

Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП 3.6 и формирање на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 со намена А1.2 - Станбени куќи со споен сид на меѓа од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г)

ПРЕДМЕТ:

Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП 3.6 и формирање на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 со намена А1.2 - Станбени куќи со споен сид на меѓа од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г)

ЛОКАЦИЈА:

Општина Кисела Вода

ИНВЕСТИТОР:

Марија Росоманова

Друштво за производство и трговија БАТО ЕНД ДИВАЈН Графикс
Центар Дооел увоз-извоз Скопје

Тех.бр:

235/25



PLAN dizajn
drawing office

ПЛАН ДИЗАЈН – ДОО Скопје

ул.: Скупи 5а. бр.24. / тел: 078 332 062

05.2025

Содржина:

- Општ дел

1. Потврда за регистрирана дејност
2. Лиценца за изработување на урбанистички планови
3. Решение за назначување на планери
4. Овластувања за изработување на урбанистички планови

- Текстуален дел

Воведен дел

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби
4. Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
5. Внатрешни сообраќајници, и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
6. Партерно решение со хортикултура
7. Водови и инсталации на инфраструктурите
8. Опис и образложение на препарцелацијата
9. Детални услови за проектирање и градење
10. Мерки за заштита
11. Мерки за заштита на животната средина
12. Мерки за заштита и спасување
13. Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
14. Мерки за заштита на културното наследство
15. Прилози кон текстуален дел
16. Полномошно од нарачателот
17. Имотни листови за земјиштето
18. Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
19. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

- Графички дел

1. Извод од план
2. Ажурирана геодетска подлога
3. Урбанистичко решение – Површини за градење
4. Урбанистичко решение – Внатрешен сообраќај и нивелманско решение
5. Урбанистичко решение – Приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура
6. Урбанистичко решение – Партерно уредување со хортикултура

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идејни проекти

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

Опис и образложение на парцелацијата

Графички дел:

1. План за парцелација
2. Синтезна карта

Број: 0809-50/150020250099782

Датум и време: 19.3.2025 г. 14:18

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6429700
Назив:	Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје
Седиште:	СКУПИ 5А бр.24 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/964417CBE1B1764443C23DDEE8F1CF9F9E0D75056C928B4D1EB66EF10A3DD0E6>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Број: 0805-50/150020250099372

Датум и време: 19.3.2025 г. 12:52

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6429700
Целосен назив:	Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје
Кратко име:	ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје
Седиште:	СКУПИ 5А бр.24 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	10.11.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030008051160
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Број: 0805-50/150020250099372

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/F64B03F6D955B25B5B88DE0D00167EA3D718644351203CAA7C2C30180B1C94E4>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ПЕРСИДА НЕСТОРОВСКА
Адреса:	СКУПИ 5А бр.24 СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.500,00
Уплатен дел EUR:	2.500,00
Вкупен влог EUR:	2.500,00
Име и презиме/Назив:	ЛИДИЈА ДИМОВА
Адреса:	СКУПИ 5А бр.24 СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.500,00
Уплатен дел EUR:	2.500,00
Вкупен влог EUR:	2.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ
Адреса:	ЛИЛЈАНА ДИРЈАН бр.24 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител-ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	dimovalidija@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

Број: 0805-50/150020250099372

Страна 2 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/F64B03F6D955B25B5B88DE0D00167EA3D718644351203CAA7C2C30180B1C94E4>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/F64B03F6D955B25B5B88DE0D00167EA3D718644351203CAA7C2C30180B1C94E4>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје
СКУПИ 5А бр.24 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 6429700

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното
лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0119
25.09.2023 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ


Благој Бочварски

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20, 111/23 и 171/24, 224/24 и 40/25), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), а во врска со изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП 3.6 и формирање на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 со намена А1.2 - Станбени куќи со споен сид на меѓа од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г) донесувам:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП 3.6 и формирање на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 со намена А1.2 - Станбени куќи со споен сид на меѓа од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г), ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје, како планер/проектант ја назначува:

М-р Моника Ангеловски дипл.инж.арх.овластување бр. 0.0682

Планерот е должен планската документација да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија со бр. 32/20, 111/23 и 171/24, 224/24 и 40/25), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:
Александар Димовски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени
инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МОНИКА АНГЕЛОВСКИ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 01.06.2025 год.

Број: **0.0682**

Издадено на 02.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Плански дел

Текстуален дел

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП 3.6 и формирање на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 со намена А1.2 - Станбени куќи со споен сид на меѓа од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г)

Вовед

Проектната програма е изработена согласно Член 60 точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 40/25), а се однесува за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП 3.6 и формирање на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 со намена А1.2 - Станбени куќи со споен сид на меѓа од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г).

Проектната програма треба да овозможи изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП 3.6 и формирање на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 со намена А1.2 - Станбени куќи со споен сид на меѓа од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г), со кој треба да се направи поделба на ГП 3.6 на две градежни парцели и да се утврди нова парцелација при што е потребно да се подели на два еднакви делови и да се формираат ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 како нови градежни парцели.

Заради потребите на инвеститорот, од проектниот опфат на ГП 3.6, се прави формирање на две нови градежни парцели и се планираат две површини за градба до максимално дозволените урбанистички параметри од важечкиот Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г).

Овој Урбанистички проект се изработува согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20, 111/23 и 171/24, 224/24 и 40/25) и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 04/25) член 57 став (1) во кој е наведено дека од една поголема градежна парцела која не може да се реализира се формира една градежна парцела чијашто структура на сопственост обезбедува нивна реализација согласно со закон. Согласно член 57 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), Урбанистичкиот проект со план за парцелација се изработува поради потреба на сопственикот да се направи поделба на ГП 3.6 на две градежни парцели при што ќе се утврди нова парцелација на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2.

1. Опис на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП 3.6 и формирање на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 со намена А1.2 - Станбени куќи со споен сид на меѓа (од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г), со својата местоположба припаѓа на територијата на КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода.

Границата на проектниот опфат е дефинирана со регулациона линија и граници на градежна парцела.

Границите на проектниот опфат се следните:

- на исток коинцидира со планирана улична мрежа дефинирана со Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г);
- на запад коинцидира со ГП 3.2 и ГП 3.3 од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г);
- на југ коинцидира со ГП 3.7 од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г);
- на север коинцидира со ГП 3.3 и КП 3.5 од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г);

Проектниот опфат има вкупна површина од 954м² кој е соодветен со површината и границите на градежната парцела дефинирана со Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г);

2. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат

Проектни барања за градбите во рамките на градежна парцела ГП 3.6 при формирање нова парцелација со Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП 3.6 и формирање на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 со намена А1.2 – Станбени куќи со споен сид на меѓа од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г)

ГП 3.6.1

А1.2 – Станбени куќи со споен сид на меѓа

Катност: П+2+Пк

Максимална висина: Н=10,20 м'

ГП 3.6.2

А1.2 – Станбени куќи со споен сид на меѓа (

Катност: П+2+Пк

Максимална висина: Н=10,20 м'

3. Проектни барања за инфраструктурата

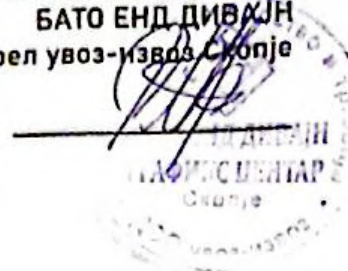
Планираната инфраструктура да се почитува согласно донесениот Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г).

Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 20/04, 115/07 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

Марија Росманова

Рос.

Друштво за производство и трговија
БАТО ЕНД ДИВАЊИ
Графикс Центар Доел увоз-извоз Скопје



1. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП 3.6 и формирање на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 со намена А1.2 - Станбени куќи со споен сид на меѓа од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г) со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Кисела Вода

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот, и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека на просторот има изградени објекти, а со овој урбанистички проект просторот треба програмски да се осмисли и дополни за реалните потреби на Инвеститорот. На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

За комуналната инфраструктура, водовод, фекална, атмосферска канализација и електро- енергетска инфраструктура преку постапка за податоци, информации и мислења, во дигиталниот систем е-урабнизам, со број на постапка 70042, евидентирано е следното:

- Согласно допис од ДЗС К Вода со бр. 09-152/2 од 04.02.2025 доставени се претходни услови кои е потребно да се вградат во рамки на Урбанистичкиот проект.
- Согласно допис од НОМАГАС со бр 08-1576/2 пд 19/03/2025 нема инсталации.
- Согласно допис од Министерство за култура – управа за културно наследство со бр. 17-1220/2 од 26.03.2025 не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека се културно наследство.
- Согласно допис од Електродистрибуција со бр. 10-55/3-239 од 08.04.2025 добиени се податоци и информации со кои располагаат и вградени се во ова УП.
- Согласно допис од ЈП Водовод и Канализација со бр. 1302-932/2 од 21.03.2025 добиени се податоци и информации кои располагаат и вградени во УП.
- Согласно дописот од Македонски Телеком со бр. 70042 од 19.03.2025 добиени се информации дека нема постојна мкт инфраструктура.
- Согласно допис од Мепсо со бр. 11-1730/1 од 24.03.2025 нема објекти во сопственост на АД Мепсо.
- Согласно допис од АД Водостопанство на РСМ – Подружница Скопско Поле со бр. 0807-158/2 од 24.03.2025 нема свои инфраструктури водови или градби.

Инвентаризација на сообраќајната инфраструктура

При инвентаризација на просторот согледано е дека пристапот е овозможен од источната страна на проектниот опфатот преку улична мрежа дефинирана со Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г)

Инвентаризација на хидротехничка инфраструктура

Согласно податоците добиени од ЈП Водовод и канализација Скопје, во близина на опфатот има постојна хидротехничка инфраструктура, на која треба да се приклучи новопланираната градба и истата е нанесена во графичките прилози.

Инвентаризација на електротехничката инфраструктура

Согласно дописите не постои електроенергетската инфраструктура и супраструктура од ЕВН Електродистрибуција дооел Скопје постои надземна и подземна мрежа и истата е вградена во рамки на урбанистичкиот проект.

Инвентаризација на телекомуникациска инфраструктура

Од страна на надлежните телекомуникациски правни субјекти доставени се податоци дека нема постојни инсталации во рамки на проектниот опфат

2. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Предмет на овој Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП 3.6 и формирање на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 со намена А1.2 - Станбени куќи со споен сид на меѓа од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г) со предвидена намена А1.2 - Станбени куќи со споен сид на меѓа треба да се направи поделба на ГП 3.6 на две градежни парцели и да се утврди нова парцелација при што е потребно да се подели на два еднакви делови и да се формираат ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 како нови градежни парцели.

Заради потребите на инвеститорот, од проектниот опфат на ГП 3.6, се прави формирање на две нови градежни парцели и се планираат две површини за градба до максимално дозволените урбанистички параметри од важечкиот Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г)

Локалитетот се наоѓа на територијата на Општина Кисела Вода, а подрачјето е опфатено со следната урбанистичко-планска и проектна документација:

Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г)

Според изводот од план од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г) потребно е да се почитуваат параметрите за максимално изградените вредности, катноста, висината и сите останати урбанистички параметри вклучувајќи ги и компатибилните намени или како што е дозволено во табелата што следи:

Урбанистички параметри согласно Извод од план

Број на градежна	Површина на градежна парцела	Површина под градба	Процент на изграденост на	Бруто развиена површина	Коефициент на искористеност	Основна класа на намена	Ккомпатибилни класа на намена на основната класа на намена	Максимална висина на градба	Број на спратови	Потребен број на паркинг места
3.6	954 м ²	324 м ²	34%	1296м ²	1,36	А1 – станбена куќа	Б1-30%, В1-30% (30%)	10,20 м	п+2+пк	

Со овој урбанистички проект се прави поделба и утврдување на нова парцелација со дефинирање на нови граници. За предметната ГП 3.6 има претходно одобрена документација Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г) кој ги дава влезните смерници за изработка на планското решение на овој УП.

Согласно изводот од план, намената е дефинирана како А1 – Станбена куќа. Намената на проектниот опфат е определена согласно член 77 од Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 04/25), во класификацијата на намените како А1.2 – Станбени куќи со споен сид на меѓа (Двокуќи), при тоа потребно е да се почитуваат параметрите дадени со изводот – коефициент на искористеност и процент на изграденост, како би биле соодветни согласно законска регулатива за ваков тип на градби.

Со овој Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП 3.6 и формирање на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 со намена А1.2 – Станбени куќи со споен сид на меѓа од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г) се прави утврдување на нова парцелација и формирање на две нови градежни парцели ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2.

Урбанистичките параметри се во согласност со Изводот од план од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г).

Нумерички показатели за градежната парцела и градба во проектниот опфат:

ГП 3.6.1

А1.2 – Станбени куќи со споен сид на меѓа (двокуќа)

Катност: П+2+Пк

Максимална висина: Н=10,20 м'

ГП 3.6.2

А1.2 – Станбени куќи со споен сид на меѓа (двокуќа)

Катност: П+2+Пк

Максимална висина: Н=10,20 м'

Урбанистички параметри според Урбанистички проект со план за парцелација:

површина на опфат (m2)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m2)	намена	макс висина	катност	површина по намена (m2)	Р(m2) Површина под градба	бруто Р (m2) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
954m2	3.6.1	477m2	А1.2 – Станбени куќи со споен сид на меѓа	10.20 m	П+2+Пк	477m2	162m2	648m2	34.0%	1.36
	3.6.2	477m2	А1.2 – Станбени куќи со споен сид на меѓа	10.20 m	П+2+Пк	477m2	162m2	648m2	34.0%	1.36
ВКУПНО ОПФАТ:						954m2	324m2	1296m2	34.0%	1.36

3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Пристапот ќе биде преку улична мрежа дефинирана со Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г) од источната страна на проектниот опфат.

Профил 1 на пристапна улица
коловоз 2 x 3,5 м = 6,50 м
Вкупно: 6,50 м

Нивелманско решение

Нивелетското решение ја почитува зададената нивелација со важечкиот план, како и фактичката состојба на лице место. Подолжните падови се движат во рамките на дозволените. Според котата на тотоарот е означена и котата на приземна плоча во градбата во графичките прилози со дозволени отстапувања од +-50см.

Паркирање

Паркирањето да се реши во рамките на сопствената парцела, како услов за реализирање на максималната дозволена катност и бруто развиена површина. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М. бр. 142/10 и 64/11).

3.3 Партерно решение со хортикултура

Зеленилото во рамките на градежната парцела ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти. Според изводот од план процентот на озеленетоста во рамките на проектниот опфат треба да изнесува минимум 20%. Да се почитува и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ со бр. 11/18, 42/20, 224/20).

3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Основните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација за Урбанистичкиот проект со план за парцелација, се изработени врз основа на следните подлоги и податоци:

- Податоци од добиени информации од ЈП Водовод и канализација – Скопје
- нивелатиско решение на парцелата и сообраќајниците во границите на проектниот опфат и неговата непосредна околина,
- претходно одобрена документација и
- техничките прописи за проектирање на овој вид на инсталации

Водовод и канализација

За водоснабдување на објектите во градежните парцели ќе се користи постојната и новопланирана водоводна мрежа која е претходно дефинирана во изводот од ДУП. Во урбанистичкото решение целосно е превземено е планското решение за водоводна инфраструктура од изводот од ажечката планска документација. Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Фекална канализација

За одведување на фекалните води од локацијата ќе се користи постојната и новопланирана фекална мрежа која е претходно дефинирана во изводот од ДУП. Фекалната канализација е целосно превземена од важечката планска документација и вклопена во урбанистичкото решение. Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Атмосферска канализација

За одведување на атмосферските води од локацијата ќе се користи постојната и новопланирана атмосферската канализација која е претходно дефинирана во изводот од ДУП. Атмосферската канализација е целосно превземена од важечката планска документација и вклопена во урбанистичкото решение. Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Електро - енергетика и ПТТ инсталации

Од страна на Електродистрибуција дооел Скопје, според добиеното писмо вградени се сите податоци и информации во УП.

Согласно добиеното писмо од МЕПСО, нема постојни и планирани инсталации во нивна надлежност.

