

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20, 111/23,
171/24, 224/24, 40/25, 101/25 И 127/25) ЗА ГП 2.35 И ГП
2.38 ФОРМИРАНА СО ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј20
БЛОК 07, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА
ВОДА**

ПРЕДМЕТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20, 111/23, 171/24,
224/24, 40/25, 101/25 И 127/25) ЗА ГП 2.35 И ГП 2.38 ФОРМИРАНА
СО ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј20 БЛОК 07, КО КИСЕЛА ВОДА 1,
ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ИНВЕСТИТОР: ТОНИ АТАНАСОВСКИ

ТЕХ. БР: 258/25

ДАТУМ: Септември 2025



ПЛАН ДИЗАЈН - ДОО Скопје

ул.: Скупи 5а. бр.24. / тел: 078 332 062

СОДРЖИНА:

1.	Општ дел, регистрација на проектното претпријатие, лиценца за изработување на урбанистички планови, решение за назначување на планери и овластувања за изработување на урбанистички планови наназначените планери	
2.	Писма и мислења од институции и надлежни органи	
3.	ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ	
3.1	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА	1
3.2	Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамките на проектниот опфат	8
3.3	Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежните парцели, во кои е определен простор со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби	10
3.3.1	Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежните парцели со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно	10
3.3.2	Внатрешни сообакајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места	14
3.4	Партерно решение со хортикултура.....	14
3.5	Водови и инсталации на инфраструктурите	15
3.6	Детални услови за проектирање и градење	17
3.7	Детални услови за проектирање и градење за градежните парцели	18
3.8	Нумерички показатели за градежните парцели.....	21
3.9	Мерки за заштита	23
3.9.1	Мерки за заштита на животната средина.....	23
3.9.2	Мерки за заштита на воздухот	24
3.9.3	Мерки за заштита на водите	24
3.9.4	Мерки за заштита на почвите	24
3.9.5	Мерки за заштита од бучава	25
3.9.6	Мерки за управување со отпадот	25
3.9.7	Мерки за заштита на биодиверзитетот	25
3.10	Мерки за заштита и спасување.....	26
3.10.1	Засолнување.....	28
3.10.2	Заштита и спасување од поплави	29
3.10.3	Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи.....	29

3.10.4	Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства	31
3.10.5	Заштита и спасување од урнатини	31
3.10.6	Спасување од сообраќајни несреќи	32
3.10.7	Евакуација.....	32
3.10.8	Згрижување на загрозеното и нстраданото население.....	32
3.10.9	Згрижување на загрозеното и нстраданото население.....	33
3.10.10	Прва медицинска помош.....	33
3.10.11	Заштита и спасување од свлекување на земјиштето.....	33
3.10.12	Мерки за обезбедување на пристапот за лица со инвалидност	33
3.10.13	Мерки за заштита на културното наследство	34

3.А ПОЛНОМОШНО ОД НАРАЧАТЕЛОТ

3.Б ИМОТНИ ЛИСТОВИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО

3.В ИЗВОД ОД ДУП

3.Г ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Ажурирана геодетска подлога.....M=1:500
2. Збирен графички прилог со нанесени плански решенија.....M=1:500
3. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супрасруктура и инфраструктура во рамките на проектниот опфат.....M=1:500
4. Урбанистичко решение - Површини за градење.....M=500
5. Урбанистичко решение - Внатрешен сообраќај.....M=1:500
6. Урбанистичко решение - Приклучни точки за сите видови на градби на инфраструктура.....M=1:500
7. Урбанистичко решение - Партерно уредување со хортикултура.....M=1:500
8. Урбанистичко решение – План за парцелација.....M=1:500

**1. ОПШТ ДЕЛ, РЕГИСТРАЦИЈА НА
ПРОЕКТНОТО ПРЕТПРИЈАТИЕ, ЛИЦЕНИ
И ОВЛАСТУВАЊА НА НОСИТЕЛИТЕ НА
ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

Број: 0805-50/150020250099372
Датум и време: 19.3.2025 г. 12:52

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 19.03.2025 во 12:52
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6429700
Целосен назив:	Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје
Кратко име:	ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје
Седиште:	СКУПИ 5А бр.24 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	10.11.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030008051160
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Број: 0805-50/150020250099372

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/F64B03F6D655B25B5B88DE0D00167EA3D718644351203CAA7C2C30180B1C94E4>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ПЕРСИДА НЕСТОРОВСКА
Адреса:	СКУПИ 5А бр.24 СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.500,00
Уплатен дел EUR:	2.500,00
Вкупен влог EUR:	2.500,00

Име и презиме/Назив:	ЛИДИЈА ДИМОВА
Адреса:	СКУПИ 5А бр.24 СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.500,00
Уплатен дел EUR:	2.500,00
Вкупен влог EUR:	2.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ
Адреса:	ЛИЛЈАНА ДИРЈАН бр.24 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител-ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	dimovalidija@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

Број: 0805-50/150020250099372

Страна 2 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/F64B03F6D955B25B5B88DE0D00167EA3D718644351203CAA7C2C30180B1C94E4>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020250099372

Страна 3 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/F64B03F6D955B25B5B88DE0D00167EA3D718644351203CAA7C2C30180B1C94E4>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печет и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје
СКУПИ 5А бр.24 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 6429700

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното
лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0119
25.09.2023 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 225/24, 40/25, 101/25 и 127/25), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25), а во врска со изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224,24, 40/25, 101/25 и 127/25) за ГП 2.35 и ГП 2.38 формирана со ДУП за градска Четврт J20 Блок 07, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, ПЛАН ДИЗАЈН ДОО – Скопје** го издава следното :

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224,24, 40/25, 101/25 и 127/25) за ГП 2.35 и ГП 2.38 формирана со ДУП за градска Четврт J20 Блок 07, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, со технички број 258/25**, како планер се назначува:

Планер потписник:

- Кирил Димески, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 225/24, 40/25, 101/25 и 127/25), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25), како и другите важечки прописи и нормативи во областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:

АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ, Д.И.А.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

КИРИЛ ДИМЕСКИ

магистар инженер архитект (304 ЕКТС)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0626**

Издадено на: 25.01.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Чулак
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
Општина Кисела Вода

Комисија за урбанизам
на Општина Кисела Вода

тел.: 02/2785-400
contact@kiselavoda.gov.mk



тел.: 02/2785-420
urbanizam-planiranje@kiselavoda.gov.mk

бр. 13-6049/3
05.09.2025 година
Скопје

Согласно член 63 став 6 а во врска со член 38 став 5 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25 и 127/25) и Решението за формирање Комисија за урбанизам на Општина Кисела Вода бр.08-7026/1 од 15.08.2023 година, Комисијата за урбанизам на Општина Кисела Вода го дава следното:

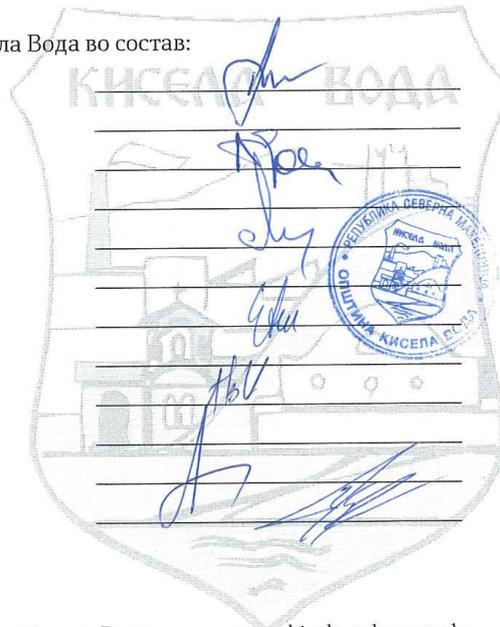
МИСЛЕЊЕ

за “Урбанистички проект со план за парцелација согласно член 63 од законот за Урбанистичко планирање (Сл весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 40/25 и 101/25) за ГП 2.35 и ГП 2.38 формирана со дуп за градска четврт J20 блок 07, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода“, со број на постапка 72334 во системот е-урбанизам, од член 63 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25 и 127/25).

По разгледувањето на доставеното барање и извршениот увид во приложената документација, Комисијата за урбанизам на Општина Кисела Вода утврди дека со барањето се поттикнува спроведувањето на планот на начин кој не влијае негативно на другите урбанистички параметри утврдени со планот и со **позитивно мислење** ја одобрува изработката на урбанистичкиот проект со план за парцелација.

Комисија за урбанизам на Општина Кисела Вода во состав:

Аљоша Шопар
Гоце Станкоски
Голубина Арсовска
Валентина Велјановска
Снежана Митовска
Кирил Димески
Елена Дракуловска Гигов
Мирјана Јорданова
Александар Велков
Александар Пупков
Славче Трпески
Борче Крстевски



ул. Петар Дељан бр. 17 Скопје - Кисела Вода

www.kiselavoda.gov.mk

3.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамките на проектниот опфат

За целосно согледување на постојаната состојба, во границите на проектниот опфат извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- Директен увид на теренот
- Директна комуникација со корисниците на просторот

При увид на лице место, во рамките на проектниот опфат евидентирани се четири станбени објекти и четиринаесет помошни објекти, односно земјиштето е градежно изградено.

Со увид на теренот земени се податоци за:

- Градежниот фонд (конструкција, катност, намена и состојба на објектот)
- Парцелите (граница, големина, уреденост, обработкана слободниот простор и сл.)
- Улична мрежа и пристапи (ширина, обработка, состојба)
- Друга инфраструктура (водовод, канализација, електро-енергетска мрежа и објекти, телефонија и др.)

Од податоците земени на терен објектите кои се изградени во рамките на проектниот опфат се со следните карактеристики:

Катастарска парцела	Вкупна површина на катастарска парцела во (m ²)	Бр. на градба/објект	Намена на градба	Површина на градба во основа (m ²)	Висина на градба (m1)	Катност	Развиена површина по катови (m ²)	Конструкција	Состојба
КП 4662	252.24	2.38.1	A1 - Домување во куќи	106.91	H=3.00m	СУ+П	106.91	скелетна	добра
КП 4662	252.24	2.38.2	ПО - Помошни објекти (гаражи)	20.51	H=3.00m	П	20.51	челична	средна
КП 4663	126.09	2.35.1	A1 - Домување во куќи	63.54	H=4.20m	П+1	127.08	скелетна	добра
ВКУПНО:			/	190.96	/	/	254.50	/	/

Конструктивниот систем на објектите за домување во рамките на проектниот опфат е прикажан во следната табела:

КОНСТРУКТИВЕН СИСТЕМ		
конструктивен систем	број на објекти	процент на застапеност
скелетна констукција	2	100%
челична конструкција	0	0%
бондручна конструкција	0	0%
ВКУПНО:	2	100%

Состојбата на објектите за домување во рамките на проектниот опфат е прикажан во следната табела:

СОСТОЈБА НА ОДРЖАНОСТ		
состојба на одржаност	број на објекти	процент на застапеност
добра	2	100%
средна	0	0%
лоша	0	0%
ВКУПНО:	2	100%

Бројот на жители по хектар и во рамките на објектите во проектниот опфат е прикажан во следната табела:

ДЕМОГРАФИЈА				
Класа на намена	Бруто развиена површина во (m²)	Број на домаќинства	Број на жители	Густина на населеност ж/ха
A1 - Куќи за домување	233.99	2	7	96
ВКУПНО:	233.99	2	7	96

Инвентаризација на сообраќајната инфраструктура

Во непосредна близина на проектниот опфат поминува изведена пристапна улица со променлив профил кој се движи со димензии од 3,60m-3,70m. Влезот во градежните парцели е преку пристапната улица.

