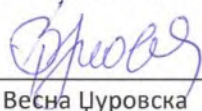
Доколку при изведувањето на работите дојде до оштетување на системот за дистрибуција, трошоците за санација на настанатата штета и прекилот на испорака на топлинска енергија ги сноси причинителот на штетата. Согласно кривичниот законик Член 291, секое уништување, оштетување, отстранување, изменување на инсталациите за јавна употреба претставува кривично дело.

Во прилог - скица со подземни инсталации.

Важноста на потврдата изнесува **6 месеци** сметано од денот на издавањето.

Изработил:

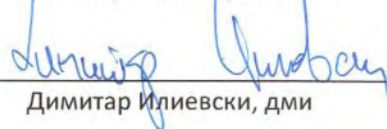
Референт за издавање на потврди



Весна Цуровска

Контролирал:

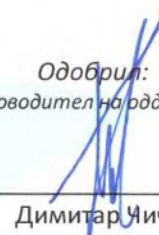
Одговорен инженер за ГИС



Димитар Илиевски, дми

Одобрил:

Раководител на одделение



Димитар Личов



ЈП Водовод и канализација - Скопје
NP Ujësjaellësi dhe kanalizimi - Shkup

JABHO ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARRJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број номер 1302-2437/2
Дата data 06-08-2024
СКОПЈЕ - SHKUP



До: УРБАН ПРОЕКТ "ДООЕЛ Прилеп
ул. "Кеј 9-ти Септември" бр.102 а, 7500 Прилеп

Предмет: 1302-2437/1 од 30.07.2024
Дата: 05.08.2024

ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање со број 75/24 од 07.2024год. пристигнато кај нас преку страната на е-урбанизам на 30.07.2024 год. и заведено под бр.1302-2437/1 од 30.07.2024год. со кое не известувате дека за потребите на изработка на

Урбанистички проект со план за парцелација согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20 и 111/23) за ГП.02.02 формирана со ДУП дел од М.З. 73 Кисела Вода, Урбан модул "Козјак", КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода

со кое всушност **барате достава на податоци и информации** со кои располагаме за предметниот опфат како и податоци за постоечки и планирани инсталации, кои се под наша ингеренција а кои можат да имаат влијание на проектната документација, согласно означената локација на графичкиот прилог која е составен дел од барањето,

Ве известуваме дека со внимание го разгледаваме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате УП и согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) преку страната на системот **е-урбанистички планови во делот за ПИМ – Податоци, информации и мислења**, Ви ги доставуваме бараните податоци со кои располагаме а тоа се :

- ситуација во М 1: 500 во pdf формат со прикажана наша постоечка инфраструктура- водоводна мрежа, фекална и атмосферска канализација.

Што се однесува до прикажување на **предвидена хидротехничка инфраструктура** на предметниот локалитет ЈП „Водовод и канализација“ Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на





важечки Детални Урбанистички Планови и изработени Основни Проекти (ако такви постојат) за водовод, фекална и атмосферска канализација за предметниот локалитет кои треба да ги добиете од О.Кисела Вода и секако решенијата од ГУП на Град Скопје.

НАПОМЕНА:

Ве известуваме дека не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен при нивно вкрстување.

- При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации“ на соодветните Комунални организации но не помалку од 0.60м. односно 1.00 м. Од крајната ивица на водоводот, фекалната и атмосферска канализација. Вертикално растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0.50 м.
- Минимално растојание при лоцирање на градежен објект до магистрален канал да изнесува 4.0 м., растојание од градежен објект до магистрален водовод помал од Ø 500 мм. а предвиден со ГУП на град Скопје - водоводен и канализационен систем да изнесува 5.0 м и растојание од градежен објект до магистрален водовод над Ø 500 мм. да изнесува 6.0 м.





НАПОМЕНА: Просторните податоци за линиските хидротехнички објекти, имаат важност 6 месеци од денот на издавањето.

Со почит,



ЈП "Водовод и канализација" - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител

дипл.маш.инж. Сергеј Шоптрајанов

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

Дипл.маш.инж. Дина Петровска

Проверил:

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ





Бр.1302-2437/1
Датум: 05.08.2024 г.

ЛЕГЕНДА

1:500

N

- Постоечка водоводна мрежа
- Постоечка фек. кан. мрежа
- Постоечка атм. кан. мрежа
- Предвидена водоводна мрежа по ГУП
- Предвидена атм. мрежа по ГУП
- Предвидена фек. кан. мрежа по ГУП

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос

на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

Shqipëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike

përqimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,

поштенски факс: 583

тел. 02 6090-137, 02 3118 555

e-mail: contact@nomagas.com.mk

www.nomagas.com.mk

ЕМБС: 7649401

Бр.-Нг.

08-3431/2

25.07

2024

год.viti.

Скопје-Shkup

До: Трговско друштво за урбанистичко планирање, проектирање и инженеринг
УРБАН-ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање податоци и информации**, ваш бр. 75/24 од 25.07.2024 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 75/24 од 25.07.2024 година, за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20 и 111/23) за ГП.02.02 формирана со ДУП дел од М.З. 73 Кисела Вода, Урбан модул "Козјак", КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат **нема** изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:

Анита Тевдовска дипл.инж.арх.



Постапка:

63936



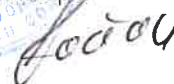
НОМАГАС АД Скопје

По овластување на директорот,

Раководител на Сектор

за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева





Бр. 17-2693/2
10.08.2024
Скопје

До
„УРБАН-ПРОЕКТ“ ДООЕЛ
ул. „Кеј 9ти Септември“ бр.102а
7500 ПРИЛЕП

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше писмо бр. 75/24 од 07.2024 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП.02.02 формирана со ДУП дел од М.З. 73 Кисела Вода, Урбан модул “Козјак”, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, Скопје, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на проектот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

в.д. Директор

Весела Чесџоева



Изработил: м-р М. М. Миладиновска (12.08.2024)

Проверил/Одобрил: м-р. Б. Јовановска



3. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

3.1 ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

3.1 ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

3.1.1 Вовед

Проектната програма треба да овозможи изработка на Проектна програма за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24) за ГП.02.02 формирана со ДУП дел од М.З. 73 Кисела Вода, Урбан модул “Козјак”, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода со кој ќе изврши препарцелација на веќе формирана градежна парцела ГП.02.20 со ДУП дел од М.З. 73 Кисела Вода, Урбан модул “Козјак”, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода во рамките на проектниот опфат на Урбанистички проект со план за парцелација согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24) за ГП.02.02 формирана со ДУП дел од М.З. 73 Кисела Вода, Урбан модул “Козјак”, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода.

Урбанистички проект со план за препарцелација е планско – проектна документација што се изработува врз основа на Извод од план со кој е формирана една градежна парцела. Со урбанистички проект со план за парцелација се спроведуваат урбанистичките планови односно во конкретниот случај ДУП дел од М.З. 73 Кисела Вода, Урбан модул “Козјак”, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, во чишто плански опфат се појавува потреба од веќе формирана градежна парцела да се формираат 3 (три) нови градежни парцели, а новоформираната градежна парцела ќе се формира согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Предмет на овој урбанистичкиот проект е разработка на ДУП дел од М.З. 73 Кисела Вода, Урбан модул “Козјак”, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода со што ќе се изврши и диспозицијата на површините за градење и организацијата на внатрешниот сообраќај и инфраструктурите во проектниот опфат, без притоа да се менуваат збирните параметри за површините за градење, намената на земјиштето и објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност, како и другите плански одредби уредени ДУП дел од М.З. 73 Кисела Вода, Урбан модул “Козјак”, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода.

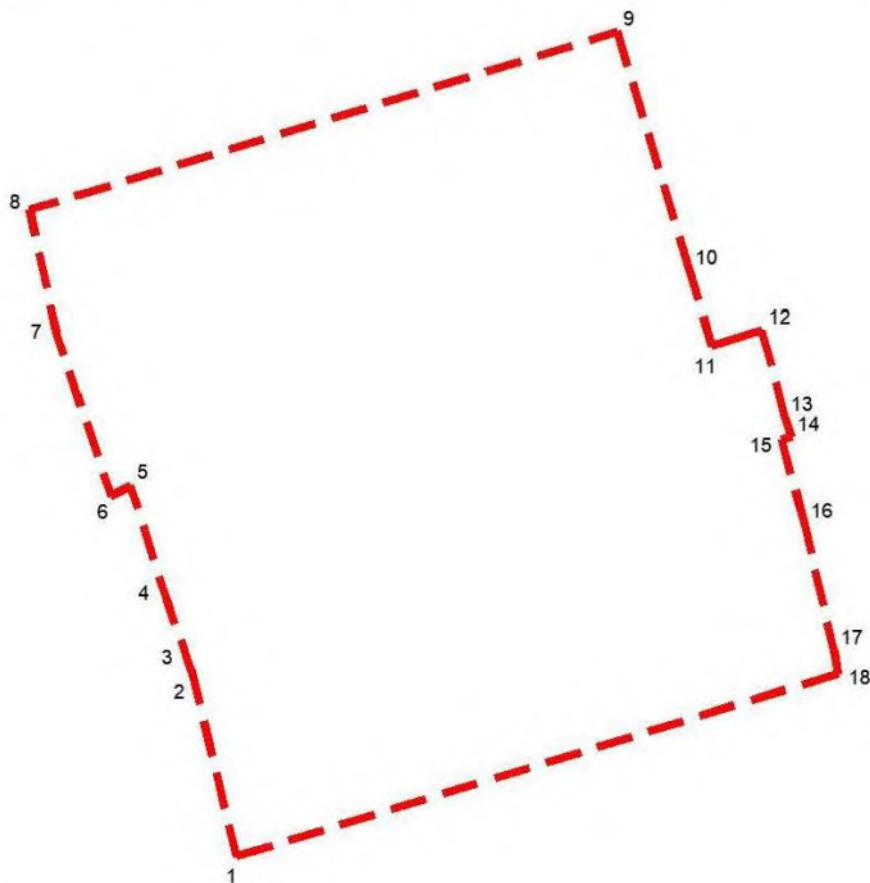
Основа за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24) за ГП.02.02 формирана со ДУП дел од М.З. 73 Кисела Вода, Урбан модул “Козјак”, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода ќе бидат смерниците дадени во Извод од ДУП дел од М.З. 73 Кисела Вода, Урбан модул “Козјак”, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода за градежна парцела ГП.02.02, донесен со Одлука на Совет на Општина Кисела Вода со бр.07-49/3 од 31.05.2004 година.

Урбанистичкиот проект ќе се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20, 111/23 и 171/24) и Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

3.1.2 Опис на проектниот опфат

Просторот кој е предмет за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24) за ГП.02.02 формирана со ДУП дел од М.З. 73 Кисела Вода, Урбан модул “Козјак”, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода се наоѓа на територија на Општина Кисела Вода.

Границата на проектниот опфат за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24) за ГП.02.02 формирана со ДУП дел од М.З. 73 Кисела Вода, Урбан модул “Козјак”, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, е прикажана на графичките прилози со линија која ги поврзува сите прекршни точки со редни броеви почнувајќи од 1 до 18, а за секоја точка графички и табеларно се дадени следните параметри по X и Y координатни оски:



„УРБАН - ПРОЕКТ“ – Прилеп

2

Р.бр.	X	Y
1	7537126.26	4647840.25
2	7537123.12	4647853.26
3	7537122.90	4647853.88
4	7537121.28	4647858.48
5	7537118.73	4647866.59
6	7537117.33	4647865.86
7	7537113.52	4647877.51
8	7537111.63	4647886.13
9	7537153.28	4647898.77

10	7537158.43	4647881.82
11	7537160.03	4647876.55
12	7537163.59	4647877.60
13	7537165.22	4647871.43
14	7537165.69	4647870.02
15	7537164.99	4647869.86
16	7537166.61	4647863.83
17	7537168.72	4647854.84
18	7537168.99	4647853.21

Површината на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува вкупно 0,21 ха.

Проектниот опфат ги зафаќа следните катастарски парцели:

- Дел од КП 4119/4
- Дел од КП 4119/2
- Дел од КП 4119/1
- 4113
- 4112
- 4111
- Дел од КП 4110
- Дел од КП 4108/2
- КО Кисела Вода 1
- КО Кисела Вода 1
- КО Кисела Вода 1
- КО Кисела Вода 1
- КО Кисела Вода 1
- КО Кисела Вода 1
- КО Кисела Вода 1

3.1.3 Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат

3.1.3.1 Општи барања

Постапката за донесување на Урбанистички проект со план за парцелација согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24) за ГП.02.02 формирана со ДУП дел од М.З. 73 Кисела Вода, Урбан модул "Козјак", КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, ќе се спроведува согласно Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20, 111/23 и 171/24) и Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Урбанистичката документација треба да биде изработена согласно Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20, 111/23 и 171/24) и Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Сите постојни надземни и подземни градби во рамките на планскиот опфат да се евидентираат на ажурирана геодетска подлога во документационата основа на планот.

При увид на лице место да се направат следните работи:

- Инвентаризација на секој објект
- Архитектонско снимање, при што да се утврди големината на објектот, катноста и материјалната вредност
- Анкета со остварување на директен контакт со корисниците на објектите и просторот при што да се утврди намената, површината на изграденост и корисната површина на објектите

На Урбанистички проект со план за парцелација согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24) за ГП.02.02 формирана со ДУП дел од М.З. 73 Кисела Вода, Урбан модул “Козјак”, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода задолжително треба да биде извршена стручна ревизија.

Содржината на урбанистичката документација треба да биде изработена согласно законската и подзаконската регулатива.

При изработка на Урбанистички проект со план за парцелација согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24) за ГП.02.02 формирана со ДУП дел од М.З. 73 Кисела Вода, Урбан модул “Козјак”, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода задолжително треба да се прибават потребите податоци и информации од разни јавни претпријатија и органи на власта согласно со Член 47 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20, 111/23 и 171/24) и Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Урбанистички проект согласно Член 63 со план за препарцелација се донесува врз основа на Извод од урбанистичка планска документација со која се формирани градежни парцели и Геодетски елаборат за нумерички податоци изработена од овластена фирма.

3.1.3.2 Посебни барања

Со овој план Урбанистички проект со план за парцелација согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24) за ГП.02.02 формирана со ДУП дел од М.З. 73 Кисела Вода, Урбан модул “Козјак”, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода од веќе вормирана градежна парцела ГП.02.02 со ДУП дел од М.З. 73 Кисела Вода, Урбан модул “Козјак”, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода за градежна парцела ГП.02.02, донесен со Одлука на Совет на Општина Кисела Вода со бр.07-49/3 од 31.05.2004 година, ќе се формираат 3 (три) нови градежни парцели ГП.02.02.а, ГП.02.02.б и ГП.02.02.в. Истите нема да ги надминат планските барања предвидени со ДУП дел од М.З. 73 Кисела Вода, Урбан модул “Козјак”, КО Кисела Вода 1.

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО:

Намената на земјиштето е предвидена со ДУП дел од М.З. 73 Кисела Вода, Урбан модул “Козјак”, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода за градежна парцела ГП.02.02, донесен со Одлука на Совет на Општина Кисела Вода со бр.07-49/3 од 31.05.2004 година и истата е усотасена со Член 77 од Правилник за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.СЛ Весник бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23):

A2+B2 – Домување во згради со големи единици за трговија

СОГЛАСНО ДУП

РИГИДНИ ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ И ОБЈЕКТИ ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20, 111/23 И 171/24) ЗА ГП.02.02 ФОРМИРАНА СО ДУП ДЕЛ ОД М.З. 73 КИСЕЛА ВОДА, УРБАН МОДУЛ “КОЗЈАК”, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА										
Бр. на план	Парцелна капацитет	Плоштина	Предметна парцела	Масовна височина на терена (m)	Бр. на објект	Масовна височина на објектот (m)	Плоштина на објектот (m ²)	Плоштина на теренот (m ²)	Плоштина на објектот (m ²)	Параметри на објектот
02.02	2144.10	02.02	ДЦ - Домување во центри	19.20m	/	/	1205.72	56.29%	4280.00	Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМБ в.Д2/02)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	2144.10	/	/	/	/	/	1205.72	56.29%	4280.00	Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМБ в.Д2/02)

СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

РИГИДНИ ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ И ОБЈЕКТИ ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20, 111/23 И 171/24)										
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20, 111/23 И 171/24) ЗА ГП.02.02 ФОРМИРАНА СО ДУП ДЕЛ ОД М.З. 73 КИСЕЛА ВОДА, УРБАН МОДУЛ “КОЗЈАК”, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА										
Бр. на план	Парцелна капацитет	Плоштина	Предметна парцела	Масовна височина на терена (m)	Бр. на објект	Масовна височина на објектот (m)	Плоштина на објектот (m ²)	Плоштина на теренот (m ²)	Плоштина на објектот (m ²)	Параметри на објектот
20.02.а	942.93	20.02.а	A2+B2 - Домување во згради со големи единици за трговија	19.20m	/	/	305.34	31.61%	179.16	Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМБ в.Д2/02)
20.02.б	301.39	20.02.б	A2+B2 - Домување во згради со големи единици за трговија	19.20m	/	/	289.43	32.43%	217.11	Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМБ в.Д2/02)
20.02.в	940.18	20.02.в	A2+B2 - Домување во згради со големи единици за трговија	19.20m	/	/	290.12	31.71%	217.39	Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМБ в.Д2/02)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	2089.00	/	/	/	/	/	1085.14	53.32%	613.66	Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМБ в.Д2/02)

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПРИКАЗ НА ПОВРШНИ ОД СООБРАЌАЈ И ЗЕЛЕНИЛО (КОЛОВОЗИ, ТРОТОАРИ, ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ, ПАРКИНЗИ И ЗЕЛЕНИЛО)			
	A2+B2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ СО ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА	2035.00 m ²	94.92%
	УЛИЦИ, КОСЛО ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ И ТРОТОАРИ	109.01 m ²	5.08%
ВКУПНО ЦЕЛ ПРОЕКТЕН ОПФАТ		2144.01 m²	

3.1.4 Проектни барања за инфраструктурата

Планираните решенија за водовод, хидрантска мрежа, фекална и атмосферска канализација, електроенергетика, топлинска, гасоводна и ПТТ инсталации да се превземат и усогласат со решенијата на планската документација и да се постапи според Член 47 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20, 111/23 и 171/24).

3.1.5 Паркирање

Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.02/02).