Телефонска мрежа

Согласно добиените информации од телекомуникациските правни лица, на посочената предметна локација, има податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи. За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, нивната функција и слични критериуми. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телекомуникации.

3. Детални услови за проектирање и градење

Локацијата на проектниот опфат за Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП 3.6 и формирање на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 со намена А1.2 - Станбени куќи со споен сид на меѓа од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г) кој произлегуваат Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градба кои важат за целиот плански опфат:

Урбанистички параметри согласно Извод од план

Број на градежна	Површина на градежна парцела	Површина под градба	Процент на изграденост на	Бруто развиена површина	Коefициент на искористеност	Основна класа на намена	Ккомпатибилни класа на намена на основната класа на намена	Максимална висина на градба	Број на спратови	Потребен број на паркинг места
3.6	954 м ²	324 м ²	34%	1296м ²	1,36	А1 – станбена куќа	Б1-30%, В1-30% (30%)	10,20 м	п+2+пк	

Паркирањето да се реши во склоп на урбанистичка парцела – Правилник за стандарди и нормативи (Сл.весник на РМ 142/10 и 64/11).

Според овие урбанистичко-архитектонски податоци и важечката законска и подзаконска регулатива потребно е да се изготви Основен проект согласно правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Сл.Весник на РМ 24/11, 68/13, 81/13, 219/15 и 52/16) за градбите кој е потребен за добивање на одобрение за градење.

4. Посебни услови за изградба

Нумерички показатели за градежната парцела и градба во проектниот опфат:

ГП 3.6.1

A1.2 – Станбени куќи со споен сид на меѓа

Катност: П+2+Пк

Максимална висина: H=10,20 м'

ГП 3.6.2

A1.2 – Станбени куќи со споен сид на меѓа

Катност: П+2+Пк

Максимална висина: H=10,20 м'

Урбанистички параметри според Урбанистички проект со план за парцелација:

површина на опфат (m2)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m2)	намена	макс висина	катност	површина по намена (m2)	P(m2) Површина под градба	бруто P (m2) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
954m2	3.6.1	477m2	A1.2 – Станбени куќи со споен сид на меѓа	10.20 m	П+2+Пк	477m2	162m2	648m2	34.0%	1.36
	3.6.2	477m2	A1.2 – Станбени куќи со споен сид на меѓа	10.20 m	П+2+Пк	477m2	162m2	648m2	34.0%	1.36
ВКУПНО ОПФАТ:						954m2	324m2	1296m2	34.0%	1.36

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно ДУП за ГП 3.6	
Површина на градежни парцели	954 m2
Површина за градење	324 m2
Бруто развиена површина	1296 m2
Процент на изграденост	34.00%
Коефициент на искористеност	1.36
Согласно Урбанистички Проект за ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2	
Површина на градежни парцели	954 m2
Површина за градење	324 m2
Бруто развиена површина	1296 m2
Процент на изграденост	34.0%
Коефициент на искористеност	1.36

Пристапот ќе биде преку улична мрежа дефинирана со Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г) од источната страна на проектниот опфат.

5. Мерки за заштита

5.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/1, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22);

- Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и

„Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);

- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);

- Закон за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);

- Уредбата за класификација на водите („Службен весник на Република Македонија“ број 18/99) и Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Службен весник на Република Македонија“ број 18/99) се вон сила, а се применува единствено Уредбата за класификација на површинските води („Службен весник на Република Македонија“ број 99/16, 246/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 276/19 и 256/21);

- Законот за управување со отпадот („Службен весник на Република Македонија“ број 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 134/08, 82/09, 124/10, 09/11, 47/11, 51/11, 163/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 39/16 и 63/16) е вон сила, а се применува Законот за управување со отпадот („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 216/21);

- Закон за заштита од бучава во животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/20);

- Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21);

- Закон за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија“ број 135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 161/19 и 178/21);

Правилник за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23);

Закон за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14,

187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20);

Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19).

Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/1, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22)

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето. Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

Мерки за заштита на воздухот

Државниот мониторинг систем за квалитет на амбиентниот воздух, се состои од 15 мониторинг станици. Во фазата на изградба на предвидените содржини, можно е да се појават одредени локални и краткорочни влијанија врз квалитетот на амбиентниот воздух. Во оваа фаза, мерките за заштита генерално треба да се фокусираат на техничко ниво, преку примена на незагадувачки и одржливи градежни сировини, помошни материјали, и гориво за механизацијата, како и повторна употреба на отпадните материјали. При проектирање и реализација на сите објекти да се имплементираат принципите на енергетска ефикасност, да се предвидат мерки и активности за зголемено искористување на обновливите извори на енергија, пред се сончевата преку поставување на сончеви колектори, како и да се предвиди соодветно заштитно зеленило (пред се околу сообраќајниците). При избор на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет на загадувачки материји. За сите објекти и инсталации кои се во фаза на проектирање, изградба, реконструкција или експлоатација, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на отпадни гасови и пареи. Исто така, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на загадувачки супстанции од подвижни извори на загадување.

Мерки за заштита на водите

Секое дејствие или активност со кое се загадуваат водите или се испуштаат отпадни води или преземање на дејствие, со кое се овозможува загадување на

водите или испуштање на отпадни води е забрането согласно Законот за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21). Во локалитетот одведувањето на фекалните отпадни води е решено со изведена фекална канализација.

Мерки за заштита на почвата

При изградбата на предвидените содржини во проектниот опфат да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. За време на градежните активности потребно е да се врши контролирано и внимателно отстранување на површинскиот слој од почвата, ре-употреба на вишокот земјен материјал од ископите, организирано управување со отпадот. Исто така потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Со имплементација на предвидените мерки за управување со отпадот, отпадните води, масти, масла, горива, како и со доследно почитување на законската регулатива, ќе се спречи или намали ризикот од загадување на почвата.

Мерки за заштита од бучава

Во насока на минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на изградба на предвидените објекти во проектниот опфат и примена на висококвалитетни изолациски материјали. Изведувачите треба да ги почитуваат роковите за градба дадени од надлежниот орган, правилна организација на градежните активности и почитување на работното време, со цел намалување на вкупното време за градежни активности. Работното време и правила да се воспостават врз основа на потребите за намалување на бучавата. Дополнително, како мерка за контрола и мониторинг на бучавата, потребно е имплементирање на одредбите од Законот за заштита од бучава во животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/20), преку подготовка на стратешка карта за бучава и класификација на територијата на општината според степенот на заштита од бучава.

Мерки за управување со отпадот

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Во фазата на изградба неопходно е воспоставување на ефикасен систем за правилно управување со сите видови и количества на отпад што ќе се создадат. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман отпадот да се одложи со контролиран транспортен систем на постојната депонија. Создавачот и/или имателот на отпадни материји и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Мерки за заштита на биодиверзитетот

Основен услов за намалување на влијанијата врз флората и фауната е примената на предвидените мерки за правилно управување со просторот, воздухот, водите, почвата, нивоата на бучава и отпадот. При реализација на активностите на терен да се избегне прекумерно искористување или губење на биолошките ресурси и модификација и фрагментација на природните живеалишта, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите на анализираното подрачје.

5.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Заштитата и. спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05). Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување; - Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави. Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината. Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани. Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат

организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата. Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед. Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува: Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снегозащитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) се предвидуваат:

Засолнување

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и

„Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа Крива Паланка за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата („Службен весник на Република Македонија“ број 80/05). Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето („Службен весник на Република Македонија“ број 93/05). Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, , јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва. На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен на проектната документација.

Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите. Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот

опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица надлежна за реонот на Општина Центар. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари. Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да

можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.

- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот. При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување. Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во рамките на Општина Центар е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во планскиот опфат која е предмет на планската документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на планскиот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови. Поради ова при преземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот за Дирекција за заштита и спасување.

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асейзмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот отпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.98/05).

Спасување од сообраќајни несреќи

Влезовите во локалитетот, како и во пристапите до сите постојни и новопредвидени граби во комплексот се соодветно решени. Во рамките на самиот комплекс не се очекува голем обем на сообраќај. Оттаму, можноста за сообраќајни несреќи е минимална.

Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21). Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, преземање на

мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа преземање на хигиено – епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и болните и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, не се очекува настанување на свлекување на земјиштето. Сепак, согласно насоките од Дирекцијата за заштита и спасување, во понатамошните фази е препорачано е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите. Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16).

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21). При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21).

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите. Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и

возила. При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и - Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19).

5.3. Мерки за обезбедување на пристапност на лица со инвалидност

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата. За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат собаќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и визуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени. Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски авобуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од приспособување или посебно оформување.

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки;
 - Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
 - Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
 - Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
 - Да се обезбеди примена на современите технологии;
- Да се воспостави и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

5.4. Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21). Ако

во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени. (2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и

Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Опис и образложение на парцелацијата

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП 3.6 и формирање на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 со намена А1.2 – Станбени куќи со споен сид на меѓа од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г), со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Кисела Вода.

Во рамките на проектниот опфат се опфатени:

КП 2414/1, КО Кисела Вода 1,
Дел од КП 2414/2, КО Кисела Вода 1,
КП 2414/3, КО Кисела Вода 1,
КП 2414/4, КО Кисела Вода 1,
Дел од КП 2414/6, КО Кисела Вода 1,
КП 2414/8, КО Кисела Вода 1,
Дел од КП 2417/7, КО Кисела Вода 1,
Дел од КП 2419/14, КО Кисела Вода 1,
КП 2419/5, КО Кисела Вода 1

Границата на проектниот опфат има вкупна површина од 954м².

Со овој урбанистички проект се прави поделба и утврдување на нова парцелација со дефинирање на нови граници. За предметната ГП 3.6 има претходно одобрена документација Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г) кој ги дава влезните смерници за изработка на планското решение на овој УП.

Овој Урбанистички проект се изработува согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20, 111/23 и 171/24, 224/24 и 40/25) член 63 и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 04/25) член 57 став (1) во кој е наведено дека од една поголема градежна парцела која не може да се реализира се формираат повеќе градежни парцели чијашто структура на сопственост обезбедува нивна реализација.

Согласно изводот од план, намената е дефинирана како А1 – Станбена куќа. Намената на проектниот опфат е определена согласно член 77 од Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 04/25), во класификацијата на намените како А1.2 – Станбени куќи со споен сид на меѓа, при тоа потребно е да се почитуваат параметрите дадени со изводот – коефициент на искористеност и процент на изграденост, како би биле соодветни согласно законска регулатива за ваков тип на градби.

Со овој Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП 3.6 и формирање на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 со намена А1.2 – Станбени куќи со споен сид на меѓа од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г) се прави утврдување на нова парцелација и формирање на две нови градежни парцели ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2.

Урбанистичките параметри се во согласност со Изводот од план од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г).

ГП 3.6.1

A1.2 – Станбени куќи со споен сид на меѓа (двокуќа)

Катност: П+2+Пк

Максимална висина: H=10,20 м'

ГП 3.6.2

A1.2 – Станбени куќи со споен сид на меѓа (двокуќа)

Катност: П+2+Пк

Максимална висина: H=10,20 м'

Урбанистички параметри според Извод од план:

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површина под градба	Процент на изграденост на земјиште	Бруто развиена површина	Коефициент на искористеност	Основна класа на намена	Ккомпатибилни класа на намена на основната класа на намена	Максимална висина на градба	Број на спратови	Потребен број на паркинг места
3.6	954 м ²	324 м ²	34%	1296 м ²	1,36	A1 – станбена куќа	B1-30%,B1-30% (30%)	10,20 м	п+2+пк	

Урбанистички параметри според Урбанистички проект со план за парцелација:

површина на опфат (m2)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m2)	намена	макс висина	катност	површина по намена (m2)	P(m2) Површина под градба	бруто Р (m2) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
954m2	3.6.1	477m2	A1.2 – Станбени куќи со споен сид на меѓа	10.20 m	П+2+П К	477m2	162m2	648m2	34.0%	1.36
	3.6.2	477m2	A1.2 – Станбени куќи со споен сид на меѓа	10.20 m	П+2+П К	477m2	162m2	648m2	34.0%	1.36
ВКУПНО ОПФАТ:						954m2	324m2	1296m2	34.0%	1.36

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно ДУП за ГП 3.6	
Површина на градежни парцели	954 m2
Површина за градење	324 m2
Бруто развиена површина	1296 m2
Процент на изграденост	34.00%
Коефициент на искористеност	1.36
Согласно Урбанистички Проект за ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2	
Површина на градежни парцели	954 m2
Површина за градење	324 m2
Бруто развиена површина	1296 m2
Процент на изграденост	34.0%
Коефициент на искористеност	1.36

Пристапот ќе биде преку улична мрежа дефинирана со Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г) од источната страна на проектниот опфат.

Прилози кон текстуален дел

ПОЛНОМОШНО

Правниот субјект Друштво за производство и трговија БАТО ЕНД ДИВАЈН Графикс Центар Дооел увоз-извоз Скопје, со седиште на БОРЧЕСТРАЖКОВИЧ 314, со ЕДБ 4030995124484, го ополномоштува правниот субјект План Дизајн ДОО Скопје, со седиште на ул. Скупи 5а бр. 24, Скопје, управувано од лицето Александар Димовски, преку своите вработени да изработува потребна проектна документација и урбанистички проекти и во мое име да поднесува барања и документи во постапки за одобрување на

Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП 3.6 и формирање на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 со намена А1.2 - Станебни куќи со споен ѕид на меѓа (Двокуќи) од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г)

до сите надлежни институции и правни субјекти и да користи дигитален персонален сертификат (електронски потпис) во мое име и за мои потреби.

Скопје
Дата: 19.03.2025г



Јас, НОТАР Хакија Чоловиќ
за подрачјето на основниот суд Скопје

Потврдувам дека
за Друштво за производство и трговија БАТО ЕНД
ДИВАЈН ГРАФИКС Центар ДОО увоз-извоз Скопје ДОО,
ул.Борис Трајковски бр.314 СКОПЈЕ-КИСЕЛА ВОДА,
Скопје, ЕМБС: 5036496, застапникот по закон Ристе
Малиновски, ул.Георги Димитров бр 14/3-5, Скопје, во
мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: M0694720 Издадена од МВР Скопје
Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 3385/2025

Во Скопје 19.03.2025

НОТАР

Хакија Чоловиќ



ПОЛНОМОШНО

Лицето Марија Росоманова, со адреса на живеење Кегленска бр. 38, со ЕМБГ 0312990455114, со број на лична карта M0250167 го ополномоштуваме План Дизајн ДОО Скопје, со седиште на ул. Скупи 5а бр. 24, Скопје, управувано од лицето Александар Димовски, преку своите вработени да изработува потребна проектна документација и урбанистички проекти и во мое име да поднесува барања и документи во постапки за одобрување на

Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП 3.6 и формирање на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 со намена А1.2 - Станебни куќи со споен ѕид на меѓа (Двокуќи) од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г)

до сите надлежни институции и правни субјекти и да користи дигитален персонален сертификат (електронски потпис) во мое име и за мои потреби.