За комуналната инфраструктура, водовод, фекална, атмосферска канализација, електро-енергетска и ПТТ инсталација евидентирано е следното

- Согласно писмо бр.1404-1599/2 од 05.08.2025 година добиен е одговор од страна на Агенција за електронски комуникации со податоци и инсталации кои ги поседуваат и истите се вградени во графичките прилози од оваа урбанистичко-проектна документација
- Согласно писмо со од Агенција за цивилно воздухопловство со бр.12-8/455 од 10.06.2025 година добиенио е мислење дека предметниот плански опфат се наоѓа вон зона на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во опфатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство и истито може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, со напомена дека за изградба на хелиодроми, издвоени антенски столбови или оџаци со височина поголема од 30m или други објекти со височина поголема од 100m, потребно е да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај од Агенвијата за цивилно воздухопловство, согласно Член 80, Став (1) и (2) од Законот за воздухопловство (СЛ Весник на РСМ бр.14/24, 224/24 и 3/25), на изработената проектна

документација, а со цел следење и контрола на просторот од аспект на одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај

- Согласно писмо бр.11-2015/2 од 30.07.2025 година добиено е мислење од страна на АД Водостопанство на РСМ дека на предметниот проектн опфат нема инфраструктурни водови и градби во сопственост на АД Водостопанство на РСМ
- Согласно писмо бр.11-3473/1 од 16.06.2025 година добиен е одговор од страна на АД МЕПСО дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО
- Согласно писмо бр.72302 од 10.06.2025 година добиен е одговор од страна на Македонски Телеком АД – Скопје дека во рамките на проектниот опфат има МКТ инфраструктура која е во сопственост на Македонски Телеком АД – Скопје и истата е вградена во графичките прилози од овој урбанистички проект
- Согласно писмо од од Електродистрибуција ДООЕЛ – Скопје со бр.10-55/3-452 од 25.06.2025 година добиени се податоци за инсталации од 0,4kV надземна мрежа и истата е вградена во графичките прилози од оваа урбанистичко проектна документација со соодветни заштитни појаси
- Согласно писмо од ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ – Скопје со бр.08-1796 од 13.06.2025 година добиено е мислење дека во рамките на проектниот опфат ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ – Скопје нема дистрибутивна мрежа во нивна сопственост
- Согласно писмо од Јавно претпријатие Водовод и канализација – Скопје со бр.1302-1912/2 од 24.06.2025 година добиени се податоци и информации за нивна водоводна мрежа, фекална и атмосферска канализација и истите се вградени во графичките прилози од овој урбанистички проект.
- Согласно писмо од Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост со бр.08-2736/2 од 09.06.2025 година добиено е мислење дека НОМАГАС АД Скопје нема изградено ниту планирано гасоводна мрежа
- Согласно писмо од Управата за заштита на културното наследство со бр.17-2192/2 од 27.06.2025 година добиено е известување дека во рамките на проектниот опфат нема заштитени добра ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Други податоци и информации, за постојани и планирани инсталации од други надлежни институции не се добиени.

3.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежните парцели, во кои е определен простор со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби

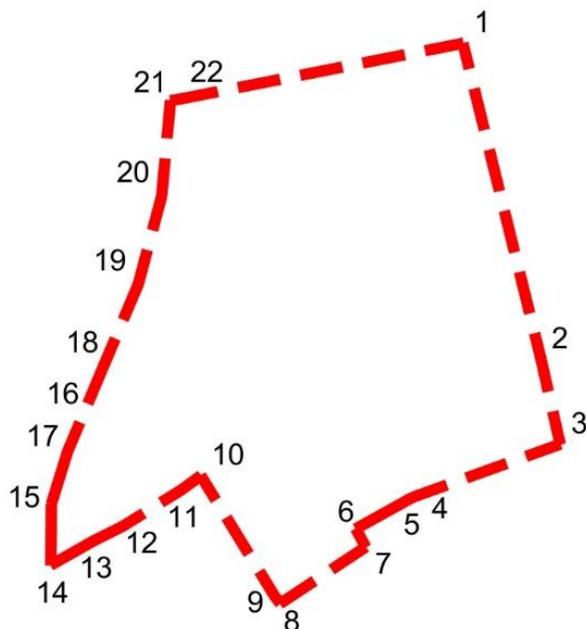
3.3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежните парцели со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Локалитетот се во југо-западниот дел на градот Скопје.

Во рамките на проектниот опфат опфатени се следните катастарски парцели:

- КП 4663
- КП 4662
- Дел од КП 4413/1
- КО Кисела Вода 1
- КО Кисела Вода 1
- КО Кисела Вода 1

Границата на проектниот опфат за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224,24, 40/25, 101/25 и 127/25)** за ГП 2.35 и ГП 2.38 формирана со ДУП за градска Четврт Ј20 Блок 07, КО Кисела Вода 1, Општина Кисела Вода, е прикажана на графичките прилози со линија која ги поврзува сите прекршни точки со редни броеви почнувајќи од 1 до 22, а за секоја точка графички и табеларно се дадени следните параметри по X и Y координатни оски:



Р.бр.	X	Y
1	4647657.72	7536706.65
2	4647642.69	7536710.33
3	4647638.62	7536711.24
4	4647636.09	7536704.28
5	4647635.98	7536704.08
6	4647634.59	7536701.60
7	4647633.72	7536702.06
8	4647631.03	7536698.03
9	4647631.40	7536697.75
10	4647637.12	7536694.28
11	4647636.46	7536693.39

12	4647634.71	7536690.60
13	4647634.03	7536689.25
14	4647632.86	7536687.20
15	4647635.78	7536687.23
16	4647638.26	7536687.99
17	4647638.26	7536687.99
18	4647641.95	7536689.53
19	4647646.24	7536691.33
20	4647650.43	7536692.43
21	4647654.99	7536692.85
22	4647655.06	7536693.29

3.Б. ИМОТНИ ЛИСТОВИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-129218/2025 од 09.06.2025 15:53:28



ИМОТЕН ЛИСТ број: 20431 ИЗВОД
 Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ТОНИ АТАНАСОВСКИ	МАРИОВСКА 5/5, СКОПЈЕ	1/1	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕН ОБЈЕКТ БР.08-7054 од 29.07.2016.ГОД ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА. Договор за дар склучен на ден 13.10.2017 год. потврден со ОДУ.бр.1782/2017 од 25.10.2017 год. од нотар Анета Петровска Алексова. Договор за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Македонија со непосредна спогодба Уп.бр.24-472 солемнизиран под Оду.бр.453/2018 од 02.04.2018 год. Нотар Анета Петровска Алексова.	1113-5063/2018	15.05.2018 15:14:08

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
4663		МАРИОВСКА 5	гз	гиз		63	СОПСТВЕНОСТ			1113-6958/2018	28.06.2018 11:19:32
4663		МАРИОВСКА 5	гз	зпз 1		64	СОПСТВЕНОСТ			1113-6958/2018	28.06.2018 11:19:32



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-129218/2025 од 09.06.2025 15:53:28



ИМОТЕН ЛИСТ број: 20431 ИЗВОД
 Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	дел	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
						Влез	Кат	Број							
4663	0	УЛ. МАРИОВСКА 5 БР. 5	1		A1-1	1	К	1	1	ПП	5		СОПСТВЕНОСТ	1113-482/2017	30.01.2017 17:37:55
4663	0	УЛ. МАРИОВСКА 5 БР. 5	1		A1-1	1	К	1	1	СТ	57		СОПСТВЕНОСТ	1113-482/2017	30.01.2017 17:37:55
4663	0	УЛ. МАРИОВСКА 5 БР. 5	1		A1-1	1	МА	1	1	ПП	4		СОПСТВЕНОСТ	1113-482/2017	30.01.2017 17:37:55
4663	0	УЛ. МАРИОВСКА 5 БР. 5	1		A1-1	1	МА	1	1	СТ	46		СОПСТВЕНОСТ	1113-482/2017	30.01.2017 17:37:55
4663	0	УЛ. МАРИОВСКА 5 БР. 5	1		A1-1	1	ПР	1	1	СТ	43		СОПСТВЕНОСТ	1113-482/2017	30.01.2017 17:37:55
4663	0	УЛ. МАРИОВСКА 5 БР. 5	1		A1-1	2	ПО	-1	1	П	8		СОПСТВЕНОСТ	1113-482/2017	30.01.2017 17:37:55
4663	0	УЛ. МАРИОВСКА 5 БР. 5	1		A1-1	3	ПО	-1	1	П	11		СОПСТВЕНОСТ	1113-482/2017	30.01.2017 17:37:55

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)						ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште					
НЛБ БАНКА АД СКОПЈЕ						4664531			СКОПЈЕ-ЦЕНТАР; МАЈКА ТЕРЕЗА 1					
Хипотекарен должник						ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште					
ТОНИ АТАНАСОВСКИ						0609968450020			СКОПЈЕ; МАРИОВСКА 5/5					
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кое извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
основен	дел													



ИМОТЕН ЛИСТ број: 20431 ИЗВОД Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

4663	0	1	1	К 1	1	ПП	5			110000 ЕМУ (ЕУ)	()	ОДУ БР.307/2018 / 09.03.2018	НОТАР АНЕТА ПЕТРОВСКА АЛЕКСОВА	1114-1791/2018	09.03.2018 15:20:12
4663	0	1	1	К 1	1	СТ	57								
4663	0	1	1	МА 1	1	ПП	4								
4663	0	1	1	МА 1	1	СТ	46								
4663	0	1	1	ПР	1	СТ	43								
4663	0	1	2	ПО -1	1	П	8								
4663	0	1	3	ПО -1	1	П	11								

Г1.2.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)															
Носител на правото (доверител)										ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште		
НЛБ БАНКА АД СКОПЈЕ										4664531			СКОПЈЕ ЦЕНТАР; МАЈКА ТЕРЕЗА 1		
Хипотекарен должник										ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште		
ТОНИ АТАНАСОВСКИ										0609968450020			СКОПЈЕ; МАРИОВСКА 5/5		
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на приемот на пријавата за запишување	
		основен	дел	Влез						Кат	Број	Назив			Број и датум
4663	0	1	1	К 1	1	ПП	5		9840000 Македонија (МКД)	()	ОДУ бр.2060/2019 / 27.11.2019	НОТАР АНЕТА ПЕТРОВСКА АЛЕКСОВА	1114-9602/2019	27.11.2019 14:34:26	
4663	0	1	1	К 1	1	СТ	57								
4663	0	1	1	МА 1	1	ПП	4								
4663	0	1	1	МА 1	1	СТ	46								
4663	0	1	1	ПР	1	СТ	43								
4663	0	1	2	ПО -1	1	П	8								
4663	0	1	3	ПО -1	1	П	11								



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-129218/2025 од 09.06.2025 15:53:28



ИМОТЕН ЛИСТ број: 20431 ИЗВОД
 Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

4663	0																		
------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:																			
null																			
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС					Адреса / Седиште				
Број на катастарска парцела		Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување	
основен	дел	Култура	Класа	Влез	Кат			Број											
4663	0						1	1	К 1	1	ПП	5		ОБЈЕКТОТ ДОБИЛ ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО СО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ(Сл.весник. на РМ.23/11.54/11, 54/11,155/12,72/13.44/14, 115/14,199/14,12415,129/15, 217/15 и 31/16)	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕН ОБЈЕКТ БР.08-7054 од 29.07.2016.ГОД ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА .	1113-482/2017	30.01.2017 17:37:55		
4663	0					1	1	К 1	1	СТ	57								
4663	0					1	1	МА 1	1	ПП	4								
4663	0					1	1	МА 1	1	СТ	46								
4663	0					1	1	ПР	1	СТ	43								
4663	0					1	2	ПО -1	1	П	8								
4663	0					1	3	ПО -1	1	П	11								



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-129218/2025 од 09.06.2025 15:53:28



ИМОТЕН ЛИСТ број: 20431 ИЗВОД
 Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																
Вид на прибележување:																
null																
Носител на правото на службеност (плодоживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште				
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел	гз	гнз			Влез	Кат	Број								
4663	0	гз	гнз		1	1	ПР	1	СТ	43				ПОСТОЈНА КАТ. ЕВИДЕНЦИЈА ЗА ПОРАНЕШНА КО К. ВОДА ЗА КП 251/1 ЕВИДЕНТИРАНА ВО ПЛ 116,	1113-5063/2018	15.05.2018 15:14:07
4663	0	гз	гнз		1	2	ПО-1	1	П	8						

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
A1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
СТ	стан
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта
ПП	помошни површини (тераса, ложија, балкон)
П	помошна просторија

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.