Составил:

Ljupche
Stojcheski

Digital Signature by Ljupche Stojcheski
DN: cn=Ljupche Stojcheski, o=Stojcheski, ou=Stojcheski, email=stojcheski@stojcheski.mk, c=MK
Date: 2023.07.20 20:29:39 +0100

/ Љупче Стојчески, д.и.а. /
број на овластување 0.0153



Република Северна Македонија
Општина Кисела Вода

Комисија за урбанизам
на Општина Кисела Вода

тел.: 02/2785-400
contact@kiselavoda.gov.mk



тел.: 02/2785-420
urbanizam-planiranje@kiselavoda.gov.mk

бр. 13-2262/1
20.02.2025 година
Скопје 04-03-2025

Согласно член 63 став 6 а во врска со член 38 став 5 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр.32/20, 111/23 и 171/24) и Решението за формирање Комисија за урбанизам на Општина Кисела Вода бр.08-7026/1 од 15.08.2023 година, Комисијата за урбанизам на Општина Кисела Вода го дава следното:

МИСЛЕЊЕ

за Урбанистичкиот проект со план за парцелација согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20 и 111/23) за ГП.02.02 формирана со ДУП дел од М.З. 73 Кисела Вода, Урбан модул “Козјак”, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, со број на постапка 63509 во системот е-урбанизам, од член 63 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр.32/20, 111/23 и 171/24).

По разгледувањето на доставеното барање и извршениот увид во приложената документација, Комисијата за урбанизам на Општина Кисела Вода утврди дека со барањето се поттикнува спроведувањето на планот на начин кој не влијае негативно на другите урбанистички параметри утврдени со планот и со **позитивно мислење** ја одобрува изработката на урбанистичкиот проект со план за парцелација.

Комисија за урбанизам на Општина Кисела Вода во состав:

Аљоша Шопар
Гоце Станкоски
Голубина Арсовска
Валентина Велјановска
Снежана Митовска
Кирил Димески
Елена Дракуловска Гигов
Мирјана Јорданова
Александар Велков
Александар Пупков
Славче Трпески
Борче Крстевски



ул. Петар Дељан бр. 17 Скопје - Кисела Вода

www.kiselavoda.gov.mk

3.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамките на проектниот опфат

За целосно согледување на постојаната состојба, во границите на проектниот опфат извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- Директен увид на теренот
- Директна комуникација со корисниците на просторот

При увид на лице место, во рамките на проектниот опфат евидентирани се четири станбени објекти и четиринаесет помошни објекти, односно земјиштето е градежно изградено.

Со увид на теренот земени се податоци за:

- Градежниот фонд (конструкција, катност, намена и состојба на објектот)
- Парцелите (граница, големина, уреденост, обработкана слободниот простор и сл.)
- Улична мрежа и пристапи (ширина, обработка, состојба)
- Друга инфраструктура (водовод, канализација, електро-енергетска мрежа и објекти, телефонија и др.)

Од податоците земени на терен објектите кои се изградени во рамките на проектниот опфат се со следните карактеристики:

Катастарска парцела	Вкупна површина на катастарска парцела во (m2)	Бр. на градба/објект	Намена на градба	Површина на градба во основа (m2)	Висина на градба (m1)	Катност	Развиена површина по катови (m2)	Конструкција	Состојба
КП 4119/4	189.37	20.09.01	ПО - Помошен објект	10.53	H=3.00m	П	10.53	бондручна	лоша
КП 4119/4	189.37	20.09.02	ПО - Помошен објект	6.29	H=3.00m	П	6.29	бондручна	лоша
КП 4119/4	189.37	20.09.03	ПО - Помошен објект	8.91	H=3.00m	П	8.91	бондручна	лоша
КП 4119/2 и КП 4119/4	884.96	20.09.04	ПО - Помошен објект	14.79	H=3.00m	П	14.79	бондручна	лоша
КП 4119/2	695.59	20.09.05	ПО - Помошен објект	10.64	H=3.00m	П	10.64	бондручна	лоша
КП 4119/2	695.59	20.09.06	ПО - Помошен објект	17.44	H=3.00m	П	17.44	бондручна	лоша
КП 4119/2	695.59	20.09.07	ПО - Помошен објект	16.20	H=3.00m	П	16.20	бондручна	лоша
КП 4119/1 и КП 4119/2	1075.54	20.09.08	ПО - Помошен објект	13.58	H=3.00m	П	13.58	бондручна	лоша
КП 4119/1 и КП 4119/2	1075.54	20.09.09	ПО - Помошен објект	17.48	H=3.00m	П	17.48	бондручна	лоша
КП 4119/1 и КП 4119/2	1075.54	20.09.10	ПО - Помошен објект	17.50	H=3.00m	П	17.50	бондручна	лоша
КП 4113	284.82	20.09.11	ПО - Помошен објект	17.65	H=3.00m	П	17.65	бондручна	лоша
КП 4113	284.82	20.09.12	A1 - Домување во куќи	91.84	H=4.20m	П	91.84	бондручна	лоша
КП 4112	267.07	20.09.13	A1 - Домување во куќи	91.84	H=4.20m	П+Пк	183.68	скелетна	добра
КП 4112	267.07	20.09.14	ПО - Помошен објект	58.18	H=3.00m	П	58.18	бондручна	лоша
КП 4111	278.63	20.09.15	ПО - Помошен објект	48.55	H=3.00m	П	48.55	бондручна	лоша
КП 4112	278.63	20.09.16	A1 - Домување во куќи	72.60	H=4.20m	П	72.60	бондручна	лоша
КП 4110	264.45	20.09.17	A1 - Домување во куќи	65.30	H=4.20m	П	65.30	бондручна	лоша
КП 4110	264.45	20.09.18	ПО - Помошен објект	22.66	H=3.00m	П	22.66	бондручна	лоша
ВКУПНО:			/	601.98	/	/	693.82	/	/

Конструктивниот систем на објектите за домување во рамките на проектниот опфат е прикажан во следната табела:

КОНСТРУКТИВЕН СИСТЕМ НА ОБЈЕКТИ ЗА ДОМУВАЊЕ		
конструктивен систем	број на објекти	процент на застапеност
скелетна конструкција	1	25%
челична конструкција	3	75%
бондручна конструкција	0	0%
ВКУПНО:	4	100%

Состојбата на објектите за домување во рамките на проектниот опфат е прикажан во следната табела:

СОСТОЈБА НА ОДРЖАНОСТ НА ОБЈЕКТИ ЗА ДОМУВАЊЕ		
состојба на одржаност	број на објекти	процент на застапеност
добра	1	25%
средна	0	0%
лоша	3	75%
ВКУПНО:	4	100%

Бројот на жители по хектар и во рамките на објектите во проектниот опфат е прикажан во следната табела:

ДЕМОГРАФИЈА				
Класа на намена	Бруто развиена површина во (m2)	Број на домаќинства	Број на жители	Густина на населеност ж/ха
A1 - Куќи за домување	413.42	4	14	66
ВКУПНО:	413.42	4	14	66

Инвентаризација на сообраќајната инфраструктура

Во непосредна близина на проектниот опфат поминува изведена пристапна улица со променлив профил кој се движи со димензии од 3,50m-7,00m. Влезот во градежните парцели е преку пристапната улица.

За комуналната инфраструктура, водовод, фекална, атмосферска канализација, електро-енергетска и ПТТ инсталација евидентирано е следното

- Согласно писмо бр.11-4681/1 од 29.07.2024 година добиен е одговор од страна на А1 Македонија ДООЕЛ - Скопје со податоци и инсталации кои ги поседуваат и истите се вградени во графичките прилози од оваа урбанистичко-проектна документација.
- Согласно писмо бр.11-5118/1 од 31.07.2024 година добиен е одговор од страна на АД МЕПСО дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

- Согласно писмо бр.63936 од 26.07.2024 година добиен е одговор од страна на Македонски Телеком АД – Скопје дека во рамките на проектниот опфат нема МКТ инфраструктура која е во сопственост на Македонски Телеком АД – Скопје.
- Согласно писмо бр.1404-2472/2 од 30.09.2024 година добиен е одговор од страна на Агенција за електронски комуникации со нивни комуникациски мрежаи и истите се вградени во графичкиот прилог од оваа урбанистичко проектна документација.
- Согласно писмо од од Електродистрибуција ДООЕЛ – Скопје со бр.10-23/2-294 од 01.08.2024 година добиени се податоци за инсталации од 0,4kV подземна мрежа и истите се вградени во графичките прилози од оваа урбанистичко проектна документација со соодветни заштитни појаси.
- Согласно писмо од ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ – Скопје со бр.08-1645 од 26.07.2024 година добиено е мислење дека во рамките на проектниот опфат ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ – Скопје постои нивна дистрибутивна мрежа и истата е вградена во графичките прилози од оваа урбанистичко проектна документација.
- Согласно писмо од Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост со бр.08-3731/2 од 25.07.2024 година добиено е мислење дека НОМАГАС АД Скопје нема изградено ниту планирано гасоводна мрежа
- Согласно писмо од Јавно претпријатие Водовод и канализација – Скопје со бр.1302-2437/2 од 06.08.2024 година добиени се податоци и информации за нивна водоводна мрежа, фекална и атмосферска канализација и истите се вградени во графичките прилози од овој урбанистички проект.
- Согласно писмо со од Агенција за цивилно воздухопловство со бр.12-8/689 од 26.07.2024 година добиенио е мислење дека предметниот плански опфат се наоѓа вон зона на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во опфатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство и истито може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, со напомена дека за изградба на издвоени антенски столбови или оџаци со висина поголема од 30m, или други објекти со височина поголема од 100m во рамки на предметната градежна парцела, потребно е да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај од Агенвијата за цивилно воздухопловство, согласно Член 80, Став (1) и (2) од Законот за воздухопловство (СЛ Весник на РСМ бр.14/24), на изработената проектна документација, а со цел следење и контрола на просторот од аспект на одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Други податоци и информации, за постојани и планирани инсталации од други надлежни институции не се добиени.

3.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежните парцели, во кои е определен простор со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби

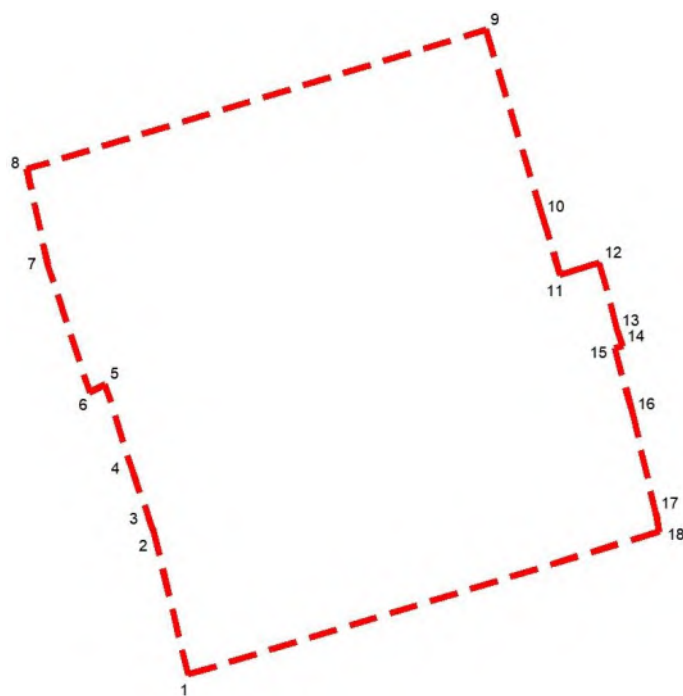
3.3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежните парцели со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Локалитетот се во југо-западниот дел на градот Скопје.

Во рамките на проектниот опфат опфатени се следните катастарски парцели:

- | | |
|--------------------|--------------------|
| - Дел од КП 4119/4 | - КО Кисела Вода 1 |
| - Дел од КП 4119/2 | - КО Кисела Вода 1 |
| - Дел од КП 4119/1 | - КО Кисела Вода 1 |
| - 4113 | - КО Кисела Вода 1 |
| - 4112 | - КО Кисела Вода 1 |
| - 4111 | - КО Кисела Вода 1 |
| - Дел од КП 4110 | - КО Кисела Вода 1 |
| - Дел од КП 4108/2 | - КО Кисела Вода 1 |

Границата на проектниот опфат за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација** согласно **Член 63** од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 и 101/25) за ГП.02.02 формирана со ДУП дел од М.З. 73 Кисела Вода, Урбан модул “Козјак”, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, е прикажана на графичките прилози со линија која ги поврзува сите прекршни точки со редни броеви почнувајќи од 1 до 18, а за секоја точка графички и табеларно се дадени следните параметри по X и Y координатни оски:



Р.бр.	X	Y
1	7537126.26	4647840.25
2	7537123.12	4647853.26
3	7537122.90	4647853.88
4	7537121.28	4647858.48
5	7537118.73	4647866.59
6	7537117.33	4647865.86
7	7537113.52	4647877.51
8	7537111.63	4647886.13
9	7537153.28	4647898.77

10	7537158.43	4647881.82
11	7537160.03	4647876.55
12	7537163.59	4647877.60
13	7537165.22	4647871.43
14	7537165.69	4647870.02
15	7537164.99	4647869.86
16	7537166.61	4647863.83
17	7537168.72	4647854.84
18	7537168.99	4647853.21

Формирани се 3 (три) градежни парцели и тоа:

- На градежна парцела **02.02.a** се формира една површина за градба определена со градежна линја и ознака на објектотот **02.02.a** со намена **A1+B2** – Домување во згради со големи единици за трговија:
 - Градежна парцела **02.02.a** е со вкупна површина од 942,93 m²
 - Вкупната максимална бруто површина за градба во основа е 505,54 m²
 - Вкупната максимална дозволена изградена нето површина е 1980,00 m²
 - Процентот на изграденост изнесува 53,61%
 - Коефициентот на искористеност изнесува 2,10

За новопредвидената градба зададена е кота на приземна плоча, изразена во м.н.в. (метри надморска височина), а одредена согласно просечната висина на градежната парцела. При изработка на основни проекти за градбата дозволени се минимални отстапувања од овие зададени вредности (до ±0,30m). Максималната височина на градбата до хоризонталниот венец се пресметува во однос на оваа утврдена кота. Во рамките на приземјето и првиот кат задолжително да се планира изградба на трговски единици согласно планската документација од повисок ранг.

Од максималната височина на слемето и силуетата на покривот може да отстапуваат делови на градбата и тоа: кули, покривни баџи, издадени покривни елементи, оџаци, вентилациски канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации, односно сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот, а во се во склад со одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.02/20).

- На градежна парцела **02.02.б** се формира една површина за градба определена со градежна линја и ознака на објектотот **02.02.б** со намена **A1+B2** – Домување во згради со големи единици за трговија:
 - Градежна парцела **02.02.б** е со вкупна површина од 551,89 m²
 - Вкупната максимална бруто површина за градба во основа е 289,48 m²
 - Вкупната максимална дозволена изградена нето површина е 1150,00 m²
 - Процентот на изграденост изнесува 52,45%
 - Коефициентот на искористеност изнесува 2,08

За новопредвидената градба зададена е кота на приземна плоча, изразена во м.н.в. (метри надморска височина), а одредена согласно просечната висина на градежната парцела. При изработка на основни проекти за градбата дозволени се минимални отстапувања од овие зададени вредности (до $\pm 0,30\text{m}$). Максималната височина на градбата до хоризонталниот венец се пресметува во однос на оваа утврдена кота. Во рамките на приземјето и првиот кат задолжително да се планира изградба на трговски единици согласно планската документација од повисок ранг.

Од максималната височина на слемето и силуетата на покривот може да отстапуваат делови на градбата и тоа: кули, покривни баџи, издадени покривни елементи, оџаци, вентилациски канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации, односно сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот, а во се во склад со одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.02/20).

- На градежна парцела **02.02.в** се формира една површина за градба определена со градежна линја и ознака на објектотот **02.02.в** со намена **A1+B2** – Домување во згради со големи единици за трговија:
 - Градежна парцела **02.02.в** е со вкупна површина од 540,18 m²
 - Вкупната максимална бруто површина за градба во основа е 290,12 m²
 - Вкупната максимална дозволена изградена нето површина е 1150,00 m²
 - Процентот на изграденост изнесува 53,71%
 - Коефициентот на искористеност изнесува 2,13

За новопредвидената градба зададена е кота на приземна плоча, изразена во м.н.в. (метри надморска височина), а одредена согласно просечната висина на градежната парцела. При изработка на основни проекти за градбата дозволени се минимални отстапувања од овие зададени вредности (до $\pm 0,30\text{m}$). Максималната височина на градбата до хоризонталниот венец се пресметува во однос на оваа утврдена кота. Во рамките на приземјето и првиот кат задолжително да се планира изградба на трговски единици согласно планската документација од повисок ранг.

Од максималната височина на слемето и силуетата на покривот може да отстапуваат делови на градбата и тоа: кули, покривни баџи, издадени покривни елементи, оџаци, вентилациски канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации, односно сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот, а во се во склад со одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.02/20).

Со овој Урбанистички проект со план за парцелација согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 и 101/25) за ГП.02.02 формирана со ДУП дел од М.3. 73 Кисела Вода, Урбан модул “Козјак”, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода во рамките на градежните парцели се предвидени површини за градење со следните урбанистички параметри:

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ И ОБЈЕКТИТЕ ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20, 111/23, 171/24 И 40/25)											
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20, 111/23, 171/24 И 40/25) ЗА ГП.02.02 ФОРМИРАНА СО ДУП ДЕЛ ОД М.3. 73 КИСЕЛА ВОДА, УРБАН МОДУЛ "КОЗЈАК", КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА											
Број на ГП	Површина на градежна парцела	Број на објект	Поседничка класа на намена	Максимална висина на градба (m1)	Број на спратови	Поседничка површина на наменска употреба на земјиштето (m2)	Поседничка застапеност во однос на вкупната површина на парцелата (%)	Нето површина за градба во основа (m2)	Максимална дозволена нето површина за градба (m2)	Коефициент на искористеност	Паркирање
02.02.а	942.93	02.02.а	A2 + B2 - Домување во згради со големи единици за трговија	19,20m	/	505.54	53.61%	379.16	1980.00	2.10	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.02/02)
			пешачки патеки	/	/	75.91	8.05%	/	/	/	
02.02.б	551.89	02.02.б	A2 + B2 - Домување во згради со големи единици за трговија	19,20m	/	289.48	52.45%	217.11	1150.00	2.08	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.02/02)
			пешачки патеки	/	/	82.30	15.24%	/	/	/	
02.02.в	540.18	02.02.в	A2 + B2 - Домување во згради со големи единици за трговија	19,20m	/	290.12	53.71%	217.59	1150.00	2.13	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.02/02)
			пешачки патеки	/	/	82.30	15.24%	/	/	/	
ВКУПНО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	2035.00	/	/	/	/	1243.35	61.10%	813.86	4280.00	2.10	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.02/02)

Предметниот урбанистички проект е изработен врз основа на Извод од Детален урбанистички план за дел од М.3.73 Кисела Вода, Урбан Модул „Козјак“ со бр.13-351/2 од 23.01.2025 година донесен со Одлука на Совет на Општина Кисела Вода со бр.07-49/3 од 31.05.2024 година објавена во Службен Гласник на Град Скопје со бр.7/2024. Со важечката планска документација е поставена сообраќајна мрежа и пристапот до градежните парцели.