Скопје
Дата: 19/03/25

потпис
[Свој потпис]

Јас, НОТАР Хакија Чоловик
за подрачјето на основниот суд Скопје

Потврдувам дека
Марија Росоманова, УЛ.МАГЛЕНСКА БР.38, Скопје, во
моё присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: M0250167 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 3384/2025

Во Скопје 19.03.2025

НОТАР

Хакија Чоловик





ИМОТЕН ЛИСТ број: 60766 ПРЕПИС
 Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

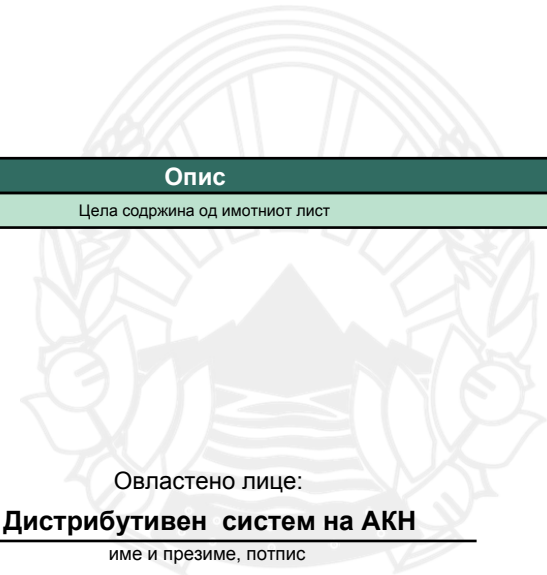
ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	Стара Катастарска евиденција КП 14106/1 ПЛ 8464 КО Скопје	1126-392/2021	04.03.2021 09:28:51

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
2414	3	МЕГЛЕНСКА	гз	гнз	42	СОПСТВЕНОСТ			1126-392/2021	04.03.2021 09:28:51
2414	4	МАГЛЕНСКА	гз	гнз	18	СОПСТВЕНОСТ			1126-392/2021	04.03.2021 09:28:51

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
 име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 590430 ПРЕПИС
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

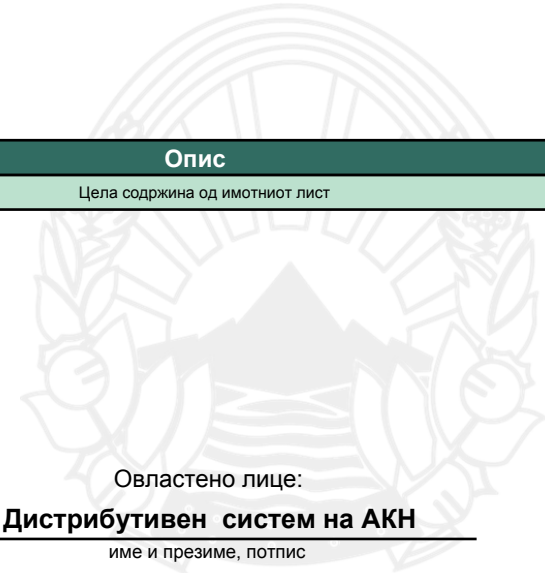
ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	Стара катастарска евиденција к. п.14106/1 од кз К.О.старо Скопје запишана во пл.8464 на РМ	1126-1134/2024	26.04.2024 14:41:32

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
2417	7	МЕГЛЕНСКА	зз	пс	3	7	СОПСТВЕНОСТ			1126-1134/2024	26.04.2024 14:41:32

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
пс	Пасишта
зз	Глодните земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-63757/2025 од 20.03.2025 11:51:31



ИМОТЕН ЛИСТ број: 60753 ПРЕПИС
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	ПОРАНЕШНА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА ПЛ-8464 КО-СКОПЈЕ	1126-381/2021	03.03.2021 12:35:16

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
2414	2	МАГЛЕНСКА	гз	гнз		61	СОПСТВЕНОСТ			1126-381/2021	03.03.2021 12:35:16
2414	5	МЕГЛЕНСКА	гз	гнз		16	СОПСТВЕНОСТ			1113-8280/2023	30.08.2023 10:44:01

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-63757/2025 од 20.03.2025 11:51:31



ИМОТЕН ЛИСТ број: 60753 ПРЕПИС
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):								ЕМБГ / ЕМБС					Адреса / Седиште				
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувајето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел																
2414	5	МЕГЛЕНСКА	гз	гнз	16	0							ПОДНЕСЕНО БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА УП. БР 25-378/21 ОД 15.07.2021 ГОДИНА ОД ИГОР ТРПКОВСКИ .	СОГЛАСНО ЧЛЕН 3 , СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ (СЛ.ВЕСНИК НА РСМ БР 120/2018 ОД 29.06.2018 ГОД)	1113-8280/2023	30.08.2023 10:43:10	

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-63753/2025 од 20.03.2025 11:51:31



ИМОТЕН ЛИСТ број: 31919 ПРЕПИС
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		395 / 3	18.11.2003

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
2412	5	МЕГЛЕНСКА 16		13000	4	79		831		2543 / 2015	23.05.2015 00:59:27
2414	6	МАГЛЕНСКА		гнз		23	СОПСТВЕНОСТ			1113-14872/2013	06.09.2013 11:29:33
2418	1	МЕГЛЕНСКА		16000	3	118		831		2543 / 2015	23.05.2015 02:07:29
2419	1	МЕГЛЕНСКА		п		139	СОПСТВЕНОСТ			1113-14872/2013	06.09.2013 11:29:33
2419	14	МЕГЛЕНСКА		гнз		19	СОПСТВЕНОСТ			1113-14872/2013	06.09.2013 11:29:33

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
13000	ОВОШТАРНИК
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
гнз	Градежно неизградено земјиште
16000	ПАСИШТЕ
п	Патишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-63753/2025 од 20.03.2025 11:51:31



ИМОТЕН ЛИСТ број: 31919 ПРЕПИС
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

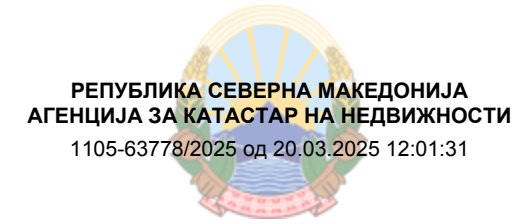
М.П.



Овластено лице:

Дистрибутивен систем на АКН

име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 54107 ПРЕПИС
 Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1		1113-14872/2013	06.09.2013 11:29:33

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
2414	10	МАГЛЕНСКА		гнз		36	СОПСТВЕНОСТ			1121-1965/2014	03.02.2014 14:45:14
2414	8	МЕГЛЕНСКА	гз	гнз		61	СОПСТВЕНОСТ			1113-8280/2023	30.08.2023 10:44:01
2414	9	МАГЛЕНСКА		дм		9	СОПСТВЕНОСТ			1113-14872/2013	06.09.2013 11:29:33

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
дм	Дворно место
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
 име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-63756/2025 од 20.03.2025 11:51:31



ИМОТЕН ЛИСТ број: 5349 ПРЕПИС
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА БАТО ЕНД ДИВАЈН ГРАФИКС ЦЕНТАР ДООЕЛ УВОЗ - ИЗВОЗ СКОПЈЕ	УЛ. БОРИС ТРАЈКОВСКИ БР. 314, СКОПЈЕ	9/10	Договор за размена ОДУ бр. 2061/2018 од 31.12.2018 од нотар Анета Петровска Алексова	1112-219/2019	10.01.2019 10:55:05
2	***	МАРИЈА РОСОМАНОВА	БУЛ.ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ 17/1/30, СКОПЈЕ	1/10	Решение Он.нов.бр.4931/20, УДР.бр.76/20 од 26.02.2021 год. од нотар Соња Гавровска од Скопје	1112-17160/2022	15.07.2022 08:32:19

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
2414	1	МЕГЛЕНСКА	гз	гиз		717	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-219/2019	10.01.2019 10:55:05
2414	1	МЕГЛЕНСКА	гз	зпз 1		101	СОСОПСТВЕНОСТ		20586	1112-219/2019	10.01.2019 10:55:05

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-63756/2025 од 20.03.2025 11:51:31



ИМОТЕН ЛИСТ број: 5349 ПРЕПИС Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)														
Носител на правото (доверител)										ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште	
ПРОКРЕДИТ БАНКА АД СКОПЈЕ										5774136			СКОПЈЕ; МАНАПО 7	
Хипотекарен должник										ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште	
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА БАТО ЕНД ДИВАЈН ГРАФИКС ЦЕНТАР ДОО УВОЗ ИЗВОЗ СКОПЈЕ										5036496			БОРИС ТРАЈКОВСК; 314	
МАРИЈА РОСОМАНОВА										0312990455114			СКОПЈЕ; БУЛ.ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ 17/1/30	
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
2414	1								250000 ЕМУ (ЕУ)	ИЗВРШНА ИСПРАВА	ОДУ.БР.274/17 / 24.08.2017	НОТАР ВЕСНА ПАУНОВА	1114-5375/2017	25.08.2017 07:58:58
Правен основ - анекс :										Анекс бр.1 кон ОДУ бр.274/17 од 24.08.2017 год.на Нотар Весна Паунова	ОДУ број - 644 / 22 / 07.11.2022	НОТАР ВЕСНА ПАУНОВА	1114-9755/2022	

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-63777/2025 од 20.03.2025 12:01:31



ИМОТЕН ЛИСТ број: 589832 ПРЕПИС
Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	поранешна катастарска евиденција пл 8464 ко скопје	1126-573/2024	04.03.2024 11:12:00

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
2419	5	МЕГЛЕНСКА	гз	зпио		2	СОПСТВЕНОСТ			1126-573/2024	04.03.2024 11:12:00

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпио	земјиште под инфраструктурни објекти
гз	Вештачки неплодни земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

Број на постапката:

70042

Статус:

Кај општини/институции

Наслов

ПИМ - Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП 3.6 и формирање на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 со намена А1.2 - Станебни куќи со споен ѕид на меѓа (Двокуќи) од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г)

Датум на креирање

19.03.2025

Иницијатор

Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје

Надлежен орган

/

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	19.03.2025	19.03.2025		☒
Агенција за електронски комуникации	19.03.2025	/		☒
A1 Македонија ДООЕЛ Скопје	19.03.2025	/		☒

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЈП Водовод и канализација, Скопје	19.03.2025	24.03.2025		☒
Македонски Телеком АД-Скопје	19.03.2025	/		☒
МЕПСО АД Скопје	19.03.2025	/		☒
НОМАГАС АД Скопје	19.03.2025	19.03.2025		☒
Управа за заштита на културно наследство	19.03.2025	/		☒
Јавно претпријатие за државни патишта	19.03.2025	/		☒
ЕЛЕМ	19.03.2025	/		☒
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	19.03.2025	08.04.2025		☒
ДЗС К. Вода	19.03.2025	02.04.2025		☒
АД Водостопанство на РСМ - Скопје	19.03.2025	/		☒



04.02.2025 Г

Архивски број: 09-152/2

До

ПЛАН ДИЗАЈН ДОО СКОПЈЕ
ул. "Скупи 5а" бр. 24
1000 Скопје

Предмет: Податоци и информации, доставува,
Врска: Ваше барање тех бр 235/25 од 19.03.2025 год

Согласно чл. 70 став 2 од Законот за заштита и спасување – пречистен текст ("Службен весник на РСМ" бр. 93/12), и задолжувањето од Директорот на ДЗС бр. 02-252/1 од 27.01.2023 година, Подрачното одделение за заштита и спасување Кисела Вода при Секторот за оператива и логистика во Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Во врска со вашето барање од 19.03.2025 година, **Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП 3.6 и формирање на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 со намена А1.2 - Станебни куќи со споен сид на меѓа (Двокуќи) од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г),** Ве известуваме дека ДЗС- ПОЗС Кисела Вода не располага со постоечка или планирана инфраструктура.

Исто така, согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14), во прилог, Дирекција за заштита и спасување – Кисела Вода, Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување – пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/11 и 93/12), Процена на загрозеност на опфат за кои се однесува деталниот урбанистички план, Уредба за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на проекти, како и учество во технички прегледи (Сл. Весник на РМ бр.105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка **Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП 3.6 и формирање на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 со намена А1.2 - Станебни куќи со споен сид на меѓа (Двокуќи) од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г),** Во делот кој треба да се наслови како **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти,) треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за

пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари односно ширината на пристапните ПП возила не смее да биде помала од 5,5 метри согласно Правилникот за мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји (Сл. Весник на РСМ бр.231/20). Исто така потребно е да се предвидат надворешните пп хидрантишто одговара на прописите за надворешни пп хидранти во населени места и да се овозможи непречен пристап за ПП возила од најмалку две спротивни страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5 метри, а најмногу 80 метри

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување .

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини , нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Основниот проект, со оглед на конфигурацијата на теренот, се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, а согласно тоа потребно е да изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања

3.4 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката планска Документација да се направат хидрогеолошки и хидролошки испитувања за појава на подземни и површински води кои можат да предизвикаат поплави

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСМ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување

Исто така при проектирање на објектите да се имаат во предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји (Сл. Весник на РСМ бр.231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање за одобрение за градење. Предвидените мерки потребно е да се елаборираат во текстуалниот дел и да се приложат во графичкиот дел, не само да се препишат од издадените Услови за заштита и спасување

По вградувањето на претходните услови, проектната документација за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП 3.6 и формирање на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 со намена А1.2 - Станебни куќи со споен ѕид на меѓа (Двокуќи) од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г), Ве известуваме дека треба да се достави до Дирекција за заштита и спасување – подрачно Одделение за заштита и спасување Кисела Вода, за да се добие позитивно мислење за застапеноста на мерките за заштита и спасување.

Со почит

**По овластување од Директорот
Советник
Евица Силјановска**

Доставено до:

-Насловот

-Архива



Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас

НОМАГАС Скопје во државна сопственост
Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përgjimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Улица Булевар "Св. Кирил и Методиј" бр. 54, Скопје,
поштенски факс: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Бр.-Кг. 08 - 157612
19 03 2025 год. в. и.
Скопје - Shkup

До: Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање податоци и информации, ваш бр. 235/25 од 19.03.2025 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 235/25 од 19.03.2025 година, за изработка на урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП 3.6 и формирање на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 со намена А1.2 - Станебни куќи со споен сид на меѓа (Двокуќи) од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г).

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема изградено ниту има планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:

Анита Тевдовска дипл.инж.арх.



Постапка:

70042



НОМАГАС АД Скопје

По овластување на директорот,

Раководител на Сектор

за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева





Бр. 17-1220/2
26-03-2025
Скопје

До
„ПЛАН ДИЗАЈН“ ДОО
ул. „Скупи 5А“ бр. 24
1000 СКОПЈЕ

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше писмо бр. 235/25 од 19.03.2025 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП 3.6 и формирање на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 со намена А1.2 - Станебни куќи со споен сид на меѓа (Двокуќи) од Измена и дополна на ДУП Пржино 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, **Општина Кисела Вода, Скопје**, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и во согласност со актуелниот Генералниот урбанистички план на град Скопје во кој се вградени Заштитно-конзерваторските основи (бр.07-80/41 од 31.08.2012 год.) изработени од НУ Конзерваторски центар - Скопје, а одобрени од Управата со Решение (УП бр.17-753 од 13.09.2012 год.) констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на проектот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

В.д. Директор
Весела Чешџоева



Изработил: м-р М. М. Миладиновска (24.03.2025)

Проверил/Одобрил: м-р. Б. Јовановска



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-55/3-239 од 08.04.2025
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски

Контакт телефон: 072 933 420

e-mail: martin.jankovski@evn.mk

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 235/25 од 19.03.2025 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП 3.6 и формирање на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 со намена А1.2 - Станбени куќи со споен сид на меѓа (Двокуќи) од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г), Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☒ 0.4kV Подземна мрежа
- ☒ 0.4kV Надземна мрежа

- ☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



ЈП Водовод и канализација - Скопје
NP Ujësjellësi dhe kanalizimi - Shkup

JAVNO ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARRJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број номер 1302-932/1
Дата data 21-03-2025
СКОПЈЕ - SHKUP



ВИК-716-101.01

До: "ПЛАН ДИЗАЈН" ДОО Скопје
ул. "Скупи 5а" бр.24, 1000 Скопје
Предмет: 1302-932/1 од 20.03.2025
Дата: 20.03.2025

ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање со број 235/25 креирано на страната на е-урбанизам и заведено под бр.1302-932/1 од 20.03.2025 год. со кое не известувате дека за потребите на изработка на

Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП 3.6 и формирање на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 со намена А1.2 - Станебни куќи со споен ѕид на меѓа (Двокуќи) од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г)

ни доставувате ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат и барате достава на податоци и информации со кои располагаме а кои се однесуваат на постоечка и/или планирана инфраструктурна мрежа.

Ве известуваме дека со внимание го разгледавме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате УП и согласно член 47 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24) **преку страната на системот е-урбанистички планови во делот за ПИМ – Податоци, информации и мислења, Ви ги доставуваме бараните податоци**

-ситуација во М 1: 500 во pdf формат со прикажани наши постоечки инсталации – водоводна мрежа, фекална и атмосферска канализација.