Овластено лице:
Ванѓа Арсовска
 име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-231566/2024 од 09.11.2024 13:42:09



ИМОТЕН ЛИСТ број: 54444 ИЗВОД
 Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1		1122-665/2023	16.02.2023 15:21:58

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост		Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		основен	дел	култура					
4662	М.ОРЕШКОВИЌ	гз	гиз		125	СОПСТВЕНОСТ		1113-11477/2014	10.07.2014 11:26:16
4662	М.ОРЕШКОВИЌ	гз	зпз 1		107	СОПСТВЕНОСТ	20430	1113-11477/2014	10.07.2014 11:26:16
4662	М.ОРЕШКОВИЌ	гз	зпз 2		21	СОПСТВЕНОСТ	20430	1113-11477/2014	10.07.2014 11:26:16

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-231566/2024 од 09.11.2024 13:42:09



ИМОТЕН ЛИСТ број: 54444 ИЗВОД
 Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
ПЛОДОУЖИВАЊЕ																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште						
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел																
4662	0	М. ОРЕШКОВ ИК		гз	гиз									ДАРОДАВАЧОТ ГОРКА КОСТОВА ОД СКОПЈЕ НЕ МОЖЕ НЕПРЕЧЕНО ДА ЖИВЕЕ ВО НЕДВИЖНИОТ ИМОТ И ИСТИОТ ДА ГО КОРИСТИ	ДОГОВОР ЗА ДАР НА НЕДВИЖЕН ИМОТ- ОДУ БРОЈ 836/2022 ОД 28.07.2022 ГОД. ИЗГОТВЕН ОД НОТАР СИМОН ЗАФИРОВСКИ ОД СКОПЈЕ.	1112-20995/2022	02.09.2022 14:19:44
4662	0	М. ОРЕШКОВ ИК		гз	зпз												
4662	0	М. ОРЕШКОВ ИК		гз	зпз												

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Ванѓа Арсовска
 име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-231567/2024 од 09.11.2024 13:44:25



ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА број: 2
 Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА			

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

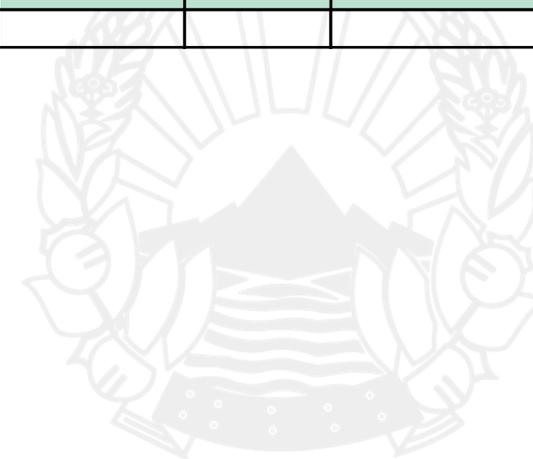
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Отуѓено во Пописен лист број
			култура	класа			
основен дел	основен	дел	гнз		1084	-	
4413	1		МАРИОВСКА				

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

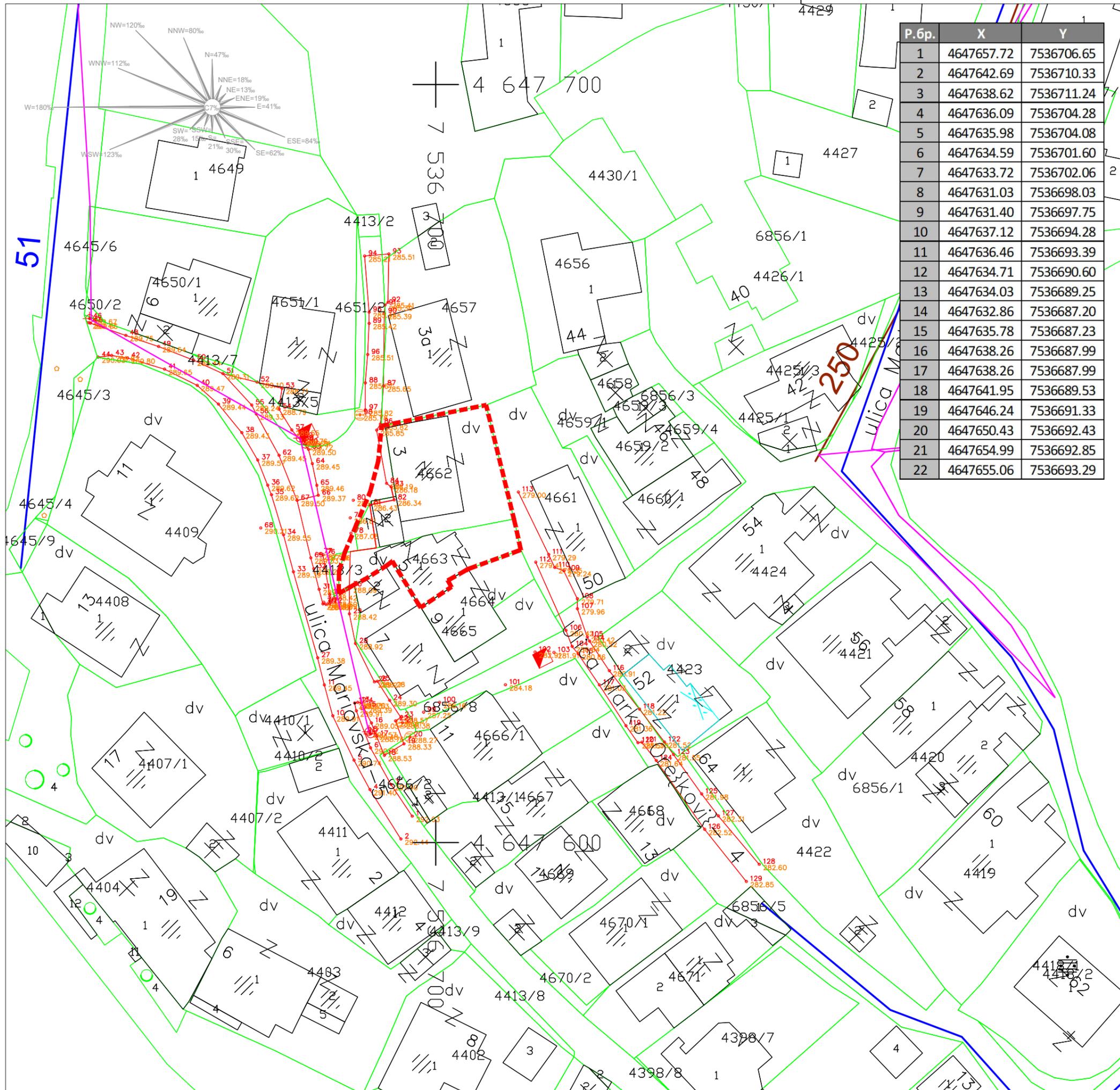
Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)		Бр. на згр.	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Приновено во Пописен лист број	Отуѓено во Пописен лист број
						Влез	Кат	Број						
основен дел	основен	дел	0	ПО		001	ПО		Г	12				
2758	1		ПУШКИНОВА											

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
гнз	Градежно неизградено земјиште
ПО	помошни објекти (гаража, шупа, плевна и друго)
Г	гаража



3.B. ИЗВОД ОД ДУП



Р.бр.	X	Y
1	4647657.72	7536706.65
2	4647642.69	7536710.33
3	4647638.62	7536711.24
4	4647636.09	7536704.28
5	4647635.98	7536704.08
6	4647634.59	7536701.60
7	4647633.72	7536702.06
8	4647631.03	7536698.03
9	4647631.40	7536697.75
10	4647637.12	7536694.28
11	4647636.46	7536693.39
12	4647634.71	7536690.60
13	4647634.03	7536689.25
14	4647632.86	7536687.20
15	4647635.78	7536687.23
16	4647638.26	7536687.99
17	4647638.26	7536687.99
18	4647641.95	7536689.53
19	4647646.24	7536691.33
20	4647650.43	7536692.43
21	4647654.99	7536692.85
22	4647655.06	7536693.29

ЛЕГЕНДА:

- - - - - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P= 0,04 ха
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП
- КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
- ФАКТИЧКА СОСТОЈБА
- ТРОТОАРИ
- 9506/2 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 247816 НАДМОРСКА ВИСИНА (КОТА) НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
- ОПШТЕСТВЕНИ ЗГРАДИ
- ИНДИВИДУАЛНА ЗГРАДА
- ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ-ОБЈЕКТИ
- СТАНБЕНО - ДЕЛОВНА ЗГРАДА
- МОНТАЖНИ БАРАКИ
- ПОМОШНИ ЗГРАДИ-ШУПИ, ГАРАЖИ
- ЗЕНЈИШТЕ ПОД ОБЈЕКТ
- РУШЕНИ ОБЈЕКТИ
- НОВО СНИМЕНИ ОБЈЕКТИ
- ПОТПОРЕН ЗИД
- ЖЕЛЕЗНА ОГРАДА
- ЖИЧЕНА ОГРАДА
- ТРАНСФОРМАТОР
- ТРАФИКА
- ПРЕМИН ПОД ЗГРАДА
- ПАРК И ЗЕЛЕНИЛО
- БЕТОНСКА ПЛОЧА
- ИСПУСТ ОД ЦЕВКОВОД БЕЗ ОТВОР
- ПОДЗЕМЕН ХИДРАНТ СО ЗАТВОРАЧ
- ЧЕШМА
- ВОДОМЕР
- ХИДРАНТ - ШАХТА
- КАНАЛИЗАЦИЈА - ШАХТА
- ТОПЛИФИКАЦИЈА - ШАХТА
- ТЕЛЕФОН - ШАХТА
- ФЕКАЛЕН ИСПУСТ - ШАХТА
- СТОЛБОВИ ОД ПТТ МРЕЖА
- СТОЛБОВИ ОД ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
- ДРВА

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И УСЛУГИ ПЛАН ДИЗАЈН ДОО - СКОПЈЕ

PLAN dizajn
drawing office

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) ЗА ГП 2.35 И ГП 2.38 ФОРМИРАНИ СО ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј20 БЛОК 07, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ **БР.0119**

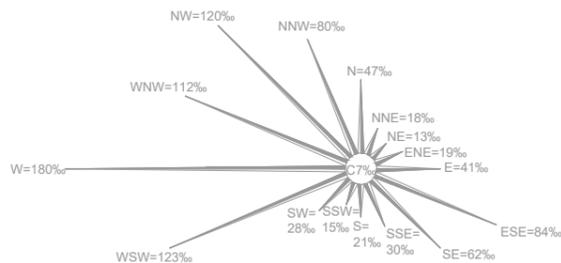
ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626

УПРАВИТЕЛ: АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ, Д.И.А.