3.3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Пристапот до градежната парцела **02.02.а** е преку станбената улица Козјак (тротоар 1,50m, коловоз 2x2,75m и тротоар 2,50m), додека во градежната парцела 02.02.б и 02.02.в се пристапува преку изведена колско пешачка улица со профил од (5,50m-6,60m).

Решението за внатрешниот сообраќај е решен на начин со кој ќе се овозможи непречен пристап за моторни возила.

Стационарен сообраќај

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела се решени во рамките на сопствената парцела. Потребниот минимален број на паркинг места е согласно реалните потреби, а во склад со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.02/02).

Паркинг местата за патнички автомобили се планирани со димензии од 2,50x5,00m, додека димензиите на паркинзите за паралелно паркирање се со димензии 2,50x5,50m со широчина на пристапот од најмалку 5,50m со двонасочен правец на движење на возилата, во склад со одредбите Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.02/02).

Нивелманско решение

Со урбанистичкото решение на овој **Урбанистички проект со план за парцелација согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 и 101/25) за ГП.02.02 формирана со ДУП дел од М.3. 73 Кисела Вода, Урбан модул “Козјак”, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода**, нивелетското решение за постоечката пристапна улица максимално ја почитува зададената нивелација на теренот на самата локација од постоечката улица.

3.4 Партерно решение со хортикултура

За градежните парцели **02.02.а, 02.02.б и 02.02.в** изработено е и предлог партерно уредување на ниво на проектен опфат.

Со предлог партерното уредување на градежните парцели и урбанистичкото решение од овој урбанистички проект, одредени се пешачки патеки, зеленило и презентирани се информативни податоци за процент на озеленетост на ниво на проектен опфат. При изработка на основните проекти, решението за партерно уредување и зеленило ќе се доразработи, односно усогласи со проектното решение од тие проекти, при што може да се добијат и други вредности за процентот на озеленетост, но истиот не смее да биде под предвидениот процент на ниво на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (СЛ Весник на РМ бр.11/18 и СЛ Весник на РСМ бр.42/20).

3.5 Водови и инсталации на инфраструктурите

Хидротехничка инфраструктура

Основните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација за Урбанистичкиот проект, се изработени врз основа на следните подлоги и податоци:

- нивелациско решение на парцелата и сообраќајниците во границите на проектниот опфат и неговата непосредна околина и
- техничките прописи за проектирање на овој вид на инсталации
- Изводот од план
- Услови добиени од страна на ЈП Водовод и канализација - Скопје

Со проектната документација се разработуваат 3 (три) градежни парцели **02.02.а, 02.02.б и 02.02.в** со класа на намена **A2+B2** – Домување во згради со големи единици за трговија.

Површината на проектниот опфат изнесува **0,21ха**.

Водоснабдување

Во непосредна близина на проектниот опфат има постојната водоводната мрежа. Потребната техничка вода за водоснабдување на објектот како и за надворешната и внатрешната хидратанстка мрежа ќе се обезбеди преку приклучок на постоечката водоводна межа. Приклучната водоводна мрежа од градежните парцели се предвидува со профил од Ø80mm – Ø100mm.

Фекална канализација

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

Од добиените податоци во рамките на проектниот опфат има постоечка фекална канализација со профил од Ø250 на која ќе се надоврзат приклучните водови на атмосферска канализација од новопланираните градби со профил Ø150.

Атмосферска канализација

Од податоците во рамките на проектниот опфат има атмосферска канализациона мрежа со профил Ø300 на која ќе се надоврзи атмосферска канализација од градежните парцели, односно приклучната со профил од Ø200mm. Урбанистичкото решение предвидува изведба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

Електротехничка инфраструктура

Урбанистички проект со план за парцелација согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 и 101/25) за ГП.02.02 формирана со ДУП дел од М.З. 73 Кисела Вода, Урбан модул “Козјак”, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, е со површина од 0,21ха и е предмет на изработка на електроенергетско напојување.

Урбанистички проект со план за парцелација согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 и 101/25) за ГП.02.02 формирана со ДУП дел од М.З. 73 Кисела Вода, Урбан модул “Козјак”, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода е поделен на 3 (три) градежни парцели и тоа:

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 02.02.а

Површина на градежна парцела	= 942,93m ²
A2+B2 – Домување во згради со трговски еидиници	= 3033,24m ² (брuto)

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според следните електроенергетски параметри:

Едновремената моќност за класа на намена A2+B2 – Домување во згради со трговски единици:

(коэффициентот за таков тип на објекти е 0,03 KW/m²)

$$Ped1 = 0,03KW/m^2 \times 3033,24m^2 = 91,00 \text{ KW}$$

Вкупната едновремена снага за градежна парцела 02.02.а:

$$Ped 1 = 91,00 \text{ KW}$$

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 02.02.б

Површина на градежна парцела	= 551,89m ²
A2+B2 – Домување во згради со трговски еидиници	= 1736,88m ² (брuto)

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според следните електроенергетски параметри:

Едновремената моќност за класа на намена A2+B2 – Домување во згради со трговски единици:

(коэффициентот за таков тип на објекти е 0,03 KW/m²)

$$Ped1 = 0,03KW/m^2 \times 1736,88m^2 = 52,11 \text{ KW}$$

Вкупната едновремена снага за градежна парцела 02.02.б:

$$Ped 1 = 52,11 \text{ KW}$$

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 02.02.в

Површина на градежна парцела	= 540,18m ²
A2+B2 – Домување во згради со трговски еидиници	= 1740,72m ² (брuto)

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според следните електроенергетски параметри:

Едновремената моќност за класа на намена А2+Б2 – Домување во згради со трговски единици:

(коефициентот за таков тип на објекти е 0,03 KW/m²)

$$Ped1 = 0,03KW/m^2 \times 1740,72m^2 = 52,22 KW$$

Вкупната едновремена снага за градежна парцела 02.02.в:

$$Ped 1 = 52,22 KW$$

Улично осветлување

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "В-2", споредни, локални
- класа "В", паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри. "В-2" (С)

- сјајност на коловозот $L_m = 1-1,5 \text{ cd/m}^2$
- средна погонска осветленост $E_{sr} = 15-25 \text{ Lx}$
- просечна рамномерност $j_r = 40\%$
- висина на монтажа на светилките $H = 8\text{m}$
- светлосен извор VTFE-250W
- начин на поставување еднореден
- "В" - паркинг простори
- средна погонска осветленост $E_{ug} = 10-20 \text{ Eh}$
- просечна рамномерност $j_r = 25 \%$
- висина на монтажа на светилките $N = 8(10) \text{ (m)}$
- светлосен извор VTFE - 250 W
- начин на поставување двореден (еднореден)

Телекомуникациска инфраструктура

Во рамки на проектниот опфат има постоечка телекомуникациска мрежа. Со проектното решение за новопредвидената градба треба да се предвидат приклучни точки за телекомуникациска инфраструктура.

3.6 Детални услови за проектирање и градење

Согласно Изводот од план се дадени следните параметри:

ОСНОВНИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

1. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

2. Основен, а воедно и доминантен вид на градба во зона на домување се заедничките станбени структури.
3. Помошната градежна линија ги дефинира максималните површини за градба на новопланираните катови
4. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со правилникот и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја парцела оделно.
5. Коефициентите на искористување на просторот се пресметани без еркерни испусти на катовите, можно е нивно зголемување до максимално дозволеното со Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот (СЛ Весник на РМ бр.02/02), со почитување на површината на градба и висината на објектот дадени во синтезниот план.
6. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирањето на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
7. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на иститот.
8. Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линиските вертикални технолошки инсталации.
9. Висината на слемето на сите објекти опфатени со овој план е до 4,00m над максималната и дозволената висина на изградба.
10. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе ги решава секој корисник на урбаното подрачје пооделно во рамките на расположивата локација, а во зависност од неговите потреби и одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот (СЛ Весник на РМ бр.02/02). Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребниот број возила во рамките на парцелата односно објектот.
11. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.
12. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации, ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
13. Условите за изградба на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебни услови за изградба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

14. При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворните места на јавните објекти и на семејните куќи со градини.
15. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.
16. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот за управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

БРОЈ НА УРБАН МОДУЛ	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ БРУТО		МАКСИМАЛНА ВИСИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	ЗАБЕЛЕШКА
				ПОВРШИНА НА НАГАБАРИТ	ВКУПНО ИЗГРАДНА					
УРБАН МОДУЛ 1	01.01	ДД	1107.31	434.80	2195.76	18,00 m	39.27	1.98	22	
	01.02	ДЦ	2066.54	1092.00	4000.00	19,20 m	52.84	1.94	50	
	01.03	ДД	1450.64	712.29	2900.00	18,00 m	49.10	2.00	29	
	01.04	ДД	654.41	309.23	1300.00	18,00 m	47.25	1.99	13	
	01.05	ДД	663.99	192.58	1155.48	18,00 m	29.00	1.74	12	
			5278.89	2548.33	10395.76		48.27	1.97	126	
УРБАН МОДУЛ 2	02.01	ДД	868.99	338.31	1725.37	18,00 m	38.93	1.99	17	
	02.02	ДЦ	2144.10	1205.72	4280.00	19,20 m	56.23	2.00	60	
	02.03	ДД	491.53	230.72	945.95	14,00 m	46.94	1.92	9	
	02.04	ДД	664.62	329.97	1320.00	18,00 m	49.65	1.99	13	
	02.05	ДД	970.96	338.39	1725.79	18,00 m	34.85	1.78	17	
			5140.20	2443.11	9997.11		47.53	1.94	117	
ВКУПНО ОПФАТ			10419.09	4991.44	20392.87		47.91	1.96	243	

3.7 Детални услови за проектирање и градење за градежните парцели

1. Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Урбанистичкиот проект и имаат дејство само врз градителската активност која ќе следи по одобрување на урбанистичкиот проект.
2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
17. Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на поединечните површини за градење.
18. Со Урбанистичкиот проект се одредени:
 - Урбанистичко решение за проектниот опфат, односно за градежните парцели
 - Регулациско и нивелациско решение во рамките на проектниот опфат
 - Дефинирана е површина за градење ограничена со градежна линија
 - Максимално дозволена височина до хоризонтален венец на градбата, како и максимално дозволена катност;
 - Целосно решение на внатрешниот динамичен и стацинарен сообраќај

- Внатрешни водови на инфраструктурата за опслужување на новопроектираните градби.
19. Во графичките прилози од проектниот дел на овој Урбанистички проект дадено е урбанистичко решение за проектниот опфат со зададени:
 - површина за градење со градежна линија,
 - намена на градбата,
 - нумерација на површината за градење,
 - вкупна површина на градежна парцела,
 - вкупна етажна површина за градење,
 - максимална височина на градбата изразена во метри,
 - максимален број на спратови,
 - кота на нултата плоча,
 - процент на изграденост на земјиштето,
 - коефициент на искористеност на земјиштето,
 - внатрешен и стационарен сообраќај,
 - нивелманско решение
 - партерно уредување со хортикултура,
 - приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура.
 20. Намената на градежната парцела е согласно Извод од Детален урбанистички план за дел од М.3.73 Кисела Вода, Урбан модул „Козјак” со бр.13-351/2 од 23.01.2025 година донесен од Одлука на Совет на Општина Кисела Вода со бр.07-49/3 од 31.05.2004 година и објавена во Службен Гласник на Град Скопје со бр.7/2024, истата е усогласена Согласно Член 77 од Правилникот за урбанистичко Планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25
 21.) и истата е одредена како
 22. За градежна парцела **02.02.а**, градежна парцела **02.02.б** и градежна парцела **02.02.в** определена е намена **A2+B2** – Домување во згради со големи трговски единици
 23. Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
 24. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
 25. Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
 26. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.
 27. За новопредвидените градби дадена е кота на приземна плоча, изразена во м.н.в. (метри надморска височина), а одредена согласно проектираното нивелетско

- решение на внатрешното асфалтирано плато од каде се пристапува до градбата. При изработка на основни проекти за градбата дозволени се минимални отстапувања од овие зададени вредности (до $\pm 0,30\text{m}$). Максималната височина на градбите до хоризонталниот венец се пресметува во однос на оваа утврдена кота.
28. Од максималната височина на слемето и силуетата на покривот може да отстапуваат делови на градбата и тоа: кули, покривни баџи, издадени покривни елементи, оџаци, вентилациски канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко – технолошки инсталации, односно сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот, а во склад со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.02/02)
29. Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела се решени во рамките на сопствената парцела. Потребниот минимален број на паркинг места е согласно реалните потреби, а во склад со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.02/02)
30. Процентот на озеленетост во рамките на парцелата претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти. Со предлог партерното уредување на градежната парцела и урбанистичкото решение од овој урбанистички проект, одредени се површини под зеленило и презентирани се информативни податоци за процент на озеленетост на градежната парцела. При изработка на основните проекти, решението за партерно уредување и зеленило ќе се доразработи, односно усогласи со проектното решение од тие проекти, при што може да се добијат и други вредности за процентот на озеленетост, но истиот не смее да биде под предвидениот со овој Урбанистички проект на ниво на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (СЛ Весник на РСМ бр.11/18 и 42/20). Оваа одредба станува составен дел на условите за градење
31. Зададените вредности со урбанистичкото решение од Планскиот дел на овој Урбанистички проект за површина на градење, бруто развиена нето површина, процент на изграденост, коефициент на искористеност, катност и височина до хоризонталниот венец на градбите се максимално дозволени вредности. При изработката на основните проекти за новопредвидените градби, може да се проектира градба и со помала површина, при што не смее да ги надмине овие максимални вредности и не смее да отстапува надвор од зададените градежни линии, односно граници на површината за градење.
32. За проектниот опфат изработено е и предлог на партерно уредување на парцелите кое уклучува дворно зеленило. Истото ќе се доразработи при изработката на основните проекти за градежната парцела, односно ќе се усогласи со проектното решение за градбите од тие проекти.
33. Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект, предвидени се и приклучни места на градбите на водовите од комуналната инфраструктура. При изработка на основните проекти за градежните парцели, трасите на приклучоците

- ќе се доработат, односно ќе се усогласат со проектните решенија за инфраструктурата од тие проекти.
34. На кровните површини од градбата можно е поставување на фотоволтаични панели за делумно задоволување на сопствените електроенергетски потреби.
 35. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречатна објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
 36. Комуналниот отпад – сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на проектниот опфат, од каде ѓубрето ќе се евакуира во регионална односно општинска депонија.
 37. Доколку при реализација на Урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (СЛ Весник на РСМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19)
 38. Ако во зафатот се планира изградба на:
 - Издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15m, или
 - Оџаци со височина поголема од 30m, или
 - Други објекти со височина поголема од 100mПотребно е да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај од Агенција за цивилно воздухопловство, согласно Член 80, Став (1) и (2) од Законот за воздухопловство (СЛ Весник на РСМ бр.14/24), на изработената проектна документација, а со цел следење и контрола на просторот од аспект на одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај.
 39. Во приземјето и првиот спрат од градбите градежна парцела **02.02.а**, градежна парцела **02.02.б** и градежна парцела **02.02.в** задолжително се планира изградба на големи трговски единици со максимална дозволена изградба до градежната линија прикажана во графичките прилози од овој урбанистички проект.
 40. Од вториот спрат нагоре се предвидува изграба на станови до помошната градежна линија прикажана во графичките прилози од овој урбанистички проект.
 41. Сите видови на испусти од првостепена, второстепена пластика како и еркерните испусти да бидат согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.02/02) и истите не влегуваат во вкупната изградена површина.
 42. За се што не е предвидено со овие услови за изградба важат стандардите предвидени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.02/02).

3.8 Нумерички показатели за градежните парцели

Градежна парцела 02.02.а

Намена: А2+Б2 – Домување во згради со големи единици за трговија

Површина на градежна парцела: 942,93m²

Бруто површина за градење во основа: 505,54m²

Нето површина за градење во основа: 379,16m²

Вкупна изградена нето површина: 1980,00m²

Процент на изграденост: 53,61%

Коефициент на искористеност: 2,10

Максимална висина на венец: 19,20m

Максимален број на катови: /

Паркирање:

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела се решени во рамките на сопствената парцела. Потребниот минимален број на паркинг места е согласно реалните потреби, а во склад со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.02/02).

Паркинг местата за патнички автомобили се планирани со димензии од 2,50x5,00m, додека димензиите на паркинзите за паралелно паркирање се со димензии 2,50x5,50m со широчина на пристапот од најмалку 5,50m со двонасочен правец на движење на возилата, во склад со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.02/02).

Градежна парцела 02.02.б

Намена: А2+Б2 – Домување во згради со големи единици за трговија

Површина на градежна парцела: 551,89m²

Бруто површина за градење во основа: 289,48m²

Нето површина за градење во основа: 217,11m²

Вкупна изградена нето површина: 1150,00m²

Процент на изграденост: 52,45%

Коефициент на искористеност: 2,08

Максимална висина на венец: 19,20m

Максимален број на катови: /

Паркирање:

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела се решени во рамките на сопствената парцела. Потребниот минимален број на паркинг места е согласно реалните потреби, а во склад со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.02/02).

Паркинг местата за патнички автомобили се планирани со димензии од 2,50x5,00m, додека димензиите на паркинзите за паралелно паркирање се со димензии 2,50x5,50m со широчина на пристапот од најмалку 5,50m со двонасочен правец на движење на

возилата, во склад со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.02/02).