Што се однесува до прикажување на **предвидена хидротехничка инфраструктура** на предметниот локалитет ЈП „Водовод и канализација“ Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на важечки Детални Урбанистички Планови и изработени Основни Проекти (ако такви постојат)





за водовод, фекална и атмосферска канализација за предметниот локалитет кои треба да ги добиете од О.Кисела Вода и секако решенијата од ГУП на Град Скопје.

-Просторните податоци за постоечки подземни инсталации потребно е проектантот да ги потврди на самиот предметен локалитет и да бидат точно претставени на ажурираната геодетска подлога, бидејќи постои можност од одредено отстапување на положбената точност на постоечките подземни инсталации на терен.

Пред отпочнување на работите за ископ, изведувачот на објектот да побара стручно лице од ЈП "Водовод и канализација" од областа на одржување на мрежите Сектор водовод и Сектор канализација, кое на лице место заедно со раководителот на објектот ќе ја покаже местоположбата на водоводната и друга мрежа и ќе се утврдат постојните приклучоци на мрежата.

Во колку при изведувањето на работите настане дефект на мрежата и куќните приклучоци, трошоците за поправка на истите ги сноси причинителот на штетата.

НАПОМЕНА:

Ве известуваме дека не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен при нивно вкрстување.

- При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации“ на соодветните Комунални организации но не помалку од 0.60м. односно 1.00 м. Од крајната ивица на водоводот, фекалната и атмосферска канализација. Вертикално растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0.50 м.





- Минимално растојание при лоцирање на градежен објект до магистрален канал да изнесува 4.0 м., растојание од градежен објект до магистрален водовод помал од Ø 500 мм. а предвиден со ГУП на град Скопје- водоводен и канализационен систем да изнесува 5.0 м и растојание од градежен објект до магистрален водовод над Ø 500 мм. да изнесува 6.0 м.

НАПОМЕНА: Просторните податоци за линиските хидротехнички објекти , имаат важност 6 месеци од денот на издавањето.

Со почит,



ЈП „Водовод и канализација” - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител

Дипл.маш.инж. Сергеј Шоптрајанов

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

Дипл.маш.инж. Дина Петровска

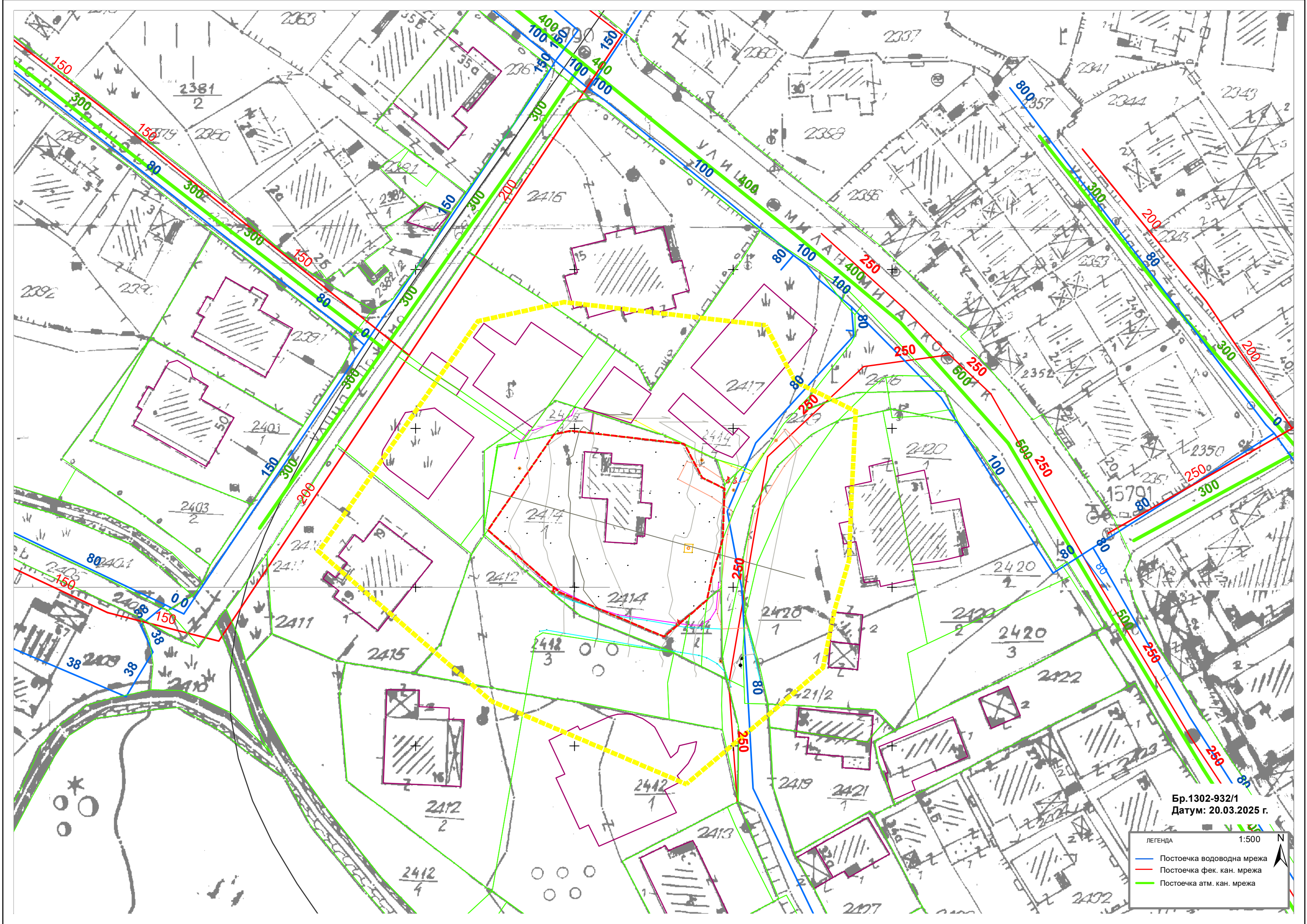
Проверил:

Дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ





Бр.1302-932/1
Датум: 20.03.2025 г.

ЛЕГЕНДА

1:500

— Постоечка водоводна мрежа

— Постоечка фек. кан. мрежа

— Постоечка атм. кан. мрежа



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 70042
Дата: 19.03.2025

До
Друштво за проектирање и услуги
ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје
Ул. Скупи 5а бр.24, Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП 3.6 и формирање на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 со намена А1.2 - Станебни куќи со споен сид на меѓа (Двокуќи) од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г), Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



До

ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје

Друштво за проектирање и услуги

Ул."Скупи 5а" бр.24

1000 Скопје, Р.Македонија

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-1730/1

24.03.2025

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Број на предмет: 70042

Врз основа на Вашето барање со број на предмет 235/25 од 19.03.2025 година, (наш број 11-1730 од 20.03.2025 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП 3.6 и формирање на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 со намена А1.2 - Станбени куќи со споен сид на меѓа (Двокуќи) од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г),

Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Наталија Еленска

Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
**Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи**



АД Водостопанство на РСМ - Скопје
Подружница "Скопско Поле" – Скопје

Ул.Тодор Александров бр.89 лок. 3 и 4, тел.02/5123355 vs_skopskopole@yahoo.com
ж-ска: 200002947947459 Деп:Стопанска банка АД Скопје ДБ 4080015555228
ж-ска: 320100025489564 Деп:Цент.Кооперативна банка Скопје ДБ 4080015555228

До

АД ВОДОСТОПАНСТВО НА РСМ
ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ
СКОПЈЕ

Акционерско друштво Водостопанство на Република Македонија во државна сопственост, Скопје
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore, Shkup

ПРИМЕНО: PRANUAR:		24.03.2025	
Орг.Единица Nje. Organ	Бр.: Nr.:	Прилог: Shojcë:	Бредност: Vlerë:
11-	896	12	

Врска:

Ваш број 11-896 од 20.03.2025

Наш број 0807-158 од 20.03.2025

за Барање со техн. бр. 235/25 од 03/2025 од ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје

Предмет: Одговор на барање

Почитувани,

Во врска со Барањето за податоци и информации со техн. бр. 235/25 од 03/2025 од ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела Г.П. 3.6 на Г.П. 3.6.1 и Г.П. 3.6.2 со намена А1.2-Станбени куќи (двокуќи), Општина Кисела Вода

Ве известуваме дека според приложената документација во границите на проектниот опфат Подружницата Скопско Поле нема свои инфраструктурни водови или градби.

Со почит,

Изготвил: Јовче Тренески

Архивски знак.	1103
Рок на чување.	5
	2030 год.
	Потпис

АД Водостопанство на РСМ
Подружница Скопско Поле
Раководител
Бобан Пиперкоски



Графички дел



Република Северна
Македонија
Општина Кисела Вода
ул. Петар Дељан бр. 17 Скопје
Сектор за урбанизам и



тел.: 02/2785-400
contact@kiselavoda.gov.mk
www.kiselavoda.gov.mk
тел.: 02/2785-420
urbanizam-
nlaniranje@kiselavoda.gov.mk



Бр. 13 – 2690/2
од 18.03.2025 год.
СКОПЈЕ

ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ИЗВОДИ И
ОДОБРЕНИЈА ЗА ГРАДЕЊЕ

ИЗВОД ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 3.6

ИЗВОД ОД ПЛАН БР.

ДУП: Измена и дополна на детален
урбанистички план “ПРЖИНО 1” дел од УРБАН
ДЕЛ 2 и дел од УРБАН ДЕЛ 3

УП за село:

УП вон нас. место:

Одлука бр: 07 – 8103/13 од 14.11.2012г.

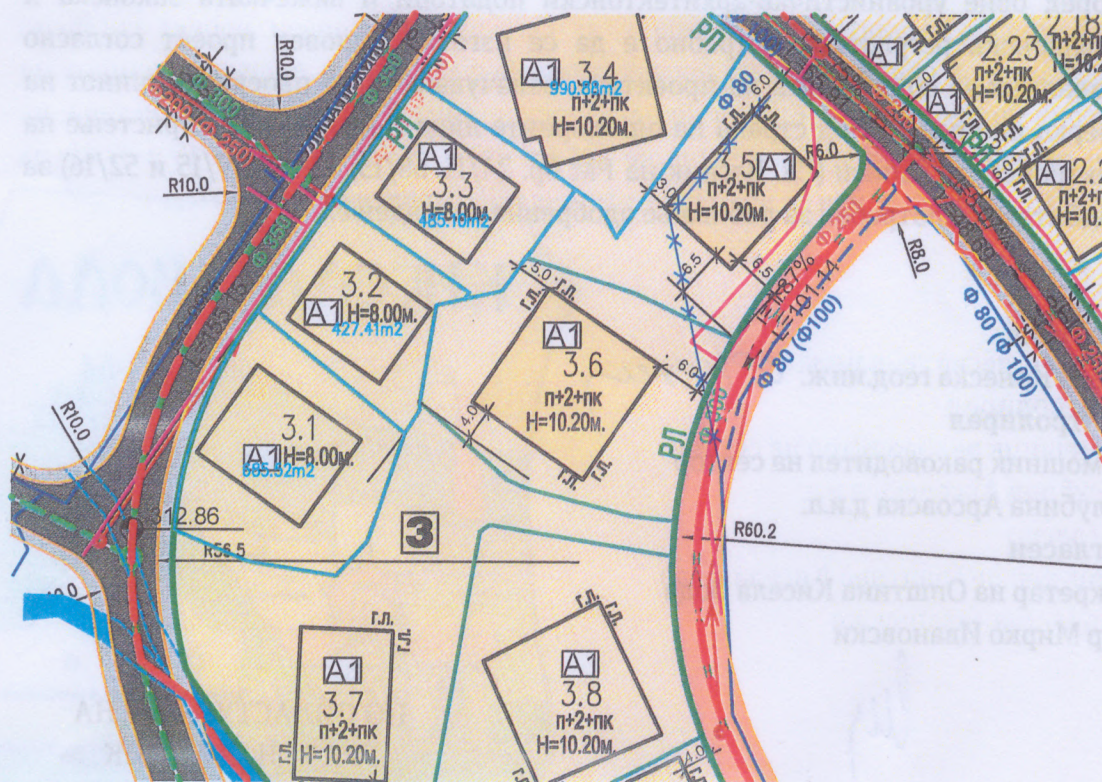
Сл.Гл. на Општина Кисела Вода бр.12/2012

Намена на градба: А1 – станбена кука

Улица: / бр. /

КО: Кисела Вода 1 КП: 2414/1

ДЛ: М=1:1000



Легенда:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=2.91 ха
- ГРАНИЦА НА ДЕЛ
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА ЗА ЛЕГАЛНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ ЗА КОИ НЕ СЕ УТВРДУВААТ УСЛОВИ ЗА ИДНА ГРАДБА

- 2
- 1-x
- г.л.
- П+2+Пк
- Н=10.20м
- А1

- НУМЕРАЦИЈА НА ДЕЛ
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- НАМЕНА НА ПОВРШНИ
- А - ДОМУВАЊЕ
- А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ

- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
- ТРОТОАРИ
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- КАНАЛ

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ

Број на градежна	Површина на градежна парцела	Површина под градба	Процент на изграденост на	Бруто развиена површина	Коефициент на искористеност	Основна класа на намена	Ккомпатибилни класа на намена на основната класа на намена	Максимална висина на градба	Број на спратови	Потребен број на паркинг места
3.6	954 м ²	324 м ²	34%	1296м ²	1,36	A1 – станбена кука	B1-30%, B1-30% (30%)	10,20 м	п+2+пк	

Паркирањето да се реши во склоп на урбанистичката парцела-Правилник за стандарди и нормативи (Сл.весник на РМ бр.142/10 и 64/11).

Според овие урбанистичко-архитектонски податоци и важечката законска и подзаконска регулатива потребно е да се изготви Основен проект согласно Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот,начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Сл. Весник на РМ бр. 24/11, 68/13, 81/13, 219/15 и 52/16) за градбите кој е потребен за добивање одобрение за градење.

Изготвил

Елена Конеска геод.инж.

Контролирал

Помошник раководител на сектор

Голубина Арсовска д.и.а.