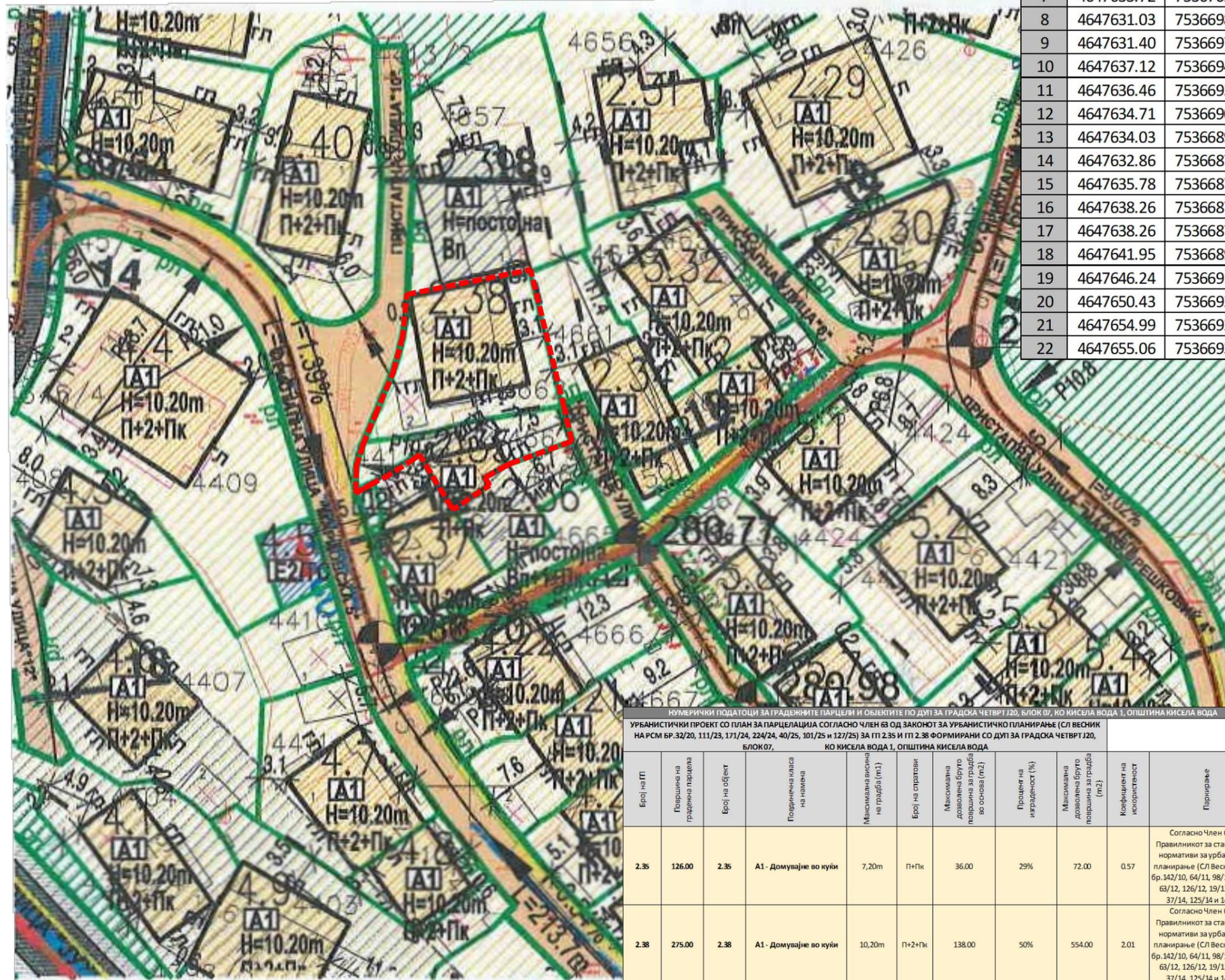
ИВЕСТИТОР: ТОНИ АТАНАСОВСКИ

ТЕХ.БР. 258/25	09.2025	1
М = 1: 500	ФАЗА: (У)	

ЦРТЕЖ



Р.бр.	X	Y
1	4647657.72	7536706.65
2	4647642.69	7536710.33
3	4647638.62	7536711.24
4	4647636.09	7536704.28
5	4647635.98	7536704.08
6	4647634.59	7536701.60
7	4647633.72	7536702.06
8	4647631.03	7536698.03
9	4647631.40	7536697.75
10	4647637.12	7536694.28
11	4647636.46	7536693.39
12	4647634.71	7536690.60
13	4647634.03	7536689.25
14	4647632.86	7536687.20
15	4647635.78	7536687.23
16	4647638.26	7536687.99
17	4647638.26	7536687.99
18	4647641.95	7536689.53
19	4647646.24	7536691.33
20	4647650.43	7536692.43
21	4647654.99	7536692.85
22	4647655.06	7536693.29



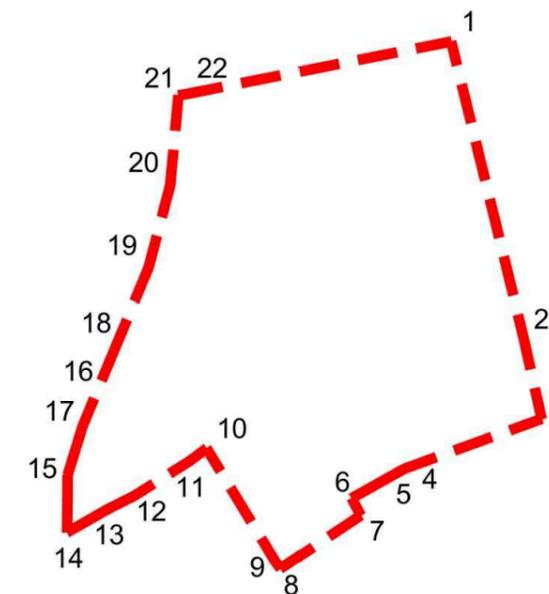
НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ И ОБЈЕКТИТЕ ПО ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј20, БЛОК 07, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) ЗА ГП 2.35 И ГП 2.38 ФОРМИРАНИ СО ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј20, БЛОК 07, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

Број на ГП	Површина на градежна парцела	Број на објект	Површина на намена	Максимална висина на градба (m)	Број на спратови	Максимална доволена бруто површина за градба во основа (m ²)	Процент на изграденост (%)	Максимална доволена бруто површина за градба (m ²)	Коэффициент на искористеност	Планирање
2.35	126.00	2.35	A1 - Домување во куќи	7,20m	П+Пк	36.00	29%	72.00	0.57	Согласно Член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14)
2.38	275.00	2.38	A1 - Домување во куќи	10,20m	П+2+Пк	138.00	50%	554.00	2.01	Согласно Член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14)
вкупно градежни парцели	401.00	/	/	/	/	174.00	43.39%	626.00	1.56	Согласно Член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14)

ЛЕГЕНДА:

----- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P= 0,04 ха



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И УСЛУГИ ПЛАН ДИЗАЈН ДОО - СКОПЈЕ

PLAN dizajn
drawing office

ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО НАНЕСЕНИ ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) ЗА ГП 2.35 И ГП 2.38 ФОРМИРАНИ СО ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј20 БЛОК 07, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ **БР.0119**

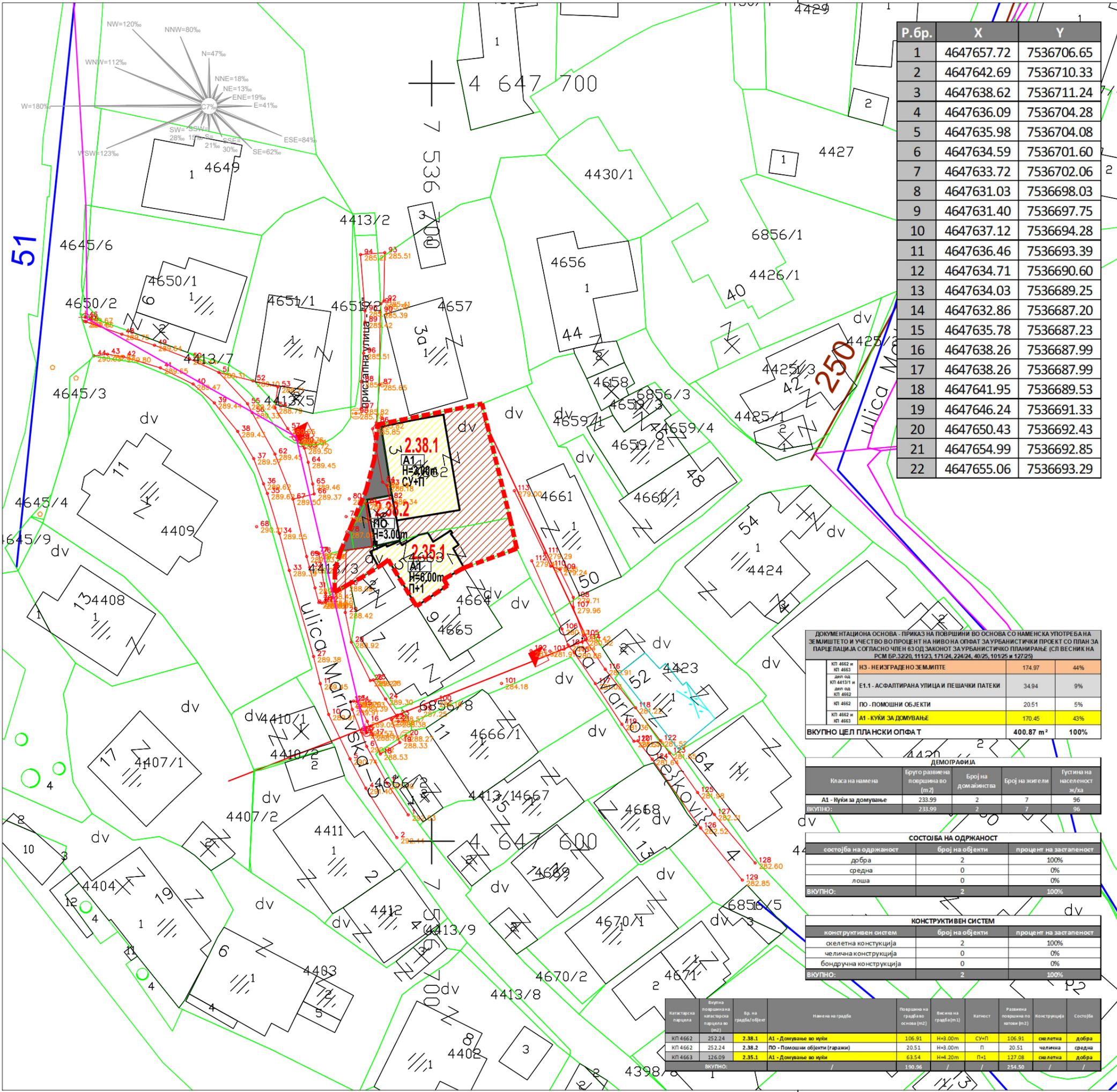
ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626

УПРАВИТЕЛ: АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ, Д.И.А.