Градежна парцела 02.02.в

Намена: А2+Б2 – Домување во згради со големи единици за трговија

Површина на градежна парцела: 540,18m²

Бруто површина за градење во основа: 290,12m²

Нето површина за градење во основа: 217,59m²

Вкупна изградена нето површина: 1150,00m²

Процент на изграденост: 53,71%

Коефициент на искористеност: 2,13

Максимална висина на венец: 19,20m

Максимален број на катови: /

Паркирање:

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела се решени во рамките на сопствената парцела. Потребниот минимален број на паркинг места е согласно реалните потреби, а во склад со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.02/02).

Паркинг местата за патнички автомобили се планирани со димензии од 2,50x5,00m, додека димензиите на паркинзите за паралелно паркирање се со димензии 2,50x5,50m со широчина на пристапот од најмалку 5,50m со двонасочен правец на движење на возилата, во склад со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.02/02).

СОГЛАСНО ДУП

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ И ОБЈЕКТИТЕ ПО ДУП ДЕЛ ОД М.З. 73 КИСЕЛА ВОДА УРБАН МОДУЛ "КОЗЈАК", КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20, 111/23, 171/24 И 40/25) ЗА ГП.02.02 ФОРМИРАНА СО ДУП ДЕЛ ОД М.З. 73 КИСЕЛА ВОДА, УРБАН МОДУЛ "КОЗЈАК", КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА										
Број на ГП	Површина на градежна парцела	Број на објект	Посебна класа на намена	Максимална висина на градаба (m1)	Број на спратови	Максимална дозволена бруто површина за градаба во основа (m2)	Процент на изграденост (%)	Максимална дозволена нето површина за градаба (m2)	Коефициент на искористеност	Паркирање
02.02	2144.10	02.02	ДЦ - Домување во центри	19.20m	/	1205.72	56.23%	4280.00	2.00	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.02/02)
ВКУПНО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	2144.10	/	/	/	/	1205.72	56.23%	4280.00	2.00	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.02/02)

СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛЦИЈА

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ И ОБЈЕКТОВЕ ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛЦИЈА СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20, 111/23, 171/24 И 40/25)											
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛЦИЈА СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20, 111/23, 171/24 И 40/25) ЗА ГП.02.02 ФОРМИРАНА СО ДУП ДЕЛ ОД М.З. 73 КИСЕЛА ВОДА, УРБАН МОДУЛ "КОЗЈАК", КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА											
Број на ГП	Површина на градежна парцела	Број на објект	Поединечна класа на намена	Максимална висина на градаба (m)	Број на спратови	Поединечна површина на наменска употреба на земјиштето (m ²)	Поединечна застлечност во однос на вкупната површина на парцелата (%)	Нето површина за градаба во основа (m ²)	Максимална дозволена нето површина за градаба (m ²)	Коефициент на искористеност	Паркирање
02.02.а	942.93	02.02.а	A2 + B2 - Домување во згради со големи единици за трговија	19,20m	/	505.54	53.61%	379.16	1980.00	2.10	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.02/02)
			пешачки патеки	/	/	75.91	8.05%	/	/	/	
02.02.б	551.89	02.02.б	A2 + B2 - Домување во згради со големи единици за трговија	19,20m	/	289.48	52.45%	217.11	1150.00	2.08	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.02/02)
			пешачки патеки	/	/	82.30	15.24%	/	/	/	
02.02.в	540.18	02.02.в	A2 + B2 - Домување во згради со големи единици за трговија	19,20m	/	290.12	53.71%	217.59	1150.00	2.13	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.02/02)
			пешачки патеки	/	/	82.30	15.24%	/	/	/	
ВКУПНО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	2035.00	/	/	/	/	1243.35	61.10%	813.86	4280.00	2.10	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.02/02)

3.9 Мерки за заштита

3.9.1 Мерки за заштита на животната средина

Согласно Законот за животната средина (СЛ Весник на РСМ бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 89/22 и 171/22), заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и од не јонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материи и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материји да користат уреди за пречистување.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави;
- Примена на соодветни техничко - технолошки мерки;
- Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- Подигање и оформување на заштитни зелени појаси;
- Комуналната инфраструктура да биде изведена согласно сите технички прописи, така што да нема опасност од загадување на подземните води.

3.9.2 Мерки за заштита на воздухот

Државниот мониторинг систем за квалитет на амбиентниот воздух, се состои од 15 мониторинг станици, од кои три се лоцирани во Скопје, а останатите во другите градови низ Републиката.

Во фазата на изградба на предвидените содржини, можно е да се појават одредени локални и краткорочни влијанија врз квалитетот на амбиентниот воздух. Во оваа фаза, мерките за заштита генерално треба да се фокусираат на техничко ниво, преку примена на незагадувачки и одржливи градежни сировини, помошни материјали, и гориво за механизацијата, како и повторна употреба на отпадните материјали. При проектирање и реализација на сите објекти да се имплементираат принципите на енергетска ефикасност, да се предвидат мерки и активности за зголемено искористување на обновливите извори на енергија, пред сè сончевата преку поставување на сончеви колектори, како и да се предвиди соодветно заштитно зеленило (пред сè околу сообраќајниците). При избор на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет на загадувачки материји.

За сите објекти и инсталации кои се во фаза на проектирање, изградба, реконструкција или експлоатација, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на отпадни гасови и пареи. Исто така, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на загадувачки супстанции од подвижни извори на загадување.

3.9.3 Мерки за заштита на водите

Секое дејствие или активност со кое се загадуваат водите или се испуштаат отпадни води или преземање на дејствие, со кое се овозможува загадување на водите или испуштање на отпадни води е забрането согласно Законот за водите (СЛ

Весник на РСМ бр.87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и 151/21).

Во локалитетот одведувањето на фекалните отпадни води е решено со изведена фекална канализација до септичка јама. Предвидена е изградба на внатрешна канализација, со приклучоци за новопредвидената градба, а воедно предвидена можност за поставување на пречистителна станица за локален третман на отпадните води пред испуштање во реципиент доколку е неопходно.

3.9.4 Мерки за заштита на почвите

При изградбата на предвидените содржини во проектниот опфат да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. За време на градежните активности потребно е да се врши контролирано и внимателно отстранување на површинскиот слој од почвата, ре-употреба на вишокот земјен материјал од ископите, организирано управување со отпадот. Исто така потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади.

Со имплементација на предвидените мерки за управување со отпадот, отпадните води, масти, масла, горива, како и со доследно почитување на законската регулатива, ќе се спречи или намали ризикот од загадување на почвата.

3.9.5 Мерки за заштита од бучава

Во насока на минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на изградба на предвидените објекти во проектниот опфат и примена на висококвалитетни изолациски материјали. Изведувачите треба да ги почитуваат роковите за градба дадени од надлежниот орган, правилна организација на градежните активности и почитување на работното време, со цел намалување на вкупното време за градежни активности. Работното време и правила да се воспостават врз основа на потребите за намалување на бучавата.

Дополнително, како мерка за контрола и мониторинг на бучавата, потребно е имплементирање на одредбите од Законот за заштита од бучава во животна средина (СЛ Весник на РСМ бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15 и 151/20), преку подготовка на стратешка карта за бучава и класификација на територијата на општината според степенот на заштита од бучава.

3.9.6 Мерки за управување со отпадот

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Во фазата на изградба неопходно е воспоставување на ефикасен систем за правилно управување со сите видови и количества на отпад што ќе се создадат. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија.

После соодветниот третман отпадот да се одложи со контролиран транспортен систем на постојната депонија. Создавачот и/или имателот на отпадни материји и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

3.9.7 Мерки за заштита на биодиверзитетот

Основен услов за намалување на влијанијата врз флората и фауната е примената на предвидените мерки за правилно управување со просторот, воздухот, водите, почвата, нивоата на бучава и отпадот.

При реализација на активностите на терен да се избегне прекумерно искористување или губење на биолошките ресурси и модификација и фрагментација на природните живеалишта, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите на анализираното подрачје.

3.10 Мерки за заштита и спасување

Со Законот за заштита и спасување (СЛ Весник на РСМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21) се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во РСМ.

Согласно Законот за заштита и спасување, Законот за управување со кризи (СЛ Весник на РСМ бр.29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16, 83/18 и 215/21) и Законот за пожарникарството (СЛ Весник на РСМ бр.67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето во Републиката се организира како единствен систем за откривање и спечување на настанувањето на последиците од настанатите природни и други несреќи и давање на помош во мир, вонредна состојба и воена состојба.

Заштитата и спасувањето претставува поврзан процес за планирање, програмирање, организирање, раководење, командување, координирање, спроведување, финансирање и надзор за навремена и ефикасна превенција како и подготвување, дејствување и отстранување на причините и последиците од природни непогоди и други несреќи.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес.

Заштитата и спасувањето во Републиката ги организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување, на начин уреден со овој закон, прописите донесени врз основа на овој закон, како и нормативите, стандардите и правилата на техничката практика.

Субјектите дадени погоре се должни да организираат заштита и спасување на своите вработени и луѓето затекнати во објектите во моментот на настанување на природната непогода или друга несреќа.

Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерките за заштита и спасување.

Спроведувањето на мерките за заштита и спасување од членот 61 на Законот за заштита и спасување, посебно за секоја мерка, со уредба го уредува Владата на РСМ.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функцијата на превенцијата се следниве мерки и активности:

- изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценети опасности,
- вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа,
- уредување на просторот и изградба на објектите, во функција на заштита и спасување
- воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување,
- обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Методологијата за содржината и начинот на проценувањето на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето, како и нормативите и стандардите врз основа на кои се определуваат државните органи и другите правни лица кои се должни да донесат план за заштита и спасување ги утврдува Владата.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите,
- во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко - угостителска дејност и
- при изградба на објекти и инфраструктура.

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, граѓаните на Републиката, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите задолжително обезбедуваат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и за силите за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

Една значајна мерка за заштита и спасување која треба да се почитува во функција на превенција и во функција на заштитата и спасувањето е и уредувањето на просторот и изградбата на објектите согласно сите технички прописи за таков вид на градби.

Во Урбанистичкиот проект опфатени се дел од предвидените урбанистичко - технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, согласно намената, согласно член 61 од Законот за заштита и спасување и подзаконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика.

Урбанистичко - технички мерки се:

1. Засолнување;
2. Заштита и спасување од поплави;
3. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;

4. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
5. Заштита и спасување од урнатини;
6. Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи;
7. Спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

8. Евакуација;
9. Згрижување на загрозеното и настраданото население;
10. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
11. Прва медицинска помош;
12. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
13. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
14. Асанација на теренот.

При понатамошната изработка со проекти како и при изградба на градбите, мерките за заштита и спасување задолжително треба да се разработуваат детално и истите да се вградат, согласно член 7 од Уредбата за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничките прегледи („Службен весник на РСМ“ број 105/ 05).

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, голомразица, град, суша кои со природни неконтролирани сили ја загрозуваат животната средина, животот и здравјето на луѓето, материјалните добра, животинскиот и растителниот свет и културното наследство.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секојдневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материји и средства за производство, складирање и транспорт на истите (пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко - технолошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запаливи течности и гасови, како и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запаливи течности и гасови, како и други горливи материји кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер).

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на проектниот опфат.

3.10.1 Засолнување

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа Крива

Паланка за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата (СЛ Весник на РСМ бр.80/05).

Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето (СЛ Весник на РСМ бр.93/05).

Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, односно градот Скопје, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва.

На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен на проектната документација.

3.10.2 Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

3.10.3 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

При изработката на Основните проекти предвидени се пропишани мерки за заштита од пожари, согласно член 68 Законот за заштита и спасување и Законот за пожарникарството, како и Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (СЛ Весник на РСМ бр.231/20), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (СЛ Весник на РСМ бр.94/09), Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожари (СЛ Весник на РСМ бр.26/18), Правилникот за суштинските барања за градежните објекти (СЛ Весник на РСМ бр.74/06), Правилникот за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати (СЛ Весник на РСМ

бр.105/05), Правилникот за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележување и достапност за употреба (СЛ Весник на РСМ бр.74/06 и 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита предвидува:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите,
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни,
- со урбанистичкото решение предвидена е хидрантска мрежа.

Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект предвидена е надворешна хидрантска мрежа во склад со Правилникот за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гасење на пожари (СЛ Весник на РСМ бр.26/18).

Предвидената хидрантска мрежа е со прстенест систем на цевководи, со пречник 0100тт, со следниве карактеристики: брзина на водата $V = 0,66$ (т/сек) и хидраулички загуби од $J=0,0045$ т/т', а согласно Член 21 од Правилникот за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гасење на пожари (СЛ Весник на РСМ бр.26/18). На хидрантската мрежа се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку 0100тт. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание не поголемо од 80т. Растојанието на хидрантот од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5т. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Внатрешната хидрантска мрежа во објектите ќе се решава во понатамошните фази, при изработка на основни проекти за градбите

Решението на внатрешниот сообраќај овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила. Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии. Просторот е опслужен од територијалната противпожарната единица на Град Скопје, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Во склоп на сервисните дејности, самиот инвеститор согласно Закон треба да обезбеди потребна противпожарна опрема. Обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар. Во понатамошната изработка на основни проекти, задолжително да се реши громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување согласно Правилникот за стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења (СЛ Весник на РСМ бр.101/2000).

Предвидената сообраќајна инфраструктура за пристап е со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот и овозможува непречена интервенција на противпожарните возила. Падот на улицата е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај.

3.10.4 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Поради ова при преземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата за заштита и спасување.

3.10.5 Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини согласно член 81 од Законот за заштита и спасување, опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, како и при изготвување на овој Урбанистички проект и со примена на техничките нормативи при проектирањето на објектите.

Оперативните мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на

затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Заштитата и спасувањето се применува на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејства:

- од природни непогоди: земјотреси, лизгање и одронување на теренот, поплави и др.
- од технички катастрофи: експлозии, последици од некавалитетна градба, дотраени конструкции од објекти, пожари и др.,
- од воени дејства како последица од воздушни напади, артилериско оружје, експлозии и неексплодирани убојни средства и др.

Изложеноста на објектите на дејствија кои предизвикуваат урнатини се утврдува во Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи.

Во Урбанистичкиот проект е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зоните на тотални урнатини, врз основа на што е изработено планираното решение.

При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 7° по МЦС скалата.

Се предвидува асеизмичка градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираното сообраќајно решение обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла),
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмичка градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, како составен дел на основните проекти.

3.10.6 Спасување од сообраќајни несреќи

Влезовите во локалитетот, како и во пристапите до сите постојни и новопредвидени граби во комплексот се соодветно решени. Во рамките на самиот комплекс не се очекува голем обем на сообраќај. Одтаму, можноста за сообраќајни несреќи е минимална

3.10.7 Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

3.10.8 Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

3.10.9 Згрижување на загрозеното и настраданото население

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

3.10.10 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа преземање на хигиено - епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на градот Скопје, би изнесувал од 10 до 15 мин.

3.10.11 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, не се очекува настанување на свлекување на земјиштето. Сепак, согласно насоките од Дирекцијата за заштита и спасување, во понатамошните фази е препорачано е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

3.10.12 Мерки за обезбедување на пристапот за лица со инвалидност

Составен дел на овој Урбанистички проект се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на проектниот опфат.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 8,33%.

Поставувањето на трајна и временна урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на основните проекти за градежната парцела, се препорачува примена на одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено - деловна намена (СЛ Весник на РСМ бр.17/15), одредбите на членовите 109 - 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (СЛ Весник на РСМ бр.60/12, 29/15, 32/16 и 114/16 и СЛ Весник на РСМ бр.211/20), како и одредбите на членовите 188 - 196 од Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).

3.10.13 Мерки за заштита на културното наследство

Во рамките на проектниот опфат, нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (СЛ Весник на РСМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до

Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

3.A. ПОЛНОМОШНО ОД НАРАЧАТЕЛОТ

Ние долупотпишаните:

КРИСТИЈАН КОНЕСКИ, со адреса на живеење на ул. Козјак бр. 4, Скопје, Кисела Вода со ЕМБГ 1612993450110, **АЛЕКСАНДАР КОНЕСКИ**, со адреса на живеење на ул. Козјак бр. 4, Скопје, Кисела Вода со ЕМБГ 1409999450023, **ТИХОМИР КОНЕВСКИ**, со адреса на живеење на ул. Вера Јоциќ бр. 12А/2-3, Скопје, Кисела Вода со ЕМБГ 2206950450112, **ИЛИЈА КОНЕВСКИ** со адреса на живеење на бул. АСНОМ бр. 74-14, Скопје, Аеродром со ЕМБГ 2507952450098, сосопственици на недвижен имот на КП бр. 4111 КО Кисела Вода 1 евидентирано во Имотен лист бр. 1324 и тоа:

- земјиште на ул. Козјак катастарска култура ГЗ ГНЗ со површина од 167 м²;
- земјиште на ул. Козјак катастарска култура ГЗ ЗПЗ 1 со површина од 66 м²;
- земјиште на ул. Козјак катастарска култура ГЗ ЗПЗ 2 со површина од 46 м²;
- објект на адреса ул. Козјак 5А, бр. на зграда/друг објект 1, намена на зграда превземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А1-1, влез 001, кат ПР, број 001, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина 49 м²,

БЛАГОЈ ПЕТКОВСКИ со адреса на живеење на ул. Даскал Камче бр. 2/5-10, Скопје, Карпош со ЕМБГ 2303944450092, **ЈОНЧЕ ПЕТКОВСКИ** со адреса на ул. Лука Геров бр. 46/5-14, Скопје, Ѓорче Петров, со ЕМБГ 1607956450059, сосопственици на недвижен имот на КП бр. 4110 КО Кисела Вода 1 евидентиран во Имотен лист бр. 1325 и тоа:

- земјиште на ул. Козјак 5Б катастарска култура ДМ со површина од 177 м²;
- земјиште на ул. Козјак 5Б катастарска култура ЗПЗ 1 со површина од 65 м²;
- земјиште на ул. Козјак 5Б катастарска култура ЗПЗ 2 со површина од 23 м²;
- објект на адреса ул. Козјак број 5Б, бр. на зграда/друг објект 1, намена на зграда превземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 001, кат ПР, број 001, намена на посебен/заеднички дел од зграда /, внатрешна површина 47 м²;
- објект на адреса ул. Козјак број 5Б, бр. на зграда/друг објект 2, намена на зграда превземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем ПОМОШНИ ЗГРАДИ, влез 001, кат ПР, број 000, намена на посебен/заеднички дел од зграда /, внатрешна површина 9 м², врз основа на склучен Договор за пренесување на право на градење на КП 4111 КО Кисела Вода 1 и КП 4110 КО Кисела Вода 1 заверен кај Нотар Анастасија Петреска под број УЗП 3776/2022 од 20.05.2022 година на ден 22.07.2024 година, го издаваме следното:

СПЕЦИЈАЛНО ПОЛНОМОШНО

Со кое **ГО ОВЛАСТУВАМЕ** Управителот на Друштво за градежништво и услуги **ЛИ ИНВЕСТМЕНТ ДОО** Скопје, ЕМБС 7626487 и ЕДБ 4032022554879 **Левко Наумоски**, да не застапува пред сите министерства и нивните подрачни единици, органите на локална самоуправа-Град Скопје и општина Кисела Вода, пред Управата за јавни приходи, надлежните нотари, Агенцијата за катастар на недвижности, **РЕПУБЛИКА** ЕВН, АД Топлификација, Друштво за снабдување со топлинска енергија **БЕГ**, ЈП Водовод и канализација, Комунална хигиена и пред сите други надлежни органи, установи, трговски друштва и јавни претпријатија, да може во наше име да ангажира овластено лице за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација согласно член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 32/2020 и 111/2023), да го овласти изработувачот на Урбанистички проект со план за парцелација согласно член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 32/2020 и 111/2023) да поднесе Барања за одобрување на Урбанистички проект со план за парцелација согласно член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 32/2020 и 111/2023) пред надлежниот орган Општина Кисела Вода, да превзема постапки и дејствија пред надлежните органи и институции, да може да ги потпише сите документи, како и да се легитимира каде ќе се укаже потреба, да поднесува барања и да ја изготви и набави целокупната градежно-техничка и проектна документација, сите потребни дозволи, решенија, одобренја,

спогодби, договори и сл. за да се организира, започне и комплетно изврши изградба на објектот за домување во стамбени згради, при што ваквата градба ќе се изврши врз нашиот имот запишан во Имотен лист бр. 1324 КО Кисела Вода 1 и Имотен лист бр. 1325 КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, како и другата проектна документација, Одобрението за градење кое ќе биде издадено од Општина Кисела Вода, а согласно техничките нормативи и стандарди за изградба на ваков вид објект и одредбите утврдени во Законот за градење.