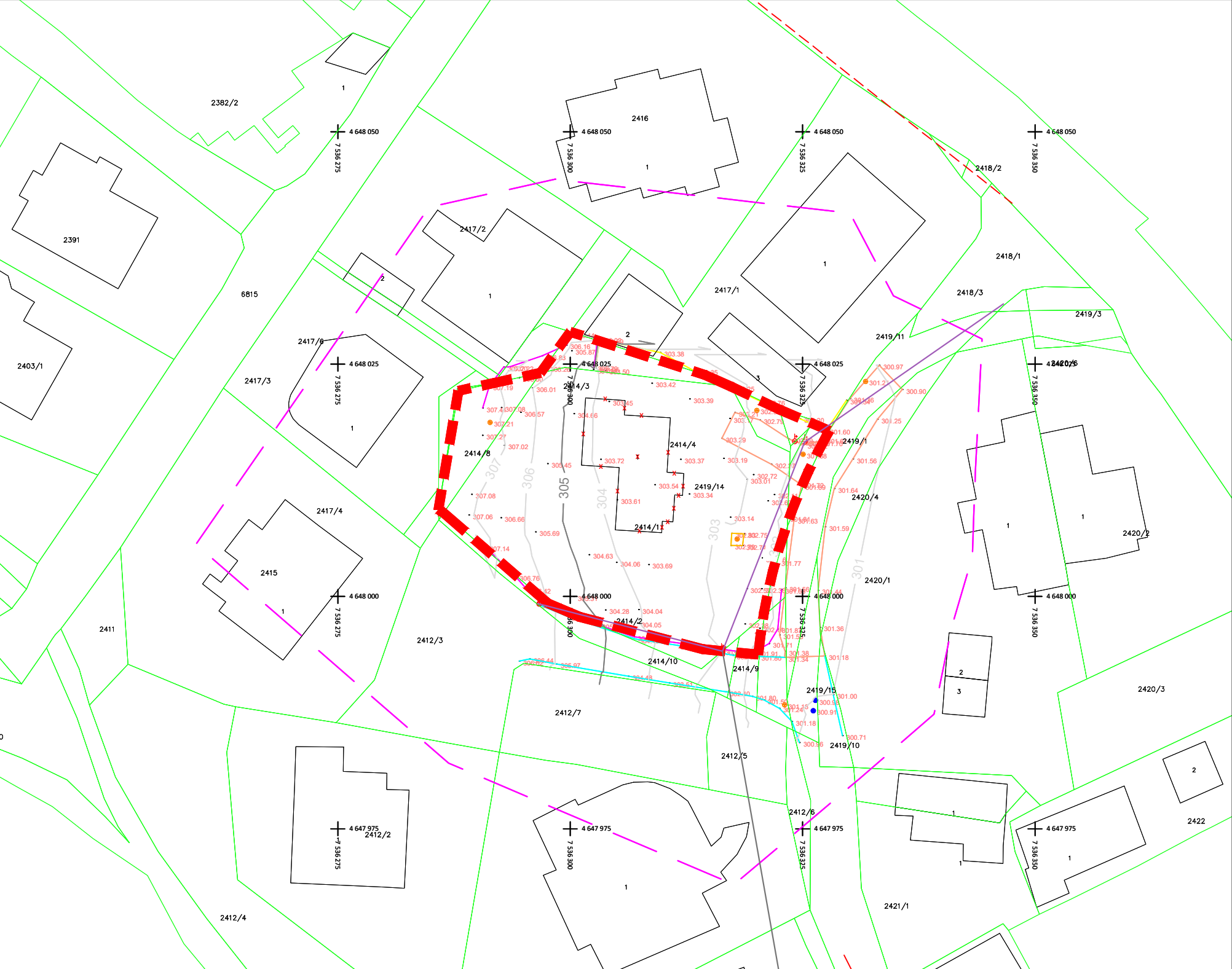
Согласен

Секретар на Општина Кисела Вода

М-р Мирко Ивановски

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА
ГРАДОНАЧАЛНИК
Гоце Станкоски д.и.а.

Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП 3.6 и формирање на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 со намена А1.2 – Станбени куќи со споен ѕид на меѓа, од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (P=954 m2)

- Легенда:
- плански опфат
 - проширен опфат за ажурирање
 - катастарски парцели
 - објекти
 - улица
 - тротоар
 - ограда
 - потпорен ѕид
 - скали
 - патека
 - шахта
 - сливник
 - улично осветлување

	X	Y
1	7536328	4648018
2	7536328	4648018
3	7536322	4648020
4	7536317	4648023
5	7536315	4648024
6	7536300	4648028
7	7536297	4648024
8	7536292	4648023
9	7536288	4648022
10	7536286	4648009
11	7536286	4648009
12	7536286	4648009
13	7536286	4648009
14	7536298	4647999
15	7536301	4647998
16	7536314	4647994
17	7536320	4647994



УПРАВИТЕЛ:
АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ
ПЛАН ДИЗАЈН ДОО СКОПЈЕ
Лиценца број: 0199
ПЛАН Дизајн - ул. "Скупи 5а" бр. 24
тел: 070 50 30 47 - Скопје

Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП 3.6 и формирање на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 со намена А1.2 – Станбени куќи со споен ѕид на меѓа, од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

НАРАЧАТЕЛ: Марија Росоманова, Друштво за производство и трговија БАТО ЕНД ДИВАЈН Графикс Центар Дооел увоз-извоз Скопје
ПЛАНЕР: М-р МОНИКА АНГЕЛОВСКИ д.и.а. овластување бр. 0.0682
ТЕХ. БР: 235/25
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА
ЛИСТ БР. 2

М = 1 : 500



05.2025

Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП 3.6 и формирање на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 со намена А1.2 – Станбени куќи со споен сид на меѓа, од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ИЗВОД ОД ДУП

Број на градежна	Површина на градежна парцела	Површина под градба	Процент на изграденост на	Бруто развиена површина	Коефициент на искористеност	Основна класа на намена	Ккомпатибилни класа на намена на основната класа на намена	Максимална висина на градба	Број на спратови	Потребен број на паркинг места
3.6	954 м ²	324 м ²	34%	1296м ²	1,36	А1 – станбена куќа	Б1-30%, В1-30% (30%)	10,20 м	п+2+пк	

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - ОД УП СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

површина на опфат (m2)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m2)	намена	мак висина	катност	површина по намена (m2)	Р(m2) Површина под градба	бруто Р (m2) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
954m2	3.6.1	477m2	А1.2 – Станбени куќи со споен сид на меѓа (Двокуќи)	10.20 m	П+2+П К	477m2	162m2	648m2	34.0%	1.36
	3.6.2	477m2	А1.2 – Станбени куќи со споен сид на меѓа (Двокуќи)	10.20 m	П+2+П К	477m2	162m2	648m2	34.0%	1.36
ВКУПНО ОПФАТ:						954m2	324m2	1296m2	34.0%	1.36

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно ДУП за ГП 3.6	
Површина на градежни парцели	954 m2
Површина за градење	324 m2
Бруто развиена површина	1296 m2
Процент на изграденост	34.00%
Коефициент на искористеност	1.36
Согласно Урбанистички Проект за ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2	
Површина на градежни парцели	954 m2
Површина за градење	324 m2
Бруто развиена површина	1296 m2
Процент на изграденост	34.0%
Коефициент на искористеност	1.36

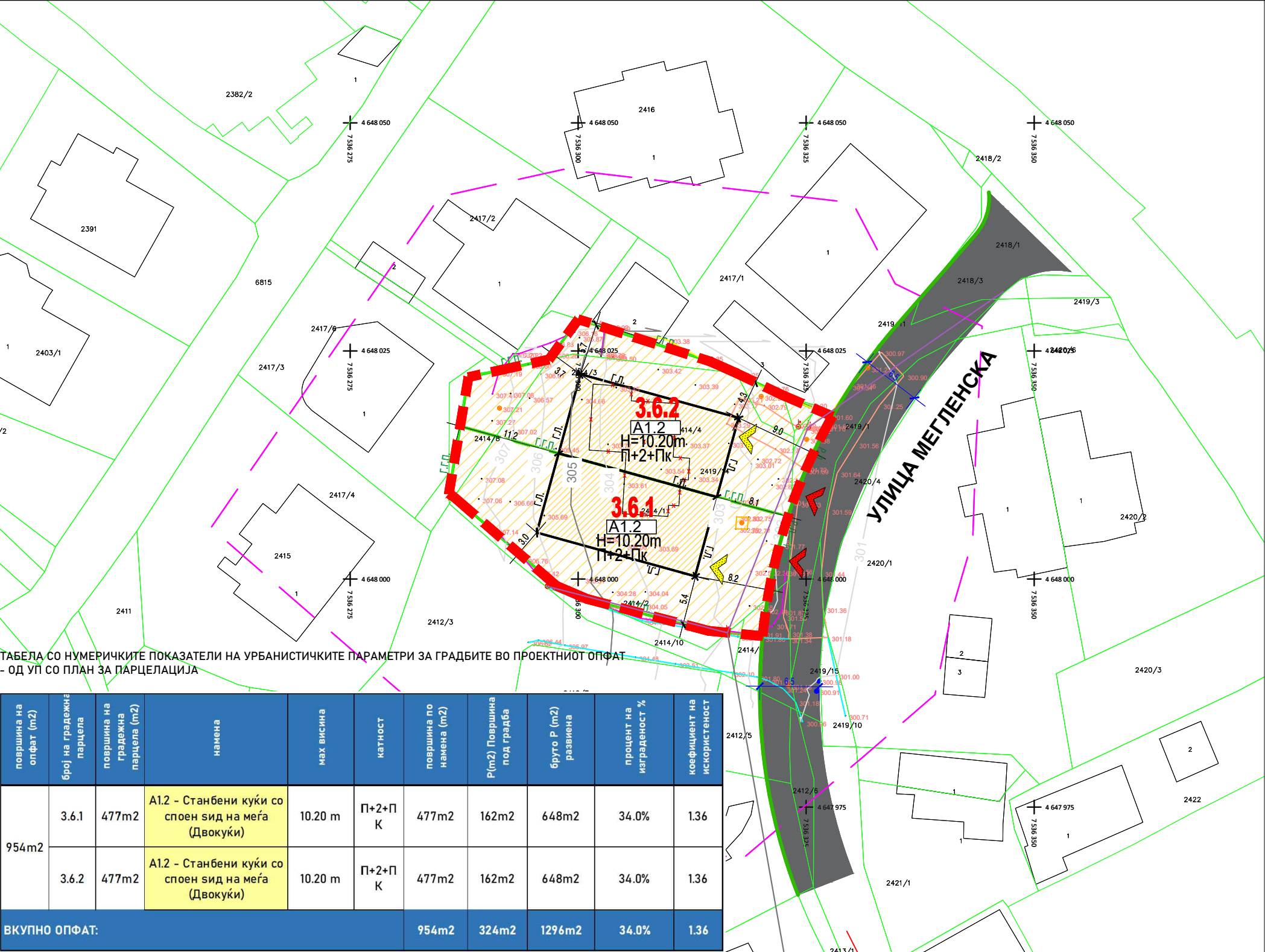


УПРАВИТЕЛ:
АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ
ПЛАН ДИЗАЈН ДОО СКОПЈЕ
Лиценца број: 0199
ПЛАН Дизајн - ул. "Скупи Ба" бр. 24
тел: 070 50 30 47 - Скопје

Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП 3.6 и формирање на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 со намена А1.2 – Станбени куќи со споен сид на меѓа, од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИ ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ
НАРАЧАТЕЛ: Марија Росоманова, Друштво за производство и трговија БАТО ЕНД ДИВАЈН Графикс Центар Дооел увоз-извоз Скопје
ПЛАНЕР: М-р МОНИКА АНГЕЛОВСКИ д.и.а. овластување бр. 0.0682
ТЕХ. БР: 235/25
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА
ЛИСТ БР. 3

Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП 3.6 и формирање на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 со намена А1.2 – Станбени куќи со споен сид на меѓа, од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (P=954 m2)
- РЛ СОГЛАСНО ДУП
- ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 3.6.1 П+2+Пк
- Нmax = 10.20m
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- КОЛОВОЗ СОГЛАСНО ДУП
- ТРОТОАР И ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ

- A1.2 – Станбени куќи со споен сид на меѓа

ВЛЕЗОВИ

- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ГРАДБА

PLAN dizajn drawing office

УПРАВИТЕЛ:
АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ
ПЛАН ДИЗАЈН ДОО СКОПЈЕ

Лиценца број: 0199
ПЛАН Дизајн - ул. "Скупи 5а" бр. 24
тел: 070 50 30 47 - Скопје

Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП 3.6 и формирање на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 со намена А1.2 – Станбени куќи со споен сид на меѓа, од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (урбанистички параметри)

НАРАЧАТЕЛ: Марија Росоманова, Друштво за производство и трговија БАТО ЕНД ДИВАЈН Графикс Центар Дооел увоз-извоз Скопје

ПЛАНЕР: М-р МОНИКА АНГЕЛОВСКИ д.и.а. овластување бр. 0.0682

ТЕХ. БР: 235/25

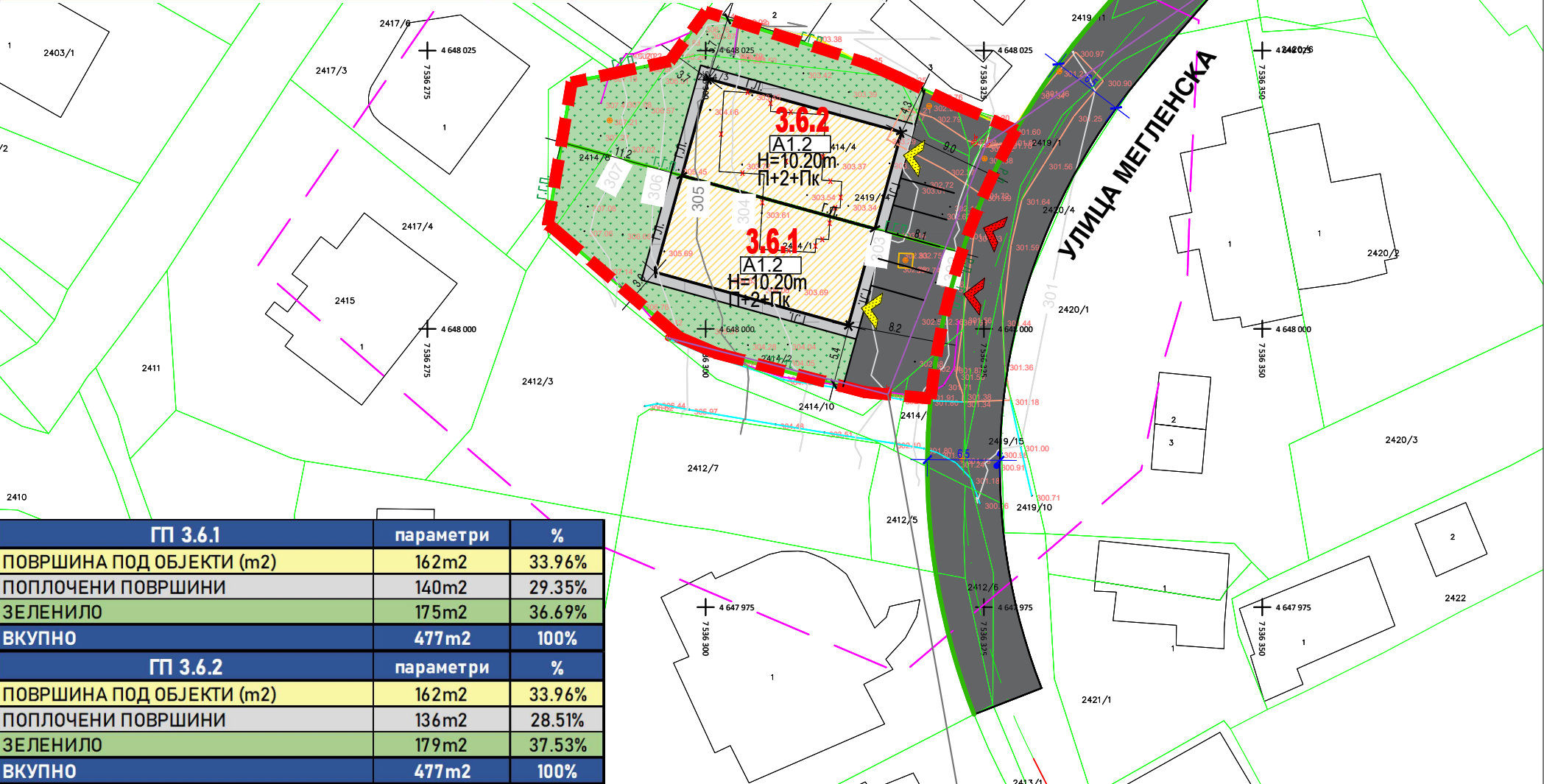
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ЛИСТ БР. 4

Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП 3.6 и формирање на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 со намена А1.2 – Станбени куќи со споен сид на меѓа, од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
ОД УП СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

површина на опфат (m2)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m2)	намена	нах висина	катност	површина по намена (m2)	P(m2) Површина под градба	бруто P (m2) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
954m2	3.6.1	477m2	A1.2 – Станбени куќи со споен сид на меѓа (Двокуќи)	10.20 m	П+2+П К	477m2	162m2	648m2	34.0%	1.36
	3.6.2	477m2	A1.2 – Станбени куќи со споен сид на меѓа (Двокуќи)	10.20 m	П+2+П К	477m2	162m2	648m2	34.0%	1.36
ВКУПНО ОПФАТ:						954m2	324m2	1296m2	34.0%	1.36



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (P=954 m2)
- РЛ РЛ СОГЛАСНО ДУП
- Г.Г.П. ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 3.6.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2+Пк КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- Нmax = 10.20м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- ГЛ ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- КОЛОВОЗ СОГЛАСНО ДУП
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ ВО ГП
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ

- A1 A1.2 – Станбени куќи со споен сид на меѓа

ВЛЕЗОВИ

- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ГРАДБА

ГП 3.6.1	параметри	%
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	162m2	33.96%
ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ	140m2	29.35%
ЗЕЛЕНИЛО	175m2	36.69%
ВКУПНО	477m2	100%
ГП 3.6.2	параметри	%
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	162m2	33.96%
ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ	136m2	28.51%
ЗЕЛЕНИЛО	179m2	37.53%
ВКУПНО	477m2	100%

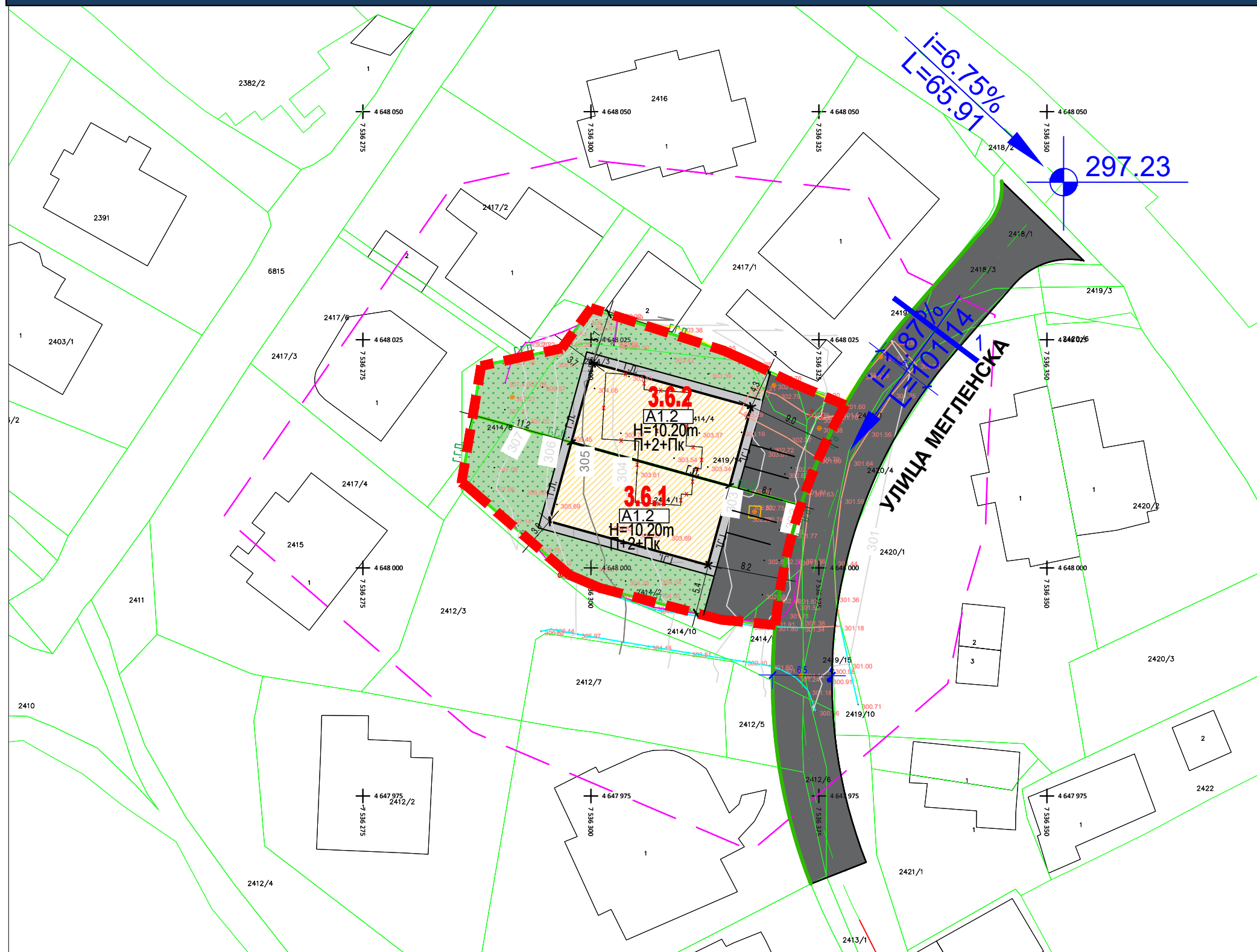


УПРАВИТЕЛ:
АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ
ПЛАН ДИЗАЈН ДОО СКОПЈЕ
Лиценца број: 0199
ПЛАН Дизајн - ул. "Скупи 5а" бр. 24
тел: 070 50 30 47 - Скопје

Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП 3.6 и формирање на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 со намена А1.2 – Станбени куќи со споен сид на меѓа, од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (урбанистички параметри)
НАРАЧАТЕЛ: Марија Росоманова, Друштво за производство и трговија БАТО ЕНД ДИВАЈН Графикс Центар Дооел увоз-извоз Скопје
ПЛАНЕР: М-р МОНИКА АНГЕЛОВСКИ д.и.а. овластување бр. 0.0682
ТЕХ. БР: 235/25
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА
ЛИСТ БР. 5

Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП 3.6 и формирање на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 со намена А1.2 – Станбени куќи со споен сид на меѓа, од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (P=954 m2)
- РЛ СОГЛАСНО ДУП
- ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 3.6.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2+Пк КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- Hmax = 10.20m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- ГЛ ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- КОЛОВОЗ СОГЛАСНО ДУП
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ ВО ГП
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ

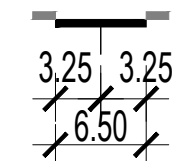
- А1 А1.2 – Станбени куќи со споен сид на меѓа

ВЛЕЗОВИ

- ▲ ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ▲ ВЛЕЗ ВО ГРАДБА
- 253.50 ВИСИНСКА КОТА
- i=0.6% НИВЕЛМАН
- L=180.00m
- МЕСТО ЗА ПАРКИРАЊЕ

ПРИСТАПНА УЛИЦА

ПРЕСЕК
1-1



УПРАВИТЕЛ:
АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ
ПЛАН ДИЗАЈН ДОО СКОПЈЕ

Лиценца број: 0199
ПЛАН Дизајн - ул. "Скупи 5а" бр. 24
тел: 070 50 30 47 - Скопје

Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП 3.6 и формирање на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 со намена А1.2 – Станбени куќи со споен сид на меѓа, од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ВНАТРЕШЕН СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ)

НАРАЧАТЕЛ: Марија Росоманова, Друштво за производство и трговија БАТО ЕНД ДИВАЈН Графиск Центар Доел увоз-извоз Скопје

ПЛАНЕР: М-р МОНИКА АНГЕЛОВСКИ д.и.а. овластување бр. 0.0682

ТЕХ. БР: 235/25

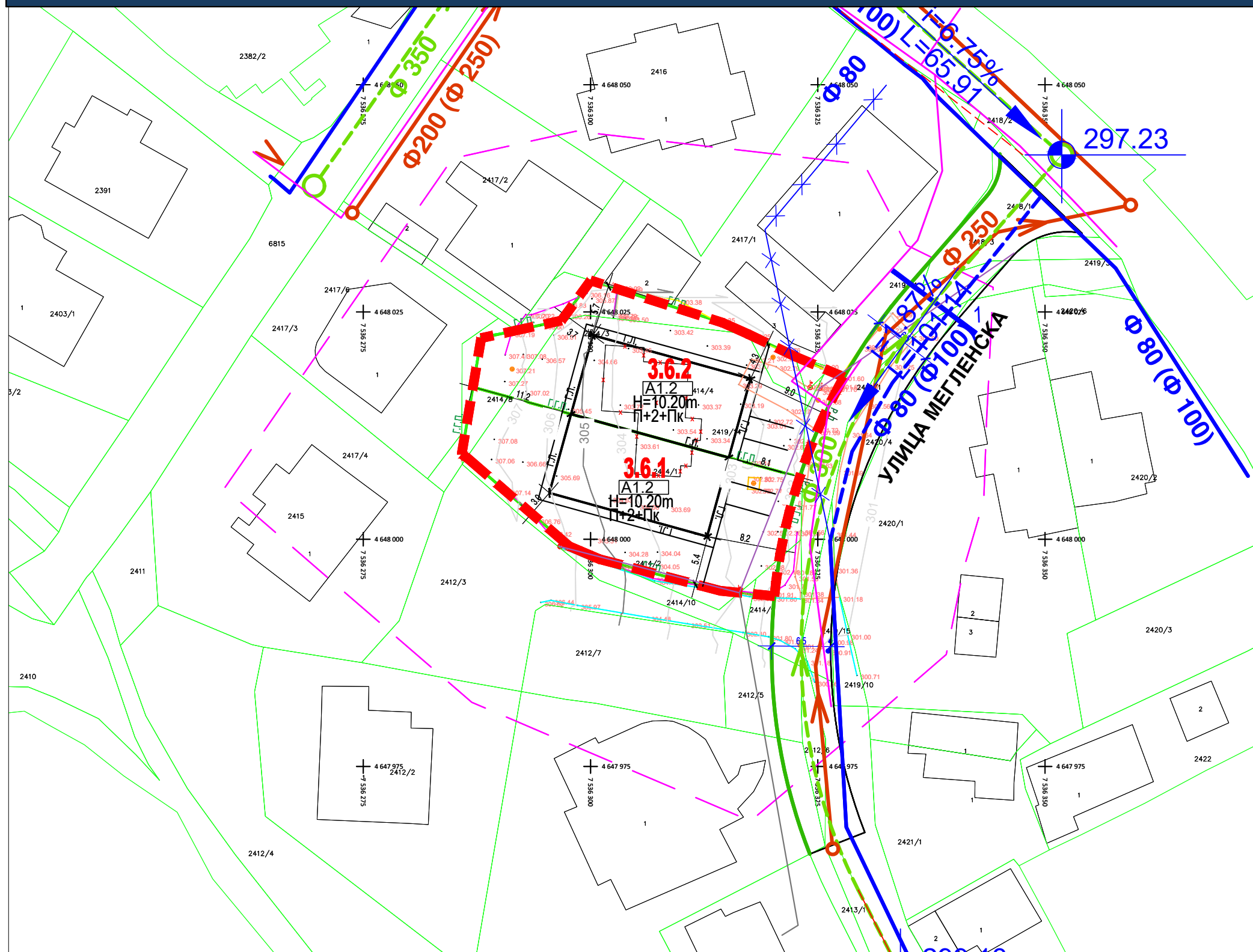
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ЛИСТ БР. 6

7

05.2025

Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП 3.6 и формирање на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 со намена А1.2 – Станбени куќи со споен сид на меѓа, од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (P=954 m2)
- РЛ СОГЛАСНО ДУП
- ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 3.6.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2+Пк КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- Hmax = 10.20m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ

- A1 A1.2 - Станбени куќи со споен сид на меѓа

ВЛЕЗОВИ

- ▲ ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ▲ ВЛЕЗ ВО ГРАДБА
- + ВИСИНСКА КОТА
- НИВЕЛМАН
- МЕСТО ЗА ПАРКИРАЊЕ

ИНФРАСТРУКТУРА

- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗ. СОГЛАСНО ИЗВОД ОД ПЛАН
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗ. СОГЛАСНО ИЗВОД ОД ПЛАН
- ВОДОВОД СОГЛАСНО ИЗВОД ОД ПЛАН
- X ВОДОВОД ДИСЛОКАЦИЈА СОГЛАСНО ИЗВОД ОД ПЛАН
- ПТТ КАБЕЛ СОГЛАСНО ИЗВОД ОД ПЛАН
- 0,4kv ПОДЗЕМЕН ВОД - ЕВН
- 0,4kv НАДЗЕМЕН ВОД - ЕВН
- Постоечка атм. кан. мрежа
- Постоечка водоводна мрежа
- Постоечка фек. кан. мрежа



УПРАВИТЕЛ:
АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ
ПЛАН ДИЗАЈН ДОО СКОПЈЕ

Лиценца број: 0199
ПЛАН Дизајн - ул. "Скупи 5а" бр. 24
тел: 070 50 30 47 - Скопје

Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП 3.6 и формирање на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 со намена А1.2 – Станбени куќи со споен сид на меѓа, од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА)

НАРАЧАТЕЛ: Марија Росоманова, Друштво за производство и трговија БАТО ЕНД ДИВАЈН Графикс Центар Дооел увоз-извоз Скопје

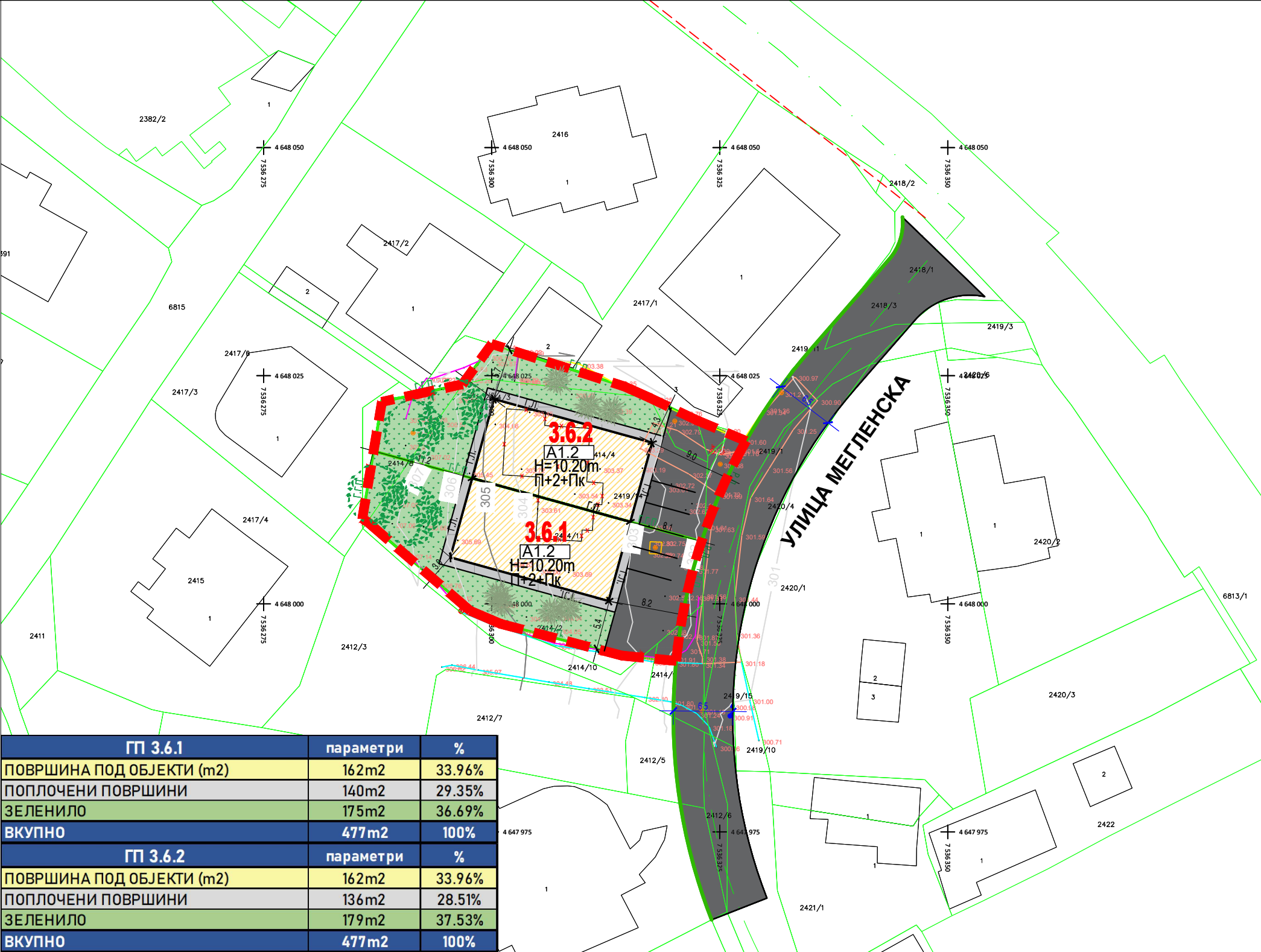
ПЛАНЕР: М-р МОНИКА АНГЕЛОВСКИ д.и.а. овластување бр. 0.0682