ИНВЕСТИТОР: ТОНИ АТАНАСОВСКИ

ТЕХ.БР. 258/25	09.2025	2
M = 1: 500	ФАЗА: (У)	

ЛИСТ БР.:



Р.бр.	X	Y
1	4647657.72	7536706.65
2	4647642.69	7536710.33
3	4647638.62	7536711.24
4	4647636.09	7536704.28
5	4647635.98	7536704.08
6	4647634.59	7536701.60
7	4647633.72	7536702.06
8	4647631.03	7536698.03
9	4647631.40	7536697.75
10	4647637.12	7536694.28
11	4647636.46	7536693.39
12	4647634.71	7536690.60
13	4647634.03	7536689.25
14	4647632.86	7536687.20
15	4647635.78	7536687.23
16	4647638.26	7536687.99
17	4647638.26	7536687.99
18	4647641.95	7536689.53
19	4647646.24	7536691.33
20	4647650.43	7536692.43
21	4647654.99	7536692.85
22	4647655.06	7536693.29

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - ПРИКАЗ НА ПОВРШНИИ ВО ОСНОВА СО НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО И УЧЕСТВО ВО ПРОЦЕНТ НА НИВО НА ОПФАТ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25)

КП 4662 и КП 4663	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	174.97	44%
дел од КП 4437/1 и дел од КП 4662	E1.1 - АСФАЛТИРАНА УЛИЦА И ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ	34.94	9%
КП 4662	ПО - ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ	20.51	5%
КП 4662 и КП 4663	A1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ	170.45	43%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		400.87 m²	100%

ДЕМОГРАФИЈА

Класа на намена	Бруто размена на површина во (m ²)	Број на домаќинства	Број на жители	Густина на населеност ж/ха
A1 - Куќи за домување	233.99	2	7	96
ВКУПНО:	233.99	2	7	96

СОСТОЈБА НА ОДРЖАНОСТ

состојба на одржаност	број на објекти	процент на застанепост
добра	2	100%
средна	0	0%
лоша	0	0%
ВКУПНО:	2	100%

КОНСТРУКТИВЕН СИСТЕМ

конструктивен систем	број на објекти	процент на застанепост
скелетна конструкција	2	100%
челична конструкција	0	0%
бондручна конструкција	0	0%
ВКУПНО:	2	100%

категорија на парцела	вкупна површина на парцелата во (m ²)	бр. на граѓа/објект	намена на граѓа	површина на граѓа/основа (m ²)	висина на граѓа (m)	катност	размена површина по чело (m ²)	конструкција	состојба
КП 4662	252.24	2.38.1	A1 - Домување во куќи	106.91	Н+3.00m	CV+П	106.91	скелетна	добра
КП 4662	252.24	2.38.2	ПО - Помошни објекти (параци)	20.51	Н+3.00m	П	20.51	челична	средна
КП 4663	126.09	2.35.1	A1 - Домување во куќи	63.54	Н+4.20m	П+1	127.08	скелетна	добра
ВКУПНО:				190.96			254.50		

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P= 0,04 ха
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ГРАНИЦА НА ГАБАРИТ НА ИЗГРАДЕН ОБЈЕКТ
- 2.35 НУМЕРАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ОБЈЕКТ
- A1 НАМЕНА НА ИЗГРАДЕН ОБЈЕКТ
- H=3.00m ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ НА ИЗГРАДЕН ОБЈЕКТ
- П СПРАТНОСТ НА ИЗГРАДЕН ОБЈЕКТ

НАМЕНА:

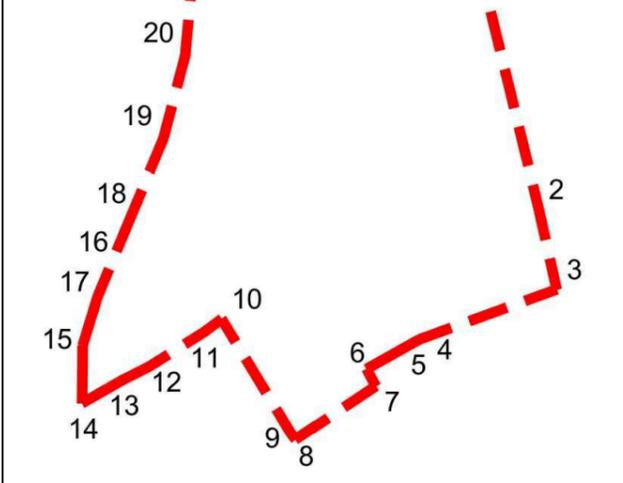
- A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- ПО - ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
- НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

СООБРАЌАЈ:

- ASФАЛТИРАНА УЛИЦА

КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРА

- ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ЕЛЕКТРИКА МРЕЖА - ПОСТОЕЧКА (EVN)
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА:
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА - ПОСТОЕЧКА
- ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА:
- ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА - ПОСТОЕЧКА
- КАНАЛИЗАЦИСКА ИНСТАЛАЦИЈА - ПОСТОЕЧКА



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И УСЛУГИ ПЛАН ДИЗАЈН ДОО - СКОПЈЕ

PLAN dizajn drawing office

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) ЗА ГП 2.35 И ГП 2.38 ФОРМИРАНИ СО ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ J20 БЛОК 07, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0119

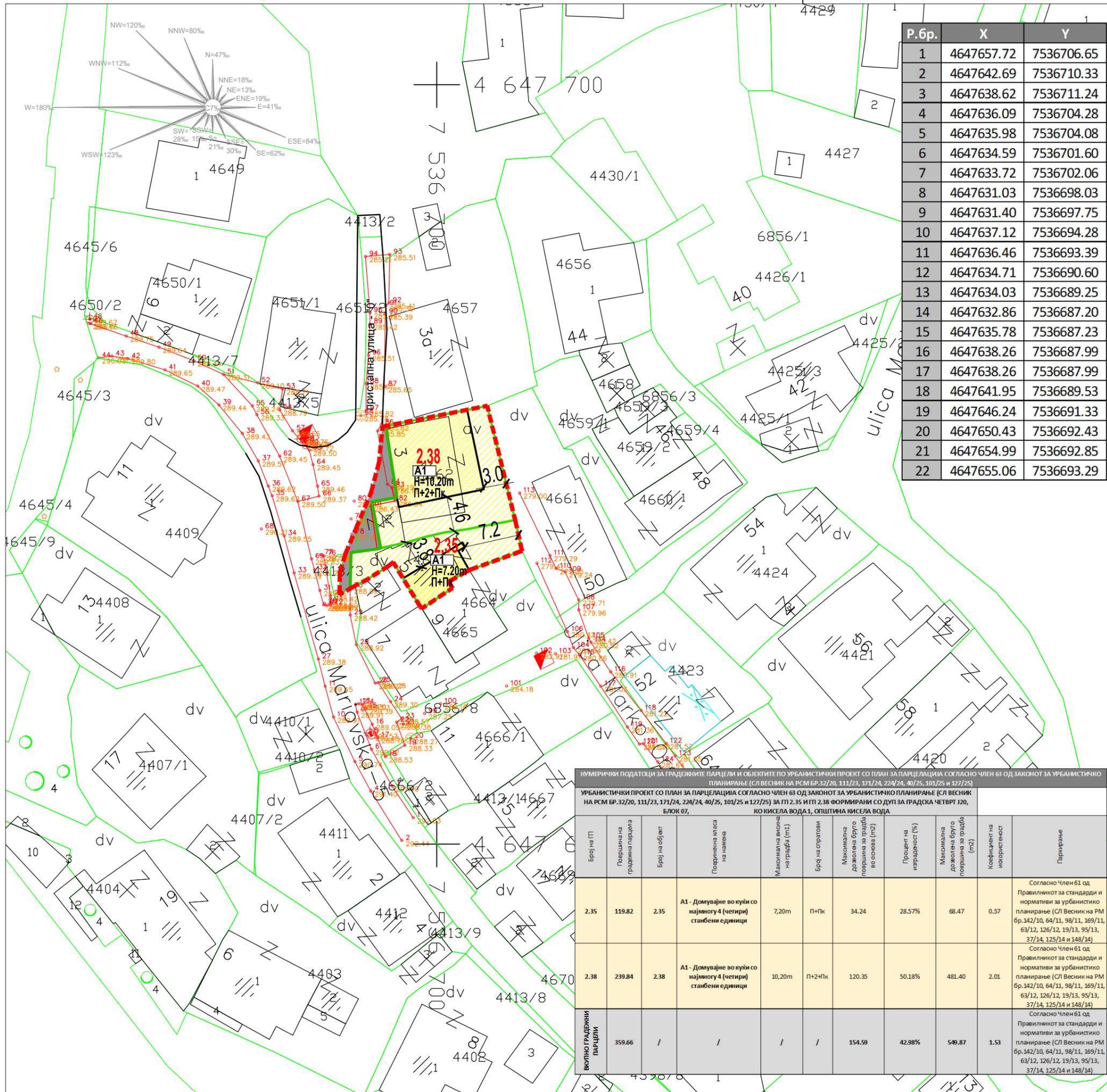
ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626

УПРАВИТЕЛ: АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ, Д.И.А.

ИНВЕСТИТОР: ТОНИ АТАНАСОВСКИ

ТЕХ.БР. 258/25	09.2025	3
M = 1: 500	ФАЗА: (У)	

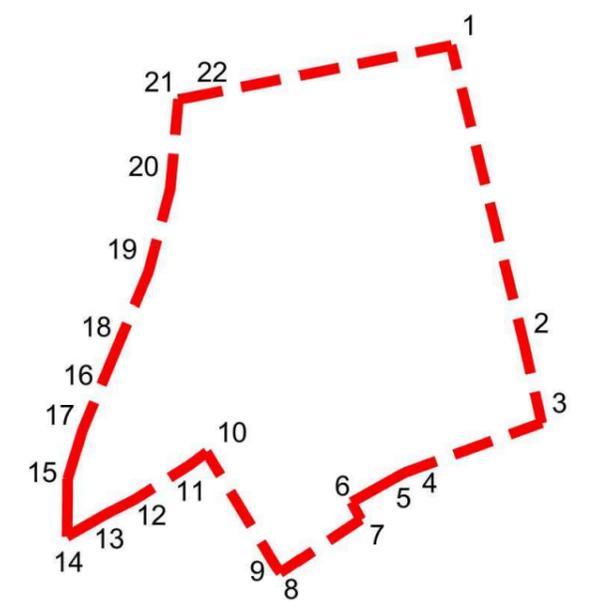
ЛИСТ БР.:



Р.бр.	X	Y
1	4647657.72	7536706.65
2	4647642.69	7536710.33
3	4647638.62	7536711.24
4	4647636.09	7536704.28
5	4647635.98	7536704.08
6	4647634.59	7536701.60
7	4647633.72	7536702.06
8	4647631.03	7536698.03
9	4647631.40	7536697.75
10	4647637.12	7536694.28
11	4647636.46	7536693.39
12	4647634.71	7536690.60
13	4647634.03	7536689.25
14	4647632.86	7536687.20
15	4647635.78	7536687.23
16	4647638.26	7536687.99
17	4647638.26	7536687.99
18	4647641.95	7536689.53
19	4647646.24	7536691.33
20	4647650.43	7536692.43
21	4647654.99	7536692.85
22	4647655.06	7536693.29