Со ова Полномошно, Управителот на Друштво за градежништво и услуги ЛИ ИНВЕСТМЕНТ ДОО Скопје, ЕМБС 7626487 и ЕДБ 4032022554879 Левко Наумоски е овластен да ангажира овластено лице кое ќе ги изработи сите потребни проекти, да ја организира и изврши комплетната изградба на објектот, да склучува договори за надомест за комунално уредување на земјиштето на кое ќе се гради наведениот објект, да врши уплати за истото, да склучува договори со овластени проектанти, надзорни инженери, ревиденти, да склучува договори со изведувачи и подизведувачи, по изградбата да не застапува во постапка за технички преглед на објектот и добивање Одобрение за употреба на објектот, да се откаже од правото на жалба, да го укине објектот со сите негови посебни делови (станови, деловни простории, подрум, гаражи, помошни простории и сл.) во Агенцијата за катастар на недвижности Скопје, да склучува (потпишува, солемнизира) Анекси на договорот за заедничко инвестирање и сите документи врзани за измените во тек на градба, за која цел е овластен да дава изјави, склучува спогодби, договори, да поднесува против трети лица тужби, редовни и вонредни правни лекови, предлози за извршување и сл.

Воедно, согласно одредбите од Договор за пренесување на право на градење на КП 4111 КО Кисела Вода 1 и КП 4110 КО Кисела Вода 1 заверен кај Нотар Анастасија Петреска под број УЗП 6524/2024 од 22.07.2024 година, Управителот на Друштво за градежништво и услуги ЛИ ИНВЕСТМЕНТ ДОО Скопје, ЕМБС 7626487 и ЕДБ 4032022554879 Левко Наумоски е овластен да може слободно и без ограничување да располага (продава, издава под закуп, заложува-става под хипотека и сл.) со сите посебни делови од објектот кои му припаѓаат на Друштво за градежништво и услуги ЛИ ИНВЕСТМЕНТ ДОО Скопје, ЕМБС 7626487 и ЕДБ 4032022554879 согласно наведениот Договор за пренесување на право на градење на КП 4111 КО Кисела Вода 1 и КП 4110 КО Кисела Вода 1 заверен кај Нотар Анастасија Петреска под број УЗП 6524/2024 од 22.07.2024 година како и по склучувањето на анексите на истиот или на другите правни дела (сите станови, деловни простории, гаражи, гаражни места помошни простории, подруми и скалите, помошните простории и земјиштето под зграда и двор во рамки на градежна парцела) ОСВЕН оние, кои ќе им припаднат на сопствениците на објектот и земјиштето на коешто ќе се гради објектот, како и овластен е да ги склучува сите видови на преддоговори за купородажба, соинвеститорство, размена и сл., како и договор за купопродажба, подарок, асигнација, цесија, компензација, физичка делба и сл. (со лица и по цена кои самото Друштво ќе ги определи), да прима и да врши уплата од купувачите, да го запише во Имотен лист нивното право на сопственост, да склучува договори за залог-хипотека, но само за одделните посебни деловни-станови, деловни простории подруми, гаражи, помошни простории како и земјиште под зграда и двор во рамки на градежна парцела кои му припаѓаат согласно одредбите од Договорот за заедничко инвестирање и пренесување на правото на градење освен оние делови кои ќе им припаднат на сопствениците на земјиштето.

Ова Полномошно не може да биде откажано од страна на властодавателите и не може да престане ни со смрт на властодавателите, ниту кога делумно или наполно би бил лишен од деловна способност, со оглед на тоа што извршувањето на овластувањето од ова полномошно е дадено заради исполнување на побарувањето што го има полномошникот спрема властодавателите по основа на Договор за пренесување на право на градење на КП 4111 КО Кисела Вода 1 и КП 4110 КО Кисела Вода 1 заверен кај Нотар Анастасија Петреска под број УЗП 6524/2024 од 22.07.2024 година, па по тој основ преставува и налог согласно одредбите кои се однесуваат на договорите за налог, утврдени во Законот за облигационите односи.

Ова Полномошно има правно обврзувачко дејство и во однос на идните правни и законски наследници или сукцесори на договорните страни и презумција е дека истото е потпишано и од нивна страна.



Ова полномошно Управителот на Друштво за градежништво и услуги ЛИ ИНВЕСТМЕНТ ДОО Скопје,
ЕМБС 7626487 и ЕДБ 4032022554879 Левко Наумоски може да ги пренесе на друго физичко или правно
лице во случај на потреба.

И
М
И

ВЛАСТОДАВАТЕЛИ
СОПСТВЕНИЦИ:
КРИСТИЈАН КОНЕСКИ

KK

И
М
И

АЛЕКСАНДАР КОНЕСКИ

A.

И
М
И

ТИХОМИР КОНЕВСКИ

TP

И
М
И

ИЛИЈА КОНЕВСКИ

IL

И
М
И

БЛАГОЈ ПЕТКОВСКИ

BL

И
М
И

ЈОНЧЕ ПЕТКОВСКИ

JP

Левко Наумоски





АДВОКАТ АНА РИСТЕВСКА
УЛ. ПЕТАР ПОП АРСОВ БР. 28/15, СКОПЈЕ
e-mail akrsteva@yahoo.com, тел. 071/262-649

АДВОКАТ
АНА РИСТЕВСКА
ул. Петар Поп Арсов бр. 28/15 Скопје
Бр. на лиценца 4175

Јас, Левко Наумоски со ЕМБГ 2906980433001 во својство на Управителот на Друштво за градежништво и услуги ЛИ ИНВЕСТМЕНТ ДОО Скопје, ЕМБС 7626487 и ЕДБ 4032022554879 и полномошник на лицата Кристијан Конески со ЕМБГ 1612993450110, лицето Александар Конески со ЕМБГ 1409999450023, лицето Тихомир Коневски со ЕМБГ 2206950450112, лицето Илија Коневски со ЕМБГ 2507952450098, лицето Благоја Петковски со ЕМБГ 2303944450092 и лицето Јонче Петковски со ЕМБГ 1607956450069, на ден 21.01.2025 година, го давам следното:

ПОЛНОМОШНО

Под полна морална и материјална одговорност го ополномоштувам "УРБАН - ПРОЕКТ" увоз - извоз ДООЕЛ од Прилеп, со седиште на ул. "Кеј 9-ти Септември" бр. 102А во Прилеп, со ЕМБС 5510295 и ЕДБ 4021001130260 да може во име на Друштво за градежништво и услуги ЛИ ИНВЕСТМЕНТ ДОО Скопје, ЕМБС 7626487 и ЕДБ 4032022554879 и лицата Кристијан Конески со ЕМБГ 1612993450110, лицето Александар Конески со ЕМБГ 1409999450023, лицето Тихомир Коневски со ЕМБГ 2206950450112, лицето Илија Коневски со ЕМБГ 2507952450098, лицето Благоја Петковски со ЕМБГ 2303944450092, Јонче Петковски со ЕМБГ 1607956450069, да поднесе Барање за одобрување на Урбанистички проект со план за парцелација согласно член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 32/2020 и 111/2023), да превзема постапки и дејствија пред надлежните органи и институции, да може да ги потпише сите документи, како и да се легитимира каде ќе се укаже потреба.

Полномошното е изработено во два примерока по едно за секоја страна и важи неограничено, односно до негово отповикување.

Скопје, 21.01.2025 година

Полномошното го дава:



/ Левко Наумоски /

Жиро сметка: 210-072526170149
НЛБ банка АД Скопје
ДБ 5080018507503

дата на прием:

мп

потпис на примач:

3.Б. ИМОТНИ ЛИСТОВИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1324 ПРЕПИС
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	АЛЕКСАНДАР КОНЕСКИ	КОЗЈАК 4, СКОПЈЕ-К.ВОДА	1/4	Солемнизација-Договор за дар на недвижен имот ОДУ.бр. 117/21 од 07.04.2021г. на Нотар Никола Спасовски од Скопје.	1112-9187/2021	09.04.2021 12:32:45
2	***	ИЛИЈА КОНЕВСКИ	БУЛ.АСНОМ 74/14, СКОПЈЕ	1/4	Решение за приватизација Уп1 бр.26-3063 од 11.01.2016 година на Министерство за финансии Управа за имотно -правни работи ПЕ Кочани	1112-2459/2016	23.02.2016 11:23:26
3	***	КРИСТИЈАН КОНЕСКИ	КОЗЈАК 4, СКОПЈЕ-КИСЕЛА В	1/4	Солемнизација-Договор за дар на недвижен имот ОДУ.бр. 117/21 од 07.04.2021г. на Нотар Никола Спасовски од Скопје.	1112-9187/2021	09.04.2021 12:32:45
4	***	ТИХОМИР КОНЕВСКИ	ВЕРА ЈОЦИЌ 14А/2/3, СКОПЈЕ	1/4	Решение за приватизација Уп1 бр.26-3063 од 11.01.2016 година на Министерство за финансии Управа за имотно -правни работи ПЕ Кочани	1112-2459/2016	23.02.2016 11:23:26

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
4111		КОЗЈАК	гз	гнз		167	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-2459/2016	23.02.2016 11:23:26
4111		КОЗЈАК	гз	зпз 1		66	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-2459/2016	23.02.2016 11:23:26
4111		КОЗЈАК	гз	зпз 2		46	СОСОПСТВЕНОСТ		20132	1112-2459/2016	23.02.2016 11:23:26

**ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површин а во м2	Отворен а површин а во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
4111	0	КОЗЈАК 5А	1		A1-1	001	ПР	001	СТ	49			СОСОПСТВЕНОСТ			1112-24234/2015	24.11.2015 14:48:46

Г. Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ПЛОДОУЖИВАЊЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):

ЕМБГ / ЕМБС

Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување			
основен	дел		Култура	Класа	Влез			Кат	Број												
4111	0	КОЗЈАК	гз	гнз		167	0							Дародавачот го задржува правото на користење и плодоуживање врз предметната недвижност до крајот на својот живот, а Даропримачите да не може да ја отуѓуваат, заложуваат и издаваат под закуп предметната недвижност без согласност на Дародавачот.					Солемнизација-Договор за дар на недвижен имот ОДУ бр.117/21 од 07.04.2021г. на Нотар Никола Спасовски од Скопје.	1112-9187/2021	09.04.2021 12:32:45
4111	0	КОЗЈАК	гз	зпз		46	2														
4111	0	КОЗЈАК	гз	зпз		66	1														



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1324 ПРЕПИС

Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

4111	0					1	001	ПР	001	СТ	49						
------	---	--	--	--	--	---	-----	----	-----	----	----	--	--	--	--	--	--

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
A1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
СТ	стан
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:

Анастасија Петреска

име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1325 ПРЕПИС
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ПЕТКОВСКИ ДРАГАН БЛАГОЈ	ДАСКАЛ КАМЧЕ 2/5/10, СКОПЈЕ	1/2		0 / 0	05.09.1997
2	***	ПЕТКОВСКИ ДРАГАН ЈОНЧЕ	КОЗЈАК 5А, СКОПЈЕ	1/2		0 / 0	09.09.1997

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
4110		КОЗЈАК 5Б		дм	177	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-22769/2011	20.12.2011 16:51:46
4110		КОЗЈАК 5Б		зпз 1	65	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-22769/2011	20.12.2011 16:51:46
4110		КОЗЈАК 5Б		зпз 2	23	СОСОПСТВЕНОСТ		20134	1112-22769/2011	20.12.2011 16:51:46

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																	
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
4110	0	КОЗЈАК 5Б	1		СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА	001	ПР	001		47				832		0 / 0	09.09.1997
4110	0	КОЗЈАК 5Б	2		ПОМОШНИ ЗГРАДИ	001	ПР	000		9				832		0 / 0	09.09.1997



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1325 ПРЕПИС
 Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
ПОМОШНИ ЗГРАДИ	
дм	Дворно место
СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА	
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ
832	ПРАВО НА СОСОПСТВЕНОСТ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:

Анастасија Петреска

име и презиме, потпис

3.В. ИЗВОД ОД ДУП



Република Северна Македонија
Општина Кисела Вода
ул. Петар Дељан бр. 17 Скопје
Сектор за урбанизам и
просторно планирање



тел.: 02/2785-400
contact@kiselavoda.gov.mk
www.kiselavoda.gov.mk
тел.: 02/2785-420
urbanizam-planiranje@kiselavoda.gov.mk

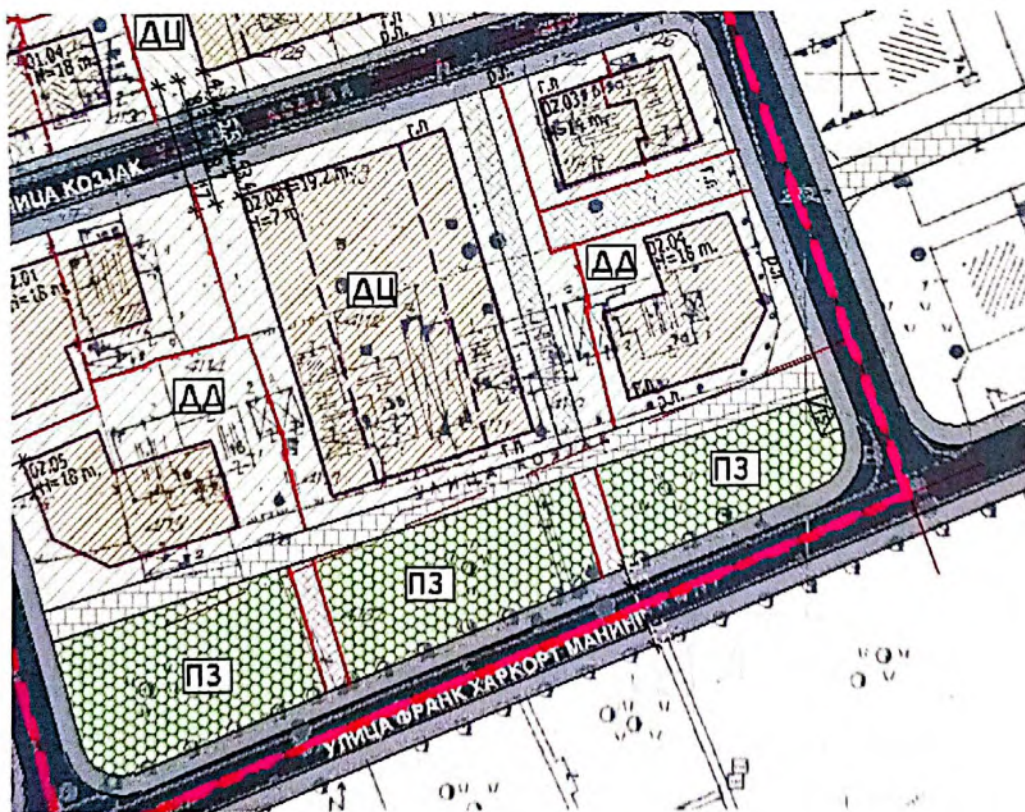


Бр. 13 – 351/2
од 23.01.2025 год.
СКОПЈЕ

ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ИЗВОДИ И
ОДОБРЕНИЈА ЗА ГРАДЕЊЕ

ИЗВОД ОД ПЛАН БР.	
ДУП: ДЕЛ од М.З. 73 Кисела Вода	
Урбан модул „КОЗЈАК“	
УП за село:	
УП вон нас. место:	
Одлука бр: 07 – 49/3 од 31.05.04	
Сл.Гл. на Г.Скопје бр.7/2004	
Намена на градба: домување и центри - ДЦ	
Улица: Козјак	бр.
КО: Кисела Вода 1	КП: 4111
ДЛ:	М=1:1000

ИЗВОД ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 02.02



Легенда:

Н=27.08 м Н=19.26 м		ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА СО ДОЗВОЛЕНИ ВИСИНИ		ГРАНИЦА НА ОПФАТ	
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ		НАМЕНА НА ПОВРШНИ		ОЗНАКА НА УРБАН МОДУЛ	
КОЛОВОЗ		ДЦ		НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ	
ТРОТОАР		ДЦ		РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
ПЕШАЧКО - КОЛСКА УЛИЦА		ДЦ		ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	
ПЕШАЧКА ПАТЕКА		ЗЗ		ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА	
		трафостаница		ЛИНИЈА НА ФАЗНА ГРАДЕБА	

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ

Број на урбан модул	Број на парцела	Класа на намена	Површина на парцела	Површина на габарит - нето	Вкупно изградена нето површина	Максимална висина	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност	Потребен број на паркинг места
	02.02	домување и центри ДЦ	2144,10 м ²	1205,72 м ²	4280,00 м ²	19,20 м	56,23 %	2,00	

Паркирањето да се реши во склоп на урбанистичката парцела-Правилник за стандарди и нормативи (Сл.Весник на РМ бр.2/02).