ТЕХ. БР: 235/25

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ЛИСТ БР. 7

Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП 3.6 и формирање на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 со намена А1.2 – Станбени куќи со споен сид на меѓа, од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (P=954 m2)
- РЛ СОГЛАСНО ДУП
- ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 3.6.1
- П+2+Пк
- Нmax = 10.20m
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- КОЛОВОЗ СОГЛАСНО ДУП
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ ВО ГП
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ

- A1.2 - Станбени куќи со споен сид на меѓа

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ И ЗЕЛЕНИЛО

- СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- МЕСТО ЗА ПАРКИРАЊЕ

ГП 3.6.1	параметри	%
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	162m2	33.96%
ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ	140m2	29.35%
ЗЕЛЕНИЛО	175m2	36.69%
ВКУПНО	477m2	100%
ГП 3.6.2	параметри	%
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	162m2	33.96%
ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ	136m2	28.51%
ЗЕЛЕНИЛО	179m2	37.53%
ВКУПНО	477m2	100%

PLAN dizajn
drawing office

УПРАВИТЕЛ:
АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ
ПЛАН ДИЗАЈН ДОО СКОПЈЕ

Лиценца број: 0199
ПЛАН Дизајн - ул. "Скупи 5а" бр. 24
тел: 070 50 30 47 - Скопје

Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП 3.6 и формирање на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 со намена А1.2 – Станбени куќи со споен сид на меѓа, од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ)
НАРАЧАТЕЛ: Марија Росоманова, Друштво за производство и трговија БАТО ЕНД ДИВАЈН Графикс Центар Дооел увоз-извоз Скопје
ПЛАНЕР: М-р МОНИКА АНГЕЛОВСКИ д.и.а. овластување бр. 0.0682
ТЕХ. БР: 235/25
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА
ЛИСТ БР. 8

Проектна програма со
ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП 3.6 и формирање на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 со намена А1.2 - Станбени куќи со споен сид на меѓа, од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г)

ПРЕДМЕТ:

Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП 3.6 и формирање на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 со намена А1.2 - Станбени куќи со споен сид на меѓа, од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г)

ЛОКАЦИЈА:

Општина Кисела Вода

ИНВЕСТИТОР:

Марија Росоманова

Друштво за производство и трговија БАТО ЕНД ДИВАЈН Графикс
Центар Дооел увоз-извоз Скопје

Тех.бр:

235/25

Содржина:

- Општ дел

1. Потврда за регистрирана дејност
2. Лиценца за изработување на урбанистички планови
3. Решение за назначување на планери
4. Овластувања за изработување на урбанистички планови

- Прилози кон текстуален дел

1. Проектна програма
2. Полномошно
3. Имотни листови

- План за парцелација

Опис и образложение на парцелација

- Прилози кон текстуален дел

1. Проектна програма
2. Полномошно
3. Имотни листови

- Графички дел

1. Ажурирана геодетска подлога
2. План за парцелација

М = 1:1100

Број: 0809-50/150020250099782

Датум и време: 19.3.2025 г. 14:18

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6429700
Назив:	Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје
Седиште:	СКУПИ 5А бр.24 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020250099782

Страна 1 од 1

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/964417CBE1B1764443C23DDEE8F1CF9F9E0D75056C928B4D1EB66EF10A3DD0E6>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Број: 0805-50/150020250099372

Датум и време: 19.3.2025 г. 12:52

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6429700
Целосен назив:	Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје
Кратко име:	ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје
Седиште:	СКУПИ 5А бр.24 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	10.11.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030008051160
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Број: 0805-50/150020250099372

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/F64B03F6D955B25B5B88DE0D00167EA3D718644351203CAA7C2C30180B1C94E4>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ПЕРСИДА НЕСТОРОВСКА
Адреса:	СКУПИ 5А бр.24 СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.500,00
Уплатен дел EUR:	2.500,00
Вкупен влог EUR:	2.500,00
Име и презиме/Назив:	ЛИДИЈА ДИМОВА
Адреса:	СКУПИ 5А бр.24 СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.500,00
Уплатен дел EUR:	2.500,00
Вкупен влог EUR:	2.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ
Адреса:	ЛИЛЈАНА ДИРЈАН бр.24 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител-ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	dimovalidija@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

Број: 0805-50/150020250099372

Страна 2 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/F64B03F6D955B25B5B88DE0D00167EA3D718644351203CAA7C2C30180B1C94E4>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/F64B03F6D955B25B5B88DE0D00167EA3D718644351203CAA7C2C30180B1C94E4>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје
СКУПИ 5А бр.24 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 6429700

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното
лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0119
25.09.2023 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ


Благој Бочварски

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20, 111/23 и 171/24, 224/24 и 40/25), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 04/25), а во врска со изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП 3.6 и формирање на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 со намена А1.2 - Станбени куќи со споен сид на меѓа од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г) донесувам:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП 3.6 и формирање на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 со намена А1.2 - Станбени куќи со споен сид на меѓа, од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г), ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје, како планер/проектант ја назначува:

М-р Моника Ангеловски дипл.инж.арх.овластување бр. 0.0682

Планерот е должен планската документација да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија со бр. 32/20, 111/23 и 171/24, 224/24 и 40/25), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:
Александар Димовски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени
инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МОНИКА АНГЕЛОВСКИ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 01.06.2025 год.

Број: **0.0682**

Издадено на 02.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

План за парцелација

1. Опис и образложение на парцелација
2. Скица на предлог план за парцелација

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП 3.6 и формирање на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 со намена А1.2 - Станбени куќи со споен сид на меѓа од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г)

Вовед

Проектната програма е изработена согласно Член 60 точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 40/25), а се однесува за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП 3.6 и формирање на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 со намена А1.2 - Станбени куќи со споен сид на меѓа од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г).

Проектната програма треба да овозможи изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП 3.6 и формирање на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 со намена А1.2 - Станбени куќи со споен сид на меѓа од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г), со кој треба да се направи поделба на ГП 3.6 на две градежни парцели и да се утврди нова парцелација при што е потребно да се подели на два еднакви делови и да се формираат ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 како нови градежни парцели.

Заради потребите на инвеститорот, од проектниот опфат на ГП 3.6, се прави формирање на две нови градежни парцели и се планираат две површини за градба до максимално дозволените урбанистички параметри од важечкиот Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г).

Овој Урбанистички проект се изработува согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20, 111/23 и 171/24, 224/24 и 40/25) и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 04/25) член 57 став (1) во кој е наведено дека од една поголема градежна парцела која не може да се реализира се формира една градежна парцела чијашто структура на сопственост обезбедува нивна реализација согласно со закон. Согласно член 57 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), Урбанистичкиот проект со план за парцелација се изработува поради потреба на сопственикот да се направи поделба на ГП 3.6 на две градежни парцели при што ќе се утврди нова парцелација на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2.

1. Опис на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП 3.6 и формирање на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 со намена А1.2 - Станбени куќи со споен сид на меѓа (од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г), со својата местоположба припаѓа на територијата на КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода.

Границата на проектниот опфат е дефинирана со регулациона линија и граници на градежна парцела.

Границите на проектниот опфат се следните:

- на исток коинцидира со планирана улична мрежа дефинирана со Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г);
- на запад коинцидира со ГП 3.2 и ГП 3.3 од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г);
- на југ коинцидира со ГП 3.7 од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г);
- на север коинцидира со ГП 3.3 и КП 3.5 од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г);

Проектниот опфат има вкупна површина од 954м² кој е соодветен со површината и границите на градежната парцела дефинирана со Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г);

2. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат

Проектни барања за градбите во рамките на градежна парцела ГП 3.6 при формирање нова парцелација со Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП 3.6 и формирање на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 со намена А1.2 – Станбени куќи со споен сид на меѓа од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г)

ГП 3.6.1

А1.2 – Станбени куќи со споен сид на меѓа

Катност: П+2+Пк

Максимална висина: Н=10,20 м'

ГП 3.6.2

А1.2 – Станбени куќи со споен сид на меѓа (

Катност: П+2+Пк

Максимална висина: Н=10,20 м'

3. Проектни барања за инфраструктурата

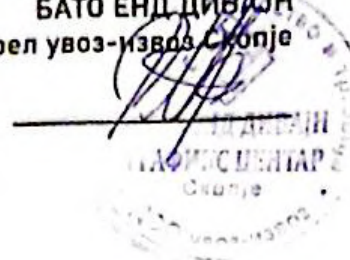
Планираната инфраструктура да се почитува согласно донесениот Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г).

Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 20/04, 115/07 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

Марија Росманова

Рос.

Друштво за производство и трговија
БАТО ЕНД ДИВАЊИ
Графикс Центар Доел увоз-извоз Скопје



Опис и образложение на парцелацијата

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП 3.6 и формирање на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 со намена А1.2 – Станбени куќи со споен сид на меѓа, од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г), со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Кисела Вода.

Во рамките на проектниот опфат се опфатени:

КП 2414/1, КО Кисела Вода 1,
Дел од КП 2414/2, КО Кисела Вода 1,
КП 2414/3, КО Кисела Вода 1,
КП 2414/4, КО Кисела Вода 1,
Дел од КП 2414/6, КО Кисела Вода 1,
КП 2414/8, КО Кисела Вода 1,
Дел од КП 2417/7, КО Кисела Вода 1,
Дел од КП 2419/14, КО Кисела Вода 1,
КП 2419/5, КО Кисела Вода 1

Границата на проектниот опфат има вкупна површина од 954м².

Со овој урбанистички проект се прави поделба и утврдување на нова парцелација со дефинирање на нови граници. За предметната ГП 3.6 има претходно одобрена документација Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г) кој ги дава влезните смерници за изработка на планското решение на овој УП.

Овој Урбанистички проект се изработува согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20, 111/23 и 171/24, 224/24 и 40/25) член 63 и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 04/25) член 57 став (1) во кој е наведено дека од една поголема градежна парцела која не може да се реализира се формираат повеќе градежни парцели чијашто структура на сопственост обезбедува нивна реализација.

Согласно изводот од план, намената е дефинирана како А1 – Станбена куќа. Намената на проектниот опфат е определена согласно член 77 од Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 04/25), во класификацијата на намените како А1.2 – Станбени куќи со споен сид на меѓа, при тоа потребно е да се почитуваат параметрите дадени со изводот – коефициент на искористеност и процент на изграденост, како би биле соодветни согласно законска регулатива за ваков тип на градби.

Со овој Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП 3.6 и формирање на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 со намена А1.2 – Станбени куќи со споен сид на меѓа, од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г) се прави утврдување на нова парцелација и формирање на две нови градежни парцели ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2.

Урбанистичките параметри се во согласност со Изводот од план од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г).

ГП 3.6.1

A1.2 – Станбени куќи со споен сид на меѓа

Катност: П+2+Пк

Максимална висина: Н=10,20 м'

ГП 3.6.2

A1.2 – Станбени куќи со споен сид на меѓа (

Катност: П+2+Пк

Максимална висина: Н=10,20 м'

Урбанистички параметри според Извод од план:

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површина под градба	Процент на изграденост на земјиште	Бруто развиена површина	Коефициент на искористеност	Основна класа на намена	Компатибилни класа на намена на основната класа на намена	Максимална висина на градба	Број на спратови	Потребен број на паркинг места
3.6	954 м ²	324 м ²	34%	1296 м ²	1,36	A1 – станбена куќа	B1-30%,B1-30% (30%)	10,20 м	п+2+пк	

Урбанистички параметри според Урбанистички проект со план за парцелација:

површина на опфат (m2)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m2)	намена	макс висина	катност	површина по намена (m2)	P(m2) Површина под градба	бруто Р (m2) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
954m2	3.6.1	477m2	A1.2 – Станбени куќи со споен сид на меѓа	10.20 m	П+2+П К	477m2	162m2	648m2	34.0%	1.36
	3.6.2	477m2	A1.2 – Станбени куќи со споен сид на меѓа	10.20 m	П+2+П К	477m2	162m2	648m2	34.0%	1.36
ВКУПНО ОПФАТ:						954m2	324m2	1296m2	34.0%	1.36

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно ДУП за ГП 3.6	
Површина на градежни парцели	954 m2
Површина за градење	324 m2
Бруто развиена површина	1296 m2
Процент на изграденост	34.00%
Коефициент на искористеност	1.36
Согласно Урбанистички Проект за ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2	
Површина на градежни парцели	954 m2
Површина за градење	324 m2
Бруто развиена површина	1296 m2
Процент на изграденост	34.0%
Коефициент на искористеност	1.36

Пристапот ќе биде преку улична мрежа дефинирана со Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г) од источната страна на проектниот опфат.

Прилози кон текстуален дел

ПОЛНОМОШНО

Правниот субјект Друштво за производство и трговија БАТО ЕНД ДИВАЈН Графикс Центар Дооел увоз-извоз Скопје, со седиште на БОРЧЕСТРАЖКОВИЧ 314, со ЕДБ 4030995124484, го ополномоштува правниот субјект План Дизајн ДОО Скопје, со седиште на ул. Скупи 5а бр. 24, Скопје, управувано од лицето Александар Димовски, преку своите вработени да изработува потребна проектна документација и урбанистички проекти и во мое име да поднесува барања и документи во постапки за одобрување на

Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП 3.6 и формирање на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 со намена А1.2 - Станебни куќи со споен ѕид на меѓа (Двокуќи) од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г)

до сите надлежни институции и правни субјекти и да користи дигитален персонален сертификат (електронски потпис) во мое име и за мои потреби.

Скопје
Дата: 19.03.2025г



Јас, НОТАР Хакија Чоловиќ
за подрачјето на основниот суд Скопје

Потврдувам дека
за Друштво за производство и трговија БАТО ЕНД
ДИВАЈН ГРАФИКС Центар ДОО увоз-извоз Скопје ДОО,
ул.Борис Трајковски бр.314 СКОПЈЕ-КИСЕЛА ВОДА,
Скопје, ЕМБС: 5036496, застапникот по закон Ристе
Малиновски, ул.Георги Димитров бр 14/3-5, Скопје, во
мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: M0694720 Издадена од МВР Скопје
Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 3385/2025

Во Скопје 19.03.2025

НОТАР

Хакија Чоловиќ



ПОЛНОМОШНО

Лицето Марија Росоманова, со адреса на живеење Кегленска бр. 38, со ЕМБГ 0312990455114, со број на лична карта M0250167 го ополномоштуваме План Дизајн ДОО Скопје, со седиште на ул. Скупи 5а бр. 24, Скопје, управувано од лицето Александар Димовски, преку своите вработени да изработува потребна проектна документација и урбанистички проекти и во мое име да поднесува барања и документи во постапки за одобрување на

Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП 3.6 и формирање на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 со намена А1.2 - Станебни куќи со споен ѕид на меѓа (Двокуќи) од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г)

до сите надлежни институции и правни субјекти и да користи дигитален персонален сертификат (електронски потпис) во мое име и за мои потреби.

Скопје
Дата: 19/03/25

потпис
[Свој потпис]

Јас, НОТАР Хакија Чоловик
за подрачјето на основниот суд Скопје

Потврдувам дека
Марија Росоманова, УЛ.МАГЛЕНСКА БР.38, Скопје, во
моё присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: M0250167 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 3384/2025

Во Скопје 19.03.2025

НОТАР

Хакија Чоловик





Република Северна
Македонија
Општина Кисела Вода
ул. Петар Дељан бр. 17 Скопје
Сектор за урбанизам и



тел.: 02/2785-400
contact@kiselavoda.gov.mk
www.kiselavoda.gov.mk
тел.: 02/2785-420
urbanizam-
nlaniranje@kiselavoda.gov.mk



Бр. 13 – 2690/2
од 18.03.2025 год.
СКОПЈЕ

ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ИЗВОДИ И
ОДОБРЕНИЈА ЗА ГРАДЕЊЕ

ИЗВОД ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 3.6

ИЗВОД ОД ПЛАН БР.