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P= 0,04 ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГАРНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- A1 НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ОБЈЕКТ)
- 2.35 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА (ОБЈЕКТ)
- A1 НАМЕНА НА ОБЈЕКТ
- N=7,20m МАКСИМАЛНА ИЗГРАДЕНА ВИСИНА
- П+Пк МАКСИМАЛНА ИЗГРАДЕНА КАТНОСТ
- НАМЕНА:**
- A1 A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ СО НАЈМНОГУ 4 (ЧЕТРИЕИ) СТАНБЕНИ ЕДИНИЦИ
- СООБРАЌАЈ:**
- АСФАЛТЕН ПАТ



НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ И ОБЈЕКТИТЕ ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) ЗА ГП 2.35 И ГП 2.38 ФОРМИРАНИ СО ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ J20 БЛОК 07, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

Број на ГП	Површина на градежна парцела	Број на објект	Површина на класа на намена	Максимална височина на граба (m)	Број на спратови	Максимална дозволена бруто површина за граба во осека (m ²)	Процент на изграденост (%)	Максимална дозволена бруто површина за граба (m ²)	Коефициент на користеност	Паркирање
2.35	119.82	2.35	A1 - Домување во куќи со најмногу 4 (четири) станбени единици	7,20m	П+Пк	34.24	28.57%	68.47	0.57	Согласно Член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14)
2.38	239.84	2.38	A1 - Домување во куќи со најмногу 4 (четири) станбени единици	10,20m	П+2Пк	120.35	50.18%	481.40	2.01	Согласно Член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14)
ВКУПНО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	359.66	/	/	/	/	154.59	42.98%	549.87	1.53	Согласно Член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14)

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И УСЛУГИ ПЛАН ДИЗАЈН ДОО - СКОПЈЕ

PLAN dizajn
drawing office

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) ЗА ГП 2.35 И ГП 2.38 ФОРМИРАНИ СО ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ J20 БЛОК 07, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ **БР.0119**

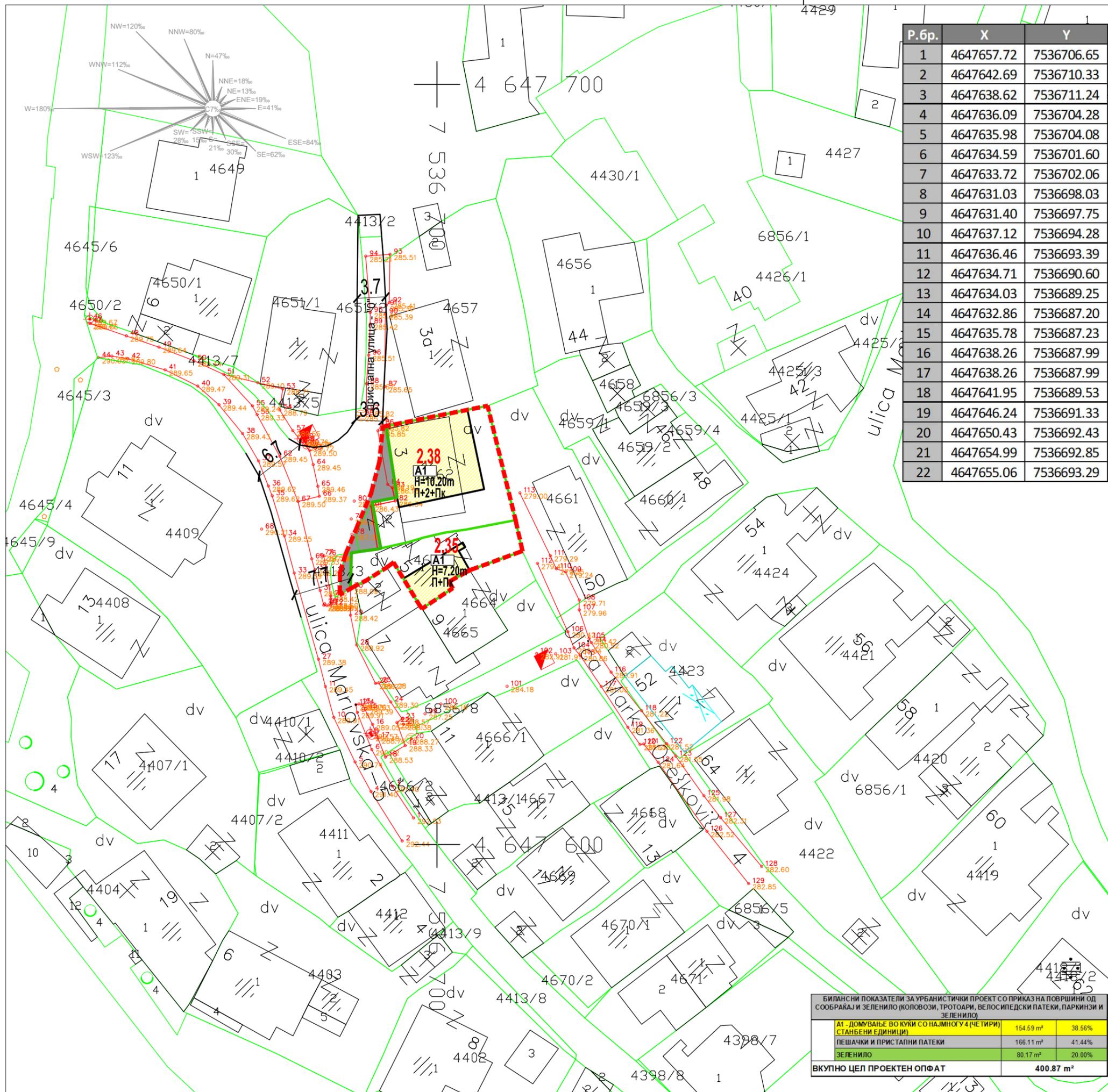
ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626

УПРАВИТЕЛ: АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ, Д.И.А.

ИВЕСТИТОР: ТОНИ АТАНАСОВСКИ

ТЕХ.БР. 258/25	09.2025	4
M = 1: 500	ФАЗА: (У)	

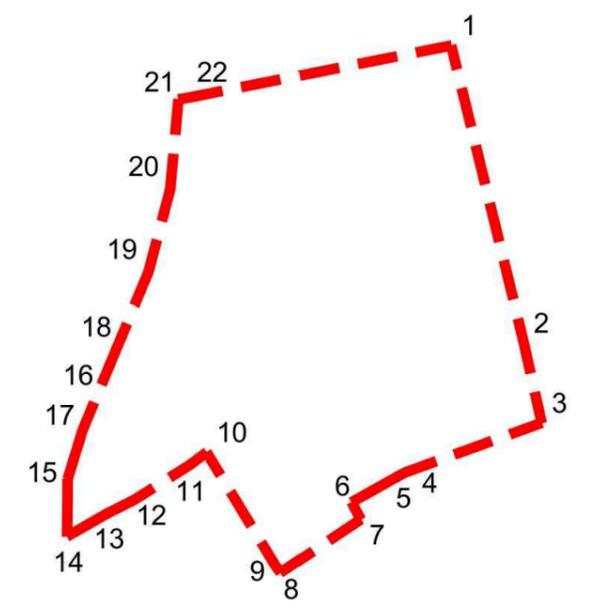
ЛИСТ БР.:



Р.бр.	X	Y
1	4647657.72	7536706.65
2	4647642.69	7536710.33
3	4647638.62	7536711.24
4	4647636.09	7536704.28
5	4647635.98	7536704.08
6	4647634.59	7536701.60
7	4647633.72	7536702.06
8	4647631.03	7536698.03
9	4647631.40	7536697.75
10	4647637.12	7536694.28
11	4647636.46	7536693.39
12	4647634.71	7536690.60
13	4647634.03	7536689.25
14	4647632.86	7536687.20
15	4647635.78	7536687.23
16	4647638.26	7536687.99
17	4647638.26	7536687.99
18	4647641.95	7536689.53
19	4647646.24	7536691.33
20	4647650.43	7536692.43
21	4647654.99	7536692.85
22	4647655.06	7536693.29

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P= 0,04 ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГАРНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- A1 НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ОБЈЕКТ)
- 2.35 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА (ОБЈЕКТ)
- A1 НАМЕНА НА ОБЈЕКТ
- H=7,20m МАКСИМАЛНА ИЗГРАДЕНА ВИСИНА
- П+Пк МАКСИМАЛНА ИЗГРАДЕНА КАТНОСТ
- НАМЕНА:**
- A1 A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ СО НАЈМНОГУ 4 (ЧЕТРИЕИ) СТАНБЕНИ ЕДИНИЦИ
- СООБРАЌАЈ:**
- АСФАЛТЕН ПАТ



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПРИКАЗ НА ПОВРШИНИ ОД СООБРАЌАЈ И ЗЕЛЕНИЛО (КОЛОВОЗИ, ТРОТОАРИ, ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ, ПАРКИНЗИ И ЗЕЛЕНИЛО)

A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ СО НАЈМНОГУ 4 (ЧЕТРИ) СТАНБЕНИ ЕДИНИЦИ	154.59 m ²	38.56%
ПЕШАЧКИ И ПРИСТАПНИ ПАТЕКИ	166.11 m ²	41.44%
ЗЕЛЕНИЛО	80.17 m ²	20.00%
ВКУПНО ЦЕЛ ПРОЕКТЕН ОПФАТ	400.87 m²	

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И УСЛУГИ ПЛАН ДИЗАЈН ДОО - СКОПЈЕ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) ЗА ГП 2.35 И ГП 2.38 ФОРМИРАНИ СО ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ J20 БЛОК 07, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

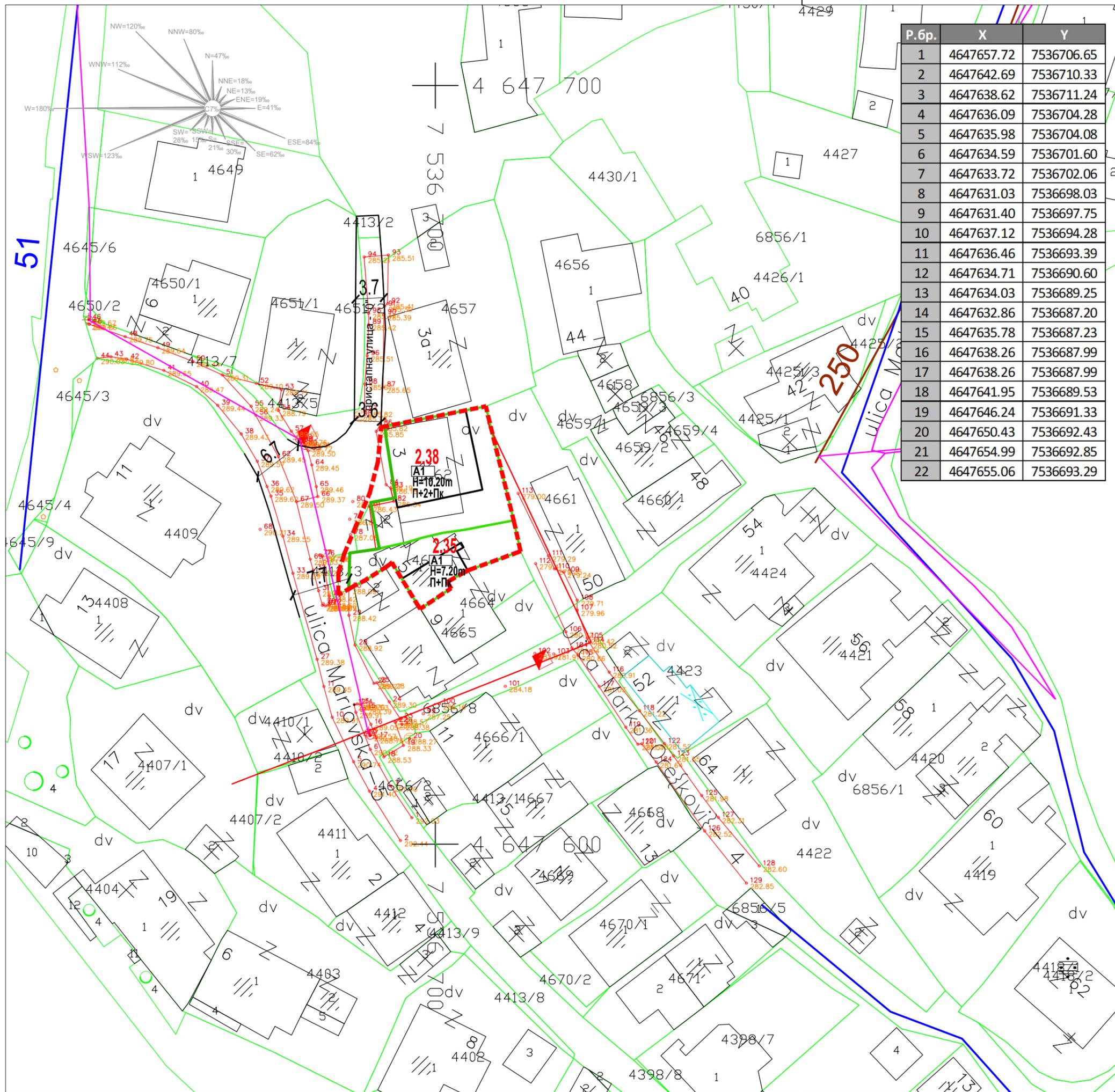
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0119

ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626

УПРАВИТЕЛ: АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ, Д.И.А.

ИВЕСТИТОР: ТОНИ АТАНАСОВСКИ

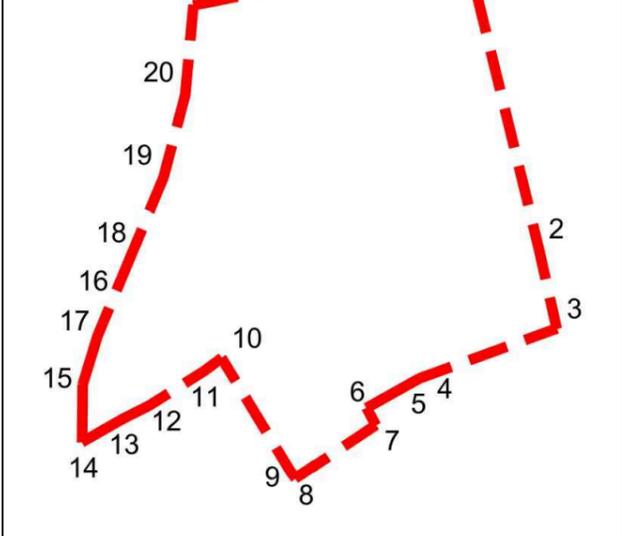
ТЕХ.БР. 258/25	09.2025	5
M = 1: 500	ФАЗА: (У)	



Р.бр.	X	Y
1	4647657.72	7536706.65
2	4647642.69	7536710.33
3	4647638.62	7536711.24
4	4647636.09	7536704.28
5	4647635.98	7536704.08
6	4647634.59	7536701.60
7	4647633.72	7536702.06
8	4647631.03	7536698.03
9	4647631.40	7536697.75
10	4647637.12	7536694.28
11	4647636.46	7536693.39
12	4647634.71	7536690.60
13	4647634.03	7536689.25
14	4647632.86	7536687.20
15	4647635.78	7536687.23
16	4647638.26	7536687.99
17	4647638.26	7536687.99
18	4647641.95	7536689.53
19	4647646.24	7536691.33
20	4647650.43	7536692.43
21	4647654.99	7536692.85
22	4647655.06	7536693.29

ЛЕГЕНДА:

- - - - - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P= 0,04 ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГАРНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- A1 НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ОБЈЕКТ)
- 2.35 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА (ОБЈЕКТ)
- A1 НАМЕНА НА ОБЈЕКТ
- H=7,20m МАКСИМАЛНА ИЗГРАДЕНА ВИСИНА
- П+Пк МАКСИМАЛНА ИЗГРАДЕНА КАТНОСТ
- НАМЕНА:**
- A1 A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ СО НАЈМНОГУ 4 (ЧЕТРИЕИ) СТАНБЕНИ ЕДИНИЦИ)
- СООБРАЌАЈ:**
- АСФАЛТЕН ПАТ
- КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРА**
- ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ЕЛЕКТРИКА МРЕЖА - ПОСТОЕЧКА (EVN)
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА - ПОСТОЕЧКА
- ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА - ПОСТОЕЧКА
- КАНАЛИЗАЦИСКА ИНСТАЛАЦИЈА - ПОСТОЕЧКА



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И УСЛУГИ ПЛАН ДИЗАЈН ДОО - СКОПЈЕ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВИДОВИ НА ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) ЗА ГП 2.35 И ГП 2.38 ФОРМИРАНИ СО ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј20 БЛОК 07, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0119

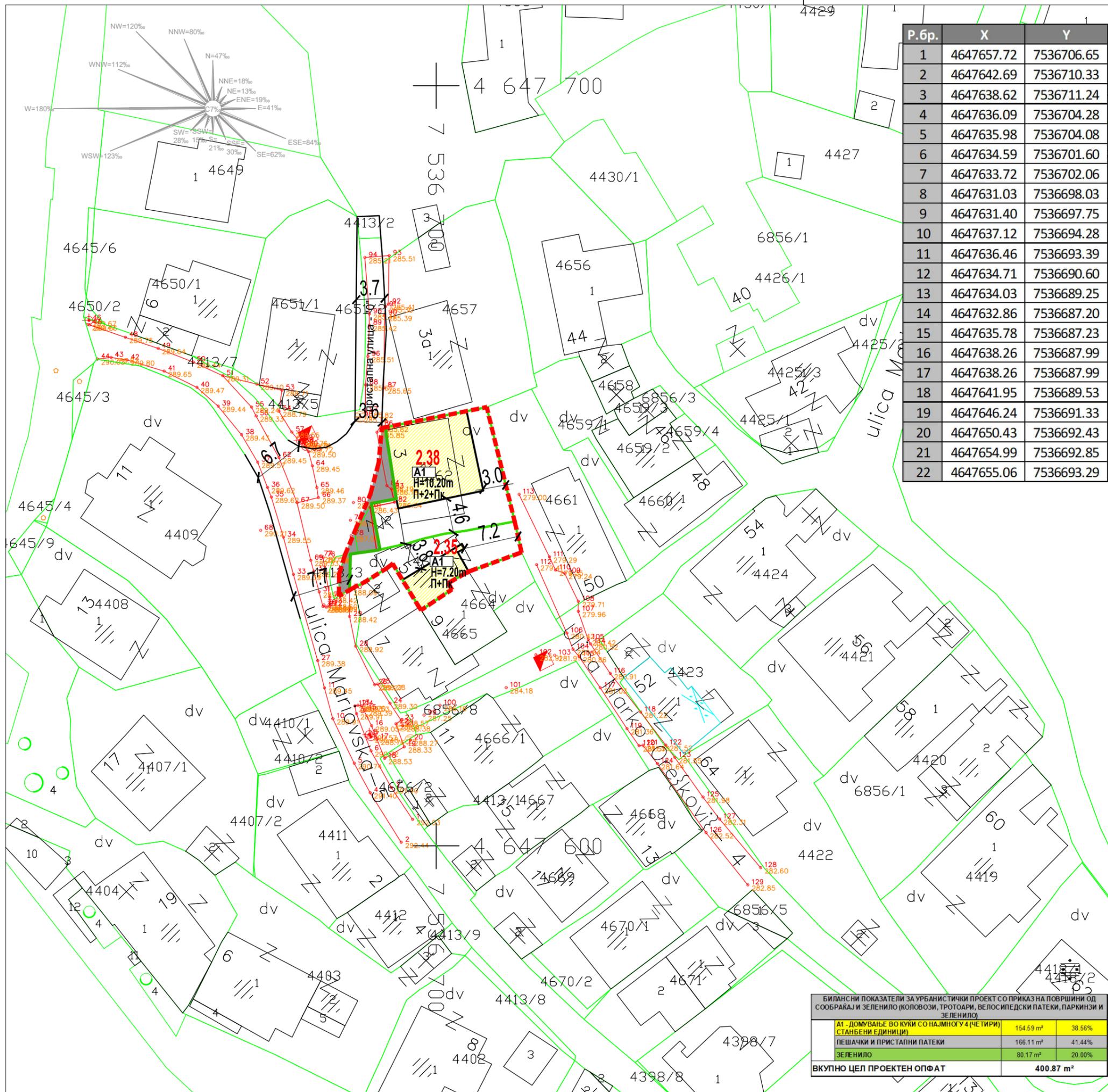
ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626

УПРАВИТЕЛ: АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ, Д.И.А.

ИВЕСТИТОР: ТОНИ АТАНАСОВСКИ

ТЕХ.БР. 258/25	09.2025	6
M = 1: 500	ФАЗА: (У)	

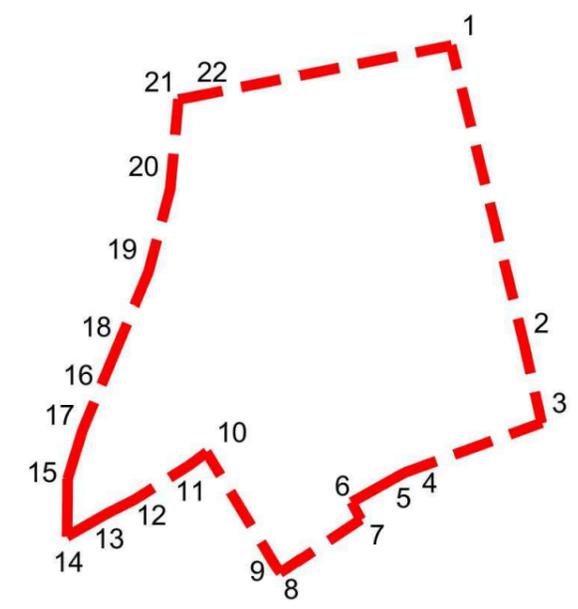
ЦРТЕЖ



Р.бр.	X	Y
1	4647657.72	7536706.65
2	4647642.69	7536710.33
3	4647638.62	7536711.24
4	4647636.09	7536704.28
5	4647635.98	7536704.08
6	4647634.59	7536701.60
7	4647633.72	7536702.06
8	4647631.03	7536698.03
9	4647631.40	7536697.75
10	4647637.12	7536694.28
11	4647636.46	7536693.39
12	4647634.71	7536690.60
13	4647634.03	7536689.25
14	4647632.86	7536687.20
15	4647635.78	7536687.23
16	4647638.26	7536687.99
17	4647638.26	7536687.99
18	4647641.95	7536689.53
19	4647646.24	7536691.33
20	4647650.43	7536692.43
21	4647654.99	7536692.85
22	4647655.06	7536693.29