Според овие урбанистичко-архитектонски податоци и важечката законска и подзаконска регулатива потребно е да се изготви Основен проект согласно Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Сл. Весник на РМ бр. 24/11, 68/13, 81/13, 219/15 и 52/16) за градбите кој е потребен за добивање одобрение за градење.

Изготвил

Милица Манчевска

Контролирал

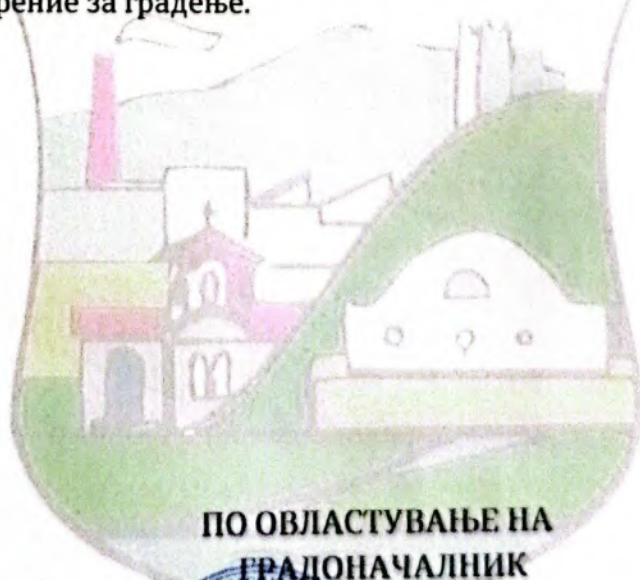
Помошник раководител на сектор

Голубина Арсовска д.и.а.

Согласен

Секретар на Општина Кисела Вода

М-р Мирко Ивановски



Гоце Станкоски д.и.а.

• светлосен извор	VTFE-250W
• начин на поставување	еднореден
"B" - паркинг простори	
• средна погонска осветленост	E _{yg} = 10-20 Eh
• просечна рамномерност	j _r = 25 %
• висина на монтажа на светилките	N = 8(10) (m)
• светлосен извор	VTFE - 250 W
• начин на поставување	двореден (еднореден)

ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према принципот стан-телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Од ова произлегува дека во локалитетот е потребно да се обезбедат околу 174 телефонски приклучоци за домувањето и околу 120 за останатите функции или вкупно 294.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изврши до најблиската автоматска реонска телефонската централа со помош на бакарен кабел 35x4x0,4 мм. Приклучувањето да се изврши во согласност со АД Македонски телекомуникации - Градски телефон Скопје.

8. Хидротехничка инфраструктура

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека предметниот локалитет се снабдува од градска водоводна мрежа.

Со урбанизацијата на овој простор и намената на површините на зафатот опфатен со деталниот урбанистички план се предвидуваат објекти за становање предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот со вкупен број на станови 174 со претпоставка во секој стан да живеат по 3,6 члена.

Вкупниот максимален број на жители би изнесувал M_k = 624 жители.

Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со приклучување на градска водоводна мрежа со доизградба на секундарна водоводна мрежа. Водоснабдителната норма треба да изнесува 500 л/ден/жит.

Потребна количина на вода

$$Q_{\text{max/час}} = \frac{N_k \times Q \times a_1 \times a_2}{86400} = \text{каде што е}$$

N_k - број на жители, посетители

Q - водоснабдителна норма Q = 500 л/ден/жит.

a₁ = коефициент на дневна нерамномерност a₁ = 1,3

a₂ = коефициент на часова нерамномерност. a₂ = 1,5

$$q_{\text{max/час}} = \frac{624 \times 500 \times 1,3 \times 1,5}{86400} = 7,0 \text{ л/сек.}$$

$$q_{\text{пож.}} = 15,00 \text{ л/сек.}$$



Оваа потребна количина на вода до водокорисниците ќе се дистрибуира преку постојната и планираната дистрибутивна водоводна мрежа, која ќе се состои од профили $\Phi > 100\text{mm}$.

Како главен приклучок ќе се користи постојниот цевковод по улицата Сава Ковачевиќ со $\Phi 200\text{mm}$.

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациона мрежа за атмосферски води како и посебна канализациона мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациони системи усвоени се од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Концепциското решение е условено со мислењето издадено од Ј.П. Водовод и канализација-Скопје.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од постојни канали кои по потреба ќе се прошират. Како главен колектор за приклучување на отпадните фекални води предвидено е отпадните води да се одведат на улицата Сава Ковачевиќ.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од употребената вода зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

Канализационата мрежа ќе се состои од арм. бетонски канализациони цевки со $\Phi \geq 250$ и арм. бетонски ревизиони шахти.

Падовите на новопредвидената фекална канализација се движат од 2%-6%, кои детално ќе се дефинираат со изработка на главни проекти.

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализационен систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, интензитетот на дождот и отечниот коефициент. Како главен колектор за приклучување на атмосферските води предвиден е постојниот колектор северно од локалитетот $\Phi 1400\text{mm}$.

$$Q_{\text{atm}} = F \cdot q_i \cdot \Psi (\text{l/sec})$$

За минимален пречник е усвоен $\Phi 200$.

9. Основни параметри за уредување на просторот

1. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
2. Основен, а воедно и доминантен вид на градба во зона за домување се заедничките станбени структури.
3. Помошната градежна линија ги дефинира максималните површини за градба на новопланираните катови.
4. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на

превидените со правилникот и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја парцела оделно.

5. Коефициентите на искористување на просторот се пресметани без еркерни испусти на катовите, можно е нивно зголемување до максимално дозволеното со Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл.весник. на РМ", бр. 02/02), со почитување на површината на градба и висината на објектот дадени во синтезниот приказ.
6. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во композирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
7. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.
8. Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации.
9. Висината на слемето на сите објекти опфатени со овој план е до 4,0 м. над максималната или дозволената висина на изградба.
10. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе ги решава секој корисник на урбаното подрачје пооделно во рамките на расположивата локација, а во зависност од неговите потреби и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл.весник. на РМ", бр. 02/02). Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребениот број возила во рамките на парцелата односно објектот.
11. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.
12. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
13. Условите за изградба на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
14. При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворните места на јавните објекти и на семејните куќи со градини.
15. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.

16. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира губрето во регионална односно општинска депонија.

БРОЈ НА УРБАН МОДУЛ	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ БРУТО		МАКСИМАЛНА ВИСИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	ЗАБЕЛЕШКА
				ПОВРШИНА НА НАГАБАРИТ	ВКУПНО ИЗГРАДНА					
УРБАН МОДУЛ 1	01.01	ДД	1107.31	434.80	2195.76	18,00 m	39.27	1.98	22	
	01.02	ДЦ	2066.54	1092.00	4000.00	19,20 m	52.84	1.94	50	
	01.03	ДД	1450.64	712.29	2900.00	18,00 m	49.10	2.00	29	
	01.04	ДД	654.41	309.23	1300.00	18,00 m	47.25	1.99	13	
	01.05	ДД	663.99	192.58	1155.48	18,00 m	29.00	1.74	12	
			5278.89	2548.33	10395.76		48.27	1.97	126	
УРБАН МОДУЛ 2	02.01	ДД	868.99	338.31	1725.37	18,00 m	38.93	1.99	17	
	02.02	ДЦ	2144.10	1205.72	4280.00	19,20 m	56.23	2.00	60	
	02.03	ДД	491.53	230.72	945.95	14,00 m	46.94	1.92	9	
	02.04	ДД	664.62	329.97	1320.00	18,00 m	49.65	1.99	13	
	02.05	ДД	970.96	338.39	1725.79	18,00 m	34.85	1.78	17	
			5140.20	2443.11	9997.11		47.53	1.94	117	
ВКУПНО ОПФАТ			10419.09	4991.44	20392.87		47.91	1.96	243	

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ

Број на урбан модул	Број на парцела	Класа на намена	Површина на парцела	Површина на габарит - нето	Вкупно изградена нето површина	Максимална висина	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност	Потребен број на паркинг места
	02.02	домување и центри ДЦ	2144,10 м ²	1205,72 м ²	4280,00 м ²	19,20 м	56,23 %	2,00	

Паркирањето да се реши во склоп на урбанистичката парцела-Правилник за стандарди и нормативи (Сл.Весник на РМ бр.2/02).

Според овие урбанистичко-архитектонски податоци и важечката законска и подзаконска регулатива потребно е да се изготви Основен проект согласно Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Сл. Весник на РМ бр. 24/11, 68/13, 81/13, 219/15 и 52/16) за градбите кој е потребен за добивање одобрение за градење.

Изготвил

Милица Манчевска

Контролирал

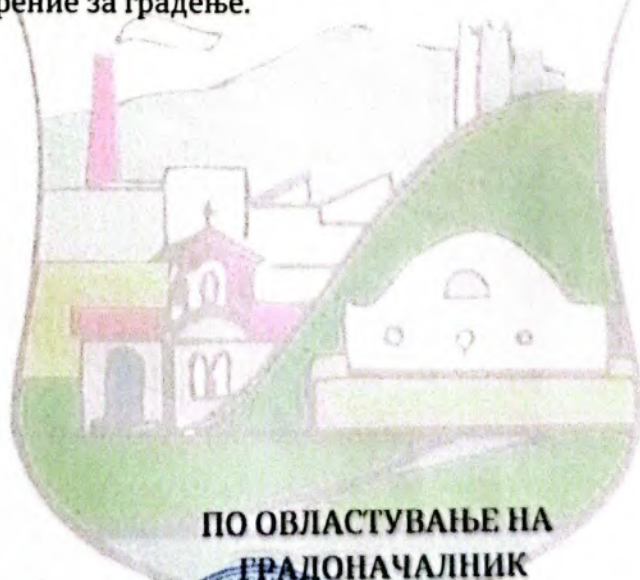
Помошник раководител на сектор

Голубина Арсовска д.и.а.

Согласен

Секретар на Општина Кисела Вода

М-р Мирко Ивановски



Гоце Станкоски д.и.а.

Оваа потребна количина на вода до водокорисниците ќе се дистрибуира преку постојната и планираната дистрибутивна водоводна мрежа, која ќе се состои од профили $\Phi > 100\text{mm}$.

Како главен приклучок ќе се користи постојниот цевковод по улицата Сава Ковачевиќ со $\Phi 200\text{mm}$.

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациона мрежа за атмосферски води како и посебна канализациона мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациони системи усвоени се од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Концепциското решение е условено со мислењето издадено од Ј.П. Водовод и канализација-Скопје.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од постојни канали кои по потреба ќе се прошират. Како главен колектор за приклучување на отпадните фекални води предвидено е отпадните води да се одведат на улицата Сава Ковачевиќ.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од употребената вода зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

Канализационата мрежа ќе се состои од арм. бетонски канализациони цевки со $\Phi \geq 250$ и арм. бетонски ревизиони шахти.

Падовите на новопредвидената фекална канализација се движат од 2%-6%, кои детално ќе се дефинираат со изработка на главни проекти.

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализационен систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, интензитетот на дождот и отечниот коефициент. Како главен колектор за приклучување на атмосферските води предвиден е постојниот колектор северно од локалитетот $\Phi 1400\text{mm}$.

$$Q_{\text{atm}} = F \cdot q_i \cdot \Psi (\text{l/sec})$$

За минимален пречник е усвоен $\Phi 200$.

9. Основни параметри за уредување на просторот

1. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
2. Основен, а воедно и доминантен вид на градба во зона за домување се заедничките станбени структури.
3. Помошната градежна линија ги дефинира максималните површини за градба на новопланираните катови.
4. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на

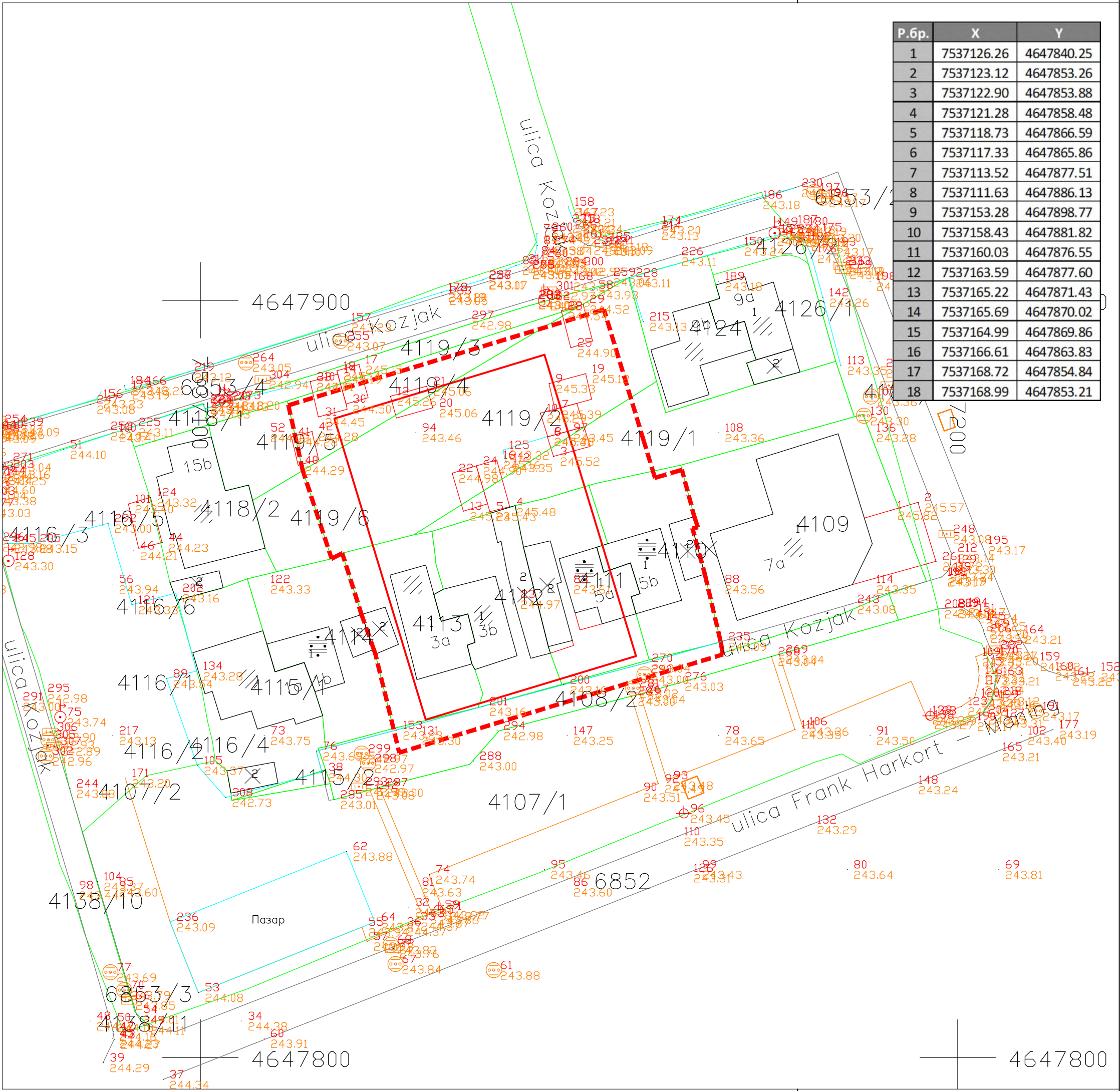
превидените со правилникот и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја парцела оделно.

5. Коефициентите на искористување на просторот се пресметани без еркерни испусти на катовите, можно е нивно зголемување до максимално дозволеното со Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл.весник. на РМ", бр. 02/02), со почитување на површината на градба и висината на објектот дадени во синтезниот приказ.
6. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во композирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
7. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.
8. Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации.
9. Висината на слемето на сите објекти опфатени со овој план е до 4,0 м. над максималната или дозволената висина на изградба.
10. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе ги решава секој корисник на урбаното подрачје пооделно во рамките на расположивата локација, а во зависност од неговите потреби и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл.весник. на РМ", бр. 02/02). Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребениот број возила во рамките на парцелата односно објектот.
11. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.
12. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
13. Условите за изградба на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
14. При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворните места на јавните објекти и на семејните куќи со градини.
15. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.

16. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира губрето во регионална односно општинска депонија.

БРОЈ НА УРБАН МОДУЛ	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ БРУТО		МАКСИМАЛНА ВИСИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	ЗАБЕЛЕШКА
				ПОВРШИНА НА НАГАБАРИТ	ВКУПНО ИЗГРАДНА					
УРБАН МОДУЛ 1	01.01	ДД	1107.31	434.80	2195.76	18,00 m	39.27	1.98	22	
	01.02	ДЦ	2066.54	1092.00	4000.00	19,20 m	52.84	1.94	50	
	01.03	ДД	1450.64	712.29	2900.00	18,00 m	49.10	2.00	29	
	01.04	ДД	654.41	309.23	1300.00	18,00 m	47.25	1.99	13	
	01.05	ДД	663.99	192.58	1155.48	18,00 m	29.00	1.74	12	
			5278.89	2548.33	10395.76		48.27	1.97	126	
УРБАН МОДУЛ 2	02.01	ДД	868.99	338.31	1725.37	18,00 m	38.93	1.99	17	
	02.02	ДЦ	2144.10	1205.72	4280.00	19,20 m	56.23	2.00	60	
	02.03	ДД	491.53	230.72	945.95	14,00 m	46.94	1.92	9	
	02.04	ДД	664.62	329.97	1320.00	18,00 m	49.65	1.99	13	
	02.05	ДД	970.96	338.39	1725.79	18,00 m	34.85	1.78	17	
			5140.20	2443.11	9997.11		47.53	1.94	117	
ВКУПНО ОПФАТ			10419.09	4991.44	20392.87		47.91	1.96	243	

3Г. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



Р.бр.	X	Y
1	7537126.26	4647840.25
2	7537123.12	4647853.26
3	7537122.90	4647853.88
4	7537121.28	4647858.48
5	7537118.73	4647866.59
6	7537117.33	4647865.86
7	7537113.52	4647877.51
8	7537111.63	4647886.13
9	7537153.28	4647898.77
10	7537158.43	4647881.82
11	7537160.03	4647876.55
12	7537163.59	4647877.60
13	7537165.22	4647871.43
14	7537165.69	4647870.02
15	7537164.99	4647869.86
16	7537166.61	4647863.83
17	7537168.72	4647854.84
18	7537168.99	4647853.21

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
СОГЛАСНО ЧЛЕН 63
ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20, 111/23, 171/24, 40/24 И 101/25)
ЗА ГП.02.02
ФОРМИРАНА СО ДУП ДЕЛ ОД М.З. 73 КИСЕЛА ВОДА
УРБАН МОДУЛ "КОЗЈАК"
КО КИСЕЛА ВОДА 1
ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

P= 0,21 ха
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
- ФАКТИЧКА СОСТОЈБА
- ПАТЕКИ
- УЛИЦИ
- 9506/2

БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 247.81

НАДМОРСКА ВИСИНА (КОТА) НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
- НОВО СНИМЕНИ ОБЈЕКТИ
- ИСПУСТ ОД ЦЕВКОВОД БЕЗ ОТВОР
- ПОДЗЕМЕН ХИДРАНТ СО ЗАТВОРАЧ
- ЧЕШМА
- ВОДОМЕР
- ХИДРАНТ - ШАХТА
- КАНАЛИЗАЦИЈА - ШАХТА
- ТОПЛИФИКАЦИЈА - ШАХТА
- ТЕЛЕФОН - ШАХТА
- ФЕКАЛЕН ИСПУСТ - ШАХТА
- СТОЛБОВИ ОД ПТТ МРЕЖА
- СТОЛБОВИ ОД ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ
"УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20, 111/23, 171/24, 40/25
И 101/25) ЗА ГП.02.02 ФОРМИРАНА СО ДУП ДЕЛ ОД М.З.
73 КИСЕЛА ВОДА, УРБАН МОДУЛ "КОЗЈАК", КО КИСЕЛА
ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

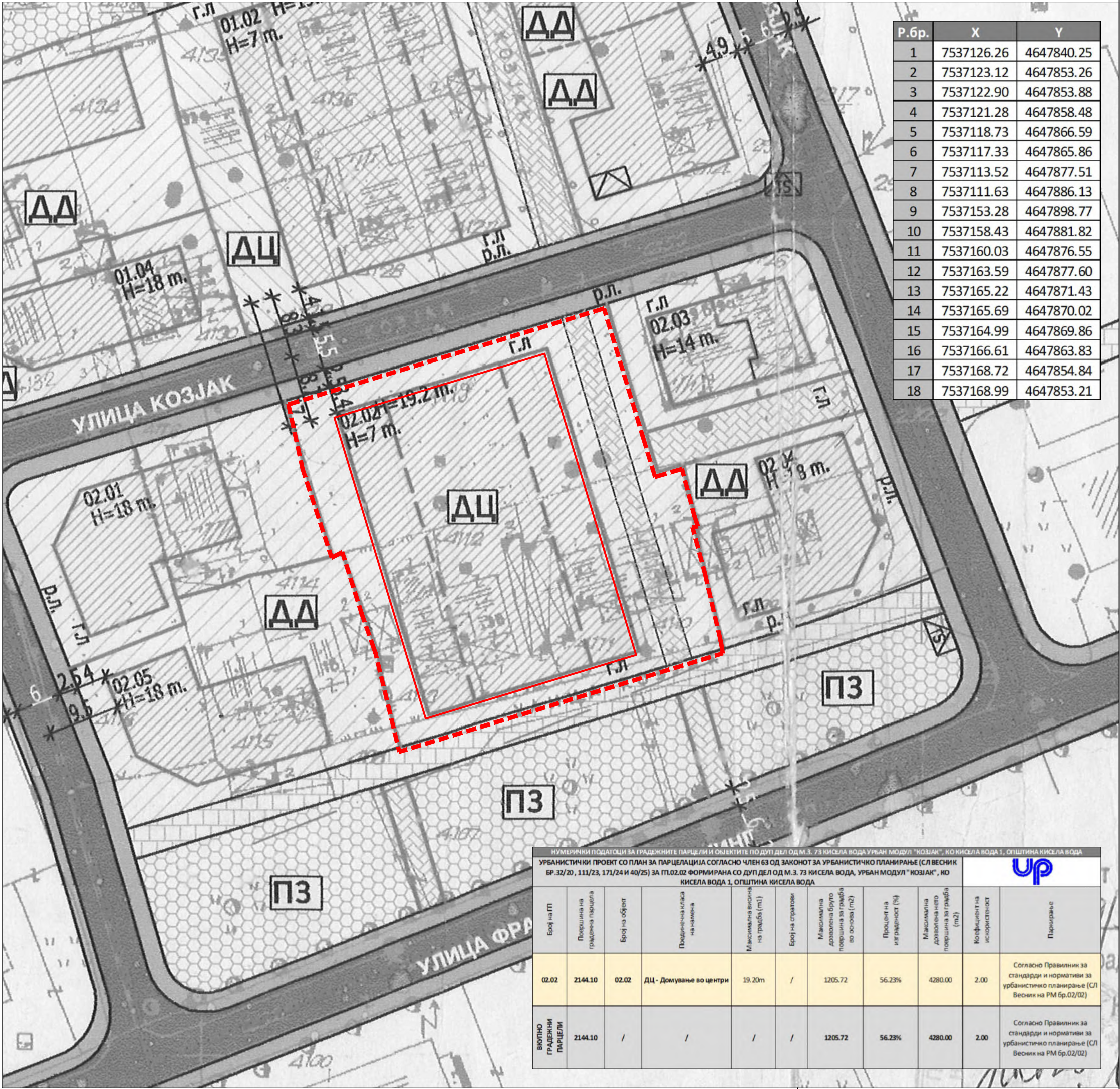
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАНОВИ **БР.0011**

ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА **БР.П.239/А**

ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
ЉУПЧЕ СТОЈЧЕСКИ, д.и.а. бр.овл.0.0153
УПРАВИТЕЛ: КАТЕРИНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИВЕСТИТОР: КИРЕ ДОНЕВСКИ - СКОПЈЕ

ТЕХ.БР. 75/24	05.2025	1
М = 1: 500	ФАЗА: (У)	



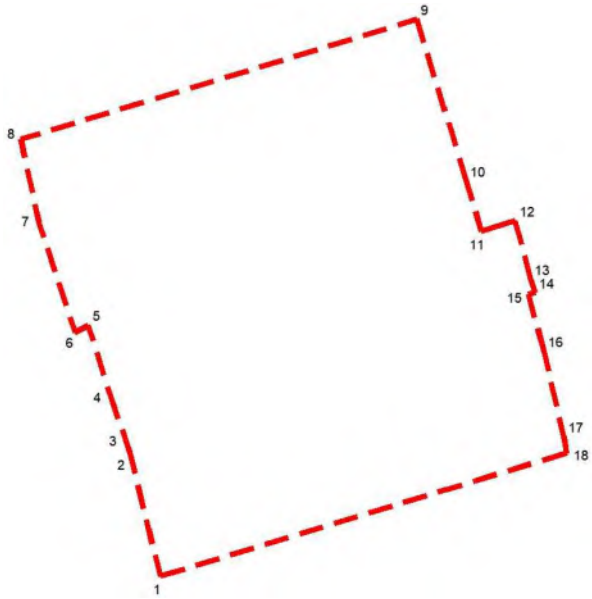
Р.бр.	X	Y
1	7537126.26	4647840.25
2	7537123.12	4647853.26
3	7537122.90	4647853.88
4	7537121.28	4647858.48
5	7537118.73	4647866.59
6	7537117.33	4647865.86
7	7537113.52	4647877.51
8	7537111.63	4647886.13
9	7537153.28	4647898.77
10	7537158.43	4647881.82
11	7537160.03	4647876.55
12	7537163.59	4647877.60
13	7537165.22	4647871.43
14	7537165.69	4647870.02
15	7537164.99	4647869.86
16	7537166.61	4647863.83
17	7537168.72	4647854.84
18	7537168.99	4647853.21

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
СОГЛАСНО ЧЛЕН 63
ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20, 111/23, 171/24, 40/24 И 101/25)
ЗА ГП.02.02
ФОРМИРАНА СО ДУП ДЕЛ ОД М.З. 73 КИСЕЛА ВОДА
УРБАН МОДУЛ "КОЗЈАК"
КО КИСЕЛА ВОДА 1
ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

P= 0,21 ха
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП



ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ
"УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП



ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО НАНЕСЕНИ
ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20, 111/23, 171/24, 40/25
И 101/25) ЗА ГП.02.02 ФОРМИРАНА СО ДУП ДЕЛ ОД М.З.
73 КИСЕЛА ВОДА, УРБАН МОДУЛ "КОЗЈАК", КО КИСЕЛА
ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАНОВИ **БР.0011**

ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА **БР.П.239/А**

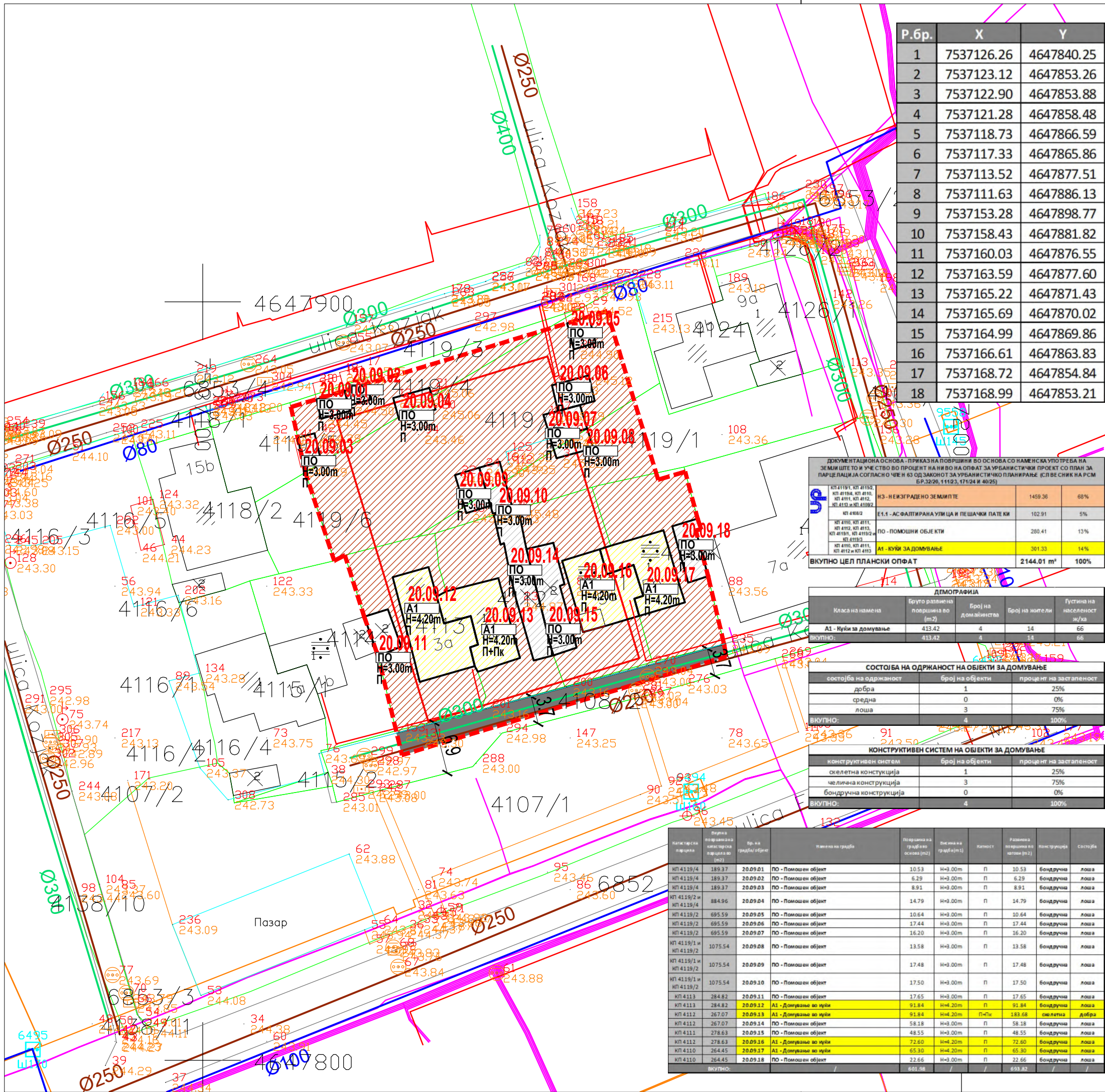
ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
ЉУПЧЕ СТОЈЧЕСКИ, д.и.а. бр.овл.0.0153

УПРАВИТЕЛ: КАТЕРИНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИВЕСТИТОР: КИРЕ ДОНЕВСКИ - СКОПЈЕ

ТЕХ.БР. 75/24	05.2025	2
М = 1: 500	ФАЗА: (У)	

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ И ОБЈЕКТИТЕ ПО ДУП ДЕЛ ОД М.З. 73 КИСЕЛА ВОДА УРБАН МОДУЛ "КОЗЈАК", КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА										
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20, 111/23, 171/24 И 40/25) ЗА ГП.02.02 ФОРМИРАНА СО ДУП ДЕЛ ОД М.З. 73 КИСЕЛА ВОДА, УРБАН МОДУЛ "КОЗЈАК", КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА										
Број на ГП	Површина на градежна парцела	Број на објект	Предметна класа на намена	Максимална висина на градба (m)	Број на спратови	Максимална дозволена бруто површина за градба во основа (m2)	Процент на изграденост (%)	Максимална дозволена нето површина за градба (m2)	Коefициент на искористеност	
02.02	2144.10	02.02	ДЦ - Домовување во центри	19.20m	/	1205.72	56.23%	4280.00	2.00	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.02/02)
ВКУПНО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	2144.10	/	/	/	/	1205.72	56.23%	4280.00	2.00	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.02/02)



Р.бр.	X	Y
1	7537126.26	4647840.25
2	7537123.12	4647853.26
3	7537122.90	4647853.88
4	7537121.28	4647858.48
5	7537118.73	4647866.59
6	7537117.33	4647865.86
7	7537113.52	4647877.51
8	7537111.63	4647886.13
9	7537153.28	4647898.77
10	7537158.43	4647881.82
11	7537160.03	4647876.55
12	7537163.59	4647877.60
13	7537165.22	4647871.43
14	7537165.69	4647870.02
15	7537164.99	4647869.86
16	7537166.61	4647863.83
17	7537168.72	4647854.84
18	7537168.99	4647853.21

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - ПРИКАЗ НА ПОВРШИНИ ВО ОСНОВА СО НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЛИШТЕ И УЧЕСТВО ВО ПРОЦЕНТА НА ОПФАТ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20, 111/23, 171/24 И 101/25)			
НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЛИШТЕ	1459.36	68%	
Е1.1 - АСФАЛТИРАНА УЛИЦА И ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ	102.91	5%	
ПО - ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ	280.41	13%	
А1 - КУКИ ЗА ДОМУВАЊЕ	301.33	14%	
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ	2144.01 m²	100%	

ДЕМОГРАФИЈА				
Класа на намена	Бруто развие на површина во (m²)	Број на домаќинства	Број на жители	Густина на населеност ж/ха
А1 - Куки за домување	413.42	4	14	66
ВКУПНО:	413.42	4	14	66

СОСТОЈБА НА ОДРЖАНОСТ НА ОБЈЕКТИ ЗА ДОМУВАЊЕ		
состојба на одржаност	број на објекти	процент на застапеност
добра	1	25%
средна	0	0%
лоша	3	75%
ВКУПНО:	4	100%

КОНСТРУКТИВЕН СИСТЕМ НА ОБЈЕКТИ ЗА ДОМУВАЊЕ		
конструктивен систем	број на објекти	процент на застапеност
скелетна конструкција	1	25%
челична конструкција	3	75%
бондрочна конструкција	0	0%
ВКУПНО:	4	100%

категориска парцела	Вкупна површина на парцела во (m²)	Бр. на градби/објект	намена на градба	Површина на градежи во (m²)	Висина на градежи (m)	Класа	Разлика на висина на објектот (m)	конструкција	состојба
КП 4119/4	189.37	20.09.01	ПО - Помошен објект	10.53	Н=3.00m	П	10.53	бондрочна	лоша
КП 4119/4	189.37	20.09.02	ПО - Помошен објект	6.29	Н=3.00m	П	6.29	бондрочна	лоша
КП 4119/4	189.37	20.09.03	ПО - Помошен објект	8.91	Н=3.00m	П	8.91	бондрочна	лоша
КП 4119/2 и КП 4119/4	884.96	20.09.04	ПО - Помошен објект	14.79	Н=3.00m	П	14.79	бондрочна	лоша
КП 4119/2	695.59	20.09.05	ПО - Помошен објект	10.64	Н=3.00m	П	10.64	бондрочна	лоша
КП 4119/2	695.59	20.09.06	ПО - Помошен објект	17.44	Н=3.00m	П	17.44	бондрочна	лоша
КП 4119/2	695.59	20.09.07	ПО - Помошен објект	16.20	Н=3.00m	П	16.20	бондрочна	лоша
КП 4119/1 и КП 4119/2	1075.54	20.09.08	ПО - Помошен објект	13.58	Н=3.00m	П	13.58	бондрочна	лоша
КП 4119/1 и КП 4119/2	1075.54	20.09.09	ПО - Помошен објект	17.48	Н=3.00m	П	17.48	бондрочна	лоша
КП 4119/1 и КП 4119/2	1075.54	20.09.10	ПО - Помошен објект	17.50	Н=3.00m	П	17.50	бондрочна	лоша
КП 4113	284.82	20.09.11	ПО - Помошен објект	17.65	Н=3.00m	П	17.65	бондрочна	лоша
КП 4113	284.82	20.09.12	А1 - Домување во куки	91.84	Н=4.20m	П	91.84	бондрочна	лоша
КП 4112	267.07	20.09.13	А1 - Домување во куки	91.84	Н=4.20m	П+Пк	183.68	скелетна	добра
КП 4112	267.07	20.09.14	ПО - Помошен објект	58.18	Н=3.00m	П	58.18	бондрочна	лоша
КП 4111	278.63	20.09.15	ПО - Помошен објект	48.55	Н=3.00m	П	48.55	бондрочна	лоша
КП 4112	278.63	20.09.16	А1 - Домување во куки	72.60	Н=4.20m	П	72.60	бондрочна	лоша
КП 4110	264.45	20.09.17	А1 - Домување во куки	65.30	Н=4.20m	П	65.30	бондрочна	лоша
КП 4110	264.45	20.09.18	ПО - Помошен објект	32.66	Н=3.00m	П	32.66	бондрочна	лоша
ВКУПНО:				601.96			693.82		

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СОГЛАСНО ЧЛЕН 63

ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20, 111/23, 171/24, 40/24 И 101/25)

ЗА ГП.02.02 ФОРМИРАНА СО ДУП ДЕЛ ОД М.З. 73 КИСЕЛА ВОДА УРБАН МОДУЛ "КОЗЈАК" КО КИСЕЛА ВОДА 1 ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P= 0,21 ха
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ГРАНИЦА НА ГАБАРИТ НА ИЗГРАДЕН ОБЈЕКТ
- НУМЕРАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ОБЈЕКТ
- НАМЕНА НА ИЗГРАДЕН ОБЈЕКТ
- ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ НА ИЗГРАДЕН ОБЈЕКТ
- СПРАТНОСТ НА ИЗГРАДЕН ОБЈЕКТ
- НАМЕНА:
- А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ
- ПО - ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
- НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЛИШТЕ
- АСФАЛТИРАНА УЛИЦА
- КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРА
- ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ЕЛЕКТРИКА МРЕЖА - ПОСТОЕЧКА (EUN)
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА:
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА - ПОСТОЕЧКА
- ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА:
- ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА - ПОСТОЕЧКА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЕЧКА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЕЧКА
- ТОПЛИФИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ТОПЛИФИКАЦИСКА МРЕЖА - ПОСТОЕЧКА (ЕСМ)

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ "УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП



ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 И 101/25) ЗА ГП.02.02 ФОРМИРАНА СО ДУП ДЕЛ ОД М.З. 73 КИСЕЛА ВОДА, УРБАН МОДУЛ "КОЗЈАК", КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0011

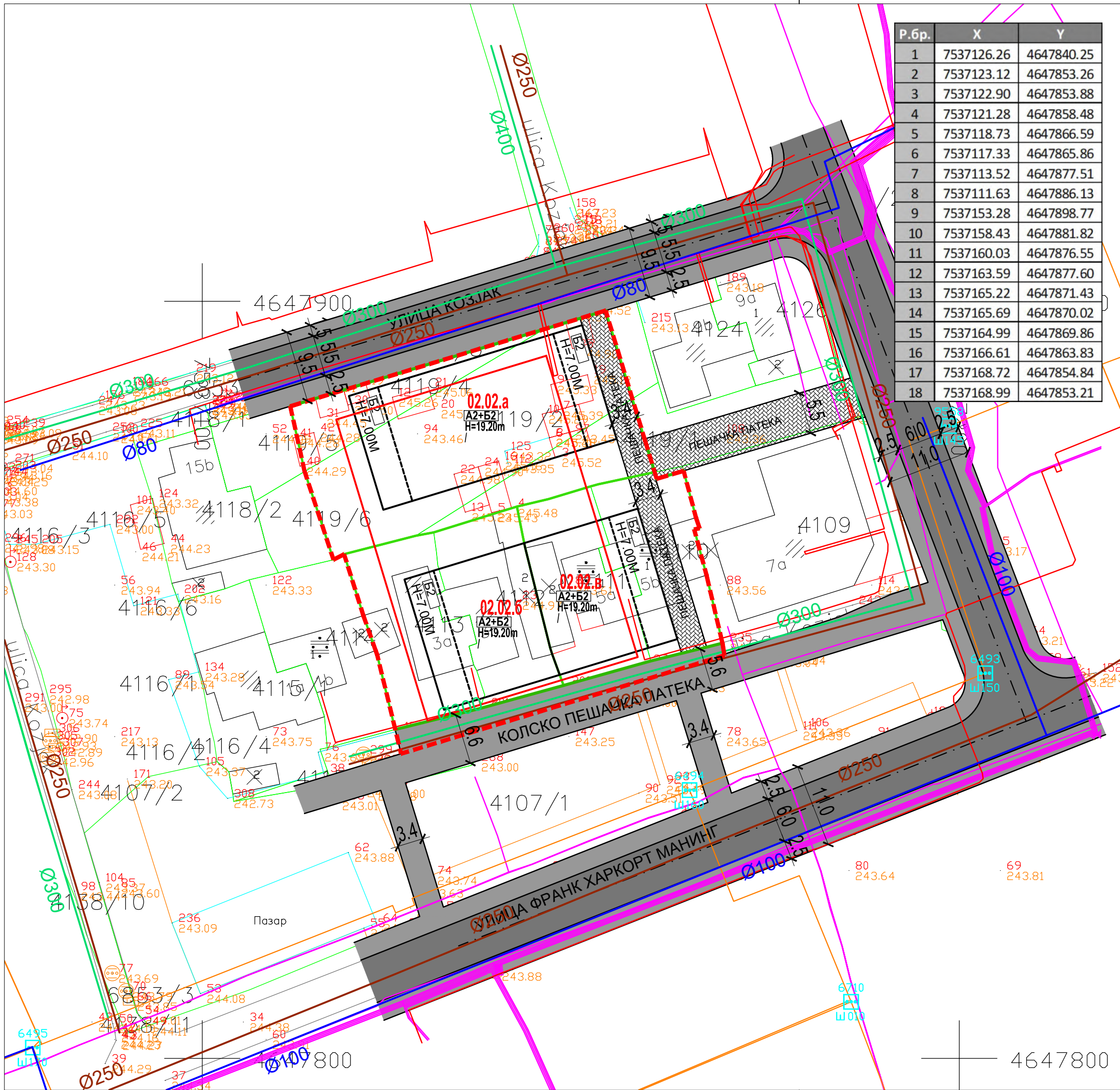
ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА БР.П.239/А

ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
ЉУПЧЕ СТОЈЧЕСКИ, д.и.а. бр.овл.0.0153

УПРАВИТЕЛ: КАТЕРИНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИВЕСТИТОР: КИРЕ ДОНЕВСКИ - СКОПЈЕ

ТЕХ.БР. 75/24	05.2025	3
М = 1: 500	ФАЗА: (У)	



Р.бр.	X	Y
1	7537126.26	4647840.25
2	7537123.12	4647853.26
3	7537122.90	4647853.88
4	7537121.28	4647858.48
5	7537118.73	4647866.59
6	7537117.33	4647865.86
7	7537113.52	4647877.51
8	7537111.63	4647886.13
9	7537153.28	4647898.77
10	7537158.43	4647881.82
11	7537160.03	4647876.55
12	7537163.59	4647877.60
13	7537165.22	4647871.43
14	7537165.69	4647870.02
15	7537164.99	4647869.86
16	7537166.61	4647863.83
17	7537168.72	4647854.84
18	7537168.99	4647853.21

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
СОГЛАСНО ЧЛЕН 63

ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20, 111/23, 171/24, 40/24 И 101/25)
ЗА ГП.02.02
ФОРМИРАНА СО ДУП ДЕЛ ОД М.З. 73 КИСЕЛА ВОДА
УРБАН МОДУЛ "КОЗЈАК"
КО КИСЕЛА ВОДА 1
ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ЛЕГЕНДА:

- РЛ

ГП

ГЛ

ГЛ

ГЛ

A2

02.02.a

A2

H=19,20m

/

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГАРНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ОБЈЕКТ)

НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА (ОБЈЕКТ)

НАМЕНА НА ОБЈЕКТ

МАКСИМАЛНА ИЗГРАДЕНА ВИСИНА

МАКСИМАЛНА ИЗГРАДЕНА КАТНОСТ

P= 0,21 ха
- НАМЕНА:
- A2

A2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
- СООБРАЌАЈ:
- АСФАЛТЕН ПАТ

ТРОТОАРИ И КОЛСКО ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
- КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРА
- ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ЕЛЕКТРИКА МРЕЖА - ПОСТОЕЧКА (EВN)
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА:
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА - ПОСТОЕЧКА
- ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА:
- ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА - ПОСТОЕЧКА

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЕЧКА

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЕЧКА

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ "УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВИДОВИ НА ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 И 101/25) ЗА ГП.02.02 ФОРМИРАНА СО ДУП ДЕЛ ОД М.З. 73 КИСЕЛА ВОДА, УРБАН МОДУЛ "КОЗЈАК", КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0011

ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА БР.П.239/А

ПЛАНЕРИ:

КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626

ЉУПЧЕ СТОЈЧЕСКИ, д.и.а. бр.овл.0.0153

УПРАВИТЕЛ: КАТЕРИНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИВЕСТИТОР: КИРЕ ДОНЕВСКИ - СКОПЈЕ

ТЕХ.БР. 75/24

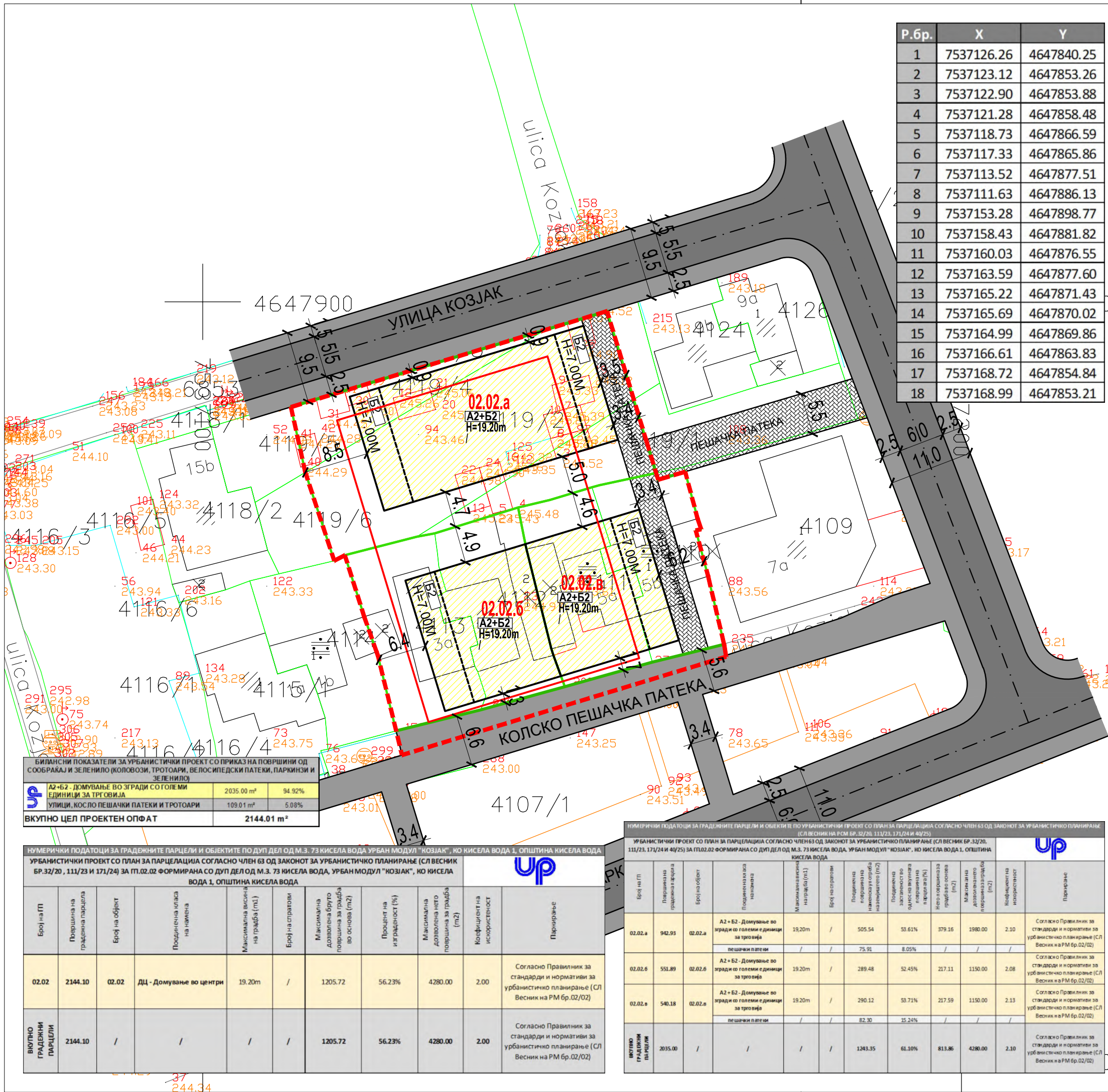
05.2025

М = 1: 500

ФАЗА: (У)

6

ЛИСТ БР.:



Р.бр.	X	Y
1	7537126.26	4647840.25
2	7537123.12	4647853.26
3	7537122.90	4647853.88
4	7537121.28	4647858.48
5	7537118.73	4647866.59
6	7537117.33	4647865.86
7	7537113.52	4647877.51
8	7537111.63	4647886.13
9	7537153.28	4647898.77
10	7537158.43	4647881.82
11	7537160.03	4647876.55
12	7537163.59	4647877.60
13	7537165.22	4647871.43
14	7537165.69	4647870.02
15	7537164.99	4647869.86
16	7537166.61	4647863.83
17	7537168.72	4647854.84
18	7537168.99	4647853.21

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
СОГЛАСНО ЧЛЕН 63

ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20, 111/23, 171/24, 40/24 И 101/25)
ЗА ГП.02.02
ФОРМИРАНА СО ДУП ДЕЛ ОД М.З. 73 КИСЕЛА ВОДА
УРБАН МОДУЛ "КОЗЈАК"
КО КИСЕЛА ВОДА 1
ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ЛЕГЕНДА:

- РЛ

ГП

ГЛ

ГЛ

ГЛ

A2

02.02.a

A2

H=19,20m

/
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГАРНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ОБЈЕКТ)

НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА (ОБЈЕКТ)

НАМЕНА НА ОБЈЕКТ

МАКСИМАЛНА ИЗГРАДЕНА ВИСИНА

МАКСИМАЛНА ИЗГРАДЕНА КАТНОСТ
- P=0,21 ха

НАМЕНА:

A2 A2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ

СООБРАЌАЈ:

- АСФАЛТЕН ПАТ
- ТРОТОАРИ И КОЛСКО ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
- ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ
"УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20, 111/23, 171/24, 40/25
И 101/25) ЗА ГП.02.02 ФОРМИРАНА СО ДУП ДЕЛ ОД М.З.
73 КИСЕЛА ВОДА, УРБАН МОДУЛ "КОЗЈАК", КО КИСЕЛА
ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАНОВИ **БР.0011**

ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА **БР.П.239/А**

ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
ЉУПЧЕ СТОЈЧЕСКИ, д.и.а. бр.овл.0.0153

УПРАВИТЕЛ: КАТЕРИНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИВЕСТИТОР: КИРЕ ДОНЕВСКИ - СКОПЈЕ

ТЕХ.БР. 75/24

05.2025

М = 1: 500

ФАЗА: (У)

8
ЛИСТ БР.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПРИКАЗ НА ПОВРШНИ ОД СООБРАЌАЈ И ЗЕЛЕНИЛО (КОЛОВОЗИ, ТРОТОАРИ, БЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ, ПАРКИНЗИ И ЗЕЛЕНИЛО)			
A2+B2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ СО ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА	2035.00 m²	94.92%	
УЛИЦИ, КОСЛО ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ И ТРОТОАРИ	109.01 m²	5.08%	
ВКУПНО ЦЕЛ ПРОЕКТЕН ОПФАТ	2144.01 m²		

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ И ОБЈЕКТИТЕ ПО ДУП ДЕЛ ОД М.З. 73 КИСЕЛА ВОДА УРБАН МОДУЛ "КОЗЈАК", КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА										
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20, 111/23 И 171/24) ЗА ПП.02.02 ФОРМИРАНА СО ДУП ДЕЛ ОД М.З. 73 КИСЕЛА ВОДА, УРБАН МОДУЛ "КОЗЈАК", КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА										
Број на ГП	Површина на градежна парцела	Број на објект	Подолжна класа на намена	Максимална висина на граба (m)	Број на спратови	Максимална дозволена бруто површина за граба во основа (m2)	Процент на изграденост (%)	Максимална дозволена нето површина за граба (m2)	Коefициент на искористеност	Планирање
02.02	2144.10	02.02	ДЦ - Домување во центри	19.20m	/	1205.72	56.23%	4280.00	2.00	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.02/02)
ВКУПНО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	2144.10	/	/	/	/	1205.72	56.23%	4280.00	2.00	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.02/02)

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ И ОБЈЕКТИТЕ ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20, 111/23, 171/24 И 40/25) ЗА ГП.02.02 ФОРМИРАНА СО ДУП ДЕЛ ОД М.З. 73 КИСЕЛА ВОДА, УРБАН МОДУЛ "КОЗЈАК", КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА									
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20, 111/23, 171/24 И 40/25) ЗА ГП.02.02 ФОРМИРАНА СО ДУП ДЕЛ ОД М.З. 73 КИСЕЛА ВОДА, УРБАН МОДУЛ "КОЗЈАК", КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА									
Број на ГП	Површина на градежна парцела	Број на објект	Подолжна класа на намена	Максимална висина на граба (m)	Број на спратови	Површина на парцелата наменета за трговија (m²)	Површина на парцелата наменета за трговија (m²)	Површина на парцелата наменета за трговија (m²)	Површина на парцелата наменета за трговија (m²)
02.02.a	942.93	02.02.a	A2 + B2 - Домување во згради со големи единици за трговија	19.20m	/	505.54	53.61%	379.16	1980.00
02.02.b	551.89	02.02.b	A2 + B2 - Домување во згради со големи единици за трговија	19.20m	/	289.48	52.45%	217.11	1150.00
02.02.v	540.18	02.02.v	A2 + B2 - Домување во згради со големи единици за трговија	19.20m	/	290.12	53.71%	217.59	1150.00
ВКУПНО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	2035.00	/	/	/	/	1243.35	61.10%	813.86	4280.00