ДУП: Измена и дополна на детален
урбанистички план “ПРЖИНО 1” дел од УРБАН
ДЕЛ 2 и дел од УРБАН ДЕЛ 3

УП за село:

УП вон нас. место:

Одлука бр: 07 – 8103/13 од 14.11.2012г.

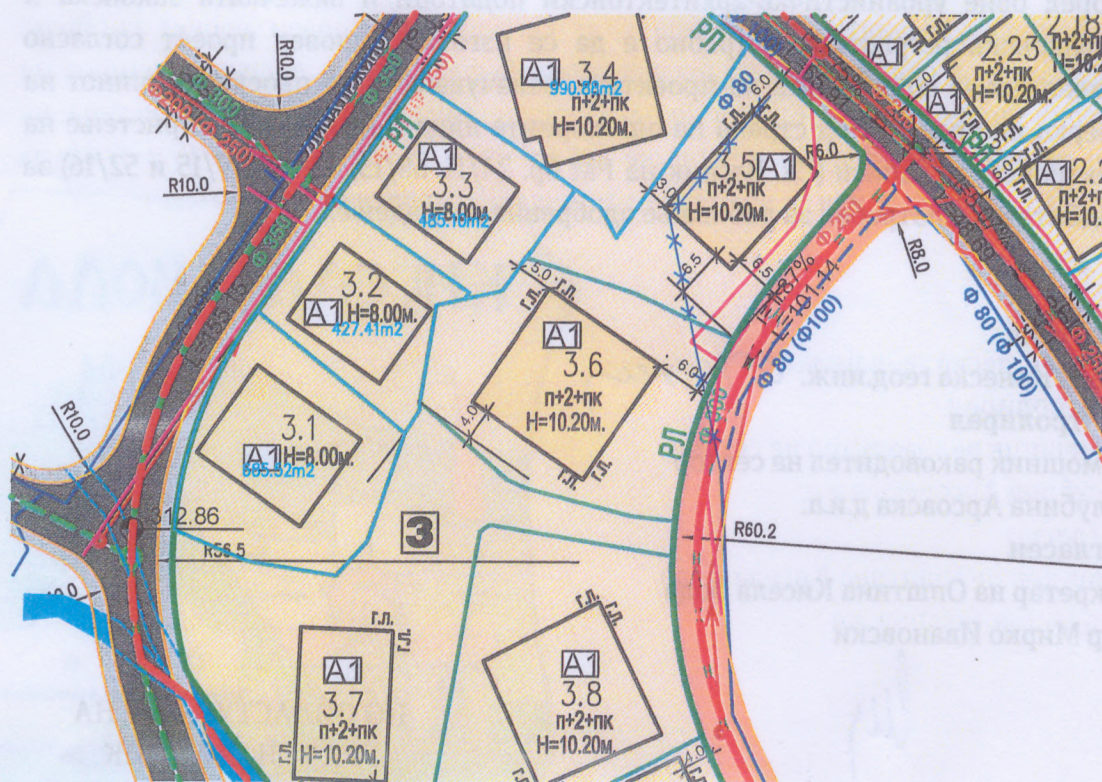
Сл.Гл. на Општина Кисела Вода бр.12/2012

Намена на градба: А1 – станбена кука

Улица: / бр. /

КО: Кисела Вода 1 КП: 2414/1

ДЛ: М=1:1000



Легенда:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=2.91 ха
- ГРАНИЦА НА ДЕЛ
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- И.Л. ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА ЗА ЛЕГАЛНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ ЗА КОИ НЕ СЕ УТВРДУВААТ УСЛОВИ ЗА ИДНА ГРАДБА

- 2
- 1-x
- П+2+Пк
- H=10.20m
- A1

- НУМЕРАЦИЈА НА ДЕЛ
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- НАМЕНА НА ПОВРШНИ
- A - ДОМУВАЊЕ
- A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ

- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
- ТРОТОАРИ
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- КАНАЛ

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ

Број на градежна	Површина на градежна парцела	Површина под градба	Процент на изграденост на	Бруто развиена површина	Коефициент на искористеност	Основна класа на намена	Кompatibilни класа на намена на основната класа на намена	Максимална висина на градба	Број на спратови	Потребен број на паркинг места
3.6	954 м ²	324 м ²	34%	1296м ²	1,36	A1 – станбена кука	B1-30%, B1-30% (30%)	10,20 м	п+2+пк	

Паркирањето да се реши во склоп на урбанистичката парцела-Правилник за стандарди и нормативи (Сл.весник на РМ бр.142/10 и 64/11).

Според овие урбанистичко-архитектонски податоци и важечката законска и подзаконска регулатива потребно е да се изготви Основен проект согласно Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Сл. Весник на РМ бр. 24/11, 68/13, 81/13, 219/15 и 52/16) за градбите кој е потребен за добивање одобрение за градење.

Изготвил

Елена Конеска геод.инж.

Контролирал

Помошник раководител на сектор
Голубина Арсовска д.и.а.

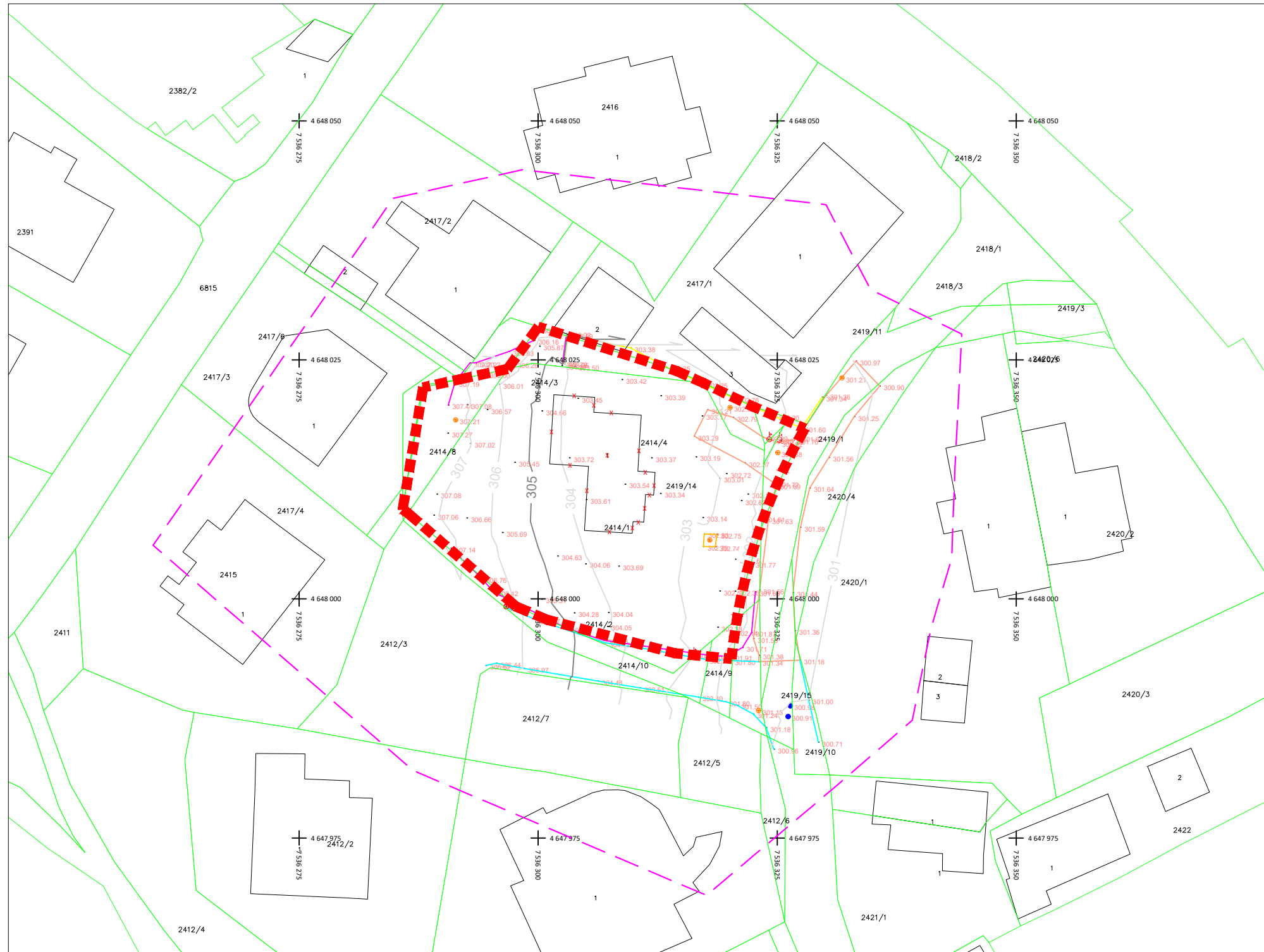
Согласен

Секретар на Општина Кисела Вода
М-р Мирко Ивановски

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Гоце Станкоски д.и.а.

Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП 3.6 и формирање на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 со намена А1.2 – Станбени куќи со споен ѕид на меѓа, од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г



ЛЕГЕНДА

■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (P=954 m2)

	X	Y
1	7536328	4648018
2	7536328	4648018
3	7536322	4648020
4	7536317	4648023
5	7536315	4648024
6	7536300	4648028
7	7536297	4648024
8	7536292	4648023
9	7536288	4648022
10	7536286	4648009
11	7536286	4648009
12	7536286	4648009
13	7536286	4648009
14	7536298	4647999
15	7536301	4647998
16	7536314	4647994
17	7536320	4647994



PLAN dizajn
drawing office

УПРАВИТЕЛ:
АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ
ПЛАН ДИЗАЈН ДОО СКОПЈЕ

Лиценца број: 0199
ПЛАН Дизајн - ул. "Скупштина Македонија" бр. 24
тел: 070 50 30 47 - Скопје

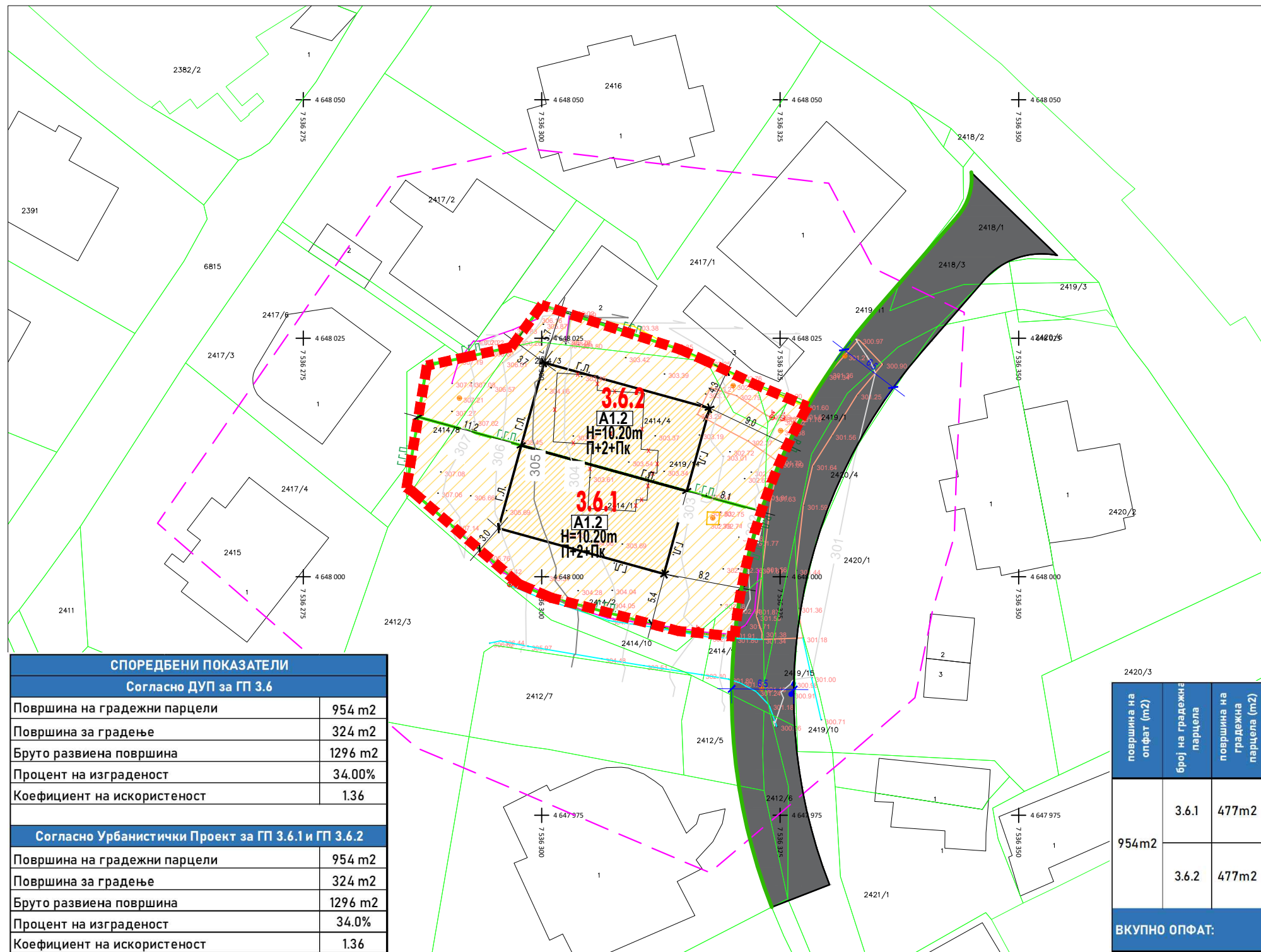
Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП 3.6 и формирање на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 со намена А1.2 - Станбени куќи со споен сид на меѓа, од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г

НАРАЧАТЕЛ: Марија Росоманова, Друштво за производство и трговија БАТО ЕНД ДИВАЈН Графикс Центар Доел увоз-извоз Скопје
ПЛАНЕР: М-р МОНИКА АНГЕЛОВСКИ д.и.а. овластување бр. 0.0682
ТЕХ. БР: 235/25
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

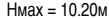
ЛИСТ БР. 2

05.2025

Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП 3.6 и формирање на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 со намена А1.2 - Станбени куќи со споен ѕид на меѓа, од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г



ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (P=954 m2)
	РЛ СОГЛАСНО УПС
	ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
	ОСОВИНА НА УЛИЦА
	КОЛОВОЗ СОГЛАСНО УПС
	ТРОТОАР И ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ
<u>НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ</u>	
	A1.2 - Станбени куќи со споен сид на меѓа

површина на опфат (m2)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m2)	намена	макс висина	катност	површина по намена (m2)	P(m2) Површина под граѓба	бруто P (m2) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
954m2	3.6.1	477m2	A1.2 - Станбени куќи со споен сид на меѓа	10.20 m	П+2+П К	477m2	162m2	648m2	34.0%	1.36
	3.6.2	477m2	A1.2 - Станбени куќи со споен сид на меѓа	10.20 m	П+2+П К	477m2	162m2	648m2	34.0%	1.36
ВКУПНО ОПФАТ:						954m2	324m2	1296m2	34.0%	1.36



УПРАВИТЕЛ:
АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ
ПЛАН ДИЗАЈН ДОО СКОПЈЕ

Лиценца број: 0199
ПЛАН Дизајн - ул. "Скупштина Македонија" бр. 24
тел: 070 50 30 47 - Скопје

Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП 3.6 и формирање на ГП 3.6.1 и ГП 3.6.2 со намена А1.2 - Станбени куќи со споен сид на меѓа, од Измена и дополна на ДУП ПРЖИНО 1 дел од Урбан дел 2 и дел од Урбан дел 3, Општина Кисела Вода (донесен со одлука бр. 07-8103/13 од 14.11.2012г

НАРАЧАТЕЛ: Марија Росоманова, Друштво за производство и трговија БАТО ЕНД ДИВАЈН Графикс Центар Доел увоз-извоз Скопје
ПЛАНЕР: М-р МОНИКА АНГЕЛОВСКИ д.и.а. овластување бр. 0.0682
ТЕХ. БР: 235/25
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ЛИСТ БР. 3

05.2025