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P= 0,04 ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГАРНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- A1 НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ОБЈЕКТ)
- 2.35 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА (ОБЈЕКТ)
- A1 НАМЕНА НА ОБЈЕКТ
- H=7,20m МАКСИМАЛНА ИЗГРАДЕНА ВИСИНА
- П+Пк МАКСИМАЛНА ИЗГРАДЕНА КАТНОСТ
- НАМЕНА:**
- A1 A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ СО НАЈМНОГУ 4 (ЧЕТРИЕИ) СТАНБЕНИ ЕДИНИЦИ
- СООБРАЌАЈ:**
- АСФАЛТЕН ПАТ



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПРИКАЗ НА ПОВРШНИ ОД СООБРАЌАЈ И ЗЕЛЕНИЛО (КОЛОВОЗИ, ТРОТОАРИ, ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ, ПАРКИНЗИ И ЗЕЛЕНИЛО)

A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ СО НАЈМНОГУ 4 (ЧЕТРИ) СТАНБЕНИ ЕДИНИЦИ	154.59 m ²	38.56%
ПЕШАЧКИ И ПРИСТАПНИ ПАТЕКИ	166.11 m ²	41.44%
ЗЕЛЕНИЛО	80.17 m ²	20.00%
ВКУПНО ЦЕЛ ПРОЕКТЕН ОПФАТ	400.87 m²	

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И УСЛУГИ ПЛАН ДИЗАЈН ДОО - СКОПЈЕ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) ЗА ГП 2.35 И ГП 2.38 ФОРМИРАНИ СО ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ J20 БЛОК 07, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

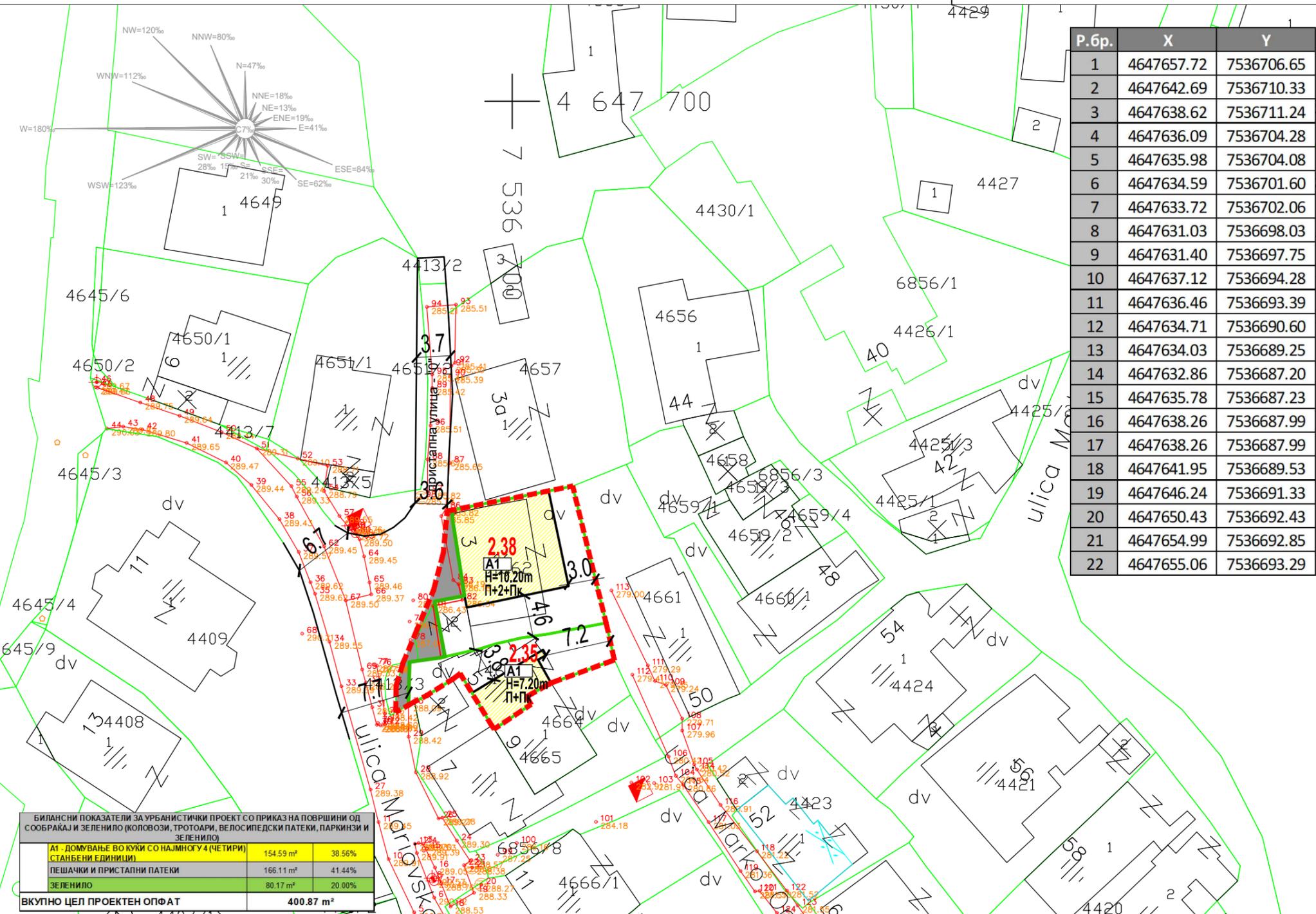
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0119

ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626

УПРАВИТЕЛ: АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ, Д.И.А.

ИВЕСТИТОР: ТОНИ АТАНАСОВСКИ

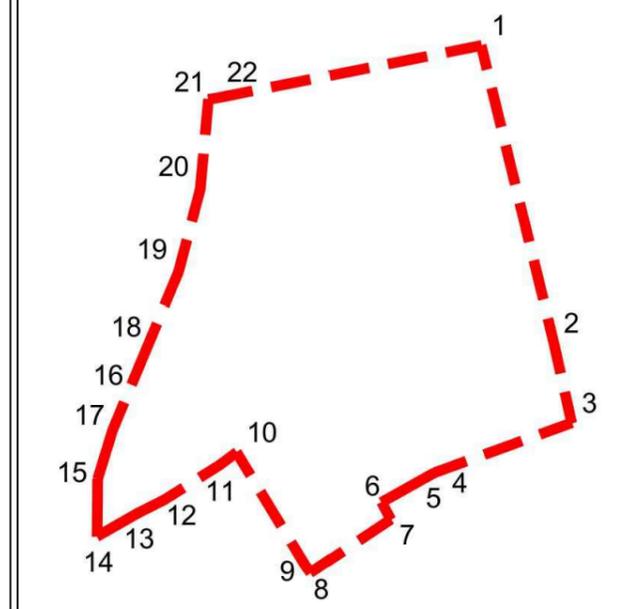
ТЕХ.БР. 258/25	09.2025	7
M = 1: 500	ФАЗА: (У)	



Р.бр.	X	Y
1	4647657.72	7536706.65
2	4647642.69	7536710.33
3	4647638.62	7536711.24
4	4647636.09	7536704.28
5	4647635.98	7536704.08
6	4647634.59	7536701.60
7	4647633.72	7536702.06
8	4647631.03	7536698.03
9	4647631.40	7536697.75
10	4647637.12	7536694.28
11	4647636.46	7536693.39
12	4647634.71	7536690.60
13	4647634.03	7536689.25
14	4647632.86	7536687.20
15	4647635.78	7536687.23
16	4647638.26	7536687.99
17	4647638.26	7536687.99
18	4647641.95	7536689.53
19	4647646.24	7536691.33
20	4647650.43	7536692.43
21	4647654.99	7536692.85
22	4647655.06	7536693.29

ЛЕГЕНДА:

- - - - - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P= 0,04 ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГАРНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- A1 НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ОБЈЕКТ)
- 2.35 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА (ОБЈЕКТ)
- A1 НАМЕНА НА ОБЈЕКТ
- H=7,20m МАКСИМАЛНА ИЗГРАДЕНА ВИСИНА
- П+Пк МАКСИМАЛНА ИЗГРАДЕНА КАТНОСТ
- НАМЕНА:**
- A1 A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ СО НАЈМНОГУ 4 (ЧЕТРИЕИ) СТАНБЕНИ ЕДИНИЦИ
- СООБРАЌАЈ:**
- АСФАЛТЕН ПАТ



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПРИКАЗ НА ПОВРШНИ ОД СООБРАЌАЈ И ЗЕЛЕНИЛО (КОЛОВОЗИ, ТРОТОАРИ, ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ, ПАРКИНИ И ЗЕЛЕНИЛО)

Категорија	Површина (m²)	Процент (%)
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ СО НАЈМНОГУ 4 (ЧЕТРИ) СТАНБЕНИ ЕДИНИЦИ	154.59 m²	38.56%
ПЕШАЧКИ И ПРИСТАПНИ ПАТЕКИ	166.11 m²	41.44%
ЗЕЛЕНИЛО	80.17 m²	20.00%
ВКУПНО ЦЕЛ ПРОЕКТЕН ОПФАТ	400.87 m²	

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ И ОБЈЕКТИТЕ ПО ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ J20, БЛОК 07, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) ЗА ГП 2.35 И ГП 2.38 ФОРМИРАНИ СО ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ J20, БЛОК 07, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

Број на ГП	Површина на градежна парцела	Број на објект	Подмиена класа на намена	Максимална висина на граба (m1)	Број на спратови	Максимална дозволена бруто површина за граба во основа (m2)	Процент на изграденост (%)	Максимална дозволена бруто површина за граба (m2)	Коefициент на искористеност	Планирање
2.35	126.00	2.35	A1 - Домување во куќи	7,20m	П+Пк	36.00	29%	72.00	0.57	Согласно Член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14)
2.38	275.00	2.38	A1 - Домување во куќи	10,20m	П+2+Пк	138.00	50%	554.00	2.01	Согласно Член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14)
ВКУПНО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	401.00	/	/	/	/	174.00	43.39%	626.00	1.56	Согласно Член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14)

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ И ОБЈЕКТИТЕ ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) ЗА ГП 2.35 И ГП 2.38 ФОРМИРАНИ СО ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ J20, БЛОК 07, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) ЗА ГП 2.35 И ГП 2.38 ФОРМИРАНИ СО ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ J20, БЛОК 07, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

Број на ГП	Површина на градежна парцела	Број на објект	Подмиена класа на намена	Максимална висина на граба (m1)	Број на спратови	Максимална дозволена бруто површина за граба во основа (m2)	Процент на изграденост (%)	Максимална дозволена бруто површина за граба (m2)	Коefициент на искористеност	Планирање
2.35	119.82	2.35	A1 - Домување во куќи со најмногу 4 (четири) станбени единици	7,20m	П+Пк	34.24	28.57%	68.47	0.57	Согласно Член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14)
2.38	239.84	2.38	A1 - Домување во куќи со најмногу 4 (четири) станбени единици	10,20m	П+2+Пк	120.35	50.18%	481.40	2.01	Согласно Член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14)
ВКУПНО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	359.66	/	/	/	/	154.59	42.98%	549.87	1.53	Согласно Член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14)

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И УСЛУГИ ПЛАН ДИЗАЈН ДОО - СКОПЈЕ

PLAN dizajn
drawing office

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) ЗА ГП 2.35 И ГП 2.38 ФОРМИРАНИ СО ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ J20 БЛОК 07, КО КИСЕЛА ВОДА 1, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0119

ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626

УПРАВИТЕЛ: АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ, Д.И.А.

ИВЕСТИТОР: ТОНИ АТАНАСОВСКИ

ТЕХ.БР. 258/25	09.2025	8
M = 1: 500	ФАЗА: (У)	

ЛИСТ БР